



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2133/05-02-23-58  
Ozalj, 2. veljače 2023. godine

Na temelju članka 109. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 03/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 10. sjednici održanoj dana 2. veljače 2023. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju II. Izmjena i dopuna**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1**  
**GRADA OZLJA**

**Članak 1.**

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU1) (Službeni glasnik Grada Ozlja, 01/09,01/19), koje je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

**Članak 2.**

Plan iz **članka 1.** ove Odluke sadržan je u elaboratu: »II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), a sastoji se od:

**KNJIGA 1**

**A. TEKSTUALNI DIO**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**B. GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi**

1. Korištenje i namjena površina 1:2000

2a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet 1:2000

2b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – pošta, telekomunikacije i energetski sustav 1:2000

2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav 1:2000

3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja 1:2000

3b. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina - Oblici korištenja 1:2000

4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

**KNJIGA 2**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

1. Obrazloženje prostornog plana

2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

3. Izvješće o javnoj raspravi,

4. Sažetak za javnost

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

Naslov iznad članka 50. mijenja se i glasi:

„2.1. Građevine gospodarske – poslovne namjene unutar površina K2 i M2“.

### Članak 4.

U članku 50. stavku 3. iza riječi: „gospodarske namjene“ dodaju se riječi: „poslovne-pretežito trgovačke (K2), i mješovite pretežito poslovne (M2)“.

### Članak 5.

U članku 51. stavku 1. alineja 13. mijenja se i glasi:

- “najmanja udaljenost osnovne građevine iznosi 20 m od osnovnih stambenih i javnih građevina”

### Članak 6.

U članku 52. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih čestica iznosi 3,0 m.“

### Članak 7.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati prostor građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m<sup>2</sup> po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m<sup>2</sup> po djetetu.

Najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 2.000 m<sup>2</sup>.

Površina građevinske čestice škole određena je normativom od 20 do 40 m<sup>2</sup> po učeniku (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30% u što se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Iznimno, izgrađenost građevne čestice postojeće predškolske ustanove na površini javne i društvene namjene – predškolske namjene (D4), u slučaju njene rekonstrukcije radi usklađenja s važećim pedagoškim standardom, može iznositi najviše 40% u što se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.“

## **Članak 8.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

„Planom se zadržava postojeća željeznička pruga za lokalni promet L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica – (Metlika) zajedno sa putničkim i teretnim kolodvorom u Ozlju. Potrebno je nastaviti modernizaciju uvođenjem novih tehnologija prijevoza poboljšati točnost, udobnost i brzinu putničkog prijevoza, a sve u funkciji privlačenja roba i putnika i povećanja opsega prijevoza.

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

## **Članak 9.**

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

## **Članak 10.**

U članku 107. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„ Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacija tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovitom postupku izdavanja lokacijskih i građevnih dozvola“

Dosadašnji stavci 4 i 5 postaju stavci 5 i 6.

## **Članak 11.**

U članku 108. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS 20/0,4 kV je izravno uvjetovana potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno

napajanje.