



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/23-01/01

URBROJ: 2133/05-02-23-1

Ozalj, 14. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 12. Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 13/21, 1/23), članka 43., a u svezi s člankom 81. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Ozlja dana 14. ožujka 2023. godine, objavljuje

JAVNI POZIV ZA MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA

STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA OZLJA U 2023. GODINI

Na temelju Odluke o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja 13/21, 1/23), mlade obitelji* mogu podnijeti Gradu Ozlju zahtjev za ostvarivanje prava na financijsku pomoć, **u iznosima do 3.000,00 EUR-a** prihvatljivih troškova (do 22.603,00 kn – fiksni tečaj konverzije 1EUR = 7,53450 kn), za sljedeće mjere:

- 1) **Mjera 1.** - Financijska pomoć radi kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada Ozlja
- 2) **Mjera 2.** - Financijska pomoć radi gradnje obiteljske kuće na području Grada Ozlja
- 3) **Mjera 3.** - Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor na području Grada Ozlja

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod sljedećim uvjetima:

- da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva;
- da u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili drugu useljivu nekretninu,
- da nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način raspolagali useljivom nekretninom,
- da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade ili rekonstruiraju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske,
- da je barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova u stalnom radnom odnosu i ima stalna primanja.

**Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj. Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj. Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca. Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.*

Mjere su jednokratne po kućanstvu odnosno po stambenom objektu te se ne mogu kombinirati s drugom mjerom iz ove Odluke u istoj kalendarskoj godini.

Korisnik koji ostvaruje pomoć u jednoj kalendarskoj godini, ne može se za istu mjeru prijaviti u drugoj kalendarskoj godini. Korisnik mjera dužan je javiti Gradu Ozlju u roku 15 dana svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.

Korisnik je dužan u roku od 10 godina od zaključenja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stambeno zbrinjavanje svoje obitelji te istom ne smije na bilo koji način raspolagati (prodaja, darovanje, davanje u najam i dr.).

MJERA 1.

FINANCIJSKA POMOĆ RADI KUPNJE OBITELJSKE KUĆE/ STANA NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) koji se nalazi na području Grada Ozlja i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom podnositelj zahtjeva po prvi put rješava svoje stambeno pitanje. Preduvjet korištenja ove mjere je da su podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug te članovi njihove obitelji, a koji žive u zajedničkom kućanstvu, postali vlasnici prve nekretnine (kuće ili stana) na području Grada Ozlja u razdoblju od 1. siječnja 2023. godine do 15. studenog 2023. godine, a da prije toga nisu bili vlasnici druge useljive nekretnine na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način istom raspolagali te da stambeni objekt nisu stekli kupnjom od krvnog srodnika u ravnoj liniji.

Podnositelj zahtjeva može ostvariti pomoć za kupnju zakonito izgrađenog stambenog objekta na temelju valjano zaključenog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, u 2023. godini.

Korisnik ove mjere prilikom potpisivanja Ugovora dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Ozlja na iznos koji pokriva iznos odobrene pomoći uvećane za eventualne troškove prisilne naplate. Korisniku ove mjere koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja pomoći. Unutar razdoblja od 10 godina od dana realiziranja pomoći, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata uplaćenih sredstava ukoliko korisnik ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Ugovora za dodjelu financijske pomoći.

Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 6 mjeseci od sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi kupljene obiteljske kuće ili stana te su dužni zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina. Korisnik ove mjere dužan je, po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinствени upravni odjel Grada Ozlja. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta iz stavka 1. ovog članka mogu imati djeca Korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

Potrebna obvezna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za financijsku pomoć radi kupnje obiteljske kuće/stana na području Grada Ozlja navedena je u obrascu Obrazac – zahtjev mjera 1 kupnja

MJERA 2.

FINANCIJSKA POMOĆ RADI GRADNJE OBITELJSKE KUĆE NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Financijska pomoć radi gradnje obiteljske kuće na području Grada Ozlja može se ostvariti pod uvjetom da je ishođena pravomoćna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju, da je izvršena prijava početka građenja prema važećim propisima gradnje, u 2022. ili u 2023. godini.