



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

KLASA: 372-03/16-01/04

URBROJ: 2133/05-02-16-3

U Ozlju, dana 24. studenog 2016.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15) i članka 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 2/16), te Odluke Gradonačelnice KLASA: 372-03/16-01/04 URBROJ: 2133/05-02-16-1 od 21. studenog 2016. godine Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora objavljuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja su poslovni prostori u vlasništvu Grada Ozlja navedeni u tabelarnom prikazu kako slijedi:

R.br.	Poslovni prostor – adresa / položaj	Površina (m ²)	Iznos minimalne mjesečne zakupnine (kn)	Jamčevina (kn)
1.	Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, I. kat, na kraju hodnika desno	8,10	162,00	486,00
2.	Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, I. kat desno od ulaza	9,60	192,00	576,00
3.	Ozalj, Kurilovac 1, podrum, od ulaza desno	11,80	47,20	141,60
4.	Ozalj, Kurilovac 1, aneks, 2. kat, ravno od ulaza	11,96	47,84	143,52
5.	Ozalj, Kurilovac 1, aneks, prizemlje, od ulaza lijevo	12,20	48,80	146,40

2. Namjena poslovnih prostora pod red.br. 1.- 2.: ugostiteljska, novčarska, osiguravateljska, uslužna djelatnost u zdravstvu i druge uslužne djelatnosti, trgovačka djelatnost, posredničke usluge i agencije.

Namjena poslovnih prostora pod red.br. 3. – 5: razne članske organizacije svrstane u razred 94 Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN 58/07): poslovne organizacije, organizacije poslodavaca, strukovne članske organizacije, sindikati, vjerske organizacije, političke organizacije i ostale članske organizacije (udruge, društva, klubovi i sl.).

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 9. prosinca 2016. godine do 14:00 sati.

3. Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme na 5 godina. Poslovni prostori se mogu razgledati svaki radni dan od 8-14 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: (047) 731-400. Navedeni poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknutih ili srodnih djelatnosti.

4. S najpovoljnijim ponuditeljem za svaki pojedini poslovni prostor zaključit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji, osim ispunjavanja uvjeta iz natječaja, ponudi najviši mjesečni iznos zakupnine.
5. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, te ako već nisu ranije iskoristili pravo prvenstva za zakup nekog drugog gradskog prostora.
6. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Ozlja broj: HR3224020061831500005, model: HR 68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku "Jamčevina za zakup poslovnog prostora". Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana. U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke gradonačelnika o izboru za najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine.
7. Pisana ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku neposredno u pisarnici ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Ozalj, 47 280 Ozalj, Kurilovac 1, s naznakom: "Zakup poslovnog prostora - ne otvarati". Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati. Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.
8. Ponude će se javno otvarati u prostorijama Grad Ozlja, Ozalj, Kurilovac 1, **dana 9. prosinca 2016. u 14:00 sati**. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.
9. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.
10. Ponuditelj je dužan navesti djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru, koja treba biti u okviru djelatnosti navedenih u natječaju.
11. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora Grad ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
12. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
13. Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Grada činiti preinake poslovnoga prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnoga prostora. Zakupnik je dužan omogućiti Gradu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.
14. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.
15. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine", br. 78/93, 29/94, 16/07, 75/09).
16. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od sedam dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude.
17. Neće se razmatrati ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

18. Grad Ozalj do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja za svaki od naprijed navedenih poslovnih prostora i neprihvatanja niti jedne ponude.

SADRŽAJ PONUDE

1. Svaka ponuda mora sadržavati redni broj i adresu poslovnog prostora iz natječaja za koji se daje ponuda.

2. Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja;
- podatak o prebivalištu;
- OIB;
- presliku osobne iskaznice;
- presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvotka iz obrtnog registra ili presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.

Osobe koje se u ponudi pozivaju na pravo iz točke 6. moraju dodatno dostaviti sljedeće dokumente:

- potvrdu o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, odnosno zatečenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo državne uprave prema mjestu prebivališta),
- potvrdu o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca iz Domovinskog rata (izdaje nadležno tijelo MORH ili MUP),
- potvrdu o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinsko osiguranje (nadležan je HZMO),
- izjavu koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno navedeno pravo prednosti pod točkom 6.

3. Za pravne osobe:

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;

- presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ili izvotka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena;
 - presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana, odnosno presliku rješenja o upisu u odgovarajući upisnik za ostale pravne osobe.
4. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od početnog.
 5. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
 6. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.
 7. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Grada Ozlja da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu,
 8. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana;
 9. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
 10. Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.
 11. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.
 12. Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od 6 mjeseci, ukoliko nije drugačije navedeno. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih poslovnih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati.
 13. Ponuda i priložena dokumentacija ne vraća se ponuditeljima.
 14. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Gradsku upravu Grada Ozlja, svakog radnog dana u vremenu od 7,30 -15,30 sati ili na telefon 047/731-400.



PREDSJEDNICA POVJERENSTVA:

Nada Diković, dr.med.vet.

DOSTAVITI:

1. www.ozalj.hr
2. Oglasna ploča
3. Pismohrana