



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-03/16-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-16-1  
Ozalj, 28. siječnja 2016. god.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja 7/13 –pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 21. sjednici održanoj dana 28. siječnja 2016. g. donijelo je

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora na području grada Ozlja

#### Članak 1.

U čl. 5. Odluke o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora na području Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 8/13), nakon III. grupe, dodaje se:

"IV. grupa: poslovni prostori koje koriste razne članske organizacije svrstane u razred 94 Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NN 58/07): poslovne organizacije, organizacije poslodavaca, strukovne članske organizacije, sindikati, vjerske organizacije, političke organizacije i ostale članske organizacije (udruge, društva, klubovi i sl.)."

#### Članak 2.

U čl. 6. mijenja se TABLICA ZA ODREĐIVANJE MINIMALNE VISINE ZAKUPNINE kako slijedi:

	I.GRUPA	II.GRUPA	III.GRUPA	IV. GRUPA
I. ZONA	20,00 kn/m <sup>2</sup>	15,00 kn/m <sup>2</sup>	8,00 kn/m <sup>2</sup>	4,00 kn/m <sup>2</sup>
II. ZONA	15,00 kn/m <sup>2</sup>	10,00 kn/m <sup>2</sup>	4,00 kn/m <sup>2</sup>	2,00 kn/m <sup>2</sup>

#### Članak 3.

Iznimno, radi davanja u zakup poslovnih prostora koji nisu u funkciji te u drugim opravdanim slučajevima, Gradonačelnik može donijeti odluku o visini zakupnine za pojedini poslovni prostor, bez obzira na kriterije propisane ovom Odlukom.

Članak 4.

U ostalom dijelu Odluka ostaje nepromijenjena.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u "Službenom glasniku".

DOSTAVITI:

1. Ured državne uprave  
za Karlovačku županiju,
2. "Službeni glasnik" Grada Ozlja,
3. Dokumentacija,
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Josip Žapčić

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odlukom o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora na području Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 8/13) određeni su kriteriji za određivanje minimalne zakupnine za poslovne prostore na području Grada Ozlja. Visina minimalne zakupnine za poslovni prostor određena je prema neto korisnoj površini poslovnog prostora, zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja. Također su utvrđene zone za određivanje visine minimalne zakupnine na način da I. zona obuhvaća naselje Ozalj i Podgraj, a II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Ozlja.

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđene grupe:  
I. grupa (ugostiteljska, novčarska, osiguravateljska, uslužna djelatnost u zdravstvu i druge uslužne djelatnosti, trgovačke, posredničke usluge i agencije), II. grupa obuhvaća djelatnost odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja i druge društvene djelatnosti, proizvodne djelatnosti, obrtničke i osobne usluge, skladištenje robe, a III. grupa obuhvaća kancelarijsku djelatnost pravnih osoba u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, umjetničku djelatnost, prodaju suvenira, garaže.

U skladu sa uputom Državnog ureda za reviziju da je potrebno donijeti interne akte kojima bi se detaljno utvrdili uvjeti i kriteriji za dodjelu poslovnih prostora, posebno u odnosu na neprofitne organizacije, a sukladno Odluci Vlade RH o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti -NKD 2007 (NN 58/07), predlaže se Gradskom vijeću usvajanje odluke kao u prijedlogu.