



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-02-23-58
Ozalj, 2. veljače 2023. godine

Na temelju članka 109. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 03/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 10. sjednici održanoj dana 2. veljače 2023. godine, donosi:

ODLUKU
o donošenju II. Izmjena i dopuna
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1
GRADA OZLJA

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU1) (Službeni glasnik Grada Ozlja, 01/09,01/19), koje je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

Plan iz **članka 1.** ove Odluke sadržan je u elaboratu: »II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), a sastoji se od:

KNJIGA 1

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena površina 1:2000

2a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet 1:2000

2b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta, telekomunikacije i energetski sustav 1:2000

2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav 1:2000

3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja 1:2000

3b. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

KNJIGA 2

OBVEZNI PRILOZI PLANA

1. Obrazloženje prostornog plana

2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

3. Izvješće o javnoj raspravi,

4. Sažetak za javnost

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Naslov iznad članka 50. mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine gospodarske – poslovne namjene unutar površina K2 i M2“.

Članak 4.

U članku 50. stavku 3. iza riječi: „gospodarske namjene“ dodaju se riječi: „poslovne-pretežito trgovačke (K2), i mješovite pretežito poslovne (M2),“.

Članak 5.

U članku 51. stavku 1. alineja 13. mijenja se i glasi:

- “najmanja udaljenost osnovne građevine iznosi 20 m od osnovnih stambenih i javnih građevina”

Članak 6.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih čestica iznosi 3,0 m.“

Članak 7.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati prostor građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu.

Najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 2.000 m².

Površina građevinske čestice škole određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30% u što se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Iznimno, izgrađenost građevne čestice postojeće predškolske ustanove na površini javne i društvene namjene – predškolske namjene (D4), u slučaju njene rekonstrukcije radi usklađenja s važećim pedagoškim standardom, može iznositi najviše 40% u što se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.“

Članak 8.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Planom se zadržava postojeća željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica – (Metlika) zajedno sa putničkim i teretnim kolodvorom u Ozlju. Potrebno je nastaviti modernizaciju uvođenjem novih tehnologija prijevoza poboljšati točnost, udobnost i brzinu putničkog prijevoza, a sve u funkciji privlačenja roba i putnika i povećanja opsega prijevoza.

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Članak 9.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 10.

U članku 107. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„ Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacija tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola“

Dosadašnji stavci 4 i 5 postaju stavci 5 i 6.

Članak 11.

U članku 108. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS 20/0,4 kV je izravno uvjetovana potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno

napajanje.

- Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda.

U slučaju izgradnje kabelaških trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35m² ili više s pristupom na javnu prometnu površinu. Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne parcele nije obavezno.

- trase priključnih vodova 20 kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 20/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 20 kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Članak 12.

U članku 110. stavak 3. mijenja se i glasi::

„Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga. Minimalni koridori trasa su:

- za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane
- za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane
- za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane.

Budući unutar koridora prometnica postoje već komunalne instalacije unutar distribucijskog područja obuhvata Plana, koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika, s udaljenošću od ostalih komunalnih instalacija najmanje 1m.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5 koji glasi:

„Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnika i revizionna okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 13.

U članku 123. stavak 1. mijenja se i glasi:

Na području obuhvata UPU-a grada Ozlja pod posebnom konzervatorskom zaštitom su nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- povijesne civilne građevine i sklopovi, fortifikacijske građevine: Stari grad Ozalj (Z-286)
- sakralne građevine: župna crkva sv. Vida (Z-285)
- etnološka baština: Etnopark Ozalj (Z-287)
- hidroelektrana Ozalj (Z-3168)
- Ozalj, Zgrada šumarije (Z-5784)
- arheološki lokaliteti i nalazi: Stari grad Ozalj, rijeka Kupa, Ozaljska špilja, lokalitet kod zgrade Šumarije Ozalj.

U stavku 2. riječ „suglasnost“ zamjenjuje se riječima: „prethodno odobrenje“.

Članak 14.

U članku 124. stavku 1. riječi: „Šumarija Ozalj“ brišu se.

U stavku 2. riječi: „i građevine Šumarije Ozalj“ brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za kulturna dobra iz stavka 1. ovog članka -potrebno je obavezno uključiti nadležni Konzervatorski odjel koji može, ukoliko se to daljnjim istraživanjima utvrdi kao potrebno, pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti.“

Članak 15.

U članku 125. stavku 1. riječi: „konzervatorskog odjela“ zamjenjuju se riječima: „Konzervatorskog odjela“.

U stavku 3. riječi: „konzervatorski odjel“ zamjenjuju se riječima: „Konzervatorski odjel“.

U stavku 6. riječi: „konzervatorskog odjela“ zamjenjuju se riječima: „Konzervatorskog odjela“.

U stavku 8. riječi: „konzervatorskog odjela“ zamjenjuju se riječima: „Konzervatorskog odjela“.

Članak 16.

"Članak 143. mijenja se i glasi:

"(1) Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina i površina i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora, UPU-om grada Ozlja utvrđena je preporuka raspisivanja urbanističko - arhitektonskih natječaja, koji mogu biti pozivni i javni, za sljedeće lokacije:

- lokacija "Ozljanka" u centru Ozlja
- lokacija Kaptol.

(2) Neovisno o provedbi urbanističko-arhitektonskih natječaja iz prethodnog stavka, za navedene lokacije određuju se sljedeći uvjeti gradnje na tom području:

- postojeće prometnice, pješačke površine, trgovi i sl. te infrastrukturni sustavi (vodovod, odvodnja, energetika, elektroničke komunikacije i sl.) mogu se rekonstruirati i nadograđivati prema potrebi i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i jedinice lokalne samouprave,
- postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, odnosno nadograđivati do najviše propisanih uvjeta smještaja i gradnje propisanih za tu namjenu Planom.

Nova gradnja omogućava se prema uvjetima odredbi ovog Plana za planiranu namjenu.

(3) Prostorni obuhvati urbanističko - arhitektonskih natječaja označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5:000."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1) objavit će se u "Službenom glasniku Grada Ozlja" i na mrežnoj stranici Grada Ozlja-www.ozalj.hr.

Članak 18.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja“, broj 01/09 i 01/19) i zamjenjuju se

kartografskim prikazima ovih II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1).

Članak 19.

(1) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1) izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ozlja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ozlja.

Dva primjerka izvornika II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1) čuvaju se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Ozlja, jedan izvornik u pismohrani Grada Ozlja, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenom glasniku Grada Ozlja"



PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Basar, v.r.

DOSTAVITI:

- 1) "Službeni glasnik" Grada Ozlja"
- 2) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 3) Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj
- 4) www.ozalj.hr
- 5) Dokumentacija
- 6) Pismohrana