

KLASA: 023-05/21-01/05  
URBROJ: 2133/05-01-24-25

## Z A P I S N I K

sa 12. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,  
sastavljen dana 19. ožujka 2024. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 07,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica Odbora

Robert Lukač, član

Anđelko Vuljanić, član

Zdenka Stupić, članica

Marijan Jurčin, član

Lidija Bošnjak, gradonačelnica

Suzana Bakale, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova

Pročelnika

Željko Nahod, viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu okoliša

Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: --

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin Vuljanić otvorila je 12. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutni svi članovi Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac
2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini
3. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini
4. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone LUG
5. II. izmjene i dopune Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Ozlja
6. Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2024. godinu
7. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja
8. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra na kč.br. 666/2 k.o. Ozalj
9. Odluka o otpisu potraživanja Grada Ozlja
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća TZP Kupa o rezultatima upravljanja javnom turističkom infrastrukturom na području Grada Ozlja u 2023. godini
11. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

### TOČKA 1.

**ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUSNU PROMJENU PRIPAJANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA KOMUNALNO OZALJ d.o.o. TRGOVAČKOM DRUŠTVU VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Dana 18. srpnja 2019. godine na snagu je stupio Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) koji uređuje institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijenu vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga. U članku 6. Zakona o vodnim uslugama propisuje kako se vodne usluge pružaju na uslužnim područjima koja se uspostavljaju na jednom ili više postojećih vodoopskrbnih područja te više aglomeracija. Nadalje, člankom 8. Zakona o vodnim uslugama propisano je kako se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga. U svrhu ostvarenja ove odredbe, člankom 88. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama propisana je obveza svih postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području da se pripoje javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je Uredbom o uslužnim područjima određeno kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima.

S obzirom na to da je Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23) stupila na snagu dana 15. srpnja 2023. godine, proizlazi kako je konačni rok za ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga u smislu članka 88. Zakona o vodnim uslugama 15. siječnja 2024. godine.

Člankom 16. važeće Uredbe o uslužnim područjima utvrđeno je kako uslužno područje 14 obuhvaća gradove i općine u Karlovačkoj županiji osim Općine Rakovica i naselja Modruš iz Općine Josipdol. Uslužno područje 14 obuhvaća Općinu Krašić u Zagrebačkoj županiji i naselja Crevarska Strana i Slavsko Polje iz Općine Gvozd u Sisačkomoslavačkoj županiji., a društvo preuzimatelj na uslužnom području 14 je Vodovod i kanalizacija d.o.o., Karlovac.

Odredbom članka 33. stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Ozlja članka 33. («Službeni glasnik» Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Ozlja, između ostalog, odlučuje o statusnim promjenama i preoblikovanju pravnih osoba koje je Grad Ozalj osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad Ozalj.

Grad Ozalj kao jedan od osnivača i član društva Komunalno Ozalj d.o.o. Ozalj nastojao je provoditi aktivnosti spajanja na način da radi zaštite interesa građana Grada Ozlja, odnosno povećanja kvalitete pružanja vodnih usluga, efikasnosti i brzine otklanjanja kvarova, Grad Ozalj smatra da je svrsishodno ustrojiti podružnicu u sjedištu Komunalnog Ozalj d.o.o.Ozalj.

Članom 29. Zakona o vodnim uslugama propisano je kako je javni isporučitelj vodnih usluga dužan ustrojiti podružnice u sjedištu postojećih isporučitelja vodnih usluga, osim društva preuzimatelja, koji isporučuju najmanje 500.000 kubnih metara vode za ljudsku potrošnju godišnje te zadržati ovakvo ustrojstvo najmanje dvije godine po ishodu privremenog rješenja. Javni isporučitelj vodnih usluga može ustrojiti podružnicu u sjedištu postojećih isporučitelja vodnih usluga, osim društva preuzimatelja, koji isporučuju i manje od 500.000 kubnih metara vode za ljudsku potrošnju godišnje, ako je to svrsishodno.

Trgovačko društvo Komunalno Ozalj d.o.o. prema kriteriju isporučene količine vode za ljudsku potrošnju ne ispunjava uvjet od 500.000 kubnih metara godišnje na uslužnom području 14., te time ne ispunjava uvjet za osnivanje podružnice.

Unatoč tome što Komunalno Ozalj d.o.o. ne ispunjava uvjet za osnivanje podružnice, od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Karlovac prihvaćen je prijedlog Grada Ozlja da se za vodoopskrbno područje trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o., kojem se pripaja trgovačko društvo Vode Krašić d.o.o., osnuje podružnica.

Također je dogovoreno da će svi zatečeni radnici trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o. ostati raditi u podružnici (osim šefice računovodstva koje je dogovorila prelazak u Vodovod i kanalizaciju d.o.o. Karlovac), te će im se ugovorima o radu definirati mjesto rada-područje podružnice Ozalj.