

TOČKA 18.

ZAKLJUČAK O OSNIVANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Mateja Klemenčić, pročelnica JUO

PRIJEDLOG: Donosi se zaključak o osnivanju svojstva
javnog dobra



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 340-03/19-01/02

UR.BROJ: 2133/05-01-25-76

Ozalj, 10.9.2025.godine

- p r i j e d l o g -

Na temelju članka 102. st. 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) te članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 2. sjednici održanoj dana 10.9.2025. god., donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o osnivanju svojstva javnog dobra

1. Osniva se svojstvo javnog dobra na:

- kčbr. 1941/3 oranica Zovka površine 113 m², u zk.ul.br. 1847 k.o. Police Pirišće,
- kčbr. 1854/3 oranica pod Zdencom površine 109 m², u zk.ul.br. 1921 k.o. Police Pirišće,
- kčbr. 1946/2 oranica Žovka površine 145 m², u zk.ul.br. 1923 k.o. Police Pirišće,
- kčbr. 1854/4 oranica pod Maklenac površine 22 m², u zk.ul.br. 1932 k.o. Police Pirišće, te
- kčbr. 1853/2 livada pod Mosinje površine 216 m², u zk.ul.br. 1865 k.o. Police Pirišće.

2. Zemljišnoknjižni odjel Ozalj Općinskog suda u Karlovcu i Područni ured za katastar Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Ozalj izvršiti će provedbu ovog zaključka u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu na način da će upisati svojstvo javnog dobra u u općoj uporabi kao vlasništvo Grada Ozlja.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Ozalj Općinskog suda u Karlovcu
2. Odjel za katastar nekretnina Ozalj
3. Karlovačka županija
4. Službeni glasnik Grada Ozlja
5. Dokumentacija
6. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Grad Ozalj kao investitor pokrenuo je zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava – rekonstrukcija nerazvrstane ceste Dvorišće Ozaljsko 4.

U tu svrhu potrebno je uspostaviti status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se formirala nova jedinstvena trasa javnog dobra, na nekretninama pobliže označenim u izreci zaključka, tj. na kčbr. 1941/3, 1854/3, 1946/2, 1854/4 i kčbr. 1853/2, sve u k.o. Police Pirišće, a iste su otkupljene od bivših vlasnika kupoprodajnim ugovorima, odnosno izvlaštenjem.

Navedene parcele bi se nakon toga spojile sa kčbr. 2398/2, 2398/3 i 2398/4 u k.o. Police Pirišće koje već imaju status javnog dobra u općoj uporabi, te sve zajedno sa kčbr. 2398/1 nerazvrstana cesta NC Dvorišće Ozaljsko 4, u jedinstvenu trasu buduće nove Županijske ceste Ozalj – Kamanje oznake ŽC 3296.

Ovlaštena geodetska tvrtka Geofekt d.o.o. iz Ozlja, izraditi će geodetski elaborat u svrhu spajanja svih predmetnih parcela, kao preduvjet zahtjevu za ishođenje građevinske dozvole kojom će se regulirati uvjeti izgradnje ove prometnice, od vitalne važnosti za sve stanovnike ovog područja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:57

Katastarska općina: 321311, POLICE PIRIŠĆE

Broj ZK uložka: 1847

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9930/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1941/3	4	ZOVKA ORANICA	113 113	
		UKUPNO:		113	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:57

Katastarska općina: 321311, POLICE PIRIŠĆE

Broj ZK uložka: 1921

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9930/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1854/3	4	POD ZDENCOM ORANICA	109 109	
		UKUPNO:		109	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:57

Katastarska općina: 321311, POLICE PIRIŠĆE

Broj ZK uložka: 1923

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9930/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1946/2	4	ŽOVKA ORANICA	145 145	
		UKUPNO:		145	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 11.05.2023.g. pod brojem Z-6424/2023 Prvenstveni red upisa: Z-4828/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1946/2, Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti broj:T434-282/2020 od 05.03.2020., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje, pristupa, korištenja, održavanja, popravljanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme HT-a, a koja se sastoji od podzemne infrastrukture, opisano u čl.2. točka 3. ugovora na kčbr. 1946, u A za korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:57

Katastarska općina: 321311, POLICE PIRIŠĆE

Broj ZK uložka: 1932

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9930/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1854/4	4	POD MAKLENAC ORANICA	22 22	
		UKUPNO:		22	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-6426/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM, PRIJEDLOG GRADA OZLJA 10.05.2024, RJEŠENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, ODSJEKA ZA IZVLAŠTENJA KLASA:UP/I-943-04/23-01/114 URBROJ: 2133-08-02/07-24-7 09.04.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI DANA; 04.05.2024. 06.05.2024, POTVRDA POTVRDA PLAĆANJA 09.05.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom kčbr. 1854/4 unutar roka od 7 godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 05.09.2025. 14:57

Katastarska općina: 321311, POLICE PIRIŠĆE

Broj ZK uložka: 1865

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9930/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1853/2	4	POD MOSINJE LIVADA	216 216	
		UKUPNO:		216	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-6427/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM, PRIJEDLOG GRADA OZLJA 10.05.2024, RJEŠENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, ODSJEKA ZA IZVLAŠTENJA KLASA:UP/I- 943-04/23-01/115 URBROJ: 2133-08-02/07-24-7 08.04.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, DANA 04.05.2024. 06.05.2024, POTVRDA POTVRDA O PLAĆANJU 09.05.2024, zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenom nekretninom kčbr. 1853/2 unutar roka od 7 godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 05.09.2025.