

KLASA: 023-05/21-01/05  
URBROJ: 2133/05-01-23-21

## Z A P I S N I K

**sa 10. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,  
sastavljen dana 24. studenog 2023. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja**

Započeto u 07,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica Odbora  
Robert Lukač, član  
Anđelko Vuljanić, član  
Lidija Bošnjak, gradonačelnica  
Suzana Bakale, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova  
Pročelnika  
ODSUTNI: Zdenka Stupić, članica  
Marijan Jurčin, član  
ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin Vuljanić otvorila je 10. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Program utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu
2. Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini
3. Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2024. godini
4. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu
5. Program građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini
6. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini
7. Zaključak o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine u k.o. Ozalj
8. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

### TOČKA 1.

#### **PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA OD PRODAJE STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ZA 2024. GODINU**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda. Ovim Programom uređuje se način utroška sredstva na način da će se isti koristiti za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva s područja Grada Ozlja (troškovi stanovanja), kroz izdvajanja temeljem Socijalnog programa Grada Ozlja za 2024. godinu.

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa osigurana su u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu 100,00 EUR. Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 2.**

### **PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda. Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

Šumski doprinos u visini od 10% plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%.

Sredstva šumskoga doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava iz stavka 3. ovoga članka jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava šumskog doprinosa.

Način obračuna i postupak uplate šumskog doprinosa iz ovoga članka ministar propisuje pravilnikom.

Sredstva šumskog doprinosa koja se očekuju u 2024. godini iznose ukupno **10.000,00 €**. Navedena sredstva proračunskim planiranjem se raspoređuju za financiranje izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini i Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini i to:

Akt. K401152 IZGRADNJA PARKIRALIŠTA KOD DOMA ZDRAVLJA OZALJ – 2.500,00 €

Akt. A401311 ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – 7.500,00 €

Slijedom navedene zakonske obveze i obrazloženog namjenskog utroška sredstava, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 3.**

### **PROGRAM UTROŠKA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Pravna osnova za donošenje Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru nalazi se u članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito