

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-23-13

Z A P I S N I K
sa 6. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 01. veljače 2023.g. u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 15,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin – predsjednica Odbora
Marijan Jurčin, član
Andelko Vuljanić, član
Robert Lukač, član
Lidija Bošnjak, gradonačelnica
Sanja Mikšić, pročelnica JUO
Željko Nahod, viši stručni suradnik za komunalne poslove i zaštitu okoliša
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: Zdenka Stupić, članica

ZAPISNIČAR: Vedrana Šoštarić

Predsjednica Odbora Katarina Guštin otvorila je 6. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutna četiri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
2. Odluka o davanju suglasnosti Općini Ribnik za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova Gradu Ozlju
3. Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2023. godinu

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

TOČKA 1.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE U KOMUNALNOJ NAKNADI

Željko Nahod pojasnio je točku dnevnog reda. Budući da u važećoj Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 1/19, 6/19) koeficijenti namjene nisu bili uskladeni sa Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti 2007., a neke djelatnosti nisu uopće bile normirane, iste je bilo potrebno izmijeniti, odnosno propisati koeficijente namjene za sve prostore, na način da se izmjenama minimalno utječe na interes pravnih i fizičkih osoba, kao i da se detaljnije normiraju djelomična i potpuna oslobođenja.

U članku 14. važeće Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 1/19, 6/19) propisano je da se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobođanje od plaćanja komunalne naknade na vlastiti zahtjev:

- 1) obveznika plaćanja komunalne naknade ako je osobno ili netko od članova obitelji iz zajedničkog kućanstva korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu prema rješenju nadležnog Centra za socijalnu skrb, dok ta prava traju
- 2) obveznika nositelja domaćinstva bez prihoda ili s prihodima prema sljedećim kriterijima: samac sa mjesечnim prihodom do 1.000,00 kn te 300,00 kn za svakog dalnjeg člana kućanstva pod uvjetom da su svi članovi kućanstva stariji od 65 godina
- 3) obveznika plaćanja komunalne naknade - nositelj kućanstva, osobe sa priznatom 80-100% - nom tjelesnom invalidnošću

4) obveznika koji je nositelj staračkog domaćinstva (pod staračkim domaćinstvom smatra se kućanstvo u kojem živi bračni par sa prosjekom godina preko 80 godina ili samac stariji od 80 godina)

5) obveznika na čijoj je nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala veća šteta i privremeno nije pogodna za korištenje, na najduži rok od godine dana

6) kućanstva u kojima prebivaju operativni članovi vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Ozlja na temelju potvrde Vatrogasne zajednice grada Ozlja, uz staž u statusu operativnog člana vatrogasne postrojbe od najmanje godinu dana.

U članku 15. propisano je da rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke, a u st. 2) da se zahtjev za ishođenje rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi svake kalendarske godine posebno. S obzirom da je dana 23. ožujka 2022. godine na temelju čl. 96. st. 5. Zakona o vatrogastvu (NN 125/19) gradonačelnica donijela Odluku o visini, načinu obračuna i isplati naknade dobrovoljnim vatrogascima, prema kojoj dobrovoljni vatrogasci imaju pravo na naknadu u iznosu od 44,00 kn neto/sat za sudjelovanje na vatrogasnim intervencijama na temelju operativnih planova angažiranja i pravo na naknadu za sudjelovanje na ostalim operativnim aktivnostima sukladno pisanoj zapovijedi zapovjednika Vatrogasne zajednice Grada Ozlja, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje privremenog oslobođenja od plaćanja komunalne naknade i definiranje roka u kojem je potrebno podnijeti zahtjev za oslobođenje.

U svrhu proširenja gospodarske djelatnosti u Poduzetničkoj zoni Lug i dalnjeg gospodarskog razvoja Grada, predlaže se da pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade
2. u drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade
3. u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Ozlja i koje djelatnost obavljaju na području Poduzetničke zone Lug u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Ozlja, ako otvaraju nove poslovne prostorije (u kojima još nije obavljana djelatnost) na novoj lokaciji te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

Kao jedna od mjera poticanja demografske obnove, predlaže se potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za naselja u kojima je pad stanovništva od 2011. do 2021. godine veći od 80%, a da pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u iznosu od 25 % ostvaruju obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni i garažni prostor u naseljima Trešćerovac, Fratrovci Ozaljski, Sršići, Goleši Žumberački, Vini Vrh, Zaluka, Donji Lović, Radina Vas, Petruš Vrh, zbog slabe naseljenosti, u kojima je pad broja stanovništva u zadnjih 10 godina veći od 40%.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

**Zaključak: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi
upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

TOČKA 2.

ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINI RIBNIK ZA POVJERAVANJE OBavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova gradu ozlju

Sanja Mikšić pojasnila je točku dnevnog reda.

Člankom 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje

komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom. Dana 17. studenog 2022. godine Gradu Ozlju obratila se Općina Ribnik sa zamolbom da se poslovi dimnjačara na području Općine Ribnik povjere Gradu Ozlju. Dana 2. studenog 2022. godine Općinsko vijeće Općine Ribnik usvojilo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave. S obzirom da su Azelji Eko d.o.o. povjereni navedeni poslovi na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti trgovackom društvu Azelija Eko d.o.o. (SGGO 1/19, 2/19, 1/20), a Azelija Eko d.o.o. je suglasna sa istim, predlaže se usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Odluka o davanju suglasnosti Općini Ribnik za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova Gradu Ozlju upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 3.

ODLUKA O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2023. GODINU

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Strategija upravljanja imovinom Grada Ozlja, za razdoblje od 2021. do 2027., predstavlja obvezujući dokument koji treba biti u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom u vlasništvu ili na raspolaganju Grada Ozlja. Strategija sadrži dugoročne, srednjoročne i kratkoročne smjernice i ciljeve vezane uz upravljanje imovinom radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom. Vizija Strategije je sustavno, transparentno, optimalno i održivo upravljanje imovinom u vlasništvu i/ili raspolaganju Grada Ozlja u skladu s načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti tako da gradska imovina pridonosi općem dobru i razvoju gospodarstva, infrastrukture i same lokalne zajednice.

U Izješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Karlovačke županije iz 2016. godine Državni ured za reviziju je dao preporuku da je potrebno donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije (da li se ostvaruje misija, da li se primjenjuju načela te da li se ostvaruje godišnji plan), kao i potrebu dostavljanja izješća o provedbi Gradonačelniku i Gradskom vijeću.

Strategija, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja i Izješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Ozlja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja Gradske vijeće Grada Ozlja donosi za razdoblje od godinu dana u tekućoj godini za sljedeću godinu.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2023. godinu odabrane su mјere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati prepostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ozlja, te provedbene mјere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja.

S ciljem učinkovitog upravljanja nekretninama Grad Ozalj planira u jednogodišnjem razdoblju poduzeti sljedeće konkretne aktivnosti:

- nastavak izrade i konstantno ažuriranje registra nekretnina na način i s podacima koji su propisani za registar državne imovine, koji će se povezati sa geografskim informacijskim sustavom (GIS) i s prostornim planovima
- nastavak upisa nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Ozlja
- pokretanje postupaka prodaje zapuštenog poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, kao i šuma (cca 2,7 ha) na području k.o. Hrašće te u naselju Vuksani
- pokretanje postupka prodaje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u: Liješću (cca 3 ha), zapuštenog zemljišta u naselju Popovići te suvlasničkog dijela funduša u Ilovcu (kčbr. 362/1 i 362/4), suvlasničkog dijela kč.br. 1250/36 i kč.br. 892, obje u k.o. Jaškovo
- pokretanje prodaje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u k.o. Zorkovac – Opatski breg cca 0,5 ha, zemljišta u k.o. Trg (Šljunčara) kč.br. 2263 i 2366/4; kao i parcelacija kč.br. 2366/1 na dijelove pogodne za poljoprivrednu proizvodnju
- pokretanje prodaje kč.br. 2135 k.o. Ozalj, u naravi kuća i gospodarska zgrada sa okućnicom na adresi Cesta Zrinskih i Frankopana 12.
- pokretanje postupka prodaje građevinske (kčbr. 2561/13) kao i poljoprivredne parcele u Ozlju (kčbr. 724), uz alternativu zakup, te zemljišta u Ozaljskim Novakima (kčbr. 382/1 i 382/2)
- pokretanje postupka prodaje ili davanja u zakup zapuštenog zemljišta u naselju Zaluka – kuća i okućnica cca 1,1 ha
- pokretanje postupka razvrgnuća suvlasništva stana u Ozlju, Kurilovac 9, sa suvlasnikom HZMO, odnosno otkup suvlasničkog dijela,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i upisa prava vlasništva Grada Ozlja na neuknjiženim nekretninama, posebno namijenjenih izgradnji komunalne infrastrukture.

U 2023. godini planira se pokretanje i nastavak započetih postupaka osiguranja dokaza i potpunog izvlaštenja nekretnina sukladno pravomoćnim lokacijskim dozvolama:

- radi rekonstrukcije dijela Kolodvorske ulice od knjižnice zaključno sa parkiralištem osobnih automobila (Dom zdravlja)
- radi rekonstrukcije nerazvrstane ceste Dvorišće Ozaljsko 4 – Podmosinje (k.č. br. 1946/2, 1941/3, 1854/4, 1854/3, 1854/2, sve k.o. Police Pirišće);
- radi izgradnje dijela Kolodvorske ulice u Ozlju – 3. faza (31 katastarska čestica za izvlaštenje).

U 2023. god. planira se i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, odnosno provođenje postupaka osiguranja dokaza i potpunog izvlaštenja dijela nekretnina vlasnika u svrhu realizacije projekta rekonstrukcije državne ceste DC228 – izgradnja nogostupa i biciklističke staze na području Grada Ozlja od km 14+900 do km 23+950, u korist korisnika izvlaštenja Hrvatskih cesta (približno 450 nekretnina).

Redovni poslovi upravljanja imovinom (npr. priprema dokumentacije, provođenje uknjižbi, vođenje upravnih postupaka i sporova, održavanje nekretnina) obavljat će se u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Ozlja, radi realizacije projekata od interesa za Grad, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu.

Rasprrava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

Predsjednica zaključuje sjednicu u 16,05 sati.

Katarina Guštin, predsjednica 

Marijan Jurčin, član 

Vedrana Šoštarić, zapisničar 