

Karlovačka županija
Grad Ozalj

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

studeni, 2026.

POLAZIŠTA

Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 08/22) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:
   1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
   2. Usklađenje s planom više razine
      Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.
   3. Usklađene s planom šireg područja iste razine – nije primijenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
   Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:
   - usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
   - promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
   - redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja;
   - preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s incijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
   - analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
   - planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
   - usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
   - potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
   • izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
   • dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Ozlja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**Ministarstvo unutarnjih poslova,** Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije KLASA: 245-02/25-11/359 URBROJ: 511-01-377-25-2 Datum: 10. 07. 2025.	Dostavljaju zahtjeve zaštite od požara koje je, uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno uvažiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, a kako slijedi: - voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja), - voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup) te - voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).	Zahtjevi i smjernice već su ugrađene u Odredbe za provedbu važećeg Plana u poglavlju 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 165. Transformacijom važećeg Plana navedeni članci uvršteni su u poglavlje 3.2.3.2. Zaštita od požara.
2.	**Hrvatske šume d.o.o.,** Uprava šuma Podružnica Karlovac, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: KA/21-01/887; URBROJ: 09-00-06/01-25-10; Datum: 17. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na šumi i šumskom zemljištu.	Navedeno se prima na znanje.

3.	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM,** unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi:	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM**, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.	**a.b.d.** Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri već su sadržani u Odredbama za provedbu važećeg Plana, pod naslovom 5.2. Elektroničke komunikacije. Transformacijom važećeg Plana iste su ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
	b. Hrvatski telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju	**b. Hrvatski telekom d.d.** dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst	
	c. A1 Hrvatska d.o.o.	**c. A1 Hrvatska d.o.o.** dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja.	**c.** Navedeno se prima na znanje.
	d. Telemach Hrvatska d.o.o. KLASA: 350-05/25-01/370; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 14. 07. 2025.	**d. Telemach Hrvatska d.o.o.** dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.	

4.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** KLASA: 700/25-16/116; URBROJ: 3-200-002-06/IV- 25-02; Datum: 18. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da su, pregledom tekstualnog dijela Plana, grafičkog dijela Plana (kartografski prikaz 1. Namjena površina i 2.A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, utvrdili da su potrebne sljedeće dopune i korekcije: 1. nadopune i korekcije tekstualnog dijela Plana, 2. prilikom izmjena granica građevinskog područja smatraju da je potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Plana te eventualno proširenje građevinskih područja naselja provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje zaštitnih koridora postojećih i planiranih visokonaponskih objekata, 3. ucrtati planirani dalekovod DV 110 kV Ozalj – Metlika (R. Slovenija) te grafičke prikaze uskladiti s planom višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije). 4. dostavljaju trase postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja u vektorskom obliku (dwg.), HTRS 96/TM, a koje je potrebno ugraditi u modul eplanovi.	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 2. Navedeno se prima na znanje. 3. Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika
5.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,** Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/25-01/522; URBROJ: 525-06/196-25-2; Datum: 21. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na poljoprivrednom zemljištu. Dostavlja se popis priloga koje je potrebno priložiti u ovisnosti o planiranim izmjenama i dopunama na poljoprivrednom zemljištu.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.

6.	**Operator plinskog transportnog sustava d.o.o., PLINACRO,** Sektor razvoja i investicija KLASA: PL/25-01/2348; URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02 Datum: 29. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da na području Grada Ozlja upravljaju magistralnim plinovodom Pula - Karlovac DN 500/75 te da je ishođena pravovaljana lokacijska dozvola za izgradnju magistralnog plinovoda Bosiljevo – Karlovac. Dostavljaju tekst koji je potrebno uvrstiti u Odredbe za provedbu Plana. Mole da se, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja i 2.3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikaže zaštitni pojas magistralnih plinovoda (30 metara obostrano od osi plinovoda). Navode poveznicu sa koje se mogu preuzeti vektorski podaci (dwg, HTRS96) za izradu Plana te kontakt osobu.	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.
7.	**Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/15; URBROJ: 2133-86-01/01-25-3 Datum: 28. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da nemaju posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije. Također, izdvajaju dijelove Prostornog plana Karlovačke županije na koje posebno skreću pažnju.	Navedeno se prima na znanje.
8.	**HŽ Infrastruktura,** Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Broj i znak: 4563/25; 1.3.1. SK Datum: 29.07.2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode korekcije i dopune koje je potrebno unijeti u tekstualni dio Plana. Navode da je, uz dostavljene dopune i korekcije, potrebno zadržati sve do sad definirane podatke u tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Dostavljaju popis zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture koju je potrebno navesti (ažurirati) u popisu sektorski dokumenata i propisa.	Tražene korekcije tekstualnog dijela ugrađene su Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.1.2.Željeznički promet. Dostavljeni popis zakonske regulative nije moguće uvrstiti (ažurirati) u popis sektorskih dokumenata i propisa budući se Plan izrađuje sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN broj 152/23), koji isti ne određuje kao obavezni sadržaj prostornog plana.

3.1. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	GRAD OZALJ	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Grada**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**1186,46**	**6,61**
1.1.1.	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	1022,49	5,70
1.1.2.	Mješovita namjena	M4	KN-1-1-3054	153,02	0,85
1.1.3.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	2,04	0,01
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	1,87	0,01
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	0,17	0,001
1.1.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	8,58	0,04
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	KN-1-1-3401	5,03	0,02
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	3,55	0,02
1.1.5.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	0,08	0,001
1.1.6.	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	KN-1-1-3956	0,25	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**297,06**	**1,66**
1.2.1.	Javna i društvena namjena		ukupno	4,60	0,03
	Javna i društvena namjena - socijalna	D2	KN-1-1-3102	4,38	0,02
	Javna i društvena namjena - vjerska	D8	KN-1-1-3108	0,22	0,001
1.2.2.	Proizvodna namjena		ukupno	94,76	0,53
	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	90,71	0,51
	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2	KN-1-1-3212	4,05	0,02
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	138,66	0,77
	Sportsko-rekreacijska namjena državnog značaja	R	KN-1-1-1600	27,00	0,15
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	26,13	0,15
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	85,53	0,48
1.2.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	41,20	0,23
	Ugostiteljsko-turistička namjena državnog značaja	T	KN-1-1-1400	14,48	0,08

	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	T	KN-1-1-3400	8,78	0,05
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	16,23	0,09
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	1,71	0,01
1.2.5.	Posebna namjena		ukupno	1,43	0,01
	Posebna namjena državnog značaja	PN	KN-1-1-1800	0,99	0,01
	Posebna namjena državnog značaja - ostalo	PNo	KN-1-1-1801	0,44	0,001
1.2.6.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	12,92	0,07
1.2.7.	Površine infrastrukture		ukupno	3,49	0,02
	Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS7	KN-1-1-2907	0,59	0,001
	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	2,90	0,02
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**16461,1**	**91,73**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	4745,78	26,45
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	1286,82	7,17
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3301	36,94	0,21
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	3422,02	19,07
1.3.2.	Šumske površine		ukupno	9979,53	55,61
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	9888,56	55,11
	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312	90,97	0,51
1.3.3.	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399	1560,42	8,70
1.3.4.	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	KN-1-1-1210	1,59	0,01
1.3.5.	Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	KN-1-1-3907	4,85	0,03
1.3.6.	Zona posjetiteljske infrastrukture	ZPI	KN-1-1-6109	1,93	0,01
1.3.7.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-3321	167,00	0,93
UKUPNO				**17944,62**	**100%**

Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno razlozima za izradu i donošenje istih, a sve sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana.

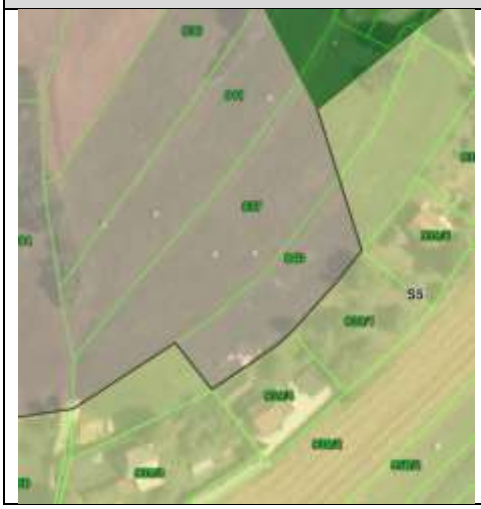
Izmjene grafičkog dijela Plana

Odlukom o izradi određeno je preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba, gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

Građevinska područja naselja

Pri planiranju proširenja građevinskih područja naselja polazilo se od načela racionalnog korištenja i zaštite prostora te očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta. Proširenja građevinskih područja na površine osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (P1) planirana su isključivo iznimno, sukladno zakonskoj iznimci propisanoj člankom 22. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u onim naseljima i na onim mikrolokacijama na kojima u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti na koje bi se razvoj naselja mogao usmjeriti.
Sva takva proširenja oblikovana su restriktivno i u manjim, prostorno racionalnim površinama za potrebe rješavanja konkretnih stambenih ili gospodarskih potreba lokalnog stanovništva, pri čemu se neposredno naslanjaju na granice postojećih građevinskih područja naselja te se oslanjaju na već postojeću i izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu, bez fragmentacije poljoprivrednog prostora i bez stvaranja novih izoliranih građevinskih cjelina.

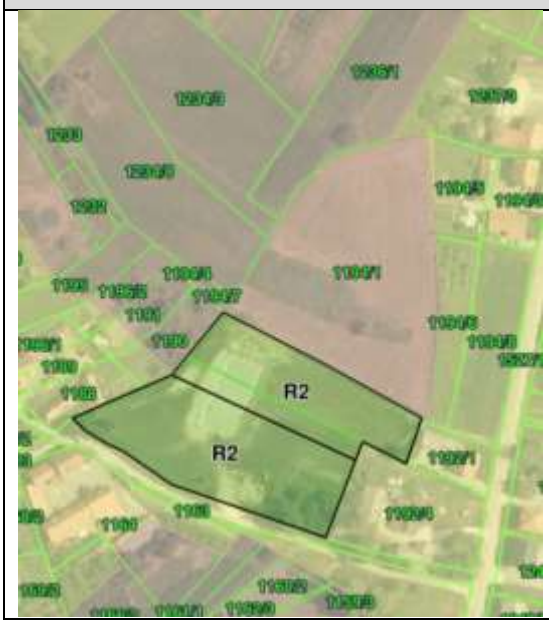
Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja u odnosu na planirana proširenja i ukidanja s javne rasprave prikazana su u sljedećim tablicama:

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 937 i ostatak k.č. 940 k.o. Jaškovo površine 3674 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Grdun na dio k.č. 705/3 k.o. Tomašnica površine 917 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P1) planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 1194/1 k.o. Jaškovo površine 9275 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- građevinsko područje naselja Fratrovci Ozaljski ukinuto je na česticama 1163 i 1162/1 k.o. Novaki Ozaljski površine 2083 m² zbog nepovoljne konfiguracije terena te je isto realocirano na k.č. 1166/1, 1166/2 i dijelu 1168/5 k.o. Novaki Ozaljski iste površine.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovac na k.č. 79, 78, dio k.č. 1655/2 i 1279/4 k.o. Vrhovac površine 3211 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

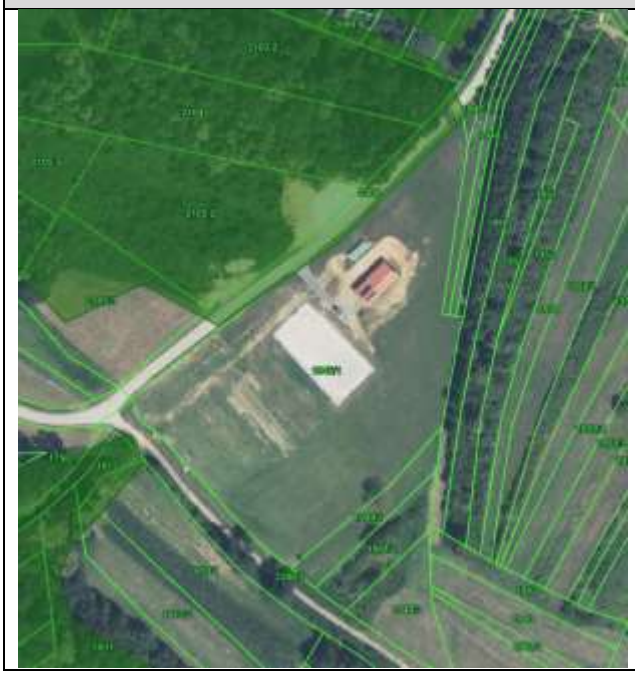
- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovački Sopot na dio k.č. 610 k.o. Zajačko Selo površine 1219 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

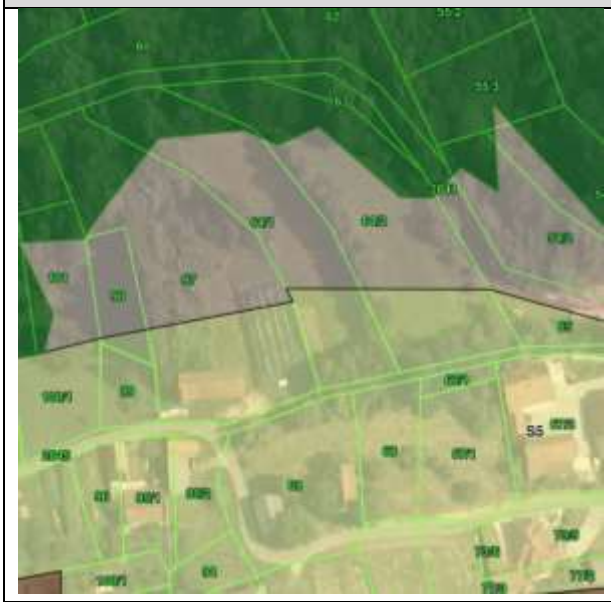
- proširenje građevinskog područja naselja Svetičko Hrašće na k.č. 2512 k.o. Svetičko Hrašće površine 100 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Grdun na k.č. 1221 i dio k.č. 2909 k.o. Tomašnica površine 791 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

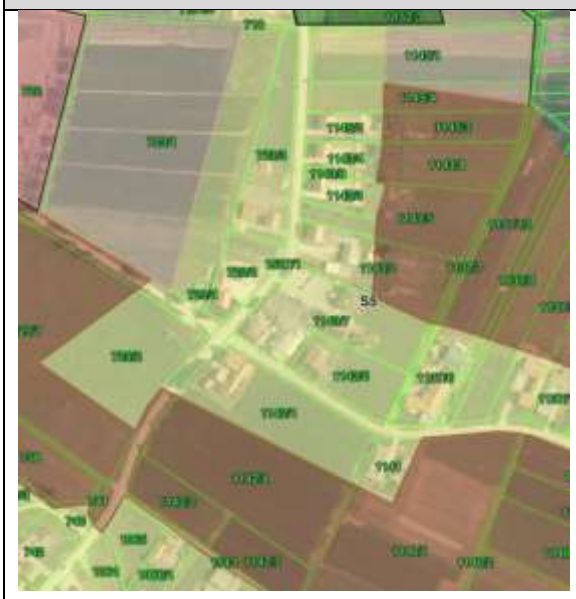
- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Police Pirišće na dijelu k.č. 1946/1 k.o. Police Pirišće površine 5463 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

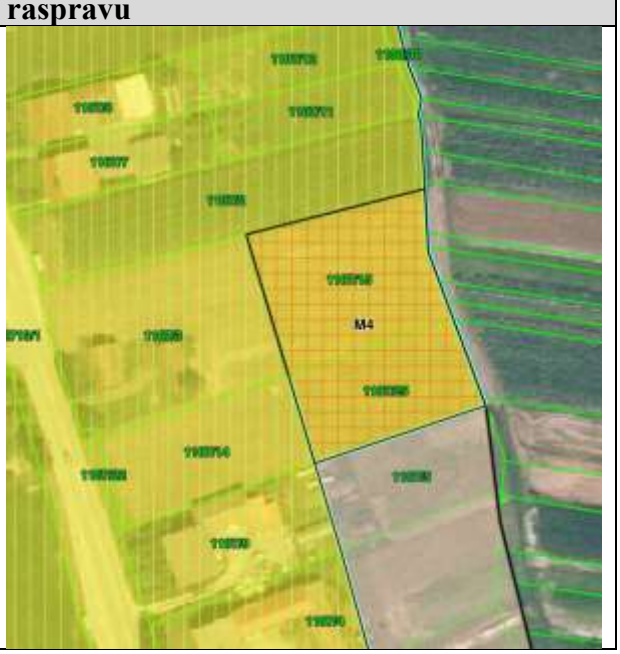
- proširenje građevinskog područja naselja Tomašnica na dio k.č. 64/1 k.o. Tomašnica površine 324 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vrhovac na dijelu k.č. 397, 398/3, 398/1, 400, 401/1, 402, 403, 404, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 407/2, 407/1, 1693, 417/2, 418/1, 418/2, 419, 423, 424, 425/1, 425/2, 426/3, 426/8, 426/6, 427/1, 427/13 k.o. Vrhovac površine 20779 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- izvršena je prenamjena unutar postojećeg građevinskog područja na česticama 725/2 i 1143/7, k.o. Jaškovo iz stambene (S5) u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1).

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Ozalj na k.č. 1107/15 i 1107/25 k.o. Trg površine 2968 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Goršćaki Ozaljski na k.č. 1757, 1758, dijelu 2703, 1862 i 1861 k.o. Ozalj površine 5034 m². Uvidom u digitalni ortofoto (DOF), katastarski operat i evidenciju šumskogospodarskog područja utvrđeno je da predmetna katastarska čestica (2703) u privatnom vlasništvu u naravi ne predstavlja šumu niti je obrasla šumskom sastojinom, već je njezino rubno preklapanje posljedica preglednog mjerila (1:100.000) kartografskog prikaza Prostornog plana Karlovačke županije. Razgraničenje namjena na razini ovoga Plana usklađeno je sa stvarnim stanjem u prostoru i katastarskim granicama sukladno članku 3. Prostornog plana Karlovačke županije i Zakonu o šumama.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Lukšić Ozaljski na dio k.č. 418/1, 418/2 i 419 k.o. Ozalj površine 2127 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

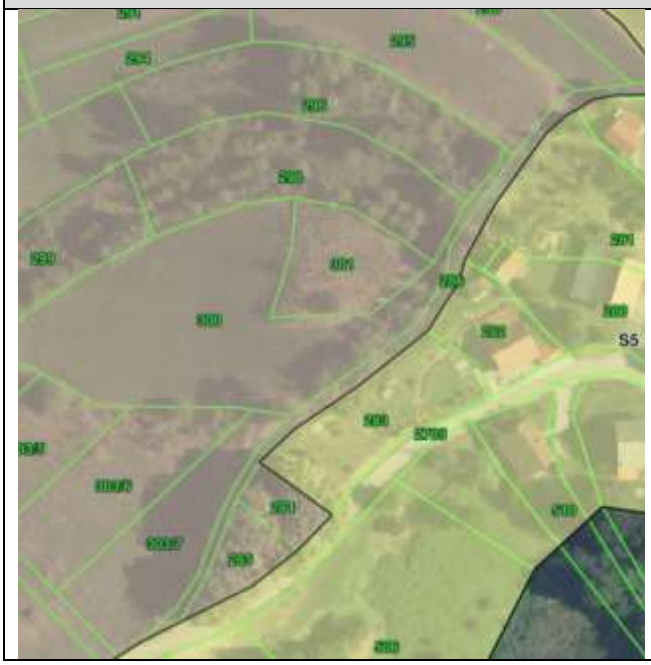
- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na dio k.č. 654/9 k.o. Jaškovo površine 2258 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

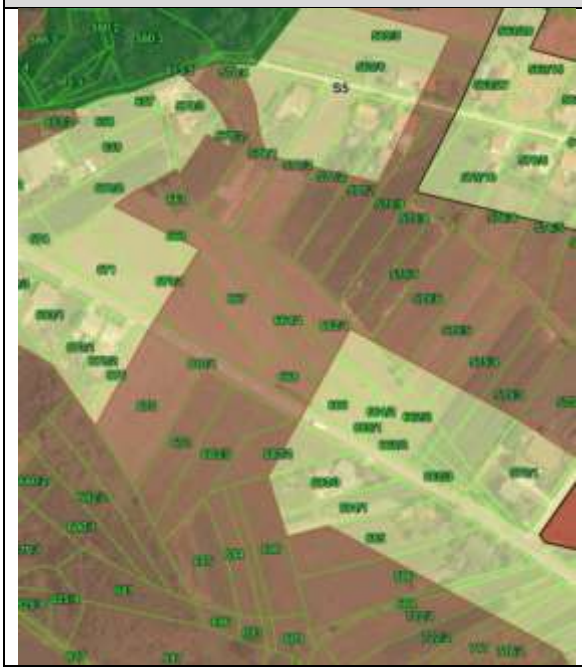
- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovac na dio k.č. 1563/6, 1565/1, 1563/1, 1097, 365 i 383 k.o. Vrhovac površine 5090 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Ozalj na dio k.č. 2174/2, 2174/1, 2178/1 i 2179 k.o. Ozalj površine 3448 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

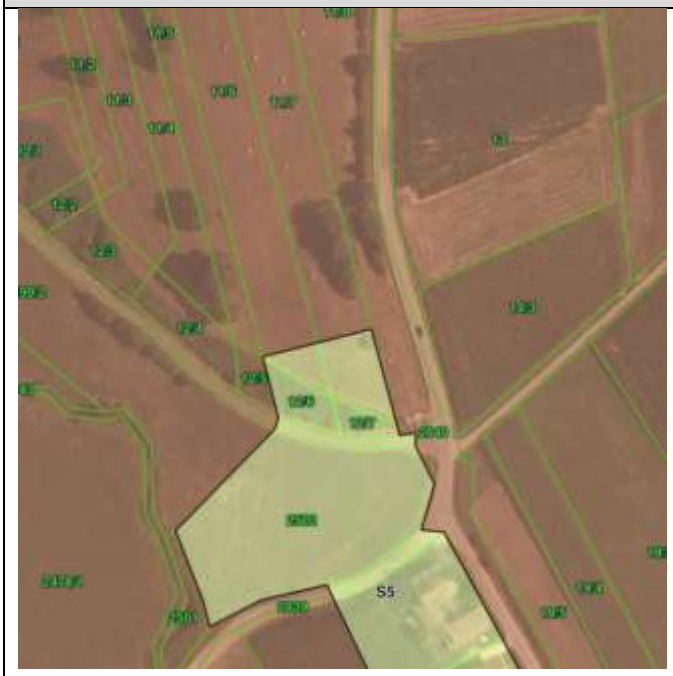
- proširenje građevinskog područja naselja Podgraj na k.č. 301, dio 300 i 286 k.o. Ozalj površine 1732 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Pokupje na dio k.č. 675, 672 i 683/5 k.o. Jaškovo površine 3886 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Slapno na dio k.č. 500/7 i 501/5 k.o. Slapno površine 1553 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Tomašnica na dio k.č.11/3, 11/4, 11/5, 11/6 i 11/7 k.o. Tomašnica površine 5271 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P1) planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

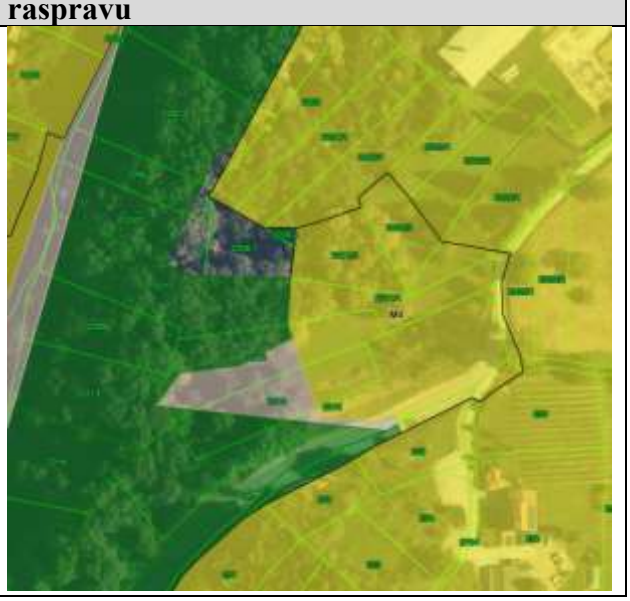
- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 963/2 k.o. Jaškovo površine 3472 m². Uvidom u digitalni ortofoto (DOF), katastarski operat i evidenciju šumskogospodarskog područja utvrđeno je da predmetna katastarska čestica u privatnom vlasništvu u naravi ne predstavlja šumu niti je obrasla šumskom sastojinom, već je njezino rubno preklapanje posljedica preglednog mjerila (1:100.000) kartografskog prikaza Prostornog plana Karlovačke županije. Razgraničenje namjena na razini ovoga Plana usklađeno je sa stvarnim stanjem u prostoru i katastarskim granicama sukladno članku 3. Prostornog plana Karlovačke županije i Zakonu o šumama.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Lukšić Ozaljski na dio k.č. 1158 k.o. Ozalj površine 1902 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- prenamjena dijela izdvojenog građevinskog područja naselja Svetičko Hrašće iz stambene u ugostiteljsko-turističku, površine 9431 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- U Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za 1. ponovnu javnu raspravu provodi se smanjenje (korekcija) planiranog proširenja građevinskog područja naselja na katastarskim česticama k.č.br. 2210, 2212, 2213, 2217, 2218 i 2219, sve k.o. Ozalj na način da se obuhvat smanjuje s 15.525 m² (iz Prijedloga Plana izloženog na javnoj raspravi) na **5.841 m²**, čime se namjena površina na smanjenom dijelu vraća u prvobitno stanje važećeg Plana. Naime, naknadnom detaljnom provjerom stanja u prostoru, digitalnog ortofota (DOF) i šumskogospodarskih podloga utvrđeno je da je u Prijedlogu Plana bila obuhvaćena prevelika neizgrađena površina koja u naravi predstavlja šumu i šumsko zemljište (čija prenamjena nije dopuštena sukladno važećem Zakonu o šumama, važećem Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima, NN 152/23) te na kojoj zbog veličine, konfiguracije terena i nepovezanosti nije moguće racionalno planirati ni osigurati nužnu prometnu i komunalnu infrastrukturu. Sukladno načelu racionalnog korištenja i zaštite prostora, navedeni dio vraća se u prvobitno stanje i izvornu namjenu iz važećeg Plana.

Iskaz površina građevinskih područja naselja nakon prijenosa u ePlanovi-editor s iskazom proširenj/ukidanja po naseljima

naselje	POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR			proširenje (ha)	ukidanje (ha)	POVRŠINA NAKON PROŠIRENJA/UKIDANJA		
	GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)			GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)
1. Badinovci	**9,26 (100%)**	9,26 (100%)	0			**9,26 (100%)**	9,26 (100%)	0
2. Belinsko Selo	**5,01 (100%)**	4,98 (99,4%)	0,03 (0,60%)	0,14		**5,15 (100%)**	4,98 (96,70%)	0,17 (3,30%)
3. Belošići	**7,86 (100%)**	7,86 (100%)	0			**7,86 (100%)**	7,86 (100%)	0
4. Boševci	**9,37 (100%)**	8,19 (87,41%)	1,18 (12,59%)			**9,37 (100%)**	8,19 (87,41%)	1,18 (12,59%)
5. Brašljevica	**7,4 (100%)**	7,4 (100%)	0			**7,4 (100%)**	7,4 (100%)	0
6. Bratovanci	**12,09 (100%)**	10,09 (83,46%)	2 (16,54%)			**12,09 (100%)**	10,09 (83,46%)	2 (16,54%)
7. Brezje Vivodinsko	**3,47 (100%)**	3,47 (100%)	0			**3,47 (100%)**	3,47 (100%)	0
8. Breznik	**9,43 (100%)**	7,84 (83,14%)	1,59 (16,86%)	0,23		**9,66 (100%)**	7,90 (80,78%)	1,76 (18,22%)
9. Brezovica Žumberačka	**7,55 (100%)**	6,43 (85,17%)	1,12 (14,83%)			**7,55 (100%)**	6,43 (85,17%)	1,12 (14,83%)
10. Budim Vivodinski	**3,49 (100%)**	3,49 (100%)	0			**3,49 (100%)**	3,49 (100%)	0
11. Bulići	**1,6 (100%)**	1,6 (100%)	0			**1,60 (100%)**	1,60 (100%)	0
12. Cerje Vivodinsko	**6,79 (100%)**	4,35 (64,06%)	2,44 (35,94%)			**6,79 (100%)**	4,35 (64,06%)	2,44 (35,94%)
13. Cvetišće	**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0			**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0
14. Dančulovići	**5,74 (100%)**	5,36 (93,38%)	0,38 (6,62%)			**5,74 (100%)**	5,36 (93,38%)	0,38 (6,62%)
15. Dojutrovica	**4,92 (100%)**	4,92 (100%)	0			**4,92 (100%)**	4,92 (100%)	0
16. Doljani Žumberački	**3,74 (100)**	3,74 (100%)	0			**3,74 (100%)**	3,74 (100%)	0
17. Donji Lović	**3,35 (100%)**	3,35 (100%)	0			**3,35 (100%)**	3,35 (100%)	0
18. Donji Oštri Vrh Ozaljski	**9,95 (100%)**	9,67 (97,19%)	0,28 (2,81%)			**9,95 (100%)**	9,67 (97,19%)	0,28 (2,81%)
19. Dragoševci	**4,61 (100%)**	4,61 (100%)	0			**4,61 (100%)**	4,61 (100%)	0
20. Dučići	**5,58 (100%)**	3,85 (69%)	1,73 (31%)			**5,58 (100%)**	3,85 (69%)	1,73 (31%)
21. Durlinci	**10,62 (100%)**	7,67 (72,22%)	2,95 (27,78%)			**10,62 (100%)**	7,67 (72,22%)	2,95 (27,78%)
22. Dvorišće Ozaljsko	**7,06 (100%)**	5,85 (82,86%)	1,21 (17,14%)			**7,06 (100%)**	5,85 (82,86%)	1,21 (17,14%)
23. Dvorište Vivodinsko	**6,94 (100%)**	6,23 (89,77%)	0,71 (10,23%)			**6,94 (100%)**	6,23 (89,77%)	0,71 (10,23%)
24. Ferenci	**14,28 (100%)**	11,53 (80,74%)	2,75 (19,26%)			**14,28 (100%)**	11,53 (80,74%)	2,75 (19,26%)
25. Fratrovci Ozaljski	**11,8 (100%)**	9,37 (79,41%)	2,43 (20,59%)	0,46	0,21	**12,05 (100%)**	9,17 (76,10%)	2,88 (23,90%)

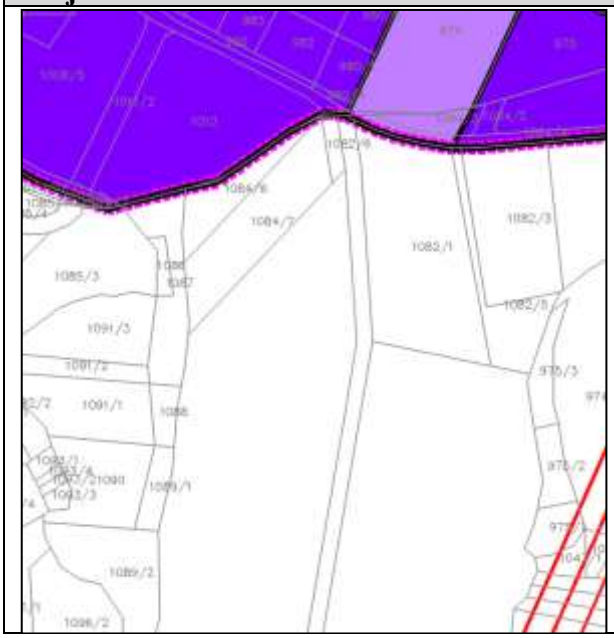
26. Furjanići	**4,56 (100%)**	3,24 (71,05%)	1,32 (28,95%)			**4,56 (100%)**	3,24 (71,05%)	1,32 (28,95%)
27. Galezova Draga	**3,77 (100%)**	2,64 (70,03%)	1,13 (29,97%)			**3,77 (100%)**	2,64 (70,03%)	1,13 (29,97%)
28. Galin	**1,18 (100%)**	1,18 (100%)	0			**1,18 (100%)**	1,18 (100%)	0
29. Goleši Žumberački	**1,42 (100%)**	1,42 (100%)	0			**1,42 (100%)**	1,42 (100%)	0
30. Goli Vrh Ozaljski	**2,69 (100%)**	2,69 (100%)	0			**2,69 (100%)**	2,69 (100%)	0
31. Gorniki Vivodinski	**7,38 (100%)**	6,28 (85,09%)	1,1 (14,91%)			**7,38 (100%)**	6,28 (85,09%)	1,1 (14,91%)
32. Gornje Pokupje	**16,55 (100%)**	16,55 (100%)	0	0,39		**16,94 (100%)**	16,55 (97,70%)	0,39 (2,30%)
33. Gornji Lović	**5,34 (100%)**	5,34 (100%)	0			**5,34 (100%)**	5,34 (100%)	0
34. Gornji Oštri Vrh Ozaljski	**5,08 (100%)**	5,07 (99,8%)	0,01 (0,2%)			**5,08 (100%)**	5,07 (99,8%)	0,01 (0,2%)
35. Goršćaki Ozaljski	**2,18 (100%)**	2,18 (100%)	0	0,5		**2,68 (100%)**	2,18 (81,34%)	0,5 (18,66%)
36. Grandić Breg	**8,25 (100%)**	6,81 (82,55%)	1,44 (17,45%)	0,17		**8,42 (100%)**	6,94 (82,42%)	1,48 (17,58%)
37. Grdun	**33,99 (100%)**	32,59 (95,88%)	1,4 (4,12%)	1,28		**35,27 (100%)**	33,01 (93,59%)	2,26 (6,41%)
38. Gudalji	**1,02 (100%)**	1,02 (100%)	0			**1,02 (100%)**	1,02 (100%)	0
39. Hodinci	**5,4 (100%)**	4,66 (86,3%)	0,74 (13,70%)			**5,4 (100%)**	4,66 (86,3%)	0,74 (13,70%)
40. Hrastovica Vivodinska	**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0			**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0
41. Ilovac	**10,53 (100%)**	7,87 (74,74%)	2,66 (25,26%)			**10,53 (100%)**	7,87 (74,74%)	2,66 (25,26%)
42. Jaškovo	**90,35 (100%)**	73,47 (81,32%)	16,88 (18,68%)	2,27		**92,62 (100%)**	73,43 (79,28%)	19,19 (20,72%)
43. Kamenci	**2,38 (100%)**	2,38 (100%)	0			**2,38 (100%)**	2,38 (100%)	0
44. Kašt	**12,4 (100%)**	11,51 (92,82%)	0,89 (7,18%)			**12,4 (100%)**	11,51 (92,82%)	0,89 (7,18%)
45. Keseri	**1,72 (100%)**	1,72 (100%)	0			**1,72 (100%)**	1,72 (100%)	0
46. Kuljaji	**3,2 (100%)**	3,2 (100%)	0			**3,2 (100%)**	3,2 (100%)	0
47. Kunčani	**2,14 (100%)**	2,14 (100%)	0			**2,14 (100%)**	2,14 (100%)	0
48. Levkušje	**21,46 (100%)**	21,46 (100%)	0			**21,46 (100%)**	21,46 (100%)	0
49. Liješće	**11,32 (100%)**	11,32 (100%)	0			**11,32 (100%)**	11,32 (100%)	0
50. Lović Prekriški	**12,97 (100%)**	11,58 (89,28%)	1,39 (10,72%)			**12,97 (100%)**	11,58 (89,28%)	1,39 (10,72%)
51. Lukunić Draga	**3,07 (100%)**	2,82 (91,86%)	0,25 (8,14%)			**3,07 (100%)**	2,82 (91,86%)	0,25 (8,14%)
52. Lukšići Ozaljski	**6,64 (100%)**	5,36 (80,72%)	1,28 (19,28%)	0,42		**7,06 (100%)**	5,55 (78,61%)	1,51 (21,39%)
53. Mali Erjavec	**21,67 (100%)**	19,1 (88,14%)	2,57 (11,86%)	0,1		**21,77 (100%)**	19,10 (87,74%)	2,67 (12,26%)
54. Malinci	**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0			**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0

55. Novaki Ozaljski	**7,46 (100%)**	6,76 (90,62%)	0,7 (9,38%)			**7,46 (100%)**	6,76 (90,62%)	0,7 (9,38%)
56. Obrež Vivodinski	**17,54 (100%)**	14,62 (83,35%)	2,92 (16,65%)			**17,54 (100%)**	14,62 (83,35%)	2,92 (16,65%)
57. Ozalj	**127,82 (100%)**	97,23 (76,07%)	30,59 (23,93%)	1,54		**129,36 (100%)**	97,76 (75,57%)	31,60 (24,43%)
58. Pećarići	**0,95 (100%)**	0,95 (100%)	0			**0,95 (100%)**	0,95 (100%)	0
59. Petruš Vrh	**2,11 (100%)**	2,11 (100%)	0			**2,11 (100%)**	2,11 (100%)	0
60. Pilatovci	**7,32 (100%)**	6,14 (83,88%)	1,18 (16,12%)			**7,32 (100%)**	6,14 (83,88%)	1,18 (16,12%)
61. Podbrežje	**34,64 (100%)**	31,92 (92,15%)	2,72 (7,85%)			**34,64 (100%)**	31,92 (92,15%)	2,72 (7,85%)
62. Podgraj	**26,8 (100%)**	17,27 (64,44%)	9,53 (35,56%)	0,42		**27,23 (100%)**	17,27 (63,42%)	9,96 (36,58%)
63. Police Pirišće	**9,27 (100%)**	7,8 (84,14%)	1,47 (15,86%)	0,65		**9,92 (100%)**	8,35 (84,17%)	1,57 (15,83%)
64. Polje Ozaljsko	**32,46 (100%)**	31,67 (97,57%)	0,79 (2,43%)	0,16		**32,62 (100%)**	31,83 (97,58%)	0,79 (2,42%)
65. Popovići Žumberački	**4,8 (100%)**	4,8 (100%)	0			**4,8 (100%)**	4,8 (100%)	0
66. Požun	**8,2 (100%)**	5,37 (65,49%)	2,83 (34,51%)	0,09		**8,29 (100%)**	5,37 (64,78%)	2,92 (35,22%)
67. Radatovići	**9,4 (100%)**	8,79 (93,51%)	0,61 (6,49%)			**9,4 (100%)**	8,79 (93,51%)	0,61 (6,49%)
68. Radina Vas	**1,47 (100%)**	1,47 (100%)	0			**1,47 (100%)**	1,47 (100%)	0
69. Rajakovići	**0,61 (100%)**	0,61 (100%)	0			**0,61 (100%)**	0,61 (100%)	0
70. Rujevo	**1,73 (100%)**	1,73 (100%)	0			**1,73 (100%)**	1,73 (100%)	0
71. Sekulići	**3,3 (100%)**	3,3 (100%)	0			**3,3 (100%)**	3,3 (100%)	0
72. Slapno	**45,38 (100%)**	41,25 (90,9%)	4,13 (9,1%)	0,69		**46,07 (100%)**	41,25 (89,54%)	4,82 (10,46%)
73. Soldatići	**5,24 (100%)**	3,79 (72,33%)	1,45 (27,67%)			**5,24 (100%)**	3,79 (72,33%)	1,45 (27,67%)
74. Sršići	**1,56 (100%)**	1,56 (100%)	0			**1,56 (100%)**	1,56 (100%)	0
75. Stojavnica	**6,21 (100%)**	6,21 (100%)	0			**6,21 (100%)**	6,21 (100%)	0
76. Svetice	**10,62 (100%)**	10,62 (100%)	0			**10,62 (100%)**	10,62 (100%)	0
77. Svetičko Hrašće	**52,81 (100%)**	43,9 (83,13%)	8,91 (16,87%)	0,95		**53,76 (100%)**	44,05 (81,94%)	9,71 (18,06%)
78. Šiljki	**1,29 (100%)**	1,29 (100%)	0			**1,29 (100%)**	1,29 (100%)	0
79. Škaljevica	**13,52 (100%)**	12,79 (94,6%)	0,73 (5,40%)			**13,52 (100%)**	12,79 (94,6%)	0,73 (5,40%)
80. Tomašnica	**38,12 (100%)**	35,83 (93,99%)	2,29 (6,01%)	0,55		**38,67 (100%)**	35,87 (92,76%)	2,8 (7,24%)
81. Trešćerovac	**4,94 (100%)**	4,94 (100%)	0			**4,94 (100%)**	4,94 (100%)	0
82. Trg	**21,41 (100%)**	21,41 (100%)	0	0,1		**21,51 (100%)**	21,51 (100%)	0
83. Varaštovac	**3,29 (100%)**	3,29 (100%)	0			**3,29 (100%)**	3,29 (100%)	0

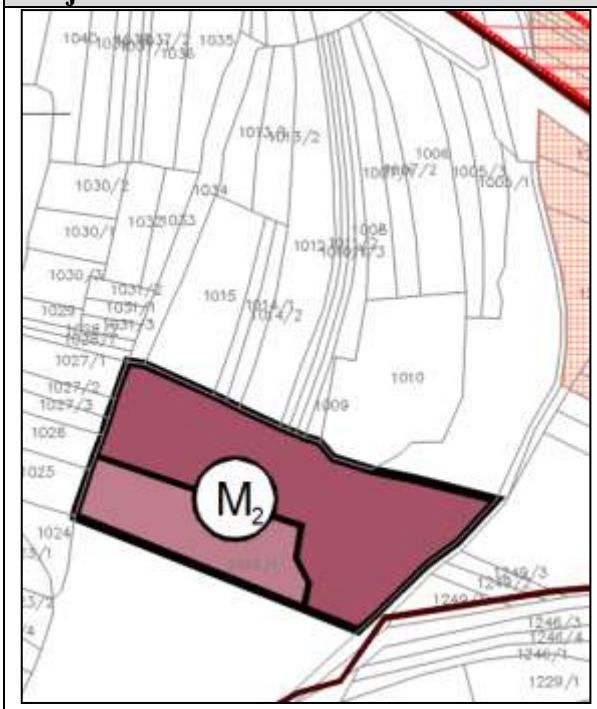
84. Veliki Erjavec	**13,05 (100%)**	11,53 (88,35%)	1,52 (11,65%)			**13,05 (100%)**	11,53 (88,35%)	1,52 (11,65%)
85. Vini Vrh	**1,55 (100%)**	1,55 (100%)	0			**1,55 (100%)**	1,55 (100%)	0
86. Vivodina	**8,96 (100%)**	7 (78,13%)	1,96 (21,88%)			**8,96 (100%)**	7 (78,13%)	1,96 (21,88%)
87. Vrbanska Draga	**5,39 (100%)**	5,28 (97,96%)	0,11 (2,04%)			**5,39 (100%)**	5,28 (97,96%)	0,11 (2,04%)
88. Vrhovac	**50,45 (100%)**	46,85 (92,86%)	3,6 (7,14%)	3,23		**53,68 (100%)**	47,48 (88,45%)	6,2 (11,55%)
89. Vrhovački Sopot	**14,53 (100%)**	12,17 (83,76%)	2,36 (16,24%)	0,12		**14,65 (100%)**	12,16 (83%)	2,49 (17%)
90. Vrškovac	**15,88 (100%)**	14,53 (91,5%)	1,35 (8,50%)			**15,88 (100%)**	14,53 (91,5%)	1,35 (8,50%)
91. Vuketić	**4,08 (100%)**	4,08 (100%)	0			**4,08 (100%)**	4,08 (100%)	0
92. Vuksani	**6,02 (100%)**	6,02 (100%)	0			**6,02 (100%)**	6,02 (100%)	0
93. Zajačko Selo	**15,79 (100%)**	15,79 (100%)	0	0,08		**15,87 (100%)**	15,79 (99,50%)	0,08 (0,50%)
94. Zaluka	**7,4 (100%)**	6,65 (89,86%)	0,75 (10,14%)	0,28		**7,68 (100%)**	6,65 (86,59%)	1,03 (13,41%)
95. Zorkovac	**37,46 (100%)**	33,24 (88,73%)	4,22 (11,27%)	0,1		**37,56 (100%)**	33,34 (88,76%)	4,22 (11,24%)
96. Zorkovac na Kupi	**14,08 (100%)**	14,08 (100%)	0			**14,08 (100%)**	14,08 (100%)	0
97. Zorkovac Vivodinski	**2,55 (100%)**	2,55 (100%)	0			**2,55 (100%)**	2,55 (100%)	0
UKUPNO	**1170,91 (100%)**	**1030,33 (87,99%)**	**140,58 (12,01%)**	**14,93**	**0,21**	**1185,63 (100%)**	**1033,36 (87,16%)**	**152,25 (12,84%)**

Građevinska područja izvan naselja

Proširenja/ukidanja građevinskih područja izvan naselja planirana su samo za proizvodnu namjenu te su prikazana u niže sadržanim tablicama:

Važeći prostorni plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
	

- proširenje građevinskog područja izvan naselja na k.č. 1082/6, 1084/7 i dio 1084/9, k.o. Trg površine 10001 m².

Važeći prostorni plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
	

- proširenje građevinskog područja izvan naselja na dio k.č. 1016/1 k.o. Trg površine 9274 m², te je dio k.č. 1016/1 prenamijenjen u građevinsko područje naselja stambene namjene površine 5104 m².

Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja

namjena	oznaka	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUG OZLJA			POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR I OBRADE ZAHTJEVA		
		GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio(ha)
PROIZVODNA NAMJENA							
Proizvodna zona Slapno	**I1**	**16,46 (100%)**	4,93 (29,95%)	11,53 (70,05%)	**16,42 (100%)**	4,91 (29,9%)	11,51 (70,10%)
Proizvodna zona Radatovići	**I1**	**1,84 (100%)**	1,84 (100%)	0	**1,84 (100%)**	1,84 (100%)	0
Gospodarska zona Ozalj - Zaluka	**I1**	**10,54 (100%)**	6,64 (63%)	3,90 (37%)	**10,51 (100%)**	6,64 (63,18%)	3,87 (36,82%)
Ugostiteljsko-turistička i poslovna zona Gornje Pokupje	**I1**	**1,41 (100%)**	0,92 (65,25%)	0,49 (34,75%)	**1,41 (100%)**	0,91 (64,54%)	0,5 (35,46%)
Zona proizvodne namjene Lug	**I1**	**48,14 (100%)**	26,56 (55,17%)	21,58 (44,83%)	**49,65 (100%)**	27,1 (54,58%)	22,55 (45,42%)
Poslovna zona Slapno-Soldatići	**I1**	**8,70 (100%)**	3,41 (39,20%)	5,29 (60,80%)	**8,21 (100%)**	2,93 (35,69%)	5,28 (64,31%)
Gospodarska zona (mješovita) Ozalj	**I1**	**2,26 (100%)**	1,60 (70,80%)	0,66 (29,20%)	**2,67 (100%)**	1,27 (47,57%)	1,4 (52,43%)
Gospodarska zona (mješovita) Jaškovo	**I2**	**3,02 (100%)**	1,12 (37,09%)	1,90 (62,91%)	**3,02 (100%)**	1,12 (37,09%)	1,90 (62,91%)
Gospodarska zona (mješovita) Obrež Vivodinski i info točka	**I2**	**1,67 (100%)**	1,03 (61,68%)	0,64 (38,32%)	**1,03 (100%)**	1,03 (100%)	0
UKUPNO		**94,04 (100%)**	**48,05 (51,10%)**	**45,99 (48,90%)**	**94,76 (100%)**	**47,75 (50,39%9**	**47,01 (49,61%)**
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA							
Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo	**D2**	**4,38 (100%)**	2,18 (49,77%)	2,20 (50,23%)	**4,38 (100%)**	2,18 (49,77%)	2,20 (50,23%)
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**D8**	**0,20 (100%)**	0,20 (100%)	0	**0,22 (100%)**	0,22 (100%)	0
UKUPNO		**4,58 (100%)**	**2,38 (51,97%)**	**2,20 (48,03%)**	**4,6 (100%)**	**2,4 (52,17%)**	**2,20 (47,83%)**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA							
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**R**	**27 (100%)**	0	27 (100%)	**27 (100%)**	0	27 (100%)
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	**R2**	**26,32 (100%)**	4,42 (16,76%)	21,90 (83,21%)	**25,64 (100%)**	4,42 (17,24%)	21,22 (82,76%)
Poslovna zona Slapno-Soldatići	**R2**	*površina nije prikazana u važećem PPUG Ozlja			**0,48 (100%)**	0,48 (100%)	0
Centar za ribolov i ugostiteljsko-turistička zona	**R3**	**76,33 (100%)**	0	76,33 (100%)	**76,33 (100%)**	0	76,33 (100%)
Sportski centar Ozalj	**R3**	**5,74 (100%)**	0	5,74 (100%)	**4,37 (100%)**	0,06 (1,37%)	4,31 (98,63%)
Sportski centar Mali Erjavec	**R3**	**4,83 (100%)**	3,31 (68,53%)	1,52 (31,47%)	**4,83 (100%)**	3,31 (68,53%)	1,52 (31,47%)
UKUPNO		**140,22 (100%)**	**7,73 (5,51%)**	**132,49 (94,49%)**	**138,65 (100%)**	**8,27 (5,96%)**	**130,38 (94,04%)**

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA							
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**T**	**16 (100%)**	0	16 (100%)	**14,48 (100%)**	0	14,48 (100%)
Centar za ribolov i ugostiteljsko turistička zona	**T**	**11,64 (100%)**	2,86 (24,57%)	8,78 (75,43%)	**8,78 (100%)**	0	8,78 (100%)
	T2				**2,86 (100%)**	2,86 (100%)	0
Ugostiteljsko-turistička zona – Zorkovac Vivodinski	**T2**	**0,39 (100%)**	0,04 (10,26%)	0,35 (89,74%)	**0,38 (100%)**	0,04 (10,53%)	0,34 (89,47%)
Ugostiteljsko-turistička zona Trešćerovac	**T2**	**1,66 (100%)**	0,56 (33,73%)	1,10 (66,27%)	**1,71 (100%)**	0,57 (33,33%)	1,14 (66,67%)
Ugostiteljsko-turistička zona Belošići	**T2**	**1,04 (100%)**	0,95 (91,35%)	0,09 (8,65%)	**1,04 (100%)**	0,95 (91,35%)	0,09 (8,65%)
Ugostiteljsko-turistička zona Hodinci	**T2**	**0,83 (100%)**	0,83 (100%)	0	**0,83 (100%)**	0,83 (100%)	0
Ugostiteljsko-turistička zona Lović Prekriški	**T2**	**0,68 (100%)**	0,16 (23,53%)	0,52 (76,47%)	**0,68 (100%)**	0,16 (23,53%)	0,52 (76,47%)
Ugostiteljsko-turistička zona Dvorišće Ozaljsko	**T2**	**2,08 (100%)**	0	2,08 (100%)	**2,07 (100%)**	0	2,07 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Grdun	**T2**	**1,10 (100%)**	0,30 (27,27%)	0,80 (72,73%)	**1,10 (100%)**	0,30 (27,27%)	0,80 (72,73%)
Ugostiteljsko-turistička zona Gorniki Vivodinski	**T2**	**0,44 (100%)**	0	0,44 (100%)	**0,44 (100%)**	0,10 (22,73%)	0,34 (77,27%)
Ugostiteljsko-turistička i poslovna zona Gornje Pokupje	**T2**	**3,38 (100%)**	1,52 (44,97%)	1,86 (55,03%)	**3,38 (100%)**	1,52 (44,97%)	1,86 (55,03%)
Ugostiteljsko-turistička zona Ozalj	**T2**	**1,74 (100%)**	1,74 (100%)	0	**1,74 (100%)**	1,74 (100%)	0
Kamp Pokupje	**T3**	**0,82 (100%)**	0	0,82 (100%)	**0,82 (100%)**	0,82 (100%)	0
Kamp Gaj-Pleskovec	**T3**	**0,89 (100%)**	0	0,89 (100%)	**0,89 (100%)**	0,89 (100%)	0
UKUPNO		**42,69 (100%)**	**8,96 (20,99%)**	**33,73 (79,01%)**	**41,2 (100%)**	**10,78 (26,17%)**	**30,42 (73,83%)**
POSEBNA NAMJENA							
Posebna namjena (MUP)	**PN**	**1,00 (100%)**	1,00 (100%)	0	**0,99 (100%)**	0,99 (100%)	0
Granični prijelaz Badovinci	**PNo**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Granični prijelaz Obrež Vivodinski	**PNo**	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0
UKUPNO		**1,44 (100%)**	**1,44 (100%)**	**0**	**1,43 (100%)**	**1,43 (100%)**	**0**
GROBLJE							
Groblje Badovinci	**Gr**	**12,93 (100%)**	6,51 (50,35%)	6,42 (49,65%)	**0,15 (100%)**	0,15 (100%)	0
Groblje Brašljevica	**Gr**				**0,08 (100%)**	0,08 (100%)	0
Groblje Dančulovići	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,1 (50%)	0,1 (50%)
Groblje Dojutrovica	**Gr**				**0,24 (100%)**	0,24 (100%)	0
Groblje Durlinci	**Gr**				**0,34 (100%)**	0,17 (50%)	0,17 (50%)

Groblje Fratrovci Ozaljski	**Gr**				**0,24 (100%)**	0,09 (37,5%)	0,15 (62,50%)
Groblje Lović Prekriški	**Gr**				**0,01 (100%)**	0,01 (100%)	0
Groblje Jaškovo	**Gr**				**1,37 (100%)**	0,56 (40,88%)	0,81 (59,12%)
Groblje Kašt	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,11 (55%)	0,09 (45%)
Groblje Keseri	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,17 (85%)	0,03 (15%)
Groblje Liješće	**Gr**				**0,14 (100%)**	0,14 (100%)	0
Groblje Lović Prekriški	**Gr**				**0,68 (100%)**	0,22 (32,35%)	0,46 (67,65%)
Groblje Obrež Vivodinski	**Gr**				**0,9 (100%)**	0,31 (34,44%)	0,59 (65,56%)
Groblje Ozalj	**Gr**				**1,9 (100%)**	0,65 (34,21%)	1,25 (65,79%)
Groblje Petruš Vrh	**Gr**				**0,58 (100%)**	0,39 (67,24%)	0,19 (32,76%)
Groblje Popović Žumberački	**Gr**				**0,1 (100%)**	0,1 (100%)	0
Groblje Radatovići	**Gr**				**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Radina Vas	**Gr**				**0,19 (100%)**	0,19 (100%)	0
Groblje Stojavnica	**Gr**				**0,22 (100%)**	0,1 (45,45%)	0,12 (54,55%)
Groblje Svetice	**Gr**				**0,71 (100%)**	0,29 (40,85%)	0,42 (59,15%)
Groblje Svetičko Hrašće	**Gr**				**0,92 (100%)**	0,56 (60,87%)	0,36 (39,13%)
Groblje Šiljki	**Gr**				**0,21 (100%)**	0,17 (80,95%)	0,04 (19,05%)
Groblje Trg	**Gr**				**1,21 (100%)**	0,57 (47,11%)	0,64 (52,89%)
Groblje Vrhovac	**Gr**				**1,39 (100%)**	0,58 (47,73%)	0,81 (58,27%)
Groblje Zorkovac	**Gr**				**0,25 (100%)**	0,25 (100%)	0
UKUPNO		**12,93 (100%)**	**6,51 (50,35%)**	**6,42 (49,65%)**	**12,92 (100%)**	**6,69 (51,78%)**	**6,23 (48,22%)**
POVRŠINE INFRASTRUKUTRE							
Hidroelektrana	**IS7**	**0,59 (100%)**	0,59 (100%)	0	**0,59 (100%)**	0,59 (100%)	0
Uređaj za pročišćavanje	**IS8**	**2,91 (100%)**	2,91 (100%)	0	**2,9 (100%)**	2,9 (100%)	0
UKUPNO		**3,5 (100%)**	**3,5 (100%)**	**0**	**3,49 (100%)**	**3,49 (100%)**	**0**

Izmjene tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.
Također, odredbe za provedbe dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom „1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela“.

Prikaz izmjena i dopuna teksta nakon obrade primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave prikazan je u PRILOGU 1. Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu, koji je sastavni dio ovog Obrazloženja.