



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/26-01/02  
URBROJ: 2133-5-02-26-1  
Ozalj, 18. svibnja 2026. godina

Na temelju članka 12. Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 13/21, 1/23, 3/24, 2/25, 8/25), članka 43., a u svezi s člankom 81. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 5/09, 1/13, 2/13, 7/13 – pročišćeni tekst, 1/18, 2/18 - pročišćeni tekst, 1/20, 3/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Ozlja dana 18. svibnja 2026. godine, objavljuje

**JAVNI POZIV ZA MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA  
STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA OZLJA  
U 2026. GODINI**

Na temelju Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 13/21, 1/23, 3/24, 2/25, 8/25), mlade obitelji\* mogu podnijeti Gradu Ozlju zahtjev za ostvarivanje prava na financijsku pomoć, **u iznosima do 5.000,00 EUR-a** prihvatljivih troškova, za sljedeće mjere:

- 1) Mjera 1. - Financijska pomoć radi kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada Ozlja
- 2) Mjera 2. - Financijska pomoć radi gradnje obiteljske kuće na području Grada Ozlja
- 3) Mjera 3. - Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor na području Grada Ozlja

**Prihvatljivi korisnici mjera** su mlade obitelji pod sljedećim uvjetima:

- prihvatljivi korisnici su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske koji imaju prebivalište na području Grada Ozlja najmanje 6 mjeseci ili koji će isto prijaviti nakon ostvarivanja prava na financijsku pomoć u rokovima iz članka 6. st. 5), čl. 9 ili čl. 11 Odluke;
- da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva;
- da u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili drugu useljivu nekretninu,
- da nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način raspolagali useljivom nekretninom,
- da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade ili rekonstruiraju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske,
- da je barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova u stalnom radnom odnosu i ima stalna primanja.

*\*Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj. Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca. Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.*

prihvatljivi korisnik pod uvjetom da je vlasnik građevinskog zemljišta. Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u razdoblju od 01. studenog 2025. godine do 31. kolovoza 2026. godine, a odnose se na:

- geodetske troškove,
- troškove projektiranja,
- troškove stručnog nadzora,
- trošak građevinskog materijala,
- trošak građevinskih radova,
- trošak priključka na električnu, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu.

**Troškovi unutarnjeg uređenja poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od dvije (2) godine od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi novoizgrađene obiteljske kuće te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina. Korisnik ove mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinствeni upravni odjel Grada Ozlja. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta iz stavka 1. ovog članka mogu imati djeca Korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

**Potrebna obvezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu radi gradnje obiteljske kuće na području Grada Ozlja navedena je u obrascu Obrazac – zahtjev mjera 2 gradnja**

### **MJERA 3.**

#### **FINANCIJSKA POMOĆ ZA POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI STAMBENI PROSTOR NA PODRUČJU GRADA OZLJA**

Financijska pomoć u okviru ove mjere može se odobriti pod uvjetom da je ishođena pravomoćna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju, te da je izvršena prijava početka građenja prema važećim propisima gradnje, u razdoblju od 01. studenog 2025. godine do 31. kolovoza 2026. godine. Rekonstrukcija obiteljskih kuća u smislu ove Odluke podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojeće obiteljske kuće u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva ili krvnog srodnika u ravnoj liniji osiguranjem novog stambenog prostora koji zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovom Odlukom i važećim propisima iz područja gradnje i prostornog uređenja. Prihvatljivi troškovi po ovoj mjeri su troškovi nastali u razdoblju od 01. studenog 2025. godine do 31. kolovoza 2026. godine, a odnose se na:

- geodetske troškove,
- troškovi projektiranja,
- troškove stručnog nadzora,
- trošak građevinskog materijala,
- trošak građevinskih radova,
- trošak priključka na električnu, vodovodnu, kanalizacijsku i plinsku mrežu

**Troškovi unutarnjeg uređenja poput nabave namještaja, opreme, kućanskih aparata i sl. nisu prihvatljivi troškovi.**

### 3) Dužina prebivališta na području Grada Ozlja

- a) od 6 mjeseci do 5 godina neprekidno..... 5 bodova  
b) više od 5 godina do 10 godina neprekidno..... 7 bodova  
c) više od 10 godina neprekidno..... 10 bodova

Za dokazivanje dužine trajanja prebivališta na području Grada priznavat će se uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

### 4) Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva

- a) dva člana..... 3 boda  
b) tri člana..... 5 bodova  
c) četiri člana..... 7 bodova  
d) pet članova..... 9 bodova  
e) šest do deset članova..... 15 bodova  
f) više od deset članova..... 20 bodova

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni ili izvanbračni drug, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati.

Za dokazivanje broja članova obiteljskog domaćinstva priznavat će se:

- Rodni list ili vjenčani list - za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva) – ili će se isto pribaviti po službenoj dužnosti i/ili
- Izjava o izvanbračnoj zajednici (Izjava II)

### 5) Stručna sprema podnositelja zahtjeva

Na temelju stručne sprema odnosno akademskog stupnja obrazovanja podnositelju zahtjeva pripada za svakog člana kućanstva koji ima završen:

- a) VSS odnosno završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij..... 10 bodova  
b) VŠS odnosno završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine..... 9 bodova  
c) SSS- srednja stručna sprema..... 8 bodova  
d) niža stručna sprema (osnovna škola, NKV, PKV, KV)..... 5 bodova  
Za svaki veći stupanj obrazovanja od VSS dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

morao znati, ugovor o davanju financijskih sredstava će se raskinuti, a korisnik je dužan vratiti neosnovano primjenu naknadu u roku 30 dana.

Jedan korisnik može ostvariti financijsku pomoć samo za jednu od mjera. Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Ozlju i pravnim osobama kojima je Grad osnivač.

Korisnik financijske pomoći podložan je nadzoru od strane Grada Ozlja u cilju dodatne provjere istinitosti podataka i usklađenosti zahtjeva i stanja na terenu. Grad Ozalj zadržava pravo naknadno zatražiti na uvid izvornike priloženih dokumenata.

**Grad Ozalj zadržava pravo odlučivanja o načinu i rokovima isplate sredstava u skladu sa ostvarenjem i stanjem Proračuna Grada Ozlja u tekućoj godini.**

Grad Ozalj pridržava mogućnost privremenog zatvaranja Javnog poziva i njegovog ponovnog otvaranja, produljenja roka i poništenja Javnog poziva, ovisno o iznosu raspoloživih financijskih sredstava, kao i mogućnost izmjene i dopune Javnog poziva, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave, neposrednu ili posrednu, za troškove proizašle iz bilo koje aktivnosti glede sudjelovanja na Javnom pozivu.

Zahtjevi, sa svim priložima, podnose se Gradu Ozlju, Kurilovac 1, Ozalj najkasnije do **31. kolovoza 2026. godine** isključivo putem elektroničkog sustava i obrazaca dostupnih na [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr).

GRADONAČELNICA:



Lidija Bošnjak, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Web stranica [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)
2. Oglasna ploča
3. Pismohrana