

KLASA: 024-03/25-02/04
URBROJ: 2133-5-01-26-13

Z A P I S N I K

sa 6 sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu sastavljen dana 29. srpnja 2026. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 08,00 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, predsjednik

Janko Lukšić, član

Marijan Jurčin, član

Mirela Kosić, član

ODSUTNI: Vedran Tkalac, član

Ostali nazočni: Mateja Klemenčić, pročelnica

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Robert Lukač otvorio je 6. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna četiri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Azelije eko d.o.o. za 2025. godinu
2. Odluka o donošenju Akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete Grada Ozlja
3. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

Točka 1.

ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O POSLOVANJU AZELIJE EKO D.O.O. ZA 2025. GODINU

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

U 2025. godini Društvo Azelija eko d.o.o. je ostvarilo ukupan gubitak od 82.984,08 EUR, Ukupni troškovi u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu veći su za 12 %, dok su ukupni prihodi veći za 13 %.

Gubitak je nastao zbog povećanih troškova na organizacijskoj jedinici čistoća pri čemu je cijena usluga oporabe i zbrinjavanja otpada poskupjela za više od 30 posto. Cijena oporabe zbrinjavanja otpada je od 01.01.2025. podignuta sa 60,00 eura po toni otpada na 90 eura po toni otpada, a od 01.08.2025. iznosila je 110,00 eura po toni otpada. Iz tog razloga, posve je opravdano i neodgodivo podizanje cijena Cjenika javne usluge sakupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada. U 2026. godini Azelija eko d.o.o. podizanjem cijena Cjenika javne usluge sakupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada započela bi sa sanacijom gubitka na toj

organizacijskoj jedinici. Ostale organizacijske jedinice završile su poslovanje sa pozitivnim finansijskim rezultatom.

Tijekom 2025. Azelija eko d.o.o. uvela je novi Cjenik za održavanje groblja, s obzirom da je postojeći uslijed inflacije bio posve neodrživ. Podizanje cijena grobnih naknada za održavanje groblja rezultiralo je da je ta organizacijska jedinica na dan 31.12.2025. poslovanje završila sa dobiti. Grad Ozalj je tijekom 2025. godine Azeliji eko d.o.o. isplatio 54.900,00 Eura na ime subvencije javne usluge sakupljanja otpada. Evidentno je da će uslijed primjene novog Cjenika, Azelija eko d.o.o. 2026. godinu završiti sa dobiti. Ista će služiti za pokriće gubitka koji je nastao iz ranijih razdoblja te ga planira sanirati kroz naredni period od 3 godine.

Rezultati poslovanja djelatnosti odvoza i zbrinjavanja otpada u kojoj je u 2025. g. ostvareno 47,81 % ukupnih prihoda Društva. Prihodi u toj djelatnosti su za 15,98 % veći u odnosu na prethodnu godinu, dok su rashodi na organizacijskoj jedinici čistoća veći za 21,02 %. Ova organizacijska jedinica čini najveći udio prihoda i rashoda u ukupnom poslovanju Društva te je njezin ukupni gubitak u 2025. godini 121.828,33 Eur-a.

Ukupni prihodi na organizacijskoj jedinici groblje su veći za 13,59 % u odnosu na prethodnu godinu, a ukupni rashodi su veći za 0,71 % u odnosu na 2024. godinu. U ovoj djelatnosti ostvarena je dobit u 2025. godini u iznosu od 12.527,41 EUR.

Rezultat poslovanja u djelatnosti održavanja javnih i zelenih površina u kojoj je u 2025. godini ostvareno ukupno 28,75 % ukupnih prihoda Društva iznosi 24.464,18 Eur-a. U odnosu na 2024. godinu, u 2025. godini ukupni prihodi na organizacijskoj jedinici Održavanje javnih i zelenih površina, veći su za 9,25 %, dok su ukupni rashodi veći za 3,04 %.

U usporedbi sa 2024.godinom, u 2025. godini na organizacijskoj jedinici Održavanje javne rasvjete prihodi su manji za 11,92 %, a rashodi su manji za 11,75 %. U ovoj djelatnosti ostvarena je dobit u 2025. godini u iznosu 1.532,26 EUR.

U usporedbi sa 2024.godinom, u 2025. godini na organizacijskoj jedinici Dimnjačarstvo prihodi su veći za 123,07 %, dok su rashodi veći za 127,23 %. U ovoj djelatnosti ostvarena je dobit u 2024. godini u iznosu 320,40 EUR. Znatan porast prometa na ovoj organizacijskoj jedinici očituje se u povećanom broju očišćenih dimnjaka, dimovodnih cijevi, taložnica čađe, kotlova te izdavanja atesta kako privatnih tako i poslovnih objekata.

Dugotrajna imovina Društva iznosi 302.339,30 EUR, a sastoji se od:

zemljišta u vrijednosti 59.229,34 EUR,

nematerijalne imovine 1.036,46EUR

građevinskih objekata u vrijednosti 141.283,32 EUR,

alata, pogonskog inventara, transportne imovine i radnih strojeva u vrijednosti 100.790,18 EUR. Tijekom 2025. godine, Azelija eko nije imala nikakvu nabavku dugotrajne imovine.

Na području Grada Ozlja gospodarenje komunalnim otpadom obavlja Azelija eko d.o.o. sa sjedištem na adresi Ulica akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj. Azelija eko d.o.o. provodi organizirano sakupljanje komunalnog otpada (miješanog, glomaznog, metala i odvojeno prikupljenog otpada) na području cijele jedinice lokalne samouprave te upravlja s reciklažnim dvorištem na adresi Ulica akademika Milana Heraka 11, 47280 Ozalj i reciklažnim dvorištem na adresi Žakanje 0 BB.

Azelija eko održava i uređuje javne i zelene površine na području Grada Ozlja. U 2025. godini pomalčirano je 650 000 m² površine uz ceste, zelenih površina (oko spomenika, vrtića, kupališta, etno sela, starog grada, igrališta...) 118.000 m², pješačkih površina 8 km², parkirališta 10.400 m² Azelija eko vrši otkose malčermom uz nerazvrstane ceste minimalno dva puta u sezoni, te prema nalogu Grada i na zahtjev privatnih korisnika malčira javne i privatne površine.

Djelatnici Azelije eko d.o.o. redovito čiste i održavaju javne i zelene površine u

centru grada Ozlja, što uključuje orezivanje i okopavanje ružičnjaka, forzicija, zalijevanje i održavanje cvijeća te redovitu košnju. Bavi se održavanje dječjeg igrališta i izvršavanjem manjih popravaka te bojanjem dječjih sprava na igralištu, sanacijom manjih popravnih radova u sklopu dječjeg vrtića Zvončić.

Postavlja i rasklapa pozornicu uoči nekih događanja, sudjeluje u organizacijskim i pripremnim radovima uoči manifestacija, posprema božićne i uskrсне ukrase te Azelija eko d.o.o. ima koncesiju za održavanje javne rasvjete na području Grada Ozlja te je i u 2025. godini nastavila sa radom u smjeru poboljšavanja održavanja javne rasvjete i energetski učinkovitije potrošnje električne energije. Sa tvrtkom Timmelektro proveden je postupak jednostavne nabave za održavanje javne rasvjeta. Sve intervencije rješavaju se putem GIS sustava. Redovito se u dnevnim intervencijama otklanjaju svi prijavljeni kvarovi na infrastrukturi javne rasvjete.

Azelija eko d.o.o. upravlja sa ukupno 22 groblja i 13 mrtvačnica na području Grada Ozlja, te vodi grobne očevidnike u elektronskom obliku kao i registar umrlih osoba. Broj umrlih osoba u 2024. godini bio je 129, od toga sa područja Grada Ozlja 104, 19 sa Žakanja, Bubnjarci 2, dok je u Pravutini bilo 4 ukopa. Od 2023. godine, Azelija eko d.o.o. dobila je koncesiju za obavljanje usluga ukopa i na području Općine Žakanje.

Azelija eko redovito održava mrtvačnice, brine o utrošcima energenata, brine o uređenju živica oko mjesnog groblja Ozalj i ostalih mjesnih groblja te vrši redovito otkose po grobljima i odvozi otpad sa groblja. Svako groblje godišnje se pokosi 8 – 9 puta ukupne površine 5,85 ha.

U 2025. Azelija eko d.o.o. izgradila je stazu na mjesnom groblju Lović Prekriški. Tijekom 2026. godine Azelija eko d.o.o. planira širenje Groblja Ozalj za još jedno polje, te na mjesnom Groblju Vrhovac novo polje sa 30-40 novih grobnih mjesta. Također se planira započeti prva faza radova na mjesnom groblju Petruš vrh – izgradnja potpornog zida oko mrtvačnice i rekonstrukcija staze. U istom periodu, započeti će se i obnova i rekonstrukcija krova na mrtvačnici Fratrovci.

U 2023. godini Azelija eko d.o.o. uz koncesiju za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Ozlja i Općine Kamanje, preuzima i obavljanje dimnjačarskih djelatnosti na području Općine Žakanje i Općine Ribnik. Azelija eko d.o.o. sklopila je ugovor o obavljanju dimnjačarskih poslova sa dimnjačarom Dimnjačarstvom Valjak d.o.o.

Azelija eko d.o.o. i u 2025. godini, kao i do sada, vodi registar dimnjaka gdje su evidentirani svi očišćeni dimnjaci u sklopu kojega su podaci o vrsti dimnjaka, vrsti energenata, vrsti peći, vrsti kotla, broj izdanih stručnih nalaza, kontrole te podaci o pripadajućim korisnicima objekata. Prema zadanim radni nalogima ažurno i učinkovito su očišćeni svi dimnjaci prema zahtjevima korisnika. Na dnevnoj bazi Azelija eko d.o.o. evidentira u radne naloge potrebe korisnika za ovom vrstom usluge te se isti realiziraju u roku 14 radnih dana. Tijekom 2025. godine, bilježi se znatan porast broja očišćenih peći, dimnjaka, taložnica čađe, dimovodnih cijevi, izdanih atesta privatnih i poslovnih objekta, sa preko 280 raznih intervencija na području Grada Ozlja i spomenutih općina.

U izvanbilančnu evidenciju unesena je sva vrijednost dugotrajne imovine nad kojom Azelija eko d.o.o. ima upravljanje i održavanje. Radi se o grobljima i mrtvačnicama na području Grada Ozlja te o reciklažnom dvorištu Žakanje. Također su evidentirane primljene i dane bjanko zadužnice kao instrument osiguranja ispunjenja ugovornih obveza pri kreditnom zaduženju od strane Azelije eko d.o.o. ili pri provedbi postupka javne ili jednostavne nabave od strane ponuditelja. U Izvanbilančnim zapisima evidentirani su i sudski sporovi u tijeku koji se provode u svrhu prisilne naplate potraživanja. Ukupna vrijednost izvanbilančnih zapisa iznosi 764.191,87 Eur i ne utječe na financijski rezultat Azelije eko d.o.o.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvješća o poslovanju Azelije eko d.o.o. za 2025. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 2.

ODLUKA O DONOŠENJU AKCIJSKOG PLANA GRADNJE I/ILI REKONSTRUKCIJE VANJSKE RASVJETE GRADA OZLJA

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Akcijski plan se izrađuje na temelju Plana rasvjete za područje jedinice lokalne samouprave i čini stručnu podlogu za izradu projekta gradnje ili rekonstrukcije javne rasvjete. Izrađuje se na rok od pet godina. Obuhvat Akcijskog plana istovjetan je obuhvatu Grada Ozlja te se primjenjuje u segmentima koji su utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu. Akcijskim planom planira se gradnja nove vanjske rasvjete i usklađenje postojeće vanjske rasvjete u vlasništvu jedinica lokalne samouprave odnosno operatora vanjske rasvjete s odredbama navedenog Zakona.

Akcijski plan dostavlja se Ministarstvu zaduženome za zaštitu okoliša, te je on sastavni dio informacijskog sustava zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske.

Za sve odredbe koje nisu posebno uređene ovim Akcijskim planom, mjerodavne su odredbe iz Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, Pravilnika o sadržaju, formatu i načinu izrade plana rasvjete i akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete i Pravilnika o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja i načinima upravljanja rasvjetnim sustavima.

Za nacrt prijedloga Akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete Grada Ozlja provedeno je internetsko savjetovanje s javnošću na službenoj mrežnoj stranici Grada Ozlja te tijekom savjetovanja u zakonskom roku nije zaprimljena niti jedna primjedba, prijedlog ili mišljenje od strane zainteresirane javnosti.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Odluka o donošenju Akcijskog plana gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 3.

RAZNO

Po točki Razno nije bilo rasprave.

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 08,30 sati.

Robert Lukač, predsjednik

Janko Lukšić, član

Erna Kranjčec, zapisničarka