

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-24-31

Z A P I S N I K
sa 15. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 22. studenog 2024. godine
u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 15,36 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, član ovlašten za vođenje sjednice
Anđelko Vuljanić, član
Marijan Jurčin, član
Zdenka Stupić, članica
Lidija Bošnjak, gradonačelnica
Suzana Bakale, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika
Željko Nahod, viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu Okoliša
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove
ODSUTNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica Odbora
ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Robert Lukač, ovlašten član za vođenje sjednice otvorio je 15. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisuta četiri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini
2. Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini
3. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu
4. Program građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini
5. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini
6. Odluka o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Ozlja
7. Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2025. godinu
8. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

TOČKA 1.
PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Sredstava šumskog doprinosa koja se očekuju u 2025. godini iznose ukupno **15.000,00 €**. Navedena sredstva proračunskim planiranjem se raspoređuju za financiranje izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini i Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini i to ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – 15.000,00 €

Slijedom navedene zakonske obveze i obrazloženog namjenskog utroška sredstava, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2025. godini.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 2.

PROGRAM UTROŠKA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU U 2025. GODINI

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u ukupnom iznosu od **1.000,00 €**. Uplaćena sredstva po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru utrošit će se u okviru Programa izgradnje komunalne infrastrukture i to IZGRADNJA PARKIRALIŠTA KOD DOMA ZDRAVLJA OZALJ – 1.000,00 €.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 3.

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA 2025. GODINU

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Sukladno odredbama čl. 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i jedinice lokalne samouprave 30% na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Prihod e koristi isključivo za okrupnjivanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25%, 10% jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka

koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture u iznosu od 864,00 eura. Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2025. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 4.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **900.840,00 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke i to izgradnja interpretacijskog centra odnosno centra za posjetitelje „Slava Raškaj“, nastavak izgradnje nogostupa u Podbrežju, izgradnja parkirališta kod Doma zdravlja Ozalj, uređenje trga gornji Ozalj, sanacija klizišta u Kupskoj ulici te izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 3 ZA, 1 SUZDRŽAN

Zaključak: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 5.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2025. GODINI

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2025. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.126.450,00 €**.

Osigurava se obavljanje slijedećih djelatnosti:

Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje javnih površina

Održavanje groblja

Održavanje javne rasvjete

Održavanje prometnica - ŽUC

u iznosima navedenima u Glavi VII u skladu sa osiguranim sredstvima u Proračunu za 2025. godinu te planiranim radovima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava:

Zdenka Stupić je kazala da u Ozlju ima dosta grobova osoba koje su nešto pridonijeli Gradu Ozlju, a nemaju nasljednika koji bi se brinuli za uređenje tih grobova. Npr. majke Slave Raškaj, Venceslava Migana, Jure Stanićae četiri groba svećenika iz Ozlja, ozaljska učiteljice Zdenke Juratić, te dva groba unutar cintora: bana pl. Tomašića i Slave Raškaj. Zamolila je da uređenje tih grobova uđe u obavezu tvrtke Azelija eko pod godišnje održavanje.

Usvajanje: 3 ZA, 1 SUZDRŽAN

Zaključak: Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 6.

ODLUKA O AGROTEHNIČKIM MJERAMA, MJERAMA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Stupanjem na snagu Izmjena Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) te promjeni Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ 22/19) potrebno je uskladiti trenutno važeću Odluku sa navedenim izmjenama.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama te mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja" br. 3/10).

Prijedlog odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina i na području Grada Ozlja dostavlja se Gradskom vijeće na usvajanje.

Rasprava:

Andelko Vuljanić je mišljenja da u Gradu Ozlju nema dovoljno ljudi i sredstava da bi se ova Odluka kvalitetno provodila.

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Prijedlog Odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 7.

ODLUKA O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2025. GODINU

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Grad Ozalj izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja(dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Ozlja u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Ozlja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Ozlja.

Vlasništvo Grada Ozlja važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Ozlja trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ozlja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja Gradsko vijeće Grada Ozlja donosi za razdoblje od godinu dana u tekućoj godini za sljedeću godinu. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je [Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske \(»Narodne novine«, broj 24/14\)](#). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću Grada Ozlja na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Grada Ozlja i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja. Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Grada Ozlja za razdoblje 2021.-2027. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

Rasprava:

Andelko Vuljanić je upitao da li stanar u gradskom stanu na adresi Kurilovac 3 uredno plaća stanarinu i da li je netko iz Grada bio skoro u stanu pogledati kako izgleda.

Danijel Kožar je odgovorio da stanar za sada plaća stanarinu i da je stan u istom stanju kao i kada je uselio, te da nije ništa oštećeno.

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Prijedlog Odluke o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2025. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

**TOČKA 8.
RAZNO**

Po ovoj točki dnevnog reda nije bilo rasprave.

S obzirom da više nitko nije uzeo učešće u raspravi, rad sjednice završio je u 16,08 sati.

Robert Lukač, ovlaštenu član za vođenje sjednice

Lukač

Andelko Vuljanić, član

Vuljanić

Erna Kranjčec, zapisničar

Kranjčec