



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/22-01/07  
URBROJ: 2133/05-01-23-2  
Ozalj, 2. veljače 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 33. Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 10. sjednici održanoj dana 2. veljače 2023. godine donijelo

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama  
Odluke o komunalnoj naknadi**

Članak 1.

Članak 9. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Ozlja broj 1/19, 6/19; u dalnjem testu: Odluka) mijenja se i glasi:

(1) "Koeficijenti namjene (Kn) iznosi:

- za stambeni prostor, Kn = 1
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana, Kn =1
- za garažni prostor, Kn = 1
- za neizgrađeno građevinsko zemljište, Kn=0,05.

Za stambeni prostor koji se koristi u poslovne svrhe obračunat će se koeficijent namjene prema djelatnosti koja se obavlja u stambenom prostoru.

(2) Koeficijenti namjene (Kn) za poslovne prostore ovisno o djelatnosti koja se u njima obavlja označene propisima Nacionalne klasifikacije djelatnosti 2007. iznose:

- 1) **Kn = 5** - za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti: trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima (odjeljak 47 NKD-a 2007.), korisne površine 700 i više m<sup>2</sup>, pripreme i usluživanje pića iz objekta skupine „barovi“ (odjeljak 56), telekomunikacije (odjeljak 61), finansijsko poslovanje i osiguranja (odjeljak 64 i 65), pomoćne djelatnosti kod finansijskih usluga i djelatnosti osiguranja (odjeljak 66), poslovanje nekretninama (odjeljak 68), pravne djelatnosti (odjeljak 69), djelatnosti kockanja i klađenja (odjeljak 92),
- 2) **Kn = 4,5** za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti: opskrba el. energijom, plinom, parom i klimatizacijom (odjeljak 35), trgovine na veliko i malo motornim vozilima i motociklima; krutim, tekućim, plinovitim i motornim gorivima (dio odjeljaka 45, 46 i 47), poštanske i kurirske djelatnosti (odjeljak 53), djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela (odjeljak 99),

- 3)  **$Kn = 4$**  - za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti: trgovine na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima (dio odjeljka 46), trgovine na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, korisne površine do 700 m<sup>2</sup> (odjeljak 47), pripreme i usluživanja hrane (odjeljak 56), računalnog programiranja, savjetovanja i djelatnosti povezane s njima (odjeljak 62), putničkih agencija, turooperatera i ostalih djelatnosti povezanih s njima (odjeljak 79), za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti smještaja (odjeljak 55), opskrbe vodom i gospodarenje otpadom (odjeljak 36, 37, 38 i 39);
- 4)  **$Kn = 3,5$**  - računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje (razred 69.20), upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem (odjeljak 70), arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza (odjeljak 71), znanstveno istraživanje i razvoj (odjeljak 72), promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta (odjeljak 73), ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (odjeljak 74),
- 5)  **$Kn = 3$**  za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti: šumarstvo i sječa drva (odjeljak 02), građevinarstva (odjeljak 41,42 i 43), održavanja i popravak motornih vozila i motocikla (odjeljak 45), prijevoza i skladištenja (odjeljak 49, 50, 51 i 52), koje se odnose na djelatnost specijalističke medicinske prakse (razred 86.22), djelatnost stomatološke prakse (razred 86.23) i ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (razred 86.90), ostale osobne uslužne djelatnosti (odjeljak 96), popravak i instaliranje strojeva i opreme (odjeljak 33)
- 6)  **$Kn = 2,5$**  za poslovne prostore koji služe za obavljanje izdavačke i sl. djelatnosti (odjeljak 58,59,60 i 63), veterinarske djelatnosti (odjeljak 75), djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing) (odjeljak 77) popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (odjeljak 95),
- 7)  **$Kn = 2$** , uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti (odjeljak 82), za poslovne prostore koji služe za obavljanje administrativnih i pomoćnih uslužnih djelatnosti (odjeljak 78 i 81), javne uprave (odjeljak 84), umjetnosti, zabave i rekreacije (odjeljak 90, 91 i 93)
- 8)  **$Kn = 1,5$**  za poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti prerađivačke industrije (sve djelatnosti u odjelicima 10-32); vađenje kamena, pijeska i gline (razred 08.1)
- 9)  **$Kn = 1$**  za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti: biljne i stočarske proizvodnje (odjeljak 01), zaštite i istražnih djelatnosti (odjeljak 80), obrazovanja (odjeljak 85), zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (odjeljak 86), opće medicinske prakse (razred 86.21), članskih organizacija (odjeljak 94) za sve poslovne prostore koji služe za obavljanje djelatnosti, a koje nisu navedene u podtoč. 1)-8);
- 10) građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti: 10 % koeficijenta namjene određenog za izgrađeni poslovni prostor iz prethodne alineje
- 11) poslovne prostore koji nisu privedeni namjeni 2,00
- 12) neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.
- (3) Za stambeni prostor koji se koristi u poslovne svrhe obračunat će se koeficijent namjene prema djelatnosti koja se obavlja u stambenom prostoru.
- (4) Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (5) Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima ili kampovima, koji se nalaze na području Grada Ozlja."

## Članak 2.

U članku 10. st. 4) iznos "1.000,00 kn" zamjenjuje se: " 132,72 EUR".

### Članak 3.

U članku 12. podtoč. 4) mijenja se i glasi:

4. "koje koriste ustanove zdravstvene i socijalne skrbi, kojima je osnivač država ili županija ili druge fizičke ili pravne osobe u svrhu socijalne skrbi sa ili bez smještaja";  
dodaje se podtoč. 9) koja glasi:

9."stambeni i garažni prostori u naseljima Galin, Pećarići, Sekulići, Keseri, zbog slabe naseljenosti i gospodarske nerazvijenosti".

### Članak 4.

U članku 14. st. 1) Odluke o komunalnoj naknadi mijenjaju se podtoč. 2) i 3) te glase:

"2) obveznika nositelja domaćinstva bez prihoda ili s prihodima prema sljedećim kriterijima: samac sa mjesecnim prihodom do 132,72 EUR te 39,82 EUR za svakog dalnjeg člana kućanstva pod uvjetom da su svi članovi kućanstva stariji od 65 godina;  
3) obveznika plaćanja komunalne naknade ako je osobno ili netko od članova obitelji obveznika plaćanja komunalne naknade osoba sa priznatom 80-100% -nom tjelesnom invalidnošću";  
podtočka 6) briše se, a podtoč. 7) postaje podtoč. 6).

U članku 14. dodaju se st. 2) i 3) koji glase:

"(2) Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade i to:

1. u prvoj godini rada 100% iznosa komunalne naknade

2. u drugoj godini rada 50% iznosa komunalne naknade

3. u trećoj godini rada 25% iznosa komunalne naknade

Pod pravnim i fizičkim osobama koje počinju obavljati djelatnost razumijevaju se pravne i fizičke osobe koje u posljednjih 5 godina nisu obavljale istu ili sličnu djelatnost na području Grada Ozlja i koje djelatnost obavljaju na području Poduzetničke zone Lug u poslovnim prostorijama odnosno na lokacijama na kojima se u posljednjih 5 godina nije obavljala ista ili slična djelatnost, te pravne ili fizičke osobe koje već posluju na području Grada Ozlja, ako otvaraju nove poslovne prostorije (u kojima još nije obavljana djelatnost) na novoj lokaciji te povećavaju ukupan broj zaposlenih uz uvjet da i dalje posluju na postojećoj i novoj lokaciji.

(3) Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalne naknade u iznosu od 25 % ostvaruju obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni i garažni prostor u naseljima Trešćerovac, Fratrovci Ozaljski, Sršići, Goleši Žumberački, Vini Vrh, Zaluka, Donji Lović, Radina Vas, Petruš Vrh, zbog slabe naseljenosti."

### Članak 5.

U članku 15. Odluke st. 2) mijenja se i glasi:

"Zahtjev za ishođenje rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine, do kraja veljače tekuće godine".

### Članak 6.

U članku 17. dodaje se stavak 3) koji glasi:

" Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne dostavi podatke potrebne za obračun te naknade ili upravno tijelo nije iz drugih razloga u mogućnosti utvrditi po vršinu nekretnine,

površina će se utvrditi na način da će se vanjske mjere nekretnine (dužina i širina) pomnožiti s brojem etaža i koeficijentom 0,80."

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Ozlja.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. "Službeni glasnik" Grada Ozlja
3. Dokumentacija
4. [www.ozalj.hr](http://www.ozalj.hr)
5. Pismohrana