

KLASA: 023-05/21-01/05  
URBROJ: 2133/05-01-24-25

## Z A P I S N I K

sa 12. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,  
sastavljen dana 19. ožujka 2024. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 07,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica Odbora

Robert Lukač, član

Anđelko Vuljanić, član

Zdenka Stupić, članica

Marijan Jurčin, član

Lidija Bošnjak, gradonačelnica

Suzana Bakale, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova

Pročelnika

Željko Nahod, viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu okoliša

Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: --

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin Vuljanić otvorila je 12. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatairala da su prisutni svi članovi Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac
2. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini
3. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini
4. Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone LUG
5. II. izmjene i dopune Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Ozlja
6. Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2024. godinu
7. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja
8. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra na kč.br. 666/2 k.o. Ozalj
9. Odluka o otpisu potraživanja Grada Ozlja
10. Zaključak o prihvaćanju Izvješća TZP Kupa o rezultatima upravljanja javnom turističkom infrastrukturom na području Grada Ozlja u 2023. godini
11. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

### TOČKA 1.

**ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA STATUSNU PROMJENU PRIPAJANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA KOMUNALNO OZALJ d.o.o. TRGOVAČKOM DRUŠTVU VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. KARLOVAC**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Dana 18. srpnja 2019. godine na snagu je stupio Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 66/19) koji uređuje institucionalni okvir za pružanje vodnih usluga, cijenu vodnih usluga, pravni položaj i održivo poslovanje isporučitelja vodnih usluga, djelovanje Vijeća za vodne usluge te druga pitanja povezana s pružanjem vodnih usluga. U članku 6. Zakona o vodnim uslugama propisuje kako se vodne usluge pružaju na uslužnim područjima koja se uspostavljaju na jednom ili više postojećih vodoopskrbnih područja te više aglomeracija. Nadalje, člankom 8. Zakona o vodnim uslugama propisano je kako se vodne usluge na uslužnom području pružaju putem jednog javnog isporučitelja vodnih usluga. U svrhu ostvarenja ove odredbe, člankom 88. stavkom 1. Zakona o vodnim uslugama propisana je obveza svih postojećih javnih isporučitelja vodnih usluga na uslužnom području da se pripoje javnom isporučitelju vodnih usluga koji je društvo kapitala, a koje je Uredbom o uslužnim područjima određeno kao društvo preuzimatelj, a društvo preuzimatelj je dužno prihvatiti pripajanje, u roku od šest mjeseci od dana od stupanja na snagu Uredbe o uslužnim područjima.

S obzirom na to da je Uredba o uslužnim područjima („Narodne novine“ broj 70/23) stupila na snagu dana 15. srpnja 2023. godine, proizlazi kako je konačni rok za ustrojavanje jedinstvenog isporučitelja vodnih usluga u smislu članka 88. Zakona o vodnim uslugama 15. siječnja 2024. godine.

Člankom 16. važeće Uredbe o uslužnim područjima utvrđeno je kako uslužno područje 14 obuhvaća gradove i općine u Karlovačkoj županiji osim Općine Rakovica i naselja Modruš iz Općine Josipdol. Uslužno područje 14 obuhvaća Općinu Krašić u Zagrebačkoj županiji i naselja Crevarska Strana i Slavsko Polje iz Općine Gvozd u Sisačkomoslavačkoj županiji., a društvo preuzimatelj na uslužnom području 14 je Vodovod i kanalizacija d.o.o., Karlovac.

Odredbom članka 33. stavka 1. podstavka 12. Statuta Grada Ozlja članka 33. («Službeni glasnik» Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Ozlja, između ostalog, odlučuje o statusnim promjenama i preoblikovanju pravnih osoba koje je Grad Ozalj osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad Ozalj.

Grad Ozalj kao jedan od osnivača i član društva Komunalno Ozalj d.o.o. Ozalj nastojao je provoditi aktivnosti spajanja na način da radi zaštite interesa građana Grada Ozlja, odnosno povećanja kvalitete pružanja vodnih usluga, efikasnosti i brzine otklanjanja kvarova, Grad Ozalj smatra da je svrsishodno ustrojiti podružnicu u sjedištu Komunalnog Ozalj d.o.o.Ozalj.

Članom 29. Zakona o vodnim uslugama propisano je kako je javni isporučitelj vodnih usluga dužan ustrojiti podružnice u sjedištu postojećih isporučitelja vodnih usluga, osim društva preuzimatelja, koji isporučuju najmanje 500.000 kubnih metara vode za ljudsku potrošnju godišnje te zadržati ovakvo ustrojstvo najmanje dvije godine po ishodu privremenog rješenja. Javni isporučitelj vodnih usluga može ustrojiti podružnicu u sjedištu postojećih isporučitelja vodnih usluga, osim društva preuzimatelja, koji isporučuju i manje od 500.000 kubnih metara vode za ljudsku potrošnju godišnje, ako je to svrsishodno.

Trgovačko društvo Komunalno Ozalj d.o.o. prema kriteriju isporučene količine vode za ljudsku potrošnju ne ispunjava uvjet od 500.000 kubnih metara godišnje na uslužnom području 14., te time ne ispunjava uvjet za osnivanje podružnice.

Unatoč tome što Komunalno Ozalj d.o.o. ne ispunjava uvjet za osnivanje podružnice, od strane Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Karlovac prihvaćen je prijedlog Grada Ozlja da se za vodoopskrbno područje trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o., kojem se pripaja trgovačko društvo Vode Krašić d.o.o., osnuje podružnica.

Također je dogovoreno da će svi zatečeni radnici trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o. ostati raditi u podružnici (osim šefice računovodstva koje je dogovorila prelazak u Vodovod i kanalizaciju d.o.o. Karlovac), te će im se ugovorima o radu definirati mjesto rada-područje podružnice Ozalj.

Sukladno čl.137. stavak 12. Zakona o radu važeći Kolektivni ugovor sklopljen za Komunalno Ozalj d.o.o. primjenjivat će se godinu dana od pripajanja trgovačkog društva Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Karlovac.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: 3 ZA, 1 SUZDRŽAN**

**Zaključak: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Komunalno Ozalj d.o.o. trgovačkom društvu Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 2.**

### **IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2023. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Sukladno članku 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Gradonačelnica podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave i objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

U 2023. godini, za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od **5.423.721,92 eura**, a utrošeno je **5.318.571,54 eura**. Za održavanje javne rasvjete utrošeno je **139.522,48 eura**, na održavanje nerazvrstanih cesta **4.611.821,31 eura**, troškovi za održavanje javnih površina iznosili su **477.870,94 eura** kuna, troškovi održavanja groblja **49.584,53 eura**, a za održavanje prometnica ŽUC-a izdvojeno je **39.772,28 eura**.

Namjenski prihodi za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture su: komunalna naknada, komunalni doprinos, šumski doprinos, naknada za korištenje prostora elektrana, mjesni samodoprinos, pomoći, drugi prihodi i primitci Proračuna Grada Ozlja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu. Po navedenoj osnovi u 2023. godini je ostvaren višak prihoda prikazan u tabličnom dijelu izvješća.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: 3 ZA, 1 SUZDRŽAN**

**Zaključak: Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 3.**

### **IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2023. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Sukladno članku 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Gradonačelnica podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave i objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

U 2023. godini, za Program građenja komunalne infrastrukture planirana su sredstva u iznosu od **798.823,85 €**, a utrošeno je **729.858,17 €**.

U Izvješću se navode planirani projekti u programu građenja komunalne infrastrukture sa pripadajućim izvršenjima.

Namjenski prihodi za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture su: naknada za koncesije, šumski doprinos, vodni doprinos, pomoći, drugi prihodi i primitci Proračuna Grada Ozlja sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: 3 ZA, 1 suzdržan**

**Zaključak: Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

*Sjednici Odbora pridružila se gospođa Zdenka Stupić u 07,42 sati.*

#### **TOČKA 4.**

### **PRIJEDLOG ODLUKE O TRANSFORMACIJI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE LUG**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi. Na taj način će se Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug transformirati u „plan nove generacije“. Transformacija će se provesti putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ i „ePlanovi –editor“ u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Transformacija Plana prijavit će se u okviru operativnog programa Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO), na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ (kod poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01), objavljenog od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, putem sustava NPOO fondovi. Projektni prijedlog između ostale dokumentacije mora sadržavati i Odluku o transformaciji prostornog plana iz elektroničkog sustava, u pdf formatu (ovjereni elektroničkim potpisom) (<https://planovi.mgipu.hr>).

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Odluke o transformaciji Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone LUG upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 5.**

### **II. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O UGOSTITELJSKOJ DJELATNOSTI NA PODRUČJU GRADA OZLJA**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Člankom 58. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (NN br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21) propisano je da su predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna donijeti propise na osnovi ovlaštenja iz Zakona, a do donošenja novih propisa, na snazi ostaju propisi doneseni temeljem dosadašnjeg Zakona, u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama Zakona.

Odlukom o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture na području Grada Ozlja Turističkoj zajednici područja Kupa („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 2/22) definirana su područja turističke infrastrukture koja su povjerena na upravljanje Turističkoj zajednici područja Kupa, u svrhu razvoja turizma na području Grada .

Turistička zajednica područja Kupa upravlja navedenom infrastrukturom s ciljem povećanja turističke prepoznatljivosti na način pružanja dodatnih sadržaja

Turističko vijeće Turističke zajednice područja Kupa dana 13. ožujka 2024. godine dalo je pozitivno mišljenje na prijedlog II. Izmjena i dopuna Odluke o ugostiteljskog djelatnosti na području Grada Ozlja.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog II. izmjena i dopuna Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti na području Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 6.**

### **ODLUKA O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2024. GODINU**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Na osnovu naše strategije koju smo usvojili 2022. godine, usvaja se Plan upravljanja imovinom. Plan upravljanja imovinom obuhvaća imovinu koja se sastoji od nekretnina, zemljišta, poljoprivrednog i građevinskog, stanova, cestovne infrastrukture, ošasne imovine, vlasničkih udijela u gradskim poduzećima itd. Sve stanove i kuće koje smo naslijedili nastojimo staviti u funkciju. Trenutno je raspisan natječaj za dvije nekretnine u Ozlju. Kuća na adresi Zrinskih i Frankopana 12 u kojoj je trenutno obitelj Stojković i uskoro im ističe ugovor o najmu, a druga je kuća u Novakima Ozaljskim. Obe kuće su useljive i imaju osnovne uvjete za stanovanje. Stanovi su svi u funkciji osim stana na adresi Kurilovac 9, koji imamo kao suvlasništvo sa Hrvatskim Zavodom za mirovinsko osiguranje. Oni nisu zainteresirani za taj stan, tako da ćemo vidjeti što dalje sa tim stanom. Što se tiče zemljišta, imamo građevinsko ali pretežno je poljoprivredno. U zadnje vrijeme je čest slučaj da dobivamo ošasnu imovinu kada nasljednici iza pokojnog ne žele se prihvatiti imovinu, a grad je zadnja karika kojoj to preostaje.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Odluke o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2024. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 7.**

### **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OZLJA**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Ozlja, za katastarske općine Trg, Ferenci, Jaškovo, Podbrežje i Sekulići, objavljen dana 28.8.2023.god., sa istekom roka 27.9.2023.god. pristigle su ukupno 3 ponude za zakup zemljišta. Na prvoj sjednici Povjerenstva za zakup i prodaju dana 24.10.2023.god. izvršeno je otvaranje pristiglih ponuda, a na sjednici održanoj 22.11.2023.god. obavljene su analize ponuda za zakup državnog zemljišta, detaljnom provjerom dostavljene dokumentacije uz ponudu.

Pri tome je konstatirano da su, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i tekstu Javnog natječaja pravovaljane sve pristigle ponude, tj. da su zaprimljene u predviđenom roku i potpune što se tiče priložene dokumentacije.

Ujedno je izvršeno i bodovanje pristiglih ponuda te je konstatirano da je:

- ponuda OPG Ilija Strahinić za nekretnine u k.o. Sekulići, tj. za kčbr. 3031, 3035, 3041, 3053 i 3061 ostvarila ukupno 27 bodova, te je jedina za navedene nekretnine,
- ponuda OPG Ivan Puškarić za nekretnine u k.o. Trg i to za kčbr. 1657/2, 1658/1, 1660/3 i 1660/4 ostvarila ukupno 71 bod, a ponuda OPG Branko Belanek 53 boda, povoljnija je ponuda OPG Ivan Puškarić,
- ponuda OPG Branko Belanek za nekretnine u k.o. Trg i to za kčbr. 1660/5 i 2000/1 te

za kčbr. 3/2 k.o. Jaškovo ostvarila ukupno 53 boda, te je jedina za te nekretnine. Na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup državnog poljoprivrednog zemljišta za Grad Ozalj od 27. prosinca 2023. god., Ministarstvo poljoprivrede dalo je prethodnu suglasnost dana 10. siječnja 2024. god. pod Klasom: 320-02/22-02/562. Povjerenstvo za zakup stoga predlaže Gradskom vijeću da, sukladno točki I. izreke Odluke, izvrši izbor najpovoljnijih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za područje Grada Ozlja.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 8.**

#### **ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA KČ.BR. 666/2 K.O. ZAJAČKO SELO**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Tuškan Ivica iz Ozlja, Kupuska ulica 3 podnio je zahtjev za ukidanje svojstva javnog dobra na dijelu kčbr. 666 put - poljski ukupne površine 1.193 m<sup>2</sup>, koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi, nakon toga zamjenu nekretnine za dio kčbr. 677/2, 672 i 673 k.o. Zajačko Selo, vlasništvo predlagatelja, na koji bi se izmjestilo postojeće javno dobro.

Očevidom na licu mjesta u Kupskoj ulici 3 obavljenom dana 6.10.2023.god. utvrđeno je da predlagatelj Tuškan Ivica ima opravdani interes za izmještanje trase postojećeg javnog dobra koje služi za pravo prolaza i provoza za mještane Kupuske ulice, a prema prijedlogu elaborata parcelacije koji izrađuje geodetska tvrtka Geofekt d.o.o. iz Ozlja, nova izmještena trasa imat će površinu 13 m<sup>2</sup> veću od postojeće.

Naime, očevidom je utvrđeno da sadašnja trasa javnog dobra prolazi tik uz stambenu zgradu-kuću predlagatelja, smještenu na kčbr. 670 k.o. Z.Selo, što imenovanom, kao i mještanima otežava svakodnevne aktivnosti. Stoga je izmještanje trase javnog dobra „opravdani gospodarski interes“ i za Grad Ozalj, u čemu se slaže Mjesni odbor Ozalj.

Prema izrađenom i ovjerenom geodetskom elaboratu tvrtke Geofekt d.o.o. koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama, u k.o. Zajačko Selo formirane su nove parcele i to: kčbr. 666/2 površine 178 m<sup>2</sup>, te kčbr. 672/2 površine 191 m<sup>2</sup>, te će iste, nakon ukidanja svojstva javnog dobra biti predmet zamjene.

Predlagatelj je o svom trošku izvršio uklanjanje objekta na izmještenoj trasi puta, a spreman je snositi kako troškove postupka ( koji uključuje i trošak izrade procjemenog elaborata), tako i izmještanje puta, uz napomenu da će isti imati veću površinu od postojeće.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog zaključka o ukidanju svojstva javnog dobra na kč.br. 66/2 k.o. Zajačko Selo upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 9.**

#### **ODLUKA O OTPISU POTRAŽIVANJA GRADA OZLJA**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Za donošenje Odluke o otpisu potraživanja Grada Ozlja ( koja uključuje komunalni doprinos), uzete su u obzir pozitivne zakonske odredbe koje uređuju ovu problematiku. Što se tiče zastare obveze komunalnog doprinosa, primijenjen je članak 233. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima, u kojem se navodi da „ sve tražbine koje su utvrđene pravomoćnom sudskom odlukom ili odlukom drugog nadležnog tijela javne vlasti ili

negodbom pred sudom ili drugim nadležnim tijelom odnosno javnobilježničkim aktom zastarijevaju za 10 godina pa i one za koje zakon inače predviđa kraći rok zastare“. Također je Odlukom Gradskog vijeća Grada Ozlja o kriterijima, uvjetima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga i otpisa potraživanja i obveza Grada Ozlja, u članku 7 podtočki 2 propisano da će se otpis potraživanja (ovdje komunalnog doprinosa) vršiti u slučajevima:

„kad se utvrdi da su potraživanja nenaplativa uslijed nastupanja zastare sukladno važećim zakonskim propisima“, a iz podtočke 1 i 7 iste Odluke, otpis se vrši i kada je obveznik brisan iz obrtnog registra.

U postupku je utvrđeno da je spomenuto potraživanje nenaplativo temeljem ovršnih rješenja Grada Ozlja, koja su predana na provedbu u FINA-u Karlovac, budući da nije bilo nikakve ustege po rješenjima.

Osim navedenih razloga za otpis potraživanja Grada Ozalj, objekt za koji je izdano spomenuto zaduženje za komunalni doprinos, zadužen je novi vlasnik koji je sukladno zakonskoj proceduri u procesu legalizacije podmirio sva davanja koja su povezana sa spomenutom nekretninom.

Iz navedenog proizlazi da je predmetni dug podmiren ali od strane novog vlasnika nekretnine.

Budući da je iz naprijed spomenutog vidljivo da su se stekli uvjeti za otpis potraživanja Grada Ozlja s osnova komunalnog doprinosa (zajedno sa zateznim kamatama) prema obvezniku Staklarski obrt Kadak, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje Odluke kako je navedena u članku I. izreke.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Odluke o otpisu potraživanja Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 10.**

### **ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA TZP KUPA O REZULTATIMA UPRAVLJANJA JAVNOM TURISTIČKOM INFRASTRUKTUROM NA PODRUČJU GRADA OZLJA U 2023. GODINI**

Luka Šimunić pojasnio je točku dnevnog reda.

Od javne turističke infrastrukture na upravljanje TZP Kupa dan je Adrenalinski park, Centar za posjetitelje Lović Prekriški i donje kupalište. Od tih objekata najviše se toga odvija na kupalištu gdje je prošle godine bila uspješna suradnja sa tvrtkom Izvan fokusa, iako su morali zbog vremenskih nepogoda prije roka ukloniti kompletan inventar i zatvoriti Dnevni boravak. Nastavljaju i ove godine isto, samo što je Izvan fokusa na natječaju dobio korištenje na 5 godina. Cilj toga je da i oni povećaju ulaganja u infrastrukturu. Na njima da je da oni izaberu ugostitelja i ostale partnere sa kojima će surađivati. Adrenalinski park je i dalje pod ugovorom sa tvrtkom Ekoing. Faze ugovora nisu ispoštivane, pa se čeka da ugovor istekne i da se raskine. Razlog tome je loša lokacija, nema mjesta za parking i kućicu za ugostiteljski objekt. Centar Lović funkcionira. Daje se na korištenje raznim udrugama, najviše ga koriste Eko pan udruga, Udruga izviđača iz Karlovca i Radio klub Ozalj koji je prostor koristi cijelo vrijeme.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 5 ZA**

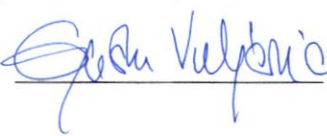
**Zaključak: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća TZP Kupa o rezultatima upravljanja javnom turističkom infrastrukturom na području Grada Ozlja u 2023. godini**

**TOČKA 11.**  
**RAZNO**

Po točki RAZNO nije bilo rasprave.

Predsjednica Odbora zaključila je rad sjednice u 08,30 sati

Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica



Robert Lukač, član



Erna Kranjčec, zapisničar

