

TOČKA 14.

**PROGRAM JAVNIH POTREBA U TEHNIČKOJ KULTURI ZA
2024. GODINU**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program javnih potreba u tehničkoj kulturi
za 2024. godinu



KLASA: 630-01/23-01/01
URBROJ: 2133/05-01-23-01

Ozalj, 28. studenog 2023.godine

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 20. i 22. Zakona o tehničkoj kulturi («Narodne novine», broj 76/93, 11/94, 38/09), Zakona o udrugama („Narodne novine 74/14, 70/17, 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ozla ("Službeni glasnik Grada Ozla", broj 3/21- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozla na svojoj 14. sjednici održanoj 28. studenog 2023. godine donijelo je:

PROGRAM JAVNIH POTREBA U TEHNIČKOJ KULTURI ZA 2024. GODINU

I. TEMELJNE ODREDBE

Program javnih potreba u tehničkoj kulturi za Grad Ozalj temelji se na:

- zakonskim obvezama utvrđenim u članku 20. Zakona o tehničkoj kulturi (Narodne novine br. 76/93, 11/94, 38/09) i Zakona o udrugama (Narodne novine br. 74/14, 70/17, 98/19)
- očekivanom priljevu sredstava u Proračunu Grada Ozla u 2024. godini

II. CILJ DONOŠENJA PROGRAMA JAVNIH POTREBA

- osigurati zanimanje za tehničku kulturu i njeno promicanje kod mладеžи i građanstva, poticati rad udruga koje se bave djelatnostima iz područja tehničke kulture te osigurati poticajna sredstva za nabavu opreme i rad udruga tehničke kulture.

III. SREDSTVA ZA PROGRAM TEHNIČKE KULTURE U 2024. GODINI

Za poticanje rada Udruga iz područja tehničke kulture, u Proračunu Grada Ozla za 2024. godinu planiraju se sredstva u iznosu od 6.636,00 €. Sredstva će se dodjeljivati temeljem potписанog ugovora i zahtjeva za isplatu sredstava kojima prethodi raspisani javni natječaj/javni poziv za dodjelu sredstava iz proračuna Grada Ozla te postupak ocjene i odabira programa ili projekta.

IV. NADZOR

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vršiti će Odsjek za opće poslove i društvene djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozla.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Udruge iz članka III. ovog programa dužne su, u svrhu pravdanja utroška doznačenih proračunskih sredstava, dostaviti Gradu Ozlu opisno i financijsko izvješće u rokovima i na način utvrđen ugovorom o dodjeli financijskih sredstava.

Ovaj Program javnih potreba u tehničkoj kulturi objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Ozla, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. Ministarstvo znanosti i obrazovanja
Donje Svetice 38, Zagreb (uz izvadak iz zapisnika)
2. «Službeni glasnik» Grada Ozlja
3. Odsjek za opće poslove i društvene djelatnosti
4. Dokumentacija
5. Pismohrana.

Molim dostaviti:

1. Prilog materijalima
2. – 5. Interna dostavna knjiga

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 20. Zakona o tehničkoj kulturi («Narodne novine», broj 76/93, 11/94, 38/09) propisano je da javne potrebe jedinica lokalne samouprave u tehničkoj kulturi za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna županije, Grada Zagreba, grada, općine jesu aktivnosti, poslovi i djelatnosti lokalnog značenja koje one utvrde kao svoje javne potrebe u svezi sa djelovanjem zajednica i saveza tehničke kulture.

Odredbom članka 22. istog Zakona propisano je da predstavničko tijelo županije, Grada Zagreba, grada, općine propisat će kriterije i rokove za utvrđivanje programa javnih potreba i osiguranje sredstava te način njihovog raspoređivanja i dodjele i način praćenja njihova korištenja.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Ovim Programom uređuju se ciljevi na način da se osigura zanimanje za tehničku kulturu i njeni promicanje kod mlađeži i građanstva, te da se potiče rad udruga koje se bave djelatnostima iz područja tehničke kulture.

PROCJENA POTREBNIH FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Finansijska sredstva za provedbu ovog Programa osigurana su u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu 6.636,00,00 €.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa javnih potreba u tehničkoj kulturi za 2024. godinu kao u prijedlogu.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL:

TOČKA 15.

PROGRAM JAVNIH POTREBA U VATROGASTVU ZA 2024. GODINU

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program javnih potreba u vatrogastvu za
2024. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 245-01/23-01/02

URBROJ: 2133/05-01-23-02

Ozalj, 28. studenog 2023. godine

Na temelju članaka 110. i 111. Zakona o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 125/19) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja" broj 3/21-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine, donijelo je

PROGRAM JAVNIH POTREBA U VATROGASTVU ZA 2024. GODINU

I. SVRHA PROGRAMA

Svrha Programa javnih potreba u vatrogastvu je osiguranje provedbe preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, osiguranje uvjeta za gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugrožene požarom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama, opasnim situacijama, ekološkim i drugim nesrećama te poslovima civilne zaštite.

II. TEMELJNE ODREDBE

Ovim programom utvrđuju se programski zadaci Grada Ozlja i Vatrogasne zajednice Grada Ozlja koji se odnose na:

- procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (u dalnjem tekstu: Procjena ugroženosti) i Plan zaštite od požara i tehnološke eksplozije (u dalnjem tekstu: Plan zaštite od požara)
- praćenje i unapređenje rada Vatrogasne zajednice i DVD-a s područja Grada Ozlja
- organiziranje promicanja i unapređenja stručno tehničkih poslova
- informativno izvještajnu djelatnost.

III. PROGRAMSKI ZADACI U 2024. GODINI:

Programski zadaci VZGO sastoje se od:

- a) Redovite djelatnosti Vatrogasne zajednice Grada Ozlja
- b) Kapitalnih ulaganja

Redovna djelatnost Vatrogasne zajednice Grada Ozlja očituje se kroz:

- primjenu Plana zaštite od požara u ostvarivanju zadataka temeljem Zakona o vatrogastvu
- ostvarivanje programa Republike Hrvatske o provedbi posebnih mjera zaštite od požara,

- unapređivanje preventivne i operativne djelatnosti DVD-a u zaštiti od požara te organiziranje stručnih seminara
- upravljanje u pripremama i provođenju zaštite od požara i spašavanje u većim akcijama
- stručno osposobljavanje vatrogasaca te pučanstva
- pripremu i provođenje vatrogasnih natjecanja na nivou Grada Ozlja
- praćenje i unapređivanje rada u području vatrogastva
- sufinanciranje značajnih obljetnica
- organizaciju i provedbu propagandne aktivnosti glede unapređenja vatrogastva i zaštite od požara putem brošura, letaka i priopćenjima putem sredstava javnog priopćavanja
- organiziranje i provođenje aktivnosti u sklopu akcije Mjesec zaštite od požara i Dana vatrogasaca
- analizu i praćenje te ostvarivanje rada i ustroja vatrogasnih organizacija (DVD-a)
- vježbe s operativno-tehničkim zadacima
- priprema desetina za natjecanje
- provođenje poslova civilne zaštite.

Kapitalna ulaganja VZGO:

U cilju unapređenja, preventivne i operativne djelatnosti DVD-a s područja Grada Ozlja potrebno je osigurati opremanje i obnavljanje novim vozilima, uređajima i vatrogashnom opremom te održavanje postojeće opreme u operativnom stanju. Isto tako potrebno je voditi računa i o održavanju vatrogasnih domova.

Programski zadaci Grada Ozlja odnose se na:

- osiguranje sredstava potrebnih za obavljanje redovne djelatnosti i za kapitalna ulaganja VZGO
- osiguranje dijela sredstava potrebnih za obavljanje djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca.

IV. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA U 2024. GODINI

Za potrebe provođenja programskih zadataka u 2024. godini, u Proračunu Grada Ozlja, u Programu javnih potreba u vatrogastvu, na pozicijama 1125, 1235 i 1345, planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 122.114,00 €, a prema programskim zadacima sredstva su raspoređena za slijedeće namjene:

Programski zadatak	Iznos planiranih rashoda
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA OZLJA	115.544,00
a) Redovita djelatnost VZG Ozalj	
a) troškovi redovite djelatnosti VZGO	26.544,00
b) Kapitalna ulaganja	
a) nabava opreme, vozila	89.000,00
JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KARLOVCA	6.570,00
a) redovita djelatnost	6.570,00
UKUPNO:	122.114,00 €

Sredstva za redovitu djelatnost Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u iznosu od 26.544,00 €, isplaćivati će se na žiro račun Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u dvanaestinama.

Sredstva u iznosu od 6.570,00 € za obavljanje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, isplaćivati će se na žiro račun Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, sukladno Ugovoru između Grada Ozlja i Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca.

Sredstva za kapitalna ulaganja u ukupnom iznosu od 89.000,00 € isplatiti će se temeljem posebnog zaključka Gradonačelnice do visine stvarno raspoloživih sredstava.

Ukupna sredstva za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, koja će se isplatiti u 2024. godini, ne mogu biti veća od ukupno planiranih sredstava na pozicijama 1125, 1235 i 1345 Proračuna Grada Ozlja za 2024. godinu, niti manja od zakonske obveze propisane člankom 111. stavak 3. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine br. 125/19).

V. NADZOR

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vršiti će Odsjek za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Vatrogasna zajednica Grada Ozlja obvezna je do 30.06.2025. godine podnijeti Gradskom vijeću Grada Ozlja Izvješće o radu i finansijsko izvješće za razdoblje 01.01.-31.12.2024. godine.

Program javnih potreba u vatrogastvu za 2024. godinu objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Ozlja, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. Hrvatska vatrogasna zajednica
Selska cesta 90a, 10000 Zagreb (uz izvadak iz zapisnika)
2. Vatrogasna zajednica Grada Ozlja;
3. Javna vatrogasna postrojba Grada Karlovca
4. Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo
5. Odsjek za urbanizam i komunalne poslove
6. «Službeni glasnik» Grada Ozlja,
7. Dokumentacija;
8. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Pravna osnova za Program javnih potreba u vatrogastvu za 2024. godinu nalazi se u članku 110. Zakona o vatrogastvu ("Narodne novine" broj 125/19) kojim se između ostalog određuje da se:

- (1) Sredstva za financiranje vatrogasne djelatnosti i aktivnosti dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica te za opremanje njezinih članica, osim članica iz stavka 7. ovoga članka, osiguravaju se u proračunu općine, grada i Grada Zagreba čije područje pokrivaju.
- (7) Sredstva za financiranje redovite djelatnosti profesionalnih i dobrovoljnih vatrogasnih postrojbi u gospodarstvu osigurava osnivač, sukladno planu zaštite od požara i svojim općim aktima.

- članak 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja" broj 3/21-pročišćeni tekst)

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Svrha Programa javnih potreba u vatrogastvu je osiguranje provedbe preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, osiguranje uvjeta za gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugrožene požarom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama, opasnim situacijama, ekološkim i drugim nesrećama te poslovima civilne zaštite.

Cilj Programa Javnih potreba u vatrogastvu je zadovoljavanje potreba zaštite od požara građana, imovine te unapređivanje rada u području vatrogastva, zaštite i spašavanja.

Ovim programom utvrđuju se programski zadaci Grada Ozlja i Vatrogasne zajednice Grada Ozlja sa navedenim sredstvima potrebnima za provedbu navedenih aktivnosti koji se odnose na:

- procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (u dalnjem tekstu: Procjena ugroženosti) i Plan zaštite od požara i tehnološke eksplozije (u dalnjem tekstu: Plan zaštite od požara)
- praćenje i unapređenje rada Vatrogasne zajednice i DVD-a s područja Grada Ozlja
- organiziranje promicanja i unapređenja stručno tehničkih poslova
- informativno izvještajnu djelatnost.

Obzirom na navedeno, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje ovog Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2024. godinu, kao u prijedlogu.

Akt izradio:

Željko Nahod, dipl. ing. prom.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika:
Suzana Bakale, mag. oec.

TOČKA 16.

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD
NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I SREDSTAVA
OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE
IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I
DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program korištenja sredstava ostvarenih od
naknade za promjenu namjene
poljoprivrednog zemljišta i sredstava
ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje
izravnom pogodbom, privremenog
korištenja i davanja na korištenje izravnom
pogodbom poljoprivrednog zemljišta za
2024. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/23-01/01

URBROJ: 2133/05-01-23-1

Ozalj, 28. studenog 2023. godine

-PRIJEDLOG-

Na temelju članka 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) te članka 33. Statuta Grada Ozlja («Službeni glasnik» Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 28. studenog 2023. godine, donijelo je

PROGRAM

KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD NAKNADE ZA PROMJENU NAMJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, PRODAJE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM, PRIVREMENOG KORIŠTENJA I DAVANJA NA KORIŠTENJE IZRAVNOM POGODBOM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU

Članak 1.

Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i 30% Grada Ozlja. Sredstva će se koristiti isključivo za okrupnjivanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Članak 2.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25%, 10% Karlovačke županije i 65% proračuna Grada Ozlja. Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjerne potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Članak 3.

Prihod od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta, planira se u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u ukupnom iznosu od 529,00 EUR.

Grad Ozalj će podnijeti godišnje izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava u 2024. godini Ministarstvu poljoprivrede do 31. ožujka 2025. godine.

Članak 4.

Nadzor nad provođenjem ovog Programa i izvještavanje vršiti će Odsjek za opće poslove i društvene djelatnosti Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja.

Članak 5.

Ovaj Program objavit će se u «Službenom glasniku» Grada Ozlja, a stupa na snagu 01.01.2024. godine.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (uz izvadak iz zapisnika)
 2. Karlovačka županija
Upravni odjel za gospodarstvo
 3. Danijel Kožar, dipl.iur.
 4. «Službeni glasnik»
 5. Dokumentacija
 6. Pismohrana
- Molim dostaviti:
1. Prilog materijalima
 2. AR
 3. -6. interna dostavna knjiga

OBRAZLOŽENJE

Sukladno odredbama čl. 25. i 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i jedinice lokalne samouprave 30% na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Prihod e koristi isključivo za okrupnjivanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prihod su državnog proračuna 25%, 10% jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Sredstva su namijenjena isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjizičnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, za program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Slijedom navedenog predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta i sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2024. godinu kao u prijedlogu.

TOČKA 17.

**PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
U 2024. GODINI**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program građenja komunalne infrastrukture
u 2024. godini



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKAŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VJEĆE

KLASA: 361-01/23-01/04
URBROJ: 2133/05-01-23-02
Ozalj, 28. studeni 2023. godine

- PRIJEDLOG -

Temeljem članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18, 32/20) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 03/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine, donijelo je

Program građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini

I

Ovim se programom utvrđuje komunalna infrastruktura koja će se graditi u 2024. godini.

Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz fondova Europske unije
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

II

Građevine iz ovog programa, u svojstvu investitora, gradit će Grad Ozalj, a ako je to u interesu grada, Grad Ozalj će drugim investitorima koji grade uređaje i objekte komunalne infrastrukture na području Grada Ozlja, sufinancirati izgradnju istih kroz kapitalne pomoći.

III

Program se temelji na potrebi gradnje komunalne infrastrukture Grada Ozlja kao cjeline te na gospodarskim mogućnostima i raspoloživim finansijskim sredstvima Proračuna Grada Ozlja za 2024. godinu.

IV

Program sadrži procjenu troškova građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja, odvojeno za svaku građevinu i ukupno.

V

A) GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Red. br.	Građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi	Procjena troškova gradnje	Izvori financiranja sa iznosima
1.	Izgradnja oborinske odvodnje	120.000,00 €	Izvor 414: 120.000,00 €
2.	Izgradnja nogostupa u Podbrežju	154.000,00 €	Izvor 110: 36.262,00 € Izvor 412: 50.000,00 € Izvor 911: 67.738,00 €
3.	Izgradnja parkirališta kod Doma zdravlja Ozalj	200.000,00 €	Izvor 314: 2.500,00 € Izvor 315: 500,00 € Izvor 317: 1.000,00 € Izvor 911: 196.000,00 €
4.	Uređenje trga gornji Ozalj	200.000,00 €	Izvor 110: 30.000,00 € Izvor 417: 170.000,00 €
UKUPNO		674.000,00 €	674.000,00 €

B) POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Red. br.	Građevina komunalne infrastrukture koja će se rekonstruirati	Procjena troškova rekonstrukcije	Izvori financiranja sa iznosima
1.	Sanacija klizišta	200.000,00 €	Izvor 414: 200.000,00 €
2.	Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete	127.000,00 €	Izvor 110: 27.000,00 € Izvor 412: 100.000,00 €
	UKUPNO	327.000,00 €	327.000,00 €

SVEUKUPNO A + B **1.001.000,00 €**

VI

Građenje komunalne infrastrukture iz Glave V ovog programa financirati će se iz:

Izvor 110	Opći prihodi i primici	93.262,00 €
Izvor 314	Šumski doprinos	2.500,00 €
Izvor 315	Vodni doprinos	500,00 €
Izvor 317	Naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada	1.000,00 €
Izvor 412	Pomoći iz državnog proračuna	150.000,00 €
Izvor 414	Pomoći izvanproračunski korisnici	320.000,00 €
Izvor 417	Pomoći EU	170.000,00 €
Izvor 911	Opći prihodi i primici - rezultat	263.738,00 €
UKUPNO:		1.001.000,00 €

VII

Gradonačelnica Grada Ozlja podnosi Gradskom vijeću Grada Ozlja Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini, istodobno s Izvješćem o izvršenju Proračuna Grada Ozlja.

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vršit će Odsjek za urbanizam i komunalne poslove.

Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture objavljuje se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

VIII

Ovaj program objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja, a stupa na snagu 01.01.2024. godine.

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Basar

Dostaviti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
(uz izvadak zapisnika)
- Odjek za urbanizam i komunalne poslove
- «Službeni glasnik» Grada Ozlja
- Dokumentacija
- Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se u skladu sa člankom 67. i 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) koji glase:

Članak 67.

- (1) Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.
- (2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.
- (3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 68.

(1) Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te finansijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

(2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati
6. druga pitanja određena ovim Zakonom i posebnim zakonom.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **1.001.000,00 €**.

Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke. Nastavak izgradnje i rekonstrukcije javne rasvjete u dijelu naselja u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. Planirani troškovi izgradnje nogostupa u Podbrežju iznose 154.000,00 €. Izgradnja oborinske odvodnje planirana je u Ul. A. Šenoe u Ozlju. Troškovi izgradnje parkirališta kod Doma zdravlja Ozalj iznose 200.000,00 €. Za uređenje trga gornji Ozalj planirano je 200.000,00 €. Sanacija klizišta se odnosi na klizište u Kupskoj ulici.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa građenja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

Akt izradio:

Željko Nahod, dipl. ing. prom.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika:

Suzana Bakale, mag. oec.

TOČKA 18.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE U 2024. GODINI

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program održavanja komunalne
infrastrukture u 2024. godini



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/23-01/05
URBROJ: 2133/05-01-23-02
Ozalj, 28. studeni 2023. godine

- PRIJEDLOG -

Temeljem članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 03/21 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine, donijelo je

Program održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini

I

OPĆE ODREDBE

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

Programom održavanja komunalne infrastrukture određuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

II

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Nerazvrstane ceste su prometnice definirane Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 08/14, 04/15 i 02/22).

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća zimsku službu te radove redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta radi održavanja njihove prohodnosti i tehničke ispravnosti i prometne sigurnosti, kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste,

osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa i održavanje sливника, a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Financijska sredstva za održavanje javnih površina - nerazvrstanih cesta planirana u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu iznose: **217.500,00 €**

III

ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje javnih površina podrazumijeva:

- Održavanje javnih zelenih površina (košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala).
- Održavanje površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila radi osiguranja njihove funkcionalne ispravnosti.
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene (popravak i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta).
- Održavanje čistoće javnih površina (čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave). Javne površine obuhvaćene ovim programom na području Grada Ozlja su prilazi, nogostupi, parkirališta, stepenice, staze i ostale pješačke površine.

Održavanje javnih površina Grada Ozlja u 2024. godini vršit će, temeljem ugovora, tvrtka Azelija Eko d.o.o., Ulica akademika Milana Heraka 11.

Financijska sredstva za održavanje javnih površina planirana u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu iznose: **332.300,00 €**

IV

ODRŽAVANJE GROBLJA

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Održavanje groblja Grada Ozlja u 2024. godini vršit će, temeljem ugovora, tvrtka Azelija Eko d.o.o.

Financijska sredstva za održavanje groblja u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu iznose: **11.566,00 €**

V

ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije.

Rashodi za održavanje javne rasvjete planirani u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu, obzirom na vrste radova, su slijedeći: **127.000,00 €**

VI**REKAPITULACIJA :**

Red broj	Opis radova	Vrijednost radova u 2024. godini
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	217.500,00 €
2.	Održavanje javnih površina	332.300,00 €
3.	Održavanje groblja	11.566,00 €
4.	Održavanje javne rasvjete	127.000,00 €
	UKUPNO:	688.366,00 €

VII**IZVORI FINANCIRANJA**

Financiranje održavanja komunalne infrastrukture vršiti će se iz slijedećih izvora financiranja:

Naziv	Iznos
Izvor 110 Opći prihodi i primici	348.666,00 €
Izvor 310 Prihodi za posebne namjene	3.000,00 €
Izvor 311 Komunalni doprinos	20.000,00 €
Izvor 312 Komunalna naknada	200.000,00 €
Izvor 314 Šumski doprinos	7.500,00 €
Izvor 316 Naknada za korištenje elektrana	32.200,00 €
Izvor 911 Opći prihodi i primici - rezultat	56.000,00 €
Izvor 913 Prihodi po posebnim propisima - rezultat	21.000,00 €
UKUPNO:	688.366,00 €

VIII**OSTALE ODREDBE**

Vrijednost pojedinih radova iz ovog programa utvrđena je na temelju potrebnih količina i prosječnih cijena takvih radova iz ranijih godina.

Nadzor nad provođenjem ovog programa vršiti će Odsjek za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja.

Gradonačelnica Grada Ozlja podnosi Gradskom vijeću Grada Ozlja Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini, istodobno s Izvješćem o izvršenju Proračuna Grada Ozlja.

Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture objavljuje se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

IX

Ovaj program objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja, a stupa na snagu 01.01.2024. godine.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Stjepan Basar

Dostaviti :

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
(uz izvadak zapisnika)
2. Odsjek za urbanizam i komunalne poslove
3. Azelija Eko d.o.o.
4. „Službeni glasnik“ Grada Ozlja;
5. Dokumentacija
6. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Program građenja komunalne infrastrukture donosi se u skladu sa člankom 72. i 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18 i 32/20) koji glase:

Članak 72.

- (1) Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu.
- (2) Program iz stavka 1. ovoga članka donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.
- (3) Program iz stavka 1. ovoga članka objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 73.

- (1) Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.
- (2) Programom iz stavka 1. ovoga članka određuju se:
 1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
 2. iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od **688.366,00 €**.

Osigurava se obavljanje slijedećih djelatnosti:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta
2. Održavanje javnih površina
3. Održavanje groblja
4. Održavanje javne rasvjete

u iznosima navedenima u Glavi VI u skladu sa osiguranim sredstvima u Proračunu za 2024. godinu te planiranim radovima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2024. godini, kao u prijedlogu.

Akt izradio:

Željko Nahod, dipl. ing. prom.

Službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika:
Suzana Bakale, mag. oec.

TOČKA 19.

PROGRAM JAVNIH POTREBA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI STANICE HRVATSKE GORSKE SLUŽBE SPAŠAVANJA NA PODRUČJU GRADA OZLJA – STANICA KARLOVAC ZA 2024. GODINU

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Program javnih potreba za obavljanje
djelatnosti Stanice hrvatske gorske službe
spašavanja na području Grada Ozlja – stanica
Karlovac za 2024. godinu



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 246-02/23-01/02

URBROJ: 2133/05-01-23-01

Ozalj, 28. studeni 2023. godine

– PRIJEDLOG –

Na temelju članka 18. stavka 1. i 2. Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja (NN br.79/06 i 110/15) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.studenog 2023. godine, donijelo je

Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice

Hrvatske gorske službe spašavanja na području

Grada Ozlja – Stanica Karlovac za 2024. godinu

Članak 1.

Programom javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja - Stanica Karlovac za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Program) donosi se plan izvršavanja i rasporeda sredstava proračuna Grada Ozlja za 2024. godinu u dijelu koji se odnosi na financiranje redovne djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja za 2024. godinu.

Članak 2.

Grad Ozalj ima interes za djelovanje stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja u cilju zaštite života i imovine u nepristupačnim prostorima te u izvanrednim okolnostima, kada treba primjeniti posebno znanje, opremu i kadrove koje se koriste u gorskem spašavanju.

Članak 3.

Financijska sredstva za realizaciju javne potrebe iz članka 1. ovog Programa osigurat će se u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu, Program: 3012 Program organiziranja i provođenja zaštite i spašavanja, Akt. A301211 Gorska služba spašavanja u ukupnom iznosu od 6.700,00 eura.

Članak 4.

Financijska sredstva iz članka 3. ovog Programa koristit će se za provedbu redovitih i izvanrednih djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja prema planu kako slijedi:

Redni br.	Opis troška	Iznos eura
1.	Ostale tekuće donacije – redovne i izvanredne djelatnosti Stanica Karlovac	6.700,00
	UKUPNO:	6.700,00

Članak 5.

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vršiti će Odsjek za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja.

Članak 6.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Ozlja na potpisivanje ugovora s korisnikom javne potrebe iz članka 1. ovog Programa.

Članak 7.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Ozlja“.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova,
2. Hrvatska gorska služba spašavanja
Stanica Karlovac,
- 3.Jedinstveni upravni odjel,
- 4.Službeni glasnik Grada Ozlja,
- 5.Dokumentacija,
- 6.Pismohrana

Obrazloženje

Uz Prijedlog Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja za 2024. godinu.

1. Pravni temelj

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 18. stavku 1. i 2. Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja (Narodne Novine br. 79/06 i 110/15), te članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja donosi opće i druge akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Ozlja.

2. Ocjena stanja, osnovna pitanja koja se uređuju ovim aktom, te svrha koja se želi postići uređenjem odnosa na predloženi način

Sukladno članku 2. Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja, Hrvatska gorska služba spašavanja je nacionalna, stručna, humanitarna i neprofitna udruga koja obavlja djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku, a u koju se udružuju stanice Hrvatske gorske službe spašavanja s područja Republike Hrvatske.

Na područjima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave osnivaju se stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na temelju zajednički utvrđenog interesa između jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i Hrvatske gorske službe spašavanja.

Temeljne djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja su organiziranje, unapređivanje i obavljanje djelatnosti spašavanja i zaštite ljudskih života u planinama i na nepristupačnim područjima i u drugim izvanrednim okolnostima. Zakon o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja precizno opisuje niz pasivnih djelatnosti kojima je svrha preventivno djelovanje (sprečavanje nesreća, održavanje pripravnosti, ospozobljavanje i uvježbavanje, provođenje dežurstava i SL), ali i aktivnih kojima se otklanjaju posljedice incidentne situacije (potraga za izgubljenim osobama, spašavanje iz različitih prirodnih formacija, organiziranje transporta ozlijedenih i dr.).

Hrvatska gorska služba spašavanja nije profesionalna javna služba koja ima veći broj stalno zaposlenih osoba, već najsloženije poslove iz nadležnosti Hrvatske gorske službe spašavanja obavljaju posebno obučeni volonteri koji posjeduju specifična specijalistička znanja.

Na području Grada Ozlja djeluje Stanica Karlovac. Sukladno članku 18. stavku 1. Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja, sredstva za financiranje redovite djelatnosti stanica Hrvatske gorske službe spašavanja osiguravaju se u proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi program javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanica Hrvatske gorske službe spašavanja. Prema članku 33. Zakona o udrugama (NN br. 74/14, 70/17, 98/19, 151/22) i članku 6. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (NN br. 26/15, 37/21), finansijska sredstva mogu se bez objavljivanja javnog natječaja dodijeliti izravno udruzi koja ima isključivu nadležnost u području djelovanja ili zemljopisnog područja za koje se finansijska sredstva dodjeljuju ili je udruga jedina organizacija operativno sposobna za rad na području djelovanja i/ili zemljopisnom području na kojem se financirane aktivnosti provode.

Ulogu Hrvatske gorske službe spašavanja prepoznao je i Grad Ozalj koji već niz godina prati rad i financira djelatnost Stanice Karlovac.

Slijedom gore navedenog, Gradskom vijeću Grada Ozlja dostavljaju se na razmatranje i odlučivanje Prijedlog Programa javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja na području Grada Ozlja za 2024. godinu.

3. Procjena sredstava potrebnih za provođenje akta te način njihova osiguranja

Za provedbu ovog Programa planirana su finansijska sredstva u Proračunu Grada Ozlja, a osigurat će se u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu s projekcijama za 2025. i 2026. godinu,

Program: 3012 Program organiziranja i provođenja zaštite i spašavanja, Akt. A301211 Gorska služba spašavanja u ukupnom iznosu od 6.700,00 eura.

TOČKA 20.

I. IZMJENE PROGRAM POTPORA U POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA OZLJA ZA 2023. GODINU

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: I. Izmjene programa potpora u poljoprivredi
na području Grada Ozlja za 2023. godinu



KLASA: 320-01/22-01/03
URBROJ: 2133/05-01-23-163
Ozalj, 28. studeni 2023. g.

- P R I J E D L O G -

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 118/18, 42/20, 127/20, 52/21, 152/22) i članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine donosi

I. IZMJENU I DOPUNU PROGRAMA Potpora u poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2023. godinu

Članak 1.

U Programu potpora u poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2023. godinu („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 9/22) (u dalnjem tekstu: Program) mijenja se članak 20. stavak 2. i sada glasi:

„Unutar postojećeg iznosa od 56.000,00 EUR sredstva su na raspolaganju kako slijedi:

- Mjera 1 – Unapređenje biljne proizvodnje – 26.000,00 EUR, od čega za mehanizaciju 22.000,00 EUR
- Mjera 2 – Unapređenje sektora stočarstva - 14.500,00 EUR
- Mjera 3 - Unapređenje pčelarstva – 5.500,00 EUR
- Mjera 4 - Potpora mladim poljoprivrednicima - 5.000,00 EUR
- Mjera 5 – Razvoj seoskih gospodarstava – 4.000,00 EUR
- Mjera 6 – Potpore za projektnu dokumentaciju – 1.000,00 EUR.“

U ostalom dijelu članak 20. ostaje neizmijenjen.

Članak 2.

U ostalom dijelu Program ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Ove I. Izmjene i dopune Programa potpora u poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2023. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju,
Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 1, Karlovac
3. "Službeni glasnik" Grada Ozlja
4. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 118/18, 42/20, 127/20, 52/21 i 152/22) propisano je da mjere državne potpore u poljoprivredi i ruralnom razvoju moraju biti usklađene s pravilima Europske unije o državnim potporama u poljoprivredi i ruralnom razvoju. da su davatelji državne potpore u smislu ovoga Zakona središnja tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te svaka pravna osoba koja dodjeljuje državne potpore. Također, navedeni davatelji sredstva za provedbu državne potpore osiguravaju u svom proračunu.

Temeljem članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja, br. 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

OBJAŠNJENJE POJEDINIH ODREDBI PREDLOŽENOG AKTA

Uz čl. 1.-3.

Odredbama čl. 1. propisana su financijska sredstva u Proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu potrebna za provedbu akta.

Sukladno zaprimljenim zahtjevima po pojedinoj mjeri Programa, unosimo izmjenu iznosa planiranog po mjerama radi boljeg iskorištenja sredstava. Iznos predviđen za Mjeru 1 – Potpore za unapređenje biljne proizvodnje povećava se na 26.000,00 EUR obzirom na povećan broj zahtjeva za sufinanciranje nabavke mehanizacije. Iznos predviđen za Mjeru 6 – Potpore za projektnu dokumentaciju smanjuje se na 1.000,00 EUR jer tijekom godine nije zaprimljen niti jedan zahtjev za navedenu mjeru.

Ujedno je propisano stupanje na snagu Programa.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u Proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću usvajanje Programa kao u prijedlogu.

PRIPREMIO:
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika:
Suzana Bakale, mag.oec.

- organiziranje i provođenje aktivnosti u sklopu akcije Mjesec zaštite od požara i Dana vatrogasaca
- analizu i praćenje te ostvarivanje rada i ustroja vatrogasnih organizacija (DVD-a)
- vježbe s operativno-tehničkim zadacima priprema desetina za natjecanje
- provođenje poslova civilne zaštite.

Kapitalna ulaganja VZGO:

U cilju unapređenja, preventivne i operativne djelatnosti DVD-a s područja Grada Ozlja potrebno je osigurati opremanje i obnavljanje novim vozilima, uredajima i vatrogasnom opremom te održavanje postojeće opreme u operativnom stanju. Isto tako potrebno je voditi računa i o održavanju vatrogasnih domova.

Programski zadaci Grada Ozlja odnose se na:

- osiguranje sredstava potrebnih za obavljanje redovne djelatnosti i za kapitalna ulaganja VZGO
- osiguranje dijela sredstava potrebnih za obavljanje djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca.

IV. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA U 2023. GODINI

Za potrebe provođenja programskih zadataka u 2023. godini, u Proračunu Grada Ozlja, u Programu javnih potreba u vatrogastvu, na pozicijama 1125, 1235 i 1345, planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 123.365,00 €, a prema programskim zadacima sredstva su raspoređena za sljedeće namjene:

Programski zadatak	Iznos planiranih rashoda
VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA OZLJA	116.795,00
a) Redovita djelatnost VZG Ozalj	
a) troškovi redovite djelatnosti VZGO	26.544,00
b) Kapitalna ulaganja	
a) nabava opreme, vozila	90.251,00
JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KARLOVCA	6.570,00
a) redovita djelatnost	6.570,00
UKUPNO:	123.365,00

Sredstva za redovitu djelatnost Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u iznosu od 26.544,00 €, isplaćivati će se na žiro račun Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u dvanaestinama.

Sredstva u iznosu od 6.570,00 € za obavljanje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, isplaćivati će se na žiro račun Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, sukladno Ugovoru između Grada Ozlja i Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca.

Sredstva za kapitalna ulaganja u ukupnom iznosu od 90.251,00 € isplatiti će se temeljem posebnog zaklučka Gradonačelnice do visine stvarno raspoloživih sredstava.

Ukupna sredstva za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, koja će se isplatiti u 2023. godini, ne mogu biti veća od ukupno planiranih sredstava na pozicijama 1125, 1235 i 1345 Proračuna Grada Ozlja za 2023. godinu, niti manja od zakonske

obveze propisane člankom 111. stavak 3. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine br. 125/19).

V. NADZOR

Nadzor nad provođenjem ovog Programa vršiti će Odsjek za urbanizam i komunalne poslove Jedinствenog upravnog odjela Grada Ozlja.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Vatrogasna zajednica Grada Ozlja obvezna je do 30.06.2024. godine podnijeti Gradskom vijeću Grada Ozlja Izvješće o radu i finansijsko izvješće za razdoblje 01.01.-31.12.2023. godine.

Program javnih potreba u vatrogastvu za 2023. godinu objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Ozlja, a stupa na snagu 1. siječnja 2023. godine.

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Stjepan Basar, v.r.**

309.

KLASA: 320-01/22-01/03

URBROJ: 2133/05-01-22-03

Ozalj, 14. prosinac 2022. g.

Na temelju članka 36. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 118/18, 42/20, 127/20, 52/21), članka 7. stavka 1. Pravilnika o državnim potporama u sektoru poljoprivrede i ruralnom razvoju („Narodne novine“, broj 7/21) i članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 9. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2022. godine donijelo je

**PROGRAM
potpora u poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2023. godinu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Programom potpora u poljoprivredi Grada Ozlja za 2023. godinu (u dalnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi Programa, korisnici, mjere za provedbu Programa koje predstavljanju potpore male vrijednosti, sredstva za realizaciju mera, postupak dodjele sredstava, kao i obveze korisnika.

Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Grada Ozlja za 2023. godinu.

Članak 2.

Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EU) 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 352, 24.12.2013), Uredbom Komisije (EU) 2019/316 o izmjeni Uredbe (EU) br. 1408/2013 o primjeni članova 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore *de minimis* u poljoprivrednom sektoru (SL L 51, 22.2.2019.) (dalje u tekstu: Uredba (EU) br. 1408/2013) i Uredbom Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članova 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list

Europske unije, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.) (dalje u tekstu: Uredba (EU) br. 1407/2013).

Sukladno članku 1. Uredbe (EU) br. 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržiste,
- b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznu djelatnost,
- c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

Sukladno članku 2. Uredbe (EU) br. 1408/2013, pod pojmom „poljoprivredni proizvodi“ podrazumijevaju se proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkciranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

Sukladno članku 2. Uredbe (EU) br. 1407/2013, „stavljanje na tržiste poljoprivrednih proizvoda“ znači držanje ili izlaganje s ciljem prodaje, ponuda za prodaju, isporuka ili bilo koji drugi način stavljanja na tržiste, osim prve prodaje primarnog proizvođača preprodavačima ili prerađivačima te svih aktivnosti kojima se proizvod priprema za takvu prvu prodaju; prodaja primarnog proizvođača krajnjim potrošačima smatra se stavljanjem na tržiste ako se odvija u posebnim prostorima namijenjenima za tu svrhu.

II. CILJEVI PROGRAMA

Članak 3.

Opći cilj ovog Programa je provedbom mjera poticati opstanak i razvoj poljoprivrede i ruralnog područja Grada Ozlja.

Posebni ciljevi Programa su unapređenje i modernizacija poljoprivredne proizvodnje i stvaranje povoljnijih uvjeta za bavljenje poljoprivredom, razvoj ruralnog područja i ruralnih vrijednosti unapređenjem konkurenčnosti poljoprivredne proizvodnje, sa svrhom poticanja gospodarskog razvoja i zadržavanja stanovništva na ruralnom području, sukladno Provedbenom programu Grada Ozlja za razdoblje 2021.-2025. („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 14/21).

III. KORISNICI

Članak 4.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe (EU) br. 1408/2013 i Uredbe (EU) br. 1407/2013 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smjeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogоворom s

drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom stavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Članak 5.

Korisnici potpore koju dodjeljuje Grad Ozalj su fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ili Upisnik poljoprivrednika, koje imaju prebivalište i sjedište na području Grada Ozlja i koji obavljaju poljoprivrednu proizvodnju na području Grada Ozlja.

Iznimno korisnik potpora mogu biti i druge pravne i/ili fizičke osobe s kojima će Grad Ozalj surađivati na provođenju mjera potpora.

Poljoprivrednik je fizička ili pravna osoba ili skupina fizičkih ili pravnih osoba koje obavljaju

poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće pravne oblike:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (u dalnjem tekstu: OPG)
- obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- trgovačko društvo ili zadruga registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- druga pravna osoba.

Poljoprivredno gospodarstvo čine sve proizvodne jedinice na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost i kojima upravlja poljoprivrednik, a koje se nalaze na području RH.

Mladim gospodarstvom smatra se poljoprivredno gospodarstvo ili obrt čiji nositelj nije stariji od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu. Korisnik koji je ostvario pravo na sredstva za mlađe gospodarstvo, dužan je najmanje tri godine od dana zaprimanja obavijesti o isplati, biti nositelj poljoprivrednog gospodarstva i ne smije ugasiti poljoprivredno gospodarstvo, u protivnom mora ostvarenu potporu temeljem ovog Programa vratiti u Proračun Grada Ozlja.

Sredstva poticaja malih vrijednosti mogu se isključivo dodjeliti korisnicima koji nisu ostvarili nijednu potporu iz drugih programa i razina poticanja za istu namjenu. Korisnik koji je koristio potporu Grada Ozlja prema programima potpora iz područja poduzetništva i turizma Grada Ozlja u tekućoj godini ne može ostvariti potporu temeljem ovog Programa.

IV. MJERE POTPORE POLJOPRIVREDI, KRITERIJI ZA DODJELU

Članak 6.

Grad Ozalj će u 2023. godini dodjeljivati potpore male vrijednosti sukladno Uredbi (EU) br. 1408/2013. za sljedeće mjere potpora u poljoprivredi:

- Mjera 1. Unapređenje biljne proizvodnje
- Mjera 2. Unapređenje sektora stočarstva

- Mjera 3. Razvoj pčelarstva
 Mjera 4. Potpora mlađim poljoprivrednicima
 Mjera 6. Potpore za projektnu dokumentaciju

Grad Ozalj će u 2023. godini dodjeljivati potpore male vrijednosti sukladno Uredbi (EU) br. 1407/2013. za sljedeće mjere u poljoprivredi:

- Mjera 5. Razvoj poljoprivrednih gospodarstava

MJERA 1. UNAPREĐENJE BILJNE PROIZVODNJE

Članak 7.

Mjera Unapređenje biljne proizvodnje dijeli se na 9 Podmjerja:

- 1.1. Sufinanciranje polica osiguranja usjeva i nasada
- 1.2. Sufinanciranje kupnje sustava za obranu od tuče na voćnjacima i vinogradima
- 1.3. Sufinanciranje nabavke opreme za proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda u zaštićenom prostoru i na foliji
- 1.4. Sufinanciranje kupnje i izgradnje akumulacijskih sustava i sustava za navodnjavanje u povrtlarstvu, voćarstvu i ratarstvu
- 1.5. Sufinanciranje nabavke mehanizacije (za primarnu poljoprivrednu proizvodnju)
- 1.6. Sufinanciranje nabavke ograda i armatura na voćnjacima, vinogradima
- 1.7. Sufinanciranje prelaska na ekološku proizvodnju
- 1.8. Sufinanciranje okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta
- 1.9. Sufinanciranje analize
- 1.10. Sufinanciranje nabave sadnog materijala

Prihvatljivi troškovi iz Mjere 1. su:

- police osiguranja usjeva i nasada koje nisu sufincirane iz PRR
- nabavka svih potrebnih dijelova za izgradnju sustava za obranu od tuče na voćnjacima i vinogradima
- nabavka potrebne konstrukcije i opreme za proizvodnju u plastenicima, folije za plastične i na otvorenom
- izgradnja akumulacijskog sustava, kupnja opreme za akumulaciju vode i sustava za navodnjavanje na otvorenim i zatvorenim prostorima
- nabavka mehanizacije, strojeva i opreme za primarnu poljoprivrednu proizvodnju
- troškovi nabavke ograda i armatura na voćnjacima i vinogradima
- troškovi izvršene analize svih vrsta poljoprivrednih proizvoda, kvalitete stocne hrane, tla
- troškovi stručnog nadzora ekološke proizvodnje u prijelaznom razdoblju
- pravni i administrativni troškovi okrupnjavanja, uključujući troškove izmjere
- troškovi nabave certificiranih sadnica vinove loze, voćnih sadnica, sadnica jagoda i sadnica ljekovitog i aromatičnog bilja

PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 8.

1.1. *Sufinanciranje polica osiguranja usjeva i višegodišnjih nasada* (sortni vinogradi, voćnjaci) od mogućih šteta, korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 30% plaćene premije po pojedinačnoj polici osiguranja sklopljenog s osiguravajućim društvom koje djeluje u Republici Hrvatskoj, a najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku police osiguranja i presliku plaćenog računa/potvrde o plaćanju police.

1.2. *Sufinanciranje kupnje sustava za obranu od tuče na voćnjacima i vinogradima* korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 50% plaćenog računa za kupnju sustava, a najviše 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

1.3. *Sufinanciranje nabavke opreme za proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda u zaštićenom prostoru i na foliji* korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 20% iznosa računa za nabavu, a najviše 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

1.4. *Sufinanciranje kupnje i izgradnje akumulacijskih sustava i sustava za navodnjavanje u povrtlarstvu, voćarstvu i ratarstvu* mogu ostvariti korisnici u iznosu do 50% vrijednosti nabavljene opreme, odnosno najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

1.5. *Sufinanciranje nabavke mehanizacije, strojeva i opreme* (za primarnu poljoprivrednu proizvodnju) korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 50% računa, najviše 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže račun dobavljača ili kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika s dokazom o plaćanju, presliku Zahtjeva za potporu od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju – zadnji dostupan, ne stariji od 1 godine, potvrda o ekonomskoj veličini gospodarstva (iz Agronet-a ili Savjetodavne službe). Potporu za sufinciranje nabavke malčera korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 25% računa (bez PDV-a), a najviše 330,00 EUR po korisniku.

Potpunu za sufinciranje nabavke mehanizacije mogu koristiti samo poljoprivredna gospodarstva koja imaju ekonomsku veličinu poljoprivrednog gospodarstva **veću od 3.000,00 EUR**. Prijedlog dodjele sredstava za ovu mjeru donijet će Povjerenstvo za ocjenu zahtjeva za potporu u poljoprivredi, koje će imenovati gradonačelnik.

1.6. *Sufinanciranje nabavke ograda i armatura na voćnjacima i vinogradima* korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 50% računa za nabavu, a najviše 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i dokaz o vlasništvu/korištenju zemljišta.

1.7. *Sufinanciranje prelaska na ekološku proizvodnju* mogu ostvariti korisnici za stručni nadzor u prijelaznom razdoblju iz konvencionalne u ekološku proizvodnju u iznosu od 50% računa, a

najviše 260,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i dokaz o upisu u Upisnik ekoloških proizvođača i/ili Potvrđnicu (certifikat) kontrolnog tijela.

1.8. Sufinanciranje okrugnjavanja poljoprivrednog zemljišta mogu ostvariti korisnici u visini do 100% stvarno nastalih troškova, a najviše 260,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i dokaz o vlasništvu odnosno korištenju zemljišta.

1.9. Sufinanciranje analize svih vrsta poljoprivrednih proizvoda, kvalitete stočne hrane, tla korisnici mogu ostvariti u visini do 25,00 EUR po analizi, ukupno najviše 260,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

1.10. Sufinanciranje nabave sadnog materijala korisnici mogu ostvariti u visini do 50% prihvatljivih dokumentiranih troškova certificiranih sadnica vinove loze, voćnih sadnica, sadnica jagoda i sadnica ljekovitog i aromatičnog bilja za sadnju minimalno 0,20 ha trajnih nasada voća (iste voćne vrste) ili 1.000 komada sadnica (jagode, ljekovito i aromatično bilje). Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa, dokaz o vlasništvu ili korištenju poljoprivrednog zemljišta i deklaraciju za nabavljene sadnice. Najveći iznos potpore je 660,00 EUR po korisniku godišnje.

MJERA 2. UNAPREĐENJE SEKTORA STOČARSTVA

Članak 9.

Mjera Unapređenje sektora stočarstva dijeli se na 5 Podmjera kojima je cilj omogućiti stočarima održavanje stočnih zajednica :

- 2.1. Sufinanciranje osjemenjivanja goveda, krmača/nazimica
- 2.2. Sufinanciranje polica osiguranja životinja
- 2.3. Sufinanciranje kupnje i ostavljanje bređih junica
- 2.4. Sufinanciranje uzgoja ovaca i koza
- 2.5. Sufinanciranje nabavke ograda i armatura na pašnjacima

Prihvatljivi troškovi iz Mjere 2. su:

- troškovi osjemenjivanja ili nabave sjemena za obavljanje umjetnog osjemenjivanja na vlastitom stадu po plotkinji vlasnicima koji sami vrše umjetno osjemenjivanje životinja.
- police osiguranja životinja koje nisu sufincirane iz PRR
- troškovi kupnje i ostavljanje bređih junica
- troškovi uzgoja ovaca i koza starijih od 1. godine
- troškovi nabavke ograda i armatura na pašnjacima

PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 10.

2.1. Sufinanciranje osjemenjivanja goveda, krmača/nazimica mogu ostvariti korisnici u iznosu od 100% računa za uslužnu osjemenjivanja ili nabave sjemena za obavljanje umjetnog osjemenjivanja na vlastitom stadi po plotkinji vlasnicima koji sami vrše umjetno osjemenjivanje životinja. Za ostvarivanje potpore

korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

2.2. Sufinanciranje polica osiguranja životinja korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 30% plaćene premije po pojedinačnoj polici osiguranja sklopljenog s osiguravajućim društvom koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku police osiguranja i presliku plaćenog računa/potvrde o plaćanju police.

2.3. Sufinanciranje kupnje i ostavljanje bređih junica korisnici mogu ostvariti temeljem dokumentiranih troškova u iznosu od dodjeljuje se 130,00 EUR/junici. Korisnik ima obvezu junicu za koju je ostvario pravo na subvenciju zadržati na poljoprivrednom gospodarstvu 3 godine od dana prvog teljenja. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku potvrde o označavanju goveda/putnica i/ili reproduksijsko-zdravstveni karton goveda.

2.4. Sufinanciranje uzgoja ovaca i koza korisnici mogu ostvariti za nabavu rasplodnih životinja starijih od 1. godine u iznosu od 25,00 EUR/kozi ili ovci. Za ostvarivanje prava na potporu, korisnik mora imati osnovno stado od minimalno 10 ovaca/koza i mora zadržati uvećani broj 2 godine od datuma isplate. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku potvrde o označavanju goveda/putni list.

2.5. Sufinanciranje nabavke ograda i armatura na pašnjacima korisnici mogu ostvariti u ukupnom iznosu od 50% računa za nabavu, a najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i dokaz o vlasništvu/korištenju zemljišta.

MJERA 3. RAZVOJ PČELARSTVA

Članak 11.

Cilj mjere Razvoj pčelarstva je omogućiti pčelarima održavanje pčelinjih zajednica, a prihvatljivi troškovi su troškovi uzgoja pčelinjih zajednica. PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 12.

3.1. Sufinanciranje razvoja pčelinjih zajednica mogu ostvariti korisnici u visini 4,00 EUR po pčelinjoj zajednici. Minimalan broj pčelinjih zajednica je 30 pčelinjih zajednica po korisniku potpore. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika iz Evidencije pčelara i pčelinjaka o broju košnica za tekuću godinu (HPS) i/ili potvrdu o upisu pčelinjaka u Jedinstveni registar domaćih životinja (HPA) i/ili potvrdu o broju košnica.

MJERA 4. POTPORA MLADIM POLJOPRIVREDNICIMA

Članak 13.

Mjera Potpora mladim poljoprivrednicima ima za cilj poticanje mladih na otvaranje OPG i modernizaciju poljoprivredne

proizvodnje te povećanje proizvodnih kapaciteta. Mjera se dijeli na dvije Podmjere:

- 4.1. Jednokratna potpora za mlade poljoprivrednike početnike u primarnim poljoprivrednim djelatnostima
- 4.2. Potpora mladom gospodarstvu

Prihvatljivi troškovi su nabavka opreme, strojeva ili drugih potreba za početak obavljanja poljoprivredne proizvodnje iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju EU. PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 14.

4.1. *Jednokratnu potporu za mlade poljoprivrednike početnike u primarnim poljoprivrednim djelatnostima mogu ostvariti osobe mlađe od 40 godina koje u godini podnošenja zahtjeva započinju sa samostalnom poljoprivrednom djelatnošću i registrirane su kao nositelji gospodarstva minimalno 6 mjeseci. Korisnik se mora baviti primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, biti upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i imati sjedište na području grada Ozlja.*

Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže poslovni plan u kojem se definiraju aktivnosti koje se planiraju provesti u svrhu postizanja odabranog cilja i dokazuju finansijsku i ekonomsku održivost projekta i potvrde o dokumentiranim troškovima projekta. Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 90 % od ukupne vrijednosti izvršenog ulaganja, a najviše do 1.200,00 EUR po korisniku.

Korisnik koji je ostvario pravo na sredstva za mlade poljoprivrednike, dužan je najmanje tri godine od dana zaprimanja obavijesti o isplati, biti nositelj poljoprivrednog gospodarstva i ne smije ugasiti poljoprivredno gospodarstvo, u protivnom mora ostvarenu potporu temeljem ovog Programa vratiti u Proračun Grada Ozlja.

Odluku o dodjeli sredstava za ovu mjeru donijet će Povjerenstvo za ocjenu zahtjeva za potporu u poljoprivredi, koje će imenovati gradonačelnik.

Članak 15.

4.2. *Potporu mladom gospodarstvu može ostvariti korisnik – mlađi poljoprivrednik u iznosu od dodatnih 10% dokumentiranih i odobrenih troškova po jednom zahtjevu temeljem Programa, a najviši iznos potpore je 260,00 EUR po korisniku godišnje.*

MJERA 5 - POTPORE ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA

Članak 16.

Mjera Potpore za razvoj poljoprivrednih gospodarstava dijeli se na 5 Podmjera:

- 5.1. Sufinanciranje opremanja objekata za izravnu prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom gospodarstvu
- 5.2. Sufinanciranje promocije, predstavljanja i prodaje poljoprivrednih proizvoda
- 5.3. Sufinanciranje nabavke opreme za opremanje vinskih podruma

- 5.4. Sufinanciranje troškova izrade i prijave dokumentacije na natječaje za korištenje EU sredstava
- 5.5. Sufinanciranje izgradnje, uređenja, opremanja objekata za dopunske djelatnosti

Prihvatljivi troškovi iz Mjere 5. su:

- troškovi opremanja objekata za izravnu prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom gospodarstvu (*sukladno odredbama Zakona o trgovini*)
- troškovi promocije, predstavljanja i prodaje na sajmovima i manifestacijama (promo materijali, kotizacije...)
- troškovi nabavke opreme u vinskim podrumima, dugotrajne imovine (nabavka sitnog inventara i nabavka potrošnog materijala nije prihvatljiva)
- troškovi pripreme popratne dokumentacije i projektnih prijedloga pri prijavi na natječaje za međunarodne i nacionalne fondove.
- troškovi izgradnje, uređenja, opremanja objekata za dopunske djelatnosti na poljoprivrednom gospodarstvu (nabava dugotrajne imovine)

PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 17.

5.1. *Sufinanciranje opremanja objekata za izravnu prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda na poljoprivrednom gospodarstvu može ostvariti korisnik koji posluje u skladu s odredbama Zakona o trgovini ("Narodne novine" broj [87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14, 32/19, 98/19, 32/0](#)) u iznosu od 50% iznosa računa za opremanje objekta, a najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.*

5.2. *Sufinanciranje promocije, predstavljanja i prodaje poljoprivrednih proizvoda može ostvariti korisnik u iznosu od 50% računa, a najviše 260,00 EUR godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.*

5.3. *Sufinanciranje nabavke opreme za opremanje vinskih podruma može ostvariti korisnik u iznosu od 50% računa, a najviše 660,00 EUR godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i Izvod iz vinogradarskog registra.*

5.4. *Sufinanciranje troškova izrade i prijave dokumentacije na natječaje za korištenje EU sredstava može ostvariti korisnik u iznosu od 50% računa, a najviše 660,00 EUR godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.*

5.5. *Sufinanciranje izgradnje, uređenja, opremanja objekata za dopunske djelatnosti (prerada/dorada/sušenje/pakiranje/skladištenje/prodaja) može ostvariti korisnik u iznosu od 50% iznosa računa, a najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže preslika plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa, važeći akt o građenju u koliko se ulaže u izgradnju*

ili uređenje objekta, te ovisno o vrsti objekta u koji se ulaže dokaz o registraciji i/ili odobravanju objekta u poslovanju sa hranom ili drugi odgovarajući dokaz te fotodokumentaciju provedenog ulaganja.

MJERA 6 – POTPORE ZA PROJEKTNU DOKUMENTACIJU

Članak 18.

Mjera Potpore za projektnu dokumentaciju dijeli se na 2 Podmjere:

- 6.1. Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije
- 6.2. Sufinanciranje legalizacije objekata za smještaj stoke

Prihvatljivi troškovi iz Mjere 6. su:

- troškovi izrade projektne dokumentacije (idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) - izgradnja novih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- troškovi legalizacije objekta za smještaj stoke.

PDV nije prihvatljiv trošak.

Članak 19.

6.1. *Sufinanciranje izrade projektne dokumentacije* (idejni projekt, glavni projekt, izvedbeni projekt) za izgradnju novih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje sufincira se 50% iznosa osnovice računa (bez PDV), najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa.

6.2. *Sufinanciranje legalizacije objekata za smještaj stoke* mogu ostvariti korisnici poticaja koji imaju najmanje 20 uvjetnih grla, nakon upisa objekta u zemljišne knjige. Sufinancira se 50% iznosa osnovice (bez PDV), najviše do 660,00 EUR po korisniku godišnje. Za ostvarivanje potpore korisnik uz Zahtjev za potporu prilaže presliku plaćenog računa s dokazom o plaćanju računa i dokaz o upisu objekta u zemljišne knjige.

V. IZVORI SREDSTAVA

Članak 20.

Sredstva za provedbu ovog Programa planiraju se u Proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu, u razdjelu 002: Jedinstveni upravni odjel, Program poticanja poljoprivredne proizvodnje – 3011, aktivnost A301110: Subvencije poljoprivrednicima, pozicija 1110, u iznosu od **56.000,00 EUR**.

Unutar postojećeg iznosa od 56.000,00 EUR sredstva su na raspolaganju kako slijedi:

- Mjera 1 – Unapređenje biljne proizvodnje – 22.000,00 EUR, od čega za mehanizaciju 18.000,00 EUR
- Mjera 2 – Unapređenje sektora stočarstva - 14.500,00 EUR
- Mjera 3 - Unapređenje pčelarstva – 5.500,00 EUR
- Mjera 4 - Potpora mlađim poljoprivrednicima - 5.000,00 EUR

- Mjera 5 – Razvoj seoskih gospodarstava – 4.000,00 EUR
- Mjera 6 – Potpore za projektnu dokumentaciju – 5.000,00 EUR.

VI. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 21.

Grad Ozalj objavljuje Javni poziv za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpora poljoprivredi u 2023. godini na web stranici Grada Ozlja po dobivanju pozitivnog mišljenja Ministarstva poljoprivrede o usklađenosti prijedloga potpore male vrijednosti.

Zahtjevi za potpore dostavljaju se do 15. prosinca 2023. godine Jedinstvenom upravnom odjelu na **propisanom obrascu** (Zahtjev za potporu) uz **pripadajuću dokumentaciju** – Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava/Upisnik poljoprivrednika ili drugi odgovarajući dokument, potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja i odgovarajući dokument kojim se dokazuje ispunjavanje kriterija za pojedinu mjeru.

Potpore se isplaćuju na **žiro račun** korisnika na osnovu podnesenog zahtjeva i izdanog zaključka nakon što se iz dostavljene dokumentacije utvrdi da su zadovoljeni propisani uvjeti.

U slučaju nepotpunog zahtjeva Jedinstveni upravni odjel o tome obaveštava podnositelja zahtjeva i traži njegovu dopunu. Po potrebi, Jedinstveni upravni odjel može zatražiti i dodatnu dokumentaciju i obrazloženja o čemu će izvestiti tražitelja potpore.

Zahtjevi se rješavaju prema redoslijedu prispijeća i do utroska sredstava iz članka 12.

Najviši dozvoljeni **ukupno godišnje isplaćeni iznos po korisniku iznosi 2600,00 EUR**, za sve mjerne ukupno. Iznos se povećava do 3.300,00 EUR po korisniku ukoliko dostavi dokaz da je obveznik socijalnih doprinosa RH (mirovinsko i zdravstveno osiguranje) po osnovi poljoprivrede.

Davatelj potpore zadržava pravo ne priznati trošak za koji opravdano sumnja da se radi o transakciji između povezanih osoba odnosno da se odobravanjem potpore neće ispuniti ciljevi utvrđeni mjerama.

VI.OBVEZE KORISNIKA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 22.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog korištenja potpore.

Ukoliko je korisnik potpore uz Zahtjev za potporu priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u Zahtjevu i priloženoj dokumentaciji ne odgovara stvarnom stanju, te ukoliko ne izvede projekt, korisnik potpore je obvezan dobivenu potporu vratiti u Proračun Grada Ozlja, te će biti isključen iz svih gradskih subvencija u poljoprivredi i ruralnom razvoju u narednih 5 (pet) godina.

Članak 23.

Pravo na potporu ostvaruju samo oni korisnici i s njima povezani subjekti koji nemaju nepodmirena dugovanja prema Gradu Ozlju te imaju podmirene sve dospjele novčane obveze o kojima evidenciju vodi Porezna uprava.

Korisnicima koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, potpora neće biti isplaćena.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Sukladno članku 3. Uredbe (EU) br. 1408/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 20.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe (EU) br. 1408/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora. Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi (EU) br.1408/2013.

Sukladno članku 3. Uredbe (EU) br. 1407/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Ukupan iznos de minimis potpore koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije premašiti 100 000,00 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiksne godine. Ta de minimis potpora ne smije se koristiti za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.

Sukladno članku 6. Uredbe (EU) br. 1407/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora. Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi (EU) br.1407/2013.

Članak 25.

Obvezuje se Jedinstveni upravni odjel, da u suradnji sa Odborom za poljoprivodu, prati i koordinira provedbu ovog Programa.

Članak 26.

Ovaj Program objavit će se u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja, a stupa na snagu od 01.01.2023. godine.

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Stjepan Basar, v.r.**

310.

KLASA: 334-01/22-01/01

URBROJ: 2133/05-01-22-3

Ozalj, 14. prosinac 2022.

Na temelju članka 33. Statuta Grada Ozlja («Službeni glasnik» Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst) i Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, serija L, broj 352/1 od 24. prosinca 2013 godine) Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 9. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2022. godine donijelo je

PROGRAM potpora turizmu na području Grada Ozlja za 2023. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se aktivnosti u svrhu poticanja razvoja konkurentnog i održivog gospodarstva Grada Ozlja kroz razvoj ruralnog turizma, temeljem kojih će se dodjeljivati potpore male vrijednosti iz Proračuna Grada Ozlja za 2023. godinu te kriteriji i postupak dodjele istih.

Članak 2.

Svrha ovog Programa je stvaranje preduvjeta za kontinuirani razvoj ruralnog turizma na području Grada Ozlja.

Osnovi cilj Programa je razvoj i unapređenja turističke ponude na području Grada Ozlja.

II. SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA

Članak 3.

Sredstva potpore dodjeljuju se sukladno pravilima sadržanim u Uredbi Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore (Službeni list Europske unije, serija L, broj 352/1, 24. prosinca 2013.) (u daljem tekstu: Uredba).

Sukladno članku 3. Uredbe, ovaj Program se primjenjuje na nepovratna finansijska sredstva osigurana u Proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu, u razdjelu 002: Jedinstveni upravni odjel, Program poticanja razvoja turizma, aktivnost T301420: Subvencija smještajnih kapaciteta u turizmu u iznosu od 6.000,00 EUR.

III. KORISNICI PROGRAMA

Članak 4.

Korisnici mjera iz ovog Programa mogu biti: obiteljska poljoprivredna gospodarstva, obrti, trgovačka društva za pružanje usluga u ugostiteljstvu i turizmu, te druge pravne i fizičke osobe koje imaju registrirane turističke objekte na području Grada Ozlja i koje ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Programom i propisima koji uređuju dodjeljivanje potpora malih vrijednosti.

Pravo na dodjelu potpora imaju korisnici iz stavka 1. ovog članka koji ispunjavaju sljedeće uvjete:

- lokacija izvršenog ulaganja je na području Grada Ozlja

TOČKA 21.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PRODAJU NEKRETNINE U K.O. OZALJ

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Danijel Kožar, viši stručni suradnik za
pravne poslove

PRIJEDLOG:

Donosi se: Zaključak o davanju suglasnosti za prodaju
nekretnine u k.o. Ozalj



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/17-01/04

URBROJ: 2133/05-01-23-78

Ozalj, 28.11.2023. god.

- p r i j e d l o g -

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.11.2023. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti za prodaju nekretnine u k.o. Ozalj

I.

Daje se suglasnost za prodaju nekretnine, vlasništvo Grada Ozlja, upisane u zk.ul.br. 680 k.o. Ozalj i to:
-kčbr. 2561/13 pašnjak Grintovka (u naravi građevinsko zemljište) površine 832 m².

II.

Tržišna vrijednost za predmetnu nekretninu, prema Procjebenom elaboratu izrađenom od strane Borisa Naglića, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Karlovca, ul.dr. Milana Nemičića br. 21, za kčbr. 2561/13 iznosi 4.151,68 Eura/31.280,83 kn, trošak izrade parcelacijskog elaborata 243,06 EUR/1.831,34 kn, a početna cijena u natječaju iznosi 4.394,74 EUR/33.112,17 kn. Najpovoljnija ponuđena cijena po objavljenom natječaju od 12.10.2023.god. je od ponuditelja Krnežić Mario iz Ozlja, Križanićeva ulica 10 u iznosu od **11.125,00 EUR/83.821,31 kn**.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Ozlja da sa ponuditeljem Krnežić Mario zaključi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. "Službeni glasnik" Grada Ozlja
3. Odsjek za proračun, financije i gospodarstvo
4. Dokumentacija,
5. Pismohrana

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Člankom 33. Statuta Grada Ozlja propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna.

Prema dostavljenom Procjembenom elaboratu br. GO 7/22 procijenjena tržišna vrijednost nekretnine kčbr. 2561/13 u k.o. Ozalj iznosi 4.151,68 Eura, a trošak izrade elaborata iznosi 243,06 Eura, te ga, sukladno članku 16. st. 6 Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO br. 2/22) snosi kupac. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Karlovačke županije donijelo je dana 23.prosinca 2022. mišljenje da je isti izrađen sukladno zakonskim odredbama.

U raspisanom i objavljenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ozlja od 12.10.2023.god. kao najpovoljnija pristigla ponuda za predmetnu nekretninu odabrana je ponuda Krnežić Marija iz Ozlja, Križanićeva 10, koja prelazi iznos od 70.000,00 kn, pa je stoga potrebna suglasnost Gradskog vijeća za prodaju nekretnine.

Sukladno naprijed navedenom, a s obzirom da je raspolaganje predmetne nekretnine predviđeno u Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2023.godinu, predlaže se Gradskom vijeću donošenje ovog Zaključka.

Akt pripremio:

Danijel Kožar, dipl.iur.

Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja

Primljeno:	17-02-2023
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj	Prilazi Vrijednost <i>-64-</i>



UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

ODSJEK ZA PLANSKE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Križanićeva 11, 47000 Karlovac, Tel: 047/ 666-206
e-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr; zastita.okolisa@kazup.hr



KLASA: 364-01/22-02/7
URBROJ: 2133-07-01/04-22-11
Karlovac, 23. prosinca 2022.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca (u dalnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 10. st. 4. i članka 12. stavka 1. alineje 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15), na 8. sjednici Povjerenstva koja je održana elektroničkim putem u periodu od 21.12.2022. godine do 23.12.2022. godine, donosi

MIŠLJENJE

o usklađenosti izrađenog procjembenog Elaborata s odredbama Zakona, za:

Procjembeni elaborat – oznake 7/22 od dana 12. prosinca 2022. godine, za kupoprodaju nekretnine, k.č. 2561/13 k.o. Ozalj, za naručitelja Grad Ozalj, procjenitelj Boris Naglić dipl.ing.građ.

Procjembeni Elaborat izrađen je u skladu s važećim zakonskim odredbama, bez primjedbi.



DOSTAVITI:

- (1) Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
2. Arhiva

fm-DK (249)

Boris Naglić dipl.ing građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Karlovac, ul. dr. Milana Nemičića br. 21

U Karlovcu, 12. prosinca 2022. godine,

PROCJEMBENI ELABORAT br. GO 7/22



- Nekretnine: **GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o.
321273 Ozalj,**
- Lokacija: **Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj**
- Naručitelj: **Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj**
- Vlasnik: **Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj**
- Svrha: **kupoprodaja nekretnine**

	Str.
SADRŽAJ	
Sažetak procjene	3.
Imenovanje	4.
Popis primjenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature	5.
Opći uvjeti	5.
Zadatak, s danom vrednovanja, danom kakvoće i osnovicom za vrednovanje	6.
Opis procjenjivane nekretnine	7.
Prostorna identifikacija	7.
- Zemljишno knjižno stanje, vlasništvo i legalitet	8.
- Položaj u širem okruženju:	8.
- Orto-foto i kartografski prikaz	8.
- Opis lokacije (mikro i makro smještaj)	9.
- Komunalna infrastruktura	9.
- Osrv na prostorno plansku dokumentaciju	9.
- Kopija katastarskog plana na orto-foto podlozi - Geoportal DGU	10.
Rezultati očevida	10.
- Karakteristične fotografije	10.
- Stvarno stanje procjenjivane nekretnine	10.
- Obilježja okolnih nekretnina i druge odlučne činjenice	10.
Kakvoća procjenjivane nekretnine s obilježjima koja utječu na njezinu vrijednost	10.
- Taksativno nabranje obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine i kakvoća	10.
- Tehnički opis	10.
Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina	11.-13.
Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora	14.
- Geometrijski podaci	14.
- Indeks cijena stambenih nekretnina	14.-15.
- IZVADAK IZ ZBIRKE kupoprodajnih cijena	16.-17.
- ODABRANE USPOREDNE NEKRETNINE	18.
Obrazloženje za odabir metode procjene vrijednosti nekretnina	19.-20.
i prikaz metoda procjene vrijednosti nekretnina	21.
IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE, POREDBENA METODA	
- Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje	21.
- Interkvalitativno izjednačavanje	22.-23.
- Statistička obrada dobivenih rezultata	23.
TRŽIŠNA VRIJEDNOST	23.
IZJAVA PROCJENITELJA	24.
MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK	25.
Napomena glede poreza koji se primjenjuju prilikom prometa nekretnina	25.
Komentar utrživosti	25.
PRILOZI:	
1. Fotodokumentacija	26.
2. Izvadak iz zemljische knjige	27.
	28.

Sažetak procjene

Naručitelj procjene:	Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
Nekretnina:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,
Lokacija:	Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj
Tip nekretnine, namjena	građevinsko zemljište
Zemljivo knjižni uložak	680
Zemljivo knjižna čestica	2561/13
Katastarska čestica	2561/13
Katastarska općina	Ozalj
NAZIV CJENOVNOG BLOKA	OZALJ - GRAĐEVINSKO
VRSTA NEKRETNINE	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
NAMJENA ODносно VRSTA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA	S- STAMBENA NAMJENA
MJERA GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA Kig	maks Kig = 0,8
KATEGORIJE ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA
POVRŠINA ZEMLJIŠTA	832,00 m ²
TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)	4.151,68 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	31.280,83 kn
ZAOKRUŽENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)	31.300,00 kn
JEDINIČNA CIJENA (€/m ²)	4,99 €/m ²
Procjenitelj:	Boris Naglić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Županijski sud u Karlovcu, Broj: 4 Su 511/2020, od 02. studenog 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC
URED PREDSJEDNIKA
 Broj: 4 Su -511/2020
 U Karlovcu, 2.studenog 2020.

Županijski sud u Karlovcu po predsjedniku suda Anti Ujeviću, temeljem čl. 29. i čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13 i 33/15 ,82/15,82/16 i 67/18) te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14 ,123/15,61/19) , 2.studenog 2020.donosi

RJEŠENJE

Boris Naglić, dipl.ing. građevine, sa stanom u Karlovcu, dr.Milana Nemičića 21, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom iz područja graditeljstva, i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine, počam od 10.prosinca 2020. pa nadalje.

Obrazloženje

Boris Naglić, dipl.ing. građevine, sa stanom u Karlovcu, dr. Milana Nemičića 21, rješenjem predsjednika Županijskog suda u Karlovcu, 4 Su 796/2012 od 9.prosinca 2016., imenovan je za sudskog vještaka iz područja graditeljstva, i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Kako je imenovani nakon proteka vremena dostavio zahtjev za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka, a za to su ispunjeni svi zakonski uvjeti, valjalo je temeljem čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima, čl. 12. st. 5. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima riješiti kao u izreci.



Dostavljeno:

1. Boris Naglić, Karlovac, dr. Milana Nemičića 21
2. Općinski sudovi
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave
4. Spis

Popis primjenjenih propisa te korištene stručne i znanstvene literature:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
 - Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
 - Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
 - Zakon o zemljišnim knjigama (NN 93/16)
 - Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
 - Zakon o gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 - Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19)
 - Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (NN 88/17)
 - U.C2.100 - Standard za izračunavanje površina i zapremina zgrada
 - HRN ISO 9836:2011 Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora
 - Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u RH (NN 98/2018)
 - Podatci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena "Standardna kalkulacija" Građevinskog instituta
 - Podatci državnih i gradskih službi o utvrđivanju cijene komunalne infrastrukture
 - Uredba o visini vodnog doprinosa (NN br. 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19)
 - Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/2014)
 - Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
 - Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, Bilten IX-2015, Institut IGH d.d.
 - Pokazatelji troškova građenja 2017., Hrvatske komore arhitekata HKA
 - Podaci o cijenama zemljišta s javno dostupnih internetskih stranica i eNekretnine
 - Podaci o indeksima cijena stambenih nekretnina (ICSN) Državnog zavoda za statistiku (DZS)
 - Podaci o vrijednostima indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj i županijskoj razini (MRRFEU)
 - Uhlić, Majčića (2016.) Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, 1. izdanje, DGIZ - Društvo građevinskih inženjera Zagreb, Zagreb
 - V. Krtalić, (05.2007) Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina,
 - Publikacija "Financijska stabilnost", br. 18 od svibnja 2017., HNB, www.hnb.hr
- Posebni propisi jedinica lokalne samouprave:
- Prostorni plan uređenja grada Ozlja - PPUG (GGO 7/2011)
 - Urbanistički plan uređenja grad Ozlja - (UPU 1)

Opći uvjeti

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za eventualnu netočnost predočenih mu i pribavljenih podataka korištenih za izradu ovog procjembenog elaborata.

Napomene i ograde:

- Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija i dostupni web podaci.
- Prepostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primjenjenih dokumenata i podataka.
- Predmet ovog Procjembenog elaborata nije provjera imovinsko-pravnog stanja, ni geodetska, urbanistička niti provjera s upravnopravnog naslova. Ovim se elaboratom ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad nekretninom.
- Prepostavlja se da zemljište nije zagađeno niti se nalazi u zoni netolerantne razine buke - ne vrši se posebna stručna analiza zagađenja i buke.

Zadatak s danom vrednovanja, danom kakvoće i osnovicom za vrednovanje

Vještak je od Naručitelja dobio zadatak izraditi procjembeni elaborat te utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,

Dan kakvoće predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

Dan vrednovanja predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.

Datum očevida: 08. studeni 2022.

Datum kakvoće: 06. prosinac 2022.

Dan vrednovanja: 06. prosinac 2022.

Svrha procjene: za potrebe kupoprodaje nekretnine

Zadatak procjenitelju: utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

Odabir osnovice za vrednovanje: utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

Osnovica za vrednovanje nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine koja se utvrđuje propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnine. (Iznimno, u troškovnoj metodi osnovica za procjenu vrijednosti nekretnina nije tržišna vrijednost nekretnine, ali se primjenom koeficijenta prilagodbe troškovna vrijednost može preračunati na tržišnu vrijednost)

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina.

Zdravorazumski tržišna vrijednost definira se kao vrijednost koju nekretnina ima pri transakciji između zainteresiranog kupca i prodavatelja, koji imaju sva relevantna saznanja o nekretnini, a da niti jedna strana nije pod prisilom.

Poštena tržišna vrijednost definira se kao pretpostavljeni iznos za koji se može očekivati da će se imovina razmijeniti između zainteresiranog kupca i prodavatelja, a da ni jedna strana nije pod prisilom, te da imaju podjednaka saznanja o svim relevantnim čimbenicima u svezi dotične imovine.

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Tržišna vrijednost procijenjena u ovom Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine procjenjene sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta, i njegove izmjere daje se slijedeći nalaz i mišljenje, uz napomenu da predmet ove procjene nije vlasničko pravna provjera,

Apsolutno vlasništvo definira se kao potpuno vlasništvo nad nekretninom, bez ikakvih ograničenja za nasljenike, ali podložno ograničenjima u vidu:

- pravo upravnih vlasti da oduzmu imovinu uz pravičnu naknadu, u slučaju postojanja javnog interesa,
- prijelaza vlasništva na državu u slučaju da vlasnik umre bez oporuke, a nema poznatih nasljednika
- podložnosti oporezivanju

izradio: Boris Naglić dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Karlovac, ul. dr. M. Nemičića 21, tel. 098/210-522

Opis procjenjivane nekretnine

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,

Građevinsko zemljište ima neposredan pristup na asfaltiranu gradsku prometnicu.

Zemljište je obraslo travom.

Zemljište je ravno.

Zemljište je locirano u gradu Ozlju, na komunalno opremljenom području, okruženo obiteljskim kućama.

Prostorna identifikacija

Zemljišno knjižno stanje i vlasništvo, legalitet

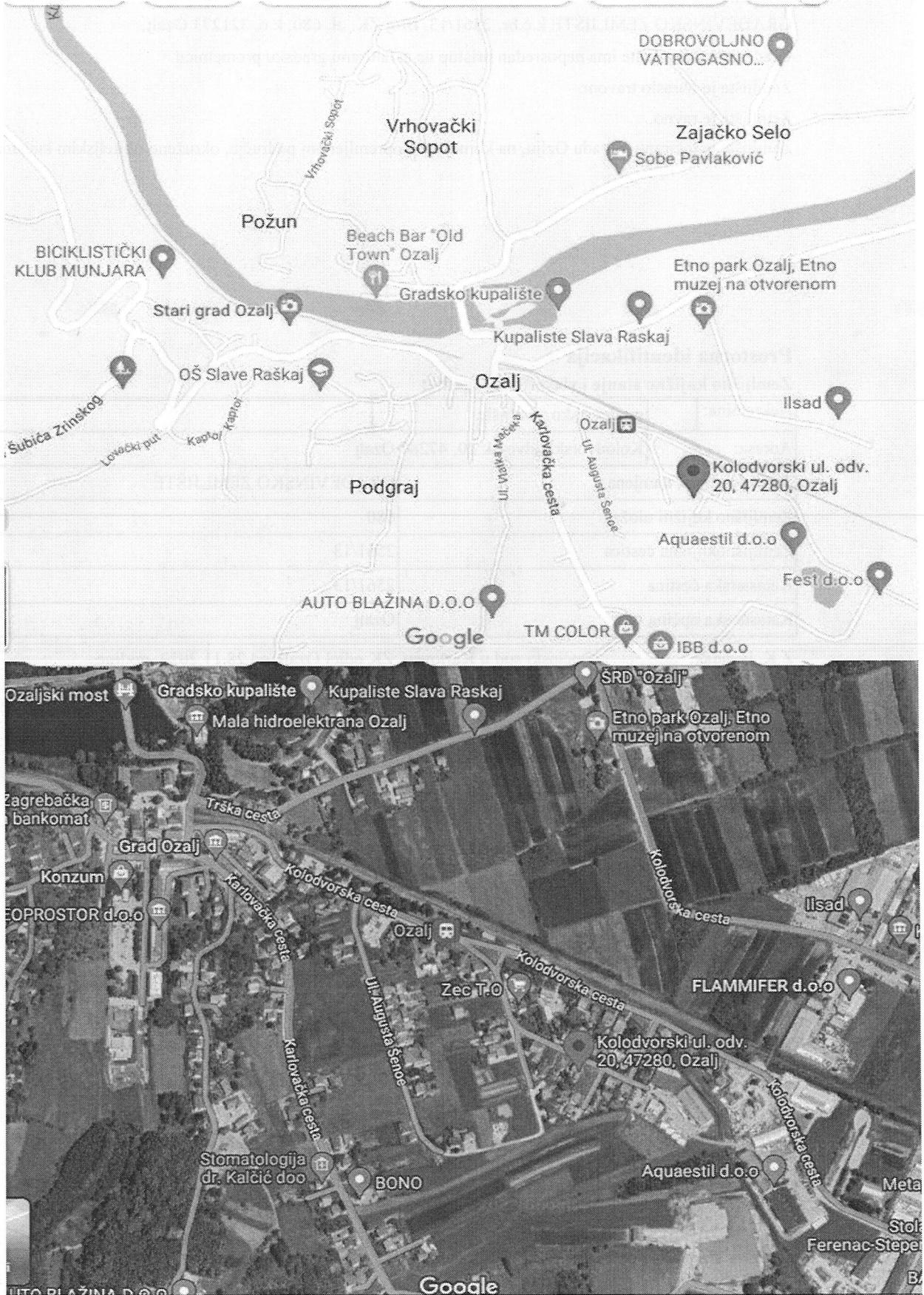
Nekretnina:	građevinsko zemljište
Adresa:	Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj
Tip nekretnine, namjena	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Zemljišno knjižni uložak	680
Zemljišnoknjižna čestica	2561/13
Katastarska čestica	2561/13
Katastarska općina	Ozalj

Z.K. izvadak: Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ozalj, od 28.11.2022. godine

Vlasnik: Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj

Teret: Tereta nema - prema ZK izvadku u prilogu

Legalitet:

Položaj u širem okruženju**- Kartografski i orto-foto prikaz**

Opis lokacije (mikro i makro smještaj)

Mikro lokacija - Predmetna nekretnina nalazi se u gradu Ozalj. Makro lokacija vidljiva je na kartografskom i orto-foto prikazu.

Pristup nekretnini je omogućen neposredno sa asfaltirane gradske prometnice.
Čestica je zatravljenja.

Komunalna infrastruktura

Omogućeni su priključci na komunalnu infrastrukturu.

Osvrt na prostorno plansku dokumentaciju

Čestica je u građevinskom području - prema UPU 1 Grada Ozla (S) - STAMBENA NAMJENA:



Kopija katastarskog plana na orto-foto podlozi - Geoportal DGU





Rezultati očevida

Izvršen je očevid sa utvrđivanjem stanja predmetne nekretnine i izradom fotodokumentacije.

- Karakteristične fotografije

Izvršeno je fotografiranje. Fotodokumentacija je dana u prilogu ovog elaborata.

- Stvarno stanje procjenjivane nekretnine

Stvarno stanje procjenjivane nekretnine je građevinsko zemljište.

- Obilježja okolnih nekretnina i druge odlučne činjenice

Okolne nekretnine su obiteljske kuće.

Kakvoća procjenjivane nekretnine i taksativno nabranje obilježja koja utječu na njezinu vrijednost

- Taksativno nabranje obilježja koja utječu na vrijednost nekretnine i kakvoća

Građevinsko zemljište.

Lokacija - u gradu Ozlju, nedaleko od poslovne zone.

Prostornim planom predviđeno stambena namjena.

Zemljište 1. kategorije sa mogućnošću izdavanja građevinske dozvole.

Buka i zagađenje:

- na lokaciji nema izvora buke koji bi bili općepoznati ili uočljivi,

- na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati ili uočljivi

Lokacija je opremljena infrastrukturom.

- Tehnički opis nekretnina

Priklučci

vodovod - postoji mogućnost priključka

kanalizacija - -

telefon - postoji mogućnost priključka

el. struja - ostoji mogućnost priključenja

plin - - nema

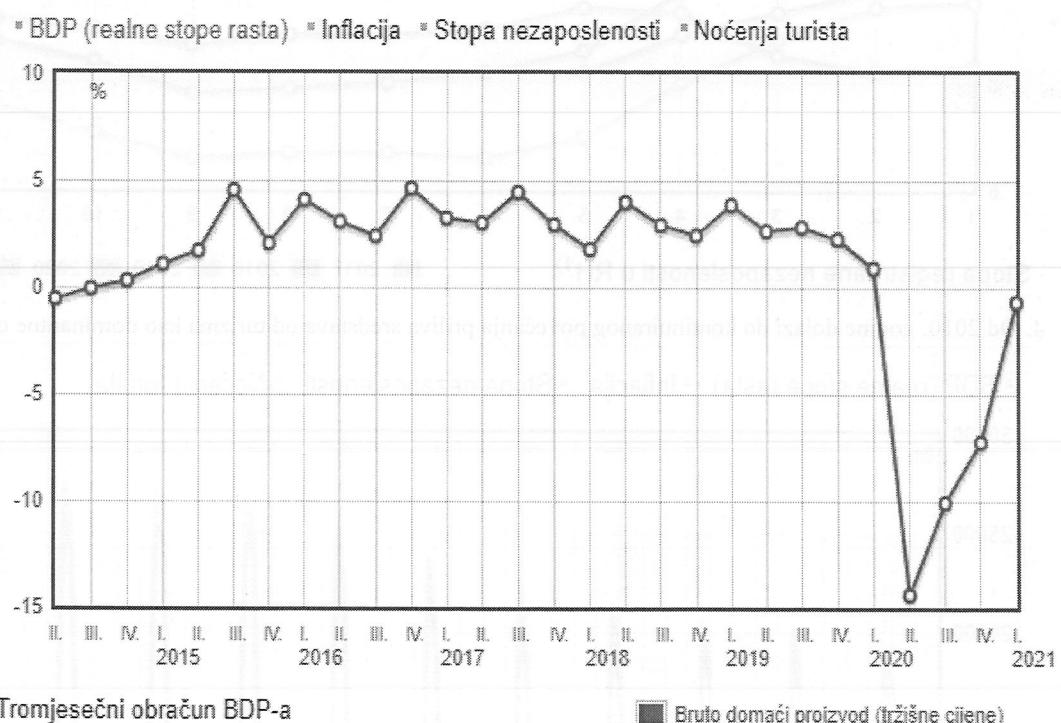
teren je ravan,

Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina

Donošenjem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN78/15) (dalje u tekstu: Zakon) preuzete su navedene obveze iz Direktive 2014/17/EU. Zakon je omogućio institucionalno prikupljanje i evaluaciju podataka o prometu nekretnina u okviru mrežne aplikacije eNekretnine. Podatci o prometu nekretnina se automatskim prijenosom prikupljaju iz Ministarstva financija, Porezne uprave. U aplikaciji eNekretnine podatci iz Porezne uprave zapisuju se u modulu s alfanumeričkim zapisom i u grafičkom modulu koji georeferencira svaku transakciju nekretnina. Jedna od zakonskih obveza je i godišnja izrada Pregleda tržišta nekretnina sa ciljem učiniti javno dostupnim temeljne informacije o stanju i trendovima na tržištu nekretnina.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku vidljivi su sljedeći pokazatelji:

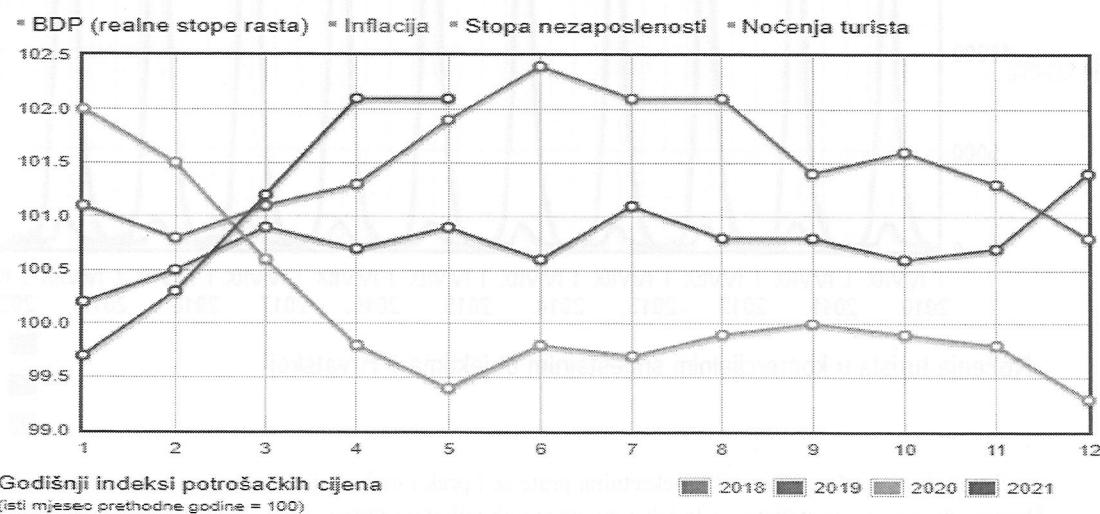
1. Ukoliko se promatra tijek gospodarskog razvijanja u Republici Hrvatskoj, tada je nakon kontinuiranog rasta BDP-a, došlo do pada BDP-a u prvom kvartalu 2020. godine, nakon čega je vidljiv uzlazni trend realnih stopa rasta BDP-a u 2021. godini:



Tromjesečni obračun BDP-a

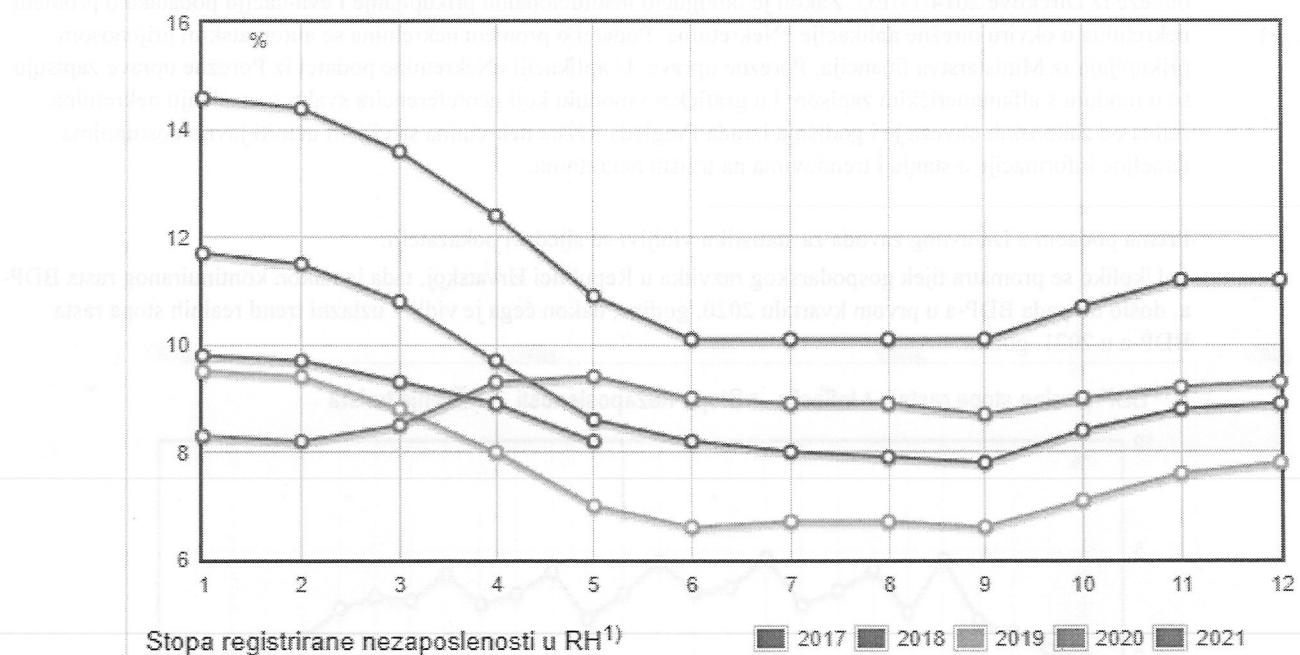
■ Bruto domaći proizvod (tržišne cijene)

2. U 2021. godini došlo je do porasta inflacije u RH:



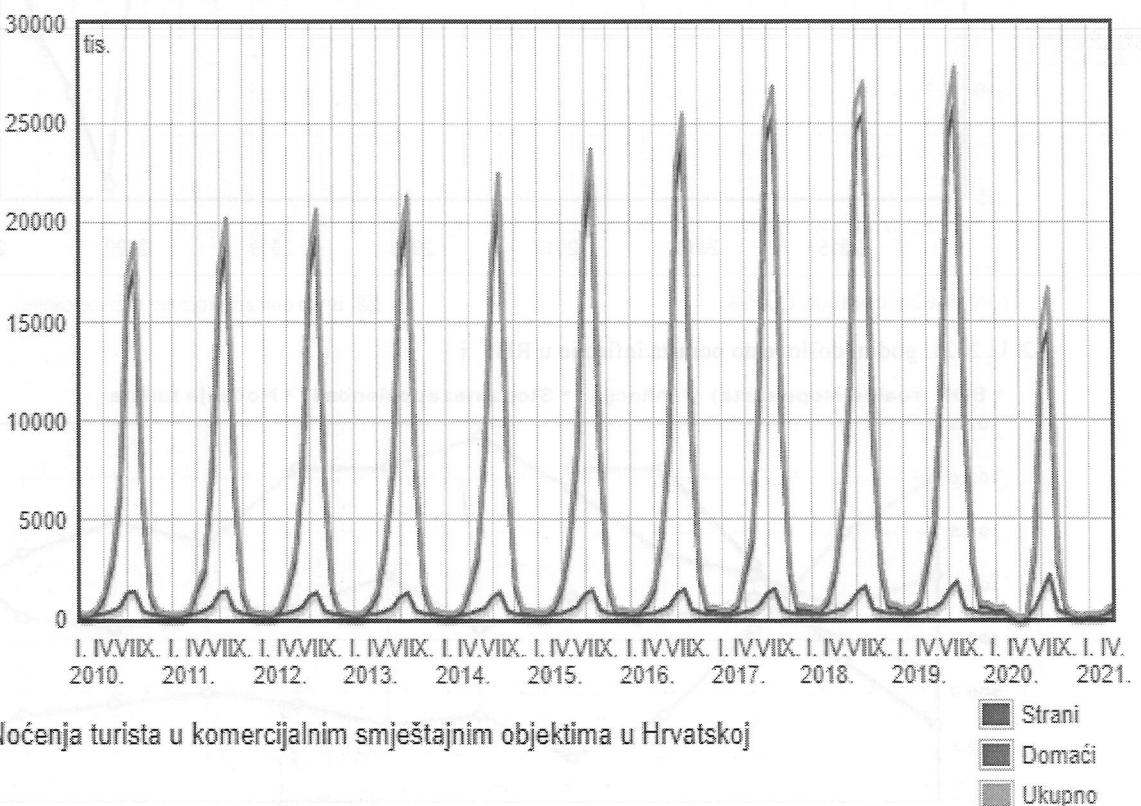
3. Istovremeno, nakon blagog porasta stope registrirane nezaposlenosti u RH u drugoj polovini 2020. godine, u

▪ BDP (realne stope rasta) ▪ Inflacija ▪ Stopa nezaposlenosti ▪ Noćenja turista



4. Od 2010. godine dolazi do kontinuiranog povećanja priliva sredstava od turizma kao dominantne domaće

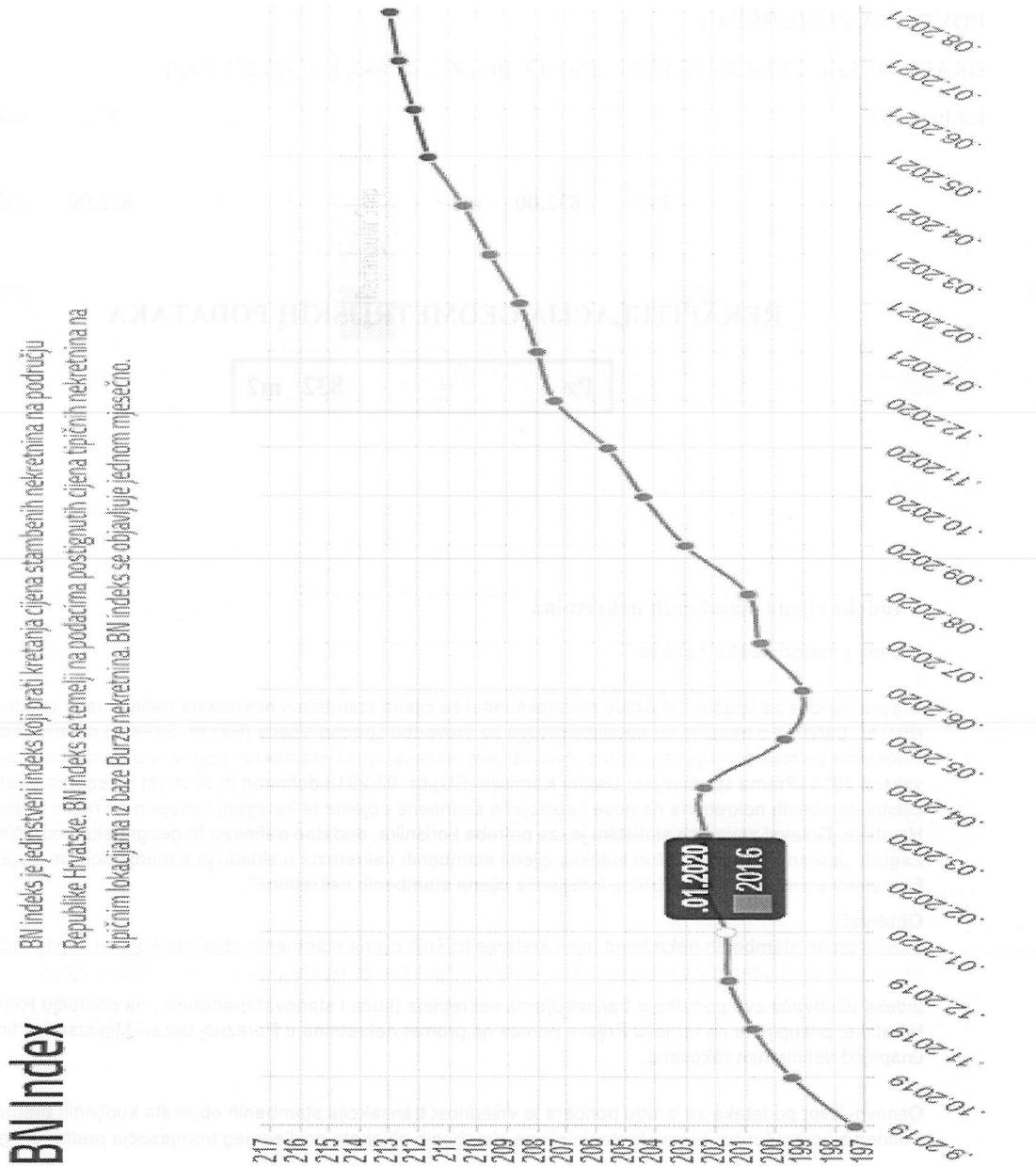
▪ BDP (realne stope rasta) ▪ Inflacija ▪ Stopa nezaposlenosti ▪ Noćenja turista



Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina prate se i preko ineksa cijena stambenih nekretnina objavljenih na Državnom zavodu za statistiku - Indeksi cijena stambenih nekretnina

TRŽIŠTE NEKRETNINA NA PODRUČJU RH

Prema podacima Burze nekretnina (www.burza-nekretnina.com) promatramo BN indeks pri čemu je vidljiv stabilan rast cijena stambenih nekretnina:



Nepredvidljivost dužine trajanja pandemije koronavirusa je ipak ostavila posljedice i na tržište nekretnina. Optimizam i lagano buđenje tržišta ipak se usporilo. Evidentno je da je broj transakcija bio manji u cijeloj Hrvatskoj i to tijekom cijele 2020. godine, u 2021. godini evidentan je lagani porast.

Dijelom će se krvna slika tržišta poboljšati subvencijama stambenih kredita, Prodavatelji nekretnina još uvijek ne donose odluke o eventualnoj korekciji cijena pa se različiti stavovi kupaca i prodavatelja odražavaju na lošiji promet u cijeloj Hrvatskoj, a posebno u Zagrebu. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije čak i usred pandemije. Ulagači traže samo one nekretnine koje mogu ostvariti povrat, a ako se radi o stambenim u Zagrebu, one koje su novijeg datuma izgradnje i koje mogu dugo odolijevati svim potresima. Razlike u cijenama između novijih i kvalitetnijih nekretnina s jedne strane i onih starijih i manje kvalitetnih s druge strane, bit će sve veće. Tržište će se i dalje usporavati uz blagi prosječni pad cijena nakon proteka subvencija.

Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora

- Geometrijski podaci

POVRŠINA ZEMLJIŠTA :

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,

k.č.br. 2263	832	m ²
1 / 1		
Pz=	832,00 m ²	× 1 / 1 =
	832,00	m ²

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

Pz	=	832 m ²
----	---	--------------------

- Indeks cijena stambenih nekretnina

Pravna i metodološka osnova

Pravna osnova za izračun i dostavu podataka indeksa cijena stambenih nekretnina definirana je Uredbom Komisije (EU) br. 93/2013 o utvrđivanju detaljnijih pravila za provedbu Uredbe Vijeća (EZ) br. 2494/95 o harmoniziranim indeksima potrošačkih cijena u vezi s utvrđivanjem indeksa cijena stambenih objekata u vlasništvu stanara od 1. veljače 2013. Prema spomenutoj Uredbi Komisije (EU) br. 93/2013 definiran je obuhvat kategorija izdataka indeksa cijena stambenih nekretnina na nove i postojeće stambene objekte te kategoriju ukupno na razini Republike Hrvatske. Državni zavod za statistiku je, za potrebe korisnika, dodatno definirao tri geografska područja – Grad Zagreb, Jadran i Ostalo. Izračun indeksa cijena stambenih nekretnina u skladu je s metodološkim smjernicama Eurostatovog priručnika "Priručnik o indeksima cijena stambenih nekretnina".

Obuhvat

Indeks cijena stambenih nekretnina mjeri kretanje tržišnih cijena stambenih objekata koja su kupila kućanstva neovisno o prethodnom vlasniku ili svrsi upotrebe. Vrijednost zemljišta uključena je u tržišnu cijenu.

Indeks obuhvaća sve podatke o transakcijama nekretnina (kuća i stanova/apartmana) na području Republike Hrvatske, prikupljene na temelju Prijave poreza na promet nekretnina u Poreznoj upravi Ministarstva finansija prema unaprijed definiranim rokovima.

Osnovni izvor podataka za izradu pondera je vrijednost transakcija stambenih objekata kupljenih prethodne godine. Ponderi su preračunani prema kretanju cijena stambenih objekata poslijednjeg tromjesečja prethodne godine.

Metoda izračuna indeksa

Izračunavanje počinje izračunom indeksa na temelju unaprijed definiranih hedonističkih regresijskih modela, čije su varijable definirane na temelju raspoloživih podataka o svojstvima stambenih objekata. Indeksi su do kraja 2011. izračunani na temelju standardne time-dummy hedonističke regresije, a od prvog tromjesečja 2012., zbog dostupnosti šireg skupa podataka o svojstvima stambenih objekata, za izračun se primjenjuje tzv. rolling window time dummy hedonistička regresija. Tako dobiveni indeksi agregiraju se prema formuli Laspeyresova tipa na više razine i na razinu ukupno.

Izradio: Boris Naglić dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
Karlovac, ul. dr. M. Nemičića 21, tel. 098/210-522



INDEKSI CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA

GODINA	TROMJESJEĆE	UKUPNO	NOVI STAMBENI OBJEKTI	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKTI	GRAD ZAGREB	JADRAN	OSTALO
2011.	Q1	108,81	109,30	109,56	110,21	108,42	107,76
	Q2	110,53	112,99	109,90	111,56	111,23	107,96
	Q3	111,31	113,91	110,58	113,02	111,32	108,65
	Q4	111,99	116,00	110,26	113,66	111,82	109,84
2012.	Q1	111,36	115,41	109,59	112,52	111,29	109,89
	Q2	109,86	114,15	107,95	110,41	110,02	108,98
	Q3	109,09	112,83	107,50	109,44	109,21	108,67
	Q4	105,40	108,60	104,12	107,31	104,43	104,62
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	125,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3						
	Q4						

REPUBLIKA HRVATSKA - KARLOVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ
ODSEK ZA PLANSKE I OPĆE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: BORIS NAGLIĆ (18165433641)

ID Izvadka: 35961

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3
2	VRISTA UGOVORA	KP	KP	KP
3	ADRESA	VLATKA MAČEKĀ, OZALI	ZAJAČKO SELO, OZALI	ZAJAČKO SELO, OZALI
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	2488/1	986	833
6	K.O.	OZALI	ZAJAČKO SELO	ZAJAČKO SELO
7	POVRŠINA IZ Z.K.UL. (m ²)	2781	2461	2408
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	2492	2461	2408
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU			
10	K.Č	2488/1	986	833
11	K.O.	OZALI	ZAJAČKO SELO	ZAJAČKO SELO
12	NAMJENA	GP_NEIZGRADEN O	GP_IZGRADENO	GP_IZGRADENO
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIENT SKORISTNOSTI	Ki max		
		Km max		
15	CIJENA PO m ² POVRŠINE (KN/m ²)	31,90	30,48	29,07
16	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	4,25	4,12	3,87
17	POOLIJEŽE NAPLATI PDV	NE	NE	NE
	UKLIJUČEN PDV	NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	28.07.2020	20.09.2019	07.02.2022
19	CJENOVNI BLOK	OZALI - GRADEVINSKO	OZALI - GRADEVINSKO	OZALI - GRADEVINSKO
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi KOLODVORSKI ODVOJAK I POLJE OZALJSKO 20 odnosno na k.č. 2366/4; 2263; 2561/13 k.o. TRG, OZALJ; TRG, OZALJ; OZALJ, OZALJ.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cijenovnom bloku.

S osobnim podatcima iz ovoga izvadka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-01/22-01/32

URBROJ: 2133-07-01/04-22-06

IZRADIO/IZRADILA:
MARTINA KORAK

KARLOVAC, 13.12.2022.

Morak



POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŽZ – žumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarski zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akovakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovacka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - sportsko - rekreativska namjena, R1 - sportsko - rekreativska namjena - golf igraalište (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R2 - sportsko - rekreativska namjena - jahački centar/hipodrom (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R3 - sportsko - rekreativska namjena - centar za zimske sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R4 - sportsko - rekreativska namjena - teniski centar (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), R5 - sportsko - rekreativska namjena - centar za vodene sportove (PPZ, PPGZ, PPPPO, PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - Šuma istaknuto osnovne namjene, Š1 - Šuma - gospodarska, Š2 - Šuma - zaštitna šuma, Š3 - Šuma - Šuma posebne namjene, P5 - ostalo poljoprivredno tlo, Šume i Šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - priveziste, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - Sportsko rekreativska namjena - Sport (GUP, UPU, DPU), R2 - Sportsko rekreativska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - Sportsko rekreativska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmoriste, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradski park-Šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje

izradio:

izradio:
Boris Naglić dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Karlovac, ul. dr. M. Nemičića 21, tel. 098/210-522

USPOREDBA 1.

kč.br. 2488/1, k.o. Ozalj

Vladka Mačeka, Ozalj

građevinsko zemljište

površina : **2.492,00 m²**

cijena po m²: **4,25 €/m²**

datum ugovora: **28.07.2020.**

tromjesječe: **Q3**

vrsta ugovora: kupoprodaja

USPOREDBA 2.

kč.br. 986, k.o. Zajačko selo

Zajačko selo, Ozalj

građevinsko zemljište

površina : **2.461,00 m²**

cijena po m²: **4,12 €/m²**

datum ugovora: **20.09.2019.**

tromjesječe: **Q3**

vrsta ugovora: kupoprodaja

USPOREDBA 3.

kč.br. 833, k.o. Zajačko selo

Zajačko selo, Ozalj

građevinsko zemljište

površina : **2.408,00 m²**

cijena po m²: **3,87 €/m²**

datum ugovora: **07.02.2022.**

tromjesječe: **Q1**

vrsta ugovora: kupoprodaja

Procjena se vrši temeljem usporedbi površine zemljište predmetne nekretnine i usporednih nekretnina.

Navedeni podaci o usporednim nekretninama tajni su te ih je zabranjeno objavljivati ili na bilo koji način koristiti i distribuirati.

Prema članku 7. stavku (1) Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), dozvoljeno je međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena poredbenih nekrenina koje su ugovorene najviše četiri godine unatrag u odnosu na dan vrednovanja, što je gore i primjenjeno.

OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE JE PROCIJENJENI IZNOS ZA KOJI BI NEKRETNINA MOGLA BITI RAZMIJENJENA NA DAN VREDNOVANJA, IZMEĐU VOLJNOG KUPCA I VOLJNOG PRODAVATELJA, U TRANSAKCIJI PO TRŽIŠnim UVJETIMA NAKON PRIKLADNOG OGLAŠAVANJA, PRI ČEMU JE SVAKA STRANKA POSTUPILA UPUĆENO, RAZBORITO I BEZ PRISILE.

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se sljedeće propisane metode:

POREDBENA METODA

PRIHODOVNA METODA

TROŠKOVNA METODA

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili iz rezultata korištenih dvije ili više metoda uz poštivanje značaja kojeg daje korištena metoda, odnosno korištene metode. Ukoliko se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale služe za potporu i provjeru rezultata.

Odabir metode procjene vrijednosti nekretnina prema vrsti nekretnine:

POREDBENA METODA

PRIHODOVNA METODA

TROŠKOVNA METODA

Troškovna metoda je u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i drugi objekti svrha kojih nije stvaranje prihoda, a posebno kod samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Troškovna metoda je primjerena i kod procjena vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Troškovna metoda može se koristiti kao potpora za procjenu vrijednosti nekretnina kod novih građevina koje su usmjerene na stvaranje prihoda radi utvrđivanja pokrivenosti troškova gradnje budućim prihodima od najma ili zakupa nekretnine.

Troškovna metoda može se koristiti kod starijih građevina kojima je potrebno intenzivno održavanje i koje zahtijevaju visoke troškove rekonstrukcije i modernizacije, ako troškovna metoda vodi do ostatka vrijednosti nakon odbitka troškova navedenih radova, kao i kod procjene vrijednosti naknadnog ulaganja u građevine.

Prilikom primjene troškovne metode uzimaju se u obzir normalni troškovi gradnje, umanjene vrijednosti zbog starosti, nedostaci i štete na građevini kao i druge okolnosti koje su od utjecaja na vrijednost.

Poredbena metoda je najčešće primjenjivana metoda - više od 80 % svih procjena, primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih, uređenih i neuređenih zemljišta u građevinskom području, zemljišta poljoprivredne i šumske namjene, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu (ako postoji dovoljan broj usporednih podataka), stanova, garaža, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procijenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja.

Interkvalitativno izjednačenje je postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena katastarskih čestica, približnih vrijednosti zemljišta odnosno poredbenih pokazatelja izgrađenih katastarskih čestica do kojih dolazi razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na katastarsku česticu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanje u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Koeficijenti za preračunavanje su koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima

Koeficijenti za prilagodbu su koeficijenti koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnjih cijena i izračunatih istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

Korištene poredbene cijene približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica (faktori zgrade i faktori prihoda) svojim obilježjima katastarske čestice dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelaze 40% izlazne vrijednosti.

PRIHODOVNA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postiže na tržištu (održivi prihodi). Ako su prihodovni odnosi u dogledno vrijeme podložni značajnim odstupanjima ili značajno odstupaju od prihoda koji se postiže na tržištu, prihodovna vrijednost može se utvrditi i na temelju periodički različitih prihoda.

U općoj prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost utvrđuje se na temelju postignutih prihoda na tržištu iz utvrđene vrijednosti zemljišta uvećane za kapitaliziranu razliku čistog prihoda i odgovarajućeg ukamačivanja vrijednosti prema općenitom izrazu:

$$PV = (PG - VZ \times p/100) \times M + VZ$$

$$M = (q^n - 1)/q^n (q-1)$$

$$q = 1 + (p/100)$$

PV = prihodovna vrijednost nekretnine

PG = čisti prihod građevine

VZ = vrijednost zemljišta

M = multiplikator

p = kamatna stopa nekretnine

n = predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine

Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevina odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevne čestice

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - ODABRANA JE POREDBENA METODA

IZRAČUN VRIJEDNOSTI NEKRETNINE - POREDBENA METODA

Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu

	Lokacija	Kupoprodajna cijena po m ² (€/m ²)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora (A)	Bazni indeks na dan vrednovanja (B)	Koreksijski faktor = (B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena po m ² (€/m ²)
1.	Vladka Mačeka, Ozalj	4,25	113,35	140,80	1,242170	5,28
2.	Zajačko selo, Ozalj	4,12	103,98	140,80	1,354107	5,58
3.	Zajačko selo, Ozalj	3,87	132,32	140,80	1,064087	4,12

	Lokacija	Vrsta nekretnine, kategorija i namjena zemljišta	Površina	Međuvremenski izjednačena cijena po m ² (€/m ²)	Kontrola (≤ ± 30%)
1.	Vladka Mačeka, Ozalj	građevinsko zemljište	2.492,00	5,28	5,75
2.	Zajačko selo, Ozalj	građevinsko zemljište	2.461,00	5,58	11,76
3.	Zajačko selo, Ozalj	građevinsko zemljište	2.408,00	4,12	-17,51
		PROSJEČNA međuvremenski izražena cijena		4,99	

Prema članku 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća za ± 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekrenina utvrđuju se nakon provođenja međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačenja.

Interkvalitativno izjednačavanje (za odstupanja u kakvoći)

Interkvalitativno izjednačenje izvršit će se korištenjem parametara propisanih Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), u prilozima 4. 6. i 7.:

a) ORIJENTACIJSKI ODNOŠI VRJEDNOST ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU - prilog 4.

Predmetna čestica prema PPUG-u grada Ozlja nalazi na izgrađenom građevinskom području. Obzirom na oblik, veličinu, pristup na prometnu površinu, i drugo, te mogućnost izdavanja građevinske dozvole, 1. je kategorije, kao i usporedne nekretnine koje su sve 1. kategorije.

PRILOG 4.

ORIJENTACIJSKI ODNOŠI VRJEDNOST ZEMLJIŠTA OVISNO O SPREMNOSTI ZA GRADNJU

Kategorije zemljišta	Udjel vrijednosti u postotcima
I	100%
II	50 - 80%
III	25 - 60%

Temeljem podataka glede kategorije zemljišta, vještak je utvrdio da je predmetna nekretnina prve kategorije, kao u sve poredbene nekretnine prve kategorije, te u skladu sa prilogom 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), za njih usvaja udjel vrijednosti u postocima 100%, odnosno koeficijent:

$$K = 1,00$$

b) UTJECAJ BUKE NA VRJEDNOST NEKRETNINE - prilog 6.

(za ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru)

UTJECAJ	STAMBENA ZONA			POSLOVNA ZONA	
	buka (dBA)		smanjenje	buka (dBA)	smanjenje
	dan	noć			
neznatan	≤ 45	≤ 35	0	≤ 50	0
povremeno/ograničeno	45 - 50	35 - 40	≤ 5%	50 - 60	≤ 10%
lagano/smetajuće	50 - 55	40 - 45	5 - 10%		
srednje/opterećujuće	55 - 65	45 - 55	10 - 25%	60 - 70	10 - 25%
jako/štetno po zdravlje	65 - 75	55 - 65	25 - 45%		
naročito/naročito opasno	> 75	> 65	> 45%	> 70	> 30%

Temeljem činjeničnih podataka glede utjecaja buke na vrijednost nekretnine pribavljenih na očevodu, vještak je utvrdio da su lokacija i prirodno okruženje predmetne nekretnine i poredbenih nekretnina istovjetne, te usvaja da je utjecaj buke identičan za predmetnu nekretninu i za poredbene nekretnine:

$$K_b = 1,00$$

c) UTJECAJ ZAGAĐENJA ZRAKA NA VRJEDNOST NEKRETNINE - prilog 7.

Utjecaj	Smanjenje vrijednosti nekretnine
nizak	≤ 10%
srednji	10 - 20%
velik	20 - 35%
izrazito velik	> 35%

Temeljem činjeničnih podataka glede utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine pribavljenih na očevodu, vještak nije utvrdio postojanje izvora zagađenja zraka koji bi mogli imati posebnog utjecaja na tržišnu vrijednost predmetne nekretnine i poredbenih nekretnina, te usvaja da je utjecaj zagađenja zraka identičan za predmetnu nekretninu i za poredbene nekretnine:

$$K_{zz} = 1,00$$

	Procjenjivanja nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3			
Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj	Vladka Mačeka, Ozalj	Zajačko selo, Ozalj	Zajačko selo, Ozalj				
OSNOVNI PODACI							
Medijski izjednačena cijena po m ² (€/m ²)		5,28	5,58	4,12			
površina (m ²)	832,00	2.492,00	2.461,00	2.408,00			
Jedinična cijena (€/m ²)		5,28	5,58	4,12			
Koefficijent spremnosti za gradnju	1,00	1,00	1,00	1,00			
Koefficijent utjecaja buke	1,00	1,00	1,00	1,00			
Koefficijent utjec. zagađenja zraka	1,00	1,00	1,00	1,00			
Jedinična cijena (€/m ²)		5,28	5,58	4,12			
INDIKATOR VRJEDNOSTI	4,99	5,28	5,58	4,12			
Kontrola (≤ ± 30%)		5,75	11,76	-17,51			
		prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo			
INDIKATOR VRJEDNOSTI	4,99	5,28	5,58	4,12			
Kontrola (≤ ± 30%)		5,75	11,76	-17,51			

Kontrola - statistička obrada dobivenih rezultata

Apsolutno odstupanje od medijana	0,00	-0,30	1,16			
Relativno odstupanje od medijana %	0,01	-5,66	22,01			
Apsolutna vrijednost apsolutnog odstupanja	0,00	0,30	1,16			
Kvadrat odstupanja	0,00	0,09	1,35			
Pravilo 2-sigma	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo			
Pojedinačno odstupanje od medijana	prihvatljivo	prihvatljivo	prihvatljivo			
Medijan			5,28			
Standardna devijacija			0,55			
Dvostruka standardna devijacija			1,10			
Prosječno apsolutno odstupanje			0,29			

Medijan X je numerička ili ordinalna varijabla. Medijan je vrijednost od X za koju vrijedi da je 50% podataka manje od ili jednako toj vrijednosti i 50% podataka je veće od ili jednako njoj.

TRŽIŠNA VRJEDNOST

Tržišna vrijednost (TV) = 4.151,68 € - dobivena poredbenom metodom

$$P = 832,00 \text{ m}^2 \quad TV / BGP = 4,99 \text{ € / m}^2$$

Po provedenoj analizi tržišta, određena je prosječna jedinična cijena usporedive, odnosno prikladne orijentacijske nekretnine na promatranoj makrolokaciji za predmetno područje.

IZJAVA PROCJENITELJA:

Ja, potpisani BORIS NAGLIĆ, dipl.ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, vezano za PROCJEMBENI ELABORAT br. GO 7/22 od 12. prosinca 2022. godine, odnosno za

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,

na adresi Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj po svom najboljem uvjerenu izjavljujem:

1. Usluga pružena od moje strane, kao sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina - procjenitelja, sa postavljenim zadatkom procjene tržišne vrijednosti navedene nekretnine, u svrhu stambenog rješavanja, izrađena je sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), i prema priznatim profesionalnim procjenjivačkim standardima i pozitivnim propisima RH.

2. Kod procjene djelovao sam kao neovisna i nepristrana strana, koristeći se najbolje svim dostupnim podacima.

3. Nitko mi nije pružao stručnu pomoć kod izrade ove procjene.

4. Nisam osobno zainteresiran za predmet ove procjene.

5. Naknada za obavljeno vještačenje - procjenu vrijednosti nekretnine, ni na koji način ne ovisi o zaključku o procjeni vrijednosti nekretnine.

6. Procjena je izrađena u skladu sa etičkim kodeksom.

7. Ispunjavam u potpunosti sve uvjete za obavljanje usluge procjene, imam potrebnu stručnu spremu i iskustvo, te ovlaštenje za izradu ove procjene.

8. Predpostavljam, bez neovisne verifikacije, točnost podataka koji su mi predloženi prilikom izrade procjene.

BORIS NAGLIĆ, dipl.ing. građ.

stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina

Bo želim istaći da je ova poslovka samo X da izjavljujem da je neobično. Međutim, ovo je X da je
očekivano da se ovo dogodi u svakodnevnim poslovima.

TRUDNOST VRIJEDNOSTI

Uvjetovanje nezadovoljstva - 9 80,121,4 = 77,777,777

Smr. 99,4 = 100,00

Sm. 99,50 = 9

MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Za naručitelja Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
izrađen je ovaj procjembeni elaborat o procjeni nekretnine.

Nakon provedenog izračuna tržišne vrijednosti nekretnine:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE k.č.br. 2561/13, Broj ZK. ul. 680, k.o. 321273 Ozalj,
na lokaciji: Kolodvorski odvojak 20, 47280 Ozalj
vlasnika: Grad Ozalj, OIB: 45123683624, Kurilovac 1, 47280 Ozalj

- Tržišna vrijednost (TV) iznosi:

4.151,68	€	ili	31.280,83	kuna
----------	---	-----	-----------	------

Fiksni tečaj konverzije

1 € = 7,53450 kn

odnosno zaokruženo: **31.300,00 kuna**

U Karlovcu, 12. prosinca 2022 godine

Napomena: Važeći porezi koji se primjenjuju prilikom prometa nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.

Komentar utrživosti: Nekretnina je procjenjena pod pretpostavkom postizanja cijene koju bi voljan i upoznat prodavalac trebao primiti od voljnog i upoznatog kupca za prodanu imovinu u uobičajenoj transakciji sudionika na tržištu na dan očevida na nekretnini.

IZRADIO
stalni sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu nekretnina

BORIS NAGLIĆ, dipl.ing. građ.

MISLJENJE - ZAKLJUČAK

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

P R I L O Z I

- 1. Fotodokumentacija
- 2. Izvadak iz zemljišne knjige



Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

Prema izvadku iz zemljišne knjige u Karlovcu, učinjenom 1. ožujka 2010. godine, u kojem je učinjena nekretnina u Karlovcu, učinjena na području 1.200 m², učinjena je učinkovito i u potpunosti uklonjena s nekretnine, te je učinjena učinkovita uklanjanja nekretnine.

fotografije



Izvadak iz zemljišne knjige



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
 Stanje na dan: 28.11.2022. 12:42

Katastarska općina: 321273, OZALJ

Broj zadnjeg dnevnika: Z-848/2021
 Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 680

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2561/13	PAŠNJAK GRINTOVKA			832	
		UKUPNO:			832	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
GRAD OZALJ, OIB: 45123683624, KURILOVAC 1, 47280 OZALJ		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2022.

KLASA: 940-01/17-01/04
URBROJ: 2133/05-03/1-23-76

Z A P I S N I K

Povjerenstva za raspolanje nekretninama, sastavljen dana 30. listopada 2023.godine u uredu pročelnice, u predmetu otvaranja ponuda za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Ozlja.

Započeto u 12,00 sati.

Prisutni: Danijel Kožar – predsjednik povjerenstva
Željko Nahod – zamjenik predsjednika
Marina Tuček – član
Martin Halić – član
Marica Ferenac – član

Ponuditelji: Mario Krnežić, Ljubica Mojčec (za Tomislava Mojčec)

Zapisničar: Danijel Kožar

Predsjednik Povjerenstva je pozdravio prisutne, te konstatirao da su prisutni svi članovi Povjerenstva, stoga isto može donositi pravovaljane odluke.

Javni natječaj za prodaju nekretnina objavljen je na web. stranicama i oglasnoj ploči Grada Ozlja, a obavijest o raspisanom natječaju u Karlovačkom tjedniku, dana 12.listopada 2023.god. sa istekom roka za dostavu 27.listopada 2023.god. u 12,00 sati.

Predsjednik Povjerenstva ističe da je predmet natječaja prodaja sljedećih nekretnina (uz napomenu da je u početnu cijenu uključen trošak izrade procjembenog elaborata):

1. kčbr. 280 livada Curak površine 3.183 m² upisana u zk.ul.br. 70 k.o. Jaškovo, početna cijena: 1.102,47 EUR,
2. kčbr. 2561/13 pašnjak Grintovka, u naravi građ. zemljište, površine 832 m², upisana u zk.ul.br. 680 k.o. Ozalj, početna cijena: 4.394,74 EUR,
3. 1/2 dijela kčbr. 1250/36 sjenokoša Jesenje u Takalici površine 5.359 m² upisana u zk.ul.br. 239 k.o. Jaškovo, početna cijena: 886,14 EUR,
4. 1/2 dijela kčbr. 362/1 funduš-neplodno u Ilovcu površine 381 m², te 1/2 dijela kčbr. 362/4 funduš u Selu površine 101 m², obje upisane u zk.ul.br. 435 k.o. Ilovac početna cijena: 4.679,34 EUR,
5. kčbr. 2263 sjenokoša Hrnice površine 2.629 m², te kčbr. 2366/4 oranica Rastiće površine 2.183 m², obje upisane u zk.ul.br.1408 k.o.Trg. početna cijena: 24.254,94 EUR.

U otvorenom roku na natječaj je pristiglo ukupno 7 (sedam) ponuda koje su uredno zatvorene. Pristupilo se otvaranju ponuda.

1. Ponuda

Zaprimljena: 20.10.2023.godine (u 11,00 sati, dostavljena putem pošte)

Ponuđač: Matic Hrvoje, Varaždin, Đure Sudete 32, OIB:

Natječe se za: kčbr. 2561/13 (građ.zemljište) površine 832 m², u k.o. Ozalj,
ponuđeni iznos: 10.100,00 EUR

broj računa: IBAN: HR'

Nova hrvatska banka d.d. Zagreb

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB

- iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- presliku osobne iskaznice
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja i s ponuditeljem povezane osobe
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvata sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;

2. Ponuda

Zaprimljena: 25.10.2023.godine (u 10,32 sati, osobna dostava)

Ponuđač: Mojčec Tomislav, Kolodvorski odvojak 18, Ozalj, OIB:

Natječe se za: kčbr. 2561/13 (građ.zemljište) površine 832 m², u k.o. Ozalj,
ponuđeni iznos: 6.100,00 EUR

broj računa: IBAN: HR

Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- presliku osobne iskaznice
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
 - potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvata sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;

3. Ponuda

Zaprimljena: 25.10.2023.godine (u 12,15 sati, osobna dostava)

Ponuđač: NADA CUKINA TURKOVIĆ, Metlika, Jarčeva ulica 7a, OIB:

Natječe se za: 1/2 kčbr. 362/1 od 381 m² i 1/2 kčbr. 362/4 od 101 m², obje funduš u k.o. Ilovac,
ponuđeni iznos: 4.700,00 EUR

broj računa: IBAN: HR

Karlovačka banka d.d.

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- domovnicu
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
 - potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju

- izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
- izjavu da u cijelosti prihvaca sve uvjete natječaja;
- izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvacića kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;

4. Ponuda

Zaprimaljena: 26.10.2023.godine (u 11,40 sati, osobna dostava)

Ponuđač: TOMISLAV KOVAČ, Jaškovo 5d, Ozalj, OIB:

Natječe se za: 1/2 kčbr. 1250/36 sjenokoša površine 5.359 m², u k.o. Jaškovo, ponuđeni iznos: 999,53 EUR

broj računa: IBAN: HR , Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- presliku osobne iskaznice
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
 - potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju
 - rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika, izdano od Agencije dana 23.10.2017.
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvaca sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvacića kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;

5. Ponuda

Zaprimaljena: 26.10.2023.godine (u 11,43 sati, osobna dostava)

Ponuđač: JASNA LAMZA, Vuksani 1, Ozalj, OIB:

Natječe se za: kčbr. 280 livada Curak od 3.183 m², u k.o. Jaškovo, ponuđeni iznos: 1.110,00 EUR

broj računa: IBAN: HR , Karlovačka banka d.d.

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- presliku osobne iskaznice
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
 - potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju
 - rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednika, izdano od Agencije dana 23.10.2017.
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvaca sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvacića kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak;

6. Ponuda

Zaprimaljena: 26.10.2023.godine (u 13,56 sati, osobna dostava)

Ponuđač: Gordana Marković Lukunić, Križanićeva ulica 8, Ozalj, OIB:

Natječe se za: kčbr. 2561/13 (grad.zemljište) površine 832 m², u k.o. Ozalj,
ponuđeni iznos: 8.770,00 EUR

broj računa: IBAN: HR⁴

Karlovačka banka d.d.

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine

Uz ponudu ponuditelj je dostavio:

- presliku osobne iskaznice
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
- potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju
- izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
- izjavu da u cijelosti prihvata sve uvjete natječaja;
- izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak; izjave su objedinjene

7. Ponuda

Zaprimaljena: 26.10.2023.godine (u 14,56 sati, osobna dostava)

Ponuđač: Mario Krnežić, Križanićeva ulica 10, Ozalj, OIB:

Natječe se za: kčbr. 2561/13 (grad.zemljište) površine 832 m², u k.o. Ozalj,
ponuđeni iznos: 11.125,00 EUR

broj računa: IBAN: HR⁴

Privredna banka Zagreb

Ponuda sadrži:

- ime, prezime, adresu prebivališta, OIB
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
 - broj računa-IBAN i naziv poslovne banke ponuditelja u slučaju vraćanja jamčevine
- Uz ponudu ponuditelj je dostavio:
- presliku osobne iskaznice
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - dokaz o nepostojanju poreznog duga za ponuditelja – potvrda Porezne uprave Isp. Ozalj
 - potvrda Grada Ozlja o nepostojanju duga prema Gradu Ozlju
 - izjavu da je vezan svojom ponudom minimalno šezdeset dana računajući od dana otvaranja pisanih ponuda;
 - izjavu da u cijelosti prihvata sve uvjete natječaja;
 - izjavu kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak; izjave su objedinjene

Nakon analize svih 7 pristiglih ponuda, koje su zaprimljene u zadanom roku, te su sve pravovaljane, Povjerenstvo donosi:

Z A K L J U Č A K

Predlaže se gradonačelnici Grada Ozlja ili Gradskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda za nekretnine prema ponudama sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Statutu Grada Ozlja, kako slijedi:

1. za kčbr. **280** livada Curak površine 3.183 m², k.o. Jaškovo, najpovoljnija, ujedno i jedina pristigla ponuda je od:
LAMZA JASNA, Vuksani 1, Ozalj, OIB:

2. za kčbr. **2561/13** pašnjak Grintovka (u naravi građevinsko zemljište) površine 832 m², k.o. Ozalj, od četiri pristigle ponude najpovoljnija ponuda je od:
MARIO KRNEŽIĆ, Križanićeva 10, Ozalj, OIB:

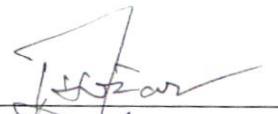
3. za kčbr. **1250/36** sjenokoša Jesenje u Takalici površine 5.359 m², k.o. Jaškovo (u 1/2 dijela), najpovoljnija, ujedno i jedina pristigla ponuda je od:
TOMISLAV KOVAČ, Jaškovo 5d, Ozalj, OIB:

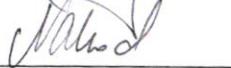
4. za kčbr. **362/1** funduš-neplodno u Ilovcu površine 381 m² te kčbr. **362/4** funduš u selu površine 101 m², obje u k.o. Ilovac (obje u 1/2 dijela), najpovoljnija, ujedno i jedina pristigla ponuda je od:
NADA CUKINA TURKOVIĆ, Metlika, Jarčeva ulica 7a, OIB: J, a za

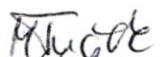
kčbr. 2263 sjenokoša Hrnice površine 2.629 m² i kčbr. 2366/4 oranica Rastišće površine 2.183 m², obje u k.o. Trg, nije pristigla niti jedna ponuda.

Zaključak je jednoglasno usvojen.

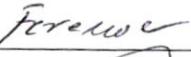
Dovršeno u 12,50 sati.

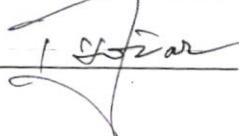
Predsjednik Povjerenstva: Danijel Kožar 

Zamjenik predsjednika: Željko Nahod 

Članovi: Marina Tuček 

Martin Halić 

Marica Ferenac 

Zapisničar: Danijel Kožar 

TOČKA 22.

ODLUKA O RASPOREĐIVANJU SREDSTAVA PRORAČUNA GRADA OZLJA ZA FINANCIRANJE POLITIČKIH STRANAKA I ČLANOVA IZABRANIH S KANDIDACIJSKIH LISTA GRUPE BIRAČA ZASTUPLJENIH U GRADSKOM VIJEĆU GRADA OZLJA ZA 2024. GODINU

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Kristina Kožar Perez, voditeljica Odsjeka
za proračun, financije i gospodarstvo

PRIJEDLOG:

Donosi se: Odluka o raspoređivanju sredstava
Proračuna Grada Ozlja za financiranje
političkih stranaka i članova izabranih s
kandidacijskih lista grupe birača zastupljenih
u Gradskom vijeću Grada Ozlja za 2024.
godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



**GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 006-01/22-01/01

URBROJ: 2133/05-01-23-2

Ozalj, 28. studenog 2023. godine

Na temelju članka 10. stavak 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu ("Narodne novine" 29/2019, 98/2019, 126/2021) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.studenog 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

**o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Ozlja za financiranje političkih stranaka
i članova izabralih s kandidacijskih lista grupe birača
zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Ozlja za 2024. godinu**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom uređuje se način raspoređivanja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu za redovito financiranje političkih stranaka čiji su kandidati izabrani za vijećnike Gradskog vijeća Grada Ozlja i članova izabralih s kandidacijskih lista grupe birača (u dalnjem tekstu: nezavisni vijećnici) za razdoblje siječanj – prosinac 2024. godine, koja su osigurana u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu.

Članak 2.

- (1) Sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Gradskog vijeća osigurana u Proračunu Grada Ozlja raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog vijećnika u Gradskom vijeću razmjerno broju vijećnika svake političke stranke u Gradskom vijeću, u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.
- (2) Za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika Gradskog vijeća Grada Ozlja iz Proračuna Grada Ozlja za 2024. godinu osiguravaju se sredstva po jednom vijećniku u iznosu 265,45 EUR-a. Za svakog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola pripada i pravo na naknadu u visini 10%.

Članak 3.

- (3) Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se tromjesečno u jednakim iznosima, razmjerno broju članova svake političke stranke zastupljene u Gradskom vijeću kao i vijećnika Gradskog vijeća koji su izabrani s nezavisnih lista i to za vijećnike u iznosu od

66,36 EUR-a tromjesečno, odnosno za svaku vijećnicu Gradskog vijeća u iznosu od 73,00 EUR-a tromjesečno, kako slijedi:

Red.br.	Naziv političke stranke	I. Tromjesečje U EUR	II. Tromjesečje U EUR	III. tromjesečje U EUR	IV. Tromjesečje U EUR	UKUPNO U EUR
1.	HDZ	338,44	338,44	338,44	338,44	1.353,76
2.	SDP	272,08	272,08	272,08	272,08	1.088,32
3.	KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA – GORDANA LIPŠINIĆ SABINA ANGELINA LATIN JOSIP MARKOVIĆ	73,00 73,00 66,36	73,00 73,00 66,36	73,00 73,00 66,36	73,00 73,00 66,36	291,99 291,99 265,45
4.	KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA – DAMIR VERGOT	66,36	66,36	66,36	66,36	265,45
	UKUPNO	889,24	889,24	889,24	889,24	3.556,96

Članak 4.

- (1) Sredstva iz članka 2. ove Odluke doznačivati će se na žiro račun političkih stranaka, odnosno na poseban račun nezavisnih vijećnika tromjesečno. Korisnici su dužni knjigovodstveno ih obrađivati i omogućiti uvid nadležnim tijelima o načinu raspolaganja sredstvima.

Članak 5.

- (1) Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Ozlja, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Ozlja za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s kandidacijskih lista grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Ozlja za 2023. godinu ("Službeni glasnik Grada Ozlja" 9/22).

PREDSJEDNIK

GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Basar

DOSTAVITI:

1. Državno izborno povjerenstvo
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave,
Zagreb, Ul. Grada Vukovara 49
3. "Službeni glasnik" Grada Ozlja,
4. Odsjek za proračun i financije
5. Dokumentacija,
6. Pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJA AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke nalazi se u Zakonu o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu ("Narodne novine" broj 29/19, 98/19, 126/2021 - u dalnjem tekstu: Zakon). Odredbe Zakona se primjenjuju na redovito godišnje financiranje političkih stranaka, nezavisnih zastupnika i članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izabranih s lista grupe birača (u dalnjem tekstu: nezavisni vijećnici) te na financiranje izborne promidžbe političkih stranaka, neovisnih lista, odnosno lista grupe birača i kandidata na izborima za predsjednika Republike Hrvatske, za zastupnike u Hrvatski sabor, za članove za Europski parlament, za općinske načelnike, gradonačelnike, župane i njihove zamjenike te za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (u dalnjem tekstu: jedinice samouprave). Člankom 4. Zakona je propisano da se političke stranke, nezavisni zastupnici i nezavisni vijećnici mogu financirati iz sredstava državnog proračuna, kao i proračuna jedinica samouprave, na način i pod uvjetima utvrđenima Zakonom. Sukladno članku 5. Zakona, sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz proračuna jedinica samouprave, dužna je osigurati jedinica samouprave, u iznosu koji se određuje u proračunu jedinice samouprave za svaku godinu za koju se proračun donosi, s tim da visina sredstava po jednom članu predstavničkog tijela grada koji ima od 3001 do 10000 stanovnika godišnje ne može biti određena u iznosu manjem od 2.000,00 kuna.

Jedinicama lokalne samouprave prepušteno je da samostalno odrede iznos sredstava koji će osigurati u svojim proračunima za svaku godinu za koju se proračun donosi (iznad minimalnog iznosa sredstava određenog Zakonom po svakom članu Gradskog vijeća), ali su uvjeti i način financiranja vrlo precizno propisani Zakonom. Člankom 6. Zakona propisano je da pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava proračuna jedinice samouprave imaju političke stranke koje su prema konačnim rezultatima izbora dobile mjesto člana u predstavničkom tijelu jedinice samouprave i nezavisni vijećnici. Člankom 7. Zakona propisano je da se sredstva za redovito godišnje financiranje osigurana u proračunu jedinice samouprave raspoređuju na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana u predstavničkom tijelu, tako da pojedinoj političkoj stranci koja je bila predlagatelj liste pripadaju sredstva razmjerna broju dobivenih mesta članova u predstavničkom tijelu, prema konačnim rezultatima izbora za članove predstavničkog tijela jedinice samouprave. neovisno o eventualnom istupanju iz te stranke u navedenom razdoblju. Temeljem odredbe članka 9. Zakona, za svakoga člana predstavničkog tijela podzastupljenog spola, političkim strankama odnosno nezavisnim vijećnicima pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela jedinice samouprave. Podzastupljenost spola postoji ako je zastupljenost jednog spola u predstavničkom tijelu niža od 40%. Odluku o raspoređivanju sredstava iz proračuna jedinice samouprave donosi predstavničko tijelo jedinice samouprave. Raspoređena sredstva doznačuju se na žiroračun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima. Ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjeran broju dana trajanja mandata.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Gradsko vijeće Grada Ozlja donijelo je dana 14. prosinca 2022. godine Odluku o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Ozlja za financiranje političkih stranaka i članova

izabranih s kandidacijskih lista grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Ozlja za 2023. godinu ("Službeni glasnik Grada Ozlja" 9/22).

Predlaže se Gradskom vijeću usvajanje nove Odluke o raspoređivanju sredstava Proračuna Grada Ozlja za financiranje političkih stranaka i članova izabranih s kandidacijskih lista grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Ozlja za 2024. godinu.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su finansijska sredstva u Proračunu Grada Ozlja za 2024. godinu.

PRIPREMIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

TOČKA 23.

ZAKLJUČAK O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA IMENOVANJE RAVNATELJA GRADSKE KNJIŽNICE I ČITAONICE IVANA BELOSTENCA OZALJ

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Zaključak o raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 611-06/23-01/05

URBROJ: 2133/05-01-23-01

Ozalj, 28.studenog 2023. godine

- P R I J E D L O G -

Na temelju članaka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 20. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (NN 17/19, 98/19, 114/22) te članka 33. Statuta grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj

I.

Gradsko vijeće Grada Ozlja raspisat će natječaj za imenovanje ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj na vrijeme od četiri godine, u nepunom radnom vremenu od 4 sata dnevno.

II.

Natječaj će se objaviti u "Narodnim novinama".

Zadužuje se Odbor za izbor i imenovanje za provođenje postupka javnog natječaja.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana nakon objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. Gradska knjižnica i čitaonica Ivana Belostenca Ozalj,
2. „Službeni glasnik“
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 26. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj određeno je da ravnatelja imenuje i razrješava Gradsko vijeće na temelju javno provedenog natječaja. Natječaj za imenovanje ravnatelja raspisuje Gradsko vijeće, a postupak provodi Odbor za izbor i imenovanja. Ravnatelj Knjižnice imenuje se na vrijeme od četiri godine, a ista osoba može ponovno biti imenovana ravnateljem. Člankom 37. st. 2. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) propisano je da ravnatelj obavlja slijedeće poslove: organizira i vodi rad i poslovanje ustanove, predstavlja i zastupa ustanovu, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun ustanove, zastupa ustanovu u svim postupcima pred sudom i ovlaštenim javnopravnim tijelima. Ravnatelj je odgovaran za zakonitost rada ustanove.

Odlukom o razrješenju vršitelja dužnosti i imenovanju ravnatelja Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj, KLASA: 612-04/19-01/05, URBROJ: 2133/05-01-19-4 od 18. prosinca 2019. godine Bogdan Bošnjak imenovan je ravnateljem Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj, na vrijeme od 4 godine, u nepunom radnom vremenu od 4 sata dnevno, počevši od 01. siječnja 2020. godine. Budući da mu mandat ističe 31.12.2023. godine, potrebno je ponovno raspisati natječaj za imenovanje ravnatelja/ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Ivana Belostenca Ozalj, te se predlaže Gradskom vijeću usvajanje zaključka kao u prijedlogu.

Zbog trajanja potrebnog natječajnog postupka predlaže se stupanje na snagu navedenog Zaključka prvog dana od dana objave u Službenom glasniku

TOČKA 24.

ZAKLJUČAK O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA IMENOVANJE RAVNATELJA ZAVIČAJNOG MUZEJA OZALJ

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Zaključak o raspisivanju natječaja za
imenovanje ravnatelja Zavičajnog muzeja
Ozalj



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 611-07/23-01/04

URBROJ: 2133/05-01-23-01

Ozalj, 28.studenzi 2023. godine

- P R I J E D L O G -

Na temelju članaka 40. i 41. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22), članka 26. stavka 3. Zakona o muzejima („Narodne novine“ broj 61/18, 98/19, 114/22) i članka 33. Statuta grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28.studenog 2023. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o raspisivanju natječaja za imenovanje ravnatelja Zavičajnog muzeja Ozalj

I.

Gradsko vijeće Grada Ozlja raspisat će natječaj za imenovanje ravnatelja Zavičajnog muzeja Ozalj na vrijeme od četiri godine, u nepunom radnom vremenu od 4 sata dnevno.

II.

Natječaj će se objaviti u "Narodnim novinama".

Zadužuje se Odbor za izbor i imenovanje za provođenje postupka javnog natječaja.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Basar

Dostaviti:

1. Zavičajni muzej Ozalj,
2. „Službeni glasnik“
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana.

OBRAZLOŽENJE

Člankom 26. Statuta Zavičajnog muzeja je određeno da ravnatelja imenuje i razrješava Gradsko vijeće na temelju javno provedenog natječaja. Natječaj za imenovanje ravnatelja raspisuje Gradsko vijeće, a postupak provodi Odbor za izbor i imenovanja. Ravnatelj muzeja imenuje se na vrijeme od četiri godine, a ista osoba može ponovno biti imenovana ravnateljem. Člankom 37. st. 2. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19, 151/22) propisano je da ravnatelj obavlja slijedeće poslove: organizira i vodi rad i poslovanje ustanove, predstavlja i zastupa ustanovu, poduzima sve pravne radnje u ime i za račun ustanove, zastupa ustanovu u svim postupcima pred sudom i ovlaštenim javnopravnim tijelima. Ravnatelj je odgovaran za zakonitost rada ustanove.

Odlukom o imenovanju ravnatelja Zavičajnog muzeja Ozalj, KLASA: 612-05/19-01/05, URBROJ: 2133/05-01-20-4 od 27. veljače 2020. godine Stjepan Bezjak imenovan je ravnateljem Zavičajnog muzeja Ozalj, na vrijeme od 4 godine, u nepunom radnom vremenu od 4 sata dnevno, počevši od 11. ožujka 2020. godine. Budući da mu mandat ističe u ožujku 2024. godine, potrebno je ponovno raspisati natječaj za imenovanje ravnatelja/ravnateljice Zavičajnog muzeja Ozalj, te se predlaže Gradskom vijeću usvajanje zaključka kao u prijedlogu.

Zbog trajanja potrebnog natječajnog postupka predlaže se stupanje na snagu navedenog Zaključka prvog dana od dana objave u Službenom glasniku.

TOČKA 25.

PRIJEDLOG JAVNOG POZIVA ZA ISTICANJE KANDIDATURE ZA ČLANOVE SAVJETA MLADIH GRADA OZLJA

PREDLAGATELJ: Gradonačelnica

IZVJESTITELJ: Suzana Bakale, v.d. pročelnica

PRIJEDLOG:

Donosi se: Prijedlog Javnog poziva za isticanje

kandidature za članove Savjeta mladih

Grada Ozlja



PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-03/23-02/03
URBROJ: 2133/05-01-23-1
Ozalj, 28. studenog 2023. godine

Na temelju članka 10.stavka 2. Zakona o savjetima mladih (NN broj 41/44, 83/23) i članka 6. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 9/23), Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 28. studenog 2023. godine, raspisuje

JAVNI POZIV ZA ISTICANJE KANDIDATURA ZA ČLANOVE SAVJETA MLADIH GRADA OZLJA

I.

Pokreće se postupak izbora članova Savjeta mladih Grada Ozlja.

Savjet mladih Grada Ozlja je savjetodavno tijelo Grada Ozlja koje je osnovano radi sudjelovanja mladih u odlučivanju o upravljanju javnim poslovima od interesa i značaja za mlade, aktivnog uključivanja mladih u javni život, informiranja i savjetovanja mladih Grada Ozlja te praćenje i promicanje interesa mladih na nacionalnoj razini.

Izrazi koji se koriste u ovom Javnom pozivu, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

II.

Savjet mladih Grada Ozlja ima pet (5) članova, uključujući predsjednika i zamjenika predsjednika.

U Savjet mladih Grada Ozlja mogu biti birane osobe koje u trenutku podnošenja kandidature imaju od navršenih petnaest 15 godina do navršenih trideset 30 godina života i koje imaju prebivalište ili boravište na području Grada Ozlja.

Članove Savjeta mladih Grada Ozlja bira Gradsko vijeće Grada Ozlja na razdoblje trajanja mandata Gradskog vijeća Grada Ozlja.

III.

Pravo predlaganja kandidata/kandidatkinje za članove Savjeta mladih Grada Ozlja imaju udruge koje rade s mladima i za mlade, udruge nacionalnih manjina u Republici Hrvatskoj, učenička vijeća, studentski zborovi, pomladci političkih stranaka, sindikalne ili strukovne organizacije i neformalne skupine mladih od najmanje 10 mladih.

IV.

Prijedlog kandidature za članove Savjeta mladih mora sadržavati:

- Naziv i sjedište ovlaštenog prelagatelja te potpis ovlaštenog predstavnika prelagatelja
- podatke o kandidatu (ime i prezime, datum i godina rođenja, prebivalište ili boravište, status- učenik, student, zaposlenik i dr.
- očitovanje kandidata o prihvaćanju kandidature
- obrazloženje prijedloga

Pisane i obrazložene kandidature za članove Savjeta podnose se Gradskom vijeću putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti i to u roku 15 dana od dana objave javnog poziva.

Kandidature se podnose na prijavnici objavljenoj na web stranicama Grada Ozlja.

Nepravovremeni i nepotpuni prijedlozi neće se razmatrati.

Prelagatelj je dužan uz prijedlog priložiti i dokumentaciju iz koje je vidljivo da kandidati ispunjavaju propisane uvjete (uvjerenje Policijske uprave o prebivalištu ili boravištu kandidata ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog Javnog poziva - u originalu ili ispis iz sustava e- građani i presliku osobne iskaznice kandidata) te dokumentaciju iz koje je vidljivo da prelagatelj ispunjava uvjete iz točke III. ovog Javnog poziva (izvadak iz odgovarajućeg registra ili odgovarajuća potvrda ne starija od šest mjeseci od dana objave ovog Javnog poziva).

V.

Na temelju pisanih i obrazloženih prijedloga ovlaštenih prelagatelja, Odbor za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Grada Ozlja obavlja provjeru formalnih uvjeta prijavljenih kandidata, sastavlja Izvješće o provjeri formalnih uvjeta te utvrđuje popis važećih kandidatura.

Gradsko vijeće Grada Ozlja na prvoj sjednici nakon objave popisa važećih kandidatura raspravlja o Izvješću o provjeri formalnih uvjeta te s popisa važećih kandidatura javnim glasovanjem bira članove Savjeta mladih.

VI.

Rok za podnošenje prijedloga kandidata za članove Savjeta mladih Grada Ozlja je **petnaest (15) dana** od dana objave ovog poziva na mrežnim stranicama Grada Ozlja.

Rok za provjeru formalnih uvjeta je 15 dana od isteka roka za podnošenje prijava nakon čega će izvješće o provjeri formalnih uvjeta i popis važećih kandidatura biti objavljeni na web stranicama Grada Ozlja.

VII.

Kandidature za članove Savjeta mladih Grada Ozlja se dostavljaju neposredno ili poštom na adresu: Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, s naznakom „ Kandidatura za člana Savjeta mladih Grada Ozlja“.

VIII.

Ovaj Javni poziv će se objaviti na službenim internetskim stranicama Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Basar