



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 2133/05-01-18-05
Ozalj, 06. studenog 2018. godine.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 12. sjednici održanoj dana 06. studenog 2018. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).
- (2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **I. izmjena i dopuna UPU 1**) je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna UPU 1 su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) (u daljnjem tekstu: **Zakon**), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) i Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 04/06 i 05/15) (u daljnjem tekstu: **PPUG Ozalj**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.
- (3) Postupak izrade I. izmjena i dopuna UPU 1 započinje donošenjem Odluke o izradi u

skladu sa člankom 86. Zakona.

- (4) Javna rasprava o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.
- (5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna UPU 1 donosi Gradsko vijeće Grada Ozlja sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Obzirom da je od donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 01/09) (u daljnjem tekstu: **UPU 1**) proteklo 9 godina, a sukladno uočenim potrebama u prostoru kao i omogućavanju realizacije planiranih projekata, Grad Ozalj iskazuje interes za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1.
- (2) Izradi I. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi izmjena i dopuna Odredbi za provođenje kojima se regulira izgradnja u zonama stambene namjene. Izmjenom će se omogućiti smještaj i izgradnja građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u sklopu zona stambene namjene (S).

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) I. izmjene i dopune UPU 1 obuhvaćaju tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje).
- (2) Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) I. izmjena i dopuna UPU 1 su pojedini stavci i članci UPU 1 koji se odnose na uvjete određivanja i razgraničavanja površina stambene namjene te uvjete smještaja građevina društvenih djelatnosti.
- (3) Grafički dio nije predmet I. izmjena i dopuna UPU 1.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi UPU 1. Područje obuhvaćeno UPU 1 predstavlja središte grada Ozlja. Najveći dio površina unutar predmetnog područja namijenjen je za stanovanje, dok je znatno manji dio namijenjen površinama drugih namjena.
- (2) Naselje Ozalj po osnovnim karakteristikama je zadovoljavajuće razine urbaniteta i primjerene razine uređenosti, što podrazumijeva da je za većinu građevinskih zona osiguran stupanj prometne i komunalne uređenosti.
- (3) Naselje Ozalj ima specifičnu strukturu izgrađenosti u kojoj su povezane građevine stanovanja i javnih sadržaja u zajedničkim funkcionalnim zonama.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

- (1) Ciljevi I. izmjena i dopuna UPU 1 odnose se na utvrđene razloge za izradu istog kako bi se unaprijedili uvjeti života u gradu kvalitetnom organizacijom naselja, osobito s gledišta

razmještaja javnih i društvenih sadržaja.

- (2) Razvitak javnih i društvenih djelatnosti slijedit će razvitak i razmještaj njihovih korisnika i time podizati i poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva. Javne i društvene djelatnosti kao središnje funkcije imaju svoje utjecajno područje na kojem pružaju usluge korisnicima te ih je potrebno razvijati u skladu sa zakonskim i drugim normama, kriterijima i standardima.
- (3) Izradom I. izmjena i dopuna UPU 1 omogućit će se realizacija planiranih zahvata u prostoru važnih za lokalnu zajednicu.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

- (1) Za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1 nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.
- (2) Za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU 1 biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš I. izmjena i dopuna UPU 1.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje I. izmjena i dopuna UPU 1 već će izraditi nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 (na temelju kojeg će gradonačelnica utvrditi prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s Člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1 iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi I. izmjena i dopuna UPU 1:
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije i Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Hrvatski Telekom d.d., Kupaska 2, 10000 Zagreb;
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Selska cesta 136/III, 10 000 Zagreb;
- Azelija eko d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
- mjesni odbor Ozalj

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu I. izmjena i dopuna UPU 1; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1 određeni ovom Odlukom o izradi;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

(1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1 iz članka 10. ove Odluke o izradi, izrada I. izmjena i dopuna UPU 1 odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 5 dana
 - izrada nacрта prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 iz Članka 9. ove Odluke (**5 dana**);
 - utvrđivanje prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu na temelju nacрта prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnika Grada Ozlja;
- 2. faza -- 5 dana
 - izrada prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 (**5 dana** od utvrđivanja prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1);
 - objava javne rasprave o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1;
- 3. faza -- **8 dana** - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 1;
- 4. faza -- **5 dana** (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi;
- 5. faza -- 18 dana
 - izrada izmijenjenog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 za ponovnu javnu raspravu na temelju prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 i izvješća o javnoj raspravi (**5 dana**);
 - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
 - dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1;
 - ponovna javna rasprava tj. javni uvid u izmijenjeni prijedlog I. izmjena i dopuna UPU 1 s javnim izlaganjem (**8 dana**);

- priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (**5 dana** od završetka javnog uvida);
- 6. faza -- **5 dana** (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi) - izrada nacrt konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1;
- 7. faza -- 5 dana
 - utvrđivanje konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnika Grada Ozlja;
 - izrada konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 (**5 dana**);
- 8. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- 9. faza – 5 dana
 - donošenje I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja;
 - objava Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna UPU 1 u Službenom glasniku Grada Ozlja;
 - tehničko dovršenje I. izmjena i dopuna UPU 1 (**5 dana** od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja);
 - dostava I. izmjena i dopuna UPU 1 Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu na temelju nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnika Grada Ozlja;
- objava javne rasprave o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1;
- objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja, najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave;
- dostava posebnih pisanih obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1;
- utvrđivanje konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnika Grada Ozlja;

- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponove javne rasprave) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
 - donošenje I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja;
 - objava Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna UPU 1 u Službenom glasniku Grada Ozlja.
- (3) 5. faza se provodi po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU 1 i provodi novi postupak izrade.
- (4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1 bit će osigurana iz proračuna Grada Ozlja.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

- (1) Do donošenja I. izmjena i dopuna UPU 1 dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU 1 treba jedan primjerak ove Odluke dostaviti:
- javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU 1);
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (temeljem Stavka 5. Članka 86. Zakona).
- (2) Temeljem Članka 88. Zakona nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU 1 treba o istom obavijestiti:
- javnost na mrežnoj stranici Grada Ozlja i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

- (1) U skladu sa Člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna UPU 1 objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu I. izmjena i dopuna UPU 1 u elektroničkom obliku i analognom obliku.

Članak 16.

- (1) Odluka o izradi I. izmjena i dopuna UPU 1 objavit će se u Službenom glasniku Grada Ozlja.

Članak 17.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja.



PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Stjepan Zoretić

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji,
2. Službeni glasnik Grada Ozlja,
3. Službena web stranica Grada Ozlja (www.ozalj.hr),
4. Javnopravna tijela iz čl. 10 Odluke,
5. Hrvatski zavod za prostorni razvoj,
6. Odsjek za urbanizam i komunalne poslove,
7. MO Ozalj
8. Dokumentacija,
9. Pismohrana