

KLASA: 023-05/21-01/05  
URBROJ: 2133/05-01-23-21

## Z A P I S N I K

**sa 10. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,  
sastavljen dana 24. studenog 2023. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja**

Započeto u 07,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica Odbora  
Robert Lukač, član  
Anđelko Vuljanić, član  
Lidija Bošnjak, gradonačelnica  
Suzana Bakale, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova  
Pročelnika  
ODSUTNI: Zdenka Stupić, članica  
Marijan Jurčin, član  
ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin Vuljanić otvorila je 10. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Program utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu
2. Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini
3. Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2024. godini
4. Program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu
5. Program građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini
6. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini
7. Zaključak o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine u k.o. Ozalj
8. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

### TOČKA 1.

#### **PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA OD PRODAJE STANOVA NA KOJIMA POSTOJI STANARSKO PRAVO ZA 2024. GODINU**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda. Ovim Programom uređuje se način utroška sredstva na način da će se isti koristiti za rješavanje stambenih pitanja socijalno ugroženih kategorija stanovništva s područja Grada Ozlja (troškovi stanovanja), kroz izdvajanja temeljem Socijalnog programa Grada Ozlja za 2024. godinu.

Financijska sredstva za provedbu ovog Programa osigurana su u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu 100,00 EUR. Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo za 2024. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 2.**

### **PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA ŠUMSKOG DOPRINOSA U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda. Pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) plaćaju jedinicama lokalne samouprave šumski doprinos u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

Šumski doprinos u visini od 10% plaća se jedinicama lokalne samouprave sa statusom potpomognutih područja utvrđenih posebnim propisom kojim se uređuje upravljanje regionalnim razvojem i jedinicama lokalne samouprave u brdsko-planinskim područjima utvrđenim posebnim propisom, dok se šumski doprinos u ostalim jedinicama lokalne samouprave plaća u visini od 5%.

Sredstva šumskoga doprinosa uplaćuju se na poseban račun jedinice lokalne samouprave područja na kojem je obavljena sječa šume i koriste se isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

Radi namjenskog korištenja i kontrole utroška sredstava iz stavka 3. ovoga članka jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Program utroška sredstava šumskog doprinosa.

Način obračuna i postupak uplate šumskog doprinosa iz ovoga članka ministar propisuje pravilnikom.

Sredstva šumskog doprinosa koja se očekuju u 2024. godini iznose ukupno **10.000,00 €**. Navedena sredstva proračunskim planiranjem se raspoređuju za financiranje izgradnje i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini i Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini i to:

Akt. K401152 IZGRADNJA PARKIRALIŠTA KOD DOMA ZDRAVLJA OZALJ – 2.500,00 €

Akt. A401311 ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – 7.500,00 €

Slijedom navedene zakonske obveze i obrazloženog namjenskog utroška sredstava, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 3.**

### **PROGRAM UTROŠKA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Pravna osnova za donošenje Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru nalazi se u članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito

izgrađenim zgradama («Narodne novine» broj 86/12, 143/13 i 65/17 i 14/19), kojim se određuje da:

Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

Trideset posto sredstava naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske kada rješenje o izvedenom stanju donosi Agencija, a koriste se namjenski za njezin rad. Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Četrdeset posto sredstva naknade prihod su državnog proračuna Republike Hrvatske, a koriste se namjenski za provedbu ovoga Zakona, uklanjanje zgrada izgrađenih bez akta za građenje, za uspostavu i održavanje informacijskog sustava izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja, građenje i uporabu građevina te za uspostavu i održavanje katastra nekretnina.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u ukupnom iznosu od **1.000,00 €**. Uplaćena sredstva po osnovi naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru utrošit će se u okviru Programa izgradnje komunalne infrastrukture i to:

Akt. K401152 IZGRADNJA PARKIRALIŠTA KOD DOMA ZDRAVLJA OZALJ – 1.000,00 € Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2024. godini, kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 4.**

### **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Sukladno odredbama čl. 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i jedinice lokalne samouprave 30% na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Prihod e koristi isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25%, 10% jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog

zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 5.**

##### **PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda. Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.001.000,00 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke. Nastavak izgradnje i rekonstrukcije javne rasvjete u dijelu naselja u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. Planirani troškovi izgradnje nogostupa u Podbrežju iznose 154.000,00 €. Izgradnja oborinske odvodnje planirana je u Ul. A. Šenoe u Ozlju. Troškovi izgradnje parkirališta kod Doma zdravlja Ozalj iznose 200.000,00 €. Za uređenje trga gornji Ozalj planirano je 200.000,00 €. Sanacija klizišta se odnosi na klizište u Kupskoj ulici.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: 2 ZA, 1 SUZDRŽAN**

**Zaključak: Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 6.**

##### **PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **688.366,00 €**.

Osigurava se obavljanje slijedećih djelatnosti: Održavanje nerazvrstanih cesta, Održavanje javnih površina, Održavanje groblja, Održavanje javne rasvjete u iznosima navedenima u Glavi VI u skladu sa osiguranim sredstvima u Proračunu za 2024. godinu te planiranim radovima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: 2 ZA, 1 SUZDRŽAN**

**Zaključak: Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 7.**

#### **ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRODAJU NEKRETNINE U K.O. OZALJ**

Suzana Bakale pojasnila je točku dnevnog reda.

Člankom 33. Statuta Grada Ozlja propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna.

Prema dostavljenom Procjembenom elaboratu br. GO 7/22 procijenjena tržišna vrijednost nekretnine kčbr. 2561/13 u k.o. Ozalj iznosi 4.151,68 Eura, a trošak izrade elaborata iznosi 243,06 Eura, te ga, sukladno članku 16. st. 6 Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO br. 2/22) snosi kupac. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Karlovačke županije donijelo je dana 23.prosinca 2022. mišljenje da je isti izrađen sukladno zakonskim odredbama.

U raspisanom i objavljenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ozlja od 12.10.2023.god. kao najpovoljnija pristigla ponuda za predmetnu nekretninu odabrana je ponuda Krnežić Marija iz Ozlja, Križanićeva 10, koja prelazi iznos od 70.000,00 kn, pa je stoga potrebna suglasnost Gradskog vijeća za prodaju nekretnine.

Sukladno naprijed navedenom, a s obzirom da je raspolaganje predmetne nekretnine predviđeno u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2023.godinu, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog Zaključka.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine u k.o. Ozalj upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

#### **TOČKA 8.**

#### **RAZNO**

Po točki RAZNO nije bilo rasprave.

Predsjednica Odbora zaključila je rad sjednice u 07,38 sati

Katarina Guštin Vuljanić, predsjednica

Andelko Vuljanić, član

Erna Kranjčec, zapisničar