



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/18

UR.BROJ: 2133/05-02-25-5

Ozalj, 28.11.2025.god.

Na temelju članka 8. stavak 1. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja br. 2/22), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, Gradonačelnica Grada Ozlja raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine

1.Prodaju se nekretnine u vlasništvu Grada Ozlja i to:

Rb.	Kčbr.	Katastarska općina	Površina u m ²	Početna cijena i trošak procjene (Eur)	Jamčevina (Eur)
1.	2510 neplodno u Selu	Sekulići	263	591,33	59,13
2.	2511 voćnjak Vrti	Sekulići	334	728,34	72,83
3.	2518 voćnjak kod Kuće	Sekulići	187	444,33	44,43
4.	2520 neplodno u Selu	Sekulići	18	118,33	11,83
5.	2526 voćnjak kod Kuće	Sekulići	299	660,33	66,03
6.	2527 neplodno u Selu	Sekulići	331	722,33	72,23
7.	2537 neplodno u Selu	Sekulići	173	417,33	41,73
8.	2545 neplodno u Selu	Sekulići	230	527,33	52,73
9.	2549 neplodno u Selu	Sekulići	40	160,33	16,03
10.	2550 neplodno u Selu	Sekulići	58	195,33	19,53
11.	2556 voćnjak kod Kuće	Sekulići	568	1.453,34	145,33
12.	2469 pašnjak u Selu	Sekulići	816	2.053,34	205,33
13.	2509 neplodno u Selu	Sekulići	345	749,34	74,93
14.	2540 pašnjak u Selu	Sekulići	996	2.483,34	248,33
15.	2539 voćnjak u Selu	Sekulići	295	652,33	65,23

Nekretnine se prodaju u stanju „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara niti za vidljive, niti za eventualne skrivene materijalne i pravne nedostatke prodane stvari. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Grad Ozalj može prikupljati, obrađivati i koristiti dane osobne podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

2. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu navedenom pod točkom 1. u EUR na račun broj: IBAN: HR3224020061831500005, model 68 poziv na broj 7757-OIB ponuditelja, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njezinog OIB-a.
Odabranom ponuditelju uplaćena se jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.
3. Ponuda mora sadržavati:
 - za fizičke osobe – ime, prezime, adresu prebivališta i OIB;
 - za pravne osobe – naziv (tvrtku), adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene;
 - broj računa - IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine.
4. Ponuditelj uz ponudu mora dostaviti:
 - izvornik ili presliku osobne iskaznice ili domovnice (za fizičke osobe);
 - izvornik ili presliku rješenja o registraciji, odnosno izvornik ili presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (za pravne osobe);
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja i s ponuditeljem povezane osobe;
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;
 - dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe).
5. Ponude s dokumentima iz točke 4. ovog natječaja dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“ na adresu Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj.
6. Rok za dostavljanje ponuda je 19.12.2025.godine do 12,00 sati u pisarnicu gradske uprave Grada Ozlja, bez obzira na način dostave.
7. Ponude će se otvarati dana 22.12.2025. godine u 12,00 sati.
8. Neće se razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude, kao niti ponude onih ponuditelja, koji do zaključno zadnjeg dana roka za dostavljanje ponuda imaju dospjele neispunjene novčane obveze po bilo kojoj osnovi prema Gradu Ozlju, trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Ozlja te prema ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu. Smatra se da je novčana obveza ispunjena kada banci kod koje se vodi žiro račun vjerovnika, stigne novčana doznaka u njegovu korist.
9. Neće se razmatrati ponuda onog ponuditelja ukoliko s njim povezane osobe imaju dospjele nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski vlasnik.
10. Grad Ozalj ima pravo odustati od prodaje u svakom trenutku prije zaključenja, odnosno potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, troškove i sl., u kojem slučaju ponuditelj ima pravo na povrat jamčevine.
11. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda te će ponuditelji o istoj biti obaviješteni pisanim putem.
12. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena odustane od ponude ili ne zaključi s Gradom Ozljem kupoprodajni ugovor u roku 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, smatrat će se da je odustao od ponude te

- gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
13. Ukoliko dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Grad Ozalj će pozvati te ponuditelje da u roku od 3 dana ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos kupoprodajne cijene.
14. Ponuditeljima, čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena, bez prava na kamate, u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
15. S odabranim ponuditeljem zaključit će se kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno u roku 30 dana od dana upućivanja poziva sljedećim ponuditeljima.
16. Kupoprodajni ugovor može sadržavati odredbe o različitim vrstama osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene i ispunjenja obveza iz kupoprodajnog ugovora (uvjetovanje pristanka na uknjižbu, bankarska garancija, hipoteka, zadužnica i sl.).
17. Kupac je dužan platiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora s Gradom Ozljem. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata.
18. Grad Ozalj ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac ne isplati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku 60 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju raskida kupoprodajnog ugovora, kupac nema pravo na povrat jamčevine.
19. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti na telefon: 047/731-400.



GRADONAČELNICA:
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

Lidija Bošnjak

14