

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 4. stavka 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 5/19, 9/26) te Odluke Gradonačelnice KLASA: 372-02/26-01/02, URBROJ: 2133-5-02-26-2, dana 04. rujna 2026. godine objavljuje se

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup dio poslovnih prostora u Ozlju, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, u dijelu poslovnog objekta sagrađenog na kč.br. 2093 ukupne površine 2740 m², upisanog u zk.ul. 2098 k.o. Ozalj, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

R. br.	OPIS PROSTORA	područje po NKD-u	odjeljak	naziv	početna zakupnina	jamčevina
1.	Poslovni prostor na I. katu, prvi lijevo od stepenica, koji se sastoji od jedne uredske prostorije korisne površine 10,10 m ²	S	93	Sportske, zabavne i rekreacijske djelatnosti	5,36 €	10,72 €

2. Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknutih ili srodnih djelatnosti. Isti se može razgledati svaki radni dan od 8,30-15,30 sati, uz prethodnu najavu na tel. 047/731-400.

3. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište ili adresu i OIB, e – mail adresu broj telefona radi kontakta te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda (redni broj prostora, adresa),
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u apsolutnom iznosu, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 30 dana iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ovlaštenje / za zastupanje pravnih osoba/odnosno punomoć / za punomoćnika ponuditelja – fizičku osobu/,
- dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko isto postoji,
- pisanu izjavu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ozlju i pravnim osobama u njegovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,

4. Neće se razmatrati:

- a) nepravodobne ponude,
- b) nepotpune ponude,
- c) ponude onih ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja,
- d) ponude onih ponuditelja koja imaju dospjele nepodmirene obveze s bilo koje

- osnove prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- e) ponude onih ponuditelja čiji je vlasnik, suvlasnik ili direktor povezana osoba s fizičkom ili pravnom osobom koja ima nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski vlasnik ili im je dug otpisan zbog stečaja ili likvidacije povezane osobe.

5.Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

6.Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine.

7.Prvenstveno pravo – pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.

Ako na natječaju sudjeluje i zadovoljava uvjete natječaja više osoba s prvenstvenim pravom, red prvenstva između tih osoba ostvaruje se tako da prednost imaju: članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, HRVI iz Domovinskog rata, ostali hrvatski branitelji koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci.

Ukoliko se prema prethodnom stavku ne može odrediti red prvenstva, prednost imaju natjecatelji s više članova obitelji.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup na temelju uvjeta iz ovog članka, ne može se dati u podzakup.

Ugovor o zakupu sklopljen protivno odredbama ovog članka ništavan je.

8.Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada na HR3924000081831500005, model HR 68, poziv na broj 7706 – OIB ponuditelja, uz naznaku "jamčevina za zakup poslovnog prostora".

9. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

10.Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u javnom natječaju za podnošenje ponuda za zakup prostora.

11.Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim ponuditeljima. Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja neizabrani ponuditelji mogu podnijeti prigovor gradonačelniku u roku 8 dana od dostave odluke.

Rok za zaključenje ugovora o zakupu je 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

12. Ako fizička ili pravna osoba čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u roku 30 dana od donošenja odluke o odabiru, gradonačelnik može donijeti Odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

13. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu za isti poslovni prostor, a te ponude udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetnu ponuđenu visinu zakupnine, ponuditelji će se pisanim putem pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

14. Pisane ponude dostavljaju se poštom ili neposredno predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ne otvaraj - Ponuda za natječaj" na adresu: Grad Ozalj, 47280 Ozalj, Kurilovac 1.

15. Ponude moraju stići na adresu iz točke 14. u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

16. Grad ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

17. Ponude će se otvarati 25. rujna 2026. godine u 12,00 sati na adresi Kurilovac 1.