

TROŠKOVNIK

dijela radova na popravku (sanaciji) objekata narodnog graditeljstva

Ovim se troškovnikom obrađuje izvođenje neophodno potrebnih radova na održavanju objekata narodnog graditeljstva, koji su locirani u sklopu kulturno-povijesnog kompleksa Etno parka u Ozlju, Trška cesta bb.

Troškovnički pobrojani radovi su nastavak već započetih radova na istim objektima u 2014. , 2015. i 2016. godini, a oni spadaju u **radove popravaka dijelova postojećih objekata, koje je potrebno izvesti radi očuvanja mehaničke otpornosti i statičke stabilnosti objekata, odnosno radi opće zaštite građevinskih dijelova i ukupne građevine tijekom korištenja.**

Radovima su obuhvaćeni isti građevinski elementi na više objekata narodnog graditeljstva, a odnose se na detalje njihovih vanjskih ovojnica, što znači na krovšte, pokrov i fasadu.

Svi objekti narodnog (tradicijskog) graditeljstva, koji se nalaze u sklopu Etno parka, su zaštićeni objekti graditeljske baštine, dakle postojeća građevinska struktura , kod koje se, izvođenjem predmetnih radova, neće mijenjati njena namjena, funkcionalno dispozicijsko rješenje, kao niti bilo koji od lokacijskih uvjeta prema kojima su ovdje izgrađeni, a sve u svrhu poboljšavanja stanja njihovih temeljnih zahtjeva, odnosno obnavljanju ili zamjeni dijelova koji su dio vanjskih omotača građevina.

Radovima se može pristupiti bez građevinske dozvole sukladno članku 5."Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima" (NN br. 79/14, 41/15 i 75/15).

Budući da se radi o pojedinačno zaštićenim zgradama tradicijske gradnje, te o zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini, to je sve pobrojene radove obnove potrebno izvoditi sukladno dobivenoj prethodnoj dozvoli nadležne konzervatorske službe zaštite (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a uz stalni konzervatorski nadzor.

Radove izvoditi na način da se onemoguće štete koje bi nastale uslijed neprikladnih vremenskih uvjeta, što znači da se mora uzeti u obzir zaštita unutrašnjosti objekata od mogućnosti padalina, kod razgrađenih dijelova krova u slučajevima dnevnih prekida radova.

Obračun radova će se vršiti prema stvarno izvršenim količinama, utvrđenim građevinskom knjigom.

U cijenu stavki treba uzeti u obzir troškove potrebnih mjera zaštite na radu uobičajene za odvijanje radova na visini, kao i troškove manipulacije s materijalom za izvođenje, jer je sav građevinski materijal potrebno dovoziti unutar kompleksa, a otpadni materijal izvoziti, pomoću prijevoznih sredstava koja težinom odgovaraju mogućnostima postojećih pješačkih površina u sklopu uređenih dvorišta.

I) PRIPREMNI RADOVI

1. Skela

Montaža, korištenje i demontaža radne cijevne skele, koja je prilagođena za izvođenje radova na krovu, na visini do 4,00 m. .

Stavka obuhvaća sve potrebne elemente skele za izvođenje radova na zadanoj visini, s time da skela mora u potpunosti zadovoljavati propise o statičkoj stabilnosti, sigurnosti korištenja i zaštiti na radu.

Sve komplet.

m² 100,00

=====

UKUPNO I :

II) KROVOPOKRIVAČKI RADOVI – pokrovi od škope

1. Zamjena pokrova od škope

Dobava materijala i izvođenje radova na prepokrivanju krovova postojećih objekata (dvije kuće, komora, sjenik i kotac). Radovima je obuhvaćena demontaža postojeće škope, njeno skidanje i zbrinjavanje, te postavljanje novog pokrova na isti način i u istoj maniri kao i postojeći.

Radove izvoditi po dijelovima koji se mogu kontrolirati u smislu zaštita od nenadanih kiša.

Vezivanje škope izvršiti pomoću kolaca i paljene žice.

U cijenu stavke je uključen sav potreban materijal I klase, sav rad, skidanje i zbrinjavanje stare škope, kao i zaštita od mogućnosti padalina kod prekida rada (cerade ili sl.).

Sve komplet.

m² 75,00

2. Popravak sljemenog završetka
Dobava materijala i izrada sljemenog završetka krova postojećih stambenih objekata. Radovima je obuhvaćena demontaža dijela ili ukupnog postojećeg sljemenog završetka, njegovo skidanje i zbrinjavanje, te postavljanje novog, na isti način i u istoj maniri kao i postojeći.

Radove izvoditi sukladno s radovima iz prethodne stavke, kod čega za fiksiranje treba koristiti već postojeće elemente krovišta. Vezivanje škope izvršiti pomoću paljene žice.

U cijenu stavke je uključen sav potreban materijal I klase, sav rad, zbrinjavanje stare škope, kao i zaštita od mogućnosti padalina kod prekida rada.

Sve komplet.

m¹ 4,00

=====

UKUPNO II :

III) DRUGI OBRITNIČKI RADOVI

1. Popravak zabatnog pletera
Dobava materijala i izrada pletera na zabatu ispod krova objekata. Radovima je obuhvaćena pažljiva demontaža dotrajalih prutova ili šiba, njihovo vađenje iz pletera i zbrinjavanje, te postavljanje novih prutova ili šiba od ravne ljeskovine, provlačenjem između postojećih vertikala.

U cijenu stavke je uključen sav potreban materijal, sav rad, te sredstva za rad na visini do 2,0 m (ljestve, pokretna skela ili sl.). Sve komplet.

m² 5,00

2. Popravak poda otvorenog trijema
Dobava materijala i izrada poda u otvorenom trijemu stambenih zgrada. Pod će se izraditi od gline, pješčanog agregata i vapnenog morta u koji je umiješana izrezana slama. Radovima je obuhvaćeno skidanje destruiranog dijela postojećeg poda, čišćenje podloge, te nanošenje materijala, ravnanje i zaglađivanje.

Debljina sloja oko 12 cm..

Sve komplet.

m² 15,00

3. Bojanje vanjskih zidova
Dobava materijala i nanošenje premaza od gašenog vapna na zidove od drvenih planjki, a na mjestima gdje isti postoji.
Stavka uključuje sve potrebne predradnje (struganje labavih dijelova, čišćenje, pranje i sl.) te nanošenje premaza u dva sloja.
Sve komplet.

m² 73,00

4. Bojanje temeljnih nadozida
Dobava materijala i nanošenje premaza od gašenog vapna na kameni zid temeljnog nadozida, a na mjestima gdje vidljiv stari premaz.
Stavka uključuje sve potrebne predradnje (čišćenje, pranje i sl.) te nanošenje premaza u dva sloja.
Sve komplet.

m² 5,00

=====

UKUPNO III :

REKAPITULACIJA

I) PRIPREMNI RADOVI

II) KROVOPOKRIVAČKI RADOVI – pokrov od škope

III) OSTALI OBRTNIČKI RADOVI

UKUPNO :

PDV (25%)

SVEUKUPNO :

Slovima:
