



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-03/09-04/01
URBROJ:2133/05-01-09-01
Ozalj, 8. prosinca 2009.godine

Temeljem članka 23. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 5/09), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 6. sjednici održanoj dana 8. prosinca 2009. godine donijelo je:

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone u gradu, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i uvjeti plaćanja, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje Gradsko vijeće Grada Ozlja.

Članak 3.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. Proračuna Grada Ozlja,
3. naknade za koncesije,
4. drugih izvora utvrđenih posebnim Zakonom.

Članak 4.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Ozlja. Sredstvima komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne površine,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi gradnje ostale komunalne infrastrukture kao niti troškovi priključaka građevinskih čestica na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 4. stavka 1. ove Odluke.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u smislu ove Odluke) razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 4. ove Odluke, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA, JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA I ZONE

Članak 6.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se građevina gradi, odnosno investitori.

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevine radi gradnje nove.

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici i to ovisno o zoni u kojoj se građevna čestica nalazi.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Utvrđuju se četiri (4) zone za obračun komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture:

I. ZONA

Boševci, Cesta Zrinskih i Frankopana, Gornje Pokupje, Ilovac, Kaptol, Karlovačka cesta, Kolodvorski odvojak, Križanićeva ulica, Kolodvorska ulica, Kurilovac, Kupska ulica, Levkušje, Lukšići Ozaljski, Lovački put, Mali Erjavec, Novaki Ozaljski, Podgraj, Podbrežje, Požun, Soldatići, Slapno, Trg braće Radić, Trška cesta, Ulica Augusta Šenoje, Ulica Nikole Šubića Zrinskog, Ulica Nikole Tesle, Ulica Slave Raškaj, Ulica Vladka Mačeka, Vikend naselje, Vrhovac, Vrhovački Sopot, Zajačko Selo

II. ZONA

Belošići, Brašljevića, Bratovanci, Brezovica Žumberačka, Cerje Vivodinsko, Dančulovići, Dojutrovića, Doljani Žumberački, Donji Lović Donji Oštri Vrh Ozaljski, Dragoševci, Dučići, Durlinci, Dvorišće Ozaljsko, Dvorište Vivodinsko, Ferenci, Fratrovci Ozaljski, Furjanići, Goli Vrh Ozaljski, Gorniki Vivodinski, Gornji Lović, Gornji Oštri Vrh Ozaljski, Gorščaki Ozaljski, Grandić Breg, Grdun, Jaškovo, Kašt, Kuljaji, Liješće, Lović Prekriški, Lukunić Draga, Obrež Vivodinski, Petruš Vrh, Pilatovci, Polje Ozaljsko, Police Pirišće, Radatovići, Radina Vas, Rujevo, Sekulići, Sršići, Stojavnice, Svetice, Svetičko Hrašće, Škaljevica, Tomašnica, Treščerovac, Trg, Varaštovac, Veliki Erjavec, Vivodina, Vrbanska Draga, Vrškovac, Vuketići, Zorkovac, Zorkovac na Kupi, Zorkovac Vivodinski

III. ZONA

Badovinci, Belinsko Selo, Brezje Vivodinsko, Breznik, Budim Vivodinski, Bulići, Galin, Galezova Draga, Goleši Žumberački, Gudalji, Hodinci, Hrastovica Vivodinska, Kamenci, Keseri, Malinci, Šiljki, Vini Vrh, Vuksani, Zaluka

IV. ZONA

Cvetišće, Kuncani, Pečarići, Popovići Žumberački, Rajakovići

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine u kunama iznosi:

	I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona
1. nerazvrstane ceste	11,00	6,00	3,00	0,00
2. javne površine	4,40	2,40	1,20	0,00
3. groblja	2,20	1,20	0,60	0,00
4. javna rasvjeta	4,40	2,40	1,20	0,00
UKUPNO	22,00	12,00	6,00	0,00

Građevine za poljoprivrednu proizvodnju plaćaju 50% cijene navedene u stavku 1. ovog članka.

Za pomoćne prostore u ili uz stambeni objekt te za pomoćne prostore u ili uz poslovni objekt obveznik komunalnog doprinosa plaća 20% cijene navedene u stavku 1.

Kod prenamjene prostora plaća se razlika između visine doprinosa za novu i staru namjenu.

Za poslovne prostore visine preko 4 m za cijelu visinu od 4 m do sljemena krova ne obračunava se komunalni doprinos.

III. DONOŠENJE RJEŠENJA, ROKOVI PLAĆANJA

Članak 10.

Upravno tijelo Grada Ozlja nadležno za komunalno gospodarstvo po službenoj dužnosti ili u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznike na temelju projektne dokumentacije zaprimljene od tijela državne uprave nadležnog za donošenje akta kojim se odobrava gradnja.

Članak 11.

Rješenje iz članka 7. stavka 1. ove Odluke mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne
5. obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

Članak 12.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa ili kod obročne otplate nakon izvršene uplate prve rate. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje upravno tijelo Grada Ozlja nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 13.

Vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor dužan je komunalni doprinos uplatiti odjednom, a dospijeva u roku 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno od odredbi stavka 1. Ovog članka gradonačelnik Grada Ozlja na osnovu pismenog zahtjeva obveznika može odobriti plaćanje komunalnog doprinosa najviše na 6 obroka.

Na sve obroke obračunava se kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na zakašnjela plaćanja obroka zakonske zatezne kamate.

Kod obročnog plaćanja iznos pojedinog obroka ne može biti manji od 2.000,00 kuna. Za obveznike koji ne plate komunalni doprinos utvrđen Rješenjem, izvršit će se naplata komunalnog doprinosa u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati, a postupak provodi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 14.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada Ozlja i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom Ozljem.

IV. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE

Članak 15.

Gradonačelnik Grada Ozlja može osloboditi u potpunosti ili djelomično obaveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene vjerskoj djelatnosti, zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogastvu, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Ozlja i Karlovačke županije.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim propisima, na način i po postupku utvrđenom tim propisima, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Članak 16.

U visini od 50% osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa pravna odnosno fizička osoba za novoizgrađeni pogon u zonama proizvodne i poslovne namjene, koje su određene Prostornim planom uređenja Grada Ozlja..

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi tijelo Grada Ozlja nadležno za komunalno gospodarstvo.

Sva prava na potpuno ili djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 15. ove Odluke ostvaruju se na temelju pisanog zahtjeva svakog vlasnika građevine odnosno investitora na osnovu potrebne dokumentacije.

Članak 17.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda proračuna Grada Ozlja.

Članak 18.

Za objekte kojih je investitor Grad Ozalj ne plaća se komunalni doprinos već se komunalno opremanje vrši iz sredstava proračuna.

V. POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA TE IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Obveznik ima pravo na povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata:

- ako je pravomoćnim rješenjem nadležnog tijela odbijen zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi,
- ako je obveznik odustao od zahtjeva za izdavanje građevne dozvole, o čemu je donijet pravomoćni zaključak o obustavi postupka,

- ako je obveznik ishodio pravomoćni akt na temelju kojeg se može graditi, ali nije započeo sa gradnjom tijekom važenja tog akta,
- ako je obvezniku građevna dozvola konačno i/ili pravomoćno ukinuta, poništena ili proglašena ništavnom tako da za slijedeći zahvat na građevini za koju je uplaćen komunalni doprinos (ili njegov dio) mora ponovno ishoditi akt na temelju kojeg se može graditi.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa nadležni upravni odjel odlučuje rješenjem.

Rokovi za povrat teku od dana donošenja rješenja o povratu i istovjetni su rokovima u kojima je komunalni doprinos plaćan.

Članak 20.

Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na razmjerni povrat nominalnog iznosa uplaćenog komunalnog doprinosa bez obračuna kamata u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priljev sredstava ukoliko Grad Ozalj ne izvrši svoju obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema popisu iz Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu u kojoj je donijeto Rješenje o komunalnom doprinosu, najkasnije u roku od 3 godine od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 5/04) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 2/06).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Ivica Benković**