

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-22-11

Z A P I S N I K

sa 5. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 13. prosinca 2022.g. u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 15,00 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin – predsjednica Odbora

Marijan Jurčin, član

Andelko Vuljanić, član

Robert Lukač, član

Lidija Bošnjak, gradonačelnica

Sanja Mikšić, pročelnica JUO

Dejan Tržok, voditelj Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

ODSUTNI: Zdenka Stupić, članica

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin otvorila je 5. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutna četiri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Program građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini
2. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini
3. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini
4. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja
6. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Svetičko Hrašće
7. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Ozlja
8. Plan rada zimske službe za 2022./2023. godinu

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

TOČKA 1.

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2023. GODINI

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 1.115.470,00 €. Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke. Projekt izgradnje Poduzetničke zone Lug odnosi se na izgradnju prometnice od Trške ceste do tvrtke Azelija Eko d.o.o. tj. spoj na ranije izgrađenu prometnicu Faze II. Nastavak izgradnje i rekonstrukcije javne rasvjete u dijelu naselja u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. Planirani troškovi izgradnje nogostupa u Podbrežju odnose se na troškove izrade projektne dokumentacije i ishodenja građevinske dozvole u 2022. godini. Izgradnja oborinske odvodnje planirana je u Ul. A. Šenoe u Ozlju. Izgradnja nogostupa u Jaškovu - Faza II. obuhvaća dio

nogostupa od križanja sa državnom cestom DC228 do početka novoizgrađenog nogostupa kod pilane u Malom Erjavcu nakon ishođenja potrebnih dozvola.

Rasprava: -

Andelko Vuljanić je upitao što je sa oborinskom odvodnjom u naselju Podbrežje, te što je sa nogostupom u Jaškovu.

Dejan Tržok je odgovorio da će se radovi u Podbrežju izvoditi do kraja ove godine, a što se tiče nogostupa u Jaškovu, rješavaju se imovinsko pravni odnosi jer se radi o državnoj cesti.

Usvajanje: 2 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Program građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 2.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2023. GODINI

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2023. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 736.573,00 €. Osigurava se obavljanje slijedećih djelatnosti:

Održavanje nerazvrstanih cesta

Održavanje javnih površina

Održavanje groblja

Održavanje javne rasvjete

Održavanje prometnica - ŽUC

u iznosima navedenima u Glavi VII u skladu sa osiguranim sredstvima u Proračunu za 2023. godinu te planiranim radovima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 2 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Program održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 3.

ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2022. GODINI

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2022. godinu u Programu građenja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 5.498.830,00 kuna. Graditi će se građevine u uređenim dijelovima građevinskog područja prema popisu projekata iz glave V. prijedloga Odluke te rekonstruirati javna rasvjeta u dijelu naselja u skladu sa predviđenim sredstvima u proračunu. Projekt izgradnje Poduzetničke zone Lug - Faza I. odnosi se na izgradnju prometnice od Trške ceste do tvrtke Azelija Eko d.o.o. tj. spoj na ranije izgrađenu prometnicu Faze II. Planirani troškovi izgradnje nogostupa u Podbrežju odnose se na troškove izrade projektne dokumentacije i ishođenja građevinske dozvole u 2022. godini. Izgradnja oborinske odvodnje planirana je naselju Podbrežje.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o I. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 2 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture upućuje se gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 4.

**ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2022. GODINI**

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Aktom se utvrđuje planirani iznos sredstava u proračunu Grada Ozlja za 2022. godinu u Programu održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 8.297.067,01 kn. U skladu sa II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini radi se o povećanju planiranog iznosa za 2.246.867,01 kuna. Sredstva se povećavaju na radovima održavanja javnih površina - nerazvrstanih cesta za 1.250.000,00kn, tekućeg i investicijskog održavanja infrastrukture javne rasvjete za 130.000,00 kuna, održavanje javnih površina se povećava za 866.867,01 kuna.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Odluke o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini, kao u prijedlogu.

Raspisivanje: -

Usvajanje: 2 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini upućuje se gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 5.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Prijedlog odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je dostaviti nadležnom Ministarstvu i objaviti u službenom glasilu i na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave u roku od 15 dana od donošenja.

O prijedlogu odluke I. Izmjena i dopuna Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja potrebno je provesti prethodno savjetovanje s zainteresiranim javnošću u trajanju od najmanje 30 dana.

Dana 14. rujna 2022. godine stupio je na snagu Pravilnik o gospodarenju otpadom („NN“ 106/2022 – u dalnjem tekstu: Pravilnik) koji je donijelo Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja. Prijedlogom dostavljenim Gradskom vijeću predlaže se izmjena i dopuna važeće Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja (u dalnjem tekstu – Odluka), („Službene novine Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst) zbog njezina usklajivanja sa Pravilnikom o gospodarenju otpadom („NN“ 106/2022 – u dalnjem tekstu: Pravilnik).

Predloženom Odlukom o I. Izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja propisuje se usklajenje Izjave o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, evidencije o preuzetom komunalnom otpadu te obavijesti o sakupljanju komunalnog otpada. Nadalje, kako su DODATKOM II. Pravilnika definirane nove vrste otpada koje Davatelj javne usluge ima obvezu preuzeti na reciklažnom dvorištu isti je također potrebno uskladiti sa Odlukom.

Prijedlog izmjena i dopuna Odluke vezan je i na dopunu način pružanja i korištenja javne usluge, kategorije korisnika javne usluge, standardne veličine i druga bitna

svojstva spremnika za sakupljanje otpada, najmanju učestalost odvoza otpada prema područjima, definiranje odredbi za nekretninu koja se trajno ne koristi, prijavu promjena u obvezatnom odnosu te način određivanja udjela korisnika javne usluge u slučaju korištenja zajedničkog spremnika.

Cilj navedenih promjena je uspostava kvalitetnijeg, postojanijeg i ekonomski učinkovitog sustava sakupljanja komunalnog otpada u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i zaštitom javnog interesa. Navedenim izmjenama želi se potaknuti korisnike usluga da odvojeno predaju otpad kako bi se smanjila količina miješanog komunalnog otpada, smanjio udio biorazgradivog otpada u nastalom miješanom komunalnom otpadu i ispunila obveza osiguranja odvojenog sakupljanja i recikliranja otpadnog papira, otpadnog metala, otpadne plastike i otpadnog stakla.

Sukladno svemu navedenom u ovom Obrazloženju predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje Prijedloga Odluke o I. Izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja upućuje se gradskom vijeću na neusvajanje

Sjednici se pridružio član odbora ROBERT LUKAČ

TOČKA 6. ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Trezner Tatjana iz Karlovca, Stjepana Radića 12 podnijela je pismo namjere za kupnju zemljišta u k.o. Svetičko Hrašće i to kčbr. 2512 put poljski u Hrastju površine 486 m² te kčbr. 2523 put poljski u Hrastju površine 342 m², koje se vode kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi.

Očevidom na licu mjesta u Svetičkom Hrašću utvrđeno je da na obje nekretnine u naravi odavno ne postoji put, niti se koriste kao javno dobro.

Kčbr. 2512 smještena je iznad lokalne ceste sjeverno od iste, dok je kčbr. 2523 smještena južno od prometnice te su obje neprepoznatljive u naravi.

Predmetne parcele potrebne su predlagateljici za oformljenje građevne parcele u svrhu izgradnje objekata turističke namjene, zajedno sa njezinim okolnim nekretninama na kojima je već stekla pravo vlasništva.

Predlagateljica bi time, uz naknadu kupoprodajne cijene, izvršila oformljenje dviju većih građevnih parcela.

Člankom 103. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na obje spomenute parcele.

Rasprava: -

Anđelko Vuljanić, Marijan Jurčin i Robert Lukač ostaju kod svog mišljenja od prošle sjednice odbora da predlagateljica nije vlasnica svih čestica koje su vezane uz navedene puteve, te smatraju da bi uđovoljavanjem predlagateljici ostali vlasnici bili oštećeni.

Mišljenja su da bi se javno dobro trebalo ukinuti tek kada gospodin Trezner otkupi sve susjedne parcele i objedini svoju parcel.

Usvajanje: 1 ZA, 3 protiv

Zaključak: Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Svetičko Hrašće upućuje se gradskom vijeću na NEUSVAJANJE

TOČKA 7.

ODLUKA O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA ZAKUP I PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Sukladno članku 31. stavak 22 i članku 65. stavak 2 novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N.N. br. 57/2022) koji je stupio na snagu 28.5.2022.god. Povjerenstvo za zakup i prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta imenuje općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomiske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.

Ispred karlovačke Županije imenovana je Kristina Magdić, a ispred Ministarstva poljoprivrede Nikolina Štedul, te umjesto Nade Diković, Matija Blažun.

Budući da je prethodnom Odlukom o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju bilo imenovano 5 članova, sukladno odredbama novog Zakona predlaže se usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

**Zaključak: Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Grada Ozlja upućuje se gradskom vijeću na usvajanje.**

TOČKA 8.

PLAN RADA ZIMSKE SLUŽBE ZA 2022./2023. GODINU

Dejan Tržok pojasnio je točku dnevnog reda.

Planom rada zimske službe uređuju se osobito:

mjere pripravnosti zimske službe,

stupnjevi pripravnosti,

redoslijed i prioritet izvođenja radova

način obavlješćivanja o stanju i prohodnosti nerazvrstanih cesta, o ograničenju u prometu i drugim događajima na cestama u zimskim uvjetima.

Upravljanje državne ceste u zimskim uvjetima provodit će Hrvatske ceste, a upravljanje županijskih i lokalnih cesta u zimskim uvjetima provodit će Županijska uprava za ceste Karlovac. Državne, županijske i lokalne ceste nisu obuhvaćene ovim planom.

Površine obuhvaćene ovim planom su: nerazvrstane ceste, nogostupi, parkirališta, javne stube, trgovi i autobusni kolodvor na području Grada Ozlja.

Pod zimskim uvjetima podrazumijeva se stvaranje snijega i leda na javnim prometnim površinama uslijed padalina u normalnim uvjetima.

Prvi stupanj pripravnosti se uvodi početkom rada zimske službe. Organizira se dežurna zimska služba koju čine predsjednici mjesnih odbora i osobe određene za čišćenje javnih površina. Mjesto pripravnosti zimske službe je na adresi Vrškovac 1D, Ozalj.

Drugi stupanj pripravnosti se uvodi kad temperatura zraka oscilira oko 0°C uz mogućnost padalina, te pojavu poledice. Izvode se preventivni radovi na sprečavanju poledice na opasnim mjestima, a posebno:

- na kolnicima iznad propusta,
- na raskrižjima, željezničko-cestovnim prijelazima u istoj razini i prilazima benzinskim postajama,
- na strmim dionicama nerazvrstanih cesta,
- po potrebi na drugim dionicama,
- po potrebi vrši se uklanjanje snijega s kolnika.

Treći stupanj pripravnosti zimske službe uvodi se kad se očekuje dugotrajnije padanje snijega koje zahtijeva posebne radove uklanjanja snijega s kolnika. Tada se pokreću sva potrebna mehanizacija i radnici.

Četvrti stupanj pripravnosti uvodi se kad snježne oborine, uz jak vjetar imaju karakter elementarne nepogode i kad raspoloživi broj ljudi i mehanizacije nisu dovoljni za uklanjanje snijega. U tim uvjetima, u pravilu se cesta zatvara za sav promet radi sigurnosti sudionika u prometu. Odluka o obustavi prometa uopće ili za pojedina vozila donosi jedinstvenu upravni odjel Grada Ozlja u dogовору с djelatnicima Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove i osobama zaduženim za čišćenje nerazvrstanih cesta te se o tome izvijesti Policijsku upravu karlovačku, PP Ozalj.

S uklanjanjem snježnih padalina treba započeti kada je visina snijega 5 cm i dalje pada.

Prioriteti i opseg radova na zimskom održavanju javnih prometnih površina odvijaju se na određene načine po vremenskim rokovima čišćenja nakon prestanka padalina.

Rasprava: -

Andelko Vuljanić je predložio da se naziv Kolodvorska cesta – uz Etno naselje do Komunalnog Ozalj promijeni u naziv Ulica akademika Milana Heraka. Također je predložio da se ulice A.Šenoe, Križanićeva i Kolodvorski odvojak ubaci u rok čišćenja od prestanka padalina od 12 sati.

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 4 ZA

Zaključak: Plan rada zimske službe za 2022./2023. godinu upućuje se gradskom vijeću na usvajanje.

Predsjednica zaključuje sjednicu u 15,55 sati.

Predsjednica Odbora:

Katarina Guštin

Andželko Vuljanić

Zapisničar:

Erna Kranjčec