



**REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD OZALJ**

**GRADONAČELNICA**

KLASA: 940-01/15-01/02

URBROJ:2133/05-02-1

Ozalj, 26. siječanj 2015.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 125/11), članka 43. Statuta Grada Ozlja ( «Službeni glasnik» Grada Ozlja broj 7/13 – pročišćeni tekst) i članka 4. Odluke o poslovnom prostoru u vlasništvu Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 3/08 i 6/09), Gradonačelnica Grada Ozlja raspisuje

**NATJEČAJ  
za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Predmet natječaja je zakup Gospodarske zgrada – štale sagrađena na kčbr. 6/4 – neplodno površine 1266 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul broj 772 k.o. Breznik u vlasništvu Grada Ozlja u naravi gospodarska zgrada - štala sastojeća od prizemlja ukupne površine 216,25 m<sup>2</sup> i tavana površine 170,50 m<sup>2</sup>.
2. Početna cijena je 300,00 kuna mjesečno. U cijenu nije uključen trošak vode, struje i drugih režijskih i komunalnih davanja.
3. Namjena je obavljanje poljoprivredno-gospodarskih ili skladišnih sadržaja.
4. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknutih ili srodnih djelatnosti.
5. Dužina zakupa je 1 (jedna) godina. Zakupnik se obvezuje poslovni prostor urediti o vlastitom trošku prema važećim zakonskim propisima.
6. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja odgovara namjeni poslovnog prostora ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva.
7. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je kraći rok privođenja svrsi poslovnog prostora, visina ponuđene zakupnine, kvaliteta programa ponuđene djelatnosti, te procjena mogućnosti zapošljavanja većeg broja djelatnika.
8. Natjecatelji koji ostvaruju prednost kod zasnivanja zakupa na temelju članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko udovolje uvjetima najpovoljnije ponude imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu. Dokaz o njihovom statusu, kao i uvjerenje da nisu korisnici mirovine, mora se priložiti uz ponudu za natječaj.

8. Ponuda treba sadržavati naziv i sjedište pravne osobe, odnosno ime, prezime i adresu fizičke osobe, ili podatke o OPG-u, podatke o dosadašnjem radu natjecatelja, podatke o vrsti i sadržaju djelatnosti koju će obavljati te iznos zakupnine koja se nudi.
9. Uz ponudu je potrebno priložiti dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - dokaz o upisu u trgovački, obrtni ili registar OPG-a,
  - obrazac BON-1 i BON-2 (za obrtnike BON-1),
  - potvrda o plaćenim porezima i doprinosima,
  - dokaz da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Ozlju.
10. Poslovni prostor se može pogledati svaki radni dan od 8-14 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: (047) 731-400.
11. Rok za predaju pisanih ponuda je 15 (petnaest) dana od objave natječaja na adresu: Grad Ozalj, 47 280 Ozalj, Kurilovac 1, s naznakom »Zakup poslovnog prostora - ne otvarati«. Zakašnjele i nepotpune ponude neće se razmatrati. Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.
12. Jamčevina se utvrđuje u iznosu  $\frac{1}{2}$  početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor.
13. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Ozlja broj:HR3224020061831500005, model:HR 68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku „Jamčevina za zakup poslovnog prostora“.
14. Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja Zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokrića eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina.
15. Jamčevinu Zakupodavac vraća Zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji, a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.
16. Svako odobreno ulaganje Zakupnika u uređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika.
17. Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika, tako da isti predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca.
18. Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Zakupnik je dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine zadužnicu na iznos godišnje zakupnine.
19. Zakupodavac zadržava pravo završiti postupak natječaja bez odabira ponuđača ili poništiti natječaj bez ikakve odgovornosti prema ponuđačima i obveze obrazloženja svoje odluke.
20. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.
21. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposrednu u Gradsku upravu Grada Ozlja, svakog radnog dana u vremenu od 07-15 sati ili na telefon 047-731-400.