

KLASA: 024-03/25-02/04
URBROJ: 2133/05-01-25-5

Z A P I S N I K

sa 2. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu sastavljen dana 27. studenog 2025. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 09,00 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, predsjednik

Marijan Jurčin, član

Janko Lukšić, član

Vedran Tkalac, član

Mateja Klemenčić, pročelnica

Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

Martin Halić, viši referent-komunalni redar-poljoprivredni redar

ODSUTNI: Mirela Kosić, članica

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Robert Lukač otvorio je 2. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna četiri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2026. godinu
2. Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2026. godini
3. Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2026. godini
4. Program građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini
5. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini
6. Odluka o II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. god.
7. Odluka o III. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini
8. Odluka o I. izmjenama Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini
9. Plan rada zimske službe za 2025./2026.
10. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

Točka 1.

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA 2026. GODINU

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Sukladno odredbama čl. 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i jedinice lokalne samouprave 30% na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Prihod e koristi isključivo za okrupnjivanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25%, 10% jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2026. godinu kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2026. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 2.

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA U 2026. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Program utroška sredstava šumskog doprinosa donosi se u skladu sa člankom 69.

Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/24) koji glasi:

(1) Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

(2) Šumski doprinos u visini od 10% plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim

područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%.

(3) Sredstva šumskoga doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava iz stavka 3. ovoga članka jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava šumskog doprinosa.

(5) Način obračuna i postupak uplate šumskog doprinosa iz ovoga članka ministar propisuje pravilnikom.

Sredstva šumskog doprinosa koja se očekuju u 2026. godini iznose ukupno **15.000,00 €**. Navedena sredstva proračunskim planiranjem se raspoređuju za financiranje održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini i to: ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – 15.000,00 €

Slijedom navedene zakonske obveze i obrazloženog namjenskog utroška sredstava, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2026. godini.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2026. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 3.

PROGRAM UTROŠKA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU U 2026. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2026. godinu po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u ukupnom iznosu od **1.000,00 €**. Uplaćena sredstva po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru utrošit će se u okviru Programa izgradnje komunalne infrastrukture i to: UREĐENJE TRGA GORNJI OZALJ – 1.000,00 €

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2026. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2026. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 4.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2026. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.682.525,00 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke i to izgradnja interpretacijskog centra odnosno centra za posjetitelje „Slava Raškaj“, izgradnja ulice OŠ Slava Raškaj-Kaptol, uređenje trga gornji Ozalj, rekonstrukcija pristupne nerazvrstane ceste i izgradnja graničnog mosta Obrež-Božakovo te izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2026. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 5.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2026. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2026. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.015.624,00 €**.

Osigurava se obavljanje slijedećih djelatnosti:

Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje javnih površina

Održavanje groblja

Održavanje javne rasvjete

Održavanje dječjih igrališta

u iznosima navedenima u Glavi 00201 u skladu sa osiguranim sredstvima u Proračunu za 2026. godinu te planiranim radovima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2026. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 6.

ODLUKA O II. IZMJENAMA PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GOD.

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje trenutni iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **268.029,00 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke te rekonstruirati postojeće građevine komunalne infrastrukture u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. U skladu sa Programom građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se o povećanju ukupnog planiranog iznosa za 40.000,00 € odnosno povećanju planiranih financijskih sredstava za rekonstrukciju pristupne NC i izgradnju graničnog mosta Obrež-

Božakovo u iznosu od 40.000,00€, a smanjenje za izgradnju i rekonstrukciju javne rasvjete u iznosu od 160.000,00€, smanjenje za sanaciju klizišta u Kupskoj ulici u iznosu od 28.971,00€, smanjenje za izgradnju interpretacijskog centra u iznosu od 200.000,00€, smanjenje za izgradnju nogostupa u Podbrežju u iznosu od 31.400,00€, smanjenje za izgradnju parkirališta kod doma zdravlja Ozalj u iznosu od 50.000,00€ i uređenje trga gornji Ozalj u iznosu od 151.700,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o I. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Odluke o II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 7.

ODLUKA O III. IZMJENAMA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GOD.

Mateja Klemenić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.482.653,46 €**.

U skladu sa II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se povećanju finansijskih sredstava za održavanje nerazvrstanih cesta u iznosu od 171.327,25 € te o preraspodjeli izvora financiranja.

U skladu sa II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se povećanju finansijskih sredstava za održavanje javnih površina u iznosu od 147.200,00 € te o preraspodjeli izvora financiranja.

U skladu sa II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se povećanju finansijskih sredstava za održavanje groblja u iznosu od 1.238,00 € te o preraspodjeli izvora financiranja.

U skladu sa II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se povećanju finansijskih sredstava za održavanje prometnica-ŽUC u iznosu od 20.000,00 € te o preraspodjeli izvora financiranja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o III. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Odluke o III. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 8.

ODLUKA O I. IZMJENAMA PROGRAMA UTROŠKA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU U 2025. GODINI

Mateja Klemenić pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u ukupnom iznosu od 1.400,00 €. U skladu sa Programom utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. donesenog 25. studenog 2024.

godine, radi se o povećanju iznosa za 400,00 €. Uplaćena sredstva po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru utrošit će se u: projekt Sanacija klizišta SANACIJA KLIZIŠTA, naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u ukupnom iznosu od 1.400,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o I. izmjenama Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Odluke o I. izmjenama Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 9.

PLAN RADA ZIMSKE SLUŽBE ZA 2025./2026.

Martin Halić pojasnio je točku dnevnog reda.

Planom rada zimske službe uređuju se osobito: mjere pripravnosti zimske službe, stupnjevi pripravnosti, redoslijed i prioritet izvođenja radova, način obavješćivanja o stanju i prohodnosti nerazvrstanih cesta, o ograničenju u prometu i drugim događajima na cestama u zimskim uvjetima.

Upravljanje državnim cestama u zimskim uvjetima provodit će Hrvatske ceste, a upravljanje županijskim i lokalnim cestama u zimskim uvjetima provodit će Županijska uprava za ceste Karlovac. Državne, županijske i lokalne ceste nisu obuhvaćene ovim planom.

Površine obuhvaćene ovim planom su: nerazvrstane ceste, nogostupi, parkirališta, javne stube, trgovi i autobusni kolodvor na području Grada Ozlja.

Pod zimskim uvjetima podrazumijeva se stvaranje snijega i leda na javnim prometnim površinama uslijed padalina u normalnim uvjetima.

Prvi stupanj pripravnosti se uvodi početkom rada zimske službe. Organizira se dežurna zimska služba koju čine predsjednici mjesnih odbora i osobe određene za čišćenje javnih površina. Mjesto pripravnosti zimske službe je na adresi Vrškovac 1D, Ozalj.

Drugi stupanj pripravnosti se uvodi kad temperatura zraka oscilira oko 0°C uz mogućnost padalina, te pojavu poledice. Izvode se preventivni radovi na sprečavanju poledice na opasnim mjestima, a posebno:

- na kolnicima iznad propusta,
- na raskrižjima, željezničko-cestovnim prijelazima u istoj razini i prilazima benzinskim postajama,
- na strmim dionicama nerazvrstanih cesta,
- po potrebi na drugim dionicama,
- po potrebi vrši se uklanjanje snijega s kolnika.

Treći stupanj pripravnosti zimske službe uvodi se kad se očekuje dugotrajnije padanje snijega koje zahtijeva posebne radove uklanjanja snijega s kolnika. Tada se pokreću sva potrebna mehanizacija i radnici.

Četvrti stupanj pripravnosti uvodi se kad snježne oborine, uz jak vjetar imaju karakter elementarne nepogode i kad raspoloživi broj ljudi i mehanizacije nisu dovoljni za uklanjanje snijega. U tim uvjetima, u pravilu se cesta zatvara za sav promet radi sigurnosti sudionika u prometu. Odluka o obustavi prometa uopće ili za pojedina vozila donosi jedinstvenu upravni odjel Grada Ozlja u dogovoru s djelatnicima Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove i osobama zaduženim za čišćenje nerazvrstanih cesta te se o tome izvijesti Policijsku upravu karlovačku, PP Ozalj.

REDOSLIJED I PRIORITET IZVOĐENJA RADOVA

S uklanjanjem snježnih padalina treba započeti kada je visina snijega 5 cm i dalje pada.

Prioriteti i opseg radova na zimskom održavanju javnih prometnih površina odvijaju se na način razrađen u tablici

U slučaju potrebe (pogrebi i slično) rokovi se skraćuju prema dogovoru s djelatnicima Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove.

Kolnik se čisti i posipa solju i kamenom sipinom tako da se omogući odvijanje prometa uz smanjenu sigurnu brzinu u otežanim uvjetima (snijeg na kolniku, poledica, niske temperature, slaba vidljivost i sl.).

Odvijanje prometa podrazumijeva obvezatnu uporabu zimske opreme od strane korisnika kolnika.

Pješačke površine se posipavaju isključivo solju, a mješavinom soli i kamenog agregata samo u iznimnim slučajevima.

Ceste se posipavaju prema potrebi kamenim agregatom ili mješavinom soli i kamenog agregata.

Radove na uklanjanju snijega i leda u zimskim uvjetima i po potrebi posipavanje solju i kamenim agregatom pješačkih površina, javnih stuba, parkirališta i cestovnih površina iz točke VIII ovog plana trenutno obavlja prema dvogodišnjem ugovoru Obrt „**GMTT Leščanec**“ vl. Marijan Leščanec, Vrškovac 1D, OIB: 74412563118. Nakon isteka ugovora te provedenog postupka javne nabave i odabira najpovoljnijeg ponuditelja, Grad Ozalj sklopit će novi ugovor za radove čišćenja snijega i leda sa javnih površina te obavijestiti nadležne službe o eventualnim promjenama izvršitelja navedenih radova.

Prijave vezane za rad zimske službe mogu se uputiti Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove na broj telefona 047/731-400 ili 099/433-9507.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Prijedlog Plana rada zimske službe za 2025./2026. upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 10. RAZNO

Pod točkom Razno nije bilo rasprave, te predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 09,23 sati.

Robert Lukač, predsjednik



Janko Lukšić, član



Erna Kranjčec, zapisničarka



