



Plan 21 d.o.o.  
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1  
51000 Rijeka  
Tel.: 051/372 372

## II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)

### Obrazloženje izmjena plana

Prijedlog plana za javnu raspravu

---

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA
	<b>GRAD OZALJ</b>
_gradonačelnica:	Lidija Bošnjak, dipl.oec.
_izrađivač plana :	<b>Plan 21 d.o.o.</b>
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Lana Buha, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Hrvoje Strčić, dipl.iur. Sanja Zloh, dipl.oec.
_oznaka elaborata	07/22
_datum i mjesto izrade	Rijeka, siječanj 2023.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Karlovačka županija  
Grad Ozalj

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)**

Odluka o izradi:  
**SL GLASNIK GRADA OZLJA 8/22**

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava: (datum objave)

Javni uvid održan:  
od:  
do:.

Pečat tijela odgovornog za  
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
Sanja Mikšić, dipl.iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

KLASA:            URBROJ:            datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLAN 21 d.o.o.  
Prolaz Marije K. Kozulić 4  
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:  
07/22

Stručni tim u izradi plana:  
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.  
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.  
Anja Maglica, mag. ing. aedif.  
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:  
Hrvoje Strčić, dipl.iur.  
Sanja Zloh, dipl.oec.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

**BASAR STJEPAN**

Datum:  
siječanj 2023.

# **SADRŽAJ**

## **I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA**

### **1. UVOD**

### **2. POLAZIŠTA I CILJEVI**

### **3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA – ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA**

## **1. UVOD**

Urbanistički plan uređenja Grada Ozlja donesen je 2009. (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09), a izmijenjen i dopunjen 2019. godine („Službeni glasnik Grada Ozlja“ broj 01/19).

II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja izrađuju se temeljem Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja“ broj 8/22).

Ova izmjena plana smanjenog je obima, obzirom da su izmjene definirane i ograničene Odlukom o izradi.

Izmjenom Plana mijenjaju se kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, te 3b. Oblici korištenja. Svi dijelovi Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja koji se ovom izmjenom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

## **2. POLAZIŠTA I CILJEVI**

Za II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja Odlukom o izradi plana definirani su ciljevi izrade, a odnose se na:

- definiranje planskih preuvjeta za izgradnju građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti na katastarskoj čestici 643/3 k.o. Ozalj
- ukidanje propisane obveze raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju Kaptol i Ozljanka
- omogućavanje rekonstrukcije vrtića radi povećanja kapaciteta i usklađenja s važećim pedagoškim standardom

Pravna osnova za izradu i donošenje II izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i plana više razine.

### 3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA – ELEMENTI IZMJENA I DOPUNA

II Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja u odnosu na važeći plan provedene su sljedeće izmjene:

U svrhu omogućavanja realizacije planiranih projekata izvršena je izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) („Službeni glasnik Grada Ozlja“, broj 01/09, 01/19) u sljedećim dijelovima:

- U dijelu kojem se regulira izgradnja u zonama gospodarske namjene (K) i to na način da je izvršeno usklađenje s II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja“, broj 04/06, 05/15 i 08/22.)
- U dijelu kojem se regulira izgradnja u zonama društvene namjene, uvjeti rekonstrukcije predškolskih ustanova i osnovnih škola na način da je izvršeno usklađenje s važećim pedagoškim standardima

U poglavlju 11. Mjere provedbe plana, propisana obveza raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju Kaptol i Ozljanka je ukinuta ali utvrđena je sugestija raspisivanja istog.