

Karlovačka županija
Grad Ozalj

OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA OZLJA

studeni, 2026.

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 10/24 (dalje u tekstu: Odluka o izradi).
Obuhvat izmjene i dopune Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Ozlja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

U skladu s važećim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i važećim Prostornim planom uređenja Grada Ozlja, Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja Ozalj, Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun i Vrhovački Sopot te površine za izdvojene namjene (IS_3 – hidroelektrana, IS_4 – pročistač, groblje i T_4 – turistička zona etno selo).

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
   Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona.
   Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine
   Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
   Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom uređenja Grada Ozlja

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:
- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna, kao i planskim rješenjima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koja će se provoditi paralelno sa predmetnim izmjenama i dopunama Plana;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;
- promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje novih i revidiranje postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture u skladu sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  • izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
  • dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.3.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Urbanistički plan uređenja grada Ozlja je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnotežen razvoj Općine.

Kako UPU-u grada Ozlja obuhvaća dijelove građevinskog područja naselja Ozalj, Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun i Vrhovački Sopot, podaci o broju stanovnika, stanova i kućanstava navedeni u tablici su procijenjeni (osim za naselje Ozalj).

Procijenjeni statistički pokazatelji naselja i dijelove Ozalj, Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun i Vrhovački Sopot

NASELJA U OBUHVATU UPU-A	stanovnici				stanovi				kućanstva			
	1991.	2001.	2011.	2021.	1991.	2001.	2011.	2021.	1991.	2001.	2011.	2021.
Ozalj	1.184	1.164	1.181	1.053	412	418	515	504	397	406	416	368
Podgraj*	100	105	113	135	30	35	57	58	32	40	41	41
Soldatići	-	-	20	15	-	-	12	12	-	-	9	7
Lukšići Ozaljski*	28	30	46	46	4	7	19	22	4	7	13	15
Goli Vrh Ozaljski*	2	2	6	6	1	1	10	3	1	1	3	3
Požun*	30	24	35	34	14	10	33	32	12	8	15	14
Vrhovački Sopot*	9	12	89	90	3	4	35	39	3	4	26	29
Zajačko selo	211	200	164	161	-	-	52	66	-	53	49	56
U K U P N O	**1.564**	**1.537**	**1.654**	**1.540**	**464**	**475**	**733**	**736**	**449**	**466**	**572**	**533**

Osnovni usporedni statistički pokazatelji za Grad Ozalj i obuhvat UPU-a grada Ozlja do 2021. godine

POKAZATELJ	**Grad Ozalj**	**obuhvat UPU-a**	**udio** (%)
Ukupna površina	179,4 km^2	1,891 km^2	1,05%
Stanovnici 1991. godine	9.998	1.564	15,64
2001. godine	7.932	1.537	19,38
2011. godine	6.817	1.654	24,26
2021. godine	5.837	1.540	26,38
Stanovi 1991. godine	2.789	464	16,6%
2001. godine	3.279	475	14,5%
2011. godine	3.098	733	23,66%
2021. godine	3.150	736	23,36%
Kućanstava 1991. godine	2.976	449	15,0%
2001. godine	2.553	466	18,2%
2011. godine	2.331	572	24,53%
2021. godine	2.018	533	26,41%
Gustoća naseljenosti 1991. godine	55,7 st/km^2	598 st/km^2	-
2001. godine	44,2 st/km^2	675 st/km^2	-
2011. godine	38,00 st/km^2	875 st/km^2	-
2021. godine	32,53 st/km^2	814 st/km^2	-
Građevinska područja naselja	11,13 km^2	1,19 km^2	10,7%
Građevinska područja za izdvojene namjene	2,99 km^2	0,04 km^2	1,3%

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja moguće je zaključiti da na području obuhvata Plana danas živi gotovo 27% od ukupnog broja stanovnika Grada Ozlja. Prosječna veličina kućanstva na prostoru Grada Ozlja 2021. godine procjenjuje se na 2,89 članova, a u obuhvatu Plana je nešto manja i iznosi 2,88 članova.
U obuhvatu Plana je u proteklom međupopisnom razdoblju broj kućanstava prema procjeni neznatno smanjen (za oko 39 kućanstava u odnosu na broj iz 2011. godine), dok je u odnosu na popis 1991. broj kućanstava narastao za 84, a procjenjuje se porast broja stanova za oko 3 stana. Prema raspoloživim podacima i procjenama 2021. godine u obuhvatu Plana je bilo ukupno 736 stanova što je za oko 203 stanova više od broja kućanstava.

1.3.1.2. Prirodne značajke prostora

Geografski položaj

Naselje Ozalj razvilo se uz rijeku Kupu, koja na tome mjestu izlazi iz sutjeske i ulazi u otvoreniju dolinu. Ovdje su se u prošlosti i danas križale prometnice prema Žumberku, Pokuplju i Dolenjskoj (Slovenija). Naselje Ozalj je sjedište lokalne samouprave – Grada Ozlja, koji je ovaj status dobio 1996. godine. Područje Grada Ozlja sjevernim dijelom graniči s Republikom Slovenijom i sa Zagrebačkom županijom, na zapadu s područjem Grada Karlovca te s juga s općinama Ribnik, Žakanje i Kamanje. Smješteno uz srednji tok Kupe i njene desne pritoke Dobre, područje Grada Ozlja odlikuje se zanimljivom geografskom raznolikošću: prema reljefu, geomorfološkom sastavu, klimatskim osobitostima, vegetaciji i krajolicima. Konfiguracija tla ima nizinske, brdske, a u žumberačkom dijelu i planinske karakteristike. Uzvodno uz Kupu, gledano od starog grada Ozlja, nailazimo na kraške uvale, vrtače, spilje i ponornice većim dijelom vapnenačkog sastava. Od posljednjeg slapa rijeke Kupe u Ozlju počinje Pokupska nizina, koja pripada rubnom dijelu Panonske nizine.

Klima je umjereno - kontinentalna. Tla su redovito dobre kakvoće, izuzev nešto slabije plodnosti tla glinenog i pješčanog sastava. Područje je bogato obraslo šumskom vegetacijom. U nizinama prevladavaju hrastove, a u višim predjelima kestenove, grabove i bukove šume.

Prema Izvješću u stanju u prostoru Grada Ozlja 2021.-2027. Grad Ozalj je 2019. godine imao 5.993 stanovnika, čiji se zaposleni kojih je bilo 1.263 u pravnim osobama na području Grada i 1846 koji su zaposleni izvan granica Grada. Od ukupno zaposlenih na području Grada samo se 1% bavi primarnim, 59% sekundarnim a 40% tercijarnim djelatnostima. Od ukupnog stanovništva na području Grada 2019. godine čak je 30,80% dnevnih migranata – ponajviše u 15-tak kilometara udaljeni Karlovac s kojim postoji cestovna i željeznička veza.

Prirodne značajke grada Ozlja

Seizmika

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici, prema kojoj se područje obuhvata Plana nalazi unutar zone 8 stupnja.

Reljef

Obuhvat UPU-a karakteriziraju prostorne cjeline, koje se razlikuju prema svojim reljefnim karakteristikama. Rijeka prostor dijeli obuhvat UPU-a na dva dijela. Sjeverni dio čini ravničarko područje uz lijevu obalu Kupe (Sopot) te brdoviti dio na kojem se smjestilo naselje Požun. U južnom dijelu ističe se područje između Karlovačke ceste i desne obale Kupe je ravničarski teren s minimalim visinskim razlikama, dok je ostali (zapadn) dio prostora brežuljkast sa izraženijim visinskim razlikama, gdje se visinski ističe područje oko crkve
s. Vida (Kaptol) i prostor Brig na području naselja Podgraj.

Pedološka građa

Prema Pedološkoj osnovi posručje grada Ozlja se nalazi unutar geomorfološke cjeline “pobrđe”, koja unutar velikog luka rijeke Kupe najvećim dijelom predstavlja sjeverozapadni završetak prostrane tzv. slunjske krške ploče izgrađene iz mezozojskih vapnenaca, a teren je uglavnom pokriven dubokim zemljištem.

Vrednovanje prostora i tala određeno je temeljem važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji te važećeg Zakona o zaštiti prirode. Prevladavaju slabo i umjereno podzolirana tla većinom ilovastog do glinenog sastava i umjereno podzolirana tla po sastavu najčešće glinaste ilovače i glinaste gline. Prirodna vegetacija tih tala su hrastove ili mješane hrastove i grabove šume. Prema Prostornom planu Karlovačke županije na prostoru Grada Ozlja razgraničena su tla: osobito vrijedno obradivo tlo P1,vrijedno obradivo tlo P2, ostala obradiva tla P3 i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ.

Geološka građa

Osnovna geološko obilježja područja grada Ozlja čini najniži dio “slunjske ploče” zapunjen je još nedovoljno istraženim plio-pleistocenskim ilovinama koje ponekad sliče rastrošenoj reliktnoj crvenici i ponekad nose obilježja reliktnih pa i recentnih pseudo gleja. Sloj lesoidnog gornjeg kata na mirnijim odsjecima reljefa je često deblji od 100 cm. Najčešći tip tla na tom dijelu je područja je luvisol akrični.
Zbog razvijenosti reljefa i klimatskih uvjeta tla na laporu, škriljevcima i pješčenjacima, te dijelom i na dolomitima prisutna su oštećena izazvana erozijom.

Klima

U ovom prostoru vlada umjerena kontinentalna klima, ali svaka prirodna geografska cjelina ima svoje posebne lokalne klimatske osobine. Količina padalina ima se kreće između 1.000 i 1.400 mm godišnje, a srednja godišnja temperatura zraka kreće se između 8 i 11 ^{0}C.

Krajobraz

Pojam krajolik ili krajobraz u prostornoplanskom kontekstu označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, u rasponu od potpuno prirodne do pretežito ili gotovo potpuno antropogene (visokourbanizirani ili tehničko - tehnološki prostori). S obzirom na genezu, stupanj antropogenih promjena i način korištenja prostora, krajolik se, općenito, može svrstati u tri karakteristična oblika: prirodni krajolik, kultivirani krajolik i izgrađeni/antropogeni (urbani, industrijski, itd.) krajolik.

Vode

Najznačajniji vodotok na području grada Ozlja je rijeka Kupa. U svom srednjem toku od Severina do Ozlja protječe kroz plitku i nisku vapnenu kršku zaravan, dok od Ozlja počine njezin donji i nizinski tok. S rubnih pobrđa slijevaju se manji tokovi, kojima vodenu masu sakuplja Kupa.

Građevna struktura

Naselje Ozalj nema sačuvanih karakterističnih građevina iz prošlih razdoblja, što je i razumljivo s obzim da se prostor počeo izgrađivati značajnije tek nakon II. svjetskog rata. Najstariji dio naselja je prostor južno od Starog grada Ozlja (Kaptol), gdje se oko crkve sv. Vida razvila građevna struktura stambenih i trgovačkih građevina, koja je samo manjim dijelom sačuvana, pri čemu je prostor oko crkve sv. Vida u novije vrijeme devastiran novim građevinama koje se ne uklapaju u krajobraz niti imaju oblikovne karakteristike građevina ozaljskog podneblja.

Današnji centar grada Ozlja počeo se razvijati na području Kurilovca tek po izgradnji hidrocentrale Ozalj I 1908. godine, kao longitudinalni prostor uz današnju Karlovačku ulicu i most preko Kupe. U tom se prostoru ističu građevine Ozaljčanke i Elektre, te kasnije sagrađene zgrade u kojima se nalazi Gradsko poglavarstvo Ozlja. Prije tridesetak godina započetom izgradnjom robne kuće te stambeno – poslovnih građevina s njene istočne strane započeto je formiranje novog gradskog centra, međtim ova ideja nije realizirana do kraja, jer osim robne kuće i dvije višestambene zgrade nisu izgrađeni i drugi sadržaji koji bi davali određenu živost ovom centru. Vrtić izgrađen u južnom dijelu ovog prostora 2003. godine nije dovoljan da bi se formirao novi prostor gradskog centra.

Postojeće veliko parkiralište s južne strane robne kuće svakako je potreban sadržaj, kako za potrebe trgovine, ali isto tako i potrebe stanovnika Ozlja, s obzirom da grad oskudijeva parkirališnim mjestima. Stoga nije realna mogućnost da se umjesto parkirališta u ovom prostoru uredi pješački trg s podzemnom garažom, jer bi to bio preveliki izdatak za gradski proračun, a za privatne investitore komercijalno neisplativ.

Ravničarski dio naselja karakterizira longitudinalna izgradnja uz postojeće prometnice (obiteljske kuće i gospodarski objekti za poljoprivredu), a slično je i u dijelu naselja na brežuljkastom terenu. Područje Požuna u nešto većoj mjeri karakterizira autohtoni način izgradnje (sačuvano je nekoliko drvenih kuća), ali je na žalost zamjetno smanjenje broja stanovnika i s time u vezi veliki broj građevina nije nastanjen i stoga je izložen propadanju.
U dijelu prostora koji gravitira rijeci Kupi (desna obala zapadno od Starog grada Ozlja i područje Požuna) zamjetan je i veći broj građevina za odmor – vikendica, koje se samo povremeno koriste.

1.3.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.3.2.1 Prostorno razvojne značajke grada Ozlja

Povijesni razvoj grada Ozlja

Područje Ozlja i okolice je nastanjeno još u pretpovijesnom razdoblju, o čemu svjedoče nalazi žarnih grobova u Trešćerovcu i podaci o nekropoli u Ozlju. Među iskopinama najviše je keramičkih žara i zdjela, te metalnih predmeta. Ozaljska nekropola kulture polja sa žarama vremenski pripada X i IX st. prije Krista. Još nije sa sigurnošću utvrđeno da li je na ovom prostoru tada obitavao ilirski etnos, plemena Japoda iliplemena Kolapijana, nazvanih po rijeci Kupi (Colapis - kriva rijeka). Neki stariji pisci su pretpostavljali da je Ozalj podignut na temeljima stare rimske Azelije, ali osim sličnosti imena nema nikakvih drugih dokaza.

Vjerojatno je da su stari grad Ozalj podigli knezovi Babonići kao branik od provale njemačkog plemstva iz susjedne kranjske koje je svoju vlast nastojalo proširiti i u ovaj dio Hrvatske. Ozalj se prvi put spominje 1244. godine, iako je naselje sigurno starije, o čemu svjedoče arheološki nalazi iz prapovijesti, rimskog doba i ranog srednjeg vijeka. U sjevernom dvorištu grada otkrivena je ranoromanička crkvica, najstarija na širem panonskom području.

Ozalj u srednjem vijeku

Srednjovjekovni je Ozalj bio u posjedu triju najmoćnijih hrvatskih feudalnih porodica: Babonića, Frankopana (od 1398. godine) i Zrinskih (od 1550. godine). U prvoj polovici XIII stoljeća Ozalj je kratko vrijeme Ozalj je u rukama Bele III/IV, ali od 1278. godine ponovo je u posjedu Stjepana Babonića. Od 1325. godine gradom upravljaju hrvatski banovi drzeći u Ozlju svoje kaštelane. U to vrijeme podignuto je pod gradom slobodno kraljevsko mjesto (libera villa domini regis) koje je prilično stradalo od provale njemačkih križara, zbog čega je 1329. godine stanovništvo preseljeno na otok Ključ (današnje selo Trg). Grad Ozalj ostaje u rukama hrvatsko - ugarskih vladara do 1398. godine, a 1479. godine Ozalj je u rukama moduške loze Frankopana. Knez Bernardin Frankopan izdaje 1479. godine povelju kojom dozvoljava Tržanima da mogu opet naseliti "Dragu pod Ozljem" pošto je ostala pusta, pa je tako obnovljeno Ozaljsko naselje "Podgraj".

U to su vrijeme u Hrvatskoj učestale provale Turaka pa Ozalj drži jaku posadu u kojoj je mnogo vojnika iz susjedne Kranjske. Radi uzajamnog pomaganja u borbi protiv Turaka Stjepan Frankopan sklapa vojni savez sa Zrinskim Sigetskim. Poslije Nikoline smrti kod Sigeta 1566. godine Ozalj su naslijedili njegovi sinovi. Godine 1577. smrću Stjepan Frankopana ostaje Ozalj od 1580. godine u posjedu Zrinskih sve do 1670. godine kad poslije poznate urote polovicom imanja vlada ugarska komora, a drugom polovicom Adam, posljednji Zrinski, poginuo 1691. kod Slankamena.

Jednu od najznačajnijih građevina u sklopu ozaljskog starog grada, palaču Zrinskih, dao je 1556. godine izgraditi Nikola Šubić Zrinski. Tragičnim smaknućem bana Petra Zrinskog i grofa Frana Krste Frankopana u Bečkom Novom Mjestu 1671. godine započinje razdoblje u kojem je grad pustošen i opljačkan. U 18. stoljeću grof Rajmund Perlas temeljito ga preuređuje, a sljedeći će vlasnik, grof Theodor Bathvani, je nadozidao drugi kat i do tada pretežito gotičkom gradu dao današnji, barokni izgled. Potom je do 1928. godine grad u posjedu obitelji Thurn und Taxis, od kojih je posljednji vlasnik, knez Albert darovnicom predao stari grad Družbi braće hrvatskog zmaja.
Prema svojoj vrijednosti grad pripada prvoj spomeničkoj kategoriji. Grad je građen i nadograđivan u različitim razdobljima i svaka je epoha dala svoje obilježje. Cijeli kompleks grada sastoji se od ulazne kule, manje kule s lijeve strane ulazne kule, glavne branič-kule, južnog, istočnog i sjevernog gradskog krila (sva tri krila su velike zgrade na dva kata) i tzv. "Palasa Zrinskih" ili "žitnice", zgrade nešto izdvojene i smještene na strmoj litici iznad Kupe. Od grada proteže se visoki kameni zid sa šest polukružnih kula. Prema potoku ispod južnog gradskog krila vide se tragovi vrlo starog kamenog zida, mjestimice debelog preko jedan metar.
U starom gradu je smješten Zavičajni muzej koji posjeduje vrijednu arheološku, kulturno - povijesnu, sakralnu i etnografsku zbirku.
Današnje naselje Ozalj nastalo je na nekadašnjim ostacima starog Ozlja, koji je bio pod neposrednom upravom ozaljskog vlastelinstva. Zbog nešto povlaštenog položaja stanovnika, naselje je imalo naziv "libera villa" (slobodno selo), a po urbaru iz 1642. godine zvalo se "varoš".

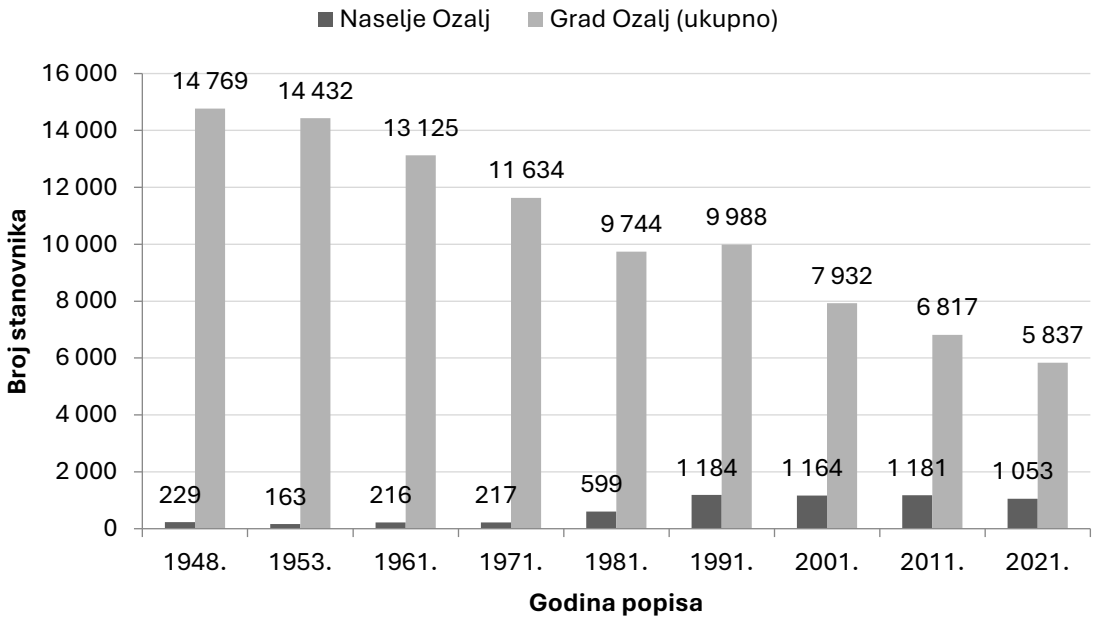
Od ostalih građevina u Ozlju se ističe se barokna župna crkva Sv. Vida na brdu Kaptol (spominje se u popisu župa zagrebačke biskupije 1344. godine). Današnja crkva potječe iz XVIII stoljeća.

1.3.2.2. Demografski pokazatelji

Svi statistički podaci koji slijede ne mogu u potpunosti primjeniti na područje obuhvata UPU-a, s obzirom da osima naselja Ozalj u obuhvatu UPU-a ulaze i naselja ili dijelovi naselja: Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun, Vrhovački Sopot i Zajačko selo . Kako u broju stanovnika obuhvata UPU-a broj stanovnika naselja Ozalj iznosi oko 87%, u tablicama koje se nastavljaju navode se samo podaci za naselje Ozalj, dok podaci za ostale dijelove naselja (Podgraj, Soldatići, Lukšići Ozaljski, Goli Vrh Ozaljski, Požun, Vrhovački Sopot i Zajačko selo) zbog nepouzdanosti procjene ili nedostajućih podataka nisu uvršteni u pregled.

Promjene broja stanovnika u Gradu Ozlju i naselju Ozalj od 1948. - 2021. godine

	GODINE POPISA								
	1948.	**1953.**	**1961.**	**1971.**	**1981.**	**1991.**	**2001.**	**2011.**	**2021.**
grad Ozalj	229	163	216	217	599	1.184	1.164	1.181	1.053
GRAD OZALJ	**14.769**	**14.432**	**13.125**	**11.634**	**9.744**	**9.988**	**7.932**	**6,817**	**5,837**



Iz priloženih podataka vidi se da naselje Ozalj imalo gotovo konstantan porast broja stanovnika u promatranom razdoblju (uz minimalna odstupanja) i naznake blagog pada u posljednja dva popisna razdoblja, dok je područje Grada Ozlja u istom razdoblju imalo konstantno smanjenje broja stanovnika (u odnosu na 1948. godinu broj stanovnika je 2021. godine iznosi tek trećinu istog).

	SPOL	Glavne dobne skupine								Index starosti Stariji od 60/mlađi od 20
		Ukupno		0 - 19		20 - 59		60 i više		
		Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	
Naselje Ozalj	SV	1.053	100,0	157	14,9	527	50,1	310	29,4	**1,97**
	M	490	100,0	104	21,2	255	52,04	131	26,7	
Grad Ozalj	SV	**5.837**	**100,0**	**1.022**	**17,5**	**2.902**	**49,7**	**1.913**	**32,8**	**1,87**
	M	**2.859**	**100,0**	**514**	**18,0**	**1.496**	**52,3**	**849**	**29,7**	

1.3.2.3. Sadržaj javnih funkcija

Na području naselja Ozalj smješteni su i djeluju sljedeći sadržaji javnih funkcija:

1. **Uprava sudstvo (pravosude), društveno - političke organizacije i vjerske zajednice** Postojeća mreža i stanje upravnih institucija i službi u Gradu Ozlju definirana je državnim političko - teritorijalnim ustrojstvom i zakonima.

- Gradsko vijeće – jedinica lokalne samouprave i predstavničko tijelo građana Ozlja
- Gradsko poglavarstvo – izvršno tijelo s načelnikom na čelu te tijela općinske uprave:
- Upravni odjel za urbanizam i komunalne poslove
- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti
- Upravni odjel za financije i gospodarstvo
- Matični ured Ozalj
- Služba motrenja i obaviješćivanja Grada Ozlja
- Stožer Civilne zaštite za Grad Ozalj, Ozalj
- Policijska uprava Karlovačka - Policijska postaja Ozalj
- Vatrogasna zajednica Grada Ozlja
- Dobrovoljno vatrogasno društvo Ozalj
- Hrvatska pošta - Centar pošta Karlovac, Poštanski ured Ozalj
- Hrvatska turistička zajednica - Turistička zajednica Grada Ozlja, Ozalj
- Hrvatske šume - Šumarija Ozalj
- Općinski sud sa zemljišnoknjižnim odjelom - gruntovnicom
- Prekršajni sud
- Općinsko državno odvjetništvo
- Mjesni odbor

- javnobilježnički ured
- odvjetnički uredi

2. **Predškolski i školski odgoj**
- Dječji vrtić i jaslice Zvončić
- Osnovna škola Slava Raškaj
- Pučko otvoreno učilište Ivan Belostenec

3. **Kultura i umjetnost**
- Zavičajni muzej Ozalj
- Knjižnica Ivan Belostenec
- Matica hrvatska
- Kulturno umjetničko društvo Ozalj
- Radio Ozalj

4. **Zdravstvena zaštita i socijalna skrb**

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb obuhvaća institucije primarne zdravstvene zaštite (ambulante opće medicine, zdravstvene zaštite dojenčadi i male djece, školske djece i mladeži, medicine rada, žena, hitna medicinska pomoć, zdravstvena zaštita i liječenje usta i zubi, patronažna djelatnost i kućna njega).
- Dom zdravlja Ozalj (6 timova opće medicine i 6 timova zaštite i liječenja usta i zubi, 3 patronažna djelatnika)
- ordinacije privatne prakse (3 stomatologije i 1 zubotehnički laboratorij)
- ljekarna Ozalj
- Zdravstvena ustanova Ozalj, ispostava Zavoda za javno zdravstvo Karlovačke županije
- Područna služba Hrvatskog fonda zdravstvenog osiguranja radnika Ozalj
- Zavod za zapošljavanje - područna služba Ozalj
- Područna služba Hrvatskog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Ozalj
- Centar za socijalnu skrb Ozalj
- Hrvatski Crveni križ - Gradsko društve Crvenog križa Ozalj
- Veterinarska stanica, d.o.o., Ozalj

5. **Financijske i druge slične uslužne djelatnosti**

U ovoj skupini uslužnih djelatnosti nalaze se: zavod za platni promet, poslovne banke, razne štedionice, štedno-kreditne zadruge, mjenjačnice, osiguravajući zavodi, poslovnice Hrvatske lutrije i športskih kladionica, turističke agencije i slične financijske institucije, koje pružaju usluge stanovništvu i gospodarstvu.

6. **Trgovina i ugostiteljstvo**

U ovoj skupini se nalaze brojne tvrtke registrirane za obavljanje poslova trgovine na veliko i malo, za vanjsku i unutarnju trgovinu, trgovine - prodavaonice mješovite robe i specijalizirane trgovine - prodavaonice za prehrambene i neprehrambene proizvode, tržnica, robne kuće, diskonti, samoposluživanja, benzinske postaje, skladišta i brojne druge trgovačke tvrtke. Takvih je registrirano oko 60-tak u gradskom središtu Ozalj. U Ozlju se nalaze i manji ugostiteljski sadržaji (gostionice, cafe bar i drugi).

7. **Obrt i druge usluge**

U ovoj skupini se nalaze klasične obrtničke uslužne tvrtke i radionice, tvrtke koje pružaju razne usluge gospodarstvu, domaćinstvima i stanovništvu.
Prometne usluge se uglavnom odvijaju prijevozom putnika autobusima i njihovim zaustavljanjem prvenstveno na autobusnoj stanici u Ozlju i nekim drugim stajalištima, na željezničkoj postaji Ozalj i drugo.

Komunalne usluge na području Ozlja (opskrba vodom, odvodnja, opskrba električnom energijom, čistoća - skupljanje i odvoz smeća, održavanje ulica, javnih zelenih površina, groblja i drugo) samo djelomično pružaju lokalne službe ili to rade tvrtke iz susjednih gradova koje se bave tom djelatnošću.

Građevinske usluge pružaju pojedine tvrtke ili pojedini obrtnici u izgradnji i održavanju stambenog fonda i drugih zgrada i sadržaja.

Komunalni sadržaji
- Groblje Ozalj
- Komunalno Ozalj d.o.o.
- Stambeni fond Ozalj d.o.o.

8. **Šport, rekreacija, zabava i odmor**

- Zajednica športskih udruga Grada Ozlja
- Auto klub Ozalj
- HTK Cro petrol – Rožić
- Kuglački klub Kupa
- Nogometni klub Ozalj
- Rukometni klub Ozalj
- Kuglaški klub Zanatlija
- Planinarsko društvo Grada Ozlja
- Športsko društvo Vrhovac
- Športsko ribolovno društvo Ozalj
- Taekwondo klub Ozalj
- Lovačko društvo Srnjak

9. **Udruge građana**

Skupinu udruge građana, političke stranake i druge organizacije čine razne udruge, zajednice, stranke, sindikati, udruženja, savezi, društva, klubovi i drugo.
- Udruženje obrtnika Grada Ozlja
- Udruga vinogradara, vinara i voćara
- Udruga slijepih
- Društvo Naša djeca
- Udruga bubrežnih bolesnika
- Udruga hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata Grada Ozlja
- Udruga hrvatskih veterana Domovinskog rata Grada Ozlja
- Udruga civilnih invalida rata, osnovna organizacija Ozalj
- Udruga antifašističkih boraca narodno oslobodilačkog rata Ozalj
- Gradska konferencija Ferijalnog saveza Hrvatske
- Odred izviđača Ozalj
- Pogrebno društvo Ozalj
- Radio klub Ozalj
- Ogranak Matice Hrvatske Ozalj
- Savez samostalnih sindikata Hrvatske, Gradsko vijeće Ozalj
- Udruga matice umirovljenika Ozalj
- političke stranke.

10. **Vjerske zajednice i crkve**

- Rkt župa sv. Vida
- Župna crkva sv. Vida

1.3.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.3.3.1. Prometni sustav

Prometni sustav čine međusobno povezane sve prometne grane u jedinstvenoj funkciji pružanja transportnih usluga. Prometni sustav naselja čini samo podsustav kopnenog prometa – cestovni i željeznički promet.

Cestovni promet

Državna cesta

Obuhvatom Plana prolazi samo jedna državna cesta (DC 228 Jurovski Brod (DC6) - Kamanje - Ozalj - Karlovac (DC1)). Ova prometnica je ujedno i gradska ulica – Karlovačka cesta i Ulica Zrinskih i Frankopana.

Postojeća državna cesta DC 228 okosnica je cjelokupnog cestovnog prometa. Ova prometnica prolazi središtem naselja i s nje se direktno pristupa stambenim i drugim građevinama koje su izgrađene uz nju. Ova je cesta djelomično obostrano ili jednostrano proširena nogostupima i ugibalištima za autobuse. Cesta je prilično opterećena i tranzitnim prometom, naročito u ljetnom razdoblju, što je bio jedan od razloga da je PPUG-om Ozlja planirana izgradnja zapadne obilaznice – državne ceste na novoj trasi.

Županijske ceste

Mrežu županijskih cesta u obuhvatu Plana čine:
- ŽC 3297 Brezarić (DC546) - Ozalj (DC228) koja se pruža prema centru Ozlja sa sjevera.
- ŽC 3296 Kamanje (DC228) - Police Pirišće - Ozalj (DC228) koja se pruža kroz zapadni dio naselja Ozalj.

- ŽC 3143 Ozalj (ŽC3297) - Zorkovac na Kupi - Gornje Pokupje (DC228), koja je na dijelu prolaza kroz obuhvat Plana ujedno i gradska ulica – Trška cesta.

Lokalne ceste
Mrežu lokalnih cesta u obuhvatu Plana čine:

- LC 34029 Donji Oštri Vrh Ozaljski - Ozalj (DC228)

Javni autobusni promet

Javni promet vezan je državnu cestu DC 228, a prigradski promet za županijske cestu. U gradu Ozlju postoji autobusni kolodvor.

Ulični sustav naselja Ozalj

Sve ostale ceste, ulice i prilazi u naselju su nerazvrstane ceste. Vrsta prometa na ovim prometnicama je lokalnog karaktera. Njihova je funkcija povezivanje i dostupnost prometnoj mreži svih dijelova naselja. One su na području naselja uglavnom loših prometno - tehničkih karakteristika, što se naročito odnosi na širinu kolnika. Kolnici često nemaju riješenu horizontalnu signalizaciju te im je potrebna rekonstrukcija da bi zadovoljile standarde gradskih ulica. Tehnički elementi, usponi, širine kolnika, raskrižja i odvodnja su različiti i ograničeni terenskim mogućnostima i postojećim građevinama i sadržajima.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju je uglavnom organiziran uz nerazvrstane prometnice, odnosno na za to posebno određenim površinama - parkiralištima. Kapacitet postojećih parkirališnim mjesta ne zadovoljava potrebe, naročito potrebe za parkiranjem koje su vezane uz korištenje javnih službi (parkiralište uz zgadu Gradskog poglavarstva i druge institucije u centru).

Pješački promet

Pješački se promet odvija uz postojeće prometnice, kao i po brojnim pješačkim putevima, stubištima i prolazima.

Biciklistički promet

Unutar gradskih ulica nisu osigurane posebne površine za biciklistički promet te se on odvija po pješačkim putovima i uz prometnice.

Benzinske stanice

Na području grada postoji benzinska stanica, smještena u gradskom središtu.

Željeznički promet

Područjem grada, dolinom Kupe prolazi dionica pruge L 103 (Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R. Slovenije (prema Metliki)). Na pruzi je izgrađen kolodvor u Ozlju za putnički (međumjesni promet).

1.3.3.2. Pošta i telekomunikacijski sustav

Pošta

Na području grada Ozlja nalazi se jedinica poštanske mreže 47280 OZALJ.

Telekomunikacijski sustav

Pristupna TK mreže RSS-a Ozalj spojena je optičkim kabelom (županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) Ozalj smješten je je u centru naselja i ima kapacitet 1.536 priključaka, od kojih je uključeno 1.240.

Pristupna telekomunikacijska mreža izgrađena je dijelom kao podzemna mreža, i to sa direktnim polaganjem TK kabela u zemlju ili uvlačenjem kroz cijevi distributivne telekomunikacijske kanalizacije, a dijelom kao zračna mreža sa samonosivim TK kabelima a što se prvenstveno odnosi na pretplatničke instalacije.

Prilikom nedavne modernizacije i izgradnje komunalne infrastrukture u Ozlju (gradnja kolektora) položene su istim koridorom i cijevi distributivne TK kanalizacije, Nx PEHD Ø50 i Mx PVC Ø110 namjenjene za rekonstrukciju TK infrastrukture (od Podgraja uz glavnu cestu prema Kamanju do Lovačkog puta) u dužini oko 1.900 m. U obuhvatu Plana se nalazi jedna bazna stanica za potrebe mobilne mreže u centru Ozlja.

Kapacitet TK mreže uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za priključcima i pružanjem osnovne govorne usluge. Dio TK mreže starijeg je datuma i zahtjeva supstituciju kako bi bilo moguće korisnicima omogućiti širokopojasnost i multimedijalne usluge. Priključci građevina na telekomunikacijsku mrežu djelomično su izvedeni podzemno a djelomično su izvedeni sa zračnim samonosivim instalacijskim TK kabelima postavljenim u pravilu po stupovima zračne telekomunikacijske mreže.

1.3.3.3. Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba
Vodoopskrba Ozlja je rješena putem vodovoda “Obrh”, koji ima izvorište u susjednoj Općini Ribnik. Na izvoru “Obrh” zahvaća se cca 60 l/s (instalirani kapacitet crpki je 2x30 l/s) pitke vode koja se nakon nužne dezinfekcije tlači u vodospremu “Breznik” na području sadašnje Općine Žakanje. Zbog činjenice da u sušnim razdobljima kapacitet izvora opada i iznosi svega 15-20 l/s (ili bunari otpuno presušuju kao 2003. godine), vodoopskraba grada Ozlja ne može pouzdano i trajno temeljiti na resursima vode izvora Obrh. Kako na područjima grada Ozlja nema značajnih mogućnosti za pronalaženje zamjenskih izvorišta, predviđa se potrebne dodatne količine vode osigurati iz budućeg Regionalnog vodoopskrbnog sustava “Karolac”.

Odvodnja otpadnih voda
U gradu Ozlju postoji djelomično izvedena kanalizacijska mreža. Izvedeni su kolektori I i II (industrijski kolektor) i retencijski bazen pred uređajem za pročišćavanje. Kolektor I izveden je gotovo u cjelosti, nije izvedeno zadnjih 250 m. Kolektor II izveden je djelomično prema projektu iz 1984. godine a djelomično prema izmjeni iz 1986. godine). Dio Kolektora I (150 m) izveden je bez adekvatne dokumentacije, kao i dio sabirne mreže u Kurilovcu. Koncepcija odvodnje bazirana je na 1.400 stanovnika u 420 domaćinstava, te odvodnji voda industrijske zone površine oko 8 ha.
Planirana je kombinacija mješovite kanalizacije za centralno područje grada (površina 18 ha), odnosno nepotpuna razdjelna kanalizacija za ostala područja obuhvata. Kanalizacijskim kolektorima bi se na uređaj odvodile samo sanitarne otpadne vode, dok bi se oborinske vode putem otvorenih kanala ispuštale u najbliži recipijent.

Za pročišćavanje otpadnih voda predviđen je BIODISK, čija je izgradnja predviđena je izgradnja u tri etape. Zajačko selo i Požun na lijevoj obali rijeke Kupe planirano je kao područje zasebnog sustava odvodnje s vlastitim uređajem za pročišćavanje.

Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda djelomično je izveden (grubo mehaničko pročišćavanje i upravno – pogonska zgrada), bez strojarske i hidrotehničke opreme. Kako su radovi su prekinuti tijekom domovinskog rata (prije više od 10 godina), u međuvremenu su na izvedenim građevinama nastala oštećenja.

S obzirom da uređaj nije u funkciji, otpadne vode (koje bi se trebale dovoditi na ulaznu crpnu stanicu) usmjeravaju se obilaznim cjevovodima u rijeku Kupu, i to:
- kolektor I posebnim obilaznim cjevovodom u staro ušće u Kupu
- kolektor II obilaznim cjevovodom uređaja u glavno ušće u Kupu.

Odvodnja oborinskih voda rješena je površinskim kanalima uz prometnice koji odvode vodu u recipijent ili okolni teren.

Korištenje voda
Na području grada Ozlja, rijeka Kupa se hidroenergetski iskorištava. U funkciji je od 1908. godine brana i hidroelektrana HE Ozalj I i II.

1.3.3.4. Elektroenergetika

<u>Proizvodnja električne energije</u>

Hidroelektrana Ozalj i na rijeci Kupi instalirane je snage 2,7 MW. U funkciji je od 1908. godine i jedna je od najstarijih hidroelektrana u Hrvatskoj. Izgradnjom HE Ozalj II ukupna instalirana snage HE Ozalj je povećana I iznosi 7,1 MW.

<u>Transformatorska postrojenja i elektroprijenosni uređaji</u>

Grad Ozalj napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/20/10 kV Ozalj. Instalirana snaga je 2x8 MVA. Trafostanica je smještena u istočnom dijelu grada u blizini željezničke pruge Karlovac – Ljubljana.

Priključena je kabelom EHP 49-A 150/25 mm2 na HE Ozalj I dalekovodom Ač 95/15 mm2. Predviđa se prijelaz na trnsformaciju 110/20 kV te bi tako napajanje bilo dalekovodom napona 110 kV iz TS 110/35(20) kV Pokuplje.

U centralnom dijelu naselja Ozalj neposredno kod sjeverne obale Kupe nalazi TS 35/10 kV HE Ozalj 2.

1.3.3.5. Opskrba plinom

Na području obuhvata UPU-a grada Ozlja nema izgrađene plinske mreže, kao ni centralnih toplifikacijskih sustava (CTS) s pripadajućom cijevnom mrežom. Danas se za grijanje u kućanstvima unutar obuhvata UPU-a Ozalj najviše koriste drvo a zatim EL lož ulje te električna energija. UNP (ukapljeni naftni plin) je zastupljen sa minimalnim postotkom.

1.3.3.6. Zbrinjavanje otpada

Prikupljanje i odlaganje otpada na području Grada Ozlja organizira i provodi komunalno poduzeće Komunalno Ozalj d.o.o. Prikupljeni otpad se odlaže na odlagalište komunalnog otpada Ilovac na području Grada Karlovca. U postojećem sustavu nema organiziranog odvajanja iskoristivog otpada, niti sakupljanja štetnog i opasnog otpada.
Na bazi podataka o broju odvoza, procjenjuje se količina od 700 tona/godišnje komunalnog otpada. Podaci o kvalitativnom sastavu komunalnog otpada ne postoje.

1.3.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.3.4.1. Zaštita prirodne baštine

Na području obuhvata UPU grada Ozlja nalaze se dvije prirodne vrijednosti koje su zaštićene temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode i upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (Značajni krajobraz okolica Ozalj Grada – broj upisa 609) i (Park šuma Ozalj-Grad).

Značajni krajobraz (zaštićeni krajolik) je prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajolik karakterističan za pojedino područje. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Park šumu Ozalj-Grad odlikuju strme litice u neposrednoj okolici grada Ozlja obrasle su autohtonom i sađenom vegetacijom koja je dosta dobro sačuvana. Stručnim održavanjem ovih obronaka moguće je iste zadržati u vegetaciji i time osigurati zeleni okvir staroga grada. Ispod Ozlja, sa sjeverne strane, teče rijeka Kupa koja mu daje osobitu karakteristiku, a na obali između rijeke i grada prolazi željeznički kolosijek koji je također za ovo područje vrlo specifičan. Nasuprot starom gradu, na drugom obronku iznad ceste, nalazi se brijeg, koji gravitira neposredno na cestu. Unutar te zone je i stara kapelica. Cijeli je ovaj obronak također predviđen za zaštitu i to prvenstveno radi neposredne gravitacije prema gradu, ali i radi ekspozicije, koja je u pogledu vidika okrenuta prema gradu. Okolica staroga grada Ozlja, kao i stare kapelice u pozadini, predstavlja prirodoznanstvene, kulturno-povijesne i turistički značajno područje, te ju je potrebno zaštititi kao značajni krajolik i maksimalno čuvati od neadekvatne izgradnje.

Također, uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/97) tok rijeke Kupe je u obuhvatu ekološke mreže HR2000642 Kupa kao važno područje za divlje svojte i staništa, zatim rubni dio područja HR1000001 Pokupski bazen – međunarodno vrijedno područje za ptice, a na rubnom dijelu obuhvata UPU-a nalazi se područje HR2000094 Ozaljska špilja kao područje vrijedno za očuvanje divljih svojti i stanišnih tipova.

Prostornim planom uređenja Grada Ozlja za provedbu zaštite i upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode na području grada Ozlja predloženo je nekoliko lokaliteta, od kojih dio nalazi na području obuhvata UPU grada Ozlja.

A. Zaštićeni dijelovi prirodne baštine

Značajni krajobraz

Značajni krajobraz (zaštićeni krajolik) je prirodni ili kultivirani predjel veće estetske ili kulturno - povijesne vrijednosti, ili krajolik karakterističan za pojedino područje. U značajnom krajobrazu (zaštićenom krajoliku) nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Stari grad Ozalj – okolica (reg.br. 609)
Zaštita je proglašena 1970.godine Odlukom S.O. Ozalj br. 01-1356/1-1969.
Srednjevjekovni frankopanski grad Ozalj je smješten na izvanredno slikovitim strmim liticima nad rijekom Kupom , u blizini slapova kojima Kupa prelazi iz uske doline u ravnicu. Strme litice u neposrednoj okolici grada obrasle su autohtonom i sađenom (parkovnom) vegetacijom koja je dosta dobro sačuvana i osigurava zeleni okvir starog grada. Ispod grada, sa sjeverne strane teče rijeka Kupa koja mu daje osobitu karakteristiku, a na obali između rijeke i grada prolazi željeznička pruga. Nasuprot gradu, na drugom obronku iznad ceste, nalazi se brijeg, koji gravitira neposredno na cestu. Cijeli je obronak predviđen za zaštitu radi blizine starom gradu i radi ekspozicije, koja je radi vidika okrenuta prema gradu. Zaštita obuhvaća k.č.br.: 115, 116/1, 116/2, 117/2, 117/4, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126,

131, 133, 134, 135/1-2, 136, 137, 138, 142/1, 151/3, 152/1, 153, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1152/6, 1156/1, 1156/3, 1156/4, 1156/6, 1157/6, 1160/3, 1200/5, 1318, dio 1313 KO Ozalj.

B. Evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu PPUG-om Ozlja

Značajni krajobraz

Kupa (dio obalnog pojasa)
Iako se glavne, pejzažne vrijednosti i zanimljivosti doline Kupe nalaze uzvodno, nema sumnje da je rijeka i unutar administrativnih međa grada Ozlja zadržala dio svojih prirodnih kvaliteta. U skladu s tim, svi dosadašnji prostorno-planski elaborati traže zaštitu određenog pojasa uz Kupu u kategoriji zaštićenog krajolika. PPUG-om Ozlja predloženi su za uvrštavanje u kategoriju zaštićenog krajolika dijelovi obalnog pojasa rijeke Kupe, prema kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Prirodna, povijesna, graditeljska i arheološka baština, Planske mjere zaštite PPUG-a Ozlja.

Rijeka Kupa u toku do Ozlja protječe kroz plitku i nisku vapnenu kršku zaravan. U teritorijalnim međama Ozlja Kupa ima pretežno nizinsku fizionomiju, pojedine reprezentativne dionice, vizure, odnosno vidikovce i specifične ambijentalne okolnosti.

1.3.4.2. Zaštita kulturne baštine

Na području grada Ozlja u sklopu izrade PPUG-a Ozlja Konzervatorski odjel u Karlovcu izvršio je inventarizaciju nepokretnih kulturnih dobara po vrstama. Treba napomenuti da je postupak evidentiranja i pravne zaštite kontinuirani proces, koji je u najužoj vezi sa stupnjem stručne i znanstvene istraženosti područja. Također je važno napomenuti da je u postupku kompletna revizija spomeničke baštine, odnosno njene evidencije i pravne zaštite, što će utjecati na ovdje iznesene popise.

Stanje zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata UPU-a grad Ozlja je sljedeće: Registrirana kulturna dobra, upisana u Registar (R)
- povijesne civilne građevine i sklopovi, fortifikacijske građevine: Stari grad Ozalj (Z-286)
- sakralne građevine: župna crkva sv. Vida (Z-285)
- etnološka baština: etnopark (Z-287)
- hidroelektrana Ozalj (Z-3168).
- Zgrada šumarije (Z-5784)
- arheološki lokaliteti i nalazi: Stari grad Ozalj, rijeka Kupa, Ozaljska špilja, lokalitet kod zgrade Šumarije Ozalj

Kulturna dobra predviđena za zaštitu Prostornim planom uređenja Grada Ozlja (ZPP)
- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja: urbano naselje Ozalj
- povijesne civilne građevine i sklopovi, stambene građevine: vila Schlicht
- povijesne civilne građevine i sklopovi, građevine javne namjene: Šumarija Ozalj, Restoran “Ozljanka”
- sakralne građevine: kapela sv. Florijana
- građevine niskogradnje: tunel ispod željezničke pruge i vodovod
- javna plastika: portal stambenog naselja uz HE Ozalj II i kovani kandelaber u naselju
- memorijalni spomenici: spomen ploča strijeljanima na zgradi HE Ozalj (NOB), spomenik palim borcima na Trgu Braće Radić (NOB) i spomenik domobranima (Domovinski rat)
- povijesne komunikacije: dio željezničke pruge Karlovac - Ozalj - Bubnjarci – Metlika i dio ceste Karlovac - Ozalj – Metlika.

1.3.5. PLANSKI POKAZATELJI I OBAVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za područje UPU 1 grada Ozlja planovi više razine su važeći PPUG Ozlja i važeći Prostorni plan Karlovačke županije kojima su utvrđena polazišta i obaveze za izradu predmetnog Plana.

1.3.5.1. **Prostorni plan uređenje Grada Ozlja**

Prostorni plan uređenja Grada Ozlja obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave. Plan je usklađen sa Prostornim planom Karlovačke županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja grada). Prostorni plan uređenja Grada Ozlja utvrđuje programske i prostorne postavke za Urbanistički plan uređenja grada Ozlja kao dokument prostornog uređenja užeg područja.
Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama, koje su odraz morfologije terena i povijesnog nasljeđa. Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. Unutar ovih područja izdvajaju se izgrađeni dio građevinskog područja (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i neizgrađeni dio građevinskog područja. Uz građevinska područja naselja predviđene su i površine za budući razvoj naselja u budućim fazama razvoja.

Za buduće plansko razdoblje očekuje se stagnacija i blagi pad broja stanovnika. Prognoza za područje PPUG-a Ozlja je da će se broj stanovnika naselja Ozlja biti oko 1000-1050 osoba do 2040. godine, dok se za Grad Ozalj prognozira brojka od oko 5.585, 2030. godine i 5.520, 2040. godine.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja grada Ozlja određene su Prostornim planom uređenja Grada Ozlja (4/06, 5/15 i 8/22) i prikazane na kartografskim prikazima broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština - planske mjere zaštite, u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima 4.21. i 4.25. građevinskih područja naselja Ozalj, Požun i Podbrežje, u mjerilu 1:5.000. Također, obveza izrade ovog UPU-a propisana je člankom 167. Odluke o donošenju PPUG-a Ozlja. Unutar obuhvata UPU-a uključuju se dijelovi koji su prepoznati obzirom na dispoziciju i karakter prostora kao dio jedinstvene prostorne cjeline naselja. Unutar područja obuhvata UPU grada Ozlja može se odrediti potreba izrade detaljnih planova uređenja za pojedina uža područja.

U cilju rješavanja problema cestovne infrastrukture na području Ozlja naročiti je značaj posvećen rješavanju cestovne obilaznice Ozlja, tj. korekcije trase državne ceste 228 (Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac) čime bi se tranzitni promet isključio iz gradskog područja.
Na području Grada Ozlja evidentirana su i predložena za istraživanje s ciljem zaštite područja vrijednih krajobraznih područja, kao i kulturna dobra.

PPUG Ozlja određuju uvjete za građenje građevina, arhitektonsko oblikovanje te uređenje građevnih čestica, pri čemu razlikuje izgradnju unutar izgrađenog ili neizgrađenog dijela građevinskog područja. U nastavku se navode najznačajnije odredbe za pojedine namjene prostora.

Građevine stambene namjene smještavaju se unutar građevinskog područja naselja. Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice). Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja. Svaka stambena jedinica mora imati osigurano jedno parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu.
Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ozlja.
Priključivanje komunalne instalacije obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti.

Za tihe i čiste djelatnosti: prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima. U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju. Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim važećim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave".

Građevine društvene (ili javne) namjene smještavaju se u građevinskom području naselja. pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.
Građevine ugostiteljsko - turističke namjene su hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično. Neposrednim provođenjem PPUG-a Ozlja unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja mogu se graditi građevine površine građevne čestice do 0,15 ha. Za izgradnju ostalih građevina ugostiteljsko-turističke namjene propisuje se obavezna izrada detaljnog plana uređenja koji će se utvrditi UPU-ovima.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Površine izvan naselja za izdvojene namjene
U obuhvatu UPU-a nalaze se površine za izdvojene namjene:
hidroelektrane Ozalj I i II (IS_3)
uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS_4)
groblje
ugostiteljsko – turistička namjena / turistička zona etno selo (T_4).

Hidroelektrane Ozalj I i II (IS_3)
Na površini za izdvojene namjene – hidroelektrane (IS_3) nalaze se Hidroelektrane Ozalj I i Ozalj II, sa svojim postrojenjima i pomoćnim građevinama (upravna zgrada, trafostanica, brana i drugo) i pripadajućim površinama.
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS_4)
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran je na površini za izdvojene namjene IS_4, uz rijeku Kupu. Kako projektna dokumentacija uređaja datira još iz 1984. godine, bilo bi ga potrebno podvrgnuti tehničko - tehnološkoj reviziji, s obzirom na promjene u podacima za dimenzioniranje centralnog uređaja te potrebu da projektna dokumentacija bude sukladna sa propisima EU (ATV propisi za kvalitetu pročišćene vode).

Groblje je lokacija na kojoj se mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge). Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora. Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Za groblje u Ozlju osigurana je površina od 1,89 ha (izgrađeno 0,56 ha).
Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima. Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

Ugostiteljsko – turistička namjena / turistička zona etno selo (T_4) je prostor namijenjen smještaju drvenih stambenih i gospodarskih građevina, koje su na ovaj prostor dopremljene s prostora Grada Ozlja, s ciljem njihove zaštite, ali i prezentacije autohtonog graditeljstva zainteresiranima posjetiteljima. Na ovom se prostoru planira održavanje tradicionalnih manifestacija (sajmovi, etno izložbe i slično), kao i upoznavanje školske djece sa tradicijom ozaljskog kraja – običaji, način života i slično.

1.3.5.2. Interes države, županije i grada

Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja korištene su smjernice te primijenjeni obvezujući planski pokazatelji iz prostorno planskih dokumenata širih područja. To su:
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, 1997. godine),
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zagreb, 1999. godine),
- važeći Prostorni plan Karlovačke županije Županijski zavod za prostorno planiranje Karlovačke županije, Karlovac.

Prostornim planom Karlovačke županije (PPKŽ) određene su smjernice za razvoj funkcija na prostoru Županije i Grada Ozlja kao njenog sastavnog dijela. Odrednice PPKŽ utvrđuju interes Države, koji se preko PPUG Ozlja ugrađuje u UPU grada Ozlja.
PPKŽ utvrđuje na prostoru naselja Ozalj građevine i zahvate koji su od šireg značaja. Interes države i županije posebno je iskazan prema sljedećim značajnim građevinama:

Građevine od interesa za Državu

Građevine od interesa za Republiku Hrvatsku određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu, a na području naselja Ozalj one su:

1. Prometne građevine
- državne ceste: DC 228 Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac
- magistralna željeznička pruga Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica Republike Slovenije (II reda) s kolodvorom u Ozlju

2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- elektroenergetske građevine: hidroelektrana Ozalj I i II, trafostanica 110 kV Ozalj; dalekovod 110 kV Ozalj – Pokuplje

Građevine od interesa za Županiju

Građevine od interesa za Županiju određene su prema značenju zahvata u prostoru, sukladno posebnom propisu i Prostornom planu Karlovačke županije. To su sljedeće građevine:

1. Prometne građevine
- županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
- Ž 3098 - Kamanje - Ozalj (DC 228);
- Ž 3099 - Vrhovac - DC 228;
- Ž 3143 - Ozalj (DC 228) - Zorkovac na Kupi - Gornje Pokupje
- poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- telekomunikacijske građevine
- magistralni TK kabeli II. razine
- lokalne telekomunikacijske centrale
- poštanske građevine (centar pošta Rijeka - poštanski ured u Ozlju)
- bazne stanice mobilne telefonije

2. Energetske i telekomunikacijske građevine:
- građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- županijska plinska mreža (opskrbni sustav Ozalj – Ribnik, Žakanje, Netretić)
- redukcijska stanica Ozalj
- elekktroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima

3. Vodne građevine
- vodozahvati i regionalni vodovodni sustav
- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25000 ES

4. Građevine društvenih djelatnosti
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite (Dom zdravlja Ozalj).

1.3.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

1.3.6.1. Demografski pokazatelji

Dok broj stanovnika područja Grada Ozlja u posljednjim godinama pada, u obuhvatu Plana u posljednjem međupopisnom razdoblju broj stanovnika je malo povećan (prema procjeni), te iz tih razloga treba povećati i površine za izgradnju stambenih i drugih građevina. S obzirom na očekivani razvoj gospodarstva u Ozlju (naročito izgradnja proizvodnih i drugih pogona u gospodarskoj zoni Lug, ali i drugima), u narednom se razdoblju može očekivati porast broja stanovnika, i to najprije u naselima Ozalj i Podgraj.

1.3.6.2.Gospodarski pokazatelji

Poticajni faktori razvoja

Početkom 20. stoljeća, izgradnjom Munjare grada Karlovca 1908., te početkom gradnje željezničke pruge Karlovac - Ljubljana 1912. godine, Ozalj dobiva temeljne preduvjete za brži gospodarski razvitak. Stara hidroelektrana neprekidno radi već gotovo 100 godina. Na području grada Ozlja, osobito u drugoj polovici 20. stoljeća razvijaju se različite grane industrije: metaloprerađivačka, kemijska, kožarsko - prerađivačka, prehrambena i građevinarstvo. Planirani razvoj koncipiran je na gospodarskim djelatnostima koji će potpunije iskorištavati prirodne resurse i prednosti, prije svega naslijeđene prirodne i kulturne vrijednosti i poljodjeljske površine. Stoga će se razvijati poljoprivreda, trgovina, obrt, te ugostiteljstvo i turizam, u obimu koji je prilagođen zatečenom stanju i mogućnostima prostora.

Struktura i broj gospodarskih subjekata

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore za 2023. godinu gospodarstvo Grada Ozlja obuhvaća 143 aktivna poduzetnika (tvrtke) koji ostvaruju oko 4 % ukupnih prihoda cijele Karlovačke županije sa sjedištem na području obuhvata Plana.

Ograničenja razvoja

Razvitak naselja Ozalj vezan je uz očuvanje postojećih vrijednosti (ambijenata i vegetacije) te osiguranje višeg urbanog standarda, kvalitetnijih uvjeta stanovanja te podizanje razine dosadašnje turističke ponude. Ograničenja za postizanje takvih pomaka proizlaze iz:

- nedostatnih financijskih sredstva i kvalitetnih razvojnih programa
- neadekvatne prometne mreže nepovoljne razvijenosti i prometno - tehničkih obilježja (profili i nagibi)
- nedostatnog prostora za promet u mirovanju
- nepovoljne demografske slike
- nedostatnih nekih sadržaja javne namjene
- nezadovoljavajućih prostornih uvjeta društvenih djelatnosti i javnih službi.

1.3.7. Prostorni pokazatelji

1.3.7.1. Postojeća namjena površina

Glavna obilježja postojeće namjene površina unutar izgrađenog dijela naselja Ozalj su veliki udio površina namijenjenih stanovanju, dok je znatno manji dio površine je namijenjen površinama drugih namjena.
Od ukupne površine namijenjene za razvoj, neizgrađeni dio građevinskog područja obuhvaća nešto više od 30 ha, što se u odnosu na demografske procjnene (porast na cca 1.500 stanovnika do 2015. godine) ocjenjuje kao zadovoljavajuća rezerva površina za buduće namjene. Raspoložive neizgrađene površine naselja potrebno je prvenstveno namijeniti za stambenih građevina, ali i za smještaj postojećih prostorno ograničenih ili nezadovoljavajuće smještenih pojedinih javnih i društvenih sadržaja.

1.3.7.2. Razine uređenosti naselja

Naselje Ozalj po osnovnim karakteristikama je zadovoljavajuće razine urbaniteta i primjerene razine uređenosti. Ova razina podrazumijeva da je za većinu građevinskih zona osiguran staupanj komunalne uređenosti: pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija.
Opremljenost urbanom opremom i održavanje komunalnog reda javnih površina je na zadovoljavajućoj razini. Kulturološki je visokovrednovano povijesna zona Starog grada Ozlja, koja je atraktivan ambijent izrazitog turističkog potencijala, ali još nedovoljno uređena i korištena u skladu s tim vrijednostima.
Nedostatak uređenih površina naselja je osjetno pomanjkanje parkirnih površina, što ima za posljedicu otežani pristup vozilima osobito do javnih sadržaja (Gradsko poglavarstvo i Policijska stanica). Veći dio cestovne mreže koji se nadovezuje na glavne prometnice nije zadovoljavajućih tehničkih obilježja, jer su prometnice nedovoljno široke ili suviše strmog nagiba.

1.3.7.3. Struktura i stanje izgrađenog dijela naselja

Naselje Ozalj ima specifičnu strukture izgrađenosti u kojoj su povezane građevine stanovanja i javnih sadržaja u zajedničkim funkcionalnim zonama, pri čemu se prepoznaje nekoliko osnovnih strukturnih područja naselja.

Područje s desne obale Kupe (dijelovi naselja Požun, Ozalj i Vrhovački Sopot) ima gotovo ruralne karakteristike, u kojem su smještene isključivo obiteljeske stambene građevine ili kuće za odmor, locirane unutar zelenih površina – vinogradi, voćnjaci, livade i oranice, sa ostacima šumske vegetacije.
Naselje Podgraj se razvilo uz lokalnu cestu – Ulicu Podgraj koja se na sjeveru priključuje na Ulicu Zrinskih Frankopana.

Dio naselja Ozalj, koje se nalazi uz Karlocačku cestu, je tipično longitudinalno naselje s izgrađenim stambenim građevinama s obje strane ulice, a unutar stambene strukture se sporadično nalaze i drugi sadržaji (trgovački, uslužni, servisni i slično). Centar Ozlja se razvio uz glavne ulice (Karlovačka cesta i Ulica Zrinskih Frankopana i rijeke Kupe). U ovom se prostoru, u krugu radijusa cca 200 m nalaze sve najznačajnije građevine grada Ozlja sa svojim javnim, društvenim, trgovačkim i drugim funkcijama. Tek u zadnih tridesetak godina izgradnjom uz Trg braće Radića centar Ozlja je dobio mogućnost proširenja prema jugu, s obzirom da je razvoj u drugim smjerovima prostorno onemogućen (ceste i rijeka Kupa). Ovo je konsolidirani, većim dijelom dovršeni, dio naselja. Dio građevina javne i društvene namjene prostorno su nepovoljno smještene, prostorno skučene i u dotrajalim građevinama.
Prostornim planovima izrađenim prije tridesetak godina bilo je predviđeno širenje stambene izgradnje na područje između Karlovačke ceste i željezničke pruge. Dio tih planova je i realiziran, te je tako nastalo novije stambeno naselje obiteljskih kuća uz Kolodvorsku ulicu, Ulicu A. Šenoe i Kolodvorski odvojak. U ovom području je moguće značajnije popunjavanje izgrađenih dijelova naselja novim građevinama.

1.3.7.4. Javne funkcije

Na području Ozlja smještene su uglavnom sve javne funkcije primjerene središtu jedinice lokalne samouprave. Dio javnih funkcija, kao što je npr. knjižnica i čitaonica, zbog njihovog nezadovoljavajućeg ili neadekvatnog smještaja u tkivu

naselja i neadekvatnog građevinskog stanja potrebno je smjestiti na nove primjerene lokacije i u nove primjerene građevine.
Sadržaji većine usluga, njihovim smještajem, kvalitetom i brojnošću zadovoljavaju svakodnevne potrebe stanovnika i gostiju. Nedostaje ponuda dijela obrtničkih usluga, osobito onih povezanih s održavanjem građevina, njihovih dijelova i opreme.

1.3.7.5. Zelene površine

Osobine tla i klime pogoduju razvoju vegetacije. Bogatstvo kvalitetnih zelenih površina jedno je od najprepoznatijih obilježja Ozlja. Zelene površine protkane su u izgrađene dijelove naselja, a na njegovim rubovima su kompaktne šumske površine. Javne zelene površine i dio takvih površina na zemljištu građana uzorno se uređuje. Treba sprječavati uklanjanje kvalitetnog visokog zelenila i stabala s dijela površina u vlasništvu građana, a za što ne postoji učinkovit pravni instrumentarij sprečavanja i sankcioniranja

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu urbanističkog plana iz svojih djelokruga.

Smjernice su dostavljene:

1. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
2. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
7. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
8. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6.
12. Vodovod i kanalizacija Karlovac d.o.o., Podružnica Ozalj, HR-47280 Ozalj, Akademika Milana Heraka 11.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44.
16. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A.

Unutar određenog roka zaprimčjene su smjernice:
1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
5. Javna ustanova NATURA VIVA

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno - plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom

izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u istaknutim razlozima za izradu Plana, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša.

Nadalje, cilj izrade ovih izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu, što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU): ePlanovi i ePlanovi editor, sukladno Pravilniku.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Grada, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Stoga je ovim Planom potrebno definirati ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture grada i njegovih dijelova, te utvrditi koncepciju budućeg prostornog uređenja.

Opći prostorno - razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno razvojne strukture i povećanje vrijednosti prostora i okoliša. Gospodarsko - razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima. Karakteristike polaznog momenta, nasljeđene teškoće i neizvjesnost uvjeta privređivanja, nameću definiranje osnovnih pravaca razvoja i strategije razvoja.
Posebni ciljevi prostornog razvoja su:
- povećati kvalitetu življenja
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja
- razvijati infrastrukturne sustave.

Prioritetna područja djelatnosti:
- zaustavljanje negativnih demografskih kretanja
- korištenje nedovoljno valoriziranih potencijala nekih područja i resursa,
- funkcionalno osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometnih) kao osnove za usmjeravanja razvoja i zaštite okoliša
- funkcionalno osposobljavanje primjeren ulozi razvojnog i kulturnog središta područja
- prilagođavanje gospodarstva uvjetima i osobitostima prostora a naročito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetskih ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa
- uspostava intervencijskih mjera za određeni oblik gospodarskih djelatnosti u područjima s ograničenjima u razvoju (trenutno neprofitabilne ali ukupno gledano važne djelatnosti, osobit kvalitetan proizvod i slično).

Cilj je ovog plana prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru općine, raspored i razvoj naselja, prometa i djelatnosti, uz usvajanje svih specifičnosti (fizičkih, bioloških, demografskih, ekoloških, sociooloških itd.) razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu.

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.1.1. Ciljevi demografskog razvoja

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja gradskog značenja za područje obuhvata UPU-a moraju biti utemeljeni na Prostornom planu Grada Ozlja i tako usmjereni da se racionalno i funkcionalno gospodari prostorom te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru. Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja obuhvata UPU-a usmjerio u tom pravcu, PPUG-om Ozlja utvrđeni su sljedeći ciljevi:
- kvalitetno integrirati demografsku razvojnu sastavnicu u kontekst politike budućeg cjelokupnog prostornog i društveno - gospodarskog razvitka

- mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi ublažavati i popravljati negativne demografske tendencije u kretanju broja stanovnika, prirodnom kretanju, migracijama, te strukturnih i ostalih obilježja stanovništva i domaćinstava (kućanstava)
- gospodarskim i socijalnim mjerama smanjiti interes, a u krajnjoj liniji i zaustaviti, osobito kod mlađeg i zrelog radno sposobnog i fertilnog stanovništva, trajno iseljenje te poticati vraćanje lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva
- planski razmještavati naseljavanje u skladu s razmještajem gospodarskih i društvenih sadržaja i mogućim otvaranjem novih radnih mjesta
- potrebno je otvarati nova radna mjesta u svim komparativnim gospodarskim i društvenim djelatnostima (poljodjelstvo, turizam, malo poduzetništvo, usluge, pogranično gospodarstvo i drugo)
- nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva i domaćinstava (kućanstava).

2.1.1.2. Demografski razvoj

Prvi rezultati popisa stanovništva iz 2021. godine i druge realne činjenice ukazuju da se ne može očekivati sljedećih godina brži oporavak, odnosno jači rast broja stanovnika u području obuhvata ovog Plana, ako se ne osiguraju potrebni uvjeti, kao što su gospodarski razvitak i mogućnost zapošljavanja - nova radna mjesta unutar grada Ozlja, ali i u njegovoj blizini (Karlovac i druga). Ako se ne osiguraju potrebni uvjeti nastavit će se stagnacija i depopulacija.

Demografska obnova se stoga može provoditi samo kao integralni dio gospodarske obnove. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije:
- postavljanjem okvira gospodarske revitalizacije čime se posredno ostvaruju uvjeti za prirast domicilnog ali i doseljavanje novog stanovništva
- gospodarskim razvojem potrebno omogućiti je uvjete za ostanak mlađeg, obrazovanijeg i reprodukcijski sposobnog dijela stanovništva
- moguće mjere revitalizacije morale bi omogućiti zapošljavanje i stambeno zbrinjavanje najugroženijih slojeva stanovništva iz sredstava socijalnog i gospodarskog programa.

Ukupno gledajući, razvojne mogućnosti Ozlja su znatno veće kroz prirodne resurse, prometnu povezanost i gospodarsku infrastrukturu, nego kroz demografski potencijal koji je pokazuje karakteristike stagnacije. Pretpostavke o promjenama demografskih struktura temelje se na postojećim trendovima, ali i na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Ako do toga dođe u Ozlju kao gradskom središtu može se očekivati prirodni priraštaj stanovništva, popravljanje odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuća aktivnost stanovništva, te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima.
Uzevši u obzir kretanje broja stanovnika u proteklom razdoblju, te obzirom na vitalna obilježja stanovništva, buduće demografske promjene u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društveno - gospodarskom razvitku i nastavku suvremenih procesa preobrazbe u prostoru Karlovačke županije i na području Grada Ozlja. Za gospodarsku revitalizaciju područja potrebni su radni kontingenti stanovništva na ukupnoj razini, ali i za inovacije potrebni kadrovi. Što se tiče promjena u većem vremenskom razdoblju potrebno je istaknuti da se svaka od mogućih prognoza mora zasnivati na mogućim i vjerojatnim promjenama i tijekovima koji imaju dugoročne posljedice i tek se trebaju u budućnosti pokazati opravdanim i točnim.
Prema PPUG Ozlja, dugoročno gledano, može se pretpostaviti da će se nastaviti sa stagnacijom ili blagim rastom broja stanovnika u ovom ozaljskom i širem karlovačkom području, pa se zato prognoziralo da bi 2015. godine na području Grada Ozlja moglo stalno živjeti 7.000 - 8.000 stanovnika. Smatralo se da bi od toga broja u gradskom središtu Ozlju (zajedno s naseljem Podgraj) stalno živjelo 1.500 - 2.000 stanovnika u oko 500 – 600 kućanstava.
Simulacije budućih demografskih kretanja sugeriraju da se u narednom planskom razdoblju u gradskom središtu Ozlju ipak očekuje blagi pad broja stanovnika. Na to ukazuje i činjenica kako na području cijelog Grada Ozlja kao jedinice lokalne samouprave u 2024. godini ima oko 5.786 stanovnika. Centralni dio oko naselja Ozalj bilježi znatno stabilnije demografske brojke od ostatka jedinice lokalne samouprave, međutim i dalje se radi o padu broja stanovnik od oko 10,8% između 2011. i 2021. godine, dok se za Grad Ozalj ta brojka penje na 14,4%. Taj porast će u Ozlju biti dijelom posljedica prirodnog priraštaja, a dijelom i priljeva stanovništva iz prigradskih naselja i šireg gravitacijskog područja. Međutim, imajući u vidu činjenicu da se UPU-u grada Ozlja izrađivao 2008. godine te da je do 2015. godine preostalo još samo 7 godina, nije bilo vjerojatno da će broj stanovnika naselja Ozlja, te Podgraja, Soldatića, Lukšića Ozaljskog, Golog Vrha Ozaljskog, Požuna i Vrhovačkog Sopota (obuhvat UPU-a) prijeći broj od 1.500 stanovnika. 2011. godine

na području sadašnjeg obuhvata UPU-a koji za razliku od prije uključuje i naselje Zajačko selo brojka je bila 1654 stanovnika. Međutim bez tog područja broj od 1490 stanovnika bliže je prognozama iz 2015. i ukazuje na stagnaciju stanovništva s blagim padom. Gledajući optimističniji scenarij i nastavak trenda današnjice iz perioda od 2021. do 2024. godine, ukoliko se zadrži znatno blaža stopa pada zabilježena nakon 2021. godine od oko -0,3% godišnje, Grad Ozalj bi 2030. mogao imati 5.685 stanovnika, a 2040. 5.520. Međutim kako je prethodno navedeno, Prema posljednjem popisu, udio starijih od 65 godina (1.363 osobe) gotovo je dvostruko veći od udjela djece do 14 godina (769 osoba), što stvara trajan pritisak kroz negativan prirodni prirast (više umrlih nego rođenih). U samom naselju Ozalj 2021. je bilo 1053 stanovika, što je 131 manje od broja stanovnika 1991. na istom prostoru. No za razliku od ruralnog zaleđa gdje se očekuje nastavak izraženijeg pada zbog starije dobne strukture, u samom naselju Ozalj i neposrednoj okolici očekuje se stabilizacija broja stanovnika na razini između 1.000 i 1.050 osoba.

Prognoza kretanja broja stanovnika na području Grada Ozlja i obuhvata UPU-a

	broj stanovnika 2011.godine	broj stanovnika 2021.godine	indeks 2021/2011	broj stanovnika (projekcija)
Grad Ozalj	6.817	5.786	0,85	4.918
obuhvat UPU-a	1654	1540	0,93	1.432

Temeljem navedenog, u narednom razdoblju realno se može očekivati stabilizacija broja stanovnika u obuhvatu Plana na cca 1.400 stanovnika. To znači da će u sljedećem razdoblju biti veći priliv stanovnika koji će se nastanjivati u naselju Ozalj i Podgraj od porasta broja domicilnog stanovništva.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.1.2.1. Opća usmjerenja prostornog razvoja

Ozalj se opredijelio za održivi razvoj, što treba uvažavati u oblikovanju razvojne politike, u kojoj će se temeljem različitih prirodnih i prostorno - prometnih čimbenika, te unutar većeg broja prostornih lokacija procijeniti mogućnosti optimalnog prostornog razvoja. Ozalj treba afirmirati kao lokalno središte širokog dijapazona sadržaja javne namjene s značajnom turističkom ponudom, ali i područje gospodarske aktivnosti – bilo zanatske, bilo proizvodne (u izdvojenim zonama gospodarske namjene). Održivi razvoj prvenstveno znači zaštitu prirodnih vrijednosti i kulturnog nasljeđa, gdje će turizam biti okosnica razvoja. Pri tome treba ostvariti obnovu postojećih izgrađenih struktura sa manjim povećanjem izgrađenih površina uz stvaranje njihove nove atraktivnosti povećanjem urbanog standarda, opremljenosti i broja pratećih sadržaja. Nova građevinska područja će se izgrađivati uz manji stupanj izgrađenosti da bi se održalo što više zelenih površina.

Urbanističkim planom uređenja grada Ozlja za definiranje prostornog uređenja grada je bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada. Uvažavanjem postojećih značajki urbaniteta grada Ozlja naročitu pažnju u formiranju prostorne strukture potrebno je:

- s obzirom na postojeću izgradnju i karakterističnu siluetu naselja nastaviti tipologiju izgradnje pretežno nižih, jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina na način da se izgradnja novih i zamjenskih građevina usklađuje s postojećom morfologijom naselja
- unaprijediti uvjete života u gradu kvalitetnom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja središnjih, te javnih i društvenih sadržaja
- stvoriti dinamički koncept razvoja naselja koji će omogućavati uključivanje novih saznanja i zadovoljavanje novih prostornih potreba
- valorizirati društvene djelatnosti kao razvojni resurs, što se osobito odnosi na obrazovanje, kulturu i zdravstvo
- provoditi daljnji razvoj društvenih djelatnosti na temeljima već formiranih institucija
- podići urbani značaj Ozlja koncentracijom središnjih, javnih i društvenih funkcija u žarištu gravitacijskog područja
- isključiti tranzitni cestovni promet iz grada gradnjom obilaznice što omogućuje kvalitetniji razvitak grada
- izvršiti aktivnosti na proširenju, rekonstrukciji i dovršenju infrastrukturnih sustava, naročito odvodnje i vodoopskrbe, kao uvjet daljnje izgradnje i poboljšanja stanja u prostoru

- provesti organiziranu pripremu i uređenje zemljišta kao i sanaciju terena za potrebe daljnjeg razvoja naselja
- prilagoditi razvoj naselja karakteristikama terena, koristeći podnožja i blaže padine sa međuprostorom zelenila (očuvanje pojasa dolina i vrhove uzvisina)
- racionalnije koristiti prostore koji su ostali neuređeni, parcele gospodarskih objekata koji su neadekvatno iskorišteni, napušteni i prazni.

Razvitak društvenih djelatnosti slijedit će razvitak i razmještaj njihovih korisnika, i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva. Javne i društvene djelatnosti kao središnje funkcije imaju svoje utjecajno područje na kojem pružaju usluge korisnicima te ih je potrebno razvijati u skladu sa zakonskim i drugim normama, kriterijima i standardima.

Glavni ciljevi gospodarskog razvitka Ozlja su:
- modernizirati gospodarsku osnovu, te potaknuti razvoj dinamičnih, inovativnih i izvozno orijentiranih proizvodnih sustava
- priskrbiti razvojnu pomoć u gospodarsko ugroženim djelatnostima
- čuvati i unapređivati okoliš, spomeničku baštinu i krajolik kao razvojne resurse
- valorizirati resurse i razviti turizam na novim osnovama
- revalorizirati položaj grada, posebno s obzirom na tržišne i resursne potencijale.
- prednost u razvijanju trebaju imati one industrije koje koriste komparativne prednosti: položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo, sve vezano na ukupnu prepoznatljivu fizionomiju područja
- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina u Ozlju
- ocirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih) u prigradskim naseljima.
- provedba organizacijskih i strukturnih promjena koje obuhvaćaju nabavku modernih tehnologija, uvođenje učinkovite organizacije i rukovođenja, te osvajanje novih tržišta.

Ozalj u kontinentalnom turističkom području predstavlja sekundarno turističko središte mikroregionalnog značaja (Pokupska turistička mikroregija). Stoga su glavni ciljevi razvoja turizma, kao jedne od najperspektivnijih gospodarskih grana:
- gradsko središte Ozalj posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. “turizma gradova”, dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma
- razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta
- turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom (vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine)
- grad Ozalj djelomično treba razvijati kao turistički grad s naglašenim komponentama kulturnog i tranzitnog turizma
- afirmirati športske aktivnosti u sklopu turističke ponude (vodeni športovi i kupališta).

Prostornim uređenjem i budućim razvojem Ozlja potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti:
- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora
- koje što racionalnije koriste prostor
- koje nisu energetski zahtjevne
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva
- koje su tržišno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju
- imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave

koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti Ozlja obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj obnova i usklađenje zatečenih vrijednosti u prostoru sa društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.
Jedno od razvojnih opredjeljenja i okosnica razvoja Grada Ozlja je i korištenje prirodnih resursa u razvoju turizma (lovstvo, ribnjačarstvo, ugostiteljstvo, biciklizam, izleti, šport i rekreacija, seoski turizam, vinske ceste, jahanje i slično) za što postoje preduvjeti:
- povoljan prometni položaj

- veza s urbanim centrima Središnje Hrvatske
- vrijedne prirodne cjeline
- bogato kulturno povijesno naslijeđe.

2.1.2.2. Prostorno razvoj pojedinih struktura

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- javne i prateće sadržaje
- društvene djelatnosti
- trgovačke i uslužne sadržaje
- turističke i ugostiteljske sadržaje
- vjerske sadržaje
- prometnu i komunalnu infrastrukturu
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta
- groblja.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja. Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Stanovanje
Stanovanje treba planirati sa višim urbanim standardom pretežito u tipologiji individualnih stambenih i stambeno - poslovnih građevina, te samo na ograničenom broju lokacija sa višestambenim građevinama. Takvom tipologijom izgradnje želi se zadržati zatečeno mjerilo i oblikovanje urbanog prostora naselja, uz građevine sa pretežito manjim gabaritom uklopljenim u zeleno okruženje.
Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).
Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Uprava i pravosuđe

Sadržaji lokalne samouprave razvijat će se na postojećim lokacijama, sa mogućim proširenjima.

Kultura

Kulturni, zabavni i srodni događaji odvijati će se u sklopu postojećih građevina na njihovim sadašnjim lokacijama.

Zdravstvo i socijalna skrb

Sadržaji za predškolski odgoj djece ne zadovoljavaju potrebe u okviru sadašnjih građevina, te će biti potrebno njihovo proširenje.

Cestovni promet

Za unapređenje razvoja tranzitnog cestovnog prometa, koji danas opterećuje centar naselja, od vitalnog je značaja planirana izgradnja obilaznice grada Ozlja te novih prometnica, koje će ovu cestu povezati s naseljem i koje će preuzeti promet koji se sada odvija po uskim i strmim ulicama, sa nezadovoljavajućim tehničkim i sigurnosnim standardom.

Sustav javnog prometa

Autobusno stajalište i benzinska stanica zadržava se na postojećoj lokaciji.

Razvoj komunalne infrastrukture

Potrebe grada Ozlja i briga za zaštitu okoliša zahtijevaju dovršenje kanalizacijskog sustava (izgradnja uređaja za pročišćavanje, dovršetak izgradnje kolektora i sekundarne kanalizacije). Novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda preuzet će sve otpadne vode sustava kanalizacije i pročistiti ih prije upuštanja u Kupu.

Sustav vodoopskrbe

Za daljnji još kvalitetniji razvoj vodoopskrbe na području Ozlja i uključivanje svih sadašnjih i budućih građevinskih područja u sustav vodoopskrbe potrebno je prvenstveno planirati gradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda, te vršiti rekonstrukcije dotrajalih cjevovoda i objekata kako bi se smanjili gubici u mreži.

Elektroopskrbni sustav

Opskrbu električnom energijom moguće je razvijati i unapređivati uz rekonstrukciju postojeće TS 35/10 kV Ozalj na naponski nivo 110/20 kV, jer postojeći izvori energije nemaju dovoljan kapacitet. U skladu s takvim mogućnostima obnavljat će se distributivna mreža za priključivanje potrošača.

Sustav telekomunikacija

Osnovni ciljevi razvitka telekomunikacijskog sustava su:
- izgradnja i nadogradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije u zoni novih građevinskih područja, te rekonstrukcija pristupne telekomunikacijske mreže na područjima gdje je mreža dotrajala radi osiguravanja kvalitetnije usluge krajnjim korisnicima
- omogućavanje postavljanja novih baznih postaja mobilne telefonije kako bi se osigurala bolja pokrivenost signalom pojedinih područja

Sustav plinofikacije

Ozalj će se pripremiti za prihvat i korištenje zemnog plina za potrebe stanovništva i drugih korisnika.

Groblja

Groblje naselja Ozalj se planira proširiti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Razvitak prometne i komunalne infrastrukture na području Ozlja u idućem će se razdoblju odvijati prema programima i prioritetima zacrtanim u okviru važeće Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, važećeg Prostornog plana Karlovačke županije i važećeg Prostornog plana uređenja Grada Ozlja u skladu s razvojnim programima koje su za potrebe izrade Urbanističkog plana grada Ozlja dostavila tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima (u skladu sa člankom 79. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koje su definirane posebnim projektima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog razvoja u narednom razdoblju investicije u prometnu i komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

2.1.3.1. Cestovni promet

U utvrđivanju ciljeva razvoja prometnog sustava polazi se od razvojnih ciljeva i programa regionalne i državne razine koje je potrebno uklopiti u cjelinu prometnog sustava. Ekspanziju cestovnog prometa u novijem razdoblju nije pratila odgovarajuća izgradnja cestovne infrastrukture što predstavlja jedan od

najneuravnoteženijih segmenata razvoja grada Ozlja uopće. Izmještanje tranzitnog prometa iz centra iz tog je razloga jedan od najvažnijih aspekata poboljšanja kvalitete življenja.

U svrhu unapređenja prometnog sustava planirano je:
- izgradnja i stavljanje u promet glavne obilaznice naselja Ozalj
- zaštita koridora postojećih i planiranih prometnica svih razina
- obnova i poboljšanje pojedinih dionica državnih i županijskih cesta (prioritet je dovođenje na odgovarajući nivo služnosti)
- u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima potrebno je izvršiti rekonstrukciju lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu Županije
- rezervirati prostor za trase suvremenih cestovnih veza i na ostalim koridorima
- javni cestovni i željeznički promet treba ravnopravno tretirati, te koristeći prednosti jednog odnosno drugog postići optimalnost u smislu najnižih ukupnih prijevoznih troškova sustava, sigurnosti prometa, potrošnje energije i zaštite okoliša.
- izvesti generalni remont i rekonstrukciju pojedinih kritičnih dionica pruga
- predvidjeti etapnost realizacije planiranog prometnog sustava.

U ulicama kojima će prometovati autobusi moraju se, na mjestima određenim ovim Planom za stajališta, a prema posebnim propisima izgraditi ugibališta s nadstrešnicama za putnike (prema važećem Pravilniku o autobusnim stajalištima).

Pješačke površine

Za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, trgovi, pješački putovi, stubišta, prilazi i šetališta. Sve šetnice, javne pješačke staze i javna stubišta dio su prometne mreže - ulica naselja Ozlja.

Biciklistički promet

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana omogućava se kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice, kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika, te prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze. Smještaj i način uređenja biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

Benzinske postaje

Planom se predviđa zadržavanje postojeće benzinske postaje na sadašnjoj lokaciji.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Stanje u pogledu opremljenosti promatranog područja komunalnom infrastrukturom nije zadovoljavajuće. U nekim dijelovima obuhvata ovog plana nije dostupan sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, a također još nije započela plinofikacija Ozlja. Planom treba predvidjeti proširivanje komunalne infrastrukture u područja novih ulica, te priključivanje novih građevina na infrastrukturnu mrežu. U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija postignut je zadovoljavajući standard koji u budućnosti treba podizati prvenstveno u kvalitativnom pogledu.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti. Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te će se i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja. Prioriteti se odnose na izgradnju mreža, povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

Elektroopskrba

Potrebno je predložiti ekonomičnu mrežu opskrbe električnom i drugom energijom koja će se uklopiti u cjeloviti energetski sustav Županije:

- treba iznaći optimalan način za poboljšanje djelovanja postojećeg sustava te u tom cilju utvrditi mogućnosti korištenja najpovoljnijeg i dostupnog energenta s gospodarskog i ekološkog gledišta kao i pokrivanje potreba na kritičnim dijelovima sustava

- za nove objekte izvršiti sustavnu pripremu u svim fazama (izbor lokacija, energenata i tehnologija, uz potrebna daljnja istraživanja)
- intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi trebalo proširivati koridor i drugo)
- poticati korištenje dopunskih energetskih izvora.

Plinoopskrba

Sustav plinoopskrbe rješavat će se izgradnjom distributivne (lokalne) plinske mreže.

Vodnogospodarstvo

U sektoru vodnog gospodarstva prioriteti su:
- širiti vodovodnu mrežu regionalnog vodovoda
- redovito održavati i sistematski pratiti zdravstvenu ispravnost vode lokalnih vodovoda i provođenjem higijensko - tehničkih mjera zaštite osigurati zdravstvenu ispravnost vode
- uspostava efikasnog kanalizacijskog sustava sa kontroliranim ispustom u recipijente
- izgradnja uređaja (mehaničkog ili biološkog) za pročišćavanje grada Ozlja
- planirati da se otpadne vode industrije upuštaju u javnu kanalizaciju nakon propisanog predtretmana, te se zajednički pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje
- oborinsku odvodnju rješavati upuštanjem u lokalne vodotoke, odnosno depresije.

Groblja

Potrebno je urediti i održavati postojeće groblje te rezervirati lokaciju za proširenje postojećeg groblja u Ozlju.

Ekološka stabilnost i zaštita vrijednih dijelova prirode

- očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika
- unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života
- osigurati čuvanje (zaštitu) i obnovu zelenih površina grada Ozlja, a posebno:
- zaštićene dijelove prirode (po važećem Zakonu o zaštiti prirode),
- zelene površine u okolišu nekretnina graditeljske baštine (po važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)
- sanirati, rekonstruirati i izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda, uključujući i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- osigurati očuvanje razine kakvoće zraka u granicama koje neće ugroziti ostale dijelove okoliša i kakvoću življenja sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Očuvanje prostornih posebnosti grada Ozlja ostvarit će se kroz:
- izbor prostora za izgradnju
- način i tipologija izgradnje
- zaštitu povijesnih i prirodnih vrijednosti.

Prostori za izgradnju novih sadržaja potrebitih razvoju prvenstveno se usmjerava na izgrađeni dio naselja popunjavanje njegovih slobodnih površina i zamjenom neadekvatno korištenih površina unutar izgrađenih dijelova naselja. Novi prostori za razvoj realiziraju se na prirodno manje vrijednim površinama i izgrađenim dijelovima naselja, uz maksimalno čuvanje postojećeg kvalitetnog zelenila. Nove građevine volumenom i oblikovanjem usuglašavat će se s tipologijom urbanog prostora tradicionalnog arhitektonskog izraza u naselju. Zaštita osnovnih obilježja krajolika kao i krajobraznog zelenila koji se protežu kroz prostor obuhvata Plana, mora biti u funkciji zaštite Ozlja kao izuzetnog kulturnog dobra.
Zbog svih zatečenih vrijednosti koje predstavljaju i posebnost ovog područja potrebno je staviti naglasak na zaštitu i obnovu građevina i zona vrijedne graditeljske i prirodne baštine, kao i na očuvanje izvorne matrice i tipologije povijesnih dijelova naselja te zelenila koje predstavlja prepoznatljivo i autentično obilježje Ozlja.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka grada Ozlja koja treba definirati Urbanističkim planom uređenja grada Ozlja su:
- očuvanje i obnova središta naselja jedan je od bitnih elemenata naglašavanja karaktera urbaniziranog prostora i podizanja vrijednosti života u gradu
- za ostvarenje toga cilja neophodna je funkcionalna obnova i oblikovno sređivanje gradskog područja. UPU-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno opremanje grada javnim i društvenim sadržajima
- uzimajući u obzir navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka Ozlja treba biti temeljen na ozbiljnom preispitivanju cjelokupnog koncepta prostornog razvitka
- pri oblikovanju gradskog prostora zaštićene i očuvane prirodne vrijednosti grada i njegovog neposrednog okoliša predstavljaju jedan od nužnih preduvjeta za kvalitetu života stanovnika, ali i razvijanje rekreativnih i turističkih djelatnosti. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine uz rijeku Kupu, te iznaći mogućnosti za njihovo uključivanje u urbano tkivo
- urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i komunalne infrastrukture. U izradu UPU-a uključeni su stoga aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih, a naročito prometnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje grada.
- kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata, osim zakonskim propisima, treba biti posebno regulirana provedbenim odredbama UPU-a grada Ozlja.

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđeni Prostornim planom uređenja Grada Ozlja usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja grada Ozlja i njegove komunalne opremljenosti.
Zaštita prostornih vrijednosti i posebnosti PPUG-om Ozlja pretpostavlja:
- očuvanje prirodnih krajolika i osiguranje prirodne raznolikosti
- očuvanje vodotoka sa svim prirodnim i pejzažnim elementima
- na temelju stručnih i znanstvenih osnova štititi osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika i u kada pripadaju područjima izvan neposredne zaštite
- usmjeriti i voditi trase infrastrukture na način da se koriste zajednički koridori
- očuvati spomenike kulturne baštine u izvornom stanju
- spriječiti sve radnje koje bi mogle neposredno ili posredno promijeniti svojstvo, oblik, značenje ili izgled spomenika kulturne baštine, a time umanjiti i njegovu vrijednost
- detaljnije istraživati graditeljsku baštinu, a naročito arheološke zone i lokalitete, posebice na područjima namijenjena intenzivnom razvoju ili gradnji infrastrukture
- utvrditi temeljna načela i principe zaštite prostora od nenamjenskog korištenja vezano na očuvanje karakterističnih prirodnih ljepota i vrijednosti,

Slijedom temeljnih smjernica PPUG-a Ozlja, Urbanističkim planom uređenja grada Ozlja prostorne posebnosti grada valoriziraju se i razvijaju kroz:
POBOLJŠANJE UNUTARNJE ORGANIZACIJE NASELJA:
- razvoj mreže sadržaja javnih i društvenih djelatnosti
- stvaranje preduvjeta za razvoj gospodarstva
- prostorni razmještaj kojima se izbjegava sukob gospodarskih sadržaja sa stanovanjem
- osiguranje prostora za zelenilo, šport i rekreaciju
- plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja uređivanjem građevinskog zemljišta

PODIZANJE RAZINE UREĐENOSTI NASELJA:
- saniranje i obnova građevinskog fonda u gradu
- uređivanje i održavanje javnih prostora
- obnova i uređivanje zaštićenih i posebno vrijednih cjelina i građevina
- usklađenje namjena i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima dijelova naselja

PODIZANJE RAZINE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI:
- izmještanje tranzitnog prometa iz užeg gradskog područja
- izgradnja funkcionalne prometne mreže
- izgradnja i organiziranje i cjelovitog sustava prometa u naselju
- razvijanje komunalnog sustava opskrbe energentima, vodoopskrbe, odvodnje i telekomunikacija sukladno razvoju naselja
- organiziranje sustava prikupljanja otpada

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE:
- praćenje, istraživanje i evidentiranje stanja u prostoru te sustavno vrednovanje prirode i graditeljske baštine
- poticanje istraživanja, studija i projekata na područjima krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti, te utvrđivanje čimbenika razvoja
- poticanje razvoja svijesti o vrijednosti i potrebi očuvanja prirode i kulturne baštine.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Ozlja

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja Ozlja temeljen je na :
- valoriziranju povijesne matrice, identiteta i posebnosti tipologije grada
- vrednovanju postojećeg graditeljskog fonda
- sanaciji kriznih točaka u prostoru
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti
- zaštiti krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti u urbani ambijent
- stvaranju preduvjeta za nadogradnju i obogaćivanje gospodarske strukture
- revitalizaciji tercijara (obrtništvo, turizam)
- rješenju problema tranzitnog i ciljnog prometa, te prometa u mirovanju
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih područja.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Osnovni cilj prostornog uređenja je racionalno korištenje i učinkovita zaštita prostora, koji će se postići prvenstveno usuglašavanjem građevinskih djelatnosti s prihvatnim mogućnostima prostora, uz očuvanje njegovih prirodnih i kulturnih vrednota. Važno je uspostaviti takve odnose razvoja u prostoru da se omogući njegov ujednačen i održiv razvoj.

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Društveni odnos prema problematici korištenja prostora u novije je vrijeme bitno promijenjen, te se Republika Hrvatska Ustavom odredila za politiku održivog razvoja. U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja, urbani razvoj na području Ozlja će se prvenstveno koncentrirati na:
- obnovu, sanaciju i interpolacije u izgrađenim urbanim područjima, te
- novu izgradnju u prostorima koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ovakav koncept sažimanja gradskog prostora nalazi svoju potpunu potvrdu u najnovijim demografskim kretanjima na području Ozlja te će u narednom razdoblju težište razvoja biti na poboljšanju kvalitete urbanog uređenja, za razliku od dosadašnjih trendova kvantitativnog rasta.

Gospodarske djelatnosti (s eventualno potrebnim proširenjem) locirane su u zonama izvan građevinskog područja grada Ozlja i to bez zauzimanja novih površina šuma i vrijednih poljodjelskih površina.

Racionalno korištenje uz istovremenu učinkovitu zaštitu prostora moguće je postići kroz:
- izgradnju i uređivanje prostora temeljeno na dokumentima prostornog uređenja
- kontinuirano praćenje i poduzimanje mjera za unapređenje stanja u prostoru
- izradu i prema potrebama pravovremenu izmjenu prostornih planova
- namjenu površina usklađenu s datostima prostora
- usmjeravanje građevinskih i poduzetničkih djelatnosti na površine planovima predviđene i uređene za te namjene

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom procjenom budućih demografskih procesa, gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti
- uvažavanje postojeće komunalne infrastrukture i procjenu potrebnih infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak gospodarskih djelatnosti
- procjenu vlasničkog stanja i realnih mogućnosti imovinsko pravnog sređenja
- realnu procjenu financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta kako bi se uravnotežile programske potrebe sa stvarnim mogućnostima.

Prirodna i kulturna baština prostora predstavljaju jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno sustavno čuvati i prezentirati što nalaže posebne mjere i skrb u urbanom uređivanju.

Očuvanje i unapređenje stanja krajolika s njegovim prirodnim i povijesnim osobitostima odražava se na sve sastavnice prostora:
- obnova i aktivna zaštita povijesne urbanističke cjeline
- očuvanje spomenika kulturne baštine
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša
- očuvanje vizualnog identiteta naselja
- zaštita prirodnog krajolika i vizura na Stari grad Ozalj.

Održiv razvoj naselja Ozlja podrazumijeva:
- racionalno gospodarenje prostorom, preraspodjelom već izgrađenog ili drugim namjenama zauzetog prostora te otvaranjem novih slobodnih prostora
- rješavanje problema prometne infrastrukture, uređenje prometnica, osiguranje parkirališnog prostora i sl., a u cilju osiguranja preduvjeta za ostvarivanje višeg prometnog standarda što će imati odraza i na povoljniju funkciju svih drugih namjena i sadržaja u naselju
- valoriziranje Starog grada u funkciji turizma i održavanja kulturnih manifestacija
- učinkovita zaštita okoliša (zraka, voda, tla i zaštita od buke), bioraznolikosti, prirodnog i urbanog krajolika, prirodnih zaštićenih područja (gradski parkovi i šume) i zaštićene kulturno - povijesne baštine
- funkcionalno zoniranje gradivih i negradivih površina naselja, kako bi se postigle strukture koje odgovaraju tipu naselja u funkciji urbanog središta sa pretežitom gospodarskom orijentacijom prema ugostiteljsko - turističkim i uslužnim djelatnostima, kako bi se uz prioritetnu zaštitu okoliša postigla potrebna funkcionalnost i cjelovitost nove urbane strukture
- zoniranje prostora unutar gradivih površina za poslovne, stambene, rekreacijske i druge namjene, što treba rezultirati funkcionalno i ekonomski prihvatljivim strukturama sa dobrom internom i eksternom povezanosti

Namjena i razmještaj površina trebaju omogućiti bolje funkcioniranje postojećih sadržaja i mogućnost njihovog suvremenog uređenja, kao i međusobno usuglašavanje postojećih i novih sadržaja, u cilju postizanja prostornih preduvjeta za usklađeni razvitak Ozlja.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Sve nove sadržaje sukladno planiranoj namjeni potrebno je opremiti pristupnim prometnicama, vodovodnom mrežom, električnom mrežom, javnom rasvjetom, plinskom mrežom, TK mrežom i sustavom odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a sve u skladu s ciljevima određenim ovim Planom.
Unapređenje komunalne infrastrukture, uz stvaranje preduvjeta za kvalitetnije stanovanje, rad i boravak gostiju, ima za cilj i učinkovitiju zaštitu okoliša. Dovršenjem sustava javne kanalizacije, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, unaprijedit će se kvaliteta vode rijeke Kupe nizvodno od Ozlja. Uspostavljanjem novog prometnog sustava i izvedbom novih suvremenih prometnica osigurat će se zadržavanje visoke kvalitete zraka. Rasterećivanjem prometa u središtu Ozlja i uspostavljanjem novog režima prometa smanjit će se prekomjerna buka.

Kako u fizičkom smislu grad obilježavaju njegovi javni prostori, Urbanistički plan uređenja afirmira mrežu javnih neizgrađenih prostora u cilju unapređenja urbanih kvaliteta Ozlja. Krajnji cilj prostornog planiranja je unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture kako bi se postigli osnovni uvjeti unapređenja kvalitete života i rada ljudi. Cilj je i potpuna i ravnomjerna opskrba infrastrukturom, očuvanje zdravog okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti te racionalna, svrhovita i tradicionalno arhitektonsko oblikovana izgradnja naselja.

Urbanistički plan uređenja treba omogućiti budući razvoj grada prvenstveno usmjeren na:
- obnovu i uređenje povijesnog centra Ozlja

- rezervaciju prostora za širenje stambenih i gospodarskih zona
- osiguranje preduvjeta za stambenu gradnju s racionalnim gustoćama naseljenosti
- unapređenje društvenog standarda grada (kulturni, obrazovni, rekreacijski sadržaji)
- optimalizacija prometnog povezivanja (cestovne prometnice, javni prijevoz)
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom
- zaštita okoliša i ambijentalnih vrijednosti.

Unapređivanje postojećih sadržaja te dopunjavanje novim sadržajima društvene infrastrukture je cilj kojim se podiže kvaliteta uvjeta života stanovništva. za ostvarivanje ovog cilja potrebno je:
- utvrditi optimalni sustav, razmještaj i sadržaje društvene infrastrukture
- osigurati prostorne uvjete za smještaj i funkcioniranje društvene infrastrukture
- podupirati lokalne poticaje za djelovanje kulturno - umjetničkih i drugih društava, a osobito onih koja su temeljena na očuvanju tradicijskih vrijednosti

Unapređenje uređenja naselja, te podizanje razine kvalitete življenja u gradu dobivaju puni smisao kvalitetnim rješenjem prometne i komunalne infrastrukture.
Prioriteti prometnog rješenja grada Ozlja su :
- rezervacija planskom dokumentacijom šireg područja i posebnim projektima zacrtanih prometnih koridora
- ostvarivanje optimalnog povezivanja pojedinih dijelova grada
- brza, funkcionalna i sigurna prometna povezanost unutar naselja

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na:
- razvijanje infrastrukturnih sustava koji trebaju učinkovito pratiti urbani razvitak
- ostvarenja minimalnog standarda komunalne opremljenosti u gradu
- sigurnost opskrbe kvalitetnom energijom
- osigurana opskrba zdravom pitkom vodom
- kompletiranje opremljenosti cijelog gradskog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje
- stvaranje preduvjeta za plinofikaciju
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada
- na najmanju mjeru smanjiti moguće utjecaje komunalne infrastrukture na okoliš.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Parkirališna površina (Pp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je po potrebi dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pojedinog pravila provedbe ovog Plana.

3.1. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

/atributivne tablice preuzete iz ePlanovi editor

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
Namjena		**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**
1.	Stambena namjena	S3	KN-1-1-5003	**87,30**
2.	Mješovita namjena	M3	KN-1-1-5053	**3,72**
3.	Javna i društvena namjena		ukupno	**4,28**
3.1.	Javna i društvena namjena - upravna	D1	KN-1-1-5101	0,23
3.2.	Javna i društvena namjena – upravna Javna i društvena namjena – socijalna Javna i društvena namjena – zdravstvena Javna i društvena namjena – predškolska Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska Javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove Javna i društvena namjena – kulturna Javna i društvena namjena - vjerska	D1 D2 D3 D4 D5 D6 D7 D8	KN-1-1-5101 KN-1-1-5102 KN-1-1-5103 KN-1-1-5104 KN-1-1-5105 KN-1-1-5106 KN-1-1-5107 KN-1-1-5108	0,33
3.3.	Javna i društvena namjena – upravna Javna i društvena namjena - kulturna	D1 D7	KN-1-1-5101 KN-1-1-5107	0,25
3.4.	Javna i društvena namjena - zdravstvena	D3	KN-1-1-5103	0,14
3.5.	Javna i društvena namjena - predškolska	D4	KN-1-1-5104	0,50
3.6.	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	KN-1-1-5105	1,86
3.7.	Javna i društvena namjena - kulturna	D7	KN-1-1-5107	0,47
3.8.	Javna i društvena namjena - vjerska	D8	KN-1-1-5108	0,48
4.	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	K2	KN-1-1-5262	**1,21**
5.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	**1,67**
5.1.	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-5603	0,40
5.2.	Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	R7	KN-1-1-5607	1,27
6.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	**2,03**
6.1.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	KN-1-1-5401	0,29
6.2.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-5402	1,74
7.	Zelene površine		ukupno	**47,96**
7.1.	Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	KN-1-1-5701	1,48
7.2.	Zaštitna zelena površina	Z5	KN-1-1-5705	46,48

8.	Groblje	Gr	KN-1-1-5290	**1,59**
9.	Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	PPU	KN-1-1-5996	**1,51**
10.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-5321	**12,02**
11.	Površine infrastrukture		ukupno	**6,41**
11.1.	Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	IS2	KN-1-1-2902	2,92
11.2.	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS7	KN-1-1-2907	0,59
11.3.	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-5908	2,90
12.	Prometna površina	-	KN-1-1-5952	**18,02**
13.	Pješačka površina	-	KN-1-1-5952	**0,28**
14.	Parkirališna površina	Pp	KN-1-1-5954	**1,11**
	UKUPNO			**189,09**

3.2. Obrazloženje izmjena i dopuna

Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 67/23) započet je proces transformacije prostornih planova odnosno proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Transformacija Plana izrađuje se unutar elektroničkog sustava ePlanovi i ePlanovi editor koji predstavljaju module Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU). Modul ePlanovi namijenjen je nositeljima izrade, a ePlanovi editor stručnim izrađivačima prostornih planova za transformaciju postojećih prostornih planova u planove nove generacije te izradu novih planova nove generacije koristeći se mogućnostima geografskih informacijskih sustava (GIS-a).

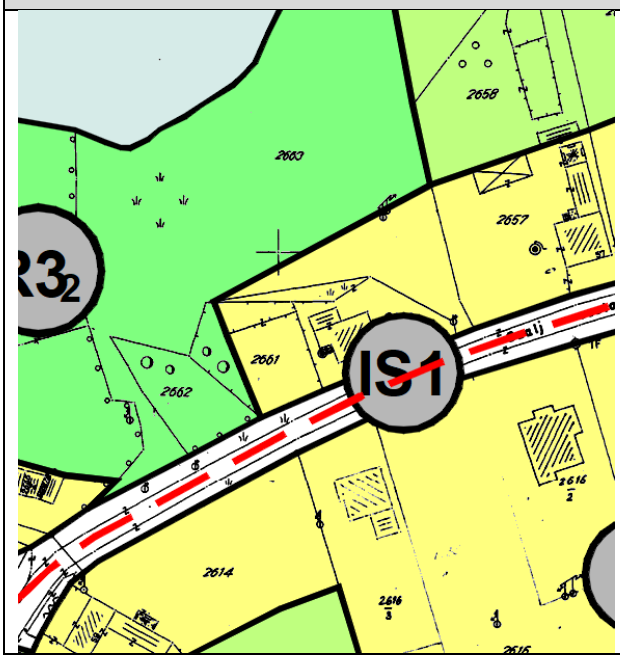
Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom. Također, odredbe za provedbe dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom „1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela“.

Grafički dio prostornog plana stvara se u modulu ePlanovi editor prema strukturi i sadržaju propisanim Pravilnikom, u skladu s topološkim i drugim pravilima te se povezuje s pripadajućim odredbama za provedbu koristeći odgovarajuće alate ugrađene u navedeni modul.

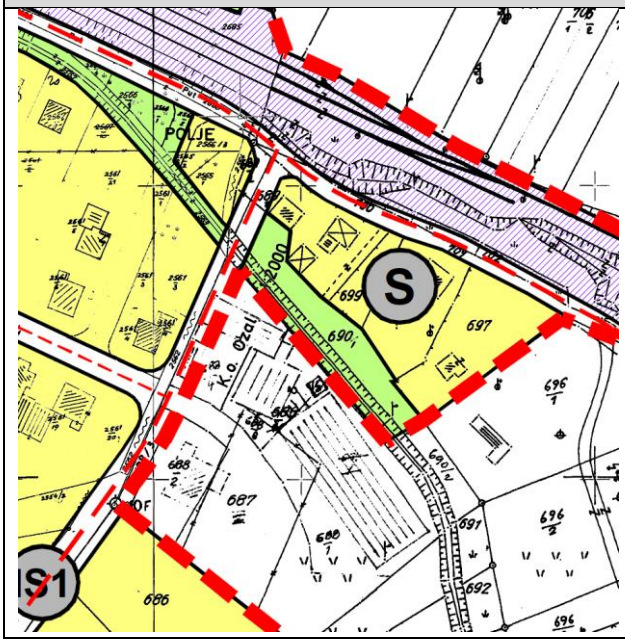
Obrazloženje prostornog plana izrađuje se u elektroničkom obliku i učitava se u modul ePlanovi kao zaseban dokument.

Slijedom iznesenog, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja sa svojstvima i sadržajima pridruženim sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Prikaz pojedinačnih planiranih grafičkih izmjena prikazan je u sljedećim tablicama:

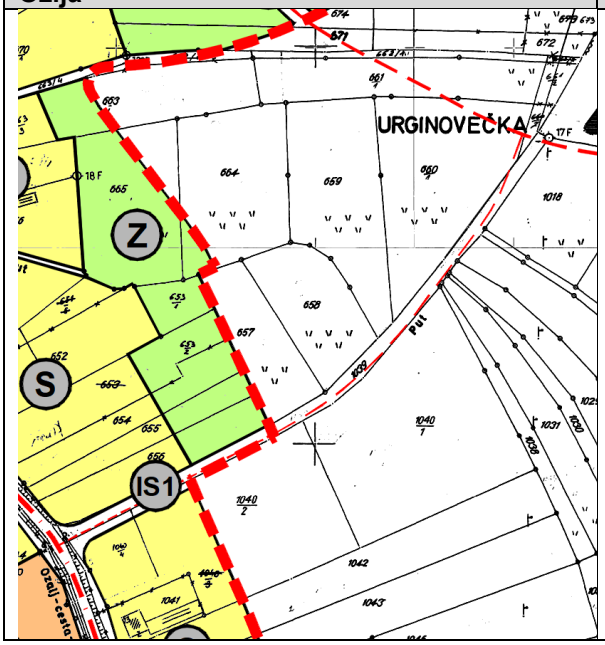
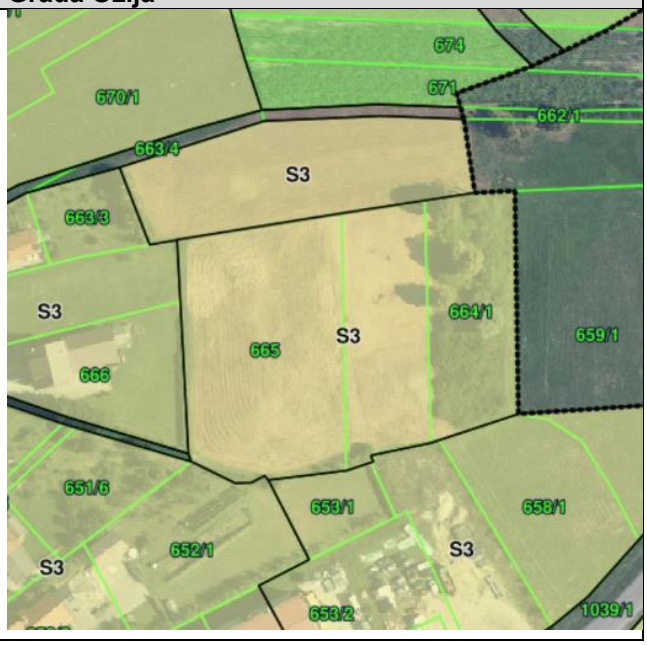
Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

- usklađenje proširenja građevinskog područja planiranog PPUG-om i određivanje namjene sukladno načinu korištenja

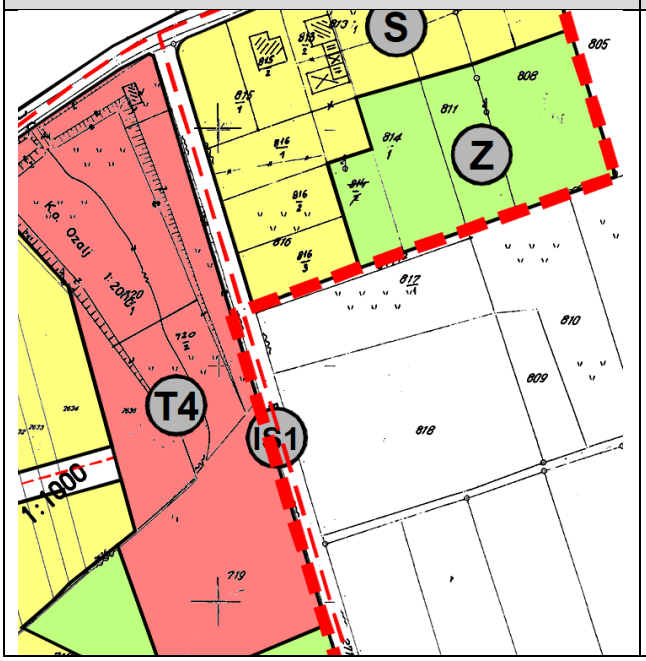
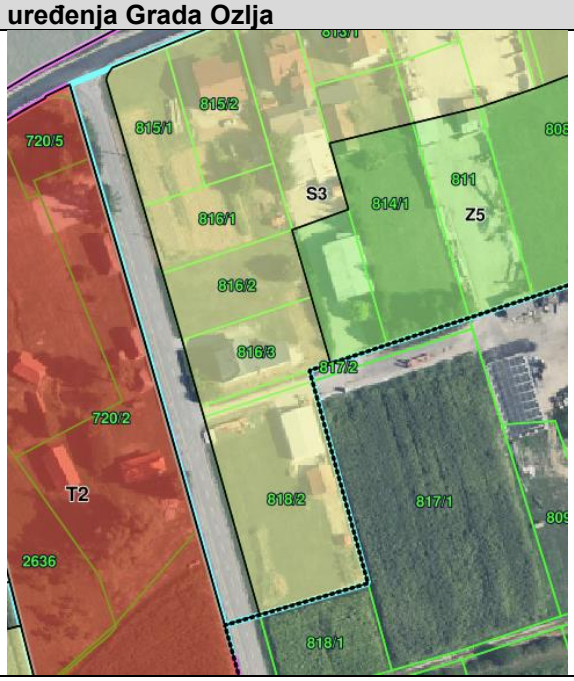
Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

- prenamjena prema zahtjevu vlasnika na način da se planirana prometnica prikazuje na poziciji na kojoj je izgrađena, a preostali dio planira se kao stambena namjena sukladno načinu korištenja

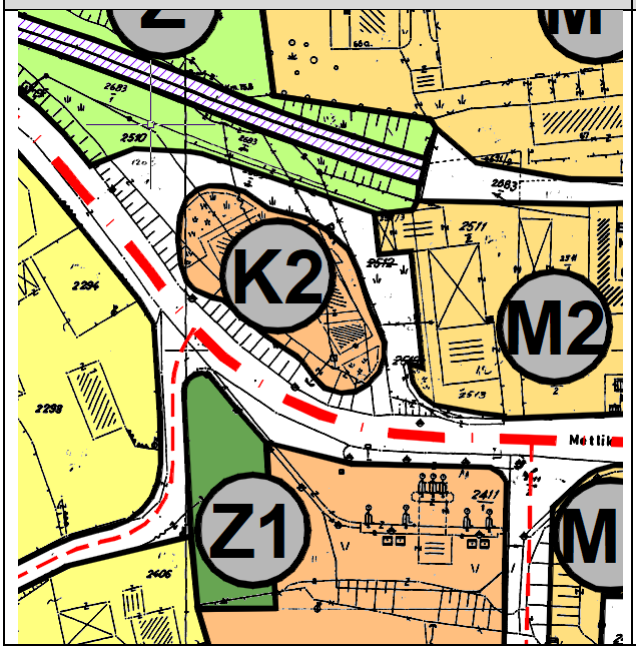
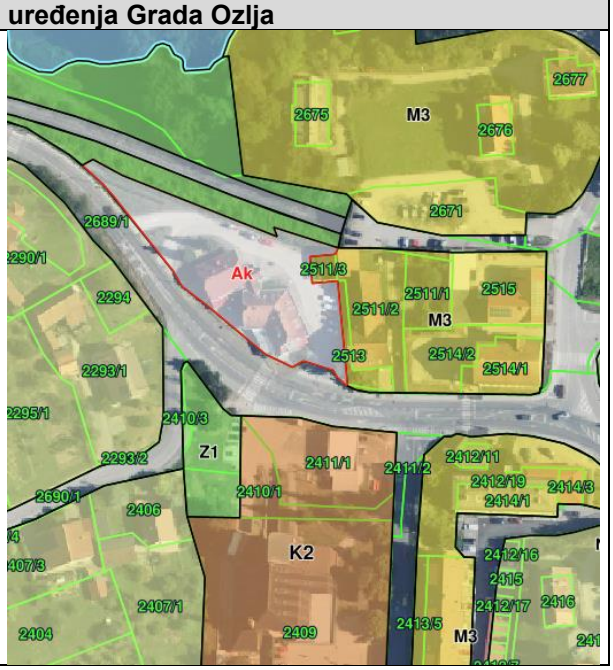
- prenamjena dijela površine u proizvodnu namjenu budući čestice funkcionalno pripadaju proizvodnoj namjeni unutar Gospodarske zone Lug. U budućnosti će se predmetna površina pripojiti obuhvatu UPU Gospodarske zone Lug.

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

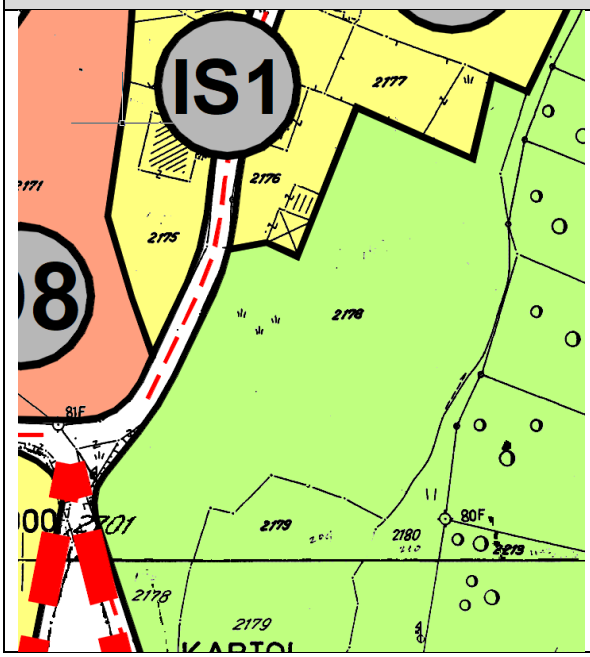
- usklađenje s postojećom namjenom unutar PPUG-a

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

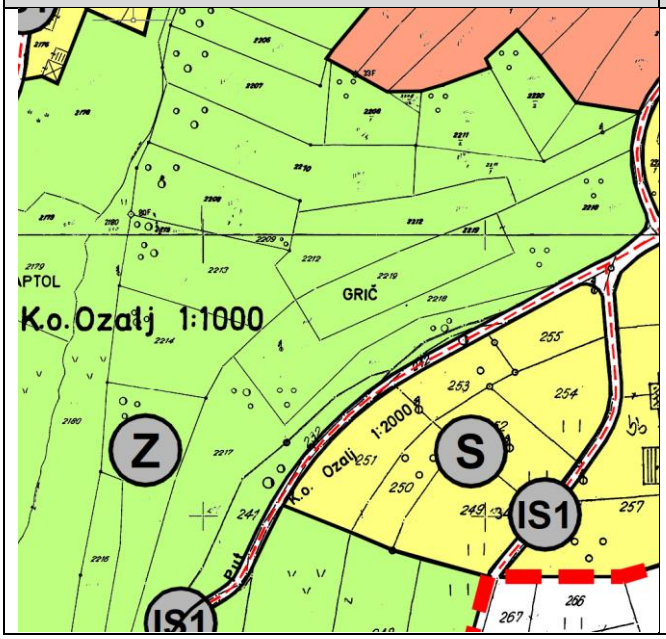
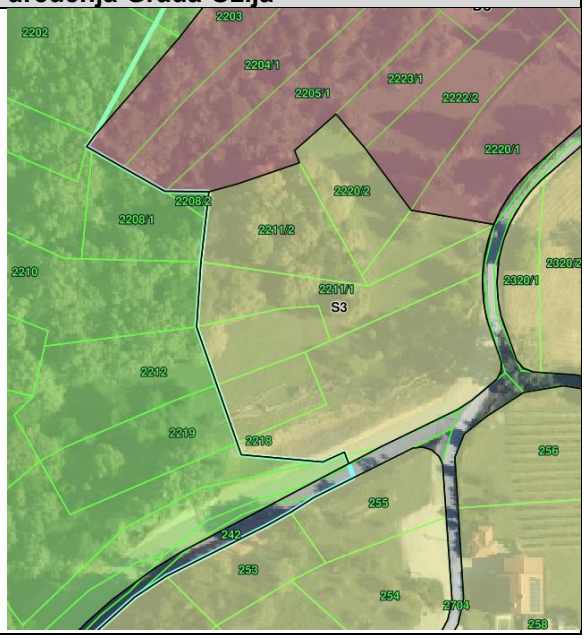
- usklađenje s postojećom namjenom unutar PPUG-a

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

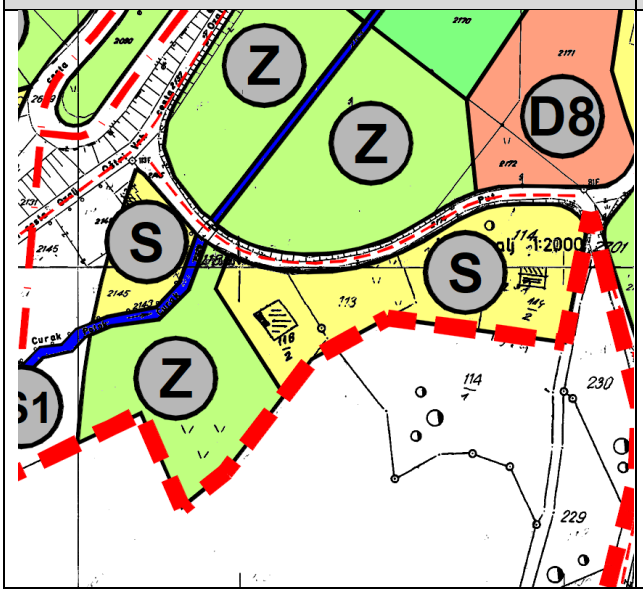
- odredili smo isključivu namjenu autobusnog kolodvora, prema katastarskoj čestici

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

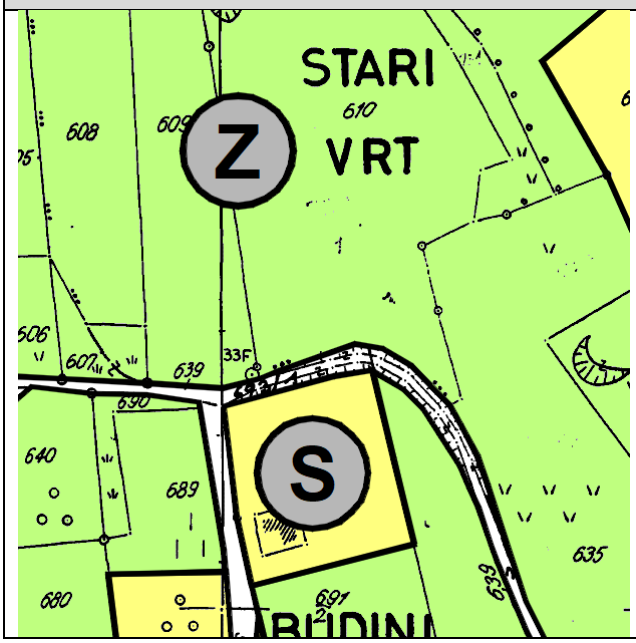
- određivanje stambene namjene na dijelu novoosnovanog građevinskog područja na česticama u vlasništvu Grada te javne i društvene namjene na čestici namijenjenoj za gradnju Centra za posjetitelje Slave Raškaj, uz Ulicu Kaptol

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

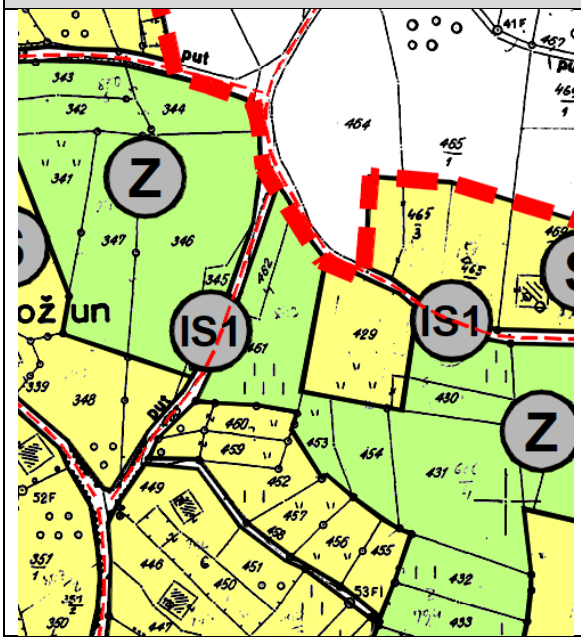
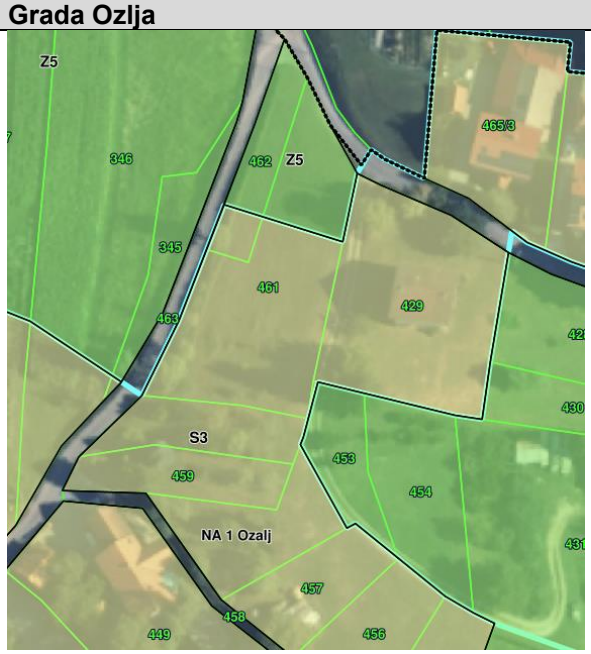
- određivanje stambene namjene na dijelu novoosnovanog građevinskog područja

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

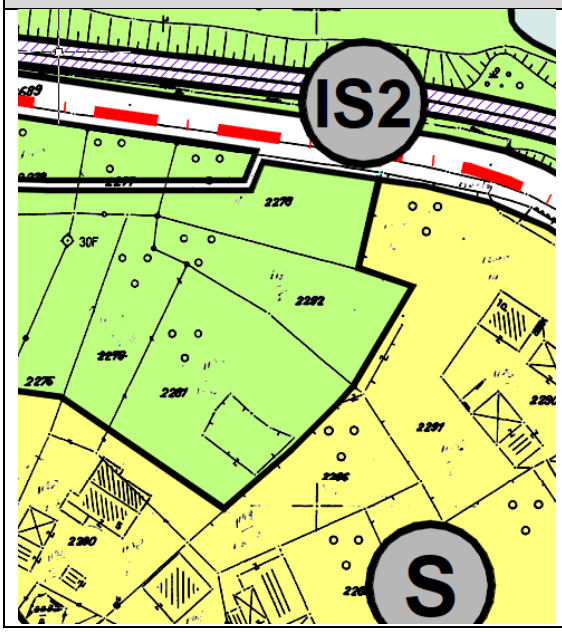
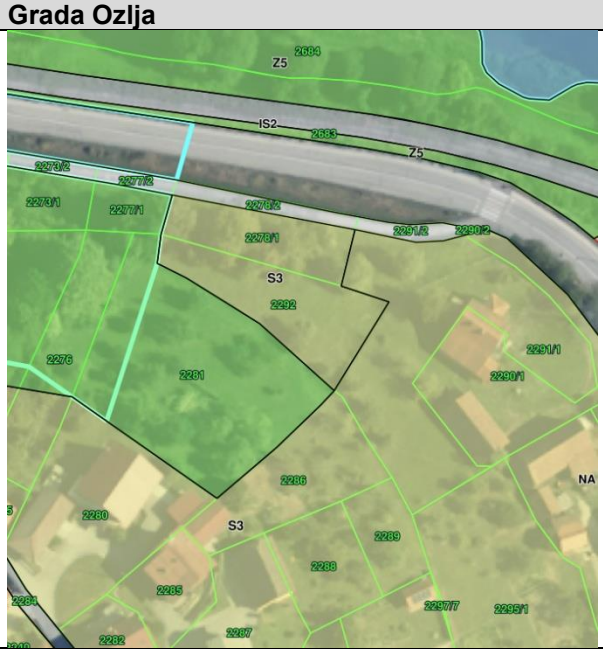
- usklađenje postojećih namjena s projektom Ulice Kaptol (prema novoosnovanoj građevnoj čestici

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

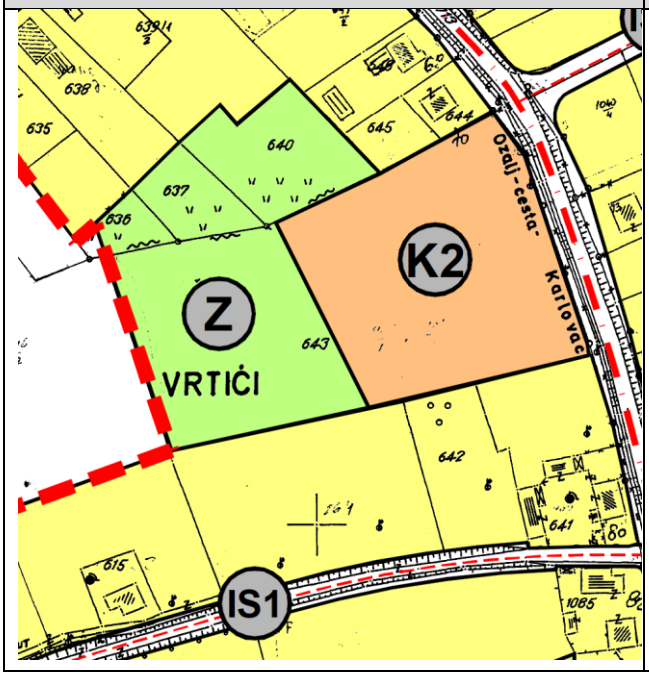
- određivanje stambene namjene na dijelu novoosnovanog građevinskog područja

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

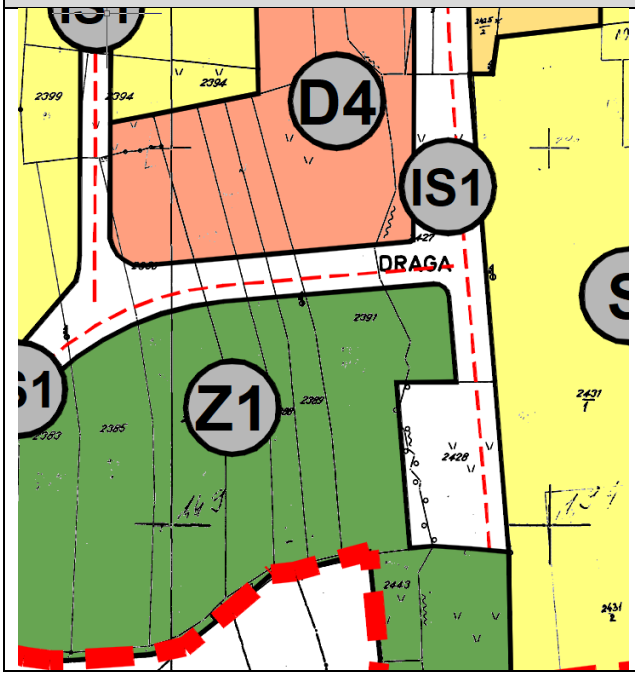
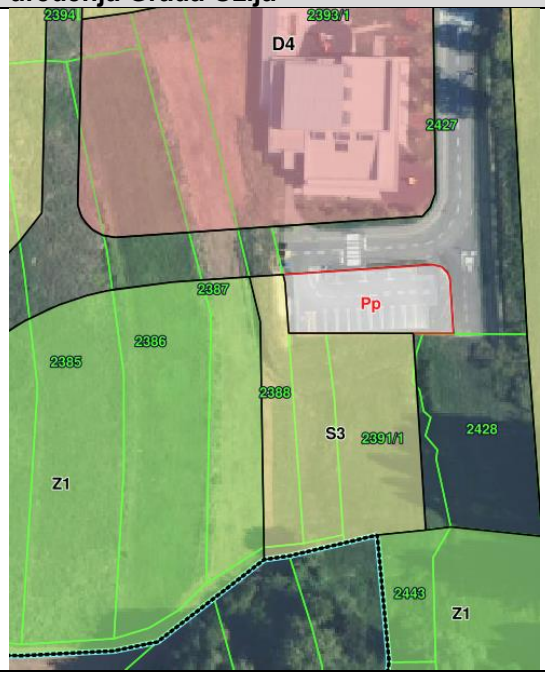
- određivanje stambene namjene na dijelu novoosnovanog građevinskog područja

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

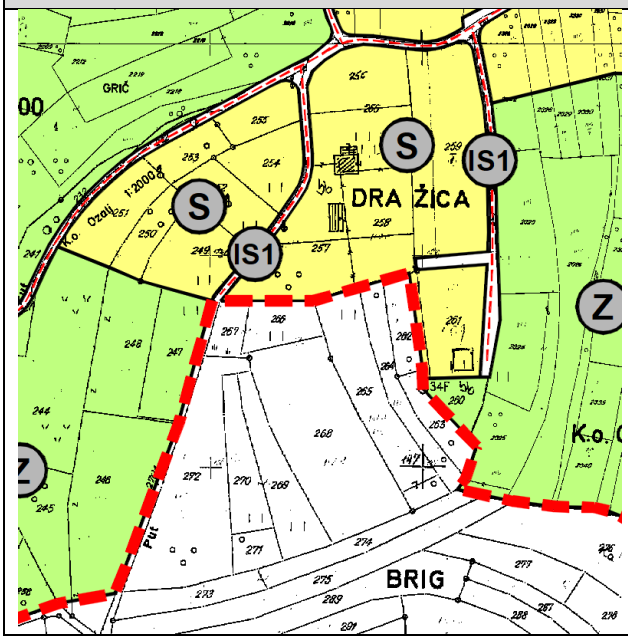
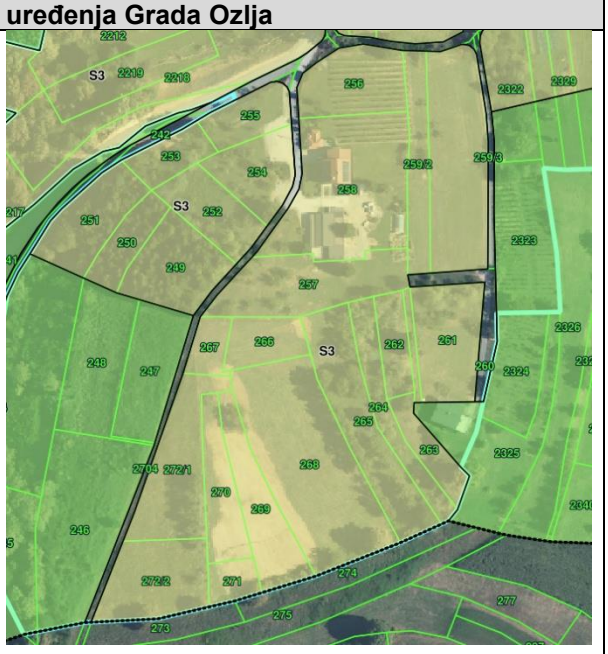
- prenamjena iz Z u S3 i određivanje posebnog pravila provedbe zbog pristupa preko šetnice

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

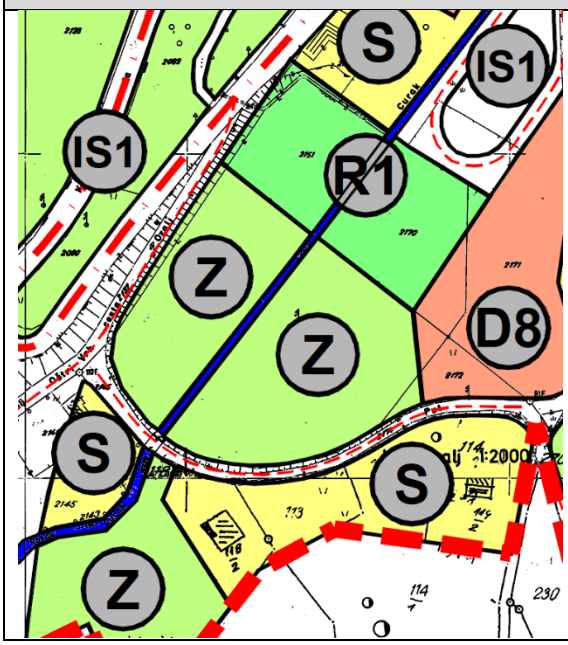
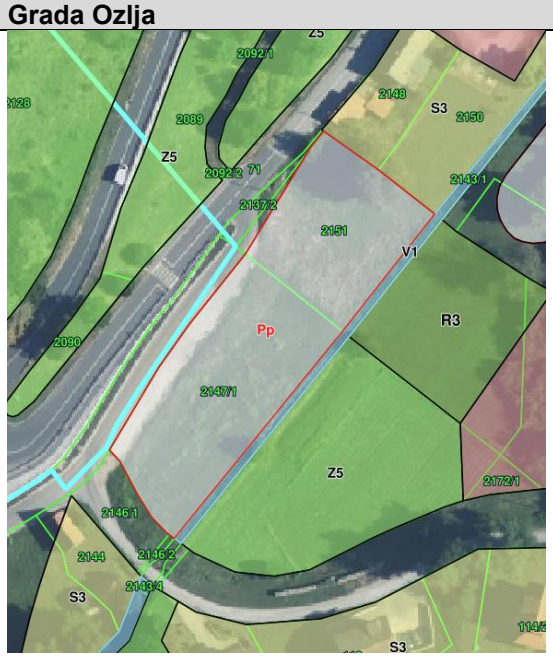
- povećanje poslovne zone i prenamjena iz Z u S3 preostalog dijela područja

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

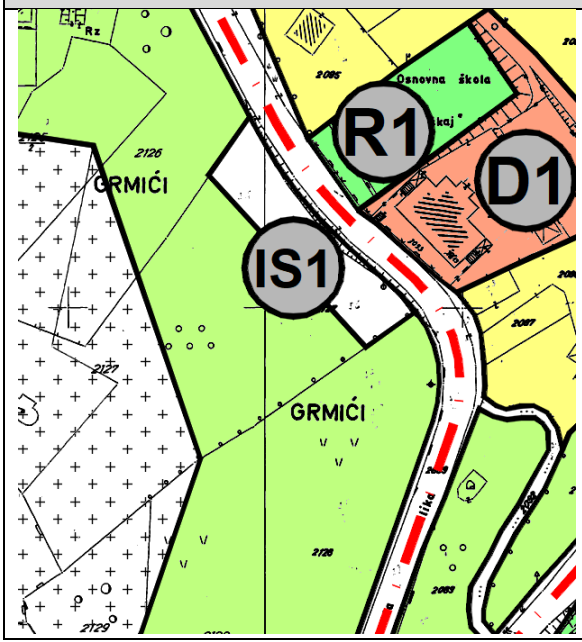
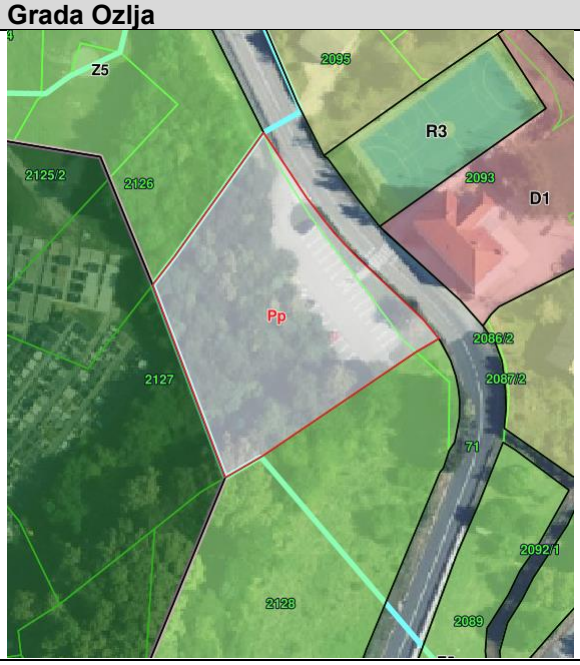
- uređenje oko vrtića, obuhvat i okolna izgradnja prenamijenjeni su sukladno ishođenoj građevnoj dozvoli. Južno od vrtića planirana je površina za izgradnju stanova iz programa poticajne stanogradnje

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

- usklađenje obuhvata s postojećim građevinskim područjem iz PPUG-a

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

- planiranje parkirališnih površina uz DC228, na križanju s Ulicom Kaptol

Važeći Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja
	

- planiranje proširenja parkirališne površine