



# **UPUTE – USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU**

**VODIČ ZA POČETNIKE, OZALJ 2018**

# UPUTE – USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU

## VODIČ ZA POČETNIKE, OZALJ 2018

Registracija za pružanje usluga smještaja u domaćinstvu relativno se brzo i jeftino napravi. Krenite ovim redom:

### PRVI KORAK

Pribavite Rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu koje izdaje **Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, u Karlovačkoj županiji**.

**Njihova adresa je Ozalj, Kurilovac 1.**

Odobrenje će se izdati iznajmljivaču koji ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je državljanin Republike Hrvatske (preslik domovnice ili osobne iskaznice), te državljanin ostalih država članica Europskoga gospodarskog prostora i Švicarske Konfederacije
2. da je vlasnik objekta (soba, apartmana ili kuća za odmor i sl.) ili vlasnik zemljišta za kamp (izvadak iz zemljišne knjige, suglasnost suvlasnika ovjerena kod javnog bilježnika),
3. dokaz o uporabljivosti građevine (Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Ozalj, Kurilovac 1)

Zahtjev za odobrenje dobiva se u Službi a dostupan je i na internetskim stranicama [www.udukz.hr](http://www.udukz.hr). Na zahtjev se plaća upravna pristojba u državnim biljezima **u iznosu od 70,00 kuna**.

Nakon što ste dobili Rješenje tad se s njim morate prijaviti u nadležnu policijsku postaju, ispostavu Porezne uprave i **Turističku zajednicu Grada Ozlja**.

I spremni ste za drugi korak, a to je...

## DOBRO JE ZNATI

Korisne informacije  
možete naći i na:

[Hrvatska zajednica  
udruga obiteljskog  
smještaja](#)

[Turistička zajednica  
Karlovačke županije](#)

[web portal](#)

[www.apartmanija.hr](http://www.apartmanija.hr)

[www.ozalj-tz.hr](http://www.ozalj-tz.hr)

[www.zeleno-srce.hr](http://www.zeleno-srce.hr)

### KORISNI TELEFONI

Grad Ozalj

047/731-066

Ured državne uprave u

Karlovačkoj županiji –

Ispostava Ozalj

047/731-979

## DRUGI KORAK

Nakon što ste kategorizirali smještaj i izvjesili ploču čeka vas izrada službenog cjenika. U formiranju cijena ste potpuno samostalni.

Iznajmljivač svoj cjenik **ne mora verificirati** u nadležnim državnim institucijama. On samo mora biti istaknut na vidno mjesto u sobi ili apartmanu

Službeni cjenik mora sadržavati: vaše osobne podatke, vrstu usluge (noćenje za dvije osobe, noćenje s doručkom, itd.), način naplate (po osobi, noćenju, tjedno itd.), termine (navesti cijene za pojedine termine), cijene, boravišna pristojba (ako je uključena u cijenu), PDV (nije nužno), dodatne usluge, datum i vaš potpis.

### I NA KRAJU...

Kad ste savladali sve do sad navedeno, slijedi najvažniji dio – **privlačenje gostiju**.

Preko turističkih agencija privatni iznajmljivač najlakše dolazi do većeg broja potencijalnih gostiju. Tu su i odlični portali (Airbnb, Booking.com...)

Isto tako - morate im **izdati račun**. U slučaju da su došli preko agencije tad njoj izdajete račun. Obavezno zadržite za sebe u bloku kopiju tog računa.

Svaki izdani račun upisuje se u **Evidenciju prometa**, posebnu knjigu koja je obavezna za sve privatne iznajmljivače koji nisu u sustavu PDV-a.

Kroz godinu kao privatni iznajmljivač dužni ste uplatiti **boravišnu pristojbu, članarinu Turističkoj zajednici te porez na dohodak**.

#### Pravni okvir čine:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 i 121/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine“, broj 9/16, 54/16, 61/16 i 69/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17)

# VISIT OZALJ

## DOBRO JE ZNATI

Kad vam dođu gosti

dužni ste ih **prijaviti** –

u sustav **e-visitor** ili

**Policijsku postaju**

**Ozalj** u roku od 12 sati

po dolasku i u roku od

24 sata po odlasku.

\*\*\*\*\*

Iznajmljivač je dužan voditi popis gostiju na propisani način osim u slučaju ako popis gostiju vodi turistička agencija. Popis gostiju vodi se u obliku uvezane knjige ili u elektroničkom obliku.

Iznajmljivač je dužan pružati samo ugostiteljske usluge koje su utvrđene rješenjem nadležnog ureda.