

Karlovačka županija
Grad Ozalj

OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

studeni, 2026.

SADRŽAJ: str.

1.	**POLAZIŠTA**	2
1.1.	PRAVNA OSNOVA	2
1.2.	RAZLOZI DONOŠENJA	2
1.3.	PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)	3
1.3.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA SLUNJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE KARLOVAČKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE	3
1.3.2.	OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	3
1.3.2.1.	PRIRODNI SUSTAVI	3
1.3.2.2.	STANOVNIŠTVO	6
1.3.2.3.	GOSPODARSTVO	7
1.3.2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	9
1.3.2.5.	ZAŠTITA PROSTORA	13
1.3.3.	PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE	16
1.3.4.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATAT PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	17
1.3.5.	OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE	17
1.4.	POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA	17
1.5.	POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA	21
2.	**CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**	22
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	22
2.1.1.	RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	25
2.1.2.	RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA	26
2.1.3.	OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNOSTI DIJELOVA OKOLIŠA	26
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA	26
2.2.1.	DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ	26
2.2.2.	ODABIR PROSTORNO - RAZVOJNE STRUKTURE	27
2.2.3.	RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	29
2.2.4.	ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO -POVIJESNIH CJELINA	32
2.3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA	33
2.3.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA	33
2.3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA	33
2.3.3.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	34
3.	**OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**	35
3.1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA PREMA NAMJENI POVRŠINA	49
3.2.	OBRAZLOŽENJA IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PLANSKIH RJEŠENJA	51
3.2.1.	IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA	51
3.2.2.	IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	72

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 08/22) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana Grad Ozalj, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:
   1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
   2. Usklađenje s planom više razine
      Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.
   3. Usklađene s planom šireg područja iste razine – nije primijenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
   Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:
   - usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
   - promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
   - redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja;
   - preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s incijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
   - analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
   - planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
   - usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
   - potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
   • izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
   • dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Ozlja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA SLUNJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE KARLOVAČKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

Područje Grada Ozlja ima površinu od 179,40 km² i prostorno je najveća među srednje velikim jedinicama lokalne samouprave na području Karlovačke županije, gdje čini 4,95% sveukupne površine te županije. Na području ovog Grada prema popisu stanovništva iz 2021. godine u 97 samostalnih naselja živi 5.836 stanovnika. U samom naselju Ozalj živi 1.053 stanovnika, dok u preostalim prigradskim naseljima i selima živi 4.784 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila je 32,54 stanovnika naselja popisa na km², što je znatno niže od hrvatskog prosjeka (68 st/km²).

Područje Grada Ozlja, koje predstavlja znatno veći istočni dio bivše općine Ozalj, nalazi se na krajnjem sjeveru Karlovačke županije, unutar koje graniči s 4 jedinice lokalne samouprave i to na zapadu s općinama Žakanje i Ribnik, na jugozapadu s općinom Netretić i na jugoistoku s Gradom Karlovcem, zatim na sjeveroistoku s općinama Žumberak (Kostanjevac) i Krašić te s Gradom Jastrebarsko iz Zagrebačke županije, dok na krajnjem sjeveru i sjeverozapadu s Republikom Slovenijom, po čemu ima značenje pograničnog područja. Zato se u ovom području nalaze međunarodni granični prijelaz Jurovski Brod (izvan područja Grada Ozlja) na međunarodnoj magistralnoj cesti Karlovac - Metlika, državni granični prijelaz Krmačina na regionalnoj cesti Krašić - Vivodina – Metlika.

Područje Grada Ozlja je nešto izoliranije u prostoru Republike Hrvatske. Nalazi se u pograničnom području i izvan glavnih prometnih tokova, na rubu Karlovačke županije i Središnje Hrvatske. Njega mimoilaze glavni magistralni međunarodni i državni transversalni i longitudinalni prometni pravci, kao što su uski i spojni "hrvatski prometni koridor", koji povezuje sjeverni, kontinentalni, panonski i srednjoeuropski prostor hrvatske države s hrvatskim jadranskim pročeljem, kao i uski longitudinalni prometni koridor (dužine oko 45 km) kojim su preko Karlovačke regije međusobno povezane Bijela Krajina u Republici Sloveniji i Bosanska krajina u Bosni i Hercegovini. S njima se područje Grada Ozlja povezuje u važnom prometnom čvorištu grada Karlovca, najznačajnijem razvojnom središtu unutar ovog dijela Središnje Hrvatske.

Na području Grada Ozlja prevladavaju sabirne, spojne i priključne cestovne prometnice regionalno - županijskog i lokalnog značenja te služe u međusobnom povezivanju pojedinih njegovih dijelova s neposrednim okolnim prostorima ili gradskog središta Ozalj i drugih lokalnih središta s ostalim naseljima na području Grada Ozlja. Među njima su važnija na međunarodnom razvojnom pravcu Karlovac - Mahično - Gornje Pokupje - Mali Erjavec - Ozalj - Kamanje - Jurovski Brod - Metlika i Krašić - Vivodina - Kamanje - Metlika, na regionalnim razvojnim pravcima Ozalj - Vrhovac - Krašić i Mali Erjavec - Svetice - Svetičko Hrašce - Ribnik te na lokalnim razvojnim pravcima Zorkovac - Polje Ozaljsko - Trg – Ozalj (Zaluka), Metlika - Brezovica Žumberačka - Radatovići u pravcu Sošica i dr.

1.3.2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.3.2.1. PRIRODNI SUSTAVI

Obzirom na prirodna područja prostor Grada smješten je tri osnovne krajobrazne jedinice:
- nizinska područja sjeverne Hrvatske;
- Žumberak i Samoborsko gorje;
- Kordunska zaravan.

Na području Grada Ozlja ističe se nekoliko prirodnih i gospodarskih prostornih cjelina:

Radatovićki kraj - izdvojeni brdsko - planinski kraj, dio gorskog kompleksa Žumberačke gore (Žumberka) u zapadnom dijelu Središnje Hrvatske. To je kraj na dodiru panonskog, dinarskog i predalpskog područja, gdje se isprepliću osobine tih velikih geografskih cjelina. Pruža se alpskim smjerom sjeveroistok - jugozapad u dužini od 40 km, od kojeg je manji, ali najviši (Sveta Gera 1.181 m) i najuži dio u sastavu Grada Ozlja. To je plitki krš s nepotpuno razrađenim krškim pojavama (blago valovite zaravni, strme padine, mnoštvo malih i suhih dolina, uvala, ponikvi). Ima tektoniku dinarida. Sastavljen je pretežno od krednih sedimenata, ističe se podzemno kretanje vode (ponornice). Prevladava šuma bukve i kestena, ali

dijelom degradirana, te nekošene livade (pašnjaci). Tipični turistički, rekreacijski i planinarski kraj. Čitavo područje Žumberačke gore je proglašeno parkom prirode, a zbog vrijednog floističkog sastava specijalni botanički rezervat Sveta Gera s nekošenim livadama.

Vivodinsko prigorje - pojas između Žumberka i rijeke Kupe, brežuljkasto razrađen reljef (200 - 400 m nadmorske visine), sastavljen od vapnenaca, lapora i pješćenjaka, gdje doline i brežuljci nemaju određeni smjer pružanja. U krajoliku prevladavaju mala raštrkana naselja, prorijeđene i degradirane šume i slikoviti vinogradi s klijetima. Uključeno je u park prirode Žumberak.

Pobrđe Vodenice (538 m) - Bukovje - dio gorskog kompleksa smještenog unutar velikog luka rijeke Kupe, najvećim dijelom predstavlja sjeverozapadni završetak prostora tzv. Slunjske krške ploče. Sastoji se od mezozojskih vapnenaca. Rubni je dio prostrane niske i plitke vapnenačkle krške zaravni. Sastavljeno je od vapnenaca, lapora, pješćenjaka, gdje gubi značajke tipično krške morfologije. Brežuljkasto područje, pitome kotline, stari vinogradi i voćnjaci na proplancima, zeleni gajevi i šume. Područje pokriveno najkvalitetnijim šumskim sastojinama (bukva, hrast kitnjak i dr.), ali i prostrana područja s bujadi (paprati).

Kupska nizina - dijelovi srednjeg dijela toka rijeke Kupe od željezničke stanice Kamanje (130 m nadmorske visine) pa nizvodno do ušća Dobre u Kupu (115 m nadmorske visine), holocena nizina (tercijarne i kvartarne naslage), do Ozlja zatvorena, a zatim istočno od pravca Ozalj - Jaškovo otvorena prava nizina, plodno duboko tlo, mjestimično močvarno zemljište. Podobna za mliječne farme i proizvodnju zdrave hrane.

Područje Grada Ozlja ima ograničenja u razvoju, jer ono dijelom pripada brdsko - planinskom području (iznad 300 m nadmorske visine), kao dio Žumberačkog gorja, to je granično područje s mogućnostima razvijanja graničarskog gospodarstva, tipično je ruralno područje bez gradskih naselja, depopulacijsko i emigracijsko područje sa svim problemima koji iz svega toga proizlaze. Zato je to i područje posebne državne skrbi zbog svoje gospodarske nerazvijenosti i slabije prometne povezanosti.

Posebna se pažnja treba posvetiti očuvanju stajaćih, tekućih i podzemnih voda od zagađenja, jer se ta voda koristi ili može koristiti kao pitka i tehnološka voda za potrebe stanovnika, životinja, poljodjelskih kultura i industrije na ovom i znatno širem području, a služi i u rekreacijsko - turističke svrhe.

VODE

Najznačajniji vodotok na području Grada Ozlja je rijeka Kupa. Sa sjevera teku žumberačke vode. S desne strane rijeke Kupe prostiru se brežuljci s terasastim zemljištem. S rubnih pobrđa slijevaju se mnogi manji tokovi, kojima vodenu masu sakuplja Kupa. U južnom dijelu istočnim rubom Grada Ozlja teče rijeka Dobra koja na jugoistoku utječe u Kupu. S zapadnog dijela u Dobru utječu utječu manje pritoke.

KLIMA

U ovom prostoru vlada umjerena kontinentalna klima, ali svaka prirodna geografska cjelina ima svoje posebne lokalne klimatske osobine. Na Žumberku je nešto hladnije s prijelazom u subalsku klimu. Padalina ima dovoljno, između 1000 i 1400 mm godišnje, a srednja godišnja temperatura zraka kreće se između 8 i 11°C.

TLO

Prevladavaju slabo i umjereno podzolirana tla većinom ilovastog do glinenog sastava i umjereno podzolirana tla po sastavu najčešće glinaste ilovače i glinaste gline. Prirodna vegetacija tih tala su hrastove ili mješane hrastove i grabove šume. Na Žumberku je specifični ekosistem tla na kršu.

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kao prostorni pokazatelj poljoprivredno i šumsko zemljište dijeli se prema kategorijama korištenja na:
- osobito vrijedno obradivo tlo P1,
- vrijedno obradivo tlo P2,
- ostala obradiva tla P3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište PŠ.

PEDOLOŠKA OSNOVA

Čitavo se područje dijeli na tri geo-morfološke cjeline:
- Holocenska nizina pokuplja s ušćem rijeke Dobre otvara se od Ozlja prema Karlovcu s najnižim kotama oko 115 m.n.m.

- Pobrđe unutar velikog luka rijeke Kupe najvećim dijelom predstavlja sjeverozapadni završetak prostrane tzv. slunjske krške ploče izgrađene iz mezozojskih vapnenaca. Teren je uglavnom pokriven dubokim zemljištem.
- Treću geomorfološku cjelinu čini gorski kompleks Žumberka. To je plitki krš s nepotpuno razvijenim krškim pojavama. U podlozi tog krša se nalaze škriljevci, konglomerati i pješčenjaci. Površina terena odlikuje se blago valovitim zaravnima, uvalama, strmim padinama i ponikvama.

GEOLOŠKO-LITOLOŠKA OBILJEŽJA

Osnovna geološka obilježja područja su:
- Najniži dio «Slunjske ploče» na sjeverozapad prema Kupi zapunjen je još nedovoljno istraženim plio-pleistocenskim ilovinama koje ponekad sliče rastrošenoj reliktnoj crvenici i ponekad nose obilježja reliktnih pa i recentnih pseudo gleja. Sloj lesoidnog gornjeg kata na mirnijim odsjecima reljefa je često deblji od 100 cm. Najčešći tip tla na tom dijelu je područja je luvisol akrični.
- U istočnom dijelu područja razabire se slijed matičnih supstrata. Na najnižu holocensku zavalu naslanjaju se prema pribrežju i pobrđu poput stepenica starije i povišene formacije Žumberka.

To su:
- holocenska ravnica sa hidromorfnim tlima;
- pleistocenske ilovine sa pseudoglejnim tlima;
- pliocenski pijesci, šljunci i gline sa distričnim smeđim i lesiviranim tlima;
- neogeni lapori i vapnenci lapori sa rendzinama i smeđim tlima.
- sa distričnim smeđim tlima i luvisolom zaokružen je u luku rijeke Dobre prije ušća u Kupu: Prodor paleozojskih škriljevaca i pješčenjaka
- Prostrano područje trijaskih dolomita odlikuje se jako diseciranim reljefom.
- Na zapadni i sjeverni rub trijaskih dolomita vežu se površine krednog fliša složenog litološkog sastava u kojem prevladavaju klastiti nad vapnencima krede.
- Jurski vapnenci i dolomiti česti su u najvišim područjima. Na njima je uobičajena sukcesija tala crnica organomineralno-smeđe tlo i luvisol.

Zbog razvijenosti reljefa i klimatskih uvjeta tla na laporu, škriljevcima i pješčenjacima, te dijelom i na dolomitima jako su oštećena i ugrožena erozijom.

U prošlosti je bilo znatnog krčenja šuma u korist poljoprivrednih površina. U posljednje vrijeme uočavaju se suprotne tendencije, deagrarizacija osobito u brdskim predjelima. Vrlo intenzivno kultiviranje tala na velikim površinama provedeno je u prigorskom kraju povrh neogenih lapora, na kojima su rendzine rigolanjem prevedene u tla vinograda, a šume su potpuno nestale.

Za pedokartografske jedinice utvrđeni su bonitetni brojevi tala. Veći bonitetni broj odaje tla veće proizvodne sposobnosti. Tako se u nizinskom i priterasastom području nalaze tla pogodna za poljoprivrednu proizvodnju. Vrlo vrijedan prostor za poljoprivredu čine duboka tla (jugozapadni dio) u kojima je reljef terena jedini ograničavajući faktor proizvodnje. Niži južni položaji pogodni su za vinograde.

Istraživanjem je utvrđeno da na području općine Ozalj nema prikladnih tala za izgradnju zemljanih laguna za otpadne vode. Nizinska tla u pravilu nemaju nepropusnih slojeva a i njihova filtracijska sposobnost ne odgovara za otvaranje laguna.

ŽIVI SVIJET

Kontinentalno područje Hrvatske pripada eurosibirsko-sjevernoameričkoj regiji. Najveći dio Grada pokriven je šumsokom vegetacijom. Uz Kupu smještene su prostrane i ravne močvarne livade.

Zahvaljajući raznolikim geomorfološkim, petrografskim, fitocenološkim i ostalim karakteristikama, možemo na ovom području izdvojiti nekoliko manjih biološko-pejzažnih cjelina:
- dio Žumberka s kotama iznad 1000 m pod šumom i nekošenim livadama;
- Vivodina – brdoviti obronci Žumberka s vinogradima na vapnenačkim krečnjacima, laporima i pješčenjacima mezozojskog doba krede;
- fizionomijski raznolika dolina rijeke Kupe izgrađena od namlađih diluvijalnih nanosa;
- dolina Dobre.

Veliki je broj biotopa koji zaslužuju specifičan tretman. U prvom redu tu je Žumberak s najvišim vrhom Sv. Gerom (1181 m), koji vegetacijom i ostalim svojstvima pada u planinska područja. Ovdje su prisutne uglavnom biljke pratilice šume bukve i jele. Prirodna šuma crnogorice nije prisutna.

Vivodinski vinogradni pejzaž, povezuje Žumberak s dolinom Kupe.

Uzvodno od Ozlja Kupa se probija kroz Vodeničko – Vivodinsko gorje. Kod Zaluke Kupa je zastupljena širokim slikovitim livadama.

U jugozapadnom području ističe se vrh Vodenica i Lipnička gora, s najkvalitetnijim šumskim sastojinama, podsjeća na područje Korduna, na koje se i nastavlja. Veliki je broj raspršenih sela s malo plodne obradive zemlje. Veći dio područja pokriven je degradiranom šumom i steljnjacima, velikim površinama pod paprati.

BILJNI SVIJET

Dolina rijeke Kupe, sa svojim obalama, livadama i obrađenim površinama te svojim pritocima čini zasebnu cjelinu, kako u hidrološkom, mikroklimatskom i reljefnom smislu, tako i u vegetacijskom. Takvu zasebnu cjelinu predstavlja i žumberački dio, zatim područje Vivodinskog vinogorja, te centralnog platoa južno od Kupe.

Posve sačuvanih biljnih zajednica nema; može se govoriti samo o više ili manje utjecajnim područjima.

Vegetacijskih istraživanja o ovom kraju bilo je dosta, prva se spominju već početkom 19. st.. U botaničkoj literaturi obuhvaćeno je oko 500 vrsta. Površine šuma su stoljećima smanjivanje pod utjecajem čovjeka (privođenje poljoprivrednoj namjeni).

Livade su u tim krajevima rasprostranjene prvenstveno u područjima gdje je zbog vlage zemlja nepodesna za obradu.

ŠUMSKA VEGETACIJA

U šumama Ozlja nema autohtonih gospodarskih vrsta crnogorice (osim borovice i tise), pa čak ni u vršnom dijelu Žumberka, koji prelazi visinu od 1100 m. U nižim predjelima najzastupljenija je brdska bukova šuma koja se na sjevernim hladnim stranama spušta posve nisko. Bukove su šume dosta siromašne vrstama, osim bukve tu je i gorski javor i mliječ, te nešto jasena, trešnje i lipe.

Na području vivodinskog i vodeničkog vinogorja osim u hladnim uvalama i na sjevernim ekspozicijama, najzastupljenija je šuma hrasta kitnjaka i pitomog kestena. Stalnom sječom te su šume, pogotovo u središnjem i južnom dijelu dovedene u krajnje degradacijsko stanje. U tim područjima još su znatne površine i pod šumskom zajednicom hrasta kitnjak i graba u raznim degradacijskim oblicima.

ŽIVOTINJSKI SVIJET

U rijeci Kupi, u visinskom dijelu dominiraju potočne pastrve. Česte su vrste mrena, crvenrepka, podust, klen, bolen. Ispod brane u Ozlju: deverika, karas, čikov, manjić.

U Ozlju se nalaze se brojne vrste vodozemaca, gmazova, ptica i sisavaca.

1.3.2.2. STANOVNIŠTVO

Prema prvim rezultatima posljednjeg službenog popisa stanovništva iz 2021. godine na području Grada Ozlja je živjelo 5.836 stanovnika, pa je prosječna gustoća naseljenosti iznosila 32,54 stanovnika na km².

Prema službenim podacima posljednjeg Popisa stanovništva iz 2021. godine, poredak u Ozlju prema broju stanovnika iskazan je unutar 10 najvećih naselja: Ozalj – 1.053 stanovnika (glavno administrativno i urbano središte).Jaškovo – 432 stanovnika (poznato po dugoj tradiciji i Centru za rehabilitaciju). Mali Erjavec – 151 stanovnik (važno naselje na glavnom međunarodnom cestovnom pravcu). Zorkovac – 133 stanovnika (smješteno u ravničarskom dijelu Pokuplja). Gornje Pokupje – 131 stanovnik (smješteno tik uz rijeku Kupu na granici s Karlovcem). Zajačko Selo – 123 stanovnika (prigradsko naselje u neposrednoj blizini centra grada). Podgraj – 111 stanovnika (povijesno naselje smješteno tik ispod Starog grada).Vrhovac – 110 stanovnika (središte poznatog vinogradarskog i vinarskog kraja). Trg – 103 stanovnika (povijesno važno naselje i nekadašnje trgovište na Kupi). Polje Ozaljsko – 98 stanovnika (ruralno naselje u nizinskom dijelu).

Dobna struktura u Gradu Ozlju pokazuje da je 2021. godine bilo nešto više ženskih (2.965 ili 50,8%) nego muških (2.872 ili 49,2%).

Dobna struktura stanovništva Grada Ozlja prema popisu iz 2021. godine ukazuje na izrazito starenje stanovništva. Mlado stanovništvo (0-14 g.) čini 12,4% (oko 724 osobe), radno sposobno stanovništvo (15-64 g.) čini 61,3% (oko 3.578 osoba) i starije stanovništvo (65 i više godina) čini 26,3 % (oko 1.535.) koje su potpuno izjednačenje, kao i indeks starosti (99,99) nepovoljniji su nego u cijeloj Hrvatskoj (66,66%). Prema navedenim podacima koeficijent starosti iznosi 26,3% što pokazuje udio treće populacije te je prema tome tip dobnog sastava stanovništva duboke demografske starosti.

Obrazovna struktura prema popisu iz 2021. godine pokazuje da je najveći dio stanovništva 56,2% završilo srednju školu. Osnovnu školu (ili niže) završilo je 24,3% stanovništva te ova skupina uglavnom okuplja starije stanovništvo u ruralnim i dislociranim prigradskim naseljima u kojima ranije visoko obrazovanje nije bilo uobičajeno. Visoko obrazovanje (Fakulteti i akademije) završilo je oko 19,5 % stanovništva. Ova skupina obuhvaća osobe sa završenim stručnim i sveučilišnim studijima (prvostupnici, magistri), uključujući i manji postotak osoba s doktoratima znanosti. Iako Grad Ozalj bilježi stalan rast broja fakultetski obrazovanih ljudi (pogotovo među mlađom ženskom populacijom), postotak visokoobrazovanih i dalje blago zaostaje za hrvatskim prosjekom (koji iznosi 24,1 %). S druge strane, udio srednjoškolaca je stabilan i u potpunosti u rangu s razinom cijele Karlovačke županije.

Unatoč demografskom starenju, Ozalj ima vrlo vitalnu poduzetničku i industrijsku zonu (gospodarska zona Lug). Zaposleno stanovništvo prema podacima iz 2021. godine pretežno radi u tri ključna sektora:
1. Prerađivačka industrija i proizvodnja: Ovo je primarni pokretač gospodarstva u Ozlju. Velik dio radno sposobnog stanovništva zaposlen je u tvornicama koje se bave proizvodnjom autodijelova, plastike, metaloprerađivačkom industrijom te građevinskim sektorom u lokalnim zonama i obližnjem Karlovcu.
2. Trgovina, promet i uslužne djelatnosti: Drugi najveći sektor koji zapošljava lokalno stanovništvo. Zbog pograničnog položaja i tranzitnih ruta, razvijeni su logistika, trgovina na malo te ugostiteljstvo.
3. Poljoprivreda, šumarstvo i vinogradarstvo: Iako zapošljava manji postotak ljudi kao primarno zanimanje, izrazito je važna kao dopunska djelatnost. Brežuljkasti krajevi poput Vivodine i Vrhovca nadaleko su poznati po vrhunskom vinogradarstvu i vinarstvu.

1.3.2.3. GOSPODARSTVO

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina i Radatovići), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Poljoprivreda

Na području Grada Ozlja, prema popisu iz 2021. godine, utvrđeno je da manje od 1,5% svih stanovnika Grad Ozlja živi isključivo od poljoprivrede što ukazuje na gotovo potpuni pad (kolaps primarnog sektora). Za usporedbu s 1991. godinom (kada je od poljoprivrede živjelo 1.207 ljudi), prema popisu iz 2021. taj je broj pao na manje od 90 osoba kojima je to jedini i primarni izvor prihoda.

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja i pojačane zaštite malih površina vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Šumarstvo

Šumske površine zauzimaju oko 1/2 ukupne površine Grada. Velikim dijelom su u privatnom vlasništvu. Autohtone vrste nisu zastupljene gospodarskom vrstom crnogorice. Najzastupljenija je bukva, gorski javor, jasen, mliječ, trešnje i lipe. Tek prema najvišim kotama javlja se i planinska vegetacija.

Šume na području Grada Ozlja nalaze se pod upravom J.P. Hrvatske šume, Uprava šuma Karlovac kojom gospodari šumarija Ozalj. Unutar prostora Grada nalaze se sljedeće gospodarske jedinice:
- Sušica;
- Stražnji Vrh.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem odredbi posebnih propisa.

Lovstvo i ribarstvo

Na području Grada Ozlja ustanovljena su zajednička aktivna lovišta: LD Fazan, LD Jazavac, LD Kuna, LD zec, LD Brusnik, LD Lisica.

Na području grada djeluje Športsko ribolovno društvo, koje ima dugu tradiciju. Rijeke i jezera Šljunčara imaju bogat i raznolik riblji fond (amur, šaran, som, štuka, pastrva, grgeč, smuđ, šaran).

Eksploatacija mineralnih sirovina

Grad Ozalj nema značajnijih sirovina pogodnih za eksploataciju i preradu. Kamenolom u Zaluki koristio se za tehnički kamen i proizvodnju vapna.
Evidentirano je nekoliko lokacija kao ostaci nekadašnjih kamenoloma koji se više ne eksploatiraju:
Gudalji, Sekulići, Mosinje (Dvorišće Ozaljsko).

Postoje nalazišta koja bi trebalo istražiti:
- kamen vapnenac, zeleni lapor – na području Obreža i Lovića Prekriškog,
- kamen vapnenac u Jaškovu na granici,
- nafta u Zorkovcu (vršena bušenja),
- kvarcni pijesak – Kamanje – Police,
- ciglarska glina i siva pećarska glina u Ozlju, Vrhovcu, Podbrežju.

Šljunak se eksploatirao u Polju na prostoru “Šljunčara - Pešćenica”.

Industrija

Prvi industrijski pogoni proradili su u Ozlju 1768. godine – tkaonica i manufaktura bakrenih žica, te ciglana (u današnjoj industrijskoj zoni “Lug”).
Izgradnjom željezničke pruge Karlovac – Ljubljana (1912. godine) i elektrane (1908. godine) stvoreni su bili bolji preduvjeti za brži gospodarski razvitak. Tek u drugoj polovici 20. stoljeća dolazi do razvoja različitih industrijskih proizvodnih pogona:
- metaloprerađivački (“Kordun” u Malom Erjavcu, “TPK” u Kamanju, “ŽE-ČE” u Ozlju),
- kemijski (“KGK” u Ozlju),
- kožarskoprerađivački (“Josip Kraš” u Gornjem Pokuplju).

Karakteristika svih proizvodnih pogona je što su to bili pogoni matičnih područja iz Karlovca i u zadnjem desetljeću doživjeli su istu lošu tranzicijsku sudbinu kao i matične firme.

U posljednjem desetljeću, promjenom društvenopolitičkog uređenja države, liberalizacijom tržišta proizvoda i rada došlo je do osnivanja mnogobrojnih trgovačkih društva i obrtničkih radionica sa vrlo različitom profilom djelatnosti.

Današnju industriju u Ozlju karakterizira potpuni oporavak i uspješna tranzicija iz nekadašnjih propalih pogona u jedno od najnaprednijih i gospodarski najstabilnijih malih industrijskih središta u Karlovačkoj županiji. Nasuprot starim, propalim pogonima iz 20. stoljeća, današnji nositelji razvoja su privatne, tehnološki napredne tvrtke s visokim udjelom izvoza.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Turizam

Razvoj turizma na području Grada Ozlja biti će temeljen na posebnim dokumentima, studijama razvoja turizma i strateškom marketinškom planu turizma, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

a) Ozalj – stari grad;
b) Žumberak – zimski sportovi, Park prirode;
c) Vivodinsko vinogradarsko područje;
d) «Šljunčara» Polje Ozaljsko – ribolovni centar;
e) dvorci, kurije, sakralne građevine;
f) tokovi rijeka (Dobra, Kupa) čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
g) lovna područja;
h) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
i) cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;
j) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije;

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Stari grad Ozalj danas je primarno kulturno i turističko središte u kojem uspješno djeluje Zavičajni muzej Ozalj. On privlači brojne jednodnevne posjetitelje, izletnike i školske ekskurzije. Prenamjena hotel u hotel baštinu (heritage hote), izrađeni su i predstavljeni detaljni planovi i projekti za luksuzno preuređenje. Međutim, dvorac je još uvijek u javnoj i kulturnoj funkciji, dok se smještajni kapaciteti razvijaju kroz privatni sektor u okolici. Ozalj je doživio procvat ruralnog i eno-gastronomskog turizma prepoznatljivog kao Ozaljsko - Vivodinsko vinogorje. Dolina Kupe i Dobre nude aktivni turizam s uređenim kupalištima, šetnicama i izletištima te razvijenim biciklističkim stazama, kajakingom te ribolovnim turizmom (jezero Šljunčara). Planinsko područje Žumberka se profilirao kao vrhunska destinacija za planinare, trail trkače i ljubitelje netaknute prirode.

Turizmom na ovom području danas upravlja Turistička zajednica područja Kupa (TZP Kupa), koja je spojila Ozalj s općinama Kamanje, Žakanje, Ribnik i Lasinja, čime se zajednički brendira cijeli ovaj dio Karlovačke županije pod sloganom aktivnog i zelenog odmora.

Društvene djelatnosti

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- športa i rekreacije;
- vjerske sadržaje.

Za izgradnju prethodno navedenih građevina koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

1.3.2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMET I VEZE

Cestovni promet

Na prostoru Grada prolazi samo jedna državna cesta:

- DC 228 Jurovski Brod (DC6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (DC1)

Na mrežu državnih cesta unutar grada i susjednih općina nadovezuje se postojeća mreža županijskih cesta:
- Ž 3096 Visoče (Ž 3273) - Radina Vas - Petruš Vrh (Ž 3097)
- Ž 3097 Kamanje (DC228) – Vivodina – Petruš Vrh – Krašić (DC546)
- Ž 3099 Vrhovac - Zajačko Selo
- Ž 3143 Ozalj - Zorkovac na Kupi - Gornje Pokupje (DC228)
- Ž 3144 Mali Erjavac (DC228) – Donje Stative (DC6)
- Ž 3273 Visoće – Sošice – Kostanjevac (DC546)

Na mrežu županijskih cesta nadovezuje se mreža lokalnih cesta:
- L 31185 Mirkopolje (ŽC3297) – A.G. Grada Karlovca (Vukoder)
- L 34001 Brezovica Žumberačka (GP Brezovica (granica RH/Slovenija)) – Radatovići – Visoće (ŽC3273/LC34170)
- L 34002 Sv. Gera - Sekulići - Radatovići (L 34001)
- L 34003 L 34001 - Dragoševci - granica Slovenije
- L 34004 Ž 3273 - Kašt - Brašljevica – Slovenija
- L 34008 Ž 3096 - Stojavnica - Ž 3097
- L 34009 Ž 3097 - Vrškovac - Ž 3097
- L 34010 Ž 3097 – Galez Draga
- L 34011 Ž 3097 – Obrež – Gorinki – Lović Prekriški
- L 34012 Ž 3097 – Gornji Lović - Obrež (L 34001)
- L 34013 Ferenci – (L 34011) – Vrhovac (Ž 3099)
- L 34014 L 34013 – Škaljevica
- L 34015 L 34013 – Grandić Brijeg
- L 34016 Zaluka – Vrškovac (Ž 3099)
- L 34018 Police – Ozalj (Ž 3098)
- L 34021 Ž 3098 – Durlinci – Police (L 34018)
- L 34028 Martinski Vrh – Jaškovo – Gornje Pokupje
- L 34029 Donji Oštri Vrh – Ozalj (Ž 3098)
- L 34030 L 34028 – V. Erjavec – Svetice – M. Erjavec (D 505)
- L 34031 Požun – Ozalj (D 505)
- L 34032 Vrbanska Draga – L 34033
- L 34033 Pišćetke – Grdun (Ž 3144)
- L 34034 Tomašnica – Ž 3144
- L 34038 Zorkovac na Kupi – L 31185
- L 34040 most – Gornje Pokupje

Javni autobusni promet

Javni promet vezan je državnu cestu DC 228, a prigradski promet za županijske cestu. U gradu Ozlju postoji autobusni kolodvor, a uz državnu cestu stajališta su u svim većim naseljima.

Granični prijelazi

Na području Grada Ozlja sa R Slovenijom postoje četiri granična prijelaza za pogranični promet:
- Obrež - Božakovo,
- Vivodina – Krmača,
- Kašt – Radovica,
- Brezovica – Brezovica.

Željeznički promet

Područjem grada, dolinom Kupe prolazi dionica pruge drugog reda L 103:
- Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R Slovenije

Na pruzi su kolodvori u Ozlju za putnički (međumjesni promet), stajalište u Zorkovcu i stajalište Zaluka.

Telekomunikacijski sustavi

Pošta

Na području Grada Ozlja nalazi se glavni poštanski centar u Ozlju i poštanski centri u: Malom Erjavcu, Vivodini, Kaštu i Radatovićima.

Javne telekomunikacije

Sistemi telekomunikacija vezani su prema županijskoj organizaciju telekomunikacijskih mreža te prema tome područje općine Ozalj pripada pod nadzor i upravljanje Telekomunikacijskog Centra Karlovac.

Telekomunikacijska mreža u općini Ozalj pokriva područja pristupnih TK mreža RSS-a Mali Erjavec, Ozalj, Vivodina, Badovinci, Radatovići i Jaškovo, te dijela pristupne TK mreže RSS-a Kamanje i RSS-a Mahično.

Sve pristupne mreže imaju nivo lokalnog TK objekta i vezane su prema matičnom čvoru Karlovac.

Sjeverni dio općine Ozalj (Radatovići i Badovinci) ruralnog je tipa i male gustoće naseljenosti. Zbog ekonomičnijeg povezivanja komutacijski pristupni čvorovi Radatovići i Badovinci povezani su mikrovalnom radio relejnom vezom Radatovići – Badovinci – Kordići (područje TK Centra Zagreb).

Pristupne TK mreže RSS-a Mahično, RSS-a Mali Erjavac, RSS-a Ozalj i RSS-a Kamanje spojene su optičkim kabelom (Županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Pristupni komutacijski čvor RSS Vivodina povezan je privodnim svjetlovodnim kabelom sa pristupnog komutacijskog čvora RSS-a Kamanje, dok je pristupni komutacijski čvor RSS Jaškovo povezan privodnim kabelom sa kovinskim vodičima na pristupni komutacijski čvor RSS-a Mali Erjavec.

Kako postojeća mreža TK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija - rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih objekata u skladu sa novim tehnologijama, uslugama i koncepcijama na području telekomunikacija (posebno područje grada Ozlja – Željeznička stanica, industrijska zona Lug, područje oko "Starog Grada").

Radio i TV sustav veza

Na području Grada Ozlja nalazi se TV pretvarač na Sv. Geri.

ENERGETSKI SUSTAVI

Plinovod

Južnim dijelom Grada Ozlja planirana je trasa (varijantna) magistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 700/75.

MRS Karlovac, locirana u blizini izlaznog čvora autocesta Zagreb – Karlovac ima dva izlazna plinovoda – visokotlačna. Jedan izlaz – sjeverni, iz MRS Karlovac, maksimalnog radnog tlaka 12 bara pretlaka, predviđena je za opskrbu prirodnim plinom grada Ozalj i općina Ribnik, Žakanje i Netretić (dio). Sjevernim krakom čeličnog plinovoda snabdjevat će se redukcijska stanica RS Ozalj za opskrbu potrošača na području Grada Ozlja. RS Ozalj planira je uz cestu Karlovac – Ozalj u blizini naselja Gornje Pokupje i odvojka za naselje Jaškovo. Iz RS izlaze dva kraka. Jedan krak srednjetlačne mreže (4 bara) je predviđen za naselja: Levkušje, Zorkovac, Polje Ozaljsko i završava u naselju Trg. Drugi krak ide uz cestu Karlovac – Ozalj i prolazi naseljima Mali Erjavec, Slapno, Soldatići, ulazi u grad Ozalj, te preko Kupe ide prema naseljima Zajačko Selo, Vrhovac i Podbrežje.

Elektroenergetika

Proizvodni uređaji

Hidroelektrana Ozalj i na rijeci Kupi instalirane je snage 2,7 MW. U funkciji je od 1908. godine i jedna je od najstarijih hidroelektrana u Hrvatskoj. Izgradnjom HE Ozalj II ukupna instalirana snage HE Ozalj je povećana I iznosi 7,1 MW.

Na području grada Ozlja nalazi se i Mala hidroelektrana (MHE) Ilovac. Smještena je nekoliko kilometara uzvodno od povijesnog Starog grada i glavne hidroelektrane (HE Ozalj 1 i 2), u uskoj dolini rijeke Kupe.

Transformatorska postrojenja i elektroprijenosni uređaji

Najznačajniji objekt prijenosne mreže na području Grada Ozlja je dalekovod 400 kV Melina – TS Tumbri čija je izgradnja dovršena 1991. godine. Dalekovod ima veliki značaj u energetskom povezivanju kontinentalnog i primorskog dijela Hrvatske.

Grad Ozalj napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35(110)/10(20) kV Ozalj.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Vodotoci

Vodotoci na području Grada Ozlja pripadaju vodnom području sliva Save (Odluka o utvrđivanju slivnih područja NN 20/96).

Najznačajniji vodotoci na području plana su rijeke Dobra i Kupa.

Rijeka Kupa ulazi u prostor Grada s elementima kanjona, te u toku do Ozlja protječe kroz plitku i nisku vapnenu kršku zaravan. Kako je dolina Kupe u dijelu gdje prelazi iz brdskog u ravničarski tok relativno uska, a obale strme, nema većih poplavnih područja, osim u ravničarskom dijelu prije ušća Dobre.

Rijeka Dobra prostorom Grada Ozlja posljednjih desetak kilometara i to granično sa Gradom Karlovcem. Potoci na području Grada Ozlja većim su dijelom bujičnog karaktera, što se naročito odnosi

na sjeverne pritoke rijeke Kupe sa obronaka Žumberačkog gorja. Vapnenački karakter terena uvjetuje znatan utjecaj potoka erozijom tla. Za kršku hidrografiju prostora Žumberka karakteristično je da se voda podzemno gubi na krškim visoravnima, ponovno javlja u vrelima na rubovima visoravni ili duboko usječenim dolinama, tako npr. Ispod Vivodine i Lazića teče ponornica Dravišće koja nakon 3 km dugog toka ponire i ponovo izvire pod nazivom Bukovica.

Korištenje voda

Vodoopskrba

Prema podacima iz PPŽ Grad Ozalj uz Karlovac u Županiji ima visoku opskrbljenost stanovništva vodom od 94%. Samo neka manja (oko 595 stanovnika) naselja nemaju riješen sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrba je rješena putem 3 neovisna sustava. Dio rubnih područja priključen je na vodovode Duga Resa i Karlovac.

Vodovod "Obrh" ima izvorište u susjednoj Općini Ribnik i preko magistralnog cjevovoda opskrbljuje niža ozaljska naselja. Planirana je vodosprema „Lukšić selo".

Vodovod "Opara" zahvaća vodu na izvoru "Opara" u naselju Jaškovo iz kojeg opskrbljuje nekoliko naselja pitkom vodom.

Vodovod "Radatovići" vodom opskrbljuje krajnje sjeverno područje Grada Ozlja. Vodovod je starijeg datuma izvedbe. Sam sustav je komliciran. Sastoji se od kaptiranja više izvorišta iz kojih se voda doprema do vodospreme "Kuljaji", a dalje cjevovodom do naselja.

Lokalna gradska poduzeća više ne upravljaju navedenim vodovodima već je tu odgovornost preuzela regionalna tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

Odvodnja otpadnih voda

U gradu Ozlju postoji djelomično izvedena kanalizacijska mreža. Izvedeni su kolektori I (uže gradsko središte), II (industrijski kolektor), III (Zajačko Selo) i uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Grada Ozlja, kapaciteta 2000ES.

Planirana je kombinacija mješovite kanalizacije za centralno područje grada (površina 18 ha), odnosno nepotpuna razdjelna kanalizacija za ostala područja obuhvata. Odnosno kanalizacijskim kolektorima bi se na uređaj odvodile samo sanitarne otpadne vode, dok bi se oborinske vode putem otvorenih kanala ispuštale u najbliži recipijent.

Za pročišćavanje otpadnih voda predviđen je BIODISK.

U svim ostalim naseljima većina građevina ima rješenu odvodnju u vlastite septičke jame ili druga slična rješenja.

Odvodnja oborinskih voda rješena je površinskim kanalima uz prometnice koji odvode vodu u recipijent ili okolni teren.

Korištenje voda

Rijeka Dobra i Kupa najviše se spontano koriste u rekreacijske svrhe (kupanje, ribolov isl.).

Na području Grada Ozlja, rijeka Kupa se u Ozlju hidroenergetski iskorištava. U funkciji je od 1908. godine brana i hidroelektrana HE Ozalj I i II.

Uređenje vodotoka i voda

Izgradnjom akumulacije biti će stvoreni uvjeti i omogućena plovidba na ovom dijelu Kupe kao dionica budućeg plovnog puta Sava – Jadran.

Izgradnjom akumulacijskog jezera (površine 1,8 km²) povećati će se dubina u koritima Kupe i Dobre, djelomično potapanje inundacijskih površina i smanjenja prosječna brzina toka.

Izgradnjom zaštitnih nasipa (15 km) od brane do Zorkovca štiti se zaobalje od poplava 100 god.

Postavljanje zaštitnih nasipa bilo bi nužno u urbaniziranom području u priobalnom pojasu Kupe.

Melioracijska odvodnja

Prostrano polje zapadno od Kupe do Ozlja na sjeveru, do ušća Dobre na jugu ima relativno visoke nivoe podzemnih voda. Osim toga ovdje se pojavljuju tzv. viškovi voda tj. Na nivo podzemnih voda pored voda rijeke Kupe utječu i podzemni tokovi sa brdovitog područja sa zapada.

Radi zaštite i unapređenja poljoprivredne proizvodnje u zaobalnom području izvodi se sustav odvodnje s regulacijom nivoa podzemnih voda. Izgradnjom osnovne i detaljne mreže odvodnje ne samo da će se poboljšati današnje stanje već će biti stvoreni uvjeti za intenzivnu proizvodnju.

Izgradnjom zaštitnih nasipa duž obale Kupe i Dobre spriječit će se dosadašnji način upuštanja pritoka i kanala sa zaobalnih površina u Kupu i Dobru.

Regulacija nivoa podzemnih voda na poljoprivrednim i šumskim površinama postići će se drenažnim sustavom i mrežom odvodnih kanala, koji služe i za odvod površinske vode. Odvodni kanali postavljeni su

tako da je moguća pouzdana regulacija podzemnog vodostaja za norme odvodnje koje odgovaraju oraničnim površinama

Zbrinjavanje otpada

Na području Grada Ozlja ne predviđa se lokacija odlagališta komunalnog otpada.

Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca.

Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Grad Ozalj je obvezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ozlja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ozlja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera u Trgu.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

1.3.2.5. ZAŠTITA PROSTORA

Zaštita vode

Vodozaštitno područje

U svrhu osiguranja i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađivanja voda za piće i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost vodoopskrbnih izvorišta, utvrđene su zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona I – zona strogog režima zaštite
- zona II – zona strogog ograničenja
- zona III – zona ograničenja i kontrole

Zaštita tla

Poljoprivredno tlo

Na području grada Ozlja prisutna su tla svih tipova bonitetnih vrijednosti. Poljoprivredno zemljište dijeli se prema kategorijama korištenja na :

- poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene P
  - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
  - vrijedno obradivo tlo (P2),
  - ostala obradiva tla (P3),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume I šumsko zemljište (PŠ).

Tla treba štititi od degradacijskih procesa (zakiseljavanja tla usljed ispiranja baza – posebno kalcija, teksturne diferencijacije profila i zbijenosti podoraničkog horizonta, erozija vodom, smanjenja dubina humusno akumulativnog horizonta i sadržaja humusa i dr.).

Za očuvanje i korištenje zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu odrediti će se sljedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe;
- poticatiil usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,

- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama – vinogradarstvo, voćarstvo, stočarstvo i sl.,
- okrupnjavati posjede, meliorirati poplavna područja, obrađivati zapuštena zemljišta revitalizirati obiteljska mala seoska gospodarstva.

Šumsko tlo

Šume i šumska zemljišta su prirodni resurs od posebnog značaja i utjecaja na: klimu, vode, tlo, atmosferu, estetski doživljaj – krajolik. Prema namjenama, na području Grada Ozlja šume su podijeljene na :
- gospodarske (Š1),
- zaštitne (Š2).

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:
- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih i seoskih naselja i turističkih područja.

Zaštita prirodne

Područje Grada Ozlja odlikuje se velikim bogatstvom i raznolikošću i vrijednošću prirodne baštine.

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
PARK PRIRODE	- Žumberak – Samoborsko gorje	
POSEBNI REZERVAT		-Sv. Gera - livade
ZAŠTIĆENI KRAJOLIK	- Ozalj, okolica Starog grada	-Breznik-vidikovac -Okolica crkve Sv. Jurja u Dojutrovici-vidikovac -Okolica dvorca u Hrašćuvidikovac -Kupa – dio obalnog pojasa -Okolica crkve Sv. Marije u Sveticama-vidikovac -Dobra – dio obalnog pojasa
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE		-Park u Gornjem Pokupju -Park oko dvorca u Jaškovu -Park u Trešćerovcu

Zaštita kulturno-povijesne baštine

Zadnja revizija i nadopuna postojećeg Popisa nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Ozlja izvršena je za potrebe Prostornog plana Karlovačke županije, u globalnom terenskom sagledavanju prostora. Popis je izrađen prema naseljima abecednim redom s podacima o lokalitetu (u naselju ili izvan naselja), vremenu gradnje i statusu zaštite (E,P,R). Uz popis izrađena je karta identifikacije pokrivenosti prostora kulturnim dobrima. Tim popisom utvrđeno je 59 evidentiranih (E), 31 preventivno zaštićenih (P) i 9 registriranih objekata (R) kulturne baštine.

POSTOJEĆA EVIDENCIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA (PREMA PROSTORNOM PLANU ŽUPANIJE)

DOJUTROVICA
- CRKVA SV. JURJA (izvan naselja), Z

DURLINCI
- KAPELA SV. BLAŽA (u naselju), E

FERENCI
- GORNJI FERENCI, CRKVA SV. DUHA (izvan naselja), Z

FRATROVCI OZALJSKI
- KAPELA SV. IVANA KRSTITELJA (izvan naselja), Z

GORNJE POKUPJE
- DVORAC TURK, Z
- UTOK DOBRE U KUPU (izvan naselja), P

GRDUN
- KURIJA GRDUN (u naselju), Z

JAŠKOVO
- CRKVA SV. PETRA I PAVLA (u naselju), Z

- DVORAC JAŠKOVO (izvan naselja), Z
- MLIN NA RIJECI DOBRI, Z

KAŠT
- GRKOKATOLIČKA ŽUPNA CRKVA SV ANTUNA VELIKOG (u naselju), Z

LOVIĆ PREKRIŠKI
- CRKVA SV. KRIŽA (izvan naselja), Z

OBREŽ VIVODINSKI
- GROBNA KAPELA SV. NIKOLE (izvan naselja), P

OZALJ
- ŽUPNA CRKVA SV. VIDA (u naselju), Z
- STARI GRAD OZALJ (u naselju), Z
- HIDROELEKTRANA OZALJ (u naselju), Z
- ETNOPARK OZALJ, Z

RADATOVIĆI
- GRKOKATOLIČKA ŽUPNA CRKVA USKRSNUĆA GOSPODNJEG (u naselju), E

SVETICE
- PAVLINSKI SAMOSTAN I ŽUPNA CRKVA ROĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE (u naselju), Z

SVETIČKO HRAŠĆE
- CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA (izvan naselja), Z
- KURIJA HRAŠĆE (u naselju), Z

TRG KOD OZLJA
- CRKVA SVIH SVETIH (u naselju), Z

VIVODINA
- ŽUPNA CRKVA SV. LOVRE (u naselju), Z

VRHOVAC
- CRKVA SV. KUZME I DAMJANA (u naselju), Z

ZORKOVAC
- KURIJA ZORKOVAC (izvan naselja), Z

RAJAKOVIĆI
- Kapela sv. Ilije, Z

Kulturna dobra koja se brišu s popisa evidencije prostornog plana karlovačke županije

1. Grdun, kurija Grdun, R
2. Grdun 22, tradicijska okućnica P
3. Radatovići, 6 mlina na potoku Sušica, E
4. Sršići 2, tradicijska kuća, P
5. Sršići 7, tradicijska kuća, srušena, P
6. Sršići 12, tradicijska kuća, srušena, P
7. Trg, kuća s okućnicom, P
8. Vivodina, mlin, E
9. Vrhovac, Donje selo 10, tradicijska kuća, srušena, P
10. Vrhovac, Donje selo 14, tradicijska kuća, srušena, P

U tijeku je postupak revizije rješenja zaštite kulturnih dobara na području RH prema Pravilniku o registru, kao i postupak donošenja novih rješenja za evidentirana kulturna dobra.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati propise o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Na području Grada Ozlja ne moraju se graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Ozalj.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (za područje Grada Ozlja određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII° odnosno za dio VIII° seizmičnosti prema MCS.

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.3.3. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Potencijal prostora Grada Ozlja može se ocijeniti kroz nekoliko bitnih elemenata koji utječu na budući ukupni razvoj gospodarstva, društva i kulture:
- geopolitički položaj;
- prirodni resursi i ostali elementi prostora;
- demografska slika i mreža naselja;
- prometna povezanost područja Grada s prostorima unutar županije, unutar države i šire;
- opremljenost infrastrukturnim sustavima;
- stanje gospodarskih subjekata;
- stanje i mreža središnjih uslužnih funkcija;

Posebnim vrijednostima prostora smatraju se:
- zaštićena područja prirode;
- spomenici graditeljske baštine;
- resursi: prirodne šume, nezagađena tla, rezerve pitke vode, očuvani kultivirani krajobraz.

Prirodni izvori

Od svih navedenih čimbenika, prostor i okoliš predstavljaju temeljno bogatstvo i ograničen prirodni izvor te okvir u kojemu su prisutne sve pojave i odvijaju se sve ljudske djelatnosti. Krško područje - osnovno je obilježje velikog dijela područja Grada. Podzemni tokovi vode, poniranje malobrojnih površinskih tokova, duboko usječena korita rijeka bogatih vodom (Kupa) glavne su karakteristike krškog područja.

Klimatski i pedološki uvjeti su vrlo povoljni za rast šume. Dobar dio napuštenih oranica našao se pod šumom, tako da bi šuma u budućnosti mogla prevladati u izgledu pejzaža.

Turizam je glavninom oslonjen na prirodne fenomene i kulturnu baštinu.

Poljodjelsko zemljište najbolje kvalitete zauzima 25,6% prostora Grada. Tla klase P1 zastupljena u prostoru Grada na 13% površine. Tla klase P2 pogodna su za obradu u ratarstvu. U klasu P3 ulaze tla sa znatnim ograničenjima u proizvodnji.

Prirodna i krajobrazna baština

Planiranje i uređenje prostora mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje već i sve pojave koje se javljaju u tom prostoru. Temeljni cilj takvog planiranja prostora je postizanje održivog - trajnog i postojanog - razvoja, koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja. Jedno od osnovnih polazišta modernog pristupa prostornom uređenju jest ravnopravno vrednovanje ciljeva zaštite prostora (prirodnih i kulturnih dobara) i okoliša s ciljevima razvitka već u prvoj fazi planskog procesa.

Vrijednost nekog prostora leži i u njegovoj prometnoj povezanosti s važnijim i većim administrativnim, uslužnim i proizvodnim središtima. Tek se tada mogući prirodni i drugi izvori mogu aktivirati.

Kulturno-povijesna baština

Značajno ishodište za daljnji gospodarski i kulturni razvitak treba imati kulturno-povijesno nasljeđe. Unutar prostora Karlovačke županije po broju spomenika Grad Ozalj je na trećem mjestu, iza Karlovca i Slunja.

Za potrebe plana konzervatorskom podlogom reambulirano je stanje na terenu. Evidencijom na terenu ustanovljeno je da na području Grada postoji još kulturno povijesnih vrijednosti koje će se ovim Planom PREDLOŽITI za upis u registar, odnosno da se štite mjerama ovog plana.

Društvene djelatnosti

Stanje i mreža društvenih djelatnosti nije dovoljno razvijen. Postojeća mreža društvenih djelatnosti smještena je uglavnom u sklopu Gradskog središta. Izvan središta Grada u drugim naseljima smještene

je vrlo malo nekih društvenih sadržaja. Postoje i određene građevne aktivnosti u obnovi i izgradnji novih društvenih i gospodarskih građevina.

Prometnice

Grad je dobro prometno povezan sa širim prostorom kako Županije tako i Države. Gradom prolazi državna cesta Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac i sedam županijskih prometnica. Od posebne važnosti je svakako blizina autoceste i čvora Karlovac.

1.3.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

Za područje Grada Ozlja plan više razine je važeći Prostorni plan Karlovačke županije kojim su utvrđena polazišta i obaveze za izradu predmetnog Plana.

1.3.5. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Da bi neko naselje pokazivalo pozitivnu demografsku sliku i moglo pozitivno razvijati svoje demografske prilike mora imati određenu koncentraciju i rast broja stanovnika, kao posljedicu, ne samo prirodnog priraštaja, nego i privlačenja novog mlađeg i za rad i za reprodukciju sposobnog stanovništva, kod njih mora biti sporije starenje stanovništva, viši stupanj obrazovanosti i puna aktivnost stanovništva s više radnih mjesta i zaposlenih mještana.

Područje Grada Ozlja bilo je tipično ruralno područje. Naselja su bila i ostala jako mala i raštrkana, a po svojoj su strukturi bila prevladavajuće agrarna i ruralna, gospodarski nerazvijena i infrastrukturno neopremljena. Tek kada se počela razvijati industrija u tako bliskim gradskim središtima (Karlovac, Metlika i druga), ali i u dijelovima ove jedinice lokalne samouprave, sve se to počelo odražavati i na društveni i gospodarski razvitak ovog Grada i dolazilo je do postepene preobrazbe naselja u ovom području.

Područje Grada Ozlja još nema gradskog naselja, među ostalim, jer je još nedostatna koncentracija stanovništva u i oko jednog središta.

Već se prema popisu iz 1991. godine ovaj proces preobrazbe znatno proširio, zahvatio čak 45 naselja i fizički se povezao s urbaniziranim područjem grada Karlovca. Naime, na području Grada Ozlja bila su 21 jače urbanizirana naselja, koja su zajednički imala 4.263 stanovnika, što je činilo 42,68% svih stanovnika ovog Grada. Ona su se nalazila u južnom i središnjem dijelu ovog područja i uglavnom su bila međusobno povezana. Jedino su tri naselja (Dojutrovica, Pećarići i Sršići) u žumberačkom vivodinskom prigorju bila izdvojena od ove glavne skupine i ona su se, kao i neka njima bliža slabije urbanizirana naselja, razvijala i pod utjecajem susjednih slovenskih središta (Metlika i druga).

Tako je 1991. godine na području Grada Ozlja bilo ukupno 45 jače i slabije urbaniziranih naselja, koja su zajedno imala 6.914 stanovnika, što je predstavljalo 69,22% svih stanovnika ovog Grada. Na području Grada Ozlja, pretežno u brdskim dijelovima ovog područja, još je 50 naselja imalo prevladavajuća agrarna obilježja i prema većini kriterija pripadaju skupini ruralnih naselja. U njima je 1991. godine živjelo 3.074 stanovnika ili 30,78% svih stanovnika ovog područja. Dva naselja su te godine već bila bez stanovnika (Popovići Žumberački i Rajakovići).

Ovako preobražena okolica grada Karlovca, a unutar nje i znatan broj naselja na području Grada Ozlja, dijelom je postala sastavni dio prostrane gradske regije Karlovca sa svim njezinim specifičnim obilježjima i značajkama. Ona je 1991. godine obuhvaćala 76 gradskih i urbaniziranih naselja s 86.353 stanovnika. Ona se je tada nalazila u još ranoj fazi razvoja, u stadiju urbanizacije i gospodarskog razvoja s tendencijom polarizacije, kada dominira središte regije (Karlovac).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	**Ministarstvo unutarnjih poslova,** Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije KLASA: 245-02/25-11/359 URBROJ: 511-01-377-25-2 Datum: 10. 07. 2025.	Dostavljaju zahtjeve zaštite od požara koje je, uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno uvažiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, a kako slijedi: - voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja), - voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup) te - voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).	Zahtjevi i smjernice već su ugrađene u Odredbe za provedbu važećeg Plana u poglavlju 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 165. Transformacijom važećeg Plana navedeni članci uvršteni su u poglavlje 3.2.3.2. Zaštita od požara.
2.	**Hrvatske šume d.o.o.,** Uprava šuma Podružnica Karlovac, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: KA/21-01/887; URBROJ: 09-00-06/01-25-10; Datum: 17. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na šumi i šumskom zemljištu.	Navedeno se prima na znanje.
3.	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM,** unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: **b. Hrvatski telekom d.d.**, Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju	**a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM**, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. **b. Hrvatski telekom d.d.** dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst	**a.b.d.** Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri već su sadržani u Odredbama za provedbu važećeg Plana, pod naslovom 5.2. Elektroničke komunikacije. Transformacijom važećeg Plana iste su ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

	c. A1 Hrvatska d.o.o. **d. Telemach Hrvatska d.o.o.** KLASA: 350-05/25-01/370; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 14. 07. 2025.	provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija. **c. A1 Hrvatska d.o.o.** dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja. **d. Telemach Hrvatska d.o.o.** dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.	**c.** Navedeno se prima na znanje.
4.	**Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HOPS,** Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/25-16/116; URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02; Datum: 18. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da su, pregledom tekstualnog dijela Plana, grafičkog dijela Plana (kartografski prikaz 1. Namjena površina i 2.A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, utvrdili da su potrebne sljedeće dopune i korekcije: 1. nadopune i korekcije tekstualnog dijela Plana, 2. prilikom izmjena granica građevinskog područja smatraju da je potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Plana te eventualno proširenje građevinskih područja naselja provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje zaštitnih koridora postojećih i planiranih visokonaponskih objekata, 3. ucrtati planirani dalekovod DV 110 kV Ozalj – Metlika (R. Slovenija) te grafičke prikaze uskladiti s planom višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije). 4. dostavljaju trase postojećih i	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 2. Navedeno se prima na znanje. **3.** Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika

		planiranih VN objekata i postrojenja u vektorskom obliku (dwg.), HTRS 96/TM, a koje je potrebno ugraditi u modul eplanovi.	
5.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,** Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/25-01/522; URBROJ: 525-06/196-25-2; Datum: 21. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na poljoprivrednom zemljištu. Dostavlja se popis priloga koje je potrebno priložiti u ovisnosti o planiranim izmjenama i dopunama na poljoprivrednom zemljištu.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.
6.	**Operator plinskog transportnog sustava d.o.o., PLINACRO,** Sektor razvoja i investicija KLASA: PL/25-01/2348; URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02 Datum: 29. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da na području Grada Ozlja upravljaju magistralnim plinovodom Pula - Karlovac DN 500/75 te da je ishođena pravovaljana lokacijska dozvola za izgradnju magistralnog plinovoda Bosiljevo – Karlovac. Dostavljaju tekst koji je potrebno uvrstiti u Odredbe za provedbu Plana. Mole da se, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja i 2.3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikaže zaštitni pojas magistralnih plinovoda (30 metara obostrano od osi plinovoda). Navode poveznicu sa koje se mogu preuzeti vektorski podaci (dwg, HTRS96) za izradu Plana te kontakt osobu.	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.
7.	**Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije** KLASA: 350-02/25-01/15; URBROJ: 2133-86-01/01-25-3 Datum: 28. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da nemaju posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije. Također, izdvajaju dijelove Prostornog plana Karlovačke županije na koje posebno skreću pažnju.	Navedeno se prima na znanje.
8.	**HŽ Infrastruktura,** Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Broj i znak: 4563/25; 1.3.1. SK Datum: 29.07.2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode korekcije i dopune koje je potrebno unijeti u tekstualni dio Plana. Navode da je, uz dostavljene dopune i korekcije, potrebno zadržati sve do sad definirane	Tražene korekcije tekstualnog dijela ugrađene su Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.1.2.Željeznički promet. Dostavljeni popis zakonske regulative nije moguće uvrstiti

		podatke u tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Dostavljaju popis zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture koju je potrebno navesti (ažurirati) u popisu sektorski dokumenata i propisa.	(ažurirati) u popis sektorskih dokumenata i propisa budući se Plan izrađuje sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN broj 152/23), koji isti ne određuje kao obavezni sadržaj prostornog plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Grada Ozlja te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom Grada, kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom. Prostornim planom uređenja Grada potrebno je definirati ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Grada i njegovih dijelova, te utvrditi koncepciju budućeg prostornog uređenja.

Opći prostorno-razvojni ciljevi su osnaživanje prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i okoliša, te integracija u evropske razvojne sustave.
Gospodarsko-razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima.
Karakteristike polaznog momenta, naslijeđene teškoće i neizvjesnost uvjeta privređivanja, nameću definiranje osnovnih pravaca razvoja i strategije razvoja.

Posebni ciljevi prostornog razvoja su:
- povećati kvalitetu življenja i uravnotežiti razvoj svih područja
- razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora
- racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra
- uvažiti zajednička obilježja i osobitosti područja u planiranju razvoja
- osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja
- razvijati infrastrukturne sustave

Prioritetna područja djelatnosti:
• smanjivanje razlika razvijenosti područja, zaustavljanje negativnih demografskih kretanja, korištenje nedovoljno valoriziranih potencijala nekih područja i resursa,
• funkcionalno osposobljavanje infrastrukturnih mreža (poglavito prometnih) kao osnove za usmjeravanja razvoja i zaštite okoliša i to ravnomjernim pokrivanjem cijelog prostora (uz primjenu prostoru prilagođenih oblika),
• funkcionalno osposobljavanje i status gradova primjeren ulozi razvojnih i kulturnih središta područja,
• prilagođavanje gospodarstva uvjetima i osobitostima prostora a naročito s gledišta fleksibilnosti, integriranosti u strukture naselja i krajobraza, energetskih ograničenja, zaštite okoliša i stvaranja prihoda iz domicilnih resursa,
• uspostava intervencijskih mjera za određeni oblik gospodarskih djelatnosti u područjima s ograničenjima u razvoju (trenutno neprofitabilne ali ukupno gledano važne djelatnosti, osobit kvalitetan proizvod, ruralne sociogospodarske strukture).

Cilj je ovog plana prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru općine, raspored i razvoj naselja, prometa i djelatnosti, uz usvajanje svih specifičnosti (fizičkih, bioloških, demografskih, ekoloških, sociooloških itd.) razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu.

2.1.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Demografski razvoj
• Ublažavati i ispraviti negativne tendencije demografske slike te stalno poboljšavati strukturu stanovništva.
• Spriječiti depopulaciju i izumiranje niskonatalitetnih područja, a dugoročno djelovati na poboljšanje demografskih procesa – zaustavljanje negativne stope prirodnog prirasta, a povećanje stope nataliteta koja se kreće u rasponu od 5 ‰– 10 ‰ na barem 15 ‰ što je prema demografskoj teoriji granična niska stopa nataliteta.
• Postići optimalan razmještaj stanovništva.
• Revitalizirati najugroženija i strateški značajna područja: pogranično, brdsko-planinsko, a naročito ratom opustošeno južno i jugoistočno područje Županije.
• Povratak prognanika i hrvatskog stanovništva iz drugih zemalja posebice u demografski najugroženija područja.
• Ostanak mlađeg stanovništva naročito stručnih kadrova kako bi se spriječio njihov odlazak na rad u inozemstvo i trajno iseljenje iz Hrvatske.
• Osigurati uvjete za pozitivne učinke širenja urbanizacije, kako bi se i u najugroženijim područjima osigurali kvalitetni uvjeti stanovanja i zapošljavanja.

• Usporavati rast gradskog stanovništva prvenstveno u Karlovcu, a poticati brži rast u manjim razvojnim središtima, s ciljem ujednačenog policentričnog razvoja
• Obnavljati ruralne sredine gdje je to moguće i gdje postoji potreba obzirom da jedan dio brdskoplaninskih i izoliranih naselja neće biti moguće revitalizirati, pa će se djelomična revitalizacija postići tek u naseljima uz prometnice s lokalnim funkcionalnim sadržajima te u područnim središtima koja bi trebala biti nositelj revitalizacije ruralnih područja Županije.

Odabir prostorne i gospodarske strukture
• Sanacija i razvoj strateških djelatnosti Županije (poljoprivreda, promet, industrija, turizam).
• Iskorištenje potencijala koji bez većih ulaganja mogu dati brze i kvalitetne učinke (postojeće radne zone, središnja naselja i turistički kompleksi).
• Gospodarski razvitak nedovoljno razvijenih područja poticanjem obrtništva, privatnog poduzetništva i razvitkom obiteljskih gospodarstava.
• Omogućiti bolji razmještaj gospodarskih djelatnosti na cijelom području Županije što će osigurati stvaranje manjih gospodarskih zona za zapošljavanje viška radne snage iz poljoprivrede.
• Osiguranje profita proizvođaču provođenjem transformacije poljoprivrednog sektora, poticanjem učinkovitije proizvodnje i organizacijom marketinga poljoprivrednih proizvoda, uz razvitak poljoprivrede na tržišnim načelima i osiguravanje konkurentnosti na tržištu specifičnim proizvodima proizvedenim na ekološki način, čime bi se doprinijelo porastu ukupnog gospodarstva, a sve uz nužnu zaštitu prirodnih resursa.
• Obzirom da na području većeg dijela naše županije nije moguće stvarati velike ratarske komplekse (procijenjeno je da je za uspješnu čistu ratarsku proizvodnju potrebno barem 50 ha zemlje, povrtlarsku 10-15, a voćarsku i vinogradarsku manje), stočarstvo treba postati osnovna proizvodna djelatnost.
• Razvoj i rast obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva kao osnovne proizvodno ekonomske jedinice sa strukturom i obujmom poljodjelske proizvodnje te veličinom posjeda koja će omogućiti minimum samostalne reprodukcije, rentabilnog poslovanja čiji je rezultat profit te potpuno upošljavanje svih članova obitelji kroz prosječno tri generacije i njihov opstanak na selu.
• Stvaranje obiteljskih gospodarstava – farmi (do sada nepriznatog oblika poljoprivednog gospodarstva i zbog toga nedefiniranog u okviru postojećih zakonskih propisa), uz analizu pojedinih tipova ovisno o vrsti, količini i intenzitetu poljoprivredne proizvodnje.
• Okrupnjavanje posjeda i povećanje prosječne veličine parcele (komasacija) što istovremeno znači i novelaciju vlasničkih odnosa, gdje se paralelnim provođenjem melioracija, dobiva se zemljište u potpunosti sposobno za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju.
• Poticanje rješavanja sudbine velikih poljoprivrednih kompleksa u "društvenom" vlasništvu, čime bi se dobila jasna zemljišna osnova na kojoj bi se temeljio razvoj poljoprivrede.
• Usmjeravanje izgradnje poljoprivrednih gospodarstava prema naseljima kojima prijeti izumiranje, obzirom da su ona barem djelomično infrastrukturno opremljenja.
• Razvoj slatkovodnog ribarstva (uzgoj pastrve u južnijim – gorskim dijelovima županije te šarana u nizinskim vodama).
• Gospodarske zone primarno vezati za infrastrukturno opremljena područja i centre izvan Karlovca.
• Razvoj poljoprivredne i šumsko - drvne proizvodnje zasnovan na racionalnom korištenju dobara uz poštivanje kriterija očuvanja okoliša.
• Unapređenje eksploatacije mineralnih sirovina i drvne mase, uz razvoj pratećih proizvodnih sadržaja.
• Povećanje poljoprivrednih površina na podučjima melioracija i uređenje vodotoka.
• Na odgovarajući način aktivirati što je moguće veći dio turistički atraktivnih područja i znamenitosti Županije.
• Sustav ponude i turistički proizvod graditi podjednako na smještajnim i izletničkim turističkim značajkama Županije
• Turističku infrastrukturu proširiti na više uporišta kroz pojačanu realizaciju manjih projekata, s time da turizam treba unapređivati samo onoliko koliko donosi željeni dobitak stanovništvu određenog područja, posebice u obliku dohotka i radnih mjesta te ako je taj dobitak trajne naravi i ne narušava životne prilike stanovništva.
• Održivi razvitak turizma temeljiti na zaštiti okoliša kao osnovnom kriteriju, obzirom da se radi o sadržaju koji koristi prirodnu i kulturnu baštinu s ciljem povećanja broja posjetilaca i profita.
• Maksimalno angažirati postojeće zone i objekte turističke namjene, a gdje je potrebno odrediti nove poštujući načelo održivog razvitka.
• Razvitak kontaktnog područja Nacionalnog parka "Plitvička Jezera" s naglaskom na tranzitni turizam, koji bi uz primjerenu ponudu smještajnih kapaciteta i ugostiteljskih objekata bio komplementaran postojećim turističkim potencijalima Parka.
• Razvitak turizma gradskih urbanih središta.

Razvoj naselja, društvene, prometne i ostale infrastrukture
Naselja
• Policentrični razvitak ostvarivati kroz sustavno jačanje postojeće mreže centralnih naselja, njihovim upotpunjavanjem odgovarajućim funkcijama te prerastanje pojedinih naselja u višu kategoriju centraliteta.
• Smanjivati urbanu koncentraciju (primarno u Karlovcu) i prostornu demografsku polarizaciju (selo – grad), vraćanjem ruralnom području osnovnih funkcija prvenstveno kroz oživljavanje prostoru svojstvenih djelatnosti, ali na višoj tehnološkoj razini.
• Urbanu mrežu dopunjavati manjim gradovima kako bi oni postali nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja – bitne sastavnice života (stanovanje, rad, društveni život i odmor) moraju biti dostupne na malim udaljenostima.
• Revitalizirati gradska naselja kao mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s posebnim regionalnim obilježjima, obzirom da povijesne jezgre predstavljaju osnovu identiteta gradova.
• Integrirati ruralnu i urbanu ekonomiju razvijanjem dviju paralelnih ekonomija :
• lokalna za zadovoljavanje osnovnih životnih potreba organizirana na osnovi malih, samostalnih prostornih jedinica,
• izvozno orijentirana ekonomija.
• Uskladiti u gradovima funkcije rada i stanovanja kroz analizu intenziteta migracija i gravitacijskog područja (ojačati manja središta kao centre rada i buduća okupljališta manjih područnih cjelina) te boljom povezanošću otvoriti obrnutu dnevnu migraciju i time širiti zonu prigradske urbanizacije.
• Povećati broj naselja s minimalno 500 stanovnika, a u općinskim središtima povećati broj stanovnika na minimalno 1.000.
• Izdvojiti prostorne cjeline prema dostupnosti centralnim naseljima i zadovoljavanju osnovnih potreba stanovništva.

Društvene djelatnosti
• Sistematizirati svojstvene središnje uslužne funkcije temeljnih skupina društvenih djelatnosti, u skladu s posebnim planovima razvitka, odgovarajućim standardima za svaku pojedinu skupinu i usklađenu s novim teritorijalnim ustrojstvom.
• Djelovati na kvalitetu pruženih usluga i njihovo obogaćivanje respektirajući kriterije funkcionalnosti i ekonomičnosti (stvarne veličine i potrebe gravitacijskog područja), obzirom da je postojeća mreža uslužnih funkcija pojedinih skupina djelatnosti prilično razgranata.
Infrastruktura
• Razviti prometni sustav u urbanim i drugim naseljenim prostorima vezano na postojeće planirane pravce od državnog i županijskog značaja, kako bi se postigla veća povezanost i opskrbljenost županijskog prostora.
• Osloboditi gradove i ostala naselja tranzitnog prometa.
• Osigurati vodoopskrbu čitavog područja Županije (najveće potrebe su u sjevernom dijelu Županije, dok su najveće zalihe u južnom) dovoljnim količinama kvalitetne pitke vode uz minimalne gubitke u vodoopskrbnoj mreži.
• Intenzivirati gradnju kanalizacijskog sustava.
• Razraditi cjelokupnu prometnu mrežu dajući prednost javnom prometu i željeznici.
• Poticati razvoj onih vrsta robnog prometa koje štede energiju, površine i vode računa o okolišu.

Zaštita krajobraznih vrijednosti
• Osnovni cilj je očuvanje izvornog krajolika sa što većom uravnoteženošću elemenata koji ga tvore, uz istovremeno očuvanje i naglašavanje identiteta pojedinih područja.
• Studijska analiza prirodnog i kultiviranog krajolika te naseljskih struktura koji ga tvore uz određivanje značajki krajobraznih jedinica propisivanjem najznačajnijih elemenata (geomorfoloških, botaničkih, naseljskih, povijesno-kulturnih i drugo).
• Kvalitetna nadgradnja krajolika i obnova devastiranih područja
• Zaštita voda kao krajobraznih elemenata.
• Izgradnja van naselja ne smije narušavati krajobraz, a ukoliko je potrebna sanacija treba ju vršiti autohtonim biljnim vrstama.
• Obnova postojećih naseljskih struktura s ciljem očuvanja graditeljskog identiteta povijesnih središta, temeljena na određenim tipovima naselja i regionalnim obilježjima.

Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
• Permanentno praćenje, istraživanje i evidentiranje stanja u prostoru te sustavno vrednovanje graditeljske baštine (uključujući djela suvremene arhitekture i urbanizma) te stvaranje dokumentacijske baze kao podloge za stručne analize.

• Stvaranje (GIS) baze podataka za sagledavanje problematike, temeljenu na objedinjavanju raspršenih podataka iz više institucija i nivoa, čime bi se odgovorilo zahtjevima djelotvorne brige o baštini kakva odgovara današnjem stanju u prostoru.
• Poticati istraživanja, analitičke radove, studije i projekte na područjima izrazitih krajobraznih i kulturno – povijesnih vrijednosti, napose na područjima s arheološkim nalazima i područjima povijesnih cjelina, čiji je intenzivniji razvoj planski zacrtan te utvrditi negativne i pozitivne čimbenike razvoja.
• Novelacija dokumenata prostornog uređenja (posebno u novoosnovanim jedinicama lokalne samouprave) uz definiranje i razvijanje jedinstvene metodologije planiranja u zaštićenim područjima.
• Operacionalizacija stručnih opredjeljenja zaštite kulturne baštine, ugradbom smjernica i parametara u prostorno plansku i razvojnu dokumentaciju, s ciljem usmjeravanja i uključivanja kulturne i prirodne baštine u razvojne programe (investicijski programi u turizmu, zaštiti okoliša, obrazovanju i drugim područjima).
• Očuvanje uravnoteženog odnosa izvornih povijesnih oblika i suvremenih graditeljskih pojava radi očuvanja vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja i naroda kojemu pripadaju.
• Sveobuhvatna obnova i sanacija tijekom Domovinskog rata razorene i oštećene graditeljske baštine, a prema Rezoluciji o obnovi hrvatske kulturne baštine.
• Poticanje razvoja svijesti kod lokalnih zajednica o vrijednosti i potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine kao nacionalnog bogatstva područja i o potrebi njihova očuvanja, a uspostavom dijaloga osigurati sudjelovanje zajednice u planiranju i upravljanju.
• Proširenje postojećeg sustava zaštićenih zona prirodne baštine određivanjem novih područja zaštite i razvijanjem planiranja u područjima koja su već zaštićena.

2.1.1. RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Razvoj grada i naselja
• Odrediti novi sustav središnjih naselja/razvojnih žarišta koji će biti sukladan teritorijalnom ustrojstvu županije
• Odrediti optimalni stupanj urbanizacije (urbane i razvojne transformacije naselja i prostora) primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti.
• Koristiti sve prirodne i radom stvorene vrijednosti i ljudske potencijale u funkciji ravnomjernijeg razvitka kao uvjet za optimalni ukupni razvoj i prostornu organizaciju. To pretpostavlja policentričan razvoj, koji se ostvaruje takvom alokacijom investicija u proizvodne i infrastrukturne objekte koji pridonose razvitku manjih urbanih i razvojnih središta u žarišta razvoja.
• U razvoju Grada osobitu pažnju usmjeriti na njegovu funkcionalnu strukturu. Prenaglašeno funkcionalno usmjeravanje ili specijalizacija na samo neku djelatnost može imati negativne posljedice.
• Uravnotežiti razvoj središnjih funkcija kako u samom Ozlju, tako i u gravitirajućim mu naseljima odnosno malim razvojnim žarištima (Podbrežje, Polje Ozaljsko, Trg, Jaškovo, Gorner Pokuje, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Kašt, Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina, Radatovići) s ciljem zadovoljavanja raznolikih potreba stanovništva i poboljšanja svakodnevne kvalitete življenja.
• Osobitu pozornost usmjeriti na funkcionalnu strukturu Ozlja (postići skladnu polifunkcionalnu strukturu).
• Pristupiti revitalizaciji problemskih krajeva. Aktivnom i pasivnom sanacijom moguće je revitalizirati pojedina područja i ublažiti depopulaciju.
• Oživiti seosku ekonomiju temeljem kreativne integracije suvremenih potrošačkih i proizvodnih trendova, te lokalne baštine, resursa, kulture i vještine.
• Dnevne migracije se mogu i moraju koristiti kao planska mjera u usmjeravanju razvoja gradova. Jačanje dnevnih migracija ima za posljedicu porast vrijednosti okolice gradova i proces suburbanizacije. Uređenjem i organizacijom prigradskog prometa moguće je ublažavati preseljavanje u grad, te poticati razvoj i urbanizaciju okolice.
• Utvrditi tipologiju grada i naselja i njihova regionalna obilježja, te smjernice i mjere za očuvanje regionalnih odlika grada i naselja.
• Utvrditi kriterije i mjere za racionalno planiranje prostornih obuhvata građevinskih područja svih tipova i veličina naselja, sukladno potrebama smještaja stanovništva i gospodarskih djelatnosti u njima.
• Povećati udio u broju i veličini stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija u manjim i srednjim središtima, kako bi utjecali na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak svojeg područja.
• Voditi aktivnu politiku uredjenja seoskih naselja s povećanjem stambenih, komunalnih i drugih standarda.
• Obnoviti i/ili uređivati povijesna središta gradova i ostalih naselja, kao jedinih mjesta tradicijskog graditeljskog identiteta s funkcijama usluga, kulture, kvartarnih djelatnosti i stanovanja.
• Usmjeravati stambenu novogradnju u naselja opremljena komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda.
• Osigurati čuvanje i obnovu postojećeg stambenog fonda, posebno u vrijednim povijesnim jezgrama i naslijeđenim planski izgrađenim naseljima.

Prometna infrastruktura
• Omogućiti povezivanje prometnog sustava Grada u prometni sustav Županije i Države.

• Modernizirati i korigirati loše tehničke elemente na državnom pravcu i postojećim županijskim cestama.
• Rezervirati prostor za trase suvremenih cestovnih veza i na ostalim koridorima (ostalih planiranih cesta; državnih, županijskih)
• Javni cestovni i željeznički promet treba ravnopravno tretirati, te koristeći prednosti jednog odnosno drugog postići optimalnost u smislu najnižih ukupnih prijevoznih troškova sustava, sigurnosti prometa, potrošnje energije i zaštite okoliša.
• Izvesti generalni remont i rekonstrukciju pojedinih kritičnih dionica pruga
• Predvidjeti etapnost realizacije planiranog prometnog sustava.

Komunalna infrastruktura
• Osigurati uvjete za ostvarivanje ključnih komunalnih infrastrukturnih pravaca na razini države i županije (osigurati koridore u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Države),
• Uskladiti planove razvoja vodoprivrede i energetike u odnosu na propisane uvjete zaštite prirode.
• Neophodno je izgraditi sisteme objekata obrane od poplava (vodna stepenica VES Brodarci);
• Poticati i provoditi komasaciju i hidromelioraciju zemljišta (provesti hidromelioraciju velikog poljoprivrednog područja uz rijeku Kupu);
• Planirati mehanički ili biološki uređaj za pročišćavanje na području Grada Ozlja.

2.1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA I ZAŠTITA PROSTORA

• Spriječiti umanjivanje vrijednosti prirodnih izvora, vode, zraka, tla i šuma.
• Prirodne izvore očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
• Očuvati produktivnost tla, koristiti ga razumno, a nepovoljne učinke na tlo izbjegavati u najvećoj mogućoj mjeri.
• Izbjegavati svaki zahvat koji ima štetan učinak na biološku raznolikost, te očuvati prirodni genetski sklad i sklad prirodnih zajednica, živih organizama i neživih tvari.

2.1.3. OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA

• Očuvati izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i ekološku stabilnost.
• Očuvati kakvoću žive i nežive prirode, te je racionalno koristiti.
• Očuvati i obnavljati kulturne i estetske vrijednosti krajolika.
• Unaprijediti stanje okoliša i osigurati bolje uvjete života.
• Osigurati čuvanje (zaštitu) i obnovu zelenih površina Grada Ozlja, a posebno:
a) zaštićene dijelove prirode (po Zakonu o zaštiti prirode, NN br.70/05),
b) zelene površine u okolišu nekretnina graditeljske baštine (po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturne dobara, NN br. 69/99),
c) zaštitne šume Grada Ozlja (po Zakonu o šumama, NN br.52/90).
• Sanirati postojeća odlagalište otpada.
• Sanirati, rekonstruirati i izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda, uključujući i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
• Izgraditi rezervno odlagalište komunalnog, neopasnog tehnološkog otpada otpada.
• Osigurati očuvanje razine kakvoće zraka u granicama koje neće ugroziti ostale dijelove okoliša i kakvoću življenja sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 48/95).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Ciljevi prostornog razvitka i uređenja gradskog značenja za područje Grada Ozlja moraju biti utemeljeni na Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornom planu Karlovačke županije, a trebaju biti tako usmjereni da se racionalno i funkcionalno gospodari prostorom te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru.

Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja Grada Ozlja , usmjerio u tom pravcu, utvrđeni su sljedeći ciljevi:
- kvalitetno integrirati demografsku razvojnu sastavnicu u kontekst politike budućeg cjelokupnog prostornog i društveno - gospodarskog razvitka ovog Grada,

- mjerama na razini zapošljavanja i socijalne skrbi ublažavati i popravljati negativne demografske tendencije u razmještaju, gustoći naseljenosti, kretanju broja stanovnika, prirodnom kretanju, migracijama, te strukturnih i ostalih obilježja stanovništva i domaćinstava (kućanstava) na cijelom području Grada Ozlja, odnosno nastojati revitalizirati demografski ugrožena naselja, ako je to u funkciji razvitaka ovog kraja,
- gospodarskim i socijalnim mjerama smanjiti interes, a u krajnjoj liniji i zaustaviti, osobito kod mlađeg i zrelog radno sposobnog i fertilnog stanovništva, trajno iseljenje u inozemstvo i u druga područja Hrvatske, te poticati vraćanje lokalnog domicilnog stanovništva iz drugih krajeva u domovini i iz drugih država u ovaj njihov zavičaj,
- planski razmještavati i organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva, kako bi se naseljavanje uskladilo s razmještajem gospodarskih i društvenih sadržaja i mogućim otvaranjem novih radnih mjesta u radnim središtima u ovom području,
- potrebno je otvarati nova radna mjesta u svim komparativnim gospodarskim i društvenim djelatnostima (poljodjelstvo, turizam, malo poduzetništvo, usluge, pogranično gospodarstvo i drugo), težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova teritorija Grada i razvijati policentrični sustav glavnog te važnijih i manjih lokalnih središta u Gradu Ozalj,
- nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva i domaćinstava (kućanstava), osobito jače ili slabije urbaniziranih naselja, odnosno glavnog i lokalnih središta, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti,
- kao i u drugim hrvatskim krajevima, potrebno je sprovesti korjenitu preobrazbu društva, izvršiti kvalitetne strukturne promjene (pretvorba, privatizacija i drugo), kako bi se i ovaj kraj mogao kvalitetno integrirati u šire hrvatske sustave.

2.2.2. ODABIR PROSTORNO RAZVOJNE STRUKTURE

Okolina, svi prirodni i radom stvoreni obnovljivi i neobnovljivi resursi znače osnovnu kvalitetu življenja, stoga se ne može nekontrolirano dopustiti rasipanje neobnovljivih i uništavanje obnovljivih resursa. Prostor je relevantan resurs kojim u polaznom momentu budućeg razvoja raspolaže Grad Ozalj.

Osnovnom namjenom prostora određuju se i osiguravaju prostori (površine) za daljnji razvoj stanovništva, naselja, gospodarskih djelatnosti, infrastrukturnih sustava, tako da se očuvaju prirodne datosti.

Namjena prostora ima izrazito naglašen zaštitni karakter. Prema prirodnoj osnovi određena je tako da se uz respektiranje potreba koje donosi razvoj maksimalno očuvaju postojeće vrijednosti prirodne osnove.

Zahvati u prostoru usmjeravaju se prema slijedećim relevantnim načelima:
• tehnološka i organizacijska poboljšanja (gospodarstvo, infrastruktura),
• korištenje rezervi postojećih struktura za djelatnosti i stanovanje (naselja),
• prilagođavanje uslužnih i društvenih djelatnosti prostornim ograničenjima
(mobilni, dispergirani oblici, planirane dnevne migracije),
• sanacija područja i mjesta izrazite ugroženosti okoliša
• usmjeravanje izgradnje u zone s dovoljnim kapacitetima postojeće infrastrukture,
• rezervacija i ograničeno korištenje prostora potencijalnog razvoja koji se ne može realizirati u predvidivom razdoblju i za koje ne postoji dovoljan stupanj istraženosti.

Karakteristike polaznog momenta, naslijeđene teškoće i neizvjesnost uvjeta privređivanja, nameću definiranje osnovnih pravaca razvoja i strategije razvoja. Ciljevi su razvoja u prostoru u funkciji ostvarivanja trajnih ciljeva dugoročnog razvoja i to:

• optimalno korištenje prostora uz puno vrednovanje svih dijelova prostora
• jačanje osnovnih subjekata razvoja kao izvora inicijative
• promjena odnosa prema prirodnim resursima koja treba rezultirati racionalnim korištenjem obnovljivih i neobnovljivih prirodnih resursa neophodnih za razvoj sadašnjih i budućih generacija
• osiguranje prostornih uvjeta za ravnomjerniji gospodarski razvoj i razmještaj stanovništva u prostoru Grada
• osiguranje prostornih uvjeta za optimalni razvoj prometnog, vodnogospodarskog i energetskog sustava u skladu s potrebama gospodarstva i stanovništva, a prema materijalnim mogućnostima države

• zaštita i oplemenjivanje okoline uz očuvanje prirodne i ekološke ravnoteže.

U odabiru prostorno-razvojne strukture, obzirom na prirodne resurse područja, te naslijeđeno stanje u prostoru, ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, šumarstvo, industrija i turizam.

Poljodjelstvo

Potrebno je proučiti i predložiti potrebne mjere i zahvate koji će omogućiti i osigurati poboljšanje uvjeta zaštite i racionalnijeg korištenja poljodjelskog zemljišta, osobito na najboljim kategorijama tala, te osigurati bolje rezultate u poljodjelstvu i pored nastavljanja procesa deagrarizacije.

Znatan dio najvrednijeg poljoprivrednog zemljišta nalazi se u poplavnoj zoni i predjelima s visokim nivoom podzemnih voda, te je potrebno provesti posebne mjere uređenja.

• Transformaciju poljodjelskog sektora utemeljiti na tržišnim načelima.

• Osnovni cilj politike u poljodjelstvu je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te učinkovitija proizvodnja poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali zemlje.

• Obzirom da bi poljodjelstvo trebalo biti jedna od pratećih gospodarskih grana Grada, te zbog rastuće potražnje za zemljištem valja štititi vrijedna obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje i širenja građevinskog područja. Stoga treba u najvećoj mogućoj mjeri čuvati i koristiti zemljišta za poljodjelsku svrhu, a trenutačno neobrađene i zapuštene poljodjelske površine privesti njihovoj svrsi.

• Provesti hidromelioraciju velikog poljoprivrednog područja uz rijeku Kupu radi intenzivnije poljoprivredne proizvodnje, uz isključenje druge namjene na tom području.

• Obzirom na mogućnosti prirodne osnove (vode) područja potrebno je razvijati i intenzivirati riječno ribarstvo i uzgoj ribe.

Šumarstvo

• Ogroman je potencijal šuma i šumskih površina na području Grada, što pruža osnovni temelj razvoju, još nije do kraja iskorišten. Poboljšano gospodarenje šumama može povećati proizvodnju dobara i usluga, pomažući na taj način stvaranje dodatnih radnih mjesta i dohodaka, te dodatnih vrijednosti. Šumskim dobrima, budući da su djelomično obnovljivi resursi moguće je gospodariti na održiv način u skladu s načelima očuvanja okoliša. Implikacije korištenja šumskih dobara u korist drugih šumskih vrednota potrebno je u potpunosti uzeti u obzir kada je riječ o razvoju politike gospodarenja šumama. Vrijednost šuma moguće je povećati i putem njihova neškodljiva korištenja kao što je npr. ekološki turizam.

• Održati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja, te održati i povećati pošumljena područja i šumski pokrov u određenim područjima, putem očuvanja prirodnih šuma, njihove zaštite, rehabilitacije i regeneracije, te akcije pošumljavanja novih i već pošumljenih područja, kao i sadnju drveća u cilju održavanja ili pak vraćanja ekološke ravnoteže.

• Povećati zaštitu šuma od zagađivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih čovjekovih utjecaja na njih.

• Na području Grada valja u najvećoj mjeri koristiti ekološku i socijalnu funkciju šuma.

Industrija

Mogućnosti razvitka industrije treba ocijeniti s obzirom na raspoloživo zemljište, njegovu veličinu i kvalitetu, mogućnosti prometnog povezivanja, odnos prema prirodnim i energetskim izvorima, te prema potrošačkim središtima i izvorima radne snage, odnos prema drugim korisnicima prostora, obavezu osiguranja zaštite i unapređivanja čovjekove okoline itd.

• Prednost u razvijanju trebaju imati one industrije koje koriste komparativne prednosti zemlje: položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo, sve vezano na ukupnu prepoznatljivu fizionomiju područja.

• Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina u Ozlju i ostalim naseljima, a koje su od posebnog značenja za područje cijele županije.

• Locirati i odrediti tip i veličinu proizvodnih kapaciteta u sklopu zona mješovitih namjena (pretežito poslovnih) u prigradskim naseljima.

• Provedba organizacijskih i strukturnih promjena koje obuhvaćaju nabavku modernih tehnologija,

uvođenje učinkovite organizacije i rukovođenja, te osvajanje novih tržišta.

Rudarstvo
• Rudarenje je sastavni dio korištenja prostora s velikim utjecajem na prostor i okoliš. Nužno je s prostornog aspekta voditi računa o rješenju konflikta osobito s poljoprivredom i vodnogospodarstvom.
• Za eksploatacije koje se pojavljuju na dijelu koje je osjetljivo obzirom na krajobrazne vrijednosti, nužno je najstrožim mjerama spriječiti nekontroliranu daljnju eksploataciju odnosno pristupiti za to potrebnim istraživanjima, a postojeća polja sanirati.
• Za svaku dalnju eksploataciju potrebno je prethodno izraditi studiju utjecaja na okoliš
• Svaki plan-projekt eksploatacije mora sadržavati komponentu sanacije tijekom radova, a osobito uređenja prostora nakon završetka eksploatacije.

Turizam
Potrebno je istražiti veličinu, strulturu, specifična obilježja, kvalitetu i kapacitete moguće turističke ponude značajne za razvitak Grada obzirom na raspoloživi prostor, njegovu kvalitetu, odnos prema drugim korisnicima prostora, njegovu ulogu inicijatora i jednog od temeljnih pokretača gospodarskog i društvenog razvitka, vezano na turističku potrošnju. Ozalj u kontinentalnom turističkom području predstavlja sekundarno turističko središte mikroregionalnog značaja (Pokupska turistička mikroregija).
• Vode, šume, područja pod specijalnim režimima zaštite, ruralna područja, okosnica su budućeg stacionarnog turizma.
• Naselja i gradsko središte Ozalj posebno, nužno je revalorizirati u kontekstu nadolazećeg trenda tzv. "turizma gradova", dok globalnu geoprometnu poziciju valja dugoročno valorizirati kroz intenzivniji razvoj tranzitnog i izletničkog turizma.
• Razvoj turizma integrirati s revitalizacijom kulturnog identiteta;
• Turistički aktivirati područja pod posebnom namjenom
(vrijedni dijelovi prirodne baštine);
• U okviru načela održivog razvitka konvertirati prirodna i kulturna dobra u gospodarska dobra odnosno atrakcijske osnove turističke ponude
• Grad Ozalj djelomično treba razvijati kao turistički grad s naglašenim komponentama kulturnog i tranzitnog turizma.
• Afirmirati lovstvo i ribolovstvo, te ostale športske aktivnosti u sklopu turističke ponude (vodeni športovi i kupališta).
• Snažnije afirmirati razvitak seoskog turizma.
• Razvoj turizma prilagoditi zaštiti prirodne i kulturne baštine. Utvrditi kapacitete turističke ponude do određenog limita, vodeći računa da povećani razvitak turizma ne ugrožava okoliš, već te djelatnosti treba u razvoju uskladiti.

2.2.3. RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Razvoj društvene infrastrukture (središnjih uslužnih funkcija)

Grad Ozalj nema još takav sustav društvenih i gospodarskih uslužnih djelatnosti, koji svojom mrežom po naseljima pokriva cijeli prostor te odgovara razmještaju i potrebama stanovništva, što trebaju biti u funkciji njegovog općeg društvenog razvoja. One trebaju biti sastavni dio skupine središnjih uslužnih funkcija, koje služe stanovnicima ovog prostora u svakodnevnom životu. Prostori za smještaj, izgradnju i razvitak društvene i gospodarsko uslužne infrastrukture svode se na određena naseljena mjesta i zato ulaze u planski zasnovan sustav središnjih uslužnih funkcija i središnjih naselja, koji je generalno utvrđen Prostornim planom Karlovačke županije, a detaljnije se razrađuje ovim prostornim planom.

Opći ciljevi i smjerovi u razvoju društvenih i gospodarskih uslužnih djelatnosti su:
- Jačati društveno integrativne funkcije naselja radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, religija, šport i drugo).
- Uskladiti razvitak i razmještaj uslužnih funkcija državne uprave i samouprave (na pr. matični ured, porezna služba, policijska postaja, poštanski uredi i drugo) u budućnosti s potrebama Grada Ozlja, odnosno s demografskim razvitkom ovog područja.
- Omogućiti normalno djelovanje vjerskih zajednica u skladu s potrebama stanovništva i u tu svrhu

osigurati prostore za izgradnju novih vjerskih objekata.
- Osigurati prostor u pojedinim naseljima za djelovanje raznih udruga građana u skladu s potrebama stanovništva i interesnih skupina.
- Funkcionalno ustrojiti sadržaj i mrežu objekata predškolskog odgoja i naobrazbe kao djelatnosti da potiče opće poboljšanje života (socijalizacija, proizvodnost rada, lakši nastavak školovanja i dr.) i da predvidi povećanje obuhvata djece u dječjim vrtićima u skladu s demografskim kretanjima u ovom području.
- Uspostaviti demografski i prostorno planerski utemeljenu moguću mrežu osnovnih škola na području ovog Grada na temeljima nove reforme osnovnog obrazovanja i zakonskih postavki. Nakon reforme srednjeg obrazovanja moguće je razvijati niže oblike srednjeg školstva za potrebe šire okolice.
- Brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području Grada Ozlja.
- Nastojati ravnomjerno razvijati kulturnu aktivnost i u doglednoj budućnosti osnivati potrebne kulturne institucije te čuvati i njegovati tradicijsku izvornu kulturu u pojedinim naseljima i među stanovništvom ove jedinice lokalne samouprave, koja odražava njezinu prepoznatljivost u okvirima nacionalnog indentiteta.
- Uskladiti razvoj djelatnosti zdravstva i socijalne skrbi te njihov prostorni razmještaj s prihvaćenim standardima, ali i u skladu s potrebama ovog područja.
- Poticati razvitak financijskih institucija, malog i srednjeg poduzetništva i obrtništva, te omogućiti modernizaciju objekata za odvijanje trgovačke djelatnosti, kako bi se podigla razina trgovinske i druge ponude prema domicilnom stanovništvu.
- Koristiti komparativne prednosti ovog prostora u razvijanju turističkih i ugostiteljskih aktivnosti i sadržaja, kao sastavni dio turističke ponude područja Središnje Hrvatske, odnosno Grada Ozlja, parka prirode Žumberak, vinorodnog vivodinskog prigorja, rijeke Kupe i Dobre, zaštićene gradske jezgre Ozlja i drugih zaštićenih i registriranih profanih i sakralnih objekata i sadržaja.
- Prihvatiti socijalizirani i organizirani pristup problemu korištenja slobodnog vremena (baviti se nekim korisnim i zdravim aktivnostima u slobodnom vremenu), među ostalim i zbog borbe protiv raznih oblika ovisnosti i asocijalnog ponašanja (maloljetnička delikvencija, pušenje, alkoholizam, droga, kriminal).
- Poticati i ubrzati izgradnju potrebnih športskih i školskih igrališta, dvorana, bazena, kuglana, boćališta i drugih športskih objekata i sadržaja s ciljem širenja športskih aktivnosti i rekreacije među svim stanovnicima i u svim dijelovima područja Grada Ozlja
- Omogućiti stanovništvu Grada Ozlja siguran i brži pristup korištenju središnjih uslužnih funkcija u drugim središtima, osobito srednjeg i višeg reda, ako se one ne nalaze i ne razvijaju na području Grada Ozlja.

Razvoj naselja

Područje Grada Ozlja je prostor slabe naseljenosti i velike raštrkanosti malih naselja u Karlovačkoj županiji. Njezin sustav središta služi za smještaj i razvitak središnjih uslužnih funkcija (društvenih i gospodarskih tercijarnih i kvartarnih uslužnih djelatnosti) i drugih nositelja cjelokupnog gospodarskog razvitka ovog područja, ali i kao svojevrsna mreža za privlačenje novih stanovnika i osiguranje zadovoljavajuće kvalitete života postojećem i novodoseljenom stanovništvu. Da bi se to moglo ostvariti potrebna je izuzetno kvalitetna povezanost s drugim dijelovima Karlovačke i susjedne Zagrebačke županije te integracija u hrvatski nacionalni prostor. Kao pograničnom području ostaje mogućnost i potreba tješnje suradnje s gradovima i drugim naseljima u susjednoj Republici Sloveniji (Metlika, Črnomelj, Novo Mesto i drugi).

Osnovni ciljevi razvoja naselja:
- Razvijati prostorni oblik urbanizacije primjeren društvenoj i gospodarskoj razvijenosti ovog područja.
- Razvijati sustav središnjih naselja te poticati razvoj većih naselja i lokalnih središta kao žarišta i polova razvitka - radnih središta na načelima policentričnog i ravnomjernijeg uravnoteženog razvitka u prostoru.
- Stalno razvijati stambene, radne, uslužne i rekreacijske funkcije u naseljima, a posebno u važnijem i manjim lokalnim radnim i uslužnim središtima, a njihovom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak ovog područja.
- Odabrano i postupno revitalizirati samostalna naselja, kroz aktivnu politiku uređenja pojedinih naselja, podizanjem stambenog i komunalnog standarda, boljim prometnim povezivanjem sa središtima te omogućavanjem suvremenijeg razvitka agrarne i drugih djelatnosti. Unutar naselja i u njihovoj neposrednoj blizini važno je očuvati karakteristične prirodne vrijednosti i krajolike, strukturu građenja, tradicionalne građevne materijale i oblike.

- Korisno je obnavljati i zapuštena naselja i domaćinstva (kućanstva) i kad je to s aspekta infrastrukture neracionalno, s ciljem zaštite prostora i krajolika te postizanja drugih probitaka u temeljnom usmjerenju prostornog uređenja ovog područja. Takva obnova treba obvezno uvažavati staru strukturu naselja i kućanstava, građevinske materijale i oblike, uz osiguranje prometne dostupnosti i telekomunikacijskih veza.
- Što se pak tiče komunalne infrastrukture, svako naselje i kućanstvo mora imati osiguranu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoza otpadnih tvari, električnu struju, mogućnost telefonske linije, osigurane televizijske i radio prijenose te priključak na lokalnu prometnu mrežu, a kada se stvore uvjeti i na plin.
- Prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja Grada Ozlja, gradskog središta Ozlja urbanističkim planom uređenja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

Razvoj prometne i komunalne Infrastruktura

Prometna infrastruktura

Prometna infrastruktura biti će i generator razvoja predmetnog područja, odnosno unapređivanje i proširivanje prometne infrastrukture odrazit će se na bolje korištenje prirodnih resursa, na gospodarski razvitak, rast i razvoj naselja i poboljšanje demografskih prilika.

Potrebno je:
• štititi koridore planiranih prometnica svih razina
• gledano kratkoročno problem razvoja cestovne mreže treba usmjeriti na obnovu pojedinih dionica državnih i županijskih cesta.
• u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima potrebno je izvršiti rekonstrukciju lokalnih cesta i uklopiti ih u prometnu mrežu županije;
• osigurati i omogućiti alternativno povezivanje naselja radi veće fleksibilnosti i sigurnosti funkcioniranja prometa;
• povećano ulaganje u remonte i poboljšanja karakteristike postojeće pruge (rekonstrukcija, osiguranje prijelaza, uređenje stajališta i kolodvora)

Telekomunikacije

Prioriteti se odnose na izgradnju mreža i priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta;
• izgradnju kabelskih mreža u koridoru cestovnih/željezničkih koridora.
• izgraditi preostalu mrežu odašiljača
• Kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati.
• Sustav veza i prijenosa informacija bez sumnje je danas, u 21. stoljeću, imperativ učinkovitog razvitka države, pa je nužno ubrzano uspostavljati i razvijati suvremenu telekomunikacijsku mrežu u cijelom prostoru Republike Hrvatske i povezati se sa svijetom.
• Potrebno je omogućiti i poticati svim sredstvima još snažniji razvitak telekomunikacija, TV, radio difuzije i informatičkog sustava, a pošto su potrebe tog sustava za korištenjem prostora relativno skromne, njegova izgradnja i osuvremenjivanje ne treba predstavljati značajniji problem u prostoru. Radi očuvanja prostora poželjno je instalacije objedinjavati u zajedničke infrastrukturne koridore.
• Na prostoru Grada Ozlja potrebno je sukladno postavljenim temeljnim ciljevima razvitka ovog sustava, nastaviti sa zamjenom zastarjelih i uvođenjem suvremenih digitalnih kapaciteta proširenjem prijenosnih sustava i mreža, s ciljem pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

Ostala komunalna infrastruktura

Elektroenergetika

Potrebno je predložiti ekonomičnu mrežu opskrbe električnom i drugom energijom koja će se uklopiti u cjeloviti energetski sustav šireg područja.

U prvoj fazi treba iznaći optimalan način za povećanje proizvodnje kroz poboljšanje djelovanja postojećeg sustava. U tom cilju treba utvrditi mogućnosti korištenja najpovoljnijeg i dostupnog energenta s gospodarskog i ekološkog gledišta kao i pokrivanje potreba na kritičnim dijelovima sustava.

Za nove objekte treba izvršiti sustavnu pripremu u svim fazama (izbor lokacija, energenata i tehnologija, uz potrebna daljnja istraživanja).
Prednost u lociranju imaju devastirani prostori i prostori bez drugih djelatnosti koji bi se izgradnjom sanirali.

Intervencije na postojećim energetskim prijenosnim postrojenjima treba provoditi tako da se zadrže postojeće građevine i sustavi u već izgrađenim koridorima, a kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima (npr. zamjena vodiča boljih svojstava kako ne bi treba proširivati koridor i drugo).

Vodnogospodarstvo

U planovima gospodarenja vodama i korištenja voda nužan je interdisciplinarni pristup. Opskrba vodom ima prioritetno značenje u planovima gospodarstvenih aktivnosti koje se koriste vodom i temelji se na Dugoročnom programu vodoopskrbe.

Obaveza i nužnost zaštite voda definirana je Zakonom o vodama i pratećim propisima, a ciljevi i mjere zaštite utvrđeni su Republičkim planom za zaštitu voda i obalnog mora od zagađivanja, koji čine osnovu za brže i smišljenije provođenje potrebnih mjera zaštite.
Prioriteti: - proučiti sve hidrotehničke zahvate koji mogu doprinjeti boljem korištenju poljodjelskog zemljišta, zaustaviti erozivne procese,
- vodoopskrbom zadovoljiti potrebe svih korisnika,
- kod rješavanja odvodnje voditi računa o zaštiti okoliša.

2.2.4. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Cilj zaštite prirodne baštine je uspostaviti cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti kroz istraživanje i sustavno vrednovanje prostora i novelaciju dokumenata prostornog uređenja (odnosno sustava mjera uređenja i zaštite prostora), dovršenje i unapriđenje pravne osnovice te organizacijsko i stručno osposobljavanje službe zaštite.

Kulturno povijesne vrijednosti u prostoru predstavljaju jednu od najugroženijih kategorija i njihova zaštita je danas od velikog značaja. Sva negativna društveno-gospodarska kretanja direktno se odražavaju na baštini u svim njenim kategorijama. Stoga je nužno definirati osnovne ciljeve u svrhu cjelovite i sustavne zaštite integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti;
- sustavna revizija postojećih podataka stalnim praćenjem stanja i vrednovanjem svih vrijednosti prostora stvaranjem dokumentacijske baze kao podloge za stručne analize
- poticanje istraživanja, studija i projekata za izrazite krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti na mikro područjima Grada, uz utvrđivanje pozitivnih i negativnih čimbenika razvoja
- priprema stručnih programa za zaštitu, obnovu i sanaciju pojedinih vrijednih prirodnih i kulturno povijesnih elemenata prostora i područja stradalih tijekom domovinskog rata (sakralni, civilni, ruralni)
- uspostava dijaloga s lokalnom upravom o vrijednostima kulturne baštine i osiguranje njezinog sudjelovanja u očuvanju prostorne i kulturne baštine
- suradnja lokalnih i državnih tijela u stvaranju programa razvoja.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina pretpostavlja da:
• Prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobenost ovog područja.
• Sačuvati vodotoke izvan i unutar naselja kao vrijedne pejzažne elemente sa svim prirodnim elementima.
• Posebno štititi šume obzirom da sudjeluju vrlo malo u ukupnom korištenju zemljišta Grada.
• Osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika, ako pripadaju područjima izvan neposredne zaštite, štite se mjerama u planovima prostornog uređenja na temelju stručnih i znanstvenih osnova.
• Trase infrastrukturnih objekata valja usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su pod posebnim režimom zaštite prirode.
• Kontinuiranu inventarizaciju, revalorizaciju i kategorizaciju kulturne baštine.

• Istraživačku djelatnost baštine i prostora, naročito arheoloških područja kako bi se izbjegle negativne posljedice kod većih zahvata u prostoru, naročito kod gradnje infrastrukturnih sustava.
• Provođenje mjera tehničke zaštite na najugroženijim oblicima kulturne baštine kako bi se spriječio postupak njihovog potpunog gubitka.
• Kvalitetna operativna djelatnost i suradnja nadležnih državnih tijela uprave i suradnja s lokalnom upravom.
• Potrebno je utvrditi temeljna načela i principe zaštite prostora od nenamjenskog korištenja vezano na očuvanje karakterističnih prirodnih ljepota i vrijednosti, kulturno-povijesnih spomenika i znamenitosti kao i zaštitu i unapređenje svih sastavnica čovjekove okoline, te zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA

2.3.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Racionalno korištenje i namjena prostora odnose se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštita i voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenje resursima na održiv-štedljiv način.

U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja, gdje je to moguće prema važećim propisima, zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene prostora, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na dopuštenu mjeru. U prostornim planovima takove promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporedivim veličinama.

U prijedlogu promjene namjena treba iskazati smanjenje–povećanje površina određene kategorije korištenja, utjecaj na promjenu stvorene i prirodne strukture te utvrditi mjere za sanaciju ako se ocijeni da će taj zahvat izazvati negativne učinke.

Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje posebnih uvjeta, odnosno prilagodba posebnim okolnostima. Takva ograničenja se odnose na poljodjelske površine visoke kvalitete tla, područja uz obalu voda, povijesne cjeline i cjeline zaštite prirodne baštine te prostor osjetljive geološke, hidrološke, geomorfološke i biološke strukture.

Nužno je isključivanje određenih djelatnosti na pojedinim područjima, kao i izuzimanje nekih površina od bilo kakvog građenja, osobito u zaštićenim dijelovima prirode, na kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu, u vodozaštitnim zonama, u koridorima prometnica i infrastrukture.

Gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim zonama tih djelatnosti (a po potrebi s proširenjem) i tamo gdje to infrastruktura omogućava, bez zauzimanja novih površina šuma, vrijednih poljodjelskih površina, a osobito prostora namijenjenog rekreaciji i turizmu. U prostornim planovima moraju se odrediti područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora.

Strateški cilj je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, osobito ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PANIRAN BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆU IZGRAĐENOSTI, OBILJEŽJA NASELJA, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Analizom dosadašnjih demografskih kretanja i prognoza uočena je tendencija sve većeg smanjenja broja članova po domaćinstvu. Stoga će biti puno veći broj domaćinstava obzirom na ukupni broj stanovnika. Prema tome, za očekivati je i smanjenje gustoće stanovnika u građevinskim područjima, odnosno zauzimanja većih površina s manjim brojem stanovnika.

U izgrađenoj tradicionalnoj strukturi većine naselja, uočeno je da građevne čestice svojom dimenzijom, osobito širinom, ne zadovoljavaju današnjim uvjetima za stanovanje i rad. Uz predviđenu pojačanu gospodarsku aktivnost (mala privreda, poljoprivreda, uslužne djelatnosti) javlja se potreba za izmještanjem takvih sadržaja iz pretežito stambenih zona i oformljivanjem zona isključivo za navedene sadržaje ili pak objedinjavanje stanovanja i rada na jednoj parceli prikladnije veličine.

Građevinska područja utvrđena ovim Planom uvažavaju prethodno navedeno. Iz navedenih se razloga nisu drastično umanjivala zatečena građevinska područja naselja, odnosno prostorna pričuva građevinskih područja naselja, a koja je na osnovu prethodno izvršenih analiza (demografskih i prostornih pokazatelja) procijenjena kao predimenzionirana.

Utvrđivanje granica građevinskog područja diktirano je *interesom za pojedina područja* i to uglavnom kroz smanjivanje postojećeg građevinskog područja za dijelove koji se ne privode svrsi, te izvjesnim povećanjima (odnosno većinom zadržavanje u postojećim okvirima) za dijelove na kojima postoji interes za izgradnju (individualnu ili kao utvrđena potreba za formiranje zona mješovite namjene za malo i srednje poduzetništvo).

PPUG-om Grada Ozlja građevinsko područje je smanjeno za 400,23 ha (28 %) u odnosu na PPUO (bivše) općine Ozalj u dijelu Grada Ozlja.

2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Uređenje naselja

• Nastojati riješiti problem disperzne izgradnje formirajući naselja kao više odvojenih skupina građevina, a u nizinskom dijelu kao koncentrirana naselja izbjegavajući linearno širenje uz prometnice od državnog i županijskog značaja, te širenje na kvalitetno poljoprivredno zemljište, šumske i poplavne površine.
• Ponovna upotreba i vrednovanje postojećeg graditeljskog fonda s ciljem smanjenja troškova opremanja (društvena i komunalna infrastruktura).
• Očuvanje identiteta naselja kroz analizu tradicijskog načina gradnje pojedinog područja, te oblikovanja i organizaciju građevinskih čestica, ali ne s namjerom konzervacije postojećih oblika već uz kreaciju nove arhitekture koja će slijediti povijesne elemente gradnje.
• Očuvanje kontinuiteta tradicijskih oblika kroz unapređivanje starinskih obrta, stimulaciju starih seoskih običaja i razvijanje turističke aktivnosti uz pomoć sredstava javne komunikacije.
• Pripremanje i komunalno opremanje zemljišta za izgradnju.
• Sređivanje imovinsko pravnih odnosa i provođenje komasacije zemljišnih površina radi postizanja većih zemljišnih jedinica.
• Osigurati niz sadržaja za potrebe stanovništva gravitacijskog područja pri čemu u obnovi naselja broj stanovnika ne bi trebao biti presudan kriterij već kriterij dostupnosti.

Komunalna infrastruktura

• Modernizacija i izgradnja svih potrebnih sustava infrastrukture (naročito rješenje kritičnih prometnih tokova) prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, uz što veću moguću upotrebu postojećih koridora.
• Dobra prometna povezanost kvalitetnim prometnicama s razvojnim centrima.
• Osiguranje dovoljnih količina kvalitetne pitke vode uz racionalizaciju potrošnje, rekonstrukciju postojeće infrastrukture, te izgradnju novih segmenata mreže, a temeljeno na integralnim planovima razvitka vodoopskrbe i zaštite izvorišta vode.
• Težiti izgradnji zatvorenog sustava odvodnje u naseljima, a u prvoj fazi inzistirati na izvođenju septičkih jama uz njihovo redovito održavanje.
• Svi gospodarski pogoni moraju imati izveden kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda, a po mogućnosti i njihovo pročišćavanje, te koristiti tehnologiju koja će sprječavati nepoželjne utjecaje na okoliš.
• Sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika i strukturi naselja, te procjeni količine otpada.
• Rekonstrukcija elektroenergetskog sustava.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

1. građevinsko područje naselja
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
   - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
2. izdvojeno dio građevinskog područja izvan naselja
   - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
   - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
   - javna i društvena namjena – socijalna (D2)
   - javna i društvena namjena - vjerska (D8)
   - proizvodna namjena (I1)
   - proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
   - ugostiteljsko-turistička namjena državnog značaja (T)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
   - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
   - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih jedinica (T2)
   - ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
   - sportsko-rekreacijska namjena državnog značaja (R)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
   - sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
   - groblje (Gr)
4. zahvati i površine izvan građevinskog područja naselja
   - površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
   - površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
   - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
   - površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
   - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
   - osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
   - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
   - ostalo zemljište
   - površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)
   - posebna namjena državnog značaja (PN)
   - posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo)
   - zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI)

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pravila provedbe ovog Plana.

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

Cestovni promet

Postojeće razvrstane ceste u obuhvatu Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje se mogu asfaltirati, a nerazvrstane ceste, šumske ceste i pristupni putovi do pojedinačnih objekata i vidikovaca ne smiju se asfaltirati. Iznimno se mogu asfaltirati nerazvrstane ceste koje vode do pojedinih dijelova naselja.

Iznimno se omogućava i stabilizacija kolnika postojećih nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnica ili pojedinih dionica tih cesta/prometnica iz prethodnog stavka primjenom novih tehnologija, bez mogućnosti promjene postojećih gabarita istih.

Biciklističke staze mogu se uređivati na posebnim trasama, na cestama tamo gdje nije moguće urediti posebnu stazu i na trasama šumskih cesta.

Planinarski putovi mogu se uređivati i markirati samo na područjima gdje nema potrebne planinarske infrastrukture. U Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

Prema važećim propisima na području Grade Ozlja nalaze se granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom:

- Vivodina - Krmačina
- Kašt – Radovica
- Obrež Vivodinski - Božakovo
- Brezovica – Brezovica.

Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje su na području Grade Ozlja planirana prijelazna mjesta:

- Rakovec
- Ostriž
- Brašljevica
- Badovinci Donji
- Pilatovci
- Drage
- Dole
- Sveta Gera
- Liješće – Malo Lešće.

Na području obuhvata Plana nalaze se:

- cesta državnog značaja: D228,
- ceste područnog (regionalnog značaja): Ž3096, Ž3097, Ž3144, Ž3297, Ž3143, Ž3099, Ž3273, L31185, L34001, L34002, L34003, L34004, L34008, L34009, L34010, L34011, L34013, L34014, L34016, L34018, L34021, L34028, L34029, L34030, L34031, L34032, L34033 i L34040.

Određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za državne ceste: 100 m ili 70 m ako postoji idejni odnosno glavni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni odnosno glavni projekt u mjerilu 1: 5.000.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni odnosno glavni projekt u mjerilu 1:5.000.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulicom u naselju smatraju se i državne, županijske, lokalne ceste i nerazvrstane ceste.

Sve planirane ulice moraju imati dvije vozne trake i minimalnu širinu kolnika 4,5 m. Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema navedenoj širini.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće građevne čestice ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Idejnim rješenjem za planirani zahvat u prostoru, za izgradnju građevina stambene, javne, proizvodno - servisne ili sportsko - rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Planom se predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Planom se uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Željeznički promet

Područjem Grada Ozlja prolazi željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje - Državna granica - (Metlika), čija duljina na području Grada Ozlja iznosi 13,07 km.

Na željezničkoj pruzi za lokalni promet L103 nalaze se:

1. željeznički kolodvor Ozalj (km 15+280),
2. stajališta: Zorkovac (km 10+851) i Zaluka (km 17+697), te
3. trinaest željezničko – cestovnih prijelaza:
   - križanje s N.C. – km 10+971
   - križanje s L.C. (L34038) – km 11+394 – lokalni naziv: Zorkovac lijevi
   - križanje s Ž.C. (Ž3143) – km 11+795 – lokalni naziv: Zorkovac na Kupi
   - križanje s N.C. – km 12+276
   - križanje s N.C. – km 12+798 – lokalni naziv: P. Bačevica
   - križanje s N.C. – km 13+533 – lokalni naziv: Bačevica
   - križanje s N.C. – km 14+500
   - križanje s N.C. – km 17+697 – lokalni naziv: KGK Karlovac
   - križanje s Ž.C. (Ž3098) – km 19+186 – lokalni naziv: Cuzalj
   - križanje s N.C. – km 19+390 – lokalni naziv: Runjevo
   - križanje s N.C. – km 19+680
   - križanje s N.C. – km 20+553

Programom rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" HŽ Infrastruktura d.o.o. planira rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza ukidanjem ili svođenjem te uređenjem svjetlosno-zvučnim signalima sa polubranikom.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža

Uz državnu cestu Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac položen je magistralni svjetlovodni kabel.

Pristupne TK mreže RSS-a Mahično, RSS-a Mali Erjavec, RSS-a Ozalj i RSS-a Kamanje spojene su optičkim kabelom (Županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Pristupni komutacijski čvor RSS

Vivodina povezan je privodnim svjetlovodnim kabelom sa pristupnog komutacijskog čvora RSS-a Kamanje, dok je pristupni komutacijski čvor RSS Jaškovo povezan privodnim kabelom sa kovinskim vodičima na pristupni komutacijski čvor RSS-a Mali Erjavec.

Sjeverni dio općine Ozalj (Radatovići i Badovinci) ruralnog je tipa i male gustoće naseljenosti. Zbog ekonomičnijeg povezivanja komutacijski pristupni čvorovi Radatovići i Badovinci povezani su mikrovalnom radio relejnom vezom Radatovići – Badovinci – Kordići (područje TK Centra Zagreb).

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.

Kako postojeća mreža TK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija - rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže u skladu sa novim tehnologijama, uslugama i koncepcijama na području elektroničkih komunikacija (posebno područje grada Ozlja – Željeznička stanica, industrijska zona Lug, područje oko "Starog Grada").

Planirana je izgradnja međumjesnih svjetlovodnih kabela u cilju prstenastog povezivanja RSS – ova.

Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u zoni pješačkih staza i zelenih površina, a za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće radi bitnog skraćivanja trasa koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Supstitucija dijela mreže izvršiti će se u dijelovima mreže koje koriste zastarjelu kabelsku tehnologiju. Zbog budućih komunikacijskih potreba na novim građevinskim područjima naselja potrebno je u urbanističkim planovima osigurati koridore za polaganje podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće samostojeće antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa, ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.

Prilikom izgradnje novih građevina baznih stanica potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa za tu vrstu građevina.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa / antenskog prihvata unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske odnosno građevinskom dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela određenih posebnim propisima.

U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- samostojeći antenski stup / prihvat ne smije se graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa / prihvata primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti i

očuvanju kulturnih dobara i zaštite prirode, te odredbama ovog Plana:
- izbjegavati smještaj na područjima i kulturnim dobrima zaštićenim temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode i kulturnih dobara, u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup / prihvat može se smjestiti na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara u skladu s posebnim uvjetima tijela / pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenog akta, te uz sljedeće uvjete:
- nije dozvoljeno postavljanje rešetkastog, već samo stupnog nosača,
- najveća dozvoljena visina nosača može iznositi 1/3 ukupne visine građevine, čija je etažna visina manja ili jednaka E=4, odnosno 5,0 m na građevinama više etažne visine.

Sustav veza, odašiljača i radara

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Energetski sustav

Nafta i plin

Glavna planska i razvojna određenja za izgradnju plinskog sustava su:
- izgradnja visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN 700/75
- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na magistralni plinovod (Pula - Karlovac DN500/75)
- mjerno redukcijska stanica (MRS Karlovac) locirana izvan obuhvata PPUG-a Ozlja, na koju bi se priključio opskrbni plinovod za područje Grada Ozlja
- blokadna stanica Janžetić (BS-13) je u naselju Gornje Pokuplje, izvan građevinskog područja
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga
- unutar zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75, od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda), prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi
- minimalna širina koridora iznosi:
  - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštiti od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- za postojeće magistralne plinovode, ali i one koji imaju pravovaljan akt za građenje, a još nisu izgrađeni nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i

Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
• priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Planirani magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75 određen je koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishoditi će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervacijom prostora, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole na temelju projektne dokumentacije, kojom se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Elektroenergetika

Na području obuhvata Plana, kao građevine područnog (regionalnog) značaja nalaze se sljedeće energetske građevine:
- postojeći DV 400 kV TS Melina – TS Tumbri,
- planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija),
- planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Pokuplje,
- planirana TS 110/35 kV Ozalj.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervacijom prostora, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole na temelju projektne dokumentacije, kojom se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Glavna planska i razvojna određenja elektroenergetskog sustava su:
- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske građevine (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske građevine te za građevine prijenosa i distribucije električne energije;
- planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda DV 110 kV za TS 110/20 kV Ozalj i rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Ozalj na TS 110/20 kV Ozalj;
- razvoj mreže 35 kV ne predviđa se na području Grada. Odumrijet će uvođenjem napajanja budućim dalekovodom 110 kV iz TS 110/35(20) kV Pokupje.
- razvoj mreže 20 kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda;
- u slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m^2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu;
- kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obvezno;

- daljnje širenje 20 kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
  - za dalekovod 400 kV (postojeći) 70 m (35 m obostrano od uzdužne osi prijenosnog voda)
  - za dalekovod 110 kV (postojeći) 19 m
  - za dalekovod 110 kV (planirani) 50 m (25 m obostrano od uzdužne osi prijenosnog voda)
  - za dalekovod 35 kV 20 m
  - za dalekovod 10 kV i 20 kV 10 m
  - za podzemne kabelske vodove ne propisuje se širina zaštitnih koridora.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe.

Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena.

Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

Nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca veće od 1 MW kao i postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguće je samo unutar zona gospodarske proizvodne namjene, u načelu izvan naselja, a mogu zauzimati najviše 1/3 površine proizvodne zone.

Povezivanje odnosno priključak elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovod (DV)/ kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na lokalnoj razini.

Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø 100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Ozlja planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- spajanje na Regionalni vodoopskrbi sustav «Karlovac»,
- vodoopskrbni cjevovod za naselja Dojutrovica i Kašt spajanjem na postojeći cjevovod u Stojavnici ili kaptiranje izvorišta na području Kašta, uz prethodno ispitivanje kapaciteta, izgradnja crpnih stanica, vodospreme i gravitacijskog cjevovoda.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Otpadne i oborinske vode

Detaljno određivanje trasa koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Na području Grada, naselje Ozalj ima djelomično izgrađen sustav odvodnje. UPOV Grada Ozlja, kapaciteta 2000ES je izgrađen te je u funkciji. Sanitarni kolektori koji mu gravitiraju su Kolektor I (uže gradsko središte), Kolektor II (Soldatići, Lukšići Ozaljski te Metalna industrija) te Kolektor III (Zajačko Selo).U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Rješenje odvodnje otpadnih voda manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Uređenje vodotoka i voda

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Namjenom i korištenjem prostora određeni su vodni resursi i vodne površine koje čine rezerve podzemne pitke vode i vodotoci, koji se mogu koristiti na više načina (vodoopskrba, energetika, ribnjačarstvo, rekreacija, navodnjavanje i dr.)

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Melioracijska odvodnja

Na području obuhvata Plana nalazi se vodna građevina za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više: hidromelioracijsko polje Zorkovac – Ozaljsko polje.

POSEBNE MJERE

Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- park šuma Ozalj-grad.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obvezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Za zahvate u prostoru na zaštićenim dijelovima prirode obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje

Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;
- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

Planom se kao zaštićeno područje od lokalnog značaja, u kategoriji spomenik parkovne arhitekture, predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode:

- Park u Gornjem Pokupju;
- Park oko dvorca u Jaškovu;
- Park u Trešćerovcu.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- zabranjene su radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;

- kod planiranja zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštiti vrste i područja;
- treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Kulturna baština

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

1. Dvorac Jaškovo, Z-298
2. Dvorac Türk, Z-3242
3. Židovska groblja, Z-7839
4. Crkva Svih Svetih, Z-302
5. Stari grad Ozalj, Z-286
6. Grobna kapela sv. Nikole, P-6599
7. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Z-7267
8. Zgrada šumarije, Z-5784
9. Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom, Z-281
10. Kurija Hrašće, Z-5112
11. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Z-3092
12. Mlin na rijeci Dobri, Z-3178
13. Hidroelektrana, Z-3168
14. Kurija Zorkovac, Z-3330
15. Crkva sv. Antuna Velikog, Z-3554
16. Crkva sv. Franje Ksaverskog, Z-3175
17. Crkva sv. Duha, Z-3882
18. Crkva sv. Vida, Z-285
19. Crkva sv. Lovre, Z-283
20. Crkva sv. Križa, Z-3669
21. Crkva sv. Kuzme i Damjana, Z-3243
22. Crkva sv. Jurja, Z-3171
23. Kurija Grdun, Z-5006
24. Kapela sv. Ilije, Z-3176
25. Crkva sv. Petra i Pavla, Z-4094
26. Etnopark Ozalj, Z-287

Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela prema važećim zakonskim propisima.

Na području Grada Ozlja nalazi se sljedeća kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:
1. Kapela sv. Blaža
2. Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg
3. Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
4. Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
5. Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
6. Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
7. Inventar crkve sv. Vida
8. Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
9. Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

Osnovni oblik zaštitite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Na području obuhvata Plana, mjesto Gornje Pokupje, nalazi se preventivno zaštićeni arheološki lokalitet: utok Dobre u Kupu, registarski broj: P-6769.

Za arheološke lokalitete utvrđene Planom provesti će se arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta.

Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Krajobraz

Planom se kao zaštićeno područje od lokalnog značaja, u kategoriji značajni krajobraz, predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode:

- Kupa – dio obalnog pojasa;
- Dobra – dio obalnog pojasa.

U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih livade i drugo.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Područje Grada Ozlja nalazi se unutar sljedećih područje ekološke mreže RH, zaštićene temeljem važeće regulative o područjima ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
  - Žumberak - Samoborsko gorje HR2000586,
  - Kupa HR2000642,
  - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice: Pokupski bazen HR1000001.

Izmjene granica građevinskog područja, uređenje izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže.

Pri odabiru trasa za infrastrukturne građevine uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Za područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode;
- sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina

obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- održavati travnjačka staništa.

Za područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000642 Kupa propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- zabraniti lov živim mamcima;
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
- zaštititi mrijesna staništa;
- uvesti režim "ulovi i pusti" za Hucho hucho i Thymallus thymallus.

Za međunarodno važna područja za ptice HR1000001 Pokupski bazen propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:
- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama uporabu izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Posebna ograničenja

Tlo

Dio područja Grada Ozlja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (sjeverozapadni završetak prostora tzv. Slunjske krške ploče), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze općinski značaj.

Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja.

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Vode i more

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama.

Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima u kojima nema javnog sustava odvodnje, moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo, odnosno izgradnjom pojedinačnih uređaja za pročišćavanje.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

Vodozaštitno područje izvorišta vode podjeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu:

I. zona – zona strogog režima zaštite
- utvrđuje se radi zaštite izvorišta, građevina i uređaja za zahvaćanje vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode, te drugih namjernih ili slučajnih negativnih utjecaja;
- obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje;
- mora se ograditi od neovlaštenih ulazaka, a granica mora biti udaljena najmanje 10 m od građevina za zahvat vode;

II. zona – zona strogog ograničenja
- obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenja veće od 3 cm/s;
- druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području;
- granice druge zone mora se označiti natpisima;
- područje ponora i ponornih zona mora se ograditi;

III. zona – zona ograničenja i kontrole
- obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojem su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.

Zone (I., II. i III.) sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: «Opara» u Jaškovu prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

Mjere zaštite određene su važećom Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode «Opara».

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu sljedećih mjera:
- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima određenim posebnim propisom.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom određenim posebnim propisom. Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra mora biti min. 5,0 m, a površina se iznad natkritih vodotoka ne smije izgrađivati.

Područja posebnih ograničenja

Unutar zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75, od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Zaštita od buke

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim važećim propisima.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ozlja potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru određuju se prema posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Zaštita od požara

Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom Planu zaštite od požara, a na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grad Ozalj.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

Zrak

Grad Ozalj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama posebnog propisa.

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet cestama.

3.1. Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	GRAD OZALJ	**Oznaka**	**Kod prostorne teme**	**ha**	**% od površine Grada**
1.1.	**Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja**	**ukupno**	**GPN**	**1186,46**	**6,61**
1.1.1.	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	S5	KN-1-1-3005	1022,49	5,70
1.1.2.	Mješovita namjena	M4	KN-1-1-3054	153,02	0,85
1.1.3.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	2,04	0,01
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	1,87	0,01
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	0,17	0,001
1.1.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	8,58	0,04
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	KN-1-1-3401	5,03	0,02
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	3,55	0,02
1.1.5.	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	0,08	0,001
1.1.6.	Autobusni kolodvor/stajalište	Ak	KN-1-1-3956	0,25	0,001
1.2.	**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**	**ukupno**	**GPIN**	**297,06**	**1,66**
1.2.1.	Javna i društvena namjena		ukupno	4,60	0,03
	Javna i društvena namjena - socijalna	D2	KN-1-1-3102	4,38	0,02
	Javna i društvena namjena - vjerska	D8	KN-1-1-3108	0,22	0,001
1.2.2.	Proizvodna namjena		ukupno	94,76	0,53
	Proizvodna namjena	I1	KN-1-1-3211	90,71	0,51
	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2	KN-1-1-3212	4,05	0,02
1.2.3.	Sportsko-rekreacijska namjena		ukupno	138,66	0,77
	Sportsko-rekreacijska namjena državnog značaja	R	KN-1-1-1600	27,00	0,15
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	R2	KN-1-1-3602	26,13	0,15
	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	KN-1-1-3603	85,53	0,48
1.2.4.	Ugostiteljsko-turistička namjena		ukupno	41,20	0,23
	Ugostiteljsko-turistička namjena državnog značaja	T	KN-1-1-1400	14,48	0,08
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	KN-1-1-3400	8,78	0,05

	(u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)				
	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	T2	KN-1-1-3402	16,23	0,09
	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	T3	KN-1-1-3403	1,71	0,01
1.2.5.	Posebna namjena		ukupno	1,43	0,01
	Posebna namjena državnog značaja	PN	KN-1-1-1800	0,99	0,01
	Posebna namjena državnog značaja - ostalo	PNo	KN-1-1-1801	0,44	0,001
1.2.6.	Groblje	Gr	KN-1-1-3290	12,92	0,07
1.2.7.	Površine infrastrukture		ukupno	3,49	0,02
	Površina infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	IS7	KN-1-1-2907	0,59	0,001
	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav	IS8	KN-1-1-3908	2,90	0,02
1.3.	**Zahvati i površine izvan građevinskog područja**	**ukupno**	**-**	**16461,1**	**91,73**
1.3.1.	Poljoprivredne površine		ukupno	4745,78	26,45
	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-1300	1286,82	7,17
	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3301	36,94	0,21
	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		KN-1-1-3302	3422,02	19,07
1.3.2.	Šumske površine		ukupno	9979,53	55,61
	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		KN-1-1-1310	9888,56	55,11
	Ostalo zemljište namijenjeno šumi		KN-1-1-3312	90,97	0,51
1.3.3.	Ostalo zemljište		KN-1-1-3399	1560,42	8,70
1.3.4.	Eksploatacija mineralnih sirovina	E	KN-1-1-1210	1,59	0,01
1.3.5.	Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	KN-1-1-3907	4,85	0,03
1.3.6.	Zona posjetiteljske infrastrukture	ZPI	KN-1-1-6109	1,93	0,01
1.3.7.	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	KN-1-1-3321	167,00	0,93
UKUPNO				**17944,62**	**100%**

3.2. Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno razlozima za izradu i donošenje istih, a sve sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana.

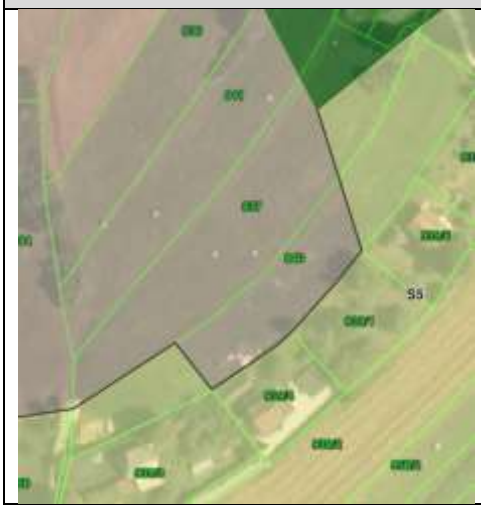
3.2.1. Izmjene grafičkog dijela Plana

Odlukom o izradi određeno je preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba, gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

Pri planiranju proširenja građevinskih područja naselja polazilo se od načela racionalnog korištenja i zaštite prostora te očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta. Proširenja građevinskih područja na površine osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi (P1) planirana su isključivo iznimno, sukladno zakonskoj iznimci propisanoj člankom 22. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u onim naseljima i na onim mikrolokacijama na kojima u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti na koje bi se razvoj naselja mogao usmjeriti.
Sva takva proširenja oblikovana su restriktivno i u manjim, prostorno racionalnim površinama za potrebe rješavanja konkretnih stambenih ili gospodarskih potreba lokalnog stanovništva, pri čemu se neposredno naslanjaju na granice postojećih građevinskih područja naselja te se oslanjaju na već postojeću i izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu, bez fragmentacije poljoprivrednog prostora i bez stvaranja novih izoliranih građevinskih cjelina.

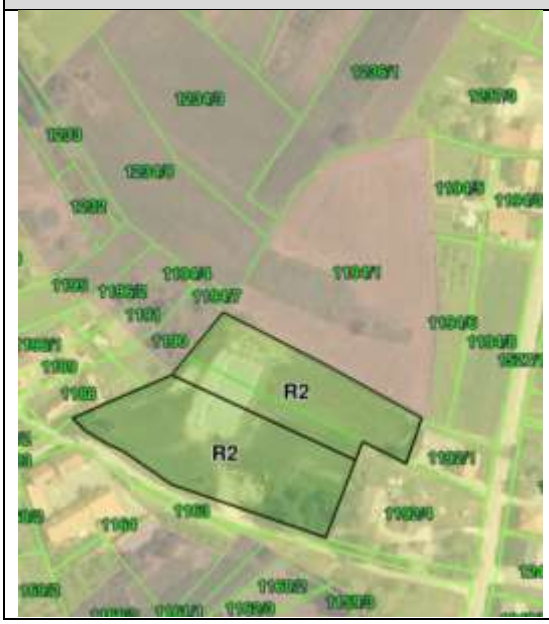
Proširenja/ukidanja građevinskih područja naselja u odnosu na planirana proširenja i ukidanja s javne rasprave prikazana su u sljedećim tablicama:

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 937 i ostatak k.č. 940 k.o. Jaškovo površine 3674 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Grdun na dio k.č. 705/3 k.o. Tomašnica površine 917 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P1) planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 1194/1 k.o. Jaškovo površine 9275 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- građevinsko područje naselja Fratrovci Ozaljski ukinuto je na česticama 1163 i 1162/1 k.o. Novaki Ozaljski površine 2083 m² zbog nepovoljne konfiguracije terena te je isto realocirano na k.č. 1166/1, 1166/2 i dijelu 1168/5 k.o. Novaki Ozaljski iste površine.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovac na k.č. 79, 78, dio k.č. 1655/2 i 1279/4 k.o. Vrhovac površine 3211 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

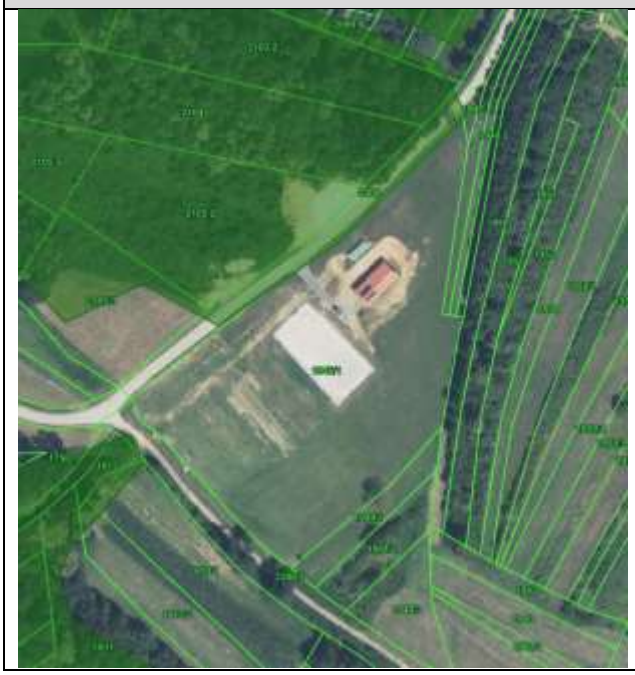
- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovački Sopot na dio k.č. 610 k.o. Zajačko Selo površine 1219 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

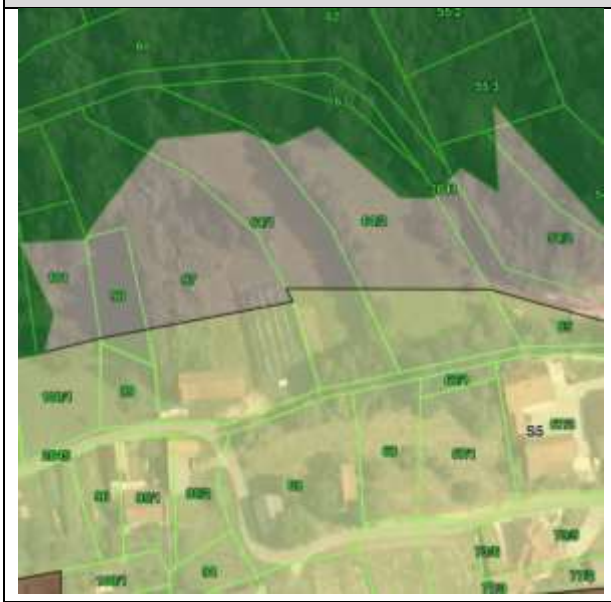
- proširenje građevinskog područja naselja Svetičko Hrašće na k.č. 2512 k.o. Svetičko Hrašće površine 100 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Grdun na k.č. 1221 i dio k.č. 2909 k.o. Tomašnica površine 791 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

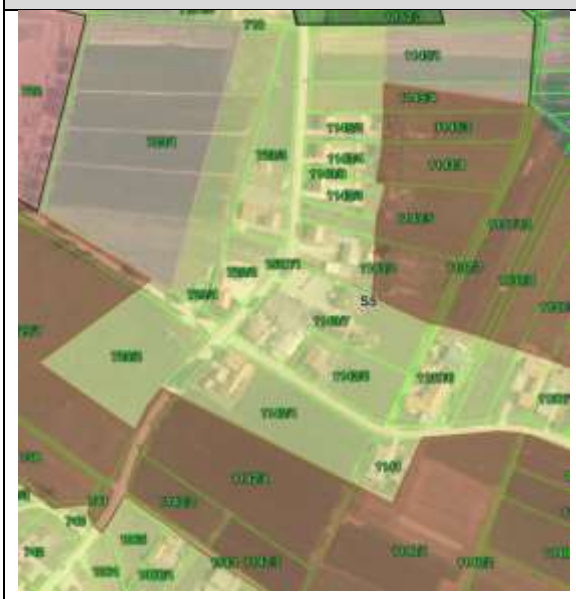
- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Police Pirišće na dijelu k.č. 1946/1 k.o. Police Pirišće površine 5463 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

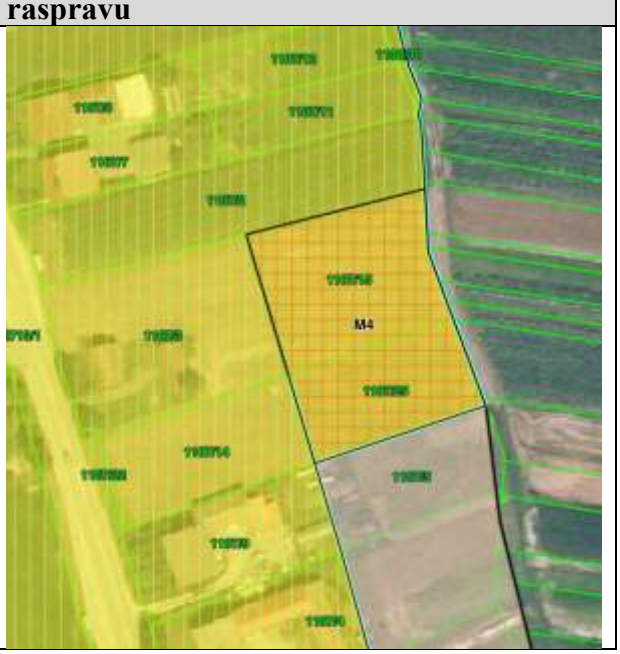
- proširenje građevinskog područja naselja Tomašnica na dio k.č. 64/1 k.o. Tomašnica površine 324 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vrhovac na dijelu k.č. 397, 398/3, 398/1, 400, 401/1, 402, 403, 404, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 407/2, 407/1, 1693, 417/2, 418/1, 418/2, 419, 423, 424, 425/1, 425/2, 426/3, 426/8, 426/6, 427/1, 427/13 k.o. Vrhovac površine 20779 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- izvršena je prenamjena unutar postojećeg građevinskog područja na česticama 725/2 i 1143/7, k.o. Jaškovo iz stambene (S5) u ugostiteljsko-turističku namjenu (T1).

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Ozalj na k.č. 1107/15 i 1107/25 k.o. Trg površine 2968 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- formiran je novi izdvojeni dio građevinskog područja naselja Goršćaki Ozaljski na k.č. 1757, 1758, dijelu 2703, 1862 i 1861 k.o. Ozalj površine 5034 m². Uvidom u digitalni ortofoto (DOF), katastarski operat i evidenciju šumskogospodarskog područja utvrđeno je da predmetna katastarska čestica (2703) u privatnom vlasništvu u naravi ne predstavlja šumu niti je obrasla šumskom sastojinom, već je njezino rubno preklapanje posljedica preglednog mjerila (1:100.000) kartografskog prikaza Prostornog plana Karlovačke županije. Razgraničenje namjena na razini ovoga Plana usklađeno je sa stvarnim stanjem u prostoru i katastarskim granicama sukladno članku 3. Prostornog plana Karlovačke županije i Zakonu o šumama.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Lukšić Ozaljski na dio k.č. 418/1, 418/2 i 419 k.o. Ozalj površine 2127 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

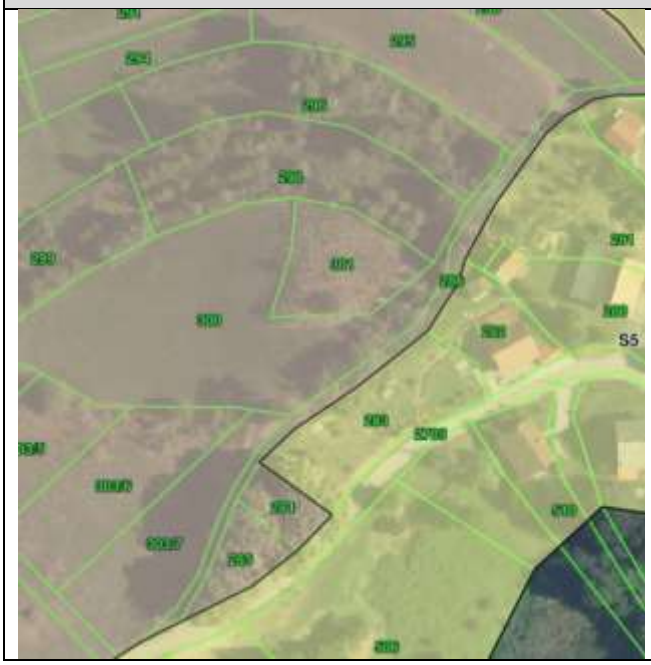
- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na dio k.č. 654/9 k.o. Jaškovo površine 2258 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

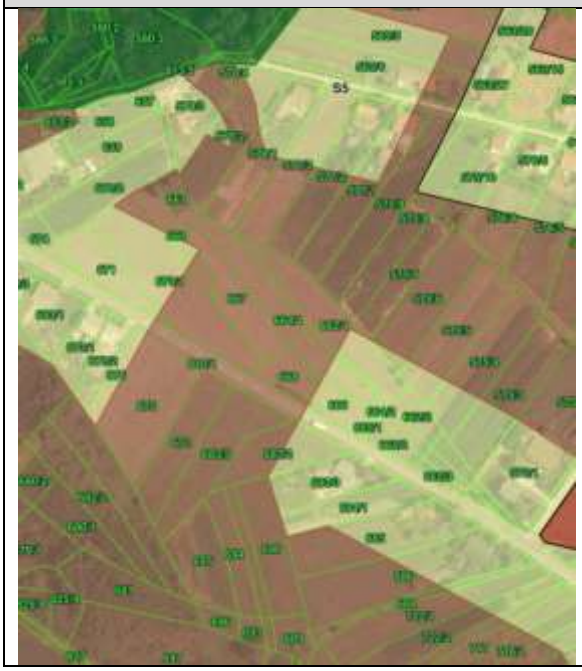
- proširenje građevinskog područja naselja Vrhovac na dio k.č. 1563/6, 1565/1, 1563/1, 1097, 365 i 383 k.o. Vrhovac površine 5090 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Ozalj na dio k.č. 2174/2, 2174/1, 2178/1 i 2179 k.o. Ozalj površine 3448 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

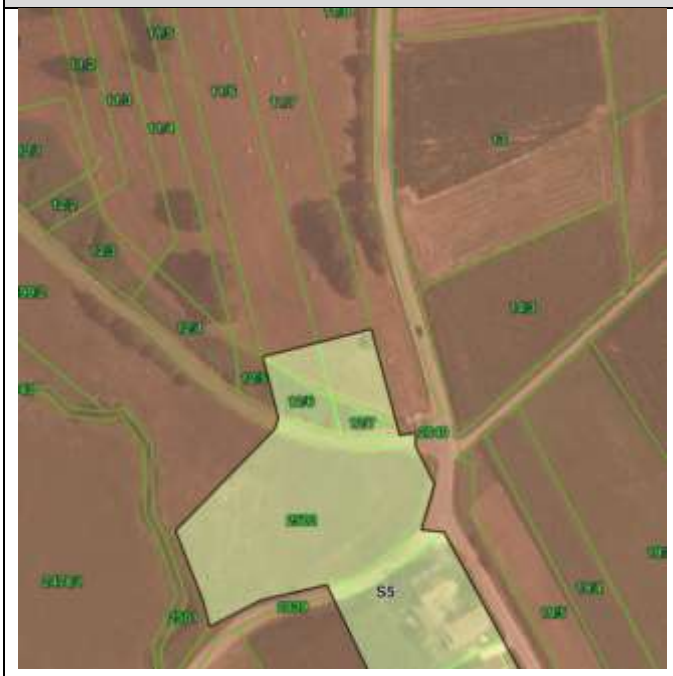
- proširenje građevinskog područja naselja Podgraj na k.č. 301, dio 300 i 286 k.o. Ozalj površine 1732 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Gornje Pokupje na dio k.č. 675, 672 i 683/5 k.o. Jaškovo površine 3886 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Slapno na dio k.č. 500/7 i 501/5 k.o. Slapno površine 1553 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Tomašnica na dio k.č.11/3, 11/4, 11/5, 11/6 i 11/7 k.o. Tomašnica površine 5271 m², na osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (P1) planirano je sukladno čl. 22. st. 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu budući da u neposrednoj blizini ne postoji poljoprivredno zemljište niže vrijednosti, neposredno se naslanja na postojeće GP naselja i opremljeno je postojećom infrastrukturom.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

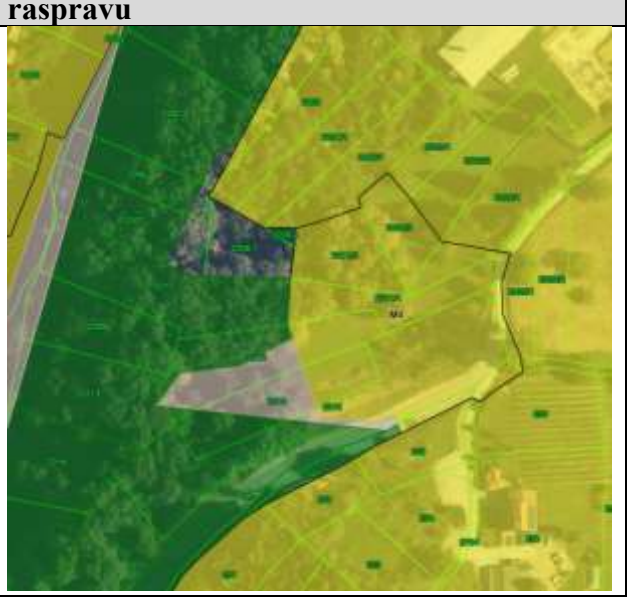
- proširenje građevinskog područja naselja Jaškovo na k.č. 963/2 k.o. Jaškovo površine 3472 m². Uvidom u digitalni ortofoto (DOF), katastarski operat i evidenciju šumskogospodarskog područja utvrđeno je da predmetna katastarska čestica u privatnom vlasništvu u naravi ne predstavlja šumu niti je obrasla šumskom sastojinom, već je njezino rubno preklapanje posljedica preglednog mjerila (1:100.000) kartografskog prikaza Prostornog plana Karlovačke županije. Razgraničenje namjena na razini ovoga Plana usklađeno je sa stvarnim stanjem u prostoru i katastarskim granicama sukladno članku 3. Prostornog plana Karlovačke županije i Zakonu o šumama.

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- proširenje građevinskog područja naselja Lukšić Ozaljski na dio k.č. 1158 k.o. Ozalj površine 1902 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- prenamjena dijela izdvojenog građevinskog područja naselja Svetičko Hrašće iz stambene u ugostiteljsko-turističku, površine 9431 m².

Prijedlog plana za javnu raspravu	Prijedlog plana za 1. ponovnu javnu raspravu
	

- U Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana za 1. ponovnu javnu raspravu provodi se smanjenje (korekcija) planiranog proširenja građevinskog područja naselja na katastarskim česticama k.č.br. 2210, 2212, 2213, 2217, 2218 i 2219, sve k.o. Ozalj na način da se obuhvat smanjuje s 15.525 m² (iz Prijedloga Plana izloženog na javnoj raspravi) na **5.841 m²**, čime se namjena površina na smanjenom dijelu vraća u prvobitno stanje važećeg Plana. Naime, naknadnom detaljnom provjerom stanja u prostoru, digitalnog ortofota (DOF) i šumskogospodarskih podloga utvrđeno je da je u Prijedlogu Plana bila obuhvaćena prevelika neizgrađena površina koja u naravi predstavlja šumu i šumsko zemljište (čija prenamjena nije dopuštena sukladno važećem Zakonu o šumama, važećem Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o prostornim planovima, NN 152/23) te na kojoj zbog veličine, konfiguracije terena i nepovezanosti nije moguće racionalno planirati ni osigurati nužnu prometnu i komunalnu infrastrukturu. Sukladno načelu racionalnog korištenja i zaštite prostora, navedeni dio vraća se u prvobitno stanje i izvornu namjenu iz važećeg Plana.

3.2.1.2. Iskaz površina građevinskih područja naselja nakon prijenosa u ePlanovi-editor s iskazom proširenj/ukidanja po naseljima

naselje	POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR			proširenje (ha)	ukidanje (ha)	POVRŠINA NAKON PROŠIRENJA/UKIDANJA		
	GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)			GP (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)
1. Badinovci	**9,26 (100%)**	9,26 (100%)	0			**9,26 (100%)**	9,26 (100%)	0
2. Belinsko Selo	**5,01 (100%)**	4,98 (99,4%)	0,03 (0,60%)	0,14		**5,15 (100%)**	4,98 (96,70%)	0,17 (3,30%)
3. Belošići	**7,86 (100%)**	7,86 (100%)	0			**7,86 (100%)**	7,86 (100%)	0
4. Boševci	**9,37 (100%)**	8,19 (87,41%)	1,18 (12,59%)			**9,37 (100%)**	8,19 (87,41%)	1,18 (12,59%)
5. Brašljevica	**7,4 (100%)**	7,4 (100%)	0			**7,4 (100%)**	7,4 (100%)	0
6. Bratovanci	**12,09 (100%)**	10,09 (83,46%)	2 (16,54%)			**12,09 (100%)**	10,09 (83,46%)	2 (16,54%)
7. Brezje Vivodinsko	**3,47 (100%)**	3,47 (100%)	0			**3,47 (100%)**	3,47 (100%)	0
8. Breznik	**9,43 (100%)**	7,84 (83,14%)	1,59 (16,86%)	0,23		**9,66 (100%)**	7,90 (80,78%)	1,76 (18,22%)
9. Brezovica Žumberačka	**7,55 (100%)**	6,43 (85,17%)	1,12 (14,83%)			**7,55 (100%)**	6,43 (85,17%)	1,12 (14,83%)
10. Budim Vivodinski	**3,49 (100%)**	3,49 (100%)	0			**3,49 (100%)**	3,49 (100%)	0
11. Bulići	**1,6 (100%)**	1,6 (100%)	0			**1,60 (100%)**	1,60 (100%)	0
12. Cerje Vivodinsko	**6,79 (100%)**	4,35 (64,06%)	2,44 (35,94%)			**6,79 (100%)**	4,35 (64,06%)	2,44 (35,94%)
13. Cvetišće	**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0			**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0
14. Dančulovići	**5,74 (100%)**	5,36 (93,38%)	0,38 (6,62%)			**5,74 (100%)**	5,36 (93,38%)	0,38 (6,62%)
15. Dojutrovica	**4,92 (100%)**	4,92 (100%)	0			**4,92 (100%)**	4,92 (100%)	0
16. Doljani Žumberački	**3,74 (100)**	3,74 (100%)	0			**3,74 (100%)**	3,74 (100%)	0
17. Donji Lović	**3,35 (100%)**	3,35 (100%)	0			**3,35 (100%)**	3,35 (100%)	0
18. Donji Oštri Vrh Ozaljski	**9,95 (100%)**	9,67 (97,19%)	0,28 (2,81%)			**9,95 (100%)**	9,67 (97,19%)	0,28 (2,81%)
19. Dragoševci	**4,61 (100%)**	4,61 (100%)	0			**4,61 (100%)**	4,61 (100%)	0
20. Dučići	**5,58 (100%)**	3,85 (69%)	1,73 (31%)			**5,58 (100%)**	3,85 (69%)	1,73 (31%)
21. Durlinci	**10,62 (100%)**	7,67 (72,22%)	2,95 (27,78%)			**10,62 (100%)**	7,67 (72,22%)	2,95 (27,78%)
22. Dvorišće Ozaljsko	**7,06 (100%)**	5,85 (82,86%)	1,21 (17,14%)			**7,06 (100%)**	5,85 (82,86%)	1,21 (17,14%)
23. Dvorište Vivodinsko	**6,94 (100%)**	6,23 (89,77%)	0,71 (10,23%)			**6,94 (100%)**	6,23 (89,77%)	0,71 (10,23%)
24. Ferenci	**14,28 (100%)**	11,53 (80,74%)	2,75 (19,26%)			**14,28 (100%)**	11,53 (80,74%)	2,75 (19,26%)
25. Fratrovci Ozaljski	**11,8 (100%)**	9,37 (79,41%)	2,43 (20,59%)	0,46	0,21	**12,05 (100%)**	9,17 (76,10%)	2,88 (23,90%)

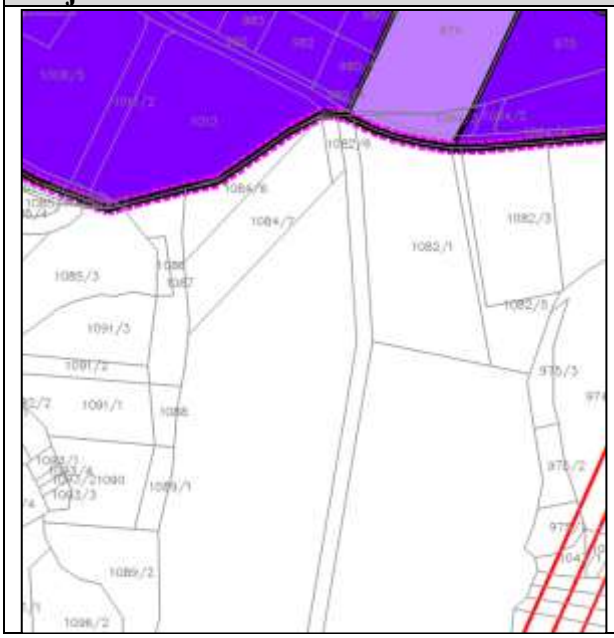
26. Furjanići	**4,56 (100%)**	3,24 (71,05%)	1,32 (28,95%)			**4,56 (100%)**	3,24 (71,05%)	1,32 (28,95%)
27. Galezova Draga	**3,77 (100%)**	2,64 (70,03%)	1,13 (29,97%)			**3,77 (100%)**	2,64 (70,03%)	1,13 (29,97%)
28. Galin	**1,18 (100%)**	1,18 (100%)	0			**1,18 (100%)**	1,18 (100%)	0
29. Goleši Žumberački	**1,42 (100%)**	1,42 (100%)	0			**1,42 (100%)**	1,42 (100%)	0
30. Goli Vrh Ozaljski	**2,69 (100%)**	2,69 (100%)	0			**2,69 (100%)**	2,69 (100%)	0
31. Gorniki Vivodinski	**7,38 (100%)**	6,28 (85,09%)	1,1 (14,91%)			**7,38 (100%)**	6,28 (85,09%)	1,1 (14,91%)
32. Gornje Pokupje	**16,55 (100%)**	16,55 (100%)	0	0,39		**16,94 (100%)**	16,55 (97,70%)	0,39 (2,30%)
33. Gornji Lović	**5,34 (100%)**	5,34 (100%)	0			**5,34 (100%)**	5,34 (100%)	0
34. Gornji Oštri Vrh Ozaljski	**5,08 (100%)**	5,07 (99,8%)	0,01 (0,2%)			**5,08 (100%)**	5,07 (99,8%)	0,01 (0,2%)
35. Goršćaki Ozaljski	**2,18 (100%)**	2,18 (100%)	0	0,5		**2,68 (100%)**	2,18 (81,34%)	0,5 (18,66%)
36. Grandić Breg	**8,25 (100%)**	6,81 (82,55%)	1,44 (17,45%)	0,17		**8,42 (100%)**	6,94 (82,42%)	1,48 (17,58%)
37. Grdun	**33,99 (100%)**	32,59 (95,88%)	1,4 (4,12%)	1,28		**35,27 (100%)**	33,01 (93,59%)	2,26 (6,41%)
38. Gudalji	**1,02 (100%)**	1,02 (100%)	0			**1,02 (100%)**	1,02 (100%)	0
39. Hodinci	**5,4 (100%)**	4,66 (86,3%)	0,74 (13,70%)			**5,4 (100%)**	4,66 (86,3%)	0,74 (13,70%)
40. Hrastovica Vivodinska	**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0			**0,58 (100%)**	0,58 (100%)	0
41. Ilovac	**10,53 (100%)**	7,87 (74,74%)	2,66 (25,26%)			**10,53 (100%)**	7,87 (74,74%)	2,66 (25,26%)
42. Jaškovo	**90,35 (100%)**	73,47 (81,32%)	16,88 (18,68%)	2,27		**92,62 (100%)**	73,43 (79,28%)	19,19 (20,72%)
43. Kamenci	**2,38 (100%)**	2,38 (100%)	0			**2,38 (100%)**	2,38 (100%)	0
44. Kašt	**12,4 (100%)**	11,51 (92,82%)	0,89 (7,18%)			**12,4 (100%)**	11,51 (92,82%)	0,89 (7,18%)
45. Keseri	**1,72 (100%)**	1,72 (100%)	0			**1,72 (100%)**	1,72 (100%)	0
46. Kuljaji	**3,2 (100%)**	3,2 (100%)	0			**3,2 (100%)**	3,2 (100%)	0
47. Kunčani	**2,14 (100%)**	2,14 (100%)	0			**2,14 (100%)**	2,14 (100%)	0
48. Levkušje	**21,46 (100%)**	21,46 (100%)	0			**21,46 (100%)**	21,46 (100%)	0
49. Liješće	**11,32 (100%)**	11,32 (100%)	0			**11,32 (100%)**	11,32 (100%)	0
50. Lović Prekriški	**12,97 (100%)**	11,58 (89,28%)	1,39 (10,72%)			**12,97 (100%)**	11,58 (89,28%)	1,39 (10,72%)
51. Lukunić Draga	**3,07 (100%)**	2,82 (91,86%)	0,25 (8,14%)			**3,07 (100%)**	2,82 (91,86%)	0,25 (8,14%)
52. Lukšići Ozaljski	**6,64 (100%)**	5,36 (80,72%)	1,28 (19,28%)	0,42		**7,06 (100%)**	5,55 (78,61%)	1,51 (21,39%)
53. Mali Erjavec	**21,67 (100%)**	19,1 (88,14%)	2,57 (11,86%)	0,1		**21,77 (100%)**	19,10 (87,74%)	2,67 (12,26%)
54. Malinci	**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0			**1,15 (100%)**	1,15 (100%)	0

55. Novaki Ozaljski	**7,46 (100%)**	6,76 (90,62%)	0,7 (9,38%)			**7,46 (100%)**	6,76 (90,62%)	0,7 (9,38%)
56. Obrež Vivodinski	**17,54 (100%)**	14,62 (83,35%)	2,92 (16,65%)			**17,54 (100%)**	14,62 (83,35%)	2,92 (16,65%)
57. Ozalj	**127,82 (100%)**	97,23 (76,07%)	30,59 (23,93%)	1,54		**129,36 (100%)**	97,76 (75,57%)	31,60 (24,43%)
58. Pećarići	**0,95 (100%)**	0,95 (100%)	0			**0,95 (100%)**	0,95 (100%)	0
59. Petruš Vrh	**2,11 (100%)**	2,11 (100%)	0			**2,11 (100%)**	2,11 (100%)	0
60. Pilatovci	**7,32 (100%)**	6,14 (83,88%)	1,18 (16,12%)			**7,32 (100%)**	6,14 (83,88%)	1,18 (16,12%)
61. Podbrežje	**34,64 (100%)**	31,92 (92,15%)	2,72 (7,85%)			**34,64 (100%)**	31,92 (92,15%)	2,72 (7,85%)
62. Podgraj	**26,8 (100%)**	17,27 (64,44%)	9,53 (35,56%)	0,42		**27,23 (100%)**	17,27 (63,42%)	9,96 (36,58%)
63. Police Pirišće	**9,27 (100%)**	7,8 (84,14%)	1,47 (15,86%)	0,65		**9,92 (100%)**	8,35 (84,17%)	1,57 (15,83%)
64. Polje Ozaljsko	**32,46 (100%)**	31,67 (97,57%)	0,79 (2,43%)	0,16		**32,62 (100%)**	31,83 (97,58%)	0,79 (2,42%)
65. Popovići Žumberački	**4,8 (100%)**	4,8 (100%)	0			**4,8 (100%)**	4,8 (100%)	0
66. Požun	**8,2 (100%)**	5,37 (65,49%)	2,83 (34,51%)	0,09		**8,29 (100%)**	5,37 (64,78%)	2,92 (35,22%)
67. Radatovići	**9,4 (100%)**	8,79 (93,51%)	0,61 (6,49%)			**9,4 (100%)**	8,79 (93,51%)	0,61 (6,49%)
68. Radina Vas	**1,47 (100%)**	1,47 (100%)	0			**1,47 (100%)**	1,47 (100%)	0
69. Rajakovići	**0,61 (100%)**	0,61 (100%)	0			**0,61 (100%)**	0,61 (100%)	0
70. Rujevo	**1,73 (100%)**	1,73 (100%)	0			**1,73 (100%)**	1,73 (100%)	0
71. Sekulići	**3,3 (100%)**	3,3 (100%)	0			**3,3 (100%)**	3,3 (100%)	0
72. Slapno	**45,38 (100%)**	41,25 (90,9%)	4,13 (9,1%)	0,69		**46,07 (100%)**	41,25 (89,54%)	4,82 (10,46%)
73. Soldatići	**5,24 (100%)**	3,79 (72,33%)	1,45 (27,67%)			**5,24 (100%)**	3,79 (72,33%)	1,45 (27,67%)
74. Sršići	**1,56 (100%)**	1,56 (100%)	0			**1,56 (100%)**	1,56 (100%)	0
75. Stojavnica	**6,21 (100%)**	6,21 (100%)	0			**6,21 (100%)**	6,21 (100%)	0
76. Svetice	**10,62 (100%)**	10,62 (100%)	0			**10,62 (100%)**	10,62 (100%)	0
77. Svetičko Hrašće	**52,81 (100%)**	43,9 (83,13%)	8,91 (16,87%)	0,95		**53,76 (100%)**	44,05 (81,94%)	9,71 (18,06%)
78. Šiljki	**1,29 (100%)**	1,29 (100%)	0			**1,29 (100%)**	1,29 (100%)	0
79. Škaljevica	**13,52 (100%)**	12,79 (94,6%)	0,73 (5,40%)			**13,52 (100%)**	12,79 (94,6%)	0,73 (5,40%)
80. Tomašnica	**38,12 (100%)**	35,83 (93,99%)	2,29 (6,01%)	0,55		**38,67 (100%)**	35,87 (92,76%)	2,8 (7,24%)
81. Trešćerovac	**4,94 (100%)**	4,94 (100%)	0			**4,94 (100%)**	4,94 (100%)	0
82. Trg	**21,41 (100%)**	21,41 (100%)	0	0,1		**21,51 (100%)**	21,51 (100%)	0
83. Varaštovac	**3,29 (100%)**	3,29 (100%)	0			**3,29 (100%)**	3,29 (100%)	0

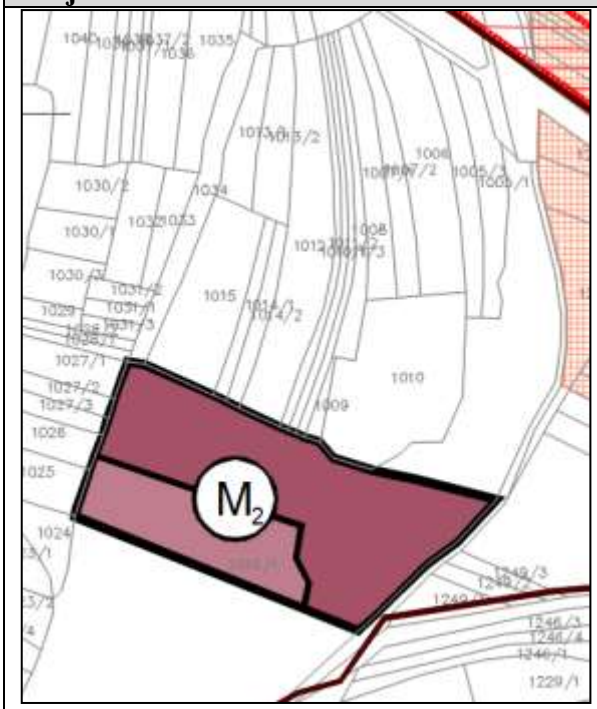
84. Veliki Erjavec	**13,05 (100%)**	11,53 (88,35%)	1,52 (11,65%)			**13,05 (100%)**	11,53 (88,35%)	1,52 (11,65%)
85. Vini Vrh	**1,55 (100%)**	1,55 (100%)	0			**1,55 (100%)**	1,55 (100%)	0
86. Vivodina	**8,96 (100%)**	7 (78,13%)	1,96 (21,88%)			**8,96 (100%)**	7 (78,13%)	1,96 (21,88%)
87. Vrbanska Draga	**5,39 (100%)**	5,28 (97,96%)	0,11 (2,04%)			**5,39 (100%)**	5,28 (97,96%)	0,11 (2,04%)
88. Vrhovac	**50,45 (100%)**	46,85 (92,86%)	3,6 (7,14%)	3,23		**53,68 (100%)**	47,48 (88,45%)	6,2 (11,55%)
89. Vrhovački Sopot	**14,53 (100%)**	12,17 (83,76%)	2,36 (16,24%)	0,12		**14,65 (100%)**	12,16 (83%)	2,49 (17%)
90. Vrškovac	**15,88 (100%)**	14,53 (91,5%)	1,35 (8,50%)			**15,88 (100%)**	14,53 (91,5%)	1,35 (8,50%)
91. Vuketić	**4,08 (100%)**	4,08 (100%)	0			**4,08 (100%)**	4,08 (100%)	0
92. Vuksani	**6,02 (100%)**	6,02 (100%)	0			**6,02 (100%)**	6,02 (100%)	0
93. Zajačko Selo	**15,79 (100%)**	15,79 (100%)	0	0,08		**15,87 (100%)**	15,79 (99,50%)	0,08 (0,50%)
94. Zaluka	**7,4 (100%)**	6,65 (89,86%)	0,75 (10,14%)	0,28		**7,68 (100%)**	6,65 (86,59%)	1,03 (13,41%)
95. Zorkovac	**37,46 (100%)**	33,24 (88,73%)	4,22 (11,27%)	0,1		**37,56 (100%)**	33,34 (88,76%)	4,22 (11,24%)
96. Zorkovac na Kupi	**14,08 (100%)**	14,08 (100%)	0			**14,08 (100%)**	14,08 (100%)	0
97. Zorkovac Vivodinski	**2,55 (100%)**	2,55 (100%)	0			**2,55 (100%)**	2,55 (100%)	0
UKUPNO	**1170,91 (100%)**	**1030,33 (87,99%)**	**140,58 (12,01%)**	**14,93**	**0,21**	**1185,63 (100%)**	**1033,36 (87,16%)**	**152,25 (12,84%)**

3.2.1.3. Građevinska područja izvan naselja

Proširenja/ukidanja građevinskih područja izvan naselja planirana su samo za proizvodnu namjenu te su prikazana u niže sadržanim tablicama:

Važeći prostorni plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
	

- proširenje građevinskog područja izvan naselja na k.č. 1082/6, 1084/7 i dio 1084/9, k.o. Trg površine 10001 m².

Važeći prostorni plan uređenja Grada Ozlja	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
	

- proširenje građevinskog područja izvan naselja na dio k.č. 1016/1 k.o. Trg površine 9274 m², te je dio k.č. 1016/1 prenamijenjen u građevinsko područje naselja stambene namjene površine 5104 m².

3.2.1.5. Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja

namjena	oznaka	POVRŠINA PREMA VAŽEĆEM PPUG OZLJA			POVRŠINA NAKON PRIJENOSA U ePLANOVI EDITOR I OBRADE ZAHTJEVA		
		GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio (ha)	GP (ha)	izgrađeni dio (ha)	neizgrađeni dio(ha)
PROIZVODNA NAMJENA							
Proizvodna zona Slapno	**I1**	**16,46 (100%)**	4,93 (29,95%)	11,53 (70,05%)	**16,42 (100%)**	4,91 (29,9%)	11,51 (70,10%)
Proizvodna zona Radatovići	**I1**	**1,84 (100%)**	1,84 (100%)	0	**1,84 (100%)**	1,84 (100%)	0
Gospodarska zona Ozalj - Zaluka	**I1**	**10,54 (100%)**	6,64 (63%)	3,90 (37%)	**10,51 (100%)**	6,64 (63,18%)	3,87 (36,82%)
Ugostiteljsko-turistička i poslovna zona Gornje Pokupje	**I1**	**1,41 (100%)**	0,92 (65,25%)	0,49 (34,75%)	**1,41 (100%)**	0,91 (64,54%)	0,5 (35,46%)
Zona proizvodne namjene Lug	**I1**	**48,14 (100%)**	26,56 (55,17%)	21,58 (44,83%)	**49,65 (100%)**	27,1 (54,58%)	22,55 (45,42%)
Poslovna zona Slapno-Soldatići	**I1**	**8,70 (100%)**	3,41 (39,20%)	5,29 (60,80%)	**8,21 (100%)**	2,93 (35,69%)	5,28 (64,31%)
Gospodarska zona (mješovita) Ozalj	**I1**	**2,26 (100%)**	1,60 (70,80%)	0,66 (29,20%)	**2,67 (100%)**	1,27 (47,57%)	1,4 (52,43%)
Gospodarska zona (mješovita) Jaškovo	**I2**	**3,02 (100%)**	1,12 (37,09%)	1,90 (62,91%)	**3,02 (100%)**	1,12 (37,09%)	1,90 (62,91%)
Gospodarska zona (mješovita) Obrež Vivodinski i info točka	**I2**	**1,67 (100%)**	1,03 (61,68%)	0,64 (38,32%)	**1,03 (100%)**	1,03 (100%)	0
UKUPNO		**94,04 (100%)**	**48,05 (51,10%)**	**45,99 (48,90%)**	**94,76 (100%)**	**47,75 (50,39%9**	**47,01 (49,61%)**
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA							
Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo	**D2**	**4,38 (100%)**	2,18 (49,77%)	2,20 (50,23%)	**4,38 (100%)**	2,18 (49,77%)	2,20 (50,23%)
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**D8**	**0,20 (100%)**	0,20 (100%)	0	**0,22 (100%)**	0,22 (100%)	0
UKUPNO		**4,58 (100%)**	**2,38 (51,97%)**	**2,20 (48,03%)**	**4,6 (100%)**	**2,4 (52,17%)**	**2,20 (47,83%)**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA							
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**R**	**27 (100%)**	0	27 (100%)	**27 (100%)**	0	27 (100%)
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	**R2**	**26,32 (100%)**	4,42 (16,76%)	21,90 (83,21%)	**25,64 (100%)**	4,42 (17,24%)	21,22 (82,76%)
Poslovna zona Slapno-Soldatići	**R2**	*površina nije prikazana u važećem PPUG Ozlja			**0,48 (100%)**	0,48 (100%)	0
Centar za ribolov i ugostiteljsko-turistička zona	**R3**	**76,33 (100%)**	0	76,33 (100%)	**76,33 (100%)**	0	76,33 (100%)
Sportski centar Ozalj	**R3**	**5,74 (100%)**	0	5,74 (100%)	**4,37 (100%)**	0,06 (1,37%)	4,31 (98,63%)
Sportski centar Mali Erjavec	**R3**	**4,83 (100%)**	3,31 (68,53%)	1,52 (31,47%)	**4,83 (100%)**	3,31 (68,53%)	1,52 (31,47%)
UKUPNO		**140,22 (100%)**	**7,73 (5,51%)**	**132,49 (94,49%)**	**138,65 (100%)**	**8,27 (5,96%)**	**130,38 (94,04%)**

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA							
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**T**	**16 (100%)**	0	16 (100%)	**14,48 (100%)**	0	14,48 (100%)
Centar za ribolov i ugostiteljsko turistička zona	**T**	**11,64 (100%)**	2,86 (24,57%)	8,78 (75,43%)	**8,78 (100%)**	0	8,78 (100%)
	T2				**2,86 (100%)**	2,86 (100%)	0
Ugostiteljsko-turistička zona – Zorkovac Vivodinski	**T2**	**0,39 (100%)**	0,04 (10,26%)	0,35 (89,74%)	**0,38 (100%)**	0,04 (10,53%)	0,34 (89,47%)
Ugostiteljsko-turistička zona Trešćerovac	**T2**	**1,66 (100%)**	0,56 (33,73%)	1,10 (66,27%)	**1,71 (100%)**	0,57 (33,33%)	1,14 (66,67%)
Ugostiteljsko-turistička zona Belošići	**T2**	**1,04 (100%)**	0,95 (91,35%)	0,09 (8,65%)	**1,04 (100%)**	0,95 (91,35%)	0,09 (8,65%)
Ugostiteljsko-turistička zona Hodinci	**T2**	**0,83 (100%)**	0,83 (100%)	0	**0,83 (100%)**	0,83 (100%)	0
Ugostiteljsko-turistička zona Lović Prekriški	**T2**	**0,68 (100%)**	0,16 (23,53%)	0,52 (76,47%)	**0,68 (100%)**	0,16 (23,53%)	0,52 (76,47%)
Ugostiteljsko-turistička zona Dvorišće Ozaljsko	**T2**	**2,08 (100%)**	0	2,08 (100%)	**2,07 (100%)**	0	2,07 (100%)
Ugostiteljsko-turistička zona Grdun	**T2**	**1,10 (100%)**	0,30 (27,27%)	0,80 (72,73%)	**1,10 (100%)**	0,30 (27,27%)	0,80 (72,73%)
Ugostiteljsko-turistička zona Gorniki Vivodinski	**T2**	**0,44 (100%)**	0	0,44 (100%)	**0,44 (100%)**	0,10 (22,73%)	0,34 (77,27%)
Ugostiteljsko-turistička i poslovna zona Gornje Pokupje	**T2**	**3,38 (100%)**	1,52 (44,97%)	1,86 (55,03%)	**3,38 (100%)**	1,52 (44,97%)	1,86 (55,03%)
Ugostiteljsko-turistička zona Ozalj	**T2**	**1,74 (100%)**	1,74 (100%)	0	**1,74 (100%)**	1,74 (100%)	0
Kamp Pokupje	**T3**	**0,82 (100%)**	0	0,82 (100%)	**0,82 (100%)**	0,82 (100%)	0
Kamp Gaj-Pleskovec	**T3**	**0,89 (100%)**	0	0,89 (100%)	**0,89 (100%)**	0,89 (100%)	0
UKUPNO		**42,69 (100%)**	**8,96 (20,99%)**	**33,73 (79,01%)**	**41,2 (100%)**	**10,78 (26,17%)**	**30,42 (73,83%)**
POSEBNA NAMJENA							
Posebna namjena (MUP)	**PN**	**1,00 (100%)**	1,00 (100%)	0	**0,99 (100%)**	0,99 (100%)	0
Granični prijelaz Badovinci	**PNo**	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0	**0,26 (100%)**	0,26 (100%)	0
Granični prijelaz Obrež Vivodinski	**PNo**	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0	**0,18 (100%)**	0,18 (100%)	0
UKUPNO		**1,44 (100%)**	**1,44 (100%)**	**0**	**1,43 (100%)**	**1,43 (100%)**	**0**
GROBLJE							
Groblje Badovinci	**Gr**	**12,93 (100%)**	6,51 (50,35%)	6,42 (49,65%)	**0,15 (100%)**	0,15 (100%)	0
Groblje Brašljevica	**Gr**				**0,08 (100%)**	0,08 (100%)	0
Groblje Dančulovići	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,1 (50%)	0,1 (50%)
Groblje Dojutrovica	**Gr**				**0,24 (100%)**	0,24 (100%)	0
Groblje Durlinci	**Gr**				**0,34 (100%)**	0,17 (50%)	0,17 (50%)

Groblje Fratrovci Ozaljski	**Gr**				**0,24 (100%)**	0,09 (37,5%)	0,15 (62,50%)
Groblje Lović Prekriški	**Gr**				**0,01 (100%)**	0,01 (100%)	0
Groblje Jaškovo	**Gr**				**1,37 (100%)**	0,56 (40,88%)	0,81 (59,12%)
Groblje Kašt	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,11 (55%)	0,09 (45%)
Groblje Keseri	**Gr**				**0,2 (100%)**	0,17 (85%)	0,03 (15%)
Groblje Liješće	**Gr**				**0,14 (100%)**	0,14 (100%)	0
Groblje Lović Prekriški	**Gr**				**0,68 (100%)**	0,22 (32,35%)	0,46 (67,65%)
Groblje Obrež Vivodinski	**Gr**				**0,9 (100%)**	0,31 (34,44%)	0,59 (65,56%)
Groblje Ozalj	**Gr**				**1,9 (100%)**	0,65 (34,21%)	1,25 (65,79%)
Groblje Petruš Vrh	**Gr**				**0,58 (100%)**	0,39 (67,24%)	0,19 (32,76%)
Groblje Popović Žumberački	**Gr**				**0,1 (100%)**	0,1 (100%)	0
Groblje Radatovići	**Gr**				**0,49 (100%)**	0,49 (100%)	0
Groblje Radina Vas	**Gr**				**0,19 (100%)**	0,19 (100%)	0
Groblje Stojavnica	**Gr**				**0,22 (100%)**	0,1 (45,45%)	0,12 (54,55%)
Groblje Svetice	**Gr**				**0,71 (100%)**	0,29 (40,85%)	0,42 (59,15%)
Groblje Svetičko Hrašće	**Gr**				**0,92 (100%)**	0,56 (60,87%)	0,36 (39,13%)
Groblje Šiljki	**Gr**				**0,21 (100%)**	0,17 (80,95%)	0,04 (19,05%)
Groblje Trg	**Gr**				**1,21 (100%)**	0,57 (47,11%)	0,64 (52,89%)
Groblje Vrhovac	**Gr**				**1,39 (100%)**	0,58 (47,73%)	0,81 (58,27%)
Groblje Zorkovac	**Gr**				**0,25 (100%)**	0,25 (100%)	0
UKUPNO		**12,93 (100%)**	**6,51 (50,35%)**	**6,42 (49,65%)**	**12,92 (100%)**	**6,69 (51,78%)**	**6,23 (48,22%)**
POVRŠINE INFRASTRUKUTRE							
Hidroelektrana	**IS7**	**0,59 (100%)**	0,59 (100%)	0	**0,59 (100%)**	0,59 (100%)	0
Uređaj za pročišćavanje	**IS8**	**2,91 (100%)**	2,91 (100%)	0	**2,9 (100%)**	2,9 (100%)	0
UKUPNO		**3,5 (100%)**	**3,5 (100%)**	**0**	**3,49 (100%)**	**3,49 (100%)**	**0**

3.2.2. Izmjene tekstualnog dijela Plana

Tekstualni dio – Odredbe za provedbu prostornog plana stvaraju se u modulu ePlanovi editor prema sadržaju i strukturi propisanim Pravilnikom. Odredbe za provedbu važećeg Plana transformirane su na način da su iste ugrađene u odgovarajuća poglavlja Odredbi za provedbu, a koja su određena Pravilnikom.
Također, odredbe za provedbe dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom „1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela“.

Prikaz izmjena i dopuna teksta nakon obrade primjedbi zaprimljenih tijekom javne rasprave prikazan je u PRILOGU 1. Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu u odnosu na Prijedlog plana za javnu raspravu, koji je sastavni dio ovog Obrazloženja.