



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 710-01/17-01/02
URBROJ: 2133-5-01-26-53
Ozalj, 07. srpnja 2026. godine

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 5/09, 1/13, 2/13, 7/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 1/20, 3/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 8. sjednici održanoj dana 07. srpnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na prihvaćanje pisma namjere za zatvaranje dugovanja za ošasnu imovinu označenu kao kč. br. 234, 235, 237, 238/1, 238/2, 350, 365/1, 367/1, 369/6, 396/1 i 397/2, k. o. Ozaljski Novaki

Članak 1.

- (1) Gradsko vijeće Grada Ozlja donosi Odluku o davanju prethodne suglasnosti na prihvaćanje pisma namjere za zatvaranje dugovanja za ošasnu imovinu označenu kao kč. br. 234, 235, 237, 238/1, 238/2, 350, 365/1, 367/1, 369/6, 396/1 i 397/2 k. o. Ozaljski Novaki.

Članak 2.

- (1) Grad Ozalj je temeljem Rješenja Općinskog suda u Karlovcu, posl. broj: UPP/OS-5/16-25 od 08. veljače 2017. godine naslijedilo ostavinu iza pok. Josip Bajec koju čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel u Ozlju: **u zk.ul.br. 607 k.o. Ozaljski Novaki** i to **kčbr. 350** u naravi šuma Markovička u Bobičevcu površine 467 čhv ili 1680 m², **u zk.ul.br. 599 k.o. Ozaljski Novaki** i to **kčbr. 238/2** u naravi voćnjak Horvatinka u Vrtači površine 165 čhv ili 593 m², **u zk.ul.br. 675 k.o. Ozaljski Novaki** i to **kčbr. 237** u naravi oranica Horvatinka površine 70 čhv ili 252 m² i **kčbr. 238/1** u naravi voćnjak Horvatinka površine 92 čhv ili 331 m², ukupno 162 čhv ili 583 m², **u zk.ul.br. 520 k.o. Ozaljski Novaki** i to **kčbr. 234** u naravi livada Horvatinka u Vrtači površine 85 čhv ili 306 m², i **kčbr. 235** u naravi voćnjak Horvatinka u Vrtači površine 133 čhv ili 478 m², ukupno 218 čhv ili 784 m², **u zk.ul.br. 406 k.o. Ozaljski Novaki** i to **kčbr. 369/6** u naravi voćnjak u Zabičevcu površine 84 čhv ili 302 m², **kčbr. 396/1** u naravi oranica Sebilaj Babičevcu površine 148 čhv ili 532 m², **kčbr. 397/2** u naravi voćnjak Sebilaj u Babičevcu 50 čhv ili 180 m², **kčbr. 365/1** u naravi voćnjak Orišje površine 39 čhv ili 140 m², **kčbr. 367/1** u naravi voćnjak Orišje površine 61 čhv ili 219 m², ukupno 382 čhv ili 1373 m².

- (2) U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ozalj na nekretninama iz stavka 1. ovog članka upisana je zabilježba na temelju pravomoćnog Rješenja općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 kojim je novi ovrhovoditelj EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, Zagreb

Članak 3.

- (1) Gradsko vijeće Grada Ozlja daje suglasnost na prihvaćanje pisma namjere za zatvaranje dugovanja za ošasnu imovinu označenu kao kč. br. 234, 235, 237, 238/1, 238/2, 350, 365/1, 367/1, 369/6, 396/1 i 397/2 k.o. Ozaljski Novaki.
- (2) Pismo namjere za zatvaranje dugovanja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. „Službeni glasnik“ Grada Ozlja
2. Dokumentacija
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 5. stavka 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Stavkom 2. Zakona propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. Stavkom 3. Zakona propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Temeljem članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 5/09, 1/13, 2/13, 7/13 - pročišćeni tekst, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 1/20, 3/20 - pročišćeni tekst, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst) propisano je da Gradsko vijeće Grada Ozlja odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna, ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna i ako je stjecanje i otuđenje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Grad Ozalj je naslijedio imovinu iza pok. Josipa Bajeca Ozaljski Novaki 2A, Ozalj, kao ošasnju imovinu, te Grad Ozalj odgovara za dugovanja u visini naslijeđene imovine za dugove iz pok. Josipa Bajeca.

Kako je pok. Josip Bajec imao dugovanje prema PBZ-u, a PBZ je svoju tražbinu prodao EOS-MATRIX-u.

Kod Općinskog suda u Karlovcu je u tijeku postupak pod brojem P-575/2020 radi utvrđenja da li dug postoji ili ne postoji u EOS-MATIRIX-u.

U predmetu je provedeno financijsko vještačenje gdje je vještak utvrdio da postoji dug u iznosu od 49.168,75 eura.

Ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ozlju u zk.ul.br. 607 k.o. Ozaljski Novaki i to kčbr. 350 u naravi šuma Markovička u Bobičevcu

površine 467 čhv ili 1680 m², u zk.ul.br. 599 k.o. Ozaljski Novaki i to kčbr. 238/2 u naravi voćnjak Horvatinka u Vrtači površine 165 čhv ili 593 m², u zk.ul.br. 675 k.o. Ozaljski Novaki i to kčbr. 237 u naravi oranica Horvatinka površine 70 čhv ili 252 m² i kčbr. 238/1 u naravi voćnjak Horvatinka površine 92 čhv ili 331 m², ukupno 162 čhv ili 583 m², u zk.ul.br. 520 k.o. Ozaljski Novaki i to kčbr. 234 u naravi livada Horvatinka u Vrtači površine 85 čhv ili 306 m², i kčbr. 235 u naravi voćnjak Horvatinka u Vrtači površine 133 čhv ili 478 m², ukupno 218 čhv ili 784 m², u zk.ul.br. 406 k.o. Ozaljski Novaki i to kčbr. 369/6 u naravi voćnjak u Zabičevcu površine 84 čhv ili 302 m², kčbr. 396/1 u naravi oranica Sebilaj Babičevcu površine 148 čhv ili 532 m², kčbr. 397/2 u naravi voćnjak Sebilaj u Babičevcu 50 čhv ili 180 m², kčbr. 365/1 u naravi voćnjak Orišje površine 39 čhv ili 140 m², kčbr. 367/1 u naravi voćnjak Orišjepovršine 61 čhv ili 219 m², ukupno 382 čhv ili 1373 m², je pokrenuta kod Općinskog suda u Karlovcu, pod brojem Ovr-220/2019 protiv pok. Josipa Bajca, a nakon smrti se postupak nastavio protiv Grada Ozlja, te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 42.736,74 eura.

EOS MATRIX je dana 01.07.2026. godine dao prijedlog nagodbe da Grad Ozalj izvrši plaćanje u iznosu od 30.000,00 eura nakon čega će se povući sve aktivne ovrhe, a Grad Ozalj više neće imati nikakva dugovanja prema EOS MATRIX-u po osnovu Ovr-220/2019.

Kako se nekretnine nalaze uz glavnu prometnicu koja je pogodna da se daju obiteljima lošijeg imovinskog stanja kako za stanovanje, tako i za obradu zemljišta, bilo bi svrsishodno da Grad Ozalj plati novčani iznos od 30.000,00 eura EOS MATRIX-u, te bi u tom slučaju Grad u potpunosti raspoređivao sa nekretninama.

Molimo Gradsko Vijeće Grada Ozlja da se gradonačelnici dopusti prihvaćanje pisma namjere za zatvaranje dugovanja za ošasnu imovinu.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA
Mateja Klemenčić, dipl. oec.



GRAD OZALJ
KURILOVAC 1
47280 OZALJ

Predmet: Pismo namjere za zatvaranje dugovanja br. 3-7610004004 uz popust

Poštovani,

s obzirom na to da je društvo EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107, u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima (čl. 80. do 87.), a temeljem Ugovora o cesiji, zaključenog između Privredna banka Zagreb d.d. i navedenog društva, postalo vlasnik potraživanja koje se odnosi na dospjelo nepodmireno dugovanje po predmetu br. 3-7610004004, dužnika GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, dostavljamo Vam zatraženo pismo namjere.

Dugovanje br. 3-7610004004 na dan 01.07.2026. iznosi:

46.536,24 EUR

Ako do dana **30.07.2026.** izvršite uplatu u iznosu od **30.000,00 EUR**, EOS MATRIX d.o.o. će povući sve aktivirane instrumente osiguranja i smatrat će dugovanje podmirenim u cijelosti.

Uplatu možete izvršiti prema sljedećim podacima:

Primatelj: EOS MATRIX d.o.o.

IBAN: HR4124840081500174451

Poziv na broj odobrenja: 3-7610004004

Za više informacija o predmetnom dugovanju dostupni smo radnim danom od 08:00 do 16:00 sati na broju telefona **01 3669 812** ili putem e-mail adrese **btt.naplata@eos-matrix.hr**.

Za dodatne informacije ili prigovor obratite nam se na e-mail adresu **kontakt@eos-matrix.hr**, slanjem dopisa ili osobno na adresi EOS MATRIX d.o.o., Horvatova 82, 10000 Zagreb, s naznakom da se radi o prigovoru, odnosno putem obrasca na web stranici Centar za prigovore - EOS u Hrvatskoj.

U Zagrebu, 01.07.2026. godine

Za EOS MATRIX d.o.o.

Specialist naplate

Voditelj Tima naplate
posebnih potraživanja

ODVJETNIČKI URED MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780/611-299
GSM: 098/492-477
OIB: 98022811705
E-mail: mate.burazin04@gmail.com

**GRAD OZALJ
KURILOVAC 1
47 280 OZALJ**

Poštovani,

u svezi pisma namjere EOS MATRIX-a od 01.07.2026. godine da isplatite novčani iznos od 30.000,00 eura smatramo da je prijedlog osnovan.

Naime, prema nalazu i mišljenju vještaka vrijednost nekretnina koji ste Vi naslijedili iza pok. Bajec Josipa iznosi 42.736,74 eura.

EOS MATRIX osim prava na glavnicu ima pravo na zakonsku zateznu kamatu i to sve do visine od 42.736,74 eura.

Kako se nekretnina nalazi na dosta atraktivnom mjestu cijena je sada zasigurno veća jer je procjena vještaka bila 29.05.2019. godine, pa je opravdano primiti ponudu EOS MATRIX-a, te isplatiti iznos od 30.000,00 eura i da više nemate nikakvih dugovanja prema istima, a troškove postupka svaka stranka snosi svoje.

S poštovanjem,

**ODVJETNIČKI URED
MATE BURAZIN**

ODVJETNIK MATE BURAZIN
Karlovac, A. Vranicanyja 5/1
Tel. 0471/612-009, 611-299, fax: 047/611-780
mob. 098 492 477
OIB: 98022811705

U Karlovcu, 06. srpnja 2026. godine



Karlovac, Kralja Tomislava 10a
telefon: + 385 47 416 958
e-mail: info@d-s.hr

Karlovac, 8. srpnja 2026.

Predmet: P 575/20

Tužitelj: GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, Ozalj, Kurilovac 1, zastupan po punomoćnicima Josipu Jankoviću i Mati Burazinu, odvjetnicima u Karlovcu

Tuženik: EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82,

Radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

DOPUNA NALAZA I MIŠLJENJA VJEŠTAKA

U pravnoj stvari tužitelja protiv tuženika određeno je izvođenje dokaza dopunskim knjigovodstveno financijskim vještačenjem.

Poziva se vještak dati nalaz i mišljenje na okolnost:

- preostalog duga na dan glavne rasprave 8.7.2026. na način da su uračunate uplate koje su izvršene nakon studenog 2014. godine do 15. prosinca 2015. godine kako bi se utvrdilo točno stanje duga na dan zaključenja glavne rasprave.

Nakon provedenog vještačenja vještak sastavlja nalaz i mišljenje te ga putem web portala e-komunikacija Ministarstva pravosuđa dostavlja na Sud zajedno s priložima.

A) NALAZ

- 1) Ovršni postupak u predmetu Ovr-220/2019 (prethodni broj Ovr-647/13) pokrenuo je ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d. protiv ovršenika Josipa Bajeca koji je tijekom ovršnog postupka umro. Dana 8. veljače 2021. rješenjem Općinskog suda u Karlovcu broj Ovr-220/2019-17 određen je prekid ovršnog postupka do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka.

Zakoniti vlasnik potraživanja i novi ovrhovoditelj iza umrlog Josipa Bajeca postalo je TD EOS MATRIX d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji zaključenog 24.11.2014. između PBZ d.d. i tog društva (spis list 12).

U osnovnom nalazu smo, a po provedenoj analizi prometa iz analitičkih kartica vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. utvrdili da na dan 31.10.2014. postoji dugovanje Josipa Bajeca prema Privrednoj banci Zagreb d.d. po partiji broj 76100004004 u ukupnom iznosu od 359.215,49 kuna i to:

- po osnovu glavnice duga (konto 504047804) u iznosu od 48.884,76 kuna,
 - po osnovu zateznih kamata (konto 96240084) u iznosu od 305.325,73 kuna i
 - po osnovu troškova (konto 9690015) u iznosu od 5.005,00 kuna.
- To je dugovanje prodano EOS MATRIX d.o.o.

U vremenu od 12.11.2014. do 14.12.2015. izvršene su sljedeće uplate.

| R.br. | Datum valute | Temeljnica | Opis stavke | Potražuje |
|-------|--------------|-------------|---------------|-------------------|
| 1 | 12.11.14. | PS 100 1865 | Uplata | 1.880,67 |
| 3 | 12.12.14. | PS 100 1895 | Uplata | 1.880,67 |
| 4 | 13.01.15. | PS 100 1927 | Uplata | 1.903,96 |
| 5 | 12.02.15. | PS 100 1957 | Uplata | 1.903,96 |
| 6 | 12.03.15. | PS 100 1985 | Uplata | 1.903,96 |
| 7 | 14.04.15. | PS 100 2018 | Uplata | 1.903,96 |
| 8 | 13.05.15. | PS 100 2047 | Uplata | 1.903,96 |
| 9 | 12.06.15. | PS 100 2077 | Uplata | 1.903,96 |
| 10 | 14.07.15. | PS 100 2109 | Uplata | 1.903,96 |
| 11 | 12.08.15. | PS 100 2138 | Uplata | 1.903,96 |
| 12 | 14.09.15. | PS 100 2171 | Uplata | 1.907,42 |
| 13 | 13.10.15. | PS 100 2200 | Uplata | 1.905,69 |
| 14 | 12.11.15. | PS 100 2230 | Uplata | 1.905,69 |
| 15 | 14.12.15. | PS 100 2262 | Uplata | 1.905,69 |
| 16 | 13.01.16. | UOTK 23 | Uplata | 1.905,69 |
| 17 | 13.01.16. | UOTK 23 | Storno uplate | -1.905,69 |
| | | | | 26.617,51 |
| | | | | 3.532,75 € |

Uplata na dan 13.1.2016. stornirana je te ne ulazi u zbroj ukupnih plaćanja 26.617,51 kunu.

- 2) U nastavku pristupamo utvrđenju duga na dan izrade ove dopune nalaza i mišljenja uz uračunavanje koje se provodi sukladno čl. 171. i 172. Zakona o obveznim odnosima.

| Datum | uplata | glavnica HRK | | | trošak | | | zatezna kamata HRK | | | | | | stanje ukupno HRK | | |
|----------------|------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|--------------------|------|-------------|----------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | zaduženje | odobrenje | stanje | zaduženje | odobrenje | stanje | stopa glavnica | dana | dana god. | osnovica obračuna glavnica | obračun kamata | odobrenje | | stanje | |
| 31.10.14. | | 48.884,76 | | 48.884,76 | 5.005,00 | | 5.005,00 | | | | | | | | 305.325,73 | 359.215,49 |
| 12.11.14. | 1.880,67 | | | 48.884,76 | | 1.880,67 | 3.124,33 | 12,00% | 13 | 365 | 53.889,76 | 230,32 | | | 305.556,05 | 357.565,14 |
| 12.12.14. | 1.880,67 | | | 48.884,76 | | 1.880,67 | 1.243,66 | 12,00% | 30 | 365 | 52.009,09 | 512,97 | | | 306.069,02 | 356.197,44 |
| 31.12.14. | | | | 48.884,76 | | | 1.243,66 | 12,00% | 19 | 365 | 50.128,42 | 313,13 | | | 306.382,15 | 356.510,57 |
| 13.01.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | 1.243,66 | 0,00 | 12,00% | 13 | 365 | 50.128,42 | 214,25 | 680,30 | | 305.936,10 | 354.820,86 |
| 12.02.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 30 | 365 | 48.884,76 | 482,15 | 1.903,96 | | 304.514,29 | 353.399,05 |
| 12.03.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 28 | 365 | 48.884,76 | 450,01 | 1.903,96 | | 303.060,34 | 351.945,10 |
| 14.04.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 33 | 365 | 48.884,76 | 530,37 | 1.903,96 | | 301.886,75 | 350.571,51 |
| 13.05.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 29 | 365 | 48.884,76 | 466,08 | 1.903,96 | | 300.248,87 | 349.133,63 |
| 12.06.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 30 | 365 | 48.884,76 | 482,15 | 1.903,96 | | 298.827,06 | 347.711,82 |
| 14.07.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 32 | 365 | 48.884,76 | 514,29 | 1.903,96 | | 297.437,39 | 346.322,15 |
| 31.07.15. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 12,00% | 17 | 365 | 48.884,76 | 273,22 | | | 297.710,51 | 346.595,37 |
| 12.08.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 12 | 365 | 48.884,76 | 130,82 | 1.903,96 | | 295.937,47 | 344.822,23 |
| 14.09.15. | 1.907,42 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 33 | 365 | 48.884,76 | 359,77 | 1.907,42 | | 294.389,82 | 343.274,58 |
| 13.10.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 29 | 365 | 48.884,76 | 316,16 | 1.905,69 | | 292.900,29 | 341.685,05 |
| 12.11.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 30 | 365 | 48.884,76 | 327,06 | 1.905,69 | | 291.221,66 | 340.106,42 |
| 14.12.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 32 | 365 | 48.884,76 | 348,86 | 1.905,69 | | 289.664,83 | 338.549,59 |
| 31.12.15. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,14% | 17 | 365 | 48.884,76 | 185,33 | | | 289.850,16 | 338.734,92 |
| 30.06.16. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 8,05% | 182 | 366 | 48.884,76 | 1.956,86 | | | 291.807,02 | 340.691,78 |
| 31.12.16. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 7,86% | 184 | 366 | 48.884,76 | 1.936,58 | | | 293.743,60 | 342.628,36 |
| 30.06.17. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 7,86% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.951,75 | | | 295.605,35 | 344.490,11 |
| 31.12.17. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 7,41% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.826,07 | | | 297.431,42 | 346.316,18 |
| 30.06.18. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 7,09% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.718,72 | | | 299.150,14 | 348.034,90 |
| 31.12.18. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 6,82% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.680,67 | | | 300.830,81 | 349.715,57 |
| 30.06.19. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 6,54% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.595,39 | | | 302.416,20 | 351.300,96 |
| 31.12.19. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 6,30% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.552,53 | | | 303.968,73 | 352.853,49 |
| 17.04.20. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 6,11% | 108 | 365 | 48.884,76 | 883,78 | | | 304.852,51 | 353.737,27 |
| 18.10.20. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 0,00% | 184 | 366 | 48.884,76 | 0,00 | | | 304.852,51 | 353.737,27 |
| 31.12.20. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,89% | 74 | 366 | 48.884,76 | 582,18 | | | 305.434,67 | 354.319,43 |
| 10.03.21. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,75% | 69 | 365 | 48.884,76 | 531,37 | | | 305.966,04 | 354.850,80 |
| 30.06.21. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,75% | 112 | 365 | 48.884,76 | 882,51 | | | 306.828,55 | 355.713,31 |
| 31.12.21. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,61% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.382,49 | | | 308.211,04 | 357.095,80 |
| 12.01.22. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,49% | 12 | 365 | 48.884,76 | 88,23 | | | 308.299,27 | 357.184,03 |
| 30.06.22. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,49% | 169 | 365 | 48.884,76 | 1.242,62 | | | 309.541,89 | 358.426,65 |
| 19.10.22. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,31% | 111 | 365 | 48.884,76 | 789,40 | | | 310.331,29 | 359.216,05 |
| 25.10.22. | | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,31% | 6 | 365 | 48.884,76 | 42,67 | | | 310.373,96 | 359.258,72 |
| 31.12.22. | | | 0,00 | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,31% | 67 | 365 | 48.884,76 | 476,49 | | | 310.850,45 | 359.735,21 |
| Suma | 26.617,51 | 48.884,76 | 0,00 | 48.884,76 | 5.005,00 | 5.005,00 | 0,00 | | | 2984 | | 27.137,23 | 21.612,51 | | 41.256,94 | 47.745,06 |
| Konv. € | | | | 6.488,12 | | | 0,00 | | | 2984 | | | | | 41.256,94 | 47.745,06 |
| 01.01.23. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | | | | | | | | 41.256,94 € | 47.745,06 € |
| 30.06.23. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,50% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 178,96 € | | | 41.433,90 € | 47.922,02 € |
| 31.12.23. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,00% | 184 | 365 | 6.488,12 € | 228,95 € | | | 41.662,85 € | 48.150,97 € |
| 30.06.24. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,50% | 182 | 366 | 6.488,12 € | 241,97 € | | | 41.904,82 € | 48.392,94 € |
| 31.12.24. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,25% | 184 | 366 | 6.488,12 € | 236,48 € | | | 42.141,30 € | 48.629,42 € |
| 30.06.25. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 6,15% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 197,87 € | | | 42.339,17 € | 48.827,29 € |
| 31.12.25. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 184 | 365 | 6.488,12 € | 168,44 € | | | 42.507,61 € | 49.095,73 € |
| 30.06.26. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 165,70 € | | | 42.673,31 € | 49.161,43 € |
| 08.07.26. | | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 8 | 365 | 6.488,12 € | 7,32 € | | | 42.680,63 € | 49.168,75 € |
| | | | | | | | | | | 4269 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 4269 | | | | | | |

Po provedenom uračunavanju uplata koje su učinjene u vremenu od 12.11.2014. do 14.12.2015. godine utvrdili smo da dug ovršenika prema ovrhovoditelju na dan rasprave 8.7.2026. iznosi 49.168,75 eura, od čega se 6.488,12 eura odnosi na glavnica duga, a 42.680,63 eura na zatezne kamate obračunate do dana rasprave.

B) DOPUNA MIŠLJENJA

Na osnovu provedenog dopunskog vještačenja u spisu P 575/20, vještak je utvrdio da dug ovršenika prema ovrhovoditelju na dan rasprave 8.7.2026. iznosi 49.168,75 eura, od čega se 6.488,12 eura odnosi na glavnicu duga, a 42.680,63 eura na zatezne kamate obračunate do dana rasprave.

D & S d.o.o. Karlovac
Martina Zaborski

D & S d.o.o. Karlovac
Dario Janković

*Stalni sudski vještak za područje financijsko
knjigovodstvene struke
Rješenje Zupanijskog suda u Karlovcu
Št. 323/2021*

*Stalni sudski vještak za područje financija;
grane računovodstvo i knjigovodstvo
Rješenje Ministarstvo pravosuđa, uprave
i digitalne transformacije
Klasa: UP-1-710-03/24-01/519
Urbroj: 514-03-04-01-01-25-05*

DARIO JANKOVIĆ
HR-34751966928



Elektronički potpisano: 23.06.2026T12:49:07 (UTC: 2026-06-23T10:49:07Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 3e439012-b25f-4400-9750-c071ca810d8d

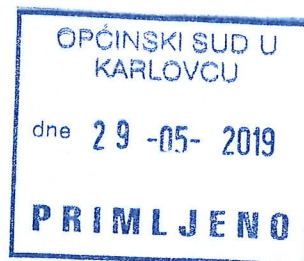


| Datum | uplata | glavnica HRK | | | trošak | | | zatezna kamata HRK | | | | | | stanje ukupno HRK | |
|-----------|----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|--------------------|------|-----------|----------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------|
| | | zaduženje | odobrenje | stanje | zaduženje | odobrenje | stanje | stopa glavnica | dana | dana god. | osnovica obračuna glavnica | obračun kamata | odobrenje | | stanje |
| 31.10.14. | | 48.884,76 | | 48.884,76 | 5.005,00 | | 5.005,00 | | | | | | | 305.325,73 | 359.215,49 |
| 12.11.14. | 1.880,67 | | | 48.884,76 | | 1.880,67 | | 12,00% | 13 | 365 | 53.889,76 | 230,32 | | 305.566,05 | 357.565,14 |
| 12.12.14. | 1.880,67 | | | 48.884,76 | | 1.880,67 | | 12,00% | 30 | 365 | 52.009,09 | 512,97 | | 306.069,02 | 356.197,44 |
| 31.12.14. | | | | 48.884,76 | | | 1.243,66 | 12,00% | 19 | 365 | 50.128,42 | 313,13 | | 306.382,15 | 356.510,57 |
| 13.01.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | 1.243,66 | | 12,00% | 13 | 365 | 50.128,42 | 214,25 | 660,30 | 305.936,10 | 354.820,86 |
| 12.02.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 30 | 365 | 48.884,76 | 482,15 | 1.903,96 | 304.514,29 | 353.399,05 |
| 12.03.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 28 | 365 | 48.884,76 | 450,01 | 1.903,96 | 303.060,34 | 351.945,10 |
| 14.04.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 33 | 365 | 48.884,76 | 530,37 | 1.903,96 | 301.686,75 | 350.571,51 |
| 13.05.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 29 | 365 | 48.884,76 | 466,08 | 1.903,96 | 300.248,87 | 349.133,63 |
| 12.06.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 30 | 365 | 48.884,76 | 482,15 | 1.903,96 | 298.827,06 | 347.711,82 |
| 14.07.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 32 | 365 | 48.884,76 | 514,29 | 1.903,96 | 297.437,39 | 346.322,15 |
| 31.07.15. | | | | 48.884,76 | | | | 12,00% | 17 | 365 | 48.884,76 | 273,22 | | 297.710,61 | 346.595,37 |
| 12.08.15. | 1.903,96 | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 12 | 365 | 48.884,76 | 130,82 | 1.903,96 | 295.937,47 | 344.822,23 |
| 14.09.15. | 1.907,42 | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 33 | 365 | 48.884,76 | 359,77 | 1.907,42 | 294.389,82 | 343.274,58 |
| 13.10.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 29 | 365 | 48.884,76 | 316,16 | 1.905,69 | 292.800,29 | 341.685,05 |
| 12.11.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 30 | 365 | 48.884,76 | 327,06 | 1.905,69 | 291.221,66 | 340.106,42 |
| 14.12.15. | 1.905,69 | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 32 | 365 | 48.884,76 | 348,86 | 1.905,69 | 289.664,83 | 338.549,59 |
| 31.12.15. | | | | 48.884,76 | | | | 8,14% | 17 | 365 | 48.884,76 | 185,33 | | 289.850,16 | 338.734,92 |
| 30.06.16. | | | | 48.884,76 | | | | 8,05% | 182 | 366 | 48.884,76 | 1.956,86 | | 291.807,02 | 340.691,78 |
| 31.12.16. | | | | 48.884,76 | | | | 7,88% | 184 | 366 | 48.884,76 | 1.936,58 | | 293.743,60 | 342.628,36 |
| 30.06.17. | | | | 48.884,76 | | | | 7,68% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.861,75 | | 295.605,35 | 344.490,11 |
| 31.12.17. | | | | 48.884,76 | | | | 7,41% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.826,07 | | 297.431,42 | 346.316,18 |
| 30.06.18. | | | | 48.884,76 | | | | 7,09% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.718,72 | | 299.150,14 | 348.034,90 |
| 31.12.18. | | | | 48.884,76 | | | | 6,82% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.680,67 | | 300.830,81 | 349.715,57 |
| 30.06.19. | | | | 48.884,76 | | | | 6,54% | 181 | 365 | 48.884,76 | 1.585,39 | | 302.416,20 | 351.300,96 |
| 31.12.19. | | | | 48.884,76 | | | | 6,30% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.552,53 | | 303.968,73 | 352.853,49 |
| 17.04.20. | | | | 48.884,76 | | | | 6,11% | 108 | 365 | 48.884,76 | 883,78 | | 304.852,51 | 353.737,27 |
| 18.10.20. | | | | 48.884,76 | | | | 0,00% | 184 | 366 | 48.884,76 | 0,00 | | 304.852,51 | 353.737,27 |
| 31.12.20. | | | | 48.884,76 | | | | 5,89% | 74 | 366 | 48.884,76 | 582,16 | | 305.434,67 | 354.319,43 |
| 10.03.21. | | | | 48.884,76 | | | | 5,75% | 69 | 365 | 48.884,76 | 531,37 | | 305.966,04 | 354.850,80 |
| 30.06.21. | | | | 48.884,76 | | | | 5,75% | 112 | 365 | 48.884,76 | 862,51 | | 306.828,55 | 355.713,31 |
| 31.12.21. | | | | 48.884,76 | | | | 5,61% | 184 | 365 | 48.884,76 | 1.382,49 | | 308.211,04 | 357.095,80 |
| 12.01.22. | | | | 48.884,76 | | | | 5,49% | 12 | 365 | 48.884,76 | 88,23 | | 308.299,27 | 357.184,03 |
| 30.06.22. | | | | 48.884,76 | | | | 5,49% | 169 | 365 | 48.884,76 | 1.242,62 | | 309.541,89 | 358.426,65 |
| 19.10.22. | | | | 48.884,76 | | | | 5,31% | 111 | 365 | 48.884,76 | 789,40 | | 310.331,29 | 359.216,05 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|-------|-------------|-----|------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 25.10.22. | | | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,31% | 6 | 365 | 48.884,76 | 42,67 | 310.373,96 | 359.258,72 |
| 31.12.22. | | 0,00 | 48.884,76 | | | 0,00 | 5,31% | 67 | 365 | 48.884,76 | 476,49 | 310.850,45 | 359.735,21 |
| Suma | 26.617,51 | 48.884,76 | | 5.005,00 | 5.005,00 | | | 2984 | | | 27.137,23 | 21.612,51 | |
| Konv. € | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | | 2984 | | | | 41.256,94 € | 47.745,06 € |
| 01.01.23. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | | | | | | 41.256,94 € | 47.745,06 € |
| 30.06.23. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,50% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 176,96 € | 41.433,90 € | 47.922,02 € |
| 31.12.23. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,00% | 184 | 365 | 6.488,12 € | 228,95 € | 41.662,85 € | 48.150,97 € |
| 30.06.24. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,50% | 182 | 366 | 6.488,12 € | 241,97 € | 41.904,82 € | 48.392,94 € |
| 31.12.24. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 7,25% | 184 | 366 | 6.488,12 € | 236,48 € | 42.141,30 € | 48.629,42 € |
| 30.06.25. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 6,15% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 197,87 € | 42.339,17 € | 48.827,29 € |
| 31.12.25. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 184 | 365 | 6.488,12 € | 168,44 € | 42.507,61 € | 48.995,73 € |
| 30.06.26. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 181 | 365 | 6.488,12 € | 165,70 € | 42.673,31 € | 49.161,43 € |
| 08.07.26. | | | 6.488,12 € | | | 0,00 € | 5,15% | 8 | 365 | 6.488,12 € | 7,32 € | 42.680,63 € | 49.168,75 € |
| | | | | | | | | 4269 | | | | | |
| | | | | | | | | 4269 | | | | | |

-16-

PROCJEMBENI ELABORAT
br. 40-19



| | |
|-------------------------------|--|
| Vrsta nekretnina: | Stambena i gospodarska zgrada sa pripadajućim zemljištem i okolna zemljišta |
| Podaci o nekretninama: | k.č.br. 234, 235, 237, 238/1, 238/2, 350, 365/1, 367/1, 369/6, 396/1 i 397/2, k.o. Ozaljski Novaki |
| Naručitelj: | Općinski sud u Karlovcu |
| Ovrhovoditelj: | Eos Matrix d.o.o., Horvatova 82, Zagreb |
| Ovršenik: | Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj |
| Svrha procjene: | Ovršni postupak, Ovr-220/19 |
| Sudac: | Josip Štrucelj, dipl.iur. |
| Izradio: | Ivan Žuvela, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina |
| Datum: | 05./2019. |

11. ZAKLJUČAK

Prema relevantnim dobivenim podacima, podacima iz dokumenata i pregleda stanja na licu mjesta, utvrđuje se da je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina:

| k.o. | k.č.br. | Jedinična vrijednost (€/m ²) | Površina (m ²) | Građevinsko zemljište (€) | Poljoprivredno zemljište (€) | Obiteljska kuća (€) | Gospodarska zgrada (€) | Ukupna tržišna vrijednost nekretnine (€) | Ukupna tržišna vrijednost (kn) |
|-----------------|-----------|--|----------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------|------------------------|--|--------------------------------|
| Ozaljski Novaki | dio 238/2 | 4,72 | 325 | 1.534,00 | - | 26.019,18 | 5.186,50 | 32.739,68 | 242.928,43 |
| | dio 238/2 | 0,32 | 268 | - | 85,76 | - | - | 85,76 | 636,34 |
| | 237 | 4,72 | 252 | 1.189,44 | - | - | - | 1.189,44 | 8.825,64 |
| | 238/1 | 4,72 | 331 | 1.562,32 | - | - | - | 1.562,32 | 11.592,41 |
| | 234 | 4,72 | 306 | 1.444,32 | - | - | - | 1.444,32 | 10.716,85 |
| | 369/6 | 4,72 | 302 | 1.425,44 | - | - | - | 1.425,44 | 10.576,76 |
| | 396/1 | 4,72 | 532 | 2.511,04 | - | - | - | 2.511,04 | 18.631,92 |
| | 365/1 | 4,72 | 140 | 660,80 | - | - | - | 660,80 | 4.903,14 |
| | 367/1 | 4,72 | 219 | 1.033,68 | - | - | - | 1.033,68 | 7.669,91 |
| | 350 | 0,32 | 1.680 | - | 537,60 | - | - | 537,60 | 3.988,99 |
| | 235 | 0,32 | 478 | - | 152,96 | - | - | 152,96 | 1.134,96 |
| | 397/2 | 0,32 | 180 | - | 57,60 | - | - | 57,60 | 427,39 |
| 1 € = 7,42 kn | | | | | | | | UKUPNO: | 322.032,74 |

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina
k.č.br. 234, 235, 237, 238/1, 238/2, 350, 365/1, 367/1, 369/6, 396/1 i 397/2,
k.o. Ozaljski Novaki procjenjuje se na:

322.032,74 kn
(zaokruženo: 322.000 kn).

Stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjenu nekretnina:

Ivan Žuvela, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1465

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------|-----|
| 1. | 234 | | FUNDUŠ-DVOR. | 306 | |
| | | | LIVADA | 162 | |
| | | | NEPLODNO | 144 | |
| | | | UKUPNO: | 306 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Sa prijenosom kčbr 234, 369/6, 396/1 i 397/2 na A prenosi se i sljedeća zabilježba: Zaprimljeno 27.06.2011. broj Z-588/11 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 7. lipnja 2011. br. Ovr-934/11, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-223/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 6.ožujka 2015. br. Ovr-1375/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno 10. veljače 2012. Z-122/12 Sa prijenosom kčbr. 234 na A prenosi se i sljedeći teret: Primljeno 16. svibnja 1991. Z-271/91 Na temelju ovog pravom rješenja o nasljeđivanju od 13. svibnja 1991. br.O-68/91/4 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na kčbr. 234 u A za korist: BAJEC BERTA ROĐ. ŠUT, OZALJSKI NOVAKI 2A | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 12. svibnja 2011. br. OVR-20/09-75 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 417.091,88 (četiristotinesedamnaesttisućadevedesetjednukunu i osamdesetosamlipa) u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 417.091,88 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1047

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8731/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------|-----|
| 1. | 235 | | HORVATINKA | 478 | |
| | | | VOČNJAK | 478 | |
| | | UKUPNO: | | 478 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno 16. svibnja 1991. Z-271/91 Na temelju ovos.pravom rješenja o nasljeđivanju od 13. svibnja 1991. br.O-68/91/4 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na cjelokupne nekretnine u A za korist: BAJEC BERTA ROĐ. ŠUT, OZALJSKI NOVAKI 2A | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1451

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------------|-----|
| 1. | 237 | | HORVATINKA VOČNJAK | 252 252 | |
| 2. | 238/1 | | HORVATINKA VOČNJAK | 331 331 | |
| | | UKUPNO: | | 583 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-223/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 6.ožujka 2015. br. Ovr-1375/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 12. svibnja 2011. br. OVR-20/09-75 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 417.091,88 (četiristotinesedamnaesttisućadevedesetjednukunu i osamdesetosamlipa) u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 417.091,88 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1452

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15334/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------|-----|
| 1. | 238/2 | | HORVATINKA | 594 | |
| | | | VOĆNJAK | 360 | |
| | | | NEPLODNO | 234 | |
| | | | UKUPNO: | 594 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | |
| 4.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-223/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 6.ožujka 2015. br. Ovr-1375/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 12. svibnja 2011. br. OVR-20/09-75 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 417.091,88 (četiristotinesedamnaestisućadevedesetjednukunu i osamdesetosamlipa) u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 417.091,88 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1173

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8732/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------------|-----|
| 1. | 350 | | RASTINAK | 1680 | |
| | | | ORANICA | 1680 | |
| | | UKUPNO: | | 1680 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-223/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Karlovcu od 6.ožujka 2015. br. Ovr-1375/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 12. svibnja 2011. br. OVR-20/09-75 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 417.091,88 (četiristotinesedamnaestisućadevedesetjednukunu i osamdesetosamlipa) u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 417.091,88 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 10:59

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1155

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8732/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------------|-----|
| 1. | 365/1 | | OBRŠJE VOĆNJAK | 140 140 | |
| 2. | 367/1 | | OBRŠJE VOĆNJAK | 219 219 | |
| | | UKUPNO: | | 359 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Karlovac
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ
Stanje na dan: 07.07.2026. 11:13

Katastarska općina: 321265, NOVAKI OZALJSKI

Broj ZK uložka: 1338

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8733/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|-------------------------|-----|
| 1. | 369/6 | | OREŠJE VOĆNJAK | 302 302 | |
| 2. | 396/1 | | OBREŠĆE PAŠNJAK | 532 532 | |
| 3. | 397/2 | | OBREŠĆE PAŠNJAK | 180 180 | |
| | | UKUPNO: | | 1014 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ | |
| 2.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Sa prijenosom kčbr 234, 369/6, 396/1 i 397/2 na A prenosi se i sljedeća zabilježba: Zaprimljeno 27.06.2011. broj Z-588/11 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 7. lipnja 2011. br. Ovr-934/11, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-223/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 6.ožujka 2015. br. Ovr-1375/14 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 27.04.2016.g. pod brojem Z-3893/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA O OVRSI Općinskog suda u Karlovcu br. OVR-647/13 od 22.04.2016 ,zabilježuje se ovrha na nekretnine u A utvrđivanjem vrijednosti,prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom . | na 1 (1.1) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-3451/2018 ZABILJEŽBA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Karlovcu Ovr-647/2013 od 23.02.2018., zabilježuje se da u ovom ovršnom postupku umjesto ranijeg ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, stupa novi ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB 76674680107, Horvatova 82. | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|---------------|-----------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Primljeno 10. veljače 2012. Z-122/12 Sa prijenosom kčbr. 234 na A prenosi se i sljedeći teret: Primljeno 16. svibnja 1991. Z-271/91 Na temelju ovog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 13. svibnja 1991. br.O-68/91/4 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na kčbr. 234 u A za korist: BAJEC BERTA ROĐ. ŠUT, OZALJSKI NOVAKI 2A | | |
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-122/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 12. svibnja 2011. br. OVR-20/09-75 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 417.091,88 (četiristotinesedamnaesttisućadevedesetjednukunu i osamdesetosamlipa) u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB | 417.091,88 KN | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2026.