

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i članka 34. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 5/19) te Odluke Gradonačelnice KLASA: 372-02/25-01/02, URBROJ: 2133/05-02-25-1 od 4. prosinca 2025. godine, objavljuje se

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Daje se u zakup dio poslovnih prostora u Ozlju, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, u dijelu poslovnog objekta sagrađenog na kč.br. 2093 ukupne površine 2740 m², upisanog u zk.ul. 2098 k.o. Ozalj, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

R. br.	OPIS PROSTORA	područje po NKD-u	odjeljak	naziv	početna zakupnina	jamčevina
1.	Poslovni prostor na I. katu, prvi desno od stepenica, koji se sastoji od jedne uredske prostorije korisne površine 9,60 m ²	S	94	Djelatnosti članskih organizacija	5,10 €	10,20 €
2.	Poslovni prostor na I. katu, desno od stepenica, na kraju hodnika lijevo, koji se sastoji od jedne uredske prostorije korisne površine 30,10 m ²	S	94	Djelatnosti članskih organizacija	15,98 €	31,96 €

2. Ugovor o zakupu sklapa se na razdoblje od 5 (pet) godina. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknutih ili srodnih djelatnosti. Isti se može razgledati svaki radni dan od 8-14,30 sati, uz prethodnu najavu na tel. 047/731-400.

3. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, te pravne osobe.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora (redni broj prostora, adresa),
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te e – mail adresu broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- specifikacija (opis) djelatnosti koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašениh djelatnosti,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,

4. Neće se razmatrati:

- a) nepravodobne ponude,
- b) nepotpune ponude,
- c) ponude onih ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete natječaja,
- d) ponude onih ponuditelja koja imaju dospjele nepodmirene obveze s bilo koje osnove prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski suvlasnik, kao i prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja,
- e) ponude onih ponuditelja čiji je vlasnik, suvlasnik ili direktor povezana osoba s fizičkom ili pravnom osobom koja ima nepodmirene obveze prema Gradu, trgovačkim društvima i ustanovama kojih je Grad osnivač, vlasnik ili većinski vlasnik ili im je dug otpisan zbog stečaja ili likvidacije povezane osobe.

5. Otvaranju pisanih ponuda mogu prisustvovati ponuditelji koji su podnijeli pisane ponude ili njihovi punomoćnici.

6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos zakupnine.

7. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu u zakupu drugog poslovnog prostora. U slučaju da na natječaju sudjeluje osoba (obrtnik) koja se poziva na pravo prednosti iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, dužna je dostaviti dokaze o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, kao i izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

8. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada na HR3224020061831500005, model HR 68, poziv na broj 7706 – OIB ponuditelja, uz naznaku "jamčevina za zakup poslovnog prostora".

9. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u beskamatni plog za plaćanje zakupnine i drugih troškova sukladno ugovoru o zakupu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.

10. Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u javnom natječaju za podnošenje ponuda za zakup prostora.

11. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim ponuditeljima. Protiv odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja neizabrani ponuditelji mogu podnijeti prigovor gradonačelniku u roku 8 dana od dostave odluke.

12. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ako ne sklopi ugovor o zakupu u roku 8 dana od dana primitka prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te gubi pravo na povrat jamčevine, a Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup može predložiti sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja ili će se raspisati novi natječaj.

13. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu za isti poslovni prostor, a te ponude udovoljavaju uvjetima natječaja i imaju istovjetnu ponuđenu visinu zakupnine, ponuditelji će se pisanim putem pozvati da u roku od 3 dana od primitka poziva, pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos mjesečne zakupnine.

14. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-NE OTVARAJ" na adresu: Grad Ozalj, 47280 Ozalj, Kurilovac 1.

15. Ponude moraju stići na adresu iz točke 14. ovog natječaja do zaključno **22. prosinca 2025. godine do 12,00 sati**, bez obzira na način dostave.

16. Grad ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i pravo poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora o zakupu, što se odnosi i na vremensko razdoblje nakon prihvata ponude, bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima za bilo kakvu štetu, troškove i sl.

17. Dodatne obavijesti o natječaju mogu se dobiti neposredno u Gradu Ozlju, svakog radnog dana od 7,30 do 15,30 sati, na telefon 047/731-400 ili e-mailom: danijel.kozar@ozalj.hr.