



REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/18-01/08

URBROJ: 2133/05-01-18-4

Ozalj, 6. studeni 2018. godine

Na temelju članka 72. stavak 4. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ozalja ("Službeni glasnik Grada Ozalja, broj 2/18 – pročišćeni tekst) za 12. sjednicu Gradskog vijeća Grada Ozalja dana 6. studenog (utorak) 2018. godine u 17,30 sati predlažem sljedeću:

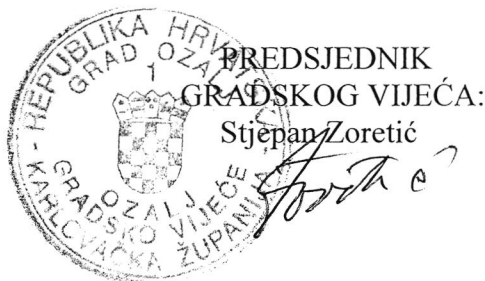
DOPUNU

DNEVNOG REDA

1. Zaključak o davanju suglasnosti za darovanje zemljišta u k.o. Ozalj

DOSTAVITI:

1. Članovima Gradskog vijeća, svima e –dostava
2. Gradonačelnica - osobna dostava,
3. Zamjenik gradonačelnice, osobna dostava,
4. Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela – osobna dostava
5. Voditeljica Odsjeka za financije i proračun – osobna dostava
6. Voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti, e-dostava
7. Voditelj Odsjeka za gospodarstvo i projekte, e-dostava
8. Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove, e-dostava
9. Županijski vijećnici, sve e-dostava
10. Ravnateljica DV Zvončić, e-dostava
11. V.d. ravnatelja Gradske knjižnice Ivana Belostenca, e-dostava
12. Ravnatelj Zavičajnog muzeja Ozalj, e-dostava
13. V.d. ravnatelja PUO Katarina Zrinska – e-dostava
14. Direktor Komunalnog Ozalj d.o.o., e-dostava
15. Direktor Azelije Eko d.o.o., e-dostava
16. Savjet mladih, e-dostava
17. sredstva javnog priopćavanja, sve e-dostava,
18. www.ozalj.hr
19. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/17-01/10

URBROJ: 2133/05-01-18-11

Ozalj, 6. studeni 2018. god.

- prijedlog -

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 12. sjednici održanoj dana 6. studenog 2018. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za darovanje zemljišta u k.o. Ozalj

I.

Za potrebe izgradnje Ispostave Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije u Ozlju, **izvršit će se darovanje** zemljišta u k.o. Ozalj i to: kčbr. 2613 kuća br. 59, 1 zgrada i dvorište površine 565 m², te kčbr. 2614 oranica Funduš površine 1289 m², obje upisane u zk.ul.br. 108 k.o. Ozalj, kao vlasništvo Grada Ozlja.

II.

Utvrđuje se cijena za darovano zemljište iz točke I. ovog zaključka u ukupnom iznosu od 275.701,93 kn, sukladno procjemenom elaboratu br. 85/2017 od 7/2017.godine, izrađenom od strane tvrtke KANOVA d.o.o. za usluge u graditeljstvu, iz Karlovca, M.Vrbanića 6.

III.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Ozlja da sa Zavodom za hitnu medicinu Karlovačke županije zaključi ugovor o darovanju predmetnih nekretnina.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Stjepan Zoretić

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 48. st. 1. toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) propisano je da gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima,

U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 33. Statuta Grada Ozlja propisano je da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Ozlja u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, odnosno u visini pojedinačne vrijednosti više od 70.000,00 kuna.

Člankom 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja (SGGO 8/09) propisano je da, ukoliko je Grad iz posebnih razloga zainteresiran za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijenit će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine.

Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije obratio se pismom namjere od 5.11.2018.god. za darovanjem predmetnog zemljišta, a u cilju realizacije projekta izgradnje nove Ispostave Ozalj.

Prema dostavljenom Procjembenom elaboratu tvrtke KANOVA d.o.o., ovlaštenog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, utvrđena je ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 275.701,93 kuna.

Predmetne nekretnine nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja UPU 1, u građevinskom području.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje zaključka kao u prijedlogu.

V. Mačeka 48, Karlovac
BROJ: 02-17-109/02
Karlovac, 17. listopad 2018.

05-11-2018

(2963) KLP / VC
ku

GRAD OZALJ
Kurilovac 1
Ozalj
n/r gđa. Gradonačelnica **mr.sc. Gordana Lipšinić**

**PREDMET: Projekt izgradnje nove ispostave Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije
na području Grada Ozlja**
- pismo namjere, dostavlja se.

Poštovana gradonačelnice Lipšinić,

Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije obavlja djelatnost hitne medicine kao svoju registriranu djelatnost za područje Karlovačke županije, pa time i za područje Grada Ozlja.

Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije raspolaže prostorom u sklopu Doma zdravlja Ozalj koji koristi za obavljanje djelatnosti hitne medicine. Navedeni prostor odgovara minimalnim uvjetima za rad prema Pravilniku o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine (NN 71/16).

Obzirom na ugovoren Tim 1 u Gradu Ozlju, po Javnom pozivu za provođenje primarne zdravstvene zaštite za 2018. godinu, a sukladno Mreži hitne medicine, postoji potreba za većim prostorom, kako bi dalje unaprijedili kvalitetu pružanja hitne medicinske pomoći Ispostave Ozalj za Grad Ozalj, ali i za područja susjednih općina koje pokriva Ispostava Ozalj, a sukladno Mreži hitne medicine (NN 49/16).

Iskazujemo namjeru da sa Gradom Ozljem uđemo u projekt izgradnje nove Ispostave Ozalj Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije. Obzirom na navedeno molimo Grad Ozalj darovanje bez naknade zemljišta na području Grada Ozlja upisanog u k.č.br. 2613 i k.č.br. 2614 k.o. Ozalj na kojem zemljištu bi smjestili Ispostavu Ozalj Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije, poštujući u potpunosti Pravilnik o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje djelatnosti hitne medicine (NN 71/16).

Obzirom kako za navedeni projekt nije potrebna ukupna veličina (m2) predmetnih čestica, nakon ishođenja potrebne dokumentacije za projekt Ispostave Ozalj i provedene parcelacije, dio zemljišta koji neće biti potreban za izgradnju Ispostave Ozalj, Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije će darovati gradu Ozlju.

Također molimo Grad Ozalj za odobrenje sredstava za izradu projektne dokumentacije u vrijednosti do 200.000,00 kn za građenje Ispostave Ozalj Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije. Postupak nabave za istu provodio bi Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije.

Zavod za hitnu medicinu Karlovačke županije će projektну dokumentaciju za građenje Ispostave Ozalj koristiti za prijavu na natječaje za sredstva iz fondova Europske unije, kako bi time osigurali potrebna financijska sredstva za samo građenje Ispostave Ozalj.

Handwritten signature

Koristim ovu prigodu da Vas izvijestim kako je na moj prijedlog, Upravno vijeće Zavoda za hitnu medicinu Karlovačke županije donijelo odluku i predaju u vlasništvo specijalnog vozila hitne medicinske pomoći Domu zdravlja Ozalj.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

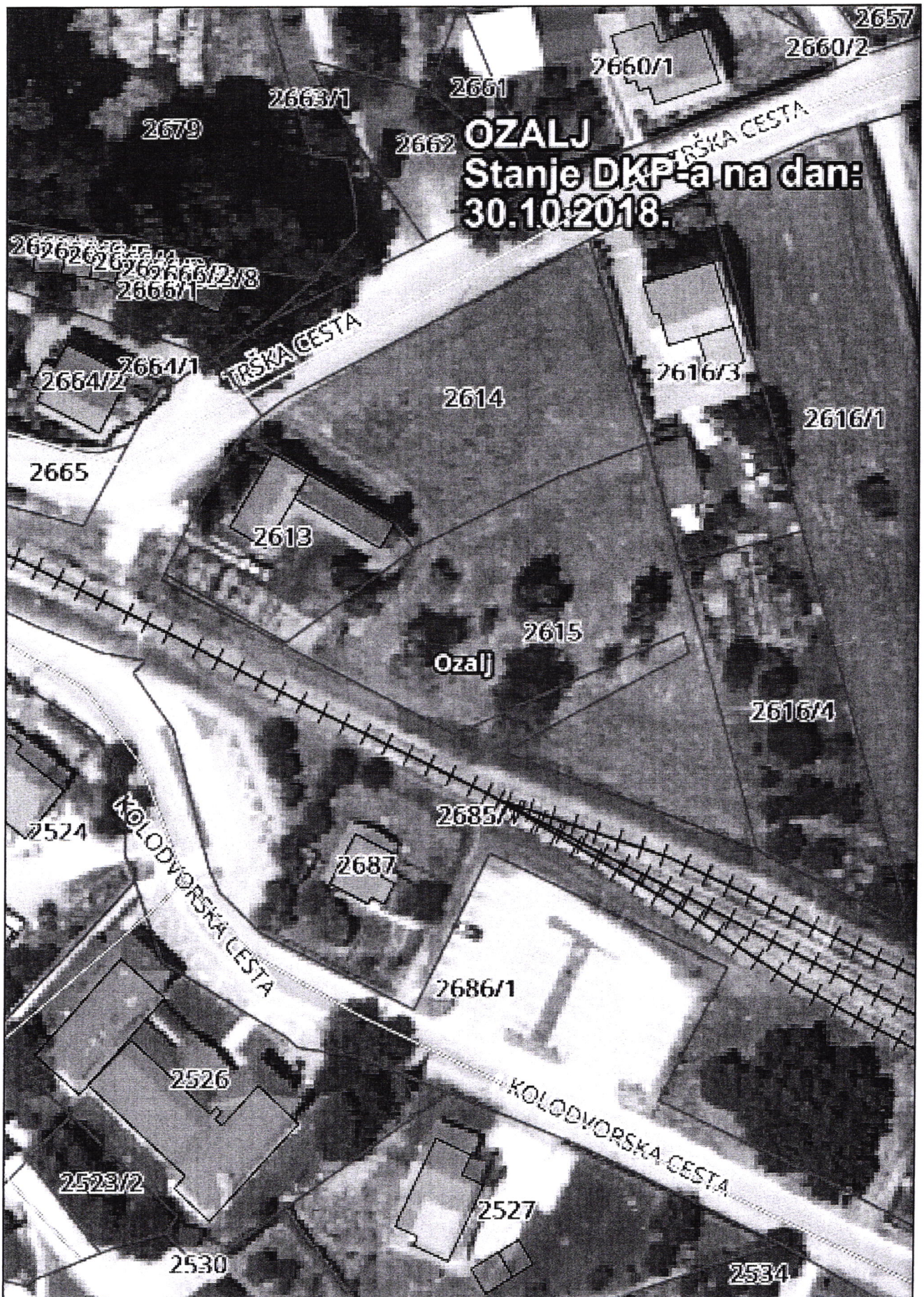
RAVNATELJ

Nikša Antić, dipl. iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Karlovačka županija, Upravni odjel za zdravstvo, A. Vraniczanya 6, Karlovac, n/p pročelnik Predrag Korać, dipl.soc.rad.,univ.spec.oec.
3. Karlovačka županija, Ured župana, A. Vraniczanya 6, Karlovac, n/p zamjenica župana dr. sc. Vesna Hajsan Dolinar
4. Hrvatski zavod za hitnu medicinu, Planinska 13, Zagreb, n/p ravnateljica prim. mr. Maja Grba Bujević, dr. med.
5. Dom zdravlja Ozalj, Kolodvorska cesta 2, Ozalj, n/p ravnateljica Nada Diković, dr.med.vet.



OZALJ
Stanje DKP-a na dan:
30.10.2018.

