

**GRAD OZALJ**, Ozalj, Kurilovac 1, OIB 45123683624, zastupan po Gradonačelnici mr. sc. Gordani Lipšinić (u daljnjem tekstu: Ponuditelj), na osnovi čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/2014) objavljuje slijedeću

## P O N U D U

### VLASNICIMA/SUVLASNICIMA NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. OZALJ ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA RADI GRADNJE DIJELA KOLODVORSKE ULICE U GOSPODARSKO-PROIZVODNOJ ZONI LUG U OZLJU

- I. Grad Ozalj, Ozalj, Kurilovac 1, OIB 45123683624 namjerava riješiti imovinsko-pravne odnose sa vlasnicima/suvlasnicima nekretnina radi gradnje dijela Kolodvorske ulice u Gospodarsko – proizvodnoj zoni Lug u Ozlju na više nekretnina na području k.o. Ozalj, a ako ne uspije sporazumno riješiti pitanje stjecanja prava vlasništva, namjerava pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja pred nadležnim Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji.
- II. Sukladno Urbanističkom planu uređenja Gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 3) i pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/16-01/000002, URBROJ: 2133/1-07-07/01-16-0006 od 21. travnja 2016. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije predviđen je zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, 3. skupine, odnosno gradnja dijela Kolodvorske ulice u Gospodarsko – proizvodnoj zoni Lug u Ozlju na području k.o. Ozalj.
- III. Člankom 105. st. 1. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste od interesa za Republiku Hrvatsku.
- IV. Ponuda za stjecanje prava vlasništva obuhvaća slijedeće nekretnine u k.o. Ozalj:

| <b>POPIS NEKRETNINA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE</b> |               |                    |                         |                           |
|--|---------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| Redni broj                                     | kč.br.        | katastarska općina | površina/m <sup>2</sup> | Visina tržišne naknade/kn |
| 1.   | 815/3         | Ozalj              | 108                     | 6.535,45                  |
| 2.   | 816/4         | Ozalj              | 56                      | 3.380,58                  |
| 3.   | 816/5         | Ozalj              | 56                      | 3.441,09                  |
| 4.   | 816/6         | Ozalj              | 57                      | 3.441,16                  |
| 5.   | 817/3         | Ozalj              | 9                       | 29,69                     |
| 6.   | 818/3         | Ozalj              | 164                     | 541,06                    |
| 7.   | 818/4         | Ozalj              | 79                      | 260,63                    |
| 8.   | 819/2         | Ozalj              | 532                     | 1.602,52                  |
| 9.   | 922/2         | Ozalj              | 259                     | 4.634,47                  |
| 10.  | 917/3 i 917/4 | Ozalj              | 47 i 315                | 32.871,20                 |
| 11.  | 916/5         | Ozalj              | 144                     | 8.982,31                  |
| 12.  | 916/6         | Ozalj              | 95                      | 5.929,74                  |
| 13.  | 915/7         | Ozalj              | 114                     | 7.111,99                  |
| 14.  | 915/8         | Ozalj              | 103                     | 342,99                    |
| 15.  | 915/9         | Ozalj              | 22                      | 909,39                    |

|     |               |       |        |           |
|-----|---------------|-------|--------|-----------|
| 16. | 915/10        | Ozalj | 28     | 1.157,40  |
| 17. | 914/2         | Ozalj | 75     | 249,75    |
| 18. | 913/2         | Ozalj | 74     | 246,42    |
| 19. | 912/2         | Ozalj | 41     | 1.694,77  |
| 20. | 911/2         | Ozalj | 44     | 1.818,77  |
| 21. | 936/2         | Ozalj | 110    | 366,30    |
| 22. | 940/2 i 940/3 | Ozalj | 30 i 6 | 1.413,68  |
| 23. | 941/2         | Ozalj | 611    | 2.034,63  |
| 24. | 942/2         | Ozalj | 47     | 1.942,78  |
| 25. | 938/2         | Ozalj | 1103   | 39.417,79 |
| 26. | 937/2         | Ozalj | 72     | 2.844,06  |
| 27. | 933/2         | Ozalj | 87     | 289,71    |
| 28. | 932/3         | Ozalj | 125    | 7.795,03  |
| 29. | 930/3         | Ozalj | 6      | 248,01    |
| 30. | 931/2         | Ozalj | 6      | 248,01    |
| 31. | 925/3         | Ozalj | 234    | 14.374,37 |
| 32. | 923/4         | Ozalj | 48     | 3.131,63  |
| 33. | 704/2         | Ozalj | 170    | 10.449,45 |
| 34. | 705/2         | Ozalj | 48     | 1.984,12  |
| 35. | 706/3         | Ozalj | 47     | 1.942,78  |
| 36. | 706/4         | Ozalj | 39     | 1.612,10  |
| 37. | 707/2         | Ozalj | 57     | 2.356,14  |
| 38. | 708/2         | Ozalj | 43     | 1.777,44  |
| 39. | 709/2         | Ozalj | 103    | 6.425,35  |
| 40. | 710/2         | Ozalj | 73     | 4.566,08  |
| 41. | 711/2         | Ozalj | 86     | 5.185,45  |
| 42. | 716/2         | Ozalj | 94     | 5.663,89  |
| 43. | 719/2         | Ozalj | 139    | 10.054,52 |
| 44. | 720/4         | Ozalj | 44     | 4.603,94  |

- V. Ponuditelj nudi vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz toč. IV. kupnju istih, uz naknadu tržišne vrijednosti, sukladno dostavljenoj procjeni tržišne vrijednosti sačinjenoj po ovlaštenom vještaku tvrtki KANOVA d.o.o. za usluge u graditeljstvu, iz Karlovca, M. Vrbanića 6, izrađenoj u postupku osiguranja dokaza koji se vodio pred Uredom državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službom za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove pod KLASOM: UP/I-943-04/17-01/29.
- VI. Pozivaju se vlasnici/suvlasnici nekretnina iz toč. IV ove ponude da radi sporazumnog rješavanja pitanja stjecanja prava vlasništva i sklapanja kupoprodajnih ugovora, predmet kojih su nekretnine iz

toč. IV., pristupe u roku od 15 dana od dana objave ove ponude, odnosno najkasnije do 28. srpnja 2017. godine u Grad Ozalj, 47280 Ozalj, Kurilovac 1, I. kat, svaki radni dan u terminu od 8,00 -14,00 sati, odnosno da se obrate pisanim putem na navedenu adresu ili na e-adresu: [grad.ozalj@ozalj.hr](mailto:grad.ozalj@ozalj.hr) ili telefonom na broj: 047/731-400.

- VII. S vlasnicima/suvlasnicima nekretnina iz toč. IV ove ponude koji prihvate navedenu ponudu, zaključit će se ugovori o kupoprodaji nekretnina u njihovom vlasništvu/suvlasništvu, koji će biti titulus stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist Grada Ozlja, a u svrhu gradnje dijela Kolodvorske ulice u Gospodarsko – proizvodnoj zoni Lug u Ozlju na području k.o. Ozalj.
- VIII. Prilikom sklapanja ugovora, vlasnici/suvlasnici su dužni ponijeti važeću osobnu iskaznicu, OIB i karticu svog žiro računa, te posebnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika u slučaju da vlasnika nekretnine zastupa opunomoćenik. U slučaju da podaci u zemljišnoj knjizi ne odgovaraju podacima na osobnoj iskaznici, potrebno je ponijeti odgovarajuće isprave iz kojih se može utvrditi istovjetnost osobe (rodni list, uvjerenje Državne geodetske uprave o promjeni naziva ulice ili kućnog broja, uvjerenje policijske uprave o prebivalištu).
- IX. Tržišna naknada predložena u toč. IV. ove ponude bit će isplaćena vlasnicima/suvlasnicima nekretnina u roku od 30 dana od dana ovjere potpisa na kupoprodajnom ugovoru.
- X. Ukoliko vlasnici/suvlasnici nekretnina iz toč. IV. ponude u roku iz toč. VI. ne prihvate ovu ponudu ili ne pristupe sklapanju ugovora, ponuditelj Grad Ozalj je ovlašten pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja, budući da se ova ponuda smatra dokazom da je korisnik izvlaštenja Grad Ozalj pokušao prethodno s vlasnicima nekretnina riješiti sporazumno pitanje stjecanje vlasništva, u smislu odredbi čl. 30. st. 1., 31. i 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.



KLASA: 940-01/17-01/05  
URBROJ: 2133/05-02-17-11