

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-24-33

Z A P I S N I K

**sa 16. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu
sastavljen dana 10. prosinca 2024. godine
u uredu gradonačelnice Grada Ozlja**

Započeto u 15,30 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, član ovlašten za vođenje sjednice
Anđelko Vuljanić, član
Marijan Jurčin, član
Suzana Bakale, službenica za privremeno obavljanje poslova
Pročelnika
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove
Željko Nahod, viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu
okoliša
ODSUTNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica
Zdenka Stupić, članica
ZAPISNIČAR: Vedrana Šoštarić

Robert Lukač, ovlašteni član za vođenje sjednice otvorio je 16. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Odluka o III. Izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini
2. Odluka o III. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini
3. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra kčbr. 5079/2 k.o. Sekulići
4. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra kčbr. 2554/2 k.o. Svetičko Hrašće
5. Zaključak o osnivanju svojstva javnog dobra kčbr. 435/5 k.o. Vrhovac
6. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

Točka 1.
ODLUKA O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se u skladu sa člankom 67. i 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) koji glase:

Članak 67.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

(2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 68.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja

2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja

3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **249.190,50 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke te rekonstruirati javna rasvjeta u dijelu naselja u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. U skladu sa II. Izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini radi se o smanjenju planiranog iznosa za 444.822,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o III. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 2 ZA, 1 SUZDRŽAN

Zaključak: Prijedlog Odluke o III. Izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje

se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 2.

**ODLUKA O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA ODRŽAVANJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi se u skladu sa člankom 72. i 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) koji glase:

Članak 72.

(1) Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.

(2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

(3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 73.

(1) Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i

2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.790.541,00 €**. U skladu sa II. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini radi se o povećanju planiranog iznosa za 352.625,00 € od čega se najveći dio iznosa odnosi na povećanje sredstava za održavanje nerazvrstanih cesta u iznosu od 220.000,00 € te na povećanje sredstava za održavanje javnih površina u iznosu od 97.000,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o III. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 2 ZA, 1 SUZDRŽAN

Zaključak: Prijedlog Odluke o III. Izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 3.

**ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA KČBR. 5079/2 K.O.
SEKULIĆI**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Milčinović Zdenka iz Radatovići 34, podnijela je dana 22.5.2023.god. prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu kčbr. 5079 put Mjesni površine 359 chv, u zk.ul.br. Popis I k.o. Sekulići, koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja –

javno dobro u općoj uporabi, te nakon toga otkup dijela javnog dobra površine cca 250 m², kao i kčbr. 2994 i 2997/2, u k.o. Sekulići nakon zakonitog postupka. Očividom na licu mjesta utvrđeno je da dio kčbr. 5079, kasnije parceliran na kčbr. 5079/2 u naravi odavno ne postoji kao put, odnosno dio je okućnice predlagateljice Milčinović Zdenke, tj. naslanja se na njezinu obiteljsku kuću izgrađenu na kčbr. 4982 k.o. Sekulići, koja je u fazi legalizacije objekta.

Umjesto na kčbr. 5079/2, kao javni put koristi se nova trasa puta i to preko kčbr. 4895 k.o. Sekulići, te se mještani za promet služe tim pravcem.

Predlagateljici je za oformljenje građevinske čestice potreban i dio kčbr. 5079, te je stoga sačinjen i proveden parcelacijski elaborat, kojim je čestica podijeljena na kčbr. 5079/1, 5079/2 i 5079/3, sve sa svojstvom javnog dobra ukupne površine 1143 m².

Budući da se promet u ovom dijelu naselja Pilatovci u cijelosti odvija po novoj trasi – preko kčbr. 5079/1 i 4895, predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra samo na kčbr. 5079/2, dok na ostale dvije čestice, tj. na kčbr. 5079/1 i 5079/3 javno dobro u općoj uporabi ostaje.

Mjesni odbor Radatovići u svom dopisu od 24.7.2023.god. slaže se sa prijedlogom predlagateljice za ukidanje javnog dobra na dijelu kčbr. 5079 k.o. Sekulići u svrhu oformljenja građevinske parcele.

Člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103 Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na spomenutoj parceli, budući da javno dobro na njoj nije u funkciji.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra kčbr.

5079/2 k.o. Sekulići upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 4.

ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA KČBR. 2554/2 K.O. SVETIČKO HRAŠĆE

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Biruš Anita i Dragica iz Svetičkog Hrašća, sada u Kanadi, podnijele su dana 12.7.2024.god. prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu kčbr. 2554 put poljski u Hrastju površine 6672 m², u zk.ul.br. Popis I k.o. Svetičko Hrašće, koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi, te nakon toga otkup dijela javnog dobra.

Očividom na licu mjesta utvrđeno je da dio kčbr. 2554, kasnije parceliran na kčbr. 2554/2 u naravi odavno ne postoji kao put, odnosno dio je okućnice

predlagateljica Biruš, tj. naslanja se na njihovu kuću i funduš izgrađenu na kčbr. 735 k.o. Svetičko Hrašće.

Umjesto na kčbr. 2554/2 u naravi obrov-griva, kao javni put koristi se asfaltirana trasa puta preko kčbr. 2554/1 k.o. Svetičko Hrašće, te se mještani za promet služe tim pravcem.

Predlagateljici je za oformljenje građevinske čestice potreban upravo taj dio - kčbr. 2554/2, te je stoga sačinjen i proveden parcelacijski elaborat, kojim je čestica podijeljena na kčbr. 2554/1 i 2554/2, obje sa svojstvom javnog dobra, od toga kčbr. 2554/1 površine 6538 m², a kčbr. 2554/2 površine 134 m².

Budući da se promet u ovom dijelu naselja Svetičko Hrašće u cijelosti odvija po kčbr. 2554/1, predlaže se ukidanje svojstva javnog dobra samo na kčbr. 2554/2.

Mjesni odbor Sv. Hrašće u svom dopisu od 8.12.2024.god. slaže se sa prijedlogom predlagateljica za ukidanje javnog dobra na dijelu kčbr. 2554 k.o. S. Hrašće u svrhu oformljenja građevne parcele.

Člankom 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103 Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na spomenutoj parceli, budući da javno dobro na njoj nije u funkciji.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra kčbr. 2554/2 k.o. Svetičko Hrašće upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 5.

ZAKLJUČAK O OSNIVANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA KČBR. 435/5 K.O. VRHOVAC

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Nakon izvršene zamjene nekretnina u k.o. Vrhovac između Bakarić Vladimira iz Karlovca, Logorište 31/A i Grada Ozlja, na zemljištu Grada Ozlja dobivenom zamjenom i to na: kčbr. 435/5 put Postate površine 408 m² potrebno je uspostaviti status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se formirala nova trasa javnog dobra.

Time će u cijelosti biti udovoljeno zahtjevu Bakarić Vladimira za objedinjavanjem njegove građevinske parcele (funduša), kao i potrebama mještana tog dijela Vrhovca da se izvrši djelomično prelaganje javnog puta na način da će se umjesto stare trase, koja odavno nije u funkciji - uspostaviti nova, koja počinje od predmetne kčbr. 435/5 i nastavlja se na staru kčbr. 1692/1.

Novi pravac javnog dobra je faktično u funkciji već duži niz godina za prolaz i provoz mještana te umjesto preko funduša Bakarić Vladimira, prolazi uz njegovo imanje, čime su zadovoljeni obostrani interesi.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Prijedlog Zaključka o osnivanju svojstva javnog dobra kčbr.

435/5 k.o. Vrhovac upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Točka 6.

RAZNO

Pod točkom Razno nije bilo rasprave.

Predsjednik Odbora zaključuje sjednicu u 16,00 sati.

Robert Lukač, ovlašteni član za vođenje sjednice _____

Anđelko Vuljanić, član _____

Vedrana Šoštarić, zapisničarka _____

