

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31., stavak 1. i 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj: 61/14, 03/17) te članka 43. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 3/21) Gradonačelnica Grad Ozlja dana 21.siječnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

Članak 1.

Gradonačelnica Grada Ozlja donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2133-05-02-24-4 od 17. listopada 2024. godine) prema kojoj je Grad Ozalj u suradnji s Upravnim odjelom za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljem tekstu: izmjena i dopuna Plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da predmetna izmjena i dopuna Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te da je prihvatljiva za ekološku mrežu, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Razlozi za donošenje ID PPU su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune Plana dana je u člancima 86. – 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon). Izmjena i dopuna Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje s važećim Prostornim planom Karlovačke županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));

- redefiniranje granica obuhvata planova užeg područja (UPU-a) te njihovo ukidanje gdje za to postoje zakonski preduvjeti uz definiranje uvjeta za neposrednu provedbu za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja;
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- planiranje površina namijenjenih gradnji obnovljivih izvora energije sukladno zakonskim mogućnostima i prostornim planovima višeg reda;
- usklađenje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama, postojećim stanjem te projektnim rješenjima izrađenim u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- potreba dopune/korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
 - izmjena provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te
 - dopuna istih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- istaknutim razlozima za izradu izmjene i dopune Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana, razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva, poboljšanje kvalitete javnih usluga, uvođenje novih naprednih tehnologija te očuvanje i zaštita okoliša;
- cilj izrade izmjena i dopuna Plana je osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja Grada te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu što će se osigurati izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima ePlanovi i ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unosenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.
- budući će se izmjene i dopune Plana provoditi putem digitalnog infrastrukturnog servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga, isto će smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Ozlja i prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi – Geometrija plana.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Grad Ozalj zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima navedenih u prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljna su sljedeća mišljenja:

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac (KLASA: KA/21-01/887; URBROJ: 09-00-06/04-24-08 od 07. studenoga 2024. godine) utvrđuju da treba izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš ukoliko planirane solarne elektrane po lokaciji prelaze snagu od 10MW i zahvaćaju površine šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalaze u obuhvatu šumskogospodarskih planova kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.

- Ministarstvo zdravstva (KLASA: 361-03/24-01/01; URBROJ: 534-03-3-2/10-24-02 od 13. studenoga 2024. godine) utvrđuje da je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda (Prostorni plan Karlovačke županije, VI. ID PP Karlovačke županije) te da se ne planiraju nove aktivnosti u odnosu na navedeni SPP višeg reda. Slijedom navedenog daje mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije (KLASA: 350-02/24-02/3; URBROJ: 2133-63-04/01-24-2 od 26. studenog 2024. godine) utvrđuje da se na području Grada Ozlja nalaze područja ekološke mreže: NATURA 2000; HR2000094 - Ozaljska špilja (PPOVS), HR2000642 - Kupa (POVS) i HR1000001N – Pokupski bazen (POP) te da se predmetnom izmjenom i dopunom Plana ne planiraju zahvati i aktivnosti koje bi narušile stanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova kao ni cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom navedenog daju mišljenje da ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu (KLASA: 612-08/24-10/0398; URBROJ: 532-05-02-09/6-24-02 od 05. studenog 2024. godine) daje mišljenje da iz aspekta zaštite i očuvanja kulturnih dobara nije potrebna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo (KLASA: 302-01/24-01/1; URBROJ: 2133-05-02/04-24-43 od 27. studenog 2024. godine) daje Mišljenje da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz obrazloženje da je iz dostavljene dokumentacije vidljivo da se planirane izmjene i dopune Plana djelomično odnose na prenamjenu osobito vrijednog obradivog (P1) poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište te u svrhu izgradnje fotonaponskih sunčanih elektrana i planiranja zona ugostiteljsko-turističke namjene.

- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš (KLASA: 351-03/24-02/46; URBROJ: 2133-07-01/01-24-04 od 09. prosinca 2024. godine) ishodio je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/24-02/1288; URBROJ: 517-12-2-3-2-24-3 od 06. prosinca 2024. godine).

Mišljenjem se utvrđuje da se na području Grada Ozlja nalaze područja ekološke mreže, i to:

- Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) Žumberak Samoborko gorje i HR20000094 Ozaljska špilja,
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 Kupa i
- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.

Slijedom ishodenog navedenog mišljenja te uvida u dostavljene razloge za izradu izmjena i dopuna daje mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da je izmjena i dopuna Plana prihvatljiva za ekološku mrežu.

Ostala tijela nisu se izjasnila u zakonskom roku, te se u skladu s člankom 70., stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša NN broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i u skladu sa člankom 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj: 61/14, 03/17) smatra da nije potrebna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 4.

Mišljenje Grada Ozlja da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu izmjene i dopune Plana donesena je na temelju pribavljenih mišljenja i procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih izmjena na okoliš te iz sljedećih razloga:

- planirane solarne elektrane ne prelaze snagu od 10 MW te ne zahvaćaju površine šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalaze u obuhvatu šumskogospodarskih planova kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o.;
- planirane solarne elektrane ne nalaze se unutar površina osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta;
- širenje građevinskih područja neće se planirati na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, osim u slučaju:
 - kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana;
 - kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja;
 - pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama, sve u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije i
 - za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.
- u svrhu zaštite strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Oslja, prilikom određivanja uvjeta za izgradnju sunčane elektrane, između ostalih, odredit će se i sljedeći uvjeti zaštite prirode:
 - ograđivanje zone sunčane elektrane provest će se za svako polje zasebno, a ne za cjelokupno područje elektrane u svrhu osiguravanja koridora za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim divljim životinjama;
 - u sustavu sunčanih elektrana propisat će se korištenje tehnologije koja ne rezultira trajnim zasjenjenjem vegetacije ispod solarnih panela te omogućuje primjerenu količinu osvijetljenosti vegetacije sunčevom energijom ispod solarnog panela u jednom dijelu dana te osigurati podizanje modula od tla na način da donji dio modula bude odignut na visinu najmanje 1,5 m;
 - propisati korištenje fotonaponskih modula sa što nižim stupnjem odblijeska (primjerice kristalični silicij ili tankoslojni „thinfilm, polykristal ili monokristal tehnologiju koja sadrži i antirefleksivni sloj), čime se smanjuje utjecaj reflektirajuće površine;
 - sunčane elektrane neće se planirati u pojasu riparijske vegetacije uz vodene površine.

Slijedom svega prethodno navedenog i s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe izmjene i dopune Plana na okoliš te na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Članak 5.

Prije donošenja ove Odluke zatraženo je mišljenje Karlovačke županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjenu i dopunu Plana, te je izdano mišljenje (KLASA: 351-03/25-02/3, URBROJ: 2133-07-01/01-25-2 od 20.siječnja 2025.godine) kojim se utvrđuje da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 61/14, 3/17).

Članak 6.

Grad Ozalj dužan je informirati javnost o ovoj Odluci, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada Ozlja.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2133/05-02-25-27

Ozalj, 21. siječnja 2025.godine



Gradonačelnica:

Lidija Bošnjak dipl.oec.

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Ozlja
2. Dokumentacija
3. Pismohrana

PRILOG II.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja zatraženo je mišljenje sljedećih tijela i osoba:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb;
3. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, A. Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, 47000 Karlovac;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, Obala Frane Račkog 10, 47000 Karlovac;
7. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
8. Općina Kamanje, Kamanje bb, 47282 Kamanje;
9. Općina Ribnik, Ribnik 4a, 47272 Ribnik;
10. Općina Žakanje, Žakanje 58, 47276 Žakanje;
11. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
12. Općina Krašić, Krašić 101, 10454 Krašić;
13. Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac.