



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ
Ozalj, ----- 2025. godine

- PRIJEDLOG-

Na temelju članka 41. stavka 4. i članka 42. stavka 1., a u svezi s člankom 20. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 144/22, 114/23, 152/24), te čl. 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 3/21- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj ----- sjednici održanoj dana ----- 2025. godine donijelo je:

ODLUKU
O POREZIMA GRADA OZLJA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Ozlju, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu Ozlju pripadaju slijedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 4.

Porez na nekretnine na području Grada Ozlja plaća se godišnje u iznosu od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

V. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 5.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na potrošnju i poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, nadležna Porezna uprava u skladu sa poreznim i drugim propisima.

Članak 6.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje javnih prihoda da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu 5% ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 10/23 i Narodne novine 147/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 10/23, Narodne novine 147/23).

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 10/23).

Članak 9.

Ova odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave i radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. «Narodne novine»,
2. «Službeni glasnik» Grada Ozlja,
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava (Središnji ured, Ispostava Karlovac)
e-dostava: lokalni-porezi@porezna-uprava.hr
e-dostava: mirjana-tuskan@porezna-uprava.hr
4. Ured za zakonodavstvo,
5. Dokumentacija,
6. Pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o porezima Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 10/23) utvrđene su slijedeće vrste lokalnih poreza koji pripadaju Gradu Ozlju: porez na potrošnju i porez na kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine 152/24) ukida se porez na kuće za odmor kao oblik oporezivanja te se isti ne uređuje Zakonom o lokalnim porezima, dok se uvodi porez na nekretnine.

Porez na potrošnju moguće je odrediti odlukom predstavničkog tijela po stopi do 3%. Odlukom o porezima Grada Ozlja, člankom 3. isti je bio propisan po stopi od 3%. U navedenom dijelu oporezivanje neće doći do promjena.

Porez na nekretnine jedinice lokalne samouprave dužne su uvesti te isti plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Iznimno, ukoliko nije moguće utvrditi vlasnika, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 EUR/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene nekretnine. Visinu poreza na nekretnine određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice. Odluku je potrebno dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28.02.2025. godine.

Ukoliko predstavničko tijelo odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 EUR/m² korisne površine nekretnina.

Ovom Odlukom predlaže se utvrđivanje poreza na nekretnine na području Grada Ozlja u visini 2,00 EUR/m².

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine: koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje, javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba, koje su u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31.03. godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od 6 mjeseci, preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31.03. godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od 6 mjeseci, koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor, u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine, u vlasništvu JLS koje se nalaze isključivo na teritoriju te JLS, koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porez na nekretnine lokalni je prihod koji se dijeli: 80% udio JLS na čijem se području nekretnina nalazi i 20% JLPRS na čijem se području nekretnina nalazi.

Prijedlog ove Odluke stavlja se na javno savjetovanje u trajanju od 30 dana.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o porezima grada Ozlja kao u prijedlogu.