

KLASA: 023-05/21-01/05

URBROJ: 2133/05-01-24-35

Z A P I S N I K

**sa 17. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu
sastavljen dana 24. veljače 2025. godine
u uredu gradonačelnice Grada Ozlja**

Započeto u 07,15 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, član ovlašten za vođenje sjednice
Anđelko Vuljanić, član
Zdenka Stupić, članica
Lidija Bošnjak, gradonačelnica
Mateja Klemenić, pročelnica
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica
Marijan Jurčin, član

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Robert Lukač, ovlašteni član za vođenje sjednice otvorio je 17. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Zaključak o osnivanju svojstva javnog dobra na k.o. Ozalj
2. Zaključak o osnivanju svojstva javnog dobra na k.o. Trg
3. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini
4. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini
5. Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara na području Grada Ozlja za 2025.g.
6. Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini
7. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra na k.o. Vrhovac
8. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

Točka 1.

ZAKLJUČAK O OSNIVANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA K.O. OZALJ

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Grad Ozalj kao investitor pokrenuo je zahvat u prostoru – uređenje javnih i prometnih površina u Gornjem Ozlju, ulica Kaptol.

U tu svrhu potrebno je uspostaviti status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se formirala nova jedinstvena trasa javnog dobra, na nekretninama poblje označenim u izreci zaključka, tj. na kčbr. 2147/2, 2171/2, 2172/2, 2173/2, 2176/2, 2178/2, 2181/2 i kčbr. 2183/2, sve u k.o. Ozalj.

Iste bi se nakon toga spojile sa kčbr. 2146, 2165/2 i 2174/2, u k.o. Ozalj koje već imaju status javnog dobra u općoj uporabi.

Time će se stvoriti preduvjeti za stavljanje u funkciju nekretnina u vlasništvu Grada Ozlja koje se nalaze na tom području a sve u svrhu realizacije projekta izgradnje Centra za posjetitelje „Slava Raškaj“, koji bi bio pokretač revitalizacije tog dijela grada, što je dugoročna želja njegovih građana.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Zaključka o osnivanju javnog dobra na k.o. Ozalj upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 2.

ZAKLJUČAK O OSNIVANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA K.O. TRG

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Nakon izvršene zamjene nekretnina u k.o. Trg između Starešina Štefice iz Ozlja, Zorkovac na Kupi 37 (pravne sljednice podnositelja zahtjeva pok. Starešina Stjepana) i Grada Ozlja, na zemljištu Grada Ozlja dobivenom zamjenom i to na: kčbr. 2161/4 put Celina površine 197 m² potrebno je uspostaviti status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se formirala nova trasa javnog dobra.

Time će u cijelosti biti udovoljeno zahtjevu Starešina Štefice za objedinjavanjem njezine građevinske parcele (funduša), kao i potrebama mještana tog dijela Zorkovca na Kupi da se izvrši djelomično prelaganje javnog puta na način da će se umjesto stare trase, koja odavno nije u funkciji - uspostaviti nova, koja počinje od predmetne kčbr. 2161/4, sa ruba županijske ceste i nastavlja se na postojeću kčbr. 2613/1.

Novi pravac javnog dobra je faktično u funkciji već duži niz godina za prolaz i provoz mještana te umjesto preko funduša Starešina Štefice, prolazi uz njezino imanje, čime su zadovoljeni obostrani interesi.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Zaključka o osnivanju svojstva javnog dobra na k.o. Trg upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 3.
IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

U 2024. godini, za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od **1.790.541,00 eura**, a utrošeno je **1.743.464,56 eura**.

Za održavanje javne rasvjete utrošeno je **112.996,12 eura**, na održavanje nerazvrstanih cesta **1.058.395,12 eura**, troškovi za održavanje javnih površina iznosili su **505.301,29 eura** kuna, troškovi održavanja groblja **46.772,03 eura**, a za održavanje prometnica ŽUC-a izdvojeno je **20.000,00 eura**.

Namjenski prihodi za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture su: komunalna naknada, komunalni doprinos, šumski doprinos, naknada za korištenje prostora elektrana, mjesni samodoprinos, pomoći, drugi prihodi i primitci Proračuna Grada Ozlja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Po navedenoj osnovi u 2024. godini je ostvaren višak prihoda prikazan u tabličnom dijelu izvješća.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 4.
IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

U 2024. godini, za Program građenja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od **249.190,50 €**, a utrošeno je **247.058,99 €**.

U Izvješću se navode planirani projekti u programu građenja komunalne infrastrukture sa pripadajućim izvršenjima.

Namjenski prihodi za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture su: naknada za koncesije, šumski doprinos, vodni doprinos, pomoći, drugi prihodi i primitci Proračuna Grada Ozlja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 5.
PROVEDBENI PLAN UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA
NA PODRUČJU GRADA OZLJA ZA 2025.G.

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

Financijska sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana planirana su u Proračunima izvršitelja zadatka.

Provedbeni plan donosi se na temelju godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Karlovačke županije za 2025. godinu.

Izvješće o stanju provedbe provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Ozlja za 2025. godinu podnosi zapovjednik Vatrogasne zajednice Grada Ozlja, a isto će se dostaviti Nacionalnom odboru za preventivnu zaštitu i gašenje požara i središnjem tijelu državne uprave za vatrogastvo.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na Području Grada Ozlja za 2025. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 6.
ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI

Mateja Klemenčić pojasnila je točku dnevnog reda.

U skladu sa Programom održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini radi se o preraspodjeli financijskih sredstava namijenjenih za održavanje nerazvrstanih cesta na način da se sredstva namijenjena za zimsku službu umanjuju za 20.000,00 €, dok se sredstva namijenjena za održavanje nerazvrstanih cesta sa asfaltnim i makadamskim zastorom povećavaju za navedeni iznos. Također se dio financijskih sredstava namijenjenih za održavanje nerazvrstanih sa asfaltnim i makadamskim zastorom namjenjuje za sanaciju dvostrukom površinskom obradom bitumenskom emulzijom. Sve navedeno je u cilju osiguranja veće sigurnosti prometa i dugovječnosti prometnice, a u konačnici i smanjenja troškova održavanja. Navedeni radovi planirani su na području više mjesnih odbora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 7.

ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA K.O. VRHOVAC

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Jelenčić Ružica i Ivan iz Vrhovca 81 a, podnijeli su dana 4.7.2024.god. prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra na kčbr. 1676 put Vrhovac površine 517 m², u zk.ul.br. 623 k.o. Vrhovac, koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi.

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da dio kčbr. 1676, počevši od kčbr. 1670/2 (lokalna cesta) ne postoji kao put, odnosno dio je okućnice predlagatelja te se naslanja se na njihovu obiteljsku kuću izgrađenu na kčbr. 153/3 k.o. Vrhovac, te sa istočne strane na kčbr. 145/2 Vrhovac, također vlasništvo predlagatelja. Dio navedene kčbr. 1676, na sjevernoj strani, iznad ograde okućnice predlagatelja također se ne koristi kao javno dobro za potrebe mještana, već se umjesto toga kao javni put koristi se nova trasa puta i to preko kčbr. 1677 k.o. Vrhovac, te se mještani za promet služe tim pravcem.

Ukidanjem svojstva javnog dobra predmetna čestica postala bi vlasništvo Grada Ozlja.

Mjesni odbor Vrhovac u svom se dopisu od 11.3.2006.god. slaže se sa prijedlogom za ukidanje javnog dobra na kčbr. 1676 k.o. Vrhovac.

Člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103 Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na spomenutoj parceli, budući da javno dobro na njoj nije u funkciji.

Rasprava: -

Usvajanje: 3 SUZDRŽANA

Zaključak: S obzirom da je u međuvremenu zaprimljen novi podnesak gospodina Jelenčića, članovi odbora su suzdržani po točki dnevnog reda.

Točka 8.
RAZNO

Pod točkom Razno nije bilo rasprave.

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 07,55 sati.

Robert Lukač, ovlašteni član za vođenje sjednice



Erna Kranjčec, zapisničarka

