



Karlovačka županija
Grad Ozalj



SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OZLJA

lipanj, 2026.

Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 08/22) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana Grad Ozalj, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu, Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik prethodno navedenog tijela.

Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona. Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

3. Usklađene s planom šireg područja iste razine – nije primijenljivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Ozlja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

STANOVNIŠTVO

Prema prvim rezultatima posljednjeg službenog popisa stanovništva iz 2021. godine na području Grada Ozlja je živjelo 5.836 stanovnika, pa je prosječna gustoća naseljenosti iznosila 32,54 stanovnika na km².

Prema službenim podacima posljednjeg Popisa stanovništva iz 2021. godine, poredak u Ozlju prema broju stanovnika iskazan je unutar 10 najvećih naselja: Ozalj – 1.053 stanovnika (glavno administrativno i urbano središte). Jaškovo – 432 stanovnika (poznato po dugoj tradiciji i Centru za rehabilitaciju). Mali Erjavec – 151 stanovnik (važno naselje na glavnom međunarodnom cestovnom pravcu). Zorkovac – 133 stanovnika (smješteno u ravničarskom dijelu Pokuplja). Gornje Pokupje – 131 stanovnik (smješteno tik uz rijeku Kupu na granici s Karlovcem). Zajačko Selo – 123 stanovnika (prigradsko naselje u neposrednoj blizini centra grada). Podgraj – 111 stanovnika (povijesno naselje smješteno tik ispod Starog grada). Vrhovac – 110 stanovnika (središte poznatog vinogradarskog i vinarskog kraja). Trg – 103 stanovnika (povijesno važno naselje i nekadašnje trgovište na Kupi). Polje Ozaljsko – 98 stanovnika (ruralno naselje u nizinskom dijelu).

Dobna struktura u Gradu Ozlju pokazuje da je 2021. godine bilo nešto više ženskih (2.965 ili 50,8%) nego muških (2.872 ili 49,2%).

Dobna struktura stanovništva Grada Ozlja prema popisu iz 2021. godine ukazuje na izrazito starenje stanovništva. Mlado stanovništvo (0-14 g.) čini 12,4% (oko 724 osobe), radno sposobno stanovništvo (15-64 g.) čini 61,3% (oko 3.578 osoba) i starije stanovništvo (65 i više godina) čini 26,3 % (oko 1.535.) koje su potpuno izjednačenje, kao i indeks starosti (99,99) nepovoljniji su nego u cijeloj Hrvatskoj (66,66%). Prema navedenim podacima koeficijent starosti iznosi 26,3% što pokazuje udio treće populacije te je prema tome tip dobnog sastava stanovništva duboke demografske starosti.

Obrazovna struktura prema popisu iz 2021. godine pokazuje da je najveći dio stanovništva 56,2% završilo srednju školu. Osnovnu školu (ili niže) završilo je 24,3% stanovništva te ova skupina uglavnom okuplja starije stanovništvo u ruralnim i dislociranim prigradskim naseljima u kojima ranije visoko obrazovanje nije bilo uobičajeno. Visoko obrazovanje (Fakulteti i akademije) završilo je oko 19,5 % stanovništva. Ova skupina obuhvaća osobe sa završenim stručnim i sveučilišnim studijima (prvostupnici, magistri), uključujući i manji postotak osoba s doktoratima znanosti. Iako Grad Ozalj bilježi stalan rast broja fakultetski obrazovanih ljudi (pogotovo među mlađom ženskom populacijom), postotak visokoobrazovanih i dalje blago zaostaje za hrvatskim prosjekom (koji iznosi 24,1 %). S druge strane, udio srednjoškolaca je stabilan i u potpunosti u rangu s razinom cijele Karlovačke županije.

Unatoč demografskom starenju, Ozalj ima vrlo vitalnu poduzetničku i industrijsku zonu (gospodarska zona Lug). Zaposleno stanovništvo prema podacima iz 2021. godine pretežno radi u tri ključna sektora:

1. Prerađivačka industrija i proizvodnja: Ovo je primarni pokretač gospodarstva u Ozlju. Velik dio radno sposobnog stanovništva zaposlen je u tvornicama koje se bave proizvodnjom autodijelova, plastike, metaloprerađivačkom industrijom te građevinskim sektorom u lokalnim zonama i obližnjem Karlovcu.
2. Trgovina, promet i uslužne djelatnosti: Drugi najveći sektor koji zapošljava lokalno stanovništvo. Zbog pograničnog položaja i tranzitnih ruta, razvijeni su logistika, trgovina na malo te ugostiteljstvo.
3. Poljoprivreda, šumarstvo i vinogradarstvo: Iako zapošljava manji postotak ljudi kao primarno zanimanje, izrazito je važna kao dopunska djelatnost. Brežuljkasti krajevi poput Vivodine i Vrhovca nadaleko su poznati po vrhunskom vinogradarstvu i vinarstvu.

GOSPODARSTVO

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina i Radatovići), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

PROMET I VEZE

Cestovni promet

Na prostoru Grada prolazi samo jedna državna cesta:

- DC 228 Jurovski Brod (DC6) – Kamanje – Ozalj – Karlovac (DC1)

Na mrežu državnih cesta unutar grada i susjednih općina nadovezuje se postojeća mreža županijskih cesta:

- Ž 3096 Visoče (Ž 3273) - Radina Vas - Petruš Vrh (Ž 3097)
- Ž 3097 Kamanje (DC228) – Vivodina – Petruš Vrh – Krašić (DC546)
- Ž 3099 Vrhovac - Zajačko Selo
- Ž 3143 Ozalj - Zorkovac na Kupi - Gornje Pokupje (DC228)
- Ž 3144 Mali Erjavac (DC228) – Donje Stative (DC6)
- Ž 3273 Visoče – Sošice – Kostanjevac (DC546)

Na mrežu županijskih cesta nadovezuje se mreža lokalnih cesta:

- L 31185 Mirkopolje (ŽC3297) – A.G. Grada Karlovca (Vukoder)
- L 34001 Brezovica Žumberačka (GP Brezovica (granica RH/Slovenija)) – Radatovići – Visoče (ŽC3273/LC34170)
- L 34002 Sv. Gera - Sekulići - Radatovići (L 34001)
- L 34003 L 34001 - Dragoševci - granica Slovenije
- L 34004 Ž 3273 - Kašt - Brašljevac – Slovenija
- L 34008 Ž 3096 - Stojavnica - Ž 3097
- L 34009 Ž 3097 - Vrškovec - Ž 3097
- L 34010 Ž 3097 – Galez Draga
- L 34011 Ž 3097 – Obrež – Gorinki – Lović Prekriški
- L 34012 Ž 3097 – Gornji Lović - Obrež (L 34001)
- L 34013 Ferenci – (L 34011) – Vrhovac (Ž 3099)
- L 34014 L 34013 – Škaljevica
- L 34015 L 34013 – Grandić Brijeg
- L 34016 Zaluka – Vrškovec (Ž 3099)
- L 34018 Police – Ozalj (Ž 3098)
- L 34021 Ž 3098 – Durlinci – Police (L 34018)
- L 34028 Martinski Vrh – Jaškovo – Gornje Pokupje
- L 34029 Donji Oštri Vrh – Ozalj (Ž 3098)
- L 34030 L 34028 – V. Erjavec – Svetice – M. Erjavec (D 505)
- L 34031 Požun – Ozalj (D 505)
- L 34032 Vrbanska Draga – L 34033
- L 34033 Pišćetke – Grdun (Ž 3144)
- L 34034 Tomašnica – Ž 3144
- L 34038 Zorkovac na Kupi – L 31185
- L 34040 most – Gornje Pokupje

Javni autobusni promet

Javni promet vezan je državnu cestu DC 228, a prigradski promet za županijske cestu. U gradu Ozlju postoji autobusni kolodvor, a uz državnu cestu stajališta su u svim većim naseljima.

Granični prijelazi

Na području Grada Ozlja sa R Slovenijom postoje četiri granična prijelaza za pogranični promet:

- Obrež - Božakovo,
- Vivodina – Krmača,
- Kašt – Radovica,
- Brezovica – Brezovica.

Željeznički promet

Područjem grada, dolinom Kupe prolazi dionica pruge drugog reda L 103:

- Karlovac – Ozalj – Kamanje – granica R Slovenije

Na pruži su kolodvori u Ozlju za putnički (međumjesni promet), stajalište u Zorkovcu i stajalište Zaluka.

Telekomunikacijski sustavi

Pošta

Na području Grada Ozlja nalazi se glavni poštanski centar u Ozlju i poštanski centri u: Malom Erjavcu, Vivodini, Kaštu i Radatovićima.

Javne telekomunikacije

Sistemi telekomunikacija vezani su prema županijskoj organizaciju telekomunikacijskih mreža te prema tome područje općine Ozalj pripada pod nadzor i upravljanje Telekomunikacijskog Centra Karlovac.

Telekomunikacijska mreža u općini Ozalj pokriva područja pristupnih TK mreža RSS-a Mali Erjavec, Ozalj, Vivodina, Badovinci, Radatovići i Jaškovo, te dijela pristupne TK mreže RSS-a Kamanje i RSS-a Mahično.

Sve pristupne mreže imaju nivo lokalnog TK objekta i vezane su prema matičnom čvoru Karlovac.

Sjeverni dio općine Ozalj (Radatovići i Badovinci) ruralnog je tipa i male gustoće naseljenosti. Zbog ekonomičnijeg povezivanja komutacijski pristupni čvorovi Radatovići i Badovinci povezani su mikrovalnom radio relejnom vezom Radatovići – Badovinci – Kordići (područje TK Centra Zagreb).

Pristupne TK mreže RSS-a Mahično, RSS-a Mali Erjavac, RSS-a Ozalj i RSS-a Kamanje spojene su optičkim kabelom (Županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Pristupni komutacijski čvor RSS Vivodina povezan je privodnim svjetlovodnim kabelom sa pristupnog komutacijskog čvora RSS-a Kamanje, dok je pristupni komutacijski čvor RSS Jaškovo povezan privodnim kabelom sa kovinskim vodičima na pristupni komutacijski čvor RSS-a Mali Erjavac.

Kako postojeća mreža TK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija - rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih objekata u skladu sa novim tehnologijama, uslugama i koncepcijama na području telekomunikacija (posebno područje grada Ozlja – Željeznička stanica, industrijska zona Lug, područje oko "Starog Grada").

Radio i TV sustav veza

Na području Grada Ozlja nalazi se TV pretvarač na Sv. Geri.

ENERGETSKI SUSTAVI

Plinovod

Južnim dijelom Grada Ozlja planirana je trasa (varijantna) magistralnog plinovoda Pula – Karlovac DN 700/75.

MRS Karlovac, locirana u blizini izlaznog čvora autocesta Zagreb – Karlovac ima dva izlazna plinovoda – visokotlačna. Jedan izlaz – sjeverni, iz MRS Karlovac, maksimalnog radnog tlaka 12 bara pretlaka, predviđena je za opskrbu prirodnim plinom grada Ozalj i općina Ribnik, Žakanje i Netretić (dio). Sjevernim krakom čeličnog plinovoda snabdjevat će se redukcionska stanica RS Ozalj za opskrbu potrošača na području Grada Ozlja. RS Ozalj planira je uz cestu Karlovac – Ozalj u blizini naselja Gornje Pokupje i odvojka za naselje Jaškovo. Iz RS izlaze dva kraka. Jedan krak srednjetačne mreže (4 bara) je predviđen za naselja: Levkušje, Zorkovac, Polje Ozaljsko i završava u naselju Trg. Drugi krak ide uz cestu Karlovac – Ozalj i prolazi naseljima Mali Erjavac, Slapno, Soldatići, ulazi u grad Ozalj, te preko Kupe ide prema naseljima Zajačko Selo, Vrhovac i Podbrežje.

Elektroenergetika

Proizvodni uređaji

Hidroelektrana Ozalj i na rijeci Kupi instalirane je snage 2,7 MW. U funkciji je od 1908. godine i jedna je od najstarijih hidroelektrana u Hrvatskoj. Izgradnjom HE Ozalj II ukupna instalirana snage HE Ozalj je povećana i iznosi 7,1 MW.

Na području grada Ozlja nalazi se i Mala hidroelektrana (MHE) Ilovac. Smještena je nekoliko kilometara uzvodno od povijesnog Starog grada i glavne hidroelektrane (HE Ozalj 1 i 2), u uskoj dolini rijeke Kupe.

Transformatorska postrojenja i elektroprijenosni uređaji

Najznačajniji objekt prijenosne mreže na području Grada Ozlja je dalekovod 400 kV Melina – TS Tumbri čija je izgradnja dovršena 1991. godine. Dalekovod ima veliki značaj u energetskom povezivanju kontinentalnog i primorskog dijela Hrvatske.

Grad Ozalj napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35(110)/10(20) kV Ozalj.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Vodotoci

Vodotoci na području Grada Ozlja pripadaju vodnom području sliva Save (Odluka o utvrđivanju slivnih područja NN 20/96).

Najznačajniji vodotoci na području plana su rijeke Dobra i Kupa.

Rijeka Kupa ulazi u prostor Grada s elementima kanjona, te u toku do Ozlja protječe kroz plitku i nisku vapnenu kršku zaravan. Kako je dolina Kupe u dijelu gdje prelazi iz brdskog u ravničarski tok relativno uska, a obale strme, nema većih poplavnih područja, osim u ravničarskom dijelu prije ušća Dobre.

Rijeka Dobra prostorom Grada Ozlja posljednjih desetak kilometara i to granično sa Gradom Karlovcem. Potoci na području Grada Ozlja većim su dijelom bujičnog karaktera, što se naročito odnosi

na sjeverne pritoke rijeke Kupe sa obronaka Žumberačkog gorja. Vapnenački karakter terena uvjetuje znatan utjecaj potoka erozijom tla. Za kršku hidrografiju prostora Žumberka karakteristično je da se voda podzemno gubi na krškim visoravnima, ponovno javlja u vrelima na rubovima visoravni ili duboko usječenim dolinama, tako npr. Ispod Vivodine i Lazića teče ponornica Dravišće koja nakon 3 km dugog toka ponire i ponovo izvire pod nazivom Bukovica.

Korištenje voda

Vodoopskrba

Prema podacima iz PPŽ Grad Ozalj uz Karlovac u Županiji ima visoku opskrbljenost stanovništva vodom od 94%. Samo neka manja (oko 595 stanovnika) naselja nemaju riješen sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrba je riješena putem 3 neovisna sustava. Dio rubnih područja priključen je na vodovode Duga Resa i Karlovac.

Vodovod "Obrh" ima izvorište u susjednoj Općini Ribnik i preko magistralnog cjevovoda opskrbljuje niža ozaljska naselja. Planirana je vodosprema „Lukšić selo“.

Vodovod "Opara" zahvaća vodu na izvoru "Opara" u naselju Jaškovo iz kojeg opskrbljuje nekoliko naselja pitkom vodom.

Vodovod "Radatovići" vodom opskrbljuje krajnje sjeverno područje Grada Ozlja. Vodovod je starijeg datuma izvedbe. Sam sustav je komliciran. Sastoji se od kaptiranja više izvorišta iz kojih se voda doprema do vodospreme "Kuljaji", a dalje cjevovodom do naselja.

Lokalna gradska poduzeća više ne upravljaju navedenim vodovodima već je tu odgovornost preuzela regionalna tvrtka Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac.

Odvodnja otpadnih voda

U gradu Ozlju postoji djelomično izvedena kanalizacijska mreža. Izvedeni su kolektori I (uže gradsko središte), II (industrijski kolektor), III (Zajačko Selo) i uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Grada Ozlja, kapaciteta 2000ES.

Planirana je kombinacija mješovite kanalizacije za centralno područje grada (površina 18 ha), odnosno nepotpuna razdjelna kanalizacija za ostala područja obuhvata. Odnosno kanalizacijskim kolektorima bi se na uređaj odvodile samo sanitarne otpadne vode, dok bi se oborinske vode putem otvorenih kanala ispuštale u najbliži recipijent.

Za pročišćavanje otpadnih voda predviđen je BIODISK.

U svim ostalim naseljima većina građevina ima riješenu odvodnju u vlastite septičke jame ili druga slična rješenja.

Odvodnja oborinskih voda riješena je površinskim kanalima uz prometnice koji odvođe vodu u recipijent ili okolni teren.

Korištenje voda

Rijeka Dobra i Kupa najviše se spontano koriste u rekreacijske svrhe (kupanje, ribolov isl.).

Na području Grada Ozlja, rijeka Kupa se u Ozlju hidroenergetski iskorištava. U funkciji je od 1908. godine brana i hidroelektrana HE Ozalj I i II.

Uređenje vodotoka i voda

Izgradnjom akumulacije biti će stvoreni uvjeti i omogućena plovidba na ovom dijelu Kupe kao dionica budućeg plovnog puta Sava – Jadran.

Izgradnjom akumulacijskog jezera (površine 1,8 km²) povećati će se dubina u koritima Kupe i Dobre, djelomično potapanje inundacijskih površina i smanjenja prosječna brzina toka.

Izgradnjom zaštitnih nasipa (15 km) od brane do Zorkovca štiti se zaobalje od poplava 100 god.

Postavljanje zaštitnih nasipa bilo bi nužno u urbaniziranom području u priobalnom pojasu Kupe.

Melioracijska odvodnja

Prostrano polje zapadno od Kupe do Ozlja na sjeveru, do ušća Dobre na jugu ima relativno visoke nivoe podzemnih voda. Osim toga ovdje se pojavljuju tzv. viškovi voda tj. Na nivo podzemnih voda pored voda rijeke Kupe utječu i podzemni tokovi sa brdovitog područja sa zapada.

Radi zaštite i unapređenja poljoprivredne proizvodnje u zaobalnom području izvodi se sustav odvodnje s regulacijom nivoa podzemnih voda. Izgradnjom osnovne i detaljne mreže odvodnje ne samo da će se poboljšati današnje stanje već će biti stvoreni uvjeti za intenzivnu proizvodnju.

Izgradnjom zaštitnih nasipa duž obale Kupe i Dobre spriječit će se dosadašnji način upuštanja pritoka i kanala sa zaobalnih površina u Kupu i Dobru.

Regulacija nivoa podzemnih voda na poljoprivrednim i šumskim površinama postići će se drenažnim sustavom i mrežom odvodnih kanala, koji služe i za odvod površinske vode. Odvodni kanali postavljeni su tako da je moguća pouzdana regulacija podzemnog vodostaja za norme odvodnje koje odgovaraju oraničnim površinama

Zbrinjavanje otpada

Na području Grada Ozlja ne predviđa se lokacija odlagališta komunalnog otpada.

Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca.

Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Grad Ozalj je obavezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ozlja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ozlja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera u Trgu.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

1.3.2.5. ZAŠTITA PROSTORA

Zaštita prirodne

Područje Grada Ozlja odlikuje se velikim bogatstvom i raznolikošću i vrijednošću prirodne baštine.

KATEGORIJA ZAŠTITE	ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE PREDLOŽENI ZA ZAŠTITU
PARK PRIRODE	- Žumberak – Samoborsko gorje	
POSEBNI REZERVAT		-Sv. Gera - livade
ZAŠTIĆENI KRAJOLIK	- Ozalj, okolica Starog grada	-Breznik-vidikovac -Okolica crkve Sv. Jurja u Dojutrovici-vidikovac -Okolica dvorca u Hrašću-vidikovac -Kupa – dio obalnog pojasa -Okolica crkve Sv. Marije u Sveticama-vidikovac -Dobra – dio obalnog pojasa
SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE		-Park u Gornjem Pokupju -Park oko dvorca u Jaškovu -Park u Treščerovcu

Zaštita kulturno-povijesne baštine

Zadnja revizija i nadopuna postojećeg Popisa nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Ozlja izvršena je za potrebe Prostornog plana Karlovačke županije, u globalnom terenskom sagledavanju prostora. Popis je izrađen prema naseljima abecednim redom s podacima o lokalitetu (u naselju ili izvan naselja), vremenu gradnje i statusu zaštite (E,P,R). Uz popis izrađena je karta identifikacije pokrivenosti prostora kulturnim dobrima. Tim popisom utvrđeno je 59 evidentiranih (E), 31 preventivno zaštićenih (P) i 9 registriranih objekata (R) kulturne baštine.

POSTOJEĆA EVIDENCIJA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA (PREMA PROSTORNOM PLANU ŽUPANIJE)

DOJUTROVICA

- CRKVA SV. JURJA (izvan naselja), Z

DURLINCI

- KAPELA SV. BLAŽA (u naselju), E

FERENCI

- GORNJI FERENCI, CRKVA SV. DUHA (izvan naselja), Z

FRATROVCI OZALJSKI

- KAPELA SV. IVANA KRSTITELJA (izvan naselja), Z

GORNJE POKUPJE

- DVORAC TURK, Z
- UTOK DOBRE U KUPU (izvan naselja), P

GRDUN

- KURIJA GRDUN (u naselju), Z

JAŠKOVO

- CRKVA SV. PETRA I PAVLA (u naselju), Z
- DVORAC JAŠKOVO (izvan naselja), Z
- MLIN NA RIJECI DOBRI, Z

KAŠT

- GRKOKATOLIČKA ŽUPNA CRKVA SV. ANTUNA VELIKOG (u naselju), Z

LOVIĆ PREKRIŠKI

- CRKVA SV. KRIŽA (izvan naselja), Z

OBREŽ VIVODINSKI

- GROBNA KAPELA SV. NIKOLE (izvan naselja), P

OZALJ

- ŽUPNA CRKVA SV. VIDA (u naselju), Z
- STARI GRAD OZALJ (u naselju), Z
- HIDROELEKTRANA OZALJ (u naselju), Z
- ETNOPARK OZALJ, Z

RADATOVIĆI

- GRKOKATOLIČKA ŽUPNA CRKVA USKRSNUĆA GOSPODNJEG (u naselju), E

SVETICE

- PAVLINSKI SAMOSTAN I ŽUPNA CRKVA ROĐENJA BLAŽENE DJEVICE MARIJE (u naselju), Z

SVETIČKO HRAŠĆE

- CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA (izvan naselja), Z
- KURIJA HRAŠĆE (u naselju), Z

TRG KOD OZLJA

- CRKVA SVIH SVETIH (u naselju), Z

VIVODINA

- ŽUPNA CRKVA SV. LOVRE (u naselju), Z

VRHOVAC

- CRKVA SV. KUZME I DAMJANA (u naselju), Z

ZORKOVAC

- KURIJA ZORKOVAC (izvan naselja), Z

RAJAKOVIĆI

- Kapela sv. Ilije, Z

Kulturna dobra koja se brišu s popisa evidencije prostornog plana karlovačke županije

1. Grdun, kurija Grdun, R
2. Grdun 22, tradicijska okućnica P
3. Radatovići, 6 mlina na potoku Sušica, E
4. Sršići 2, tradicijska kuća, P
5. Sršići 7, tradicijska kuća, srušena, P
6. Sršići 12, tradicijska kuća, srušena, P
7. Trg, kuća s okućnicom, P
8. Vivodina, mlin, E
9. Vrhovac, Donje selo 10, tradicijska kuća, srušena, P
10. Vrhovac, Donje selo 14, tradicijska kuća, srušena, P

U tijeku je postupak revizije rješenja zaštite kulturnih dobara na području RH prema Pravilniku o registru, kao i postupak donošenja novih rješenja za evidentirana kulturna dobra.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati propise o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Na području Grada Ozlja ne moraju se graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Ozalj.

Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (za područje Grada Ozlja određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII° odnosno za dio VIII° seizmičnosti prema MCS).

Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije KLASA: 245-02/25-11/359 URBROJ: 511-01-377-25-2 Datum: 10. 07. 2025.	Dostavljaju zahtjeve zaštite od požara koje je, uzimajući u obzir postojeće građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama, potrebno uvažiti prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, a kako slijedi: - voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, - voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja), - voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila (Pravilnik o uvjetima za vatrogasni pristup) te - voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara).	Zahtjevi i smjernice već su ugrađene u Odredbe za provedbu važećeg Plana u poglavlju 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 165. Transformacijom važećeg Plana navedeni članci uvršteni su u poglavlje 3.2.3.2. Zaštita od požara.
2.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma KLASA: KA/21-01/887; URBROJ: 09-00-06/01-25-10; Datum: 17. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na šumi i šumskom zemljištu.	Navedeno se prima na znanje.
3.	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: b. Hrvatski telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. b. Hrvatski telekom d.d.	a.b.d. Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri već su sadržani u Odredbama za provedbu važećeg Plana, pod naslovom 5.2. Elektroničke komunikacije. Transformacijom važećeg Plana iste su ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

	dokumentaciju c. A1 Hrvatska d.o.o. d. Telemach Hrvatska d.o.o. KLASA: 350-05/25-01/370; URBROJ: 376-05-3-25-02; Datum: 14. 07. 2025.	dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija. c. A1 Hrvatska d.o.o. dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja. d. Telemach Hrvatska d.o.o. dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.	c. Navedeno se prima na znanje.
4.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom KLASA: 700/25-16/116; URBROJ: 3-200-002-06/IV-25-02; Datum: 18. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da su, pregledom tekstualnog dijela Plana, grafičkog dijela Plana (kartografski prikaz 1. Namjena površina i 2.A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav, utvrdili da su potrebne sljedeće dopune i korekcije: 1. nadopune i korekcije tekstualnog dijela Plana, 2. prilikom izmjena granica građevinskog područja smatraju da je potrebno povesti računa o postojećim i planiranim elektroprijenosnim objektima na području Plana te eventualno proširenje građevinskih područja naselja provesti uz poštivanje odredbi i u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, uz uvažavanje zaštitnih koridora postojećih i planiranih visokonaponskih objekata, 3. ucrtati planirani dalekovod DV 110 kV Ozalj – Metlika (R. Slovenija) te grafičke prikaze uskladiti s planom višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije). 4. dostavljaju trase postojećih i planiranih VN objekata i postrojenja u vektorskom	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika. 2. Navedeno se prima na znanje. 3. Trasa je precizno unesena u kartografski prikaz 2.3.2. Elektroenergetika

		obliku (dwg.), HTRS 96/TM, a koje je potrebno ugraditi u modul eplanovi.	
5.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva , Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište KLASA: 350-02/25-01/522; URBROJ: 525-06/196-25-2; Datum: 21. 07. 2025.	Dostavljaju se smjernice kojima se navode mogućnosti planiranja na poljoprivrednom zemljištu. Dostavlja se popis priloga koje je potrebno priložiti u ovisnosti o planiranim izmjenama i dopunama na poljoprivrednom zemljištu.	Nije bilo postupanja po zahtjevu.
6.	Operator plinskog transportnog sustava d.o.o., PLINACRO , Sektor razvoja i investicija KLASA: PL/25-01/2348; URBROJ: 251-803-R/AĆ-25-02 Datum: 29. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da na području Grada Ozlja upravljaju magistralnim plinovodom Pula - Karlovac DN 500/75 te da je ishodena pravovaljana lokacijska dozvola za izgradnju magistralnog plinovoda Bosiljevo – Karlovac. Dostavljaju tekst koji je potrebno uvrstiti u Odredbe za provedbu Plana. Mole da se, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja i 2.3. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja, prikaže zaštitni pojas magistralnih plinovoda (30 metara obostrano od osi plinovoda). Navode poveznicu sa koje se mogu preuzeti vektorski podaci (dwg, HTRS96) za izradu Plana te kontakt osobu.	1. Izvršene su tražene nadopune i korekcije tekstualnog dijela, iste u ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.1. Nafta i plin.
7.	Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije KLASA: 350-02/25-01/15; URBROJ: 2133-86-01/01-25-3 Datum: 28. 07. 2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode da nemaju posebnih zahtjeva (podataka ili smjernica) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji – Prostornom planu Karlovačke županije. Također, izdvajaju dijelove Prostornog plana Karlovačke županije na koje posebno skreću pažnju.	Navedeno se prima na znanje.
8.	HŽ Infrastruktura , Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Broj i znak: 4563/25; 1.3.1. SK Datum: 29.07.2025.	Dostavljaju dopis u kojem navode korekcije i dopune koje je potrebno unijeti u tekstualni dio Plana. Navode da je, uz dostavljene dopune i korekcije, potrebno zadržati sve do sad definirane podatke u tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Dostavljaju popis zakonske regulative za područje	Tražene korekcije tekstualnog dijela ugrađene su Odredbe za provedbu Plana, poglavlje 2.1.2.Željeznički promet. Dostavljeni popis zakonske regulative nije moguće uvrstiti (ažurirati) u popis sektorskih dokumenata i propisa budući se Plan izrađuje sukladno Pravilniku o prostornim

		željezničke infrastrukture koju je potrebno navesti (ažurirati) u popisu sektorski dokumenata i propisa.	planovima (NN broj 152/23), koji isti ne određuje kao obavezni sadržaj prostornog plana.
--	--	--	--

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Osnovna namjena prostora

Površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

1. građevinsko područje naselja
 - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
 - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
2. izdvojeno dio građevinskog područja izvan naselja
 - stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5)
 - površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - javna i društvena namjena – socijalna (D2)
 - javna i društvena namjena - vjerska (D8)
 - proizvodna namjena (I1)
 - proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
 - ugostiteljsko-turistička namjena državnog značaja (T)
 - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
 - ugostiteljsko – turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih jedinica (T2)
 - ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)
 - sportsko-rekreacijska namjena državnog značaja (R)
 - sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
 - sportsko – rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
 - groblje (Gr)
4. zahvati i površine izvan građevinskog područja naselja
 - površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
 - površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
 - površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
 - površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
 - eksploatacija mineralnih sirovina (E)
 - osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
 - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
 - ostalo zemljište
 - površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)
 - posebna namjena državnog značaja (PN)
 - posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo)
 - zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI)

Pravilnikom o prostornim planovima određen je sadržaj svake od pojedinih prethodno navedenih namjena, a ista je dopunjena i dodatno razrađena pod točkom 2. pravila provedbe ovog Plana.

Infrastrukturni sustavi

Prometni sustav

Cestovni promet

Postojeće razvrstane ceste u obuhvatu Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje se mogu asfaltirati, a nerazvrstane ceste, šumske ceste i pristupni putovi do pojedinačnih objekata i vidikovaca ne smiju se asfaltirati. Iznimno se mogu asfaltirati nerazvrstane ceste koje vode do pojedinih dijelova naselja.

Iznimno se omogućava i stabilizacija kolnika postojećih nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnica ili pojedinih dionica tih cesta/prometnica iz prethodnog stavka primjenom novih tehnologija, bez mogućnosti promjene postojećih gabarita istih.

Biciklističke staze mogu se uređivati na posebnim trasama, na cestama tamo gdje nije moguće urediti posebnu stazu i na trasama šumskih cesta.

Planinarski putovi mogu se uređivati i markirati samo na područjima gdje nema potrebne planinarske infrastrukture. U Parku prirode Žumberak - Samoborsko gorje mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

Prema važećim propisima na području Grada Ozlja nalaze se granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom:

- Vivodina - Krmačina
- Kašt – Radovica
- Obrež Vivodinski - Božakovo
- Brezovica – Brezovica.

Prostornim planom Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje su na području Grada Ozlja planirana prijelazna mjesta:

- Rakovec
- Ostriž
- Brašljeva
- Badovinci Donji
- Pilatovci
- Drage
- Dole
- Sveta Gera
- Liješće – Malo Lešće.

Na području obuhvata Plana nalaze se:

- cesta državnog značaja: D228,
- ceste područnog (regionalnog značaja): Ž3096, Ž3097, Ž3144, Ž3297, Ž3143, Ž3099, Ž3273, L31185, L34001, L34002, L34003, L34004, L34008, L34009, L34010, L34011, L34013, L34014, L34016, L34018, L34021, L34028, L34029, L34030, L34031, L34032, L34033 i L34040.

Željeznički promet

Područjem Grada Ozlja prolazi željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje - Državna granica - (Metlika), čija duljina na području Grada Ozlja iznosi 13,07 km.

Na željezničkoj pruzi za lokalni promet L103 nalaze se:

1. željeznički kolodvor Ozalj (km 15+280),
2. stajališta: Zorkovac (km 10+851) i Zaluka (km 17+697), te
3. trinaest željezničko – cestovnih prijelaza:
 - križanje s N.C. – km 10+971
 - križanje s L.C. (L34038) – km 11+394 – lokalni naziv: Zorkovac lijevi
 - križanje s Ž.C. (Ž3143) – km 11+795 – lokalni naziv: Zorkovac na Kupi
 - križanje s N.C. – km 12+276
 - križanje s N.C. – km 12+798 – lokalni naziv: P. Bačevica
 - križanje s N.C. – km 13+533 – lokalni naziv: Bačevica
 - križanje s N.C. – km 14+500
 - križanje s N.C. – km 17+697 – lokalni naziv: KGK Karlovac
 - križanje s Ž.C. (Ž3098) – km 19+186 – lokalni naziv: Cuzalj
 - križanje s N.C. – km 19+390 – lokalni naziv: Runjevo
 - križanje s N.C. – km 19+680
 - križanje s N.C. – km 20+553

Programom rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" HŽ Infrastruktura d.o.o. planira rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza ukidanjem ili svođenjem te uređenjem svjetlosno-zvučnim signalima sa polubranikom.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža

Uz državnu cestu Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac položen je magistralni svjetlovodni kabel.

Pristupne TK mreže RSS-a Mahično, RSS-a Mali Erjavec, RSS-a Ozalj i RSS-a Kamanje spojene su optičkim kabelom (Županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Pristupni komutacijski čvor RSS Vivodina povezan je privodnim svjetlovodnim kabelom sa pristupnog komutacijskog čvora RSS-a Kamanje, dok je pristupni komutacijski čvor RSS Jaškovo povezan privodnim kabelom sa kovinskim vodičima na pristupni komutacijski čvor RSS-a Mali Erjavec.

Sjeverni dio općine Ozalj (Radatovići i Badovinci) ruralnog je tipa i male gustoće naseljenosti. Zbog ekonomičnijeg povezivanja komutacijski pristupni čvorovi Radatovići i Badovinci povezani su mikrovalnom radio relejnom vezom Radatovići – Badovinci – Kordići (područje TK Centra Zagreb).

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.

Kako postojeća mreža TK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija - rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže u skladu sa novim tehnologijama, uslugama i koncepcijama na području elektroničkih komunikacija (posebno područje grada Ozlja – Željeznička stanica, industrijska zona Lug, područje oko "Starog Grada").

Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.

U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće samostojeće antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa, ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.

U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.

Energetski sustav

Nafta i plin

Glavna planska i razvojna određenja za izgradnju plinskog sustava su:

- izgradnja visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN 700/75
- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na magistralni plinovod (Pula - Karlovac DN500/75)
- mjerno redukcijaska stanica (MRS Karlovac) locirana izvan obuhvata PPUG-a Ozlja, na koju bi se priključio opskrbeni plinovod za područje Grada Ozlja
- blokadna stanica Janžetić (BS-13) je u naselju Gornje Pokuplje, izvan građevinskog područja
- polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga
- unutar zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75, od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda), prikazanog na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi
- minimalna širina koridora iznosi:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- za postojeće magistralne plinovode, ali i one koji imaju pravovaljan akt za građenje, a još nisu izgrađeni nužna je primjena podzakonskog propisa Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

Planirani magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75 određen je koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odrediti će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishoditi će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervacijom prostora, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole na temelju projektne dokumentacije, kojom se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Elektroenergetika

Na području obuhvata Plana, kao građevine područnog (regionalnog) značaja nalaze se sljedeće energetske građevine:

- postojeći DV 400 kV TS Melina – TS Tumbri,
- planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (R. Slovenija),
- planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Pokuplje,
- planirana TS 110/35 kV Ozalj.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervacijom prostora, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske odnosno građevinske dozvole na temelju projektne dokumentacije, kojom se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Glavna planska i razvojna određenja elektroenergetskog sustava su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske građevine (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske građevine te za građevine prijenosa i distribucije električne energije;
- planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda DV 110 kV za TS 110/20 kV Ozalj i rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Ozalj na TS 110/20 kV Ozalj;
- razvoj mreže 35 kV ne predviđa se na području Grada. Odumrijet će uvođenjem napajanja budućim dalekovodom 110 kV iz TS 110/35(20) kV Pokupje.
- razvoj mreže 20 kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda;
- u slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu;
- kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne građevne čestice nije obvezno;
- daljnje širenje 20 kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV (postojeći) 70 m (35 m obostrano od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - za dalekovod 110 kV (postojeći) 19 m
 - za dalekovod 110 kV (planirani) 50 m (25 m obostrano od uzdužne osi prijenosnog voda)
 - za dalekovod 35 kV 20 m
 - za dalekovod 10 kV i 20 kV 10 m
 - za podzemne kabelske vodove ne propisuje se širina zaštitnih koridora.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe.

Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena.

Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja te unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se računa u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

Nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca veće od 1 MW kao i postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguće je samo unutar zona gospodarske proizvodne namjene, u načelu izvan naselja, a mogu zauzimati najviše 1/3 površine proizvodne zone.

Povezivanje odnosno priključak elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/ kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na lokalnoj razini.

Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø 100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Ozlja planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- spajanje na Regionalni vodoopskrbni sustav «Karlovac»,
- vodoopskrbni cjevovod za naselja Dojutrova i Kašt spajanjem na postojeći cjevovod u Stojavnici ili kaptiranje izvoršta na području Kašta, uz prethodno ispitivanje kapaciteta, izgradnja crpnih stanica, vodospreme i gravitacijskog cjevovoda.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Otpadne i oborinske vode

Detaljno određivanje trasa koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom odnosno

građevinskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Na području Grada, naselje Ozalj ima djelomično izgrađen sustav odvodnje. UPOV Grada Ozlja, kapaciteta 2000ES je izgrađen te je u funkciji. Sanitarni kolektori koji mu gravitiraju su Kolektor I (uže gradsko središte), Kolektor II (Soldatići, Lukšići Ozaljski te Metalna industrija) te Kolektor III (Zajačko Selo). U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Rješenje odvodnje otpadnih voda manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Uređenje vodotoka i voda

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Namjenom i korištenjem prostora određeni su vodni resursi i vodne površine koje čine rezerve podzemne pitke vode i vodotoci, koji se mogu koristiti na više načina (vodoopskrba, energetika, ribnjačarstvo, rekreacija, navodnjavanje i dr.)

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Melioracijska odvodnja

Na području obuhvata Plana nalazi se vodna građevina za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više: hidromelioracijsko polje Zorkovac – Ozaljsko polje.

POSEBNE MJERE

Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- park šuma Ozalj-grad.

Utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obvezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Za zahvate u prostoru na zaštićenim dijelovima prirode obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje

Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;
- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

Planom se kao zaštićeno područje od lokalnog značaja, u kategoriji spomenik parkovne arhitekture, predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode:

- Park u Gornjem Pokupju;
- Park oko dvorca u Jaškovu;
- Park u Treščerovcu.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- zabranjene su radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- kod planiranja zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja;
- treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Kulturna baština

Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:

1. Dvorac Jaškovo, Z-298
2. Dvorac Türk, Z-3242
3. Židovska groblja, Z-7839
4. Crkva Svih Svetih, Z-302
5. Stari grad Ozalj, Z-286
6. Grobna kapela sv. Nikole, P-6599
7. Kapela sv. Ivana Krstitelja, Z-7267
8. Zgrada šumarije, Z-5784
9. Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom, Z-281
10. Kurija Hrašće, Z-5112
11. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Z-3092
12. Mlin na rijeci Dobri, Z-3178
13. Hidroelektrana, Z-3168
14. Kurija Zorkovac, Z-3330
15. Crkva sv. Antuna Velikog, Z-3554
16. Crkva sv. Franje Ksaverskog, Z-3175
17. Crkva sv. Duha, Z-3882
18. Crkva sv. Vida, Z-285
19. Crkva sv. Lovre, Z-283
20. Crkva sv. Križa, Z-3669
21. Crkva sv. Kuzme i Damjana, Z-3243
22. Crkva sv. Jurja, Z-3171
23. Kurija Grdun, Z-5006
24. Kapela sv. Ilije, Z-3176
25. Crkva sv. Petra i Pavla, Z-4094
26. Etnopark Ozalj, Z-287

Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela prema važećim zakonskim propisima.

Na području Grada Ozlja nalazi se sljedeća kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana:

1. Kapela sv. Blaža
2. Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg
3. Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
4. Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
5. Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
6. Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
7. Inventar crkve sv. Vida
8. Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
9. Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Na području obuhvata Plana, mjesto Gornje Pokupje, nalazi se preventivno zaštićeni arheološki lokalitet: utok Dobre u Kupu, registarski broj: P-6769.

Za arheološke lokalitete utvrđene Planom provesti će se arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta.

Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Krajobraz

Planom se kao zaštićeno područje od lokalnog značaja, u kategoriji značajni krajobraz, predlaže zaštita sljedećih dijelova prirode:

- Kupa – dio obalnog pojasa;
- Dobra – dio obalnog pojasa.

U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih livade i drugo.

Ekološka mreža (Natura 2000)

Područje Grada Ozlja nalazi se unutar sljedećih područje ekološke mreže RH, zaštićene temeljem važeće regulative o područjima ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - Žumberak - Samoborsko gorje HR2000586,
 - Kupa HR2000642,
 - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice: Pokupski bazen HR1000001.

Izmjene granica građevinskog područja, uređenje izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže.

Pri odabiru trasa za infrastrukturne građevine uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Za područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode;
- sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- održavati travnjačka staništa.

Za područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000642 Kupa propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- zabraniti lov živim mamcima;
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
- zaštititi mrijesna staništa;
- uvesti režim "ulovi i pusti" za Hucho hucho i Thymallus thymallus.

Za međunarodno važna područja za ptice HR1000001 Pokupski bazen propisuju se sljedeće smjernice za mjere zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama uporabu izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Posebna ograničenja

Tlo

Dio područja Grada Ozlja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (sjeverozapadni završetak prostora tzv. Slunjske krške ploče), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze općinski značaj.

Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja.

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Vode i more

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama.

Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima u kojima nema javnog sustava odvodnje, moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo, odnosno izgradnjom pojedinačnih uređaja za pročišćavanje.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

Vodozaštitno područje izvorišta vode podjeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu:

I. zona – zona strogog režima zaštite

- utvrđuje se radi zaštite izvorišta, građevina i uređaja za zahvaćanje vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode, te drugih namjernih ili slučajnih negativnih utjecaja;
- obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje;
- mora se ograditi od neovlaštenih ulazaka, a granica mora biti udaljena najmanje 10 m od građevina za zahvat vode;

II. zona – zona strogog ograničenja

- obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenja veće od 3 cm/s;
- druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području;
- granice druge zone mora se označiti natpisima;
- područje ponora i ponornih zona mora se ograditi;

III. zona – zona ograničenja i kontrole

- obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojem su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.

Zone (I., II. i III.) sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: «Opara» u Jaškovu prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.

Mjere zaštite određene su važećom Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode «Opara».

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu sljedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima određenim posebnim propisom.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom određenim posebnim propisom. Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra mora biti min. 5,0 m, a površina se iznad natkritih vodotoka ne smije izgrađivati.

Područja posebnih ograničenja

Unutar zaštitnog koridora visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75, od 60 m (30 m lijevo i desno od osi plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Zaštita od buke

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim važećim propisima.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ozlja potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše dopuštene ocjenске razine buke imisije u otvorenom prostoru određuju se prema posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Zaštita od požara

Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom Planu zaštite od požara, a na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grad Ozalj.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore, vatrootpornosti i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

Zrak

Grad Ozalj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama posebnog propisa.

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet cestama.