

**SKRAĆENI ZAPISNIK SA 12. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA OZLJA
održane dana 05. studenog 2018. godine s početkom u 17,30 sati**

SJEDNICI NAZOČNI: Bakarić Stjepan, Bakin-Mlačak Kristina, Basar Gordana, Benković Ivica, Broz Josip, Čupor Ivan, Guštin Boris, Kalčić Igor, Latin Andrija, Rendulić Marina, Šimunić Irena, Tomak Marković Ivana, Zoretić Stjepan.

ODSUTNI: Šekerović Dino, Vergot Damir

NAZOČNI:

- Gordana Lipšinić – gradonačelnica
- Lidija Bošnjak – pročelnica JUO
- Iva Palaković Jerković – voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Kristina Kožar Perez – voditeljica Odsjeka za proračun i financije
- Vesna Cvijak – voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove
- Toni Šarić – voditelj Odsjeka za gospodarstvo i projekte
- Zlatko Gojmerac - direktor Komunalno Ozalj d.o.o.
- Miroslav Cigić – direktor Azelija Eko d.o.o.
- Vesna Novosel – v.d. ravnateljica Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
- Stjepan Bezjak – ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj
- Bogdan Bošnjak – v.d. ravnatelj Gradske knjižnice i čitaonice I. Belostenca Ozalj
- Zvonimir Stepinac - v.d. ravnatelj POU Katarina Zrinska Ozalj
- Hrvoje Zoretić – predsjednik Savjeta mladih Grada Ozlja
- gosti izvjestitelji: Nikša Antica, ravnatelj Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije i Perica Vucelić, pomoćnik ravnatelja za kvalitetu
- Martina Benković – u svojstvu građana
- novinari

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Početak sjednice: 17,30 sati

Sjednicu Gradskog vijeća Grada Ozlja otvorio je Stjepan Zoretić, predsjednik Gradskog vijeća. Pozdravio je sve prisutne, konstatirao da je prisutno 12 vijećnika, te da sjednica može započeti.

Predložio je dopunu dnevnog reda sa točkom „Zaključak o davanju suglasnosti za darovanje zemljišta u k.o. Ozalj“ koja bi bila odmah iza aktualnog sata pod točkom 2.

Ovakav Dnevni red daje se na usvajanje.

D N E V N I R E D

1. Aktualni sat
2. Zaključak o davanju suglasnosti za darovanje zemljišta u k.o. Ozalj
3. Usvajanje zapisnika sa 11. sjednice Gradskog vijeća
4. II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu
5. Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2018. godinu

6. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi u 2018.godini
7. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini
8. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
9. III. izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2018. godinu
10. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1)
11. Odluka o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
12. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o radu Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj za pedagošku godinu 2017./2018.
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj za pedagošku godinu 2018./2019.
14. Zaključak o prihvaćanju Programa rada Savjeta mladih Grada Ozlja sa financijskim planom za 2019. godinu
15. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj
16. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o financiranju nabave udžbenika i pripadajućih dopunskih nastavnih sredstava za učenike osnovne škole s područja Grada Ozlja u školskoj godini 2018./2019.
17. Izvješće o stanju zaštite od požara na području Grada Ozlja za 2017. godinu
18. Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade
19. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi
20. Plan rada zimske službe za 2018./2019. godinu
21. Zaključak o usvajanju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2018. godinu
22. Zaključak o davanju suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Ozalj, Ozaljski Novaki, Police Pirišće i Bubnjarci
23. Zaključak o davanju suglasnosti za kupnju zemljišta u k.o. Ozalj

Ovakav dnevni red je dan na raspravu i na Usvajanje.

Dnevni red je prihvaćen JEDNOGLASNO sa 12 glasova ZA.

Rad sjednice nastavlja se po utvrđenom dnevnom redu.

Točka 1. **AKTUALNI SAT**

Gradonačelnica je kroz prezentaciju izvijestila vijećnike o putovanju u Kinu što je ostala dužna na komentar vijećnice Irene Šimunić da nije bilo spomenuto u izvješću gradonačelnice za prvih šest mjeseci ove godine.

Ivan Čupor pridružio se sjednici u 17,39 sati.

Ivica Benković pozdravio je nazočne. Postavio je pitanje vezano za ozaljsko groblje. Obrtnici koji su nešto radili na groblju i oko groblja bilo za deponiju materijala ili za parkiranje vozila nisu ostavili stanje onakvo kakvo je zatečeno jer je ostala kaljuža. Mišljenja je da je nadležna osoba iz grada trebala otići na groblje i vidjeti dali je sve

spremno za dan Svih svetih. Zaboravljeno je da pogrebno društvo više ne vodi brigu o grobljima. Bio je red da se prije Svih svetih postave veliki kontejneri da se imaju kamo odlagati plastični lampioni. Ni danas još nije postavljen niti jedan veliki kontejner. Ljudi lampione i otpad odlažu uz male kontejnere, jedan dio se kotrlja niz padinu koja je čišćena već više puta. Apelira i podsjeća gradske djelatnike da se to ubuduće više ne događa.

Miroslav Cigić je pozdravio nazočne. Odgovorio je da je tvrtka Azelija eko d.o.o. prije Svih svetih uredila sva groblja uključujući i ozaljsko groblje. Osobno je bio par dana prije Svih svetih na ozaljskom groblju i uočio problem koji se javlja a ne zna iz kojeg razloga. Naime, kontejneri su bili prazni a ljudi su ostavili travu, cvijeće i lampione pokraj kontejnera. Na dnu groblja je ostavljen kontejner od 5m³. Taj kontejner je skoro prazan. Ne puni se i nije mu poznat razlog. Dan prije Svih svetih je bio odvoz smeća i kante su ispražnjene. Ovim putem apelira da ljudi bacaju smeće u kontejnere a ne pokraj njih.

Kristina Bakin Mlačak je pozdravila nazočne. Kazala je da je na vijeću u veljači ove godine donesena odluka o osnivanju trgovačkog društva Odvodnja d.o.o. Ozalj, pa ju zanima da li je to društvo osnovano i što se radi po pitanju cilja zbog kojeg je to društvo osnovano. U sklopu toga i potpitanje da li su realizirane sve aktivnosti koje se odnose na činjenice na koje je ukazala revizija u svom nalazu i mišljenju o čemu je raspravljano u prosincu 2017. godine.

Gordana Lipšinić je odgovorila da tvrtka koju smo osnovali da bi mogla početi djelovati treba dobiti od resornog ministarstva licencu. Išla se osobno raspitati koji su uvjeti za dobivanje licence. Na žalost uvjet za dobivanje licence je tri diplomirana inženjera građevine. Tada su joj se sve nade da ćemo taj dugi problem konačno riješiti raspršile. Pojašnjeno joj je da nismo jedini u državi koji imaju sličan problem. Sa takvim problemom sretali su se i Zagreb i njegova okolica i Karlovac sa Dugom Resom i još puno primjera. Upućeni smo da ne pokušavamo aktivirati tu firmu jer nećemo dobiti licencu. Što više informirani smo o tome da i postojeća firma radi sa licencom koju je dobila davno i nema uvjete za biti komunalnom tvrtkom u smislu kojem ju mi koristimo. Tražili smo da gospođa s kojom je razgovarano dođe u Ozalj ili delegacija da čujemo sve ono što joj je rekla kao službeno tumačenje. Vezano uz to obavljen je razgovor i razmišljanja kako taj problem riješiti. Trudit ćemo se da do tog tumačenja i sastanka dođe što prije.

Lidija Bošnjak je odgovorila na drugi dio pitanja. Nalaz državnog ureda za reviziju odnosi se na 2016. godinu. Jedan od naloga i preporuka bio je da se ukine vlastiti pogon budući je bio osnovan za obavljanje istih onih djelatnosti koju obavlja tvrtka koju mi imamo u suvlasništvu a to je Azelija eko. Odlukom Gradskog vijeća sa 01.01.2018. godine ukinuli smo vlastiti pogon čime smo zadovoljili jedan od nalaza i preporuku revizije. One djelatnosti za koje je registrirana tvrtka Azelija eko, jedna od njih je održavanje javnih površina koje je do tada zapošljavanjem javnih radova obavljao vlastiti pogon mi smo također odlukom Gradskog vijeća u tijeku ove godine sa 01.07.2018. prenijeli tvrtki Azelija eko. U nalazu je bilo da Grad Ozalj u svoju imovinu nema upisana sva groblja. To nije bilo jednostavno budući da su imovinsko pravni odnosi komplicirani. Ono što smo uspjeli a to se rješava u kontinuitetu kako su koji imovinsko pravni odnosi po pojedinom groblju riješeni tako ta groblja i upisujemo. Očitovali smo se sa određenim rokovima za svaki nalaz i svaku preporuku. Stavili smo neki realni rok za koji smo smatrali da ćemo uspjeti obaviti. Jedan od sljedećih naloga je bio povjeravanje poslova upravljanja i održavanja groblja

trgovačkom društvu Azelija eko što je i učinjeno sa danom 01.02.2018. godine. Većina naloga i preporuka revizije je riješena ili je u tijeku rješavanja.

Ivana Tomak Marković je pozdravila nazočne. Problem koji od početka školske godine muči nju osobno i roditelje koji žive na području Boševci, Novaki, Police, Donji Oštri Vrh je prijevoz učenika nižih razreda. Učenici nižih razreda koji idu u dvije smjene imaju organiziran prijevoz samo u jutarnjoj smjeni. Povratak kući u 12,00 sati i 17,00 sati. Roditeljima su ponuđene dvije opcije i to produženi boravak i plaćeni prijevoz. Zanima ju postoji li neka mogućnost da se taj problem riješi i olakša roditeljima.

Gordana Basar pozdravila je nazočne i odgovorila na postavljeno pitanje. Prema Zakonu o osnovnoj i srednjoj školi čl. 69 govori u stavku 1 da je osnivač dužan organizirati prijevoz za učenike nižih razreda ali čija je adresa stanovanja 3 km i više od škole i stavak 2 isto to za učenike viših razreda ali čije je adresa stanovanja 5 km i više. Linija o kojoj govori gospođa Tomak Marković je 3km, odnosno 7 km i osnivač je to dužan odraditi. Zašto se čekalo sve do sada. Zato što je ovih godina tu liniju sufinancirao Grad Ozalj i na račun roditelja se uplaćivao određeni iznos novca zbog kojeg su oni vozili svoju djecu sami, odnosno imali su komociju voziti od kućnog praga do škole. Osnivač je ponovno pokrenuo pregovore sa prijevoznikom i nastojat će uvrstiti popodnevnu liniju što se tiče učenika nižih razreda. Od ukupno 12 djece koja su na toj liniji za popodnevnu smjenu 7 roditelja voze svoje dijete u školu za što dobivaju određeni iznos i djeca su zbrinuta na jedan bolji standard. Idemo prema onome što smo zakonski obavezni i osnivač će to sigurno odraditi aneksom ugovora s prijevoznikom. Ujedno je zahvalila gradskom vijeće, gradonačelnici i svima ostalima što se tiče financiranja prijevoza učenika koji su ispod 3 odnosno 5 kilometara udaljenosti jer se voze na postojećim linijama koje plaća osnivač. Ima vrlo mali dio djece koja pješače ali idemo prema tome da se djeca voze i ovaj problem će biti riješen već tijekom idućeg tjedna.

Irena Šimunić je pozdravila nazočne. Upitala je zašto do danas nije došlo do rješavanja problema stanara parka kod hidroelektrane Ozalj. To pita iz razloga što je proteklih dana na kućnu adresu dobila dopis u kojem stanari parka izvještavaju da su dana 09.10.2017. godine uputili Gradskom vijeću zamolbu za rješavanje njihovog problema primjerenog stanovanja a odnosi se na asfaltiranje ceste u njihovom parku a taj problem postoji još od 2011. godine. Na Odboru za proračun i financije je uputila ovo pitanje jer ovaj dopis nije došao samo njoj jer je iz dopisa vidljivo da je naslovljeno na predsjednika Gradskog vijeća i zamjenika gradonačelnice kada je pitala o čemu se tu radi i zašto to tako dugo traje. Dobila je odgovor da je ovih dana bio sastanak sa stanarima što ju je poveselilo jer je krenula inicijativa i kreće se k rješavanju tog problema u samom centru grada ali vidjevši dopis čini joj se da nije došlo do rješavanja problema budući je sastanak bio 26.10., a stanari su predmetni dopis uputili 27.10. ove godine. Iz toga zaključuje da vjerojatno nije došlo do dogovora. Ne zna o čemu se tu radi i što se izbjegava. Mišljenja je da bez obzira što se planira neki milijunski projekt koji bi bio dobar za grad Ozalj, apelira da bi se trebala uvažiti ova želja stanara da imaju tu cestu i da Grad ispoštuje ugovornu obavezu iz 2011. godine. Ne znamo kad će zaživjeti taj milijunski projekt a stanari koji uredno plaćaju svoje obaveze zaslužuju da imaju samo asfaltiranu cestu. Ne zna koja su to sredstva ali misli da ih Grad Ozalj ima, zato apelira i moli da se pristupi rješavanju ovog problema jer treba samo dobra volja.

Gradonačelnica je odgovorila da su u ovom pismu koje su pretpostavlja dobili svi vijećnici u jednom dobrom dijelu pobrkane činjenice. Kako je taj prostor parka vlasništvo HEP-a i kako je postojala dobra volja HEP-a da oni ulože novac za uređenje parka oni su napravili projekt za uređenje parka. Tada je to odbijeno jer su stanari doživjeli taj projekt kao atak na njihovu privatnost. Nakon što im je predložen projekt i rečeno da želimo sredstva za uređenje tog parka dobiti od HEP-a koji se nije od toga branio, naprotiv bili su suglasni i u svom proračunu za tu godinu su osigurali cca. 240.000,00 kuna. Tada je to bila procjena za uređenje na način kako je taj projekt, stanari su se pobunili, sazvali novinare i tužili Grad HEP-u. Taj potez nije razumljiva ni tada, niti ga razumije ni danas, jednostavno nije iskorištena mogućnost da se uredi park. Budući je park u centru Ozlja želimo i taj dio gradskog prostora urediti. Naročito što je i Kurilovac 3-7 korektno uređen, ali po projektu. Kad smo ulazili trošiti neki novac jer radi se o javnom novcu, bio on iz gradskog proračuna ili HEP-ov novac i niti jedno rješenje osim nekih jednostavnih radova radimo isključivo uz projekt. Sad je bio ponovni pokušaj i poziv stanarima na njen poziv i gospodinu Milanu Sabljaku da obnovimo taj zahtjev prema HEP-u da se HEP uključi u financiranje jer se radi o njihovom prostoru i vlasništvu. Prema informaciji gospodina Sabljaka kazano joj je da do 01. studenog treba napraviti prijavu i uključivanje u njihov plan nabave. Poziv stanarima je bio na način da im kažemo da želimo iskoristiti taj termin da se na vrijeme napravi prijava od strane HEP-a u njihov plan nabave, da predložimo da se iskoristi postojeći projekt jer gospodin Sabljak je tražio podloge (grubi plan što se treba obnoviti). Budući da znamo zbog čega su 2014. godine stanari odbili da se to radi po tom projektu, ponudili smo im izradu novog projektnog rješenja i da ovaj postojeći zaborave. U ovom pismu se to sasvim drugačije interpretira i to je neistina. Zašto govore o višemilijunskom projektu? Zato jer su stvari pobrkane. HEP priprema drugi projekt koji s ovim nema veze. Projekt tehničkog parka koji se ne treba dogoditi u tom parku o kojem mi govorimo nego u parku kod stare Munare. To je ozbiljan projekt koji po nekakvim prvim naznakama bi trebao koštati oko 2 milijuna kuna. To jedno s drugim nema veze. HEP ima novac i mi bi htjeli da se cijeli park uredi kako se spada. I prometnica i parkirališta, i bivši vrtovi. Prilična količina nerazumijevanja i hejterstva je na tom sastanku iznijeta od pojedinaca joj je neshvatljiva i zaista joj je žao uzalud potrošenog vremena jer se ništa dogovorilo nije. Zamolila je gospodina Sabljaka da u plan nabave stavi troškovnik za prometnicu od 130 tisuća kuna. Danas se javio gospodin Sabljak i rekla mu je da će mu javiti nakon Gradskog vijeća. Naravno da o ovome problemu razmišljamo i da ćemo to napraviti ali mišljenja je da ona ima zadatak da ne troši javni novac tamo gdje možemo za određenu stvar dobiti novac od nekog drugog. Ovdje konkretno od HEP-a i ona će na tome ustrajati.

Stjepan Basar je pozdravio nazočne. Kazao je da sve ovo rečeno razumije, ali ga muči zadnja rečenica gdje piše da stanari mole da Grad ispoštuje dio ugovora koji se odnosi na vraćanje postojeće ulice u stanje prije radova, a što je dio ugovorne obaveze Grada. Kazao je da ako Grad bilo kakvu obavezu po nekom ugovoru ima volio bi da se to riješi.

Lidija Bošnjak je upoznala nazočne o čemu se tu radi vezano za ugovornu obavezu. 2012. godine u parku se izvodio vodovodni priključak. Zbog vremenskih neprilika radovi nisu završeni do kraja. Na račun toga nije ni plaćeno izvođaču. Tada se radilo o iznosu od 30 tisuća kuna. Niti je izvođač dobio novac niti je to napravljeno. Ostalo je u toj fazi do dana današnjeg. Sada je teško procijeniti što to znači vratiti u prvobitno stanje. Postoji odluka i ugovori sa stanarima gdje je pisalo da će se vratiti u

prvobitno stanje. Sada je to teško procijeniti bilo kakvim troškovnikom koji je to obim radova gdje bi to izgledalo ponovno u tom stanju kako je bilo prije.

Predsjednik Gradskog vijeća je kazao da je i on dobio isto pismo. Kazao je da nam jedino što možemo ove godine napraviti ostaje da asfaltiramo tih 200 metara koliko je dugačka cestica kroz park.

Stjepan Bakarić je pozdravio nazočne. Prokomentirao je izgradnju ceste u MO Vrhovac. Mještani su mu dostavili foto dokumentaciju o izgradnji ceste gdje ga mole da se na vijeću prokomentira izgradnja te ceste. Tamo se događaju mnoge stvari koje nisu u skladu sa izgradnjom po njihovim nestručnim procjenama. Na dijelu ceste nije adekvatno postavljen geotekstil, tampon, neki iskopi, prekopi preko ceste itd. Apelirao je da se fotodokumentacija stavi u arhiv MO da u budućnosti ako bude trebalo, tj. ako dođe do nekih neželjenih posljedica na toj cesti da se vidi da su građani to vidjeli, da su apelirali na nedostatke. Ne zna da li je netko iz Grada trebao biti na gradilištu i to vidjeti ili je dovoljan samo nadzorni koji je ujedno i projektant. Kazao je da je prošle godine na ŽC Škaljevica-Vrhovac prilikom pada snijega došlo do zatvaranja ceste na jednom prometnom traku na više mjesta i u većoj dužini. Od tada niti jedna grana nije porezana i ta će cesta ove zime biti zatvorena u cijeloj dužini. Apelira na Grad da ŽUC-u pošalje dopis u kojem će podsjetiti na prošlogodišnje uvjete prilikom padanja snijega da se to ne ponovi i ove zime.

Novinari napustili sjednicu u 18,33 sati.

Točka 2.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA DAROVANJE ZEMLJIŠTA U K.O. OZALJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

Razlog što je ovo stiglo danas kao dopuna dnevnog reda je to što je Grad jučer zaprimio pismo namjere Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije. Ovim pismom namjere Zavod za hitnu medicinu pojašnjava potrebu za većim prostorom kako bi unaprijedili kvalitetu pružanja hitne medicinske pomoći Ispostave Ozalj za grad Ozalj ali i područje susjednih općina koje pokriva Ispostava Ozalj i iskazali su namjeru da u projekt izgradnje nove Ispostave Ozalj uđu s Gradom Ozljem i u tu svrhu mole Grad Ozalj darovanje zemljišta bez naknade u k.o. Ozalj i to kč.br.2613, 2614 na koji bi smjestili Ispostavu Ozalj Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije. Obzirom kako za navedeni projekt njima nije potrebna veličina predmetnih čestica nakon ishoda potrebnog dokumentacije za projekt Ispostave Ozalj i provedene parcelacije dio zemljišta koji ne bi bio potreban za izgradnju Ispostave Ozalj, Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije bi darovao natrag Gradu Ozlju. Iz dopisa je također vidljivo da nas mole da Grad Ozalj osigura sredstva za izradu projektne dokumentacije u vrijednosti do 200 tisuća kuna. Sukladno ranijim dogovorima Grad Ozalj već u ovoj godini za tu namjenu predlaže u II. Izmjenama i dopunama iznos od 130 tisuća kuna kako bi Zavod za hitnu medicinu mogao dokumentaciju koristiti za građenje Ispostave Ozalj i prijaviti se na natječaj za sredstva iz fondova EU. Napominju da je Upravno vijeće Zavoda donijelo Odluku i predaju u vlasništvo specijalnog vozila hitne medicinske pomoći Domu zdravlja Ozalj.

Nikša Antica, ravnatelj Zavoda za hitnu medicinu i njegov pomoćnik Perica Vucelić pozdravili su nazočne i ukratko upoznali prisutne sa namjerom izgradnje nove Ispostave Ozalj, Zavoda za hitnu medicinu.

Gradonačelnica je zahvalila vijećnicima jer su donosili pozitivne odluke koje su prethodile ovome o čemu danas pričamo.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti za darovanje zemljišta u k.o. Ozalj

Točka 3.

USVAJANJE ZAPISNIKA SA 11. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA

Predlagatelj: Predsjednik Gradskog vijeća

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Usvaja se zapisnik sa 11. sjednice Gradskog vijeća

Točka 4.

II. IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA GRADA OZLJA ZA 2018. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda kazavši da je Godišnjim izvještajem o izvršenju proračuna za 2017. godinu, ostvaren višak prihoda u iznosu od 4.827.983,82 kn, no u ožujku je sukladno zahtjevu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje izvršen povrat sredstva u iznosu od 1.030,26 kn (na ime Nada Ilibašić 944,79 kn te Jasmina Cabor 85,47 kn), a u listopadu na ime javnih radova iz Programa preventivnih mjera na zaštiti od požara i bujičnih poplava izvršen je povrat od 135.041,39 kn. Ujedno zbog neispunjavanja odredbi iz ugovora o stipendiranju izvršen je povrat stipendije (uplata u proračun u 2018. godini) za 2017. godinu u iznosu od 2.100,00 kn na ime Juraj Lovras. Iz navedenog razloga ukupan višak prihoda na raspolaganju u 2018. godini iznosi 4.694.012,17 kn za koji je potrebno uravnotežiti proračun Grada Ozlja. Osim navedenog, tijekom 2018. godini ukazala se potreba drugačijeg rasporeda rashoda za pojedine namjene od planiranog, te potreba uvođenja novih aktivnosti i projekata, stoga se predlažu II izmjene i dopune Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu. Prijedlogom II izmjena i dopuna Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu, planirani iznos prihoda umanjuje se za 5,45% odnosno za iznos od 2.144.775,00 kn, te se ukupni prihodi predlažu u iznosu od 37.190.886,99 kn. Primici od zaduživanja na financijskom tržištu ne planiraju se u 2018. godini. Iznos rashoda planiran II izmjenama i dopunama proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu umanjuju se za 5,18% odnosno za iznos od 2.277.716,39 kn, te se predlažu u iznosu od 41.714.899,16 kn. Izdaci se II izmjenama i dopunama proračuna, u odnosu na I izmjene i dopune ne mijenjaju. Sukladno navedenom, ukupni rashodi i izdaci iznose 41.884.899,16 kn. Razlika između ukupnih prihoda i primitaka te rashoda i izdataka, u iznosu od 4.694.012,17 kn, predstavlja višak prihoda ostvaren u 2017. godini uz korekciju poslovnog rezultata za iznos vraćen Hrvatskom zavodu za zapošljavanje te izvršen povrat sredstava u proračun na ime stipendije Juraj Lovras, čime se uravnotežuje proračun. Slijedom naprijed navedenog, u materijalima za 8. sjednicu Odbora za proračun i financije navedene je

struktura II izmjena i dopuna Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu u odnosu na I izmjene i dopune proračuna Grada Ozlja prema ekonomskoj klasifikaciji, opsežno su obrazloženi prihodi poslovanja, prihodi od prodaje nefinancijske imovine, primici od zaduživanja, rashodi poslovanja, rashodi za nabavu nefinancijske imovine i izdatke za financijsku imovinu i otplata zajmova. U okviru razdjela 002 Jedinostveni upravni odjel, prijedlogom II izmjena i dopuna Proračuna, ukupni planirani rashodi umanjuju se za iznos od 2.168.966,39 kn. Obzirom na proračunske korisnike i Programe, izmjene su navedene u materijalima.

Rasprava: --

Kristina Bakin Mlačak je imala komentar na pripremanje proračuna. Na to je već ukazivala na jednoj od prethodnih sjednica vijeća. Generalna primjedba je da nigdje nema obrazloženja zašto se nešto mijenja, najčešće u minus a ne u plus. Ovakvo obrazloženje koje je danas pročelnica iznijela u usmenom obliku bilo bi sasvim dovoljno i poželjno u par rečenica na kraju proračuna u tekstualnom dijelu, a ne da se vijećnici pretvaraju u istražitelje po stavkama jer nije to samo jedna stavka, a po svakoj stavci se nešto rošta. U nekadašnjim prijedlozima proračunima prva kolona je bila izvorni, odnosno temeljni dokument pa onda sve sljedeće izmjene da smo mogli pratiti. U tekstualnom dijelu do pred godinu dana ukazivalo se na neke velike stavke i obrazloženje zašto dolazi do promjene na određenoj stavki. Zašto se predlaže određena izmjena. To sad izostaje, onemogućuje kvalitetnu pripremu i kvalitetna pitanja na koja bi se trebalo odgovoriti na ovom vijeću. Iz tog razloga danas nema niti pitanja niti se može očitovati o ovom dokumentu pa će biti suzdržana.

Lidija Bošnjak je kazala da možda zbunjuje vijećnike što se II. Izmjene i dopune i svake izmjene i dopune rade po principu proračuna što moraju biti na trećoj razini. Sukladno zakonu ne idu na petu razinu i naravno da je teže pratiti. Kazala je da se u pojašnjenju potrudila i u obrazloženju smo se potrudili da se vijećnicima to pojasni a tablice su napravljene kako moraju biti napravljene.

Usvajanje: 10 ZA, 3 suzdržan

Zaključak: Donose se II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu

Pauza 10 minuta. 19,20 sati.

Nastavak u 19,30 sati

Točka 5.

ODLUKA O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA JAVNIH POTREBA U VATROGASTVU ZA 2018. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak, pročelnica JUO

Lidija Bošnjak je pojasnila točku dnevnog reda. Pojasnila je da se članak IV. Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2018. godinu, sredstva za realizaciju programa u 2018. godini mijenja se i glasi:

Za potrebe provođenja programskih zadataka u 2018. godini, u Proračunu Grada Ozlja, na pozicijama 1125, 1235 i 1345, planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 617.300,00 kn, a prema programskim zadacima kako su sredstva u Odluci o I izmjenama u Programu raspoređena tablično je prikazano za koje namjene. Sredstva za redovitu djelatnost Vatrogasne zajednice Grada Ozlja, troškove osposobljavanja vatrogasnih kadrova, troškove novčane naknade dobrovoljnim vatrogascima te troškove za poslove civilne zaštite u iznosu od 357.700,00 kn, isplaćivati će se na

žiro račun Vatrogasne zajednice Grada Ozlja u kvartalnim akontacijama. Sredstva u iznosu od 49.500,00 kn za obavljanje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, isplaćivati će se na žiro račun Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca, sukladno Ugovoru između Grada Ozlja i Javne vatrogasne postrojbe Grada Karlovca. Sredstva za kapitalna ulaganja u ukupnom iznosu od 210.100,00 kuna isplatiti će se temeljem zaključaka Gradonačelnice u skladu sa proračunskim mogućnostima ovisno o pritjecanju proračunskih sredstava u Proračun Grada Ozlja u 2018. godini. Ukoliko se proračunski prihodi u 2018. godini neće ostvarivati u planiranim iznosima, planirani rashodi za potrebe vatrogastva uskladiti će se u odnosu na stvarno ostvarene prihode, postupkom uravnoteženja proračuna putem izmjena i dopuna Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu. Ukupna sredstva za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, koja će se isplatiti u 2018. godini, ne mogu biti veća od ukupno planiranih sredstava na pozicijama 1125, 1235 i 1345 Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu, niti manja od zakonske obveze propisane člankom 45. stavak 3. točka 2. Zakona o vatrogastvu (Narodne novine br. 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09, 80/10).

Ukoliko visina sredstava za financiranje javnih potreba u vatrogastvu, obračunata prema zakonskim propisima, bude viša od planiranih sredstava u proračunu, iznos planiranih sredstava uskladit će se sa visinom sredstava prema zakonskoj obvezi putem izmjena i dopuna Proračuna Grada Ozlja za 2018. godinu.

Rasprava: -

Usvajanje: 12 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Donosi se Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u vatrogastvu za 2018. godinu

Točka 6.

ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI U 2018. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak je pojasnila točku dnevnog reda. Rekla je da se u Odluci o II izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi u 2018. godini Članak II mijenja se i glasi:

Sredstva koja se planiraju u Proračunu Grada Ozlja za 2018. godinu za pokriće rashoda javnih potreba u kulturi, a izvori financiranja su opći prihodi i primitci proračuna Grada Ozlja, iznose 1.401.860,00 kuna, a raspoređuju se kako slijedi:

REDOVNA DJELATNOST USTANOVA: Gradska knjižnica i čitaonica Ivana Belostenca Ozalj – 321.900,00 kn, Zavičajni muzej Ozalj – 510.300,00 kn, Pučko otvoreno učilište Katarina Zrinska Ozalj – 118.660,00 kn.

OPREMANJE USTANOVA I PROVEDBA PROJEKATA USTANOVA:

GRADSKA KNJIŽNICA I ČITAONICA IVANA BELOSTENCA: u iznosu od 20.000,00 kn,

ZAVIČAJNI MUZEJ OZALJ: u iznosu od 85.000,00 kn, PUČKO OTVORENO UČILIŠTE KATARINA ZRINSKA: u iznosu od 10.000,00 kn.

PROVOĐENJE PROJEKATA U KULTURI: u iznosu od: 240.000,00 kn i ZAKUP PROSTORA ZA RAD USTANOVA U KULTURI: u iznosu od: 96.000,00 kn.

Rasprava: -

Usvajanje: 12 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Donosi se Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi u 2018. godini

Točka 7.

ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2018. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak, pročelnica JUO

Lidija Bošnjak je pojasnila točku dnevnog reda. Kazala je da je u Odluci o II izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini navedeno da će održavanje čistoće javnih zelenih i javnih prometnih površina Grada Ozlja u 2018. godini vršiti će Odsjek za komunalne poslove i urbanizam najkasnije do 01. srpnja 2018. godine, a nakon tog komunalno poduzeće Azelija Eko d.o.o.. Financijska sredstva za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje sredstava za rad, te za nabavu opreme potrebne za obavljanje poslova održavanja čistoće javnih površina planirana su na pozicijama 1154, 1155 i 1399 Proračuna grada Ozlja za 2018. godinu, u iznosu od 80.000,00 kn. Financijska sredstva za isplatu plaća i ostalih materijalnih prava djelatnika na Programu javnih radova planirana su u sklopu aktivnosti A401312: Održavanje javnih površina u iznosu od 712.526,85 kn, od čega se na rashode za plaće odnosi iznos od 678.010,00 kn, a na naknade troškova zaposlenima odnosi se iznos od 34.516,85 kn (pozicije 1158, 1159, 1160 i 1161 izvor financiranja pomoći, pozicije 1230, 1231 i 1232 izvor financiranja opći prihodi i primici).

U preostalim člancima Programa navedeno je održavanje javnih površina u zimskim uvjetima, tekuće i investicijsko održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete, održavanje groblja, održavanje prometnica ŽUC-a, održavanje javnih kupališta, održavanje mostova, te izvori financiranja.

Rasprava: -

Usvajanje: 12 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Donosi se Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini

Točka 8.

ODLUKA O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA IZGRADNJE GRAĐEVINA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U 2018. GODINI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak je pojasnila točku dnevnog reda. Kazala je da se članak I mijenja i glasi: Ovim se Programom utvrđuju građevine i uređaji komunalne infrastrukture koji će se graditi u 2018. godini. Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture iz ovog Programa financirati će se iz sredstava: naknade za koncesije, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, komunalnog doprinosa, vodnog doprinosa, šumskog doprinosa, naknada za priključak, prenesenih namjenskih sredstava iz 2017. godine, kapitalnih pomoći i drugih prihoda i primitaka Proračuna grada Ozlja.

Članak V mijenja se i glasi:

Građevine i uređaji komunalne infrastrukture koje će u svojstvu investitora graditi, rekonstruirati i nabavljati Grad Ozalj i Komunalno Ozalj d.o.o. u 2018. godini, te iznosi planiranih financijskih sredstava su navedeni u materijalima.

Članak VI mijenja se i glasi:

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke V ovog Programa financirati će se iz: naknade za koncesije - 1.200,00 kn, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada - 100.000,00 kn, vodnog doprinosa - 40.000,00 kn, šumskog doprinosa - 50.000,00 kn, komunalnog doprinosa - 320.000,00 kn, komunalnog doprinosa iz 2017. godine - 261.168,68 kn, naknada za priključak - 1.000,00 kn, kapitalnih pomoći - 4.421.200,00 kn i drugih prihoda i primitaka Proračuna Grada Ozlja - 958.431,32 kn

Rasprava: -

Usvajanje: 12 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Donosi se Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini

Točka 9.

III. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU GRADA OZLJA ZA 2018. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak je pojasnila točku dnevnog reda. Kazala je da je u konzultacijama sa Upravnim odjelom za gospodarstvo Karlovačke županije utvrđen iznos ukupnih potpora za pčelarstvo kao specifične mjere koje Grad Ozalj daje u suradnji s Karlovačkom županijom. Procjenjuje se iznos ukupnih potpora od 20.000,00 koje daju zajedno Karlovačka županija i Grad Ozalj (po 50%). Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja usvajanje III. izmjena i dopuna Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2018.godinu, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: 12 ZA, 1 suzdržan

Zaključak: Donose se III. izmjene i dopune Programa potpora poljoprivredi na području Grada Ozlja za 2018. godinu

Točka 10.

ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Cvijak, voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Vesna Cvijak je pojasnila točku dnevnog reda.

Obzirom da je od donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 01/09) proteklo 9 godina, a sukladno uočenim potrebama u prostoru kao i omogućavanju realizacije planiranih projekata, potrebno je pristupiti izradi I. izmjena i dopuna UPU 1. I. izmjene i dopune UPU 1 predviđaju izmjene i dopune Odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja u zonama stambene namjene, bez promjena u grafičkom dijelu Plana. Izmjenom će se omogućiti smještaj i izgradnja građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u sklopu zona stambene namjene (S). Nakon provedenih svih Zakonom predviđenih postupaka prema člancima 8. do 11. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Ozlja donijet će Odluku

o donošenju I. izmjena i dopuna UPU 1 koja se objavljuje u Službenom glasniku Grada Ozlja.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana Uređenja grada Ozlja (UPU 1)

Točka 11.

ODLUKA O IMENOVANJU RAVNATELJA DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ OZALJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Hrvoje Zoretić – predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj
Hrvoje Zoretić pojasnio je točku dnevnog reda.

Na temelju članka 37. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13) i članka 48. Statuta Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, raspisalo je natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja, koji je objavljen u Večernjem listu dana 2. rujna 2018. godine.

U natječaju su određeni uvjeti koje moraju zadovoljavati kandidati za ravnatelja, a to su uvjeti za odgojitelja sukladno Zakonu od predškolskom odgoju i obrazovanju i da ima najmanje pet (5) godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja. Ravnatelj se imenuje na vrijeme od četiri (4) godine.

Na natječaj su u ostavljenom roku pristigle tri prijave – Maje Kečkeš, Mekušanska cesta 39, Karlovac, Vesne Novosel, Karlovačka cesta 37, Ozalj i Melite Golub, Vrhovac 21, Ozalj.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj pregledalo je natječajnu dokumentaciju i pozvalo kandidatkinje na intervju te je utvrđeno da sve kandidatkinje ispunjavaju tražene uvjete. Nakon provedenog postupka, Upravno vijeće za ravnatelja Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, predložilo je odgojiteljicu predškolske djece Vesnu Novosel, iz Ozlja, Karlovačka cesta 37.

Obzirom da mandat ravnatelja Vesne Novosel istječe dana 3. studenog 2018. godine, a sjednica Gradskog vijeća se održava dana 6. studenog, radi hitnosti i osobito opravdanog razloga ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

Budući da je Upravno vijeće Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj utvrdilo da Vesna Novosel ispunjava sve formalne uvjete iz natječaja te da je priložila svu potrebnu dokumentaciju, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ozlja donošenje odluke kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Odluka o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj

Točka 12.

ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU GODIŠNJEG IZVJEŠĆA O RADU DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ OZALJ ZA PEDAGOŠKU GODINU 2017./2018.

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Novosel, v.d. ravnateljica DV Zvončić Ozalj

Vesna Novosel pojasnila je točku dnevnog reda.

Člankom 47. Statuta Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, određeno je kako Upravno vijeće Dječjeg vrtića, uz poslove na koje je ovlašteno zakonom i provedbenim propisima, između ostalog, izvješćuje osnivača o poslovanju Dječjeg vrtića, pa se sukladno tome, Gradskom vijeću predlaže donošenje Zaključka kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvješća o radu Dječjeg Vrtića Zvončić Ozalj za pedagošku godinu 2017./2018.

Točka 13.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI NA GODIŠNJI PLAN I PROGRAM RADA DJEČJEG VRTIĆA ZVONČIĆ OZALJ ZA PEDAGOŠKU GODINU 2018./2019.

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Novosel, v.d. ravnateljica DV Zvončić Ozalj

Vesna Novosel pojasnila je točku dnevnog reda.

Temeljem članka 21 Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN 10/97, 107/07, 94/13) kao i članka 19. Statuta Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, propisano je da Dječji vrtić obavlja djelatnost na temelju godišnjeg plana i programa rada koji se donosi za pedagošku godinu koja traje od 1. rujna tekuće godine do 31. kolovoza sljedeće godine.

Godišnji plan i program rada za pedagošku godinu donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića do 30. rujna. Godišnji plan i program rada obuhvaća programe odgojno-obrazovnog rada, programe zdravstvene zaštite djece, higijene i prehrane, programe socijalne skrbi, kao i druge programe koje Dječji vrtić ostvaruje u dogovoru s roditeljima djece.

Člankom 10. Statuta Dječjeg vrtića, propisano je i da tijela Dječjeg vrtića ne mogu bez suglasnosti osnivača utvrditi programe koje će Dječji vrtić ostvarivati, promijeniti djelatnost, donijeti ili promijeniti Statut ili Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada, steći, otuđiti ili opteretiti nekretninu ili drugu imovinu u iznosu većem od 200.000,00 kuna, mijenjati namjenu objekta, odlučiti o upisu djece ili osnovati drugu pravnu osobu ili podružnicu Dječjeg vrtića. Zbog navedenog, predlaže se Gradskom vijeću davanje suglasnosti kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnji plan i program rada Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj za pedagošku godinu 2018./2019.

Točka 14.

ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU PROGRAMA RADA SAVJETA MLADIH GRADA OZLJA SA FINANCIJSKIM PLANOM ZA 2019. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Hrvoje Zoretić – predsjednik Savjeta mladih Grada Ozlja

Hrvoje Zoretić pojasnio je točku dnevnog reda.

Člankom 19. Zakona o savjetima mladih (NN 41/14 – dalje: Zakon) propisano je kako Savjet mladih donosi program rada Savjeta mladih za svaku kalendarsku godinu, da taj program sadržava određene aktivnosti, kao što su: sudjelovanje u kreiranju i praćenju provedbe lokalnog programa djelovanja za mlade, konzultiranje sa organizacijama za mlade, suradnja sa tijelima jedinica lokalne samouprave, suradnja

sa drugim savjetodavnim tijelima mladih u Hrvatskoj te da može sadržavati i druge aktivnosti važne za rad mladih i poboljšanje njihova položaja. Stavkom 5. istoga članka, određeno je da Savjet mladih podnosi Program rada na odobravanje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave.

U članku 13. Zakona određeno je kako Savjet mladih predlaže i daje na odobravanje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave program rada popraćen financijskim planom radi ostvarivanja programa Savjeta mladih.

S obzirom na sve navedeno, Gradskom vijeću predlaže se donošenje Zaključka kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o prihvaćanju Programa rada Savjeta mladih Grada Ozlja sa financijskim planom za 2019. godinu

Točka 15.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRAVILNIKA O UNUTARNJEM USTROJSTVU I NAČINU RADA ZAVIČAJNOG MUZEJA OZALJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Stjepan Bezjak - kustos i ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj

Stjepan Bezjak pojasnio je točku dnevnog reda.

Dana 01. listopada 2018. godine ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj uputio je Gradskom vijeću prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj. Zavičajni muzej Ozalj u proteklih 5 godina bilježi stalan rast broja posjetitelja, s 3000 posjetitelja 2012. do 16000 posjetitelja godišnje zaključno s 31. prosinca 2017. S obzirom da se trend rasta posjetitelja nastavlja, a osobito grupnih posjeta od čega 75 % čine školski izleti Zavičajni muzej Ozalj predlaže da se u sistematizaciju radnih mjesta u Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj uvrsti i radno mjesto muzejski pedagog. Muzejski pedagog je stručna osoba koja se brine upravo o prijenosu te vrsti sadržaja kojeg muzej komunicira s djecom, učenicima i studentima. Muzejski pedagog primarno bi radio u Etno parku Ozalj na prezentaciji etnografske baštine ozaljskog kraja grupama, a po potrebi i u galerijskom te stalnom postavu Zavičajnog muzeja Ozalj sukladno dogovoru s kustosom te odluci ravnatelja. Za ovo zvanje kao i za sva ostala zvanja u muzejskoj struci potrebno je predvidjeti i napredovanje u struci, pa se ovim izmjenama i dopunama predlaže da se navedu uvjeti napredovanja za višeg muzejskog pedagoga te muzejskog pedagoga savjetnika. U sistematizaciji predložemo također da se kod radnog mjesta kustos broj izvršitelja s 0,5 poveća na 1,5 također zbog planiranog povećanog opsega posla u Zavičajnom muzeju Ozalj u narednom periodu. Kako bi se valorizirao rad i uspješnost rada muzeja, predložemo da se izmjeni Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj, u dijelu koji se odnosi na ostvarivanje dodatka za uspješnost na radu. Naime, u Zavičajnom muzeju Ozalj, ista osoba je ravnatelj i kustos, pa se predlaže da ocjenu o dodatku za uspješnost na radu i rješenja o tome, donosi Osnivač Zavičajnog muzeja Ozalj, odnosno Grad Ozalj.

Do donošenja Pravilnika temeljem novog Zakona o muzejima, primjenjuje se Pravilnik o uvjetima i načinu stjecanja stručnih zvanja u muzejskoj struci («Narodne novine», br. 97/10. i 112/11. dalje Pravilnik), kojim su u članku 2. propisani uvjeti i način stjecanja zvanja u muzejskoj struci, koji čine stručno muzejsko osoblje.

Istim je Pravilnikom u članku 2. točka 4. – 6. predviđeno zvanje muzejski pedagog, viši muzejski pedagog i muzejski pedagog savjetnik.

Propisani uvjeti:

- za zvanje *muzejski pedagog* : – završen diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij ili visoka stručna sprema sukladno propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju te položen stručni ispit za muzejskog pedagoga,

- za zvanje *viši muzejski pedagog*: – 5 godina radnog staža u zvanju i na poslovima muzejskog pedagoga, – najmanje 3 objavljena stručna ili znanstvena rada iz područja muzejske pedagogije, – najmanje 3 autorski izvedena i objavljena pedagoško-edukativna programa,

- za zvanje *muzejski pedagog savjetnik*: – 10 godina radnog staža u zvanju i na poslovima višeg muzejskog pedagoga, – najmanje 4 objavljena stručna ili znanstvena rada iz područja muzejske pedagogije, – najmanje 10 autorski izvedenih i objavljenih pedagoško-edukativnih programa,

– objavljen pedagoški vodič kroz stalni postav, zbirke ili veće izložbene programe.

Radi usklađivanja sa važećim zakonskim i podzakonskim aktima, povećanim potrebama Muzeja za zaposlenicima s obzirom na trend rasta posjetitelja te na mogućnost nagrađivanja za uspješnost u radu, predlaže se Gradskom vijeću davanje prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj, kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavičajnog muzeja Ozalj

Točka 16.

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O FINANCIRANJU NABAVE UDŽBENIKA I PRIPADAJUĆIH DOPUNSKIH NASTAVNIH SREDSTAVA ZA UČENIKE OSNOVNE ŠKOLE S PODRUČJA GRADA OZLJA U ŠKOLSKOJ GODINI 2018./2019.

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda. S obzirom na sredstva predviđena u Proračunu Grada Ozlja za 2018. godinu, na broj podnesenih zahtjeva te na isplaćena financijska sredstva za financiranje nabave udžbenika i pripadajućih dopunskih nastavnih sredstva za učenike osnovne škole s područja Grada Ozlja u školskoj godini 2018./2019., odlukom su bila predviđena potrebna sredstva u iznosu od 50.000,00 kuna. Kako je u tijeku obrada zahtjeva za isplatu, te je naplaćen dug od podnositelja zahtjeva koji su imali dospjele obveze prema Gradu Ozlju, za pretpostaviti je da će biti potrebno osigurati dodatna sredstva pa se ista uvećavaju na iznos od 65.000,00 kuna. Za učenike Osnovne škole Slava Raškaj Ozalj udžbenici su nabavljeni prije početka nastave, te je za tu namjenu, u skladu sa Ugovorom nakon provedenog postupka javne nabave, dovoljno osigurati u Proračunu iznos od 340.000,00 kuna, umjesto prvotno planiranih 450.000,00 kuna. Zbog svega navedenog, predlaže se donijeti izmjene i dopune citirane Odluke.

Rasprava:

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o financiranju

nabave udžbenika i pripadajućih dopunskih nastavnih sredstava za učenike osnovne škole s područja Grada Ozlja u školskoj godini 2018./2019.

Točka 17.

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU GRADA OZLJA ZA 2017. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda. Kazala je da temeljem Zakona zaštite od požara JLS mora podnijeti Gradskom vijeću Izvješće o stanju zaštite od požara na području Grada Ozlja za prošlu godinu. JLS su dužne na svom području organizirati zaštitu od požara kao javnu službu te skrbiti o stanju zaštite od požara. Grad Ozalj ima Vatrogasnu zajednicu koja broji 9 DVD-a, koji imaju 764 člana od toga VZGO ima 132 operativna vatrogasca. Dokumente svake godine donosimo na Gradskom vijeću. Isto tako svake godine nas kontrolira inspekcija zaštite od požara, pa je tako i prošli tjedan Grad Ozalj imao nadzor od strane inspektora zaštite od požara koji uredno prate da li podmirujemo financijske obveze i da li donosimo sve potrebne akte. U izvješću je sve detaljno pobrojano pa je samo navela da je ukupno bilo 54 intervencije za sve DVD-ove na području Grada Ozlja. Osim toga Grad Ozalj ima i ugovor sa Javnom vatrogasnom postrojbom Grada Karlovca na mjesečni iznos 4.125,00 kn koja pokriva sve intervencije. Naši DVD-ovi nisu dovoljno opremljeni i nemaju dovoljno kapaciteta pa JVP izlazi na intervencije i mi plaćamo paušalne iznose i zadovoljni smo time kako to funkcionira jer bez obzira na intenzitet i jačinu požara grad plaća mjesečni iznos po ugovoru. Treba napomenuti da je 2017. godine obilježena 60 obljetnica rada Vatrogasne zajednice Grada Ozlja i tom prigodom izdana je knjiga. Prošle godine za vatrogastvo izdvojeno je 670.000,00 kn i to za redovnu djelatnost 452.570,25 kn, za JVP 49.500,00 kn i za kapitalna ulaganja sukladno terminskom planu 167.929,75 kn.

Rasprava: -

Stjepan Bakarić je upitao po čemu su klasificirana vatrogasna društva po A,B,C.

Lidija Bošnjak je odgovorila da su vatrogasna društva klasificirana temeljem važećeg Plana zaštite od požara.

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Izvješće o stanju zaštite od požara na području Grada Ozlja za 2017. godinu

Točka 18.

ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izjestitelj: Vesna Cvijak – voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove
Stupanjem na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/19), potrebno je izvršiti usklađenje Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Ozlja br. 5/06, 8/09, 6/14, 8/14 i 1/17) na način da se u roku 6 mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, donese nova Odluka o komunalnoj naknadi te posebna Odluka kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B). Prema čl. 98.st 1. i st. 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu, Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine te se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po

čtvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. U trenutno važećoj Odluci o komunalnoj naknadi, člankom 11. propisana je vrijednost boda za utvrđivanje komunalne naknade u iznosu od 0,3 kn/m², a obračunava se za mjesečni iznos te je stoga u skladu sa novim Zakonom potrebno donijetu odvojenu Odluku sa vrijednosti boda za jednogodišnje razdoblje. Mjesečni iznos vrijednosti boda (B) za 2019. godinu u odnosu na 2018. godinu ostaje nepromijenjen.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Točka 19.

ODLUKA O IZMJENAMA ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Cvijak - Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi pristupilo se zbog usklađenja sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i donošenja odvojene Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2019. godinu, obzirom da je vrijednost boda do sada bila određena člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi. Prema članku 98.st 1. i st. 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu, Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine te se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Obzirom da je člankom 101. istog Zakona određeno da se Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne bilo je potrebno izvršiti usklađenje vrijednosti boda sa dosadašnje vrijednosti mjesečnog iznosa na godišnju vrijednost. Vrijednost boda (B) za 2019. godinu u odnosu na 2018. godinu ostaje nepromijenjena.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Točka 20.

PLAN RADA ZIMSKE SLUŽBE

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Cvijak - Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda.

Plan rada zimske službe donosi se prema čl. 17. Odluke o nerazvrstanim cestama i čl. 49. Odluke o komunalnom redu. Donosi se za zimsku sezonu 2018/2019. Njime su propisane mjere pripravnosti, stupnjevi pripravnosti, redosljed i prioritet izvođenja radova. Naveden je naš ugovorni izvršitelj zimske službe a to je obrt GMTT Leščanec koji još za ovu godinu ima dio ugovora s obzirom da je prošle godine sklopljen

dvogodišnji ugovor. Ovaj plan rada dostavlja se Policijskoj postaji Ozalj i DUZS Karlovac i prema njemu se vrši obavljanje zimske službe na području cijelog grada Ozlja.

Rasprava: -

Stjepan Bakarić je upitao što je sa čišćenjem cesta koje nisu pobrojane u tablici redoslijeda i prioriteta izvođenja radova jer vidi da su pobrojane samo ceste na području grada Ozlja.

Vesna Cvijak je odgovorila da su te ceste u tablici pod rednim brojem 24. „Nerazvrstane ceste koje gore nisu navedene“. Sve okolne ceste su svrstane u jednu kategoriju.

Ivica Benković je zamolio da se kad se sve ceste očiste, očisti i cesta u Lukšićima iznad vodospreme (onih 100 metara što je zadnje asfaltirano).

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Plan rada zimske službe za 2018./2019. godinu

Točka 21.

ZAKLJUČAK O USVAJANJU PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA ZA 2018. GODINU

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

Ovim Planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za razdoblje od 2016.-2020. godine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Ozlja dana 19. prosinca 2016. godine. Plan upravljanja i raspolaganja imovinom je izrađen sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN br. 52/2018) te općim aktima Gradskog vijeća Grada Ozlja. Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Ozlja, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Ozlja bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Grada osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada Ozlja važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Ozlja trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.

Osim brojnim zakonskim i podzakonskim aktima stjecanje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada propisano je i slijedećim općim aktima Gradskog vijeća Grada Ozlja:

Statut Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 2/18 – pročišćeni tekst),

Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09.),

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16),

Odluka o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora (SGGO 8/13, 1/16),

Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 5/15, 6/16),
Odluka o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze prostornih podataka Grada Ozlja (SGGO 5/15),
Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja (SGGO 8/14, 4/15)
Pravilnik o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16).

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta. Upravljanje i raspolaganje nekretninama obavlja se u skladu sa zakonskim propisima i posebnim odlukama Gradskog vijeća. Postoje razrađeni procesi upravljanja i raspolaganja nekretninama. Grad Ozalj je uspostavio bazu podataka i popisao svu imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Za većinu nekretnina Grad je u zemljišnim knjigama i katastru upisan kao vlasnik, odnosno posjednik te se kontinuirano provode procesi kako bi sve nekretnine bile upisane kao vlasništvo Grada. U tijeku je upis vlasništva za nerazvrstane ceste koje se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Ozlja. Istodobno, u tijeku je postupak rješavanja imovinskopravnih odnosa grobalja na području Grada Ozlja, te je shodno tome riješen vlasničkopravni status, tj. upis Grada Ozlja na ukupno 15 grobalja. Preostaje rješavanje upisa Grada Ozlja na nekoliko preostalih grobalja na području Žumberka (Badovinci, Brašljevića, Dančulovići i Šiljki) u suradnji sa GK crkvom, te groblje u Zorkovcu. Upisi se vrše sukladno Zakonu o grobljima (NN 19/98 i 50/12). Posebnim odlukama Gradskog vijeća ovisno o klasifikaciji nekretnine prema uporabnim kategorijama propisani su načini upravljanja i raspolaganja nekretninama te načini izvještavanja predstavničkih izvršnih tijela Grada Ozlja i zainteresirane javnosti.

Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja uređena je nadležnost i način postupanja tijela Grada Ozlja, stjecanje, otuđenje i terećenje nekretnina, posebni uvjeti prodaje stanova u vlasništvu Grada, provođenje postupka davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i javnih površina, ostvarivanje i zasnivanje služnosti i drugih prava na nekretninama. Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodati putem javnog natječaja, osim kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Ozlja, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Zemljište u vlasništvu Grada Ozlja, nadležno tijelo može prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja: osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice, osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu. Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja br. 7/09) uređena je nadležnost, način postupanja tijela Grada Ozlja u stjecanju, otuđenju i upravljanju nekretninama u

vlasništvu Grada Ozlja. Budući da navedenom Odlukom nije reguliran postupak davanja u najam stanova u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova, Odlukom o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 5/15), predviđeni se uvjeti i mjerila za davanje gradskih stanova u najam, postupak i tijela za davanje stanova u najam, prava i obveze ugovornih strana, obvezni dijelovi ugovora o najmu te načini prestanka ugovora o najmu stana.

Pravilnikom o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16, 4/16) propisana su mjerila za utvrđivanje iznosa slobodno ugovorene najamnine za stanove koji su u vlasništvu Grada Ozlja, na način da se visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja koju plaćaju najmoprimci u slučajevima propisanim Zakonom o najmu stanova, utvrđuje ovisno o lokaciji i opremljenosti stanova, a sukladno zonama utvrđenim Odlukom o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 5/06, 8/09, 6/14, 8/14 i 1/17) i to za IA zonu – Kurilovac – u iznosu od 10,00 kn/m², a za ostale ulice u IA zoni u iznosu od 7,5 kn/m², a za sve ostale stanove u zoni IB, II., III. i IV. u visini dvostrukog mjesečnog iznosa zajedničke pričuve koja se plaća u stambenoj zgradi u kojoj se stan nalazi. Iznimno, radi davanja u najam stambenih objekata koji nisu u funkciji te u drugim opravdanim slučajevima, Gradonačelnik može donijeti odluku o visini najamnine za pojedini stambeni prostor, do najnižeg mjesečnog iznosa zajedničke pričuve, bez obzira na ostale kriterije propisane ovim Pravilnikom.

Grad Ozalj je vlasnik šest stanova i suvlasnik jednog stana, a sukladno spomenutoj Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja i Pravilniku o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja Grad je zaključio ugovore o najmu s dva najmoprimca, dok je sukladno Zakonu o najmu stanova Grad sklopio tri ugovora sa zaštićenim najmoprimcima, odnosno bivšim nositeljima stanarskog prava. Iznos zaštićene najamnine određen je sukladno Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 95/15).

Trenutno su slobodni za raspolaganje jedan stan u Vivodini te jedan stan u zgradi Kurilovac 9 (suvlasništvo Grada Ozlja i HZMO), budući da je najmoprimcu Jančiću istekao ugovor o najmu stana na određeno vrijeme. Pored spomenutog, Grad Ozalj ima u vlasništvu nekoliko stambenih objekata – kuća, koje je naslijedio u ostavinskim postupcima kao ošasnu imovinu (kuće u Zaluki, Novakima Ozaljskim, Gornjem Loviću), koje trenutno nisu u funkciji, te se planira iste prodati (G.Lović) ili iznajmiti nakon adaptacije (Zaluka, Novaki Ozaljski).

Odlukom Gradskog vijeća Grada Ozlja o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 2/16) uređeno je zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao uvjeti i način kupoprodaje poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Ozlja, čime je raspolaganje poslovnim prostorima usklađeno s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15). Odlukom je propisano da se poslovni prostori u vlasništvu Grada daju u zakup putem javnog natječaja, a samo iznimno ugovor o zakupu poslovnog prostora može se zaključiti bez javnog natječaja u slučaju kada ga sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska odnosno Grad i jedinice područne (regionalne) samouprave, pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i jedinice lokalne područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana. Poslovni prostori koji su vlasništvu Grada koriste se ili kao uredski prostori za potrebe gradske uprave (Kurilovac 1) i Turističke zajednice Grada Ozlja (tzv. "Humićka") ili su temeljem ugovora o zakupu dani u zakup korisnicima

različitog pravnog statusa (političkim strankama, raznim udrugama, pravnim osobama koje obavljaju razne gospodarske i uslužne djelatnosti – Zrinskih i Frankopana 15, Kurilovac 1a, Kurilovac 9A, Kurilovac 8). Poslovni prostori, za koje ne postoji obveza provođenja javnog natječaja, dani su u zakup raznim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske (Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Državna geodetska uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ozalj, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Ispostava Ozalj, Savjetodavna služba).

Grad Ozalj trenutno vodi nekoliko sudskih postupaka i to radi utvrđenja prava vlasništva na određenim spornim nekretninama (oba u k.o. Ozalj).

Proveden je postupak davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Tomašnica – kčbr. 1004 i 1005/2, ukupne površine 1.993 m², na razdoblje od tri godine, dok je u tijeku trajanje zakupa polj. zemljišta u k.o. Zaluka - kčbr. 14/2 i 17, površine 2.672 m², na razdoblje od 3 godine.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o usvajanju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja za 2018. godinu

Točka 22.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE NEKRETNINA U K.O. OZALJ, OZALJSKI NOVAKI, POLICE PIRIŠĆE I BUBNJARCI

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Lidija Bošnjak – pročelnica JUO

Lidija Bošnjak pojasnila je točku dnevnog reda.

Grad Ozalj suvlasnik je nekretnina u katastarskim općinama Ozalj, Ozaljski Novaki, Police Pirišće i Bubnjarci, stečenih u postupku iza pok. Migan Vjenceslava, u suvlasničkim omjerima pobliže označenim u točki I Zaključka. Navedena suvlasnička zajednica nekretnina ne odgovara Gradu Ozlju, budući da nije moguće racionalno gospodarenje i upravljanje istima. Grad Ozalj je pokušao dogovorno sa ostalim suvlasnicima riješiti imovinsko-pravne odnose na način da bi svaki od upisanih suvlasnika stekao u samovlasništvo točno određene nekretnine, vodeći računa o procijenjenoj vrijednosti istih prema Procjembenom elaboratu tvrtke KANOVA d.o.o. iz Karlovca, a sukladno veličini suvlasničkog omjera. Budući da sporazumno razvrgnuće suvlasništva nije bilo moguće, jedini način za razvrgnuće nekretnina predstavlja sudski postupak pred ovlaštenim sudom. Provođenje sudskog postupka, koji je dugotrajan i kompliciran, povjerava se odvjetničkom uredu iz Karlovca.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 13 ZA

Zaključak: Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina u k.o. Ozalj, Ozaljski Novaki, Police Pirišće i Bubnjarci

Točka 23.

ZAKLJUČAK O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U K.O. OZALJ

Predlagatelj: Gradonačelnica

Izvjestitelj: Vesna Cvijak, voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

Vesna Cvijak pojasnila je točku dnevnog reda.

Člankom 48. stavkom 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) propisano je da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Člankom 33. Statuta Grada Ozlja propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna. Člankom 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09) propisano je da, ukoliko je Grad iz posebnih razloga zainteresiran za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijenit će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine. Budući da je Grad Ozalj zainteresiran za kupnju predmetnog zemljišta poblize označenog u Zaključku, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), naručena je izrada elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Prema dostavljenom Procjembenom elaboratu tvrtke KANOVA d.o.o., ovlaštenog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena je ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 344.000,00 kuna, a shodno suvlasničkim omjerima, to iznosi 172.000,00 kn za svaku suvlasnicu. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: **JEDNOGLASNO, 13 ZA**

Zaključak: **Donosi se Zaključak o davanju suglasnosti za kupnju zemljišta u k.o. Ozalj**

Budući je dnevni red iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća zahvalio se vijećnicima na sudjelovanju u radu sjednice, te je rad sjednice završen u 20,16 sati.

KLASA: 021-05/18-01/08

URBROJ: 2133/05-01-18-6

ZAPISNIČAR:
Erna Kranjčec

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Stjepan Zoretić
