



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU 1)**

(javna rasprava održana je od 09. siječnja do 16. siječnja 2023. godine)

SADRŽAJ:

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

- 1.1. Objava javne rasprave
- 1.2. Javno izlaganje
- 1.3. Javni uvid

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA I PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM ODGOVORIMA

4. PRILOZI

1. Odluka Gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik i lista prisustva sa javnog izlaganja
5. Mišljenja javnopravnih tijela, primjedbe građana i dokazi sudjelovanja u javnoj raspravi

GRAD OZALJ, Kurilovac 1, Jedinštveni upravni odjel Grada Ozlja (Nositelj izrade Plana)

i

PLAN 21 d.o.o. Rijeka, Prolaz M.K. Kozulić 4, (Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1**

1. OPĆI PODACI O TIJEKU JAVNE RASPRAVE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18, 39/19 i 98/19) i **Odluke gradonačelnice Grada Ozlja** KLASA:350-02/22-01/01 URBROJ: 2133/05-02-23-29 od 3. siječnja 2023. godine, Grad Ozalj Jedinštveni upravni odjel Grada Ozlja, kao Nositelj izrade objavio je **javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1**. Javna rasprava o II. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja UPU 1 održana je od 09. siječnja 2023. godine do zaključno 16. siječnja 2023. godine.

1.1 Objava javne rasprave

Jedinštveni upravni odjel Grada Ozlja kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu 04. siječnja 2023. godine. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (24sata) dana 11. rujna 2022. godine, na mrežnim stranicama Grada Ozlja <http://www.ozalj.hr/> dana 04. siječnja 2023. godine, na službenim Internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr dana 05. siječnja 2023.. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave o **Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1** za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1. Grad Ozalj, ponedjeljkom, utorkom, srijedom i petkom od 8:00 do 14:00 sati i četvrtkom od 09,00 do 17,00 sati.

1.2 Javno izlaganje

Tijekom trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje od strane stručnog izrađivača plana dana 12. siječnja 2023. godine u 16 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj.

1.3 Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave primjedbe i prijedlozi mogli su se:

- upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja je bila izložena uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- predajom u pisanom obliku u Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47 280 Ozalj

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 bio je objavljen i na web stranicama Grada Ozlja <http://www.ozalj.hr/>

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-03-23-31 od 04. siječnja 2023. godine pozvan je 31 sudionik:

- Mjesnom odboru Ozalj (e-dostavom),
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/1, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;

- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Azelija Eko d.o.o., Ulica akademika M. Heraka 11, 47280 Ozalj, svima e-dostavom i preporučeno

3. POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE, MIŠLJENJA I PRIMJEDBE S OBRAZLOŽENIM ODGOVORIMA

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTJEV	ODGOVOR
1.	16.01.2023.	Luka Lipšinić	Traži da se u članku 143. ostavi odredba obveze provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja. Smatra kako će predviđena izmjena odredbe naštetiti budućem razvoju grada Ozlja i prvenstveno u slučaju lokacije „ozljanka“ u centru grada, dovesti do uzurpacije prostora i nepopravljive štete istoga, zato što je trenutna obveza provođenja natječaja jedini razlog zbog kojeg je prostor tih dviju lokacija trenutno zaštićen od potencijalne devastacije koja bi mogla nastati graditeljskom samovoljom vlasnika nekretnina koje se tamo nalaze. Pojam sugestija je u ovom slučaju „prazno slovo na papiru“ i čini cijeli članak nepotrebnim zato što ni na koji način ne zahtjeva dodatni angažman potencijalnog investitora kako bi se lokacije sagledale na najkvalitetniji mogući način već ih se prepušta pustoj računici troškovničkih rekapitulacija, što nije način kojim se ostvaruje oplemenjivanje prostora već način kako se ostvaruje osobna dobit investitora.	Primjedba se ne prihvaća Iako je mišljenje stručnog izrađivača da je alat javnih arhitektonskih i urbanističkih natječaja dobar način unaprjeđenja zaštite i izvrsnosti prostornih rješenja, i da bi ovu, kao i primjedbu DAGGK trebalo uvažiti, Nositelj izrade ID UPU (Grad Ozalj) zadržava zakonsko legalno i legitimno pravo upravljanja prostorom pozivajući se na čl. 55. Zakona o prostornom uređenju, kojim se obveza provedbe natječaja utvrđuje samo za površine javne i društvene namjene, te za zemljišta u vlasništvu JLS. Zbog evidentnih ograničenja (vlasništvo, namjena, financije) obje lokacije na kojima je trenutno utvrđena obveza provedbe natječaja, mogu se očekivati teškoće u njihovoj realizaciji i provedbi, pa je opredjeljenje Grada Ozlja da se obveza natječaja pretvori u preporuku. U slučaju da se natječaj ne provede, kao mehanizam zaštite obje lokacije utvrđuje se obveza izrade stručnog rješenja koje odobrava Grad Ozalj. Time se, osim provedbe javnog natječaja, uvode i drugi kontrolni mehanizmi (izrada odgovarajućih stručnih rješenja utvrđenih čl.143.) zaštite prostora te će se Grad Ozalj aktivno uključiti u daljnje aktivnosti gradnje i uređenja na lokacijama Kaptol i Ozljanka.
2.	16.01.2023.	DRUŠTVO ARHITEKATA, GRAĐEVINARA I GEODETA KARLOVAC	DAGGK traži da se u članak 143. Plana korigira na način da se vrati obveza izrade urbanističko-arhitektonskih natječaja za lokacije: - "Ozljanka" u centru Ozlja - Kaptol", čiji su prostorni obuhvati označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5.000. Dalje se preporučuje smjer gdje bi se natječajnim elaboratom dodatno proširilo obuhvate urbanističko-arhitektonskih natječaja na kontaktne zone radi sagledavanja šireg prostornog konteksta. Također se (vrlo detaljno i precizno) iznosi čitav niz poželjnih smjernica gradnje i oblikovanja kao polazišta i ciljevi za oba natječaja.	Primjedba se ne prihvaća Iako je mišljenje stručnog izrađivača da je alat javnih arhitektonskih i urbanističkih natječaja dobar način unaprjeđenja zaštite i izvrsnosti prostornih rješenja, i da bi ovu, kao i primjedbu arhitekta Luke Lipšinića trebalo uvažiti, Nositelj izrade ID UPU (Grad Ozalj) zadržava zakonsko legalno i legitimno pravo upravljanja prostorom pozivajući se na čl. 55. Zakona o prostornom uređenju, kojim se obveza provedbe natječaja utvrđuje samo za površine javne i društvene namjene, te za zemljišta u vlasništvu JLS. Zbog evidentnih ograničenja (vlasništvo, namjena, financije) obje lokacije na kojima je trenutno utvrđena obveza provedbe natječaja, mogu se očekivati teškoće u njihovoj realizaciji i provedbi, pa je opredjeljenje Grada Ozlja da se obveza natječaja pretvori u preporuku. U slučaju da se natječaj

				ne provede, kao mehanizam zaštite obje lokacije utvrđuje se obveza izrade stručnog rješenja koje odobrava Grad Ozalj. Time se, osim provedbe javnog natječaja, uvode i drugi kontrolni mehanizmi (izrada odgovarajućih stručnih rješenja utvrđenih čl.143.) zaštite prostora te će se Grad Ozalj aktivno uključiti u daljnje aktivnosti gradnje i uređenja na lokacijama Kaptol i Ozljanka. U daljnjoj proceduri urbanizacije (provedba javnog natječaja ili izrada stručnog rješenja) obje lokacije, Grad Ozalj svakako će koristiti dobivene smjernice koje ocjenjuje osobitim doprinosom u unaprjeđenju uvjeta gradnje, smještaja i uređenja, pa se DAGGK zahvaljujemo na pomoći.
3.	11.01.2023.	ARTURUS BOREALIS d.o.o. Zdenka Škreba 22, 10000 Zagreb	Traži da se izmjeni članak 52. st.2. na način da se definira udaljenost građevine od susjednih čestica na 3,0 m.	Primjedba se prihvaća.
4.	12.01.2023.	HŽ INFRASTRUKTURA Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb	Traže prihvaćanje dostavljenih zahtjeva dopisom broj 8341/22 od 12.listopada 2022. godine	Primjedba se prihvaća.
5.	16.01.2023.	HAKOM Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb	Traže da se briše članak 104. teksta koji govori o tipovima antenskih prihvatila, visinama istih te udaljenosti između baznih stanica te da se doda sljedeći tekst: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade ill/i stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.	Primjedba se prihvaća.
PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA				
6.	19.01.2023.	UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U KARLOVCU	Traže da se na kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; 3A označi zgrada šumarije.	Primjedba se prihvaća.
7.	25.01.2023.	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA	Očituju se da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	Zahvaljujemo na učešću u javnoj raspravi.

KNJIGA PRIMJEDBI				
1				

4. PRILOZI

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozima:

1. Zaključak Gradonačelnice Grada Ozlja o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave
2. Objave javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1
3. Posebne obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih
5. Očitovanja javnopravnih tijela i pristigle primjedbe

Nositelj izrade:

Grad Ozalj

Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja

Stručni izrađivač:

PLAN 21 d.o.o. Rijeka

ODGOVORNI VODITELJ:

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Sanja Mikšić, dipl. iur.

Bojan Bilić dipl.ing arh.

1. Odluka Gradonačelnice Grada Ozlja o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ



GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-02-23-29
Ozalj, 3. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 43. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Ozlja donosi

ODLUKU
o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1)

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja, izrađen od strane stručnog izrađivača PLAN 21 d.o.o. za projektiranje i prostorno uređenje, iz Rijeke, Frana Kurelca 4, te se utvrđuje te se utvrđuje Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1) za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana)

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Grada Ozlja da provede javnu raspravu i javni uvid Prijedloga Plana na način propisan Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u rokovima određenim Odlukom Gradskog vijeća Grada Ozlja o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja od 14. rujna 2022. godine ("Službeni glasnik Grada Ozlja 8/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Ozlja.

GRADONAČELNICA:

Lidija Bošnjak
Lidija Bošnjak, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Službeni glasnik Grada Ozlja *10.01.23. sastavio!*
2. Pismohrana

2. Objava javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1



KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-02-23-30
Ozalj, 4. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnica Grada Ozlja objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)**

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja, koja će trajati osam (8) dana, **od 9. siječnja 2023. do 16. siječnja 2023. godine.**

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, ponedjeljkom, utorkom, srijedom i petkom od 08,00 -14,00 sati, a četvrtkom od 09,00 do 17,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se jedno javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **12. siječnja 2023. godine u 16,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj.**

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja na mjestu javnog uvida,
- predati u pisanom obliku na adresu Kurilovac 1, 47 280 Ozalj,
- upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, **zaključno s danom 16. siječnja 2023. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir prilikom izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj, na telefon: 047/731-400 ili e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr.



GRADONAČELNICA:
Lidija Bošnjak
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. www.ozalj.hr
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
(prostorno@mpgi.hr)
3. Oglasna ploča
4. "24 sata"



BENEDICTU SUĐENJE ZBOG OBITELJI?

Glumca Benedicta Cumberbatcha (46) moglo bi čekati suđenje na Barbadosu zbog robovlasničke prošlosti njegove obitelji, piše Sky News. Strani mediji javljaju kako su njegovi preci imali plantažu šećerne trske na tom otoku, gdje su pobune robova završavale smrću. Privatno se glumac bori za prava ljudi i životinja. ■

RJEČKO ART-KINO OTVARA VRATA

Nakon novogodišnje stanke, riječko Art-kino otvara vrata ove subote, 7. siječnja, uz dva domaća naslova koja su obilježila 2022. filmsku godinu u Hrvatskoj - višestruko nagrađivane filmove 'Stric' Davida Kapca i 'Andrije Mardešića te 'Sigurno mjesto' Juraja Lerotića. 'Glazbena želja' je novi program kina u sklopu kojeg publika predlaže svoje glazbeno-filmske želje, a kino ispunjava tri odabrane. (mč) ■



KEREMPUH GOSTUJE U SPLITU S 'BILJEŽNICOM'

Predstava Satiričkog kazališta Kerempuh "Bilježnica Robija K." gostovat će na sceni Hrvatskog narodnog kazališta Split izvedbom u subotu, 7. siječnja u 19.30 sati. Kulturna satirička kolumna Viktora Ivančića dolazi na kazališnu pozornicu u adaptaciji i režiji Marine Pejnović. Naslovnu ulogu igra Josip Brakus. (mč) ■



SELENA SE BRČKA U MEKSIKU

Pjevačicu Selenu Gomez (30) ulovili su paparazzi na odmoru u Meksiku. S njom su i Brooklyn Beckham (23), sin legendarnog nogometaša Davida Beckhama, i njegova supruga Nicola Peltz (27). Pjevačica se penjala iz mora na luksuznu jahtu u Los Cabosu, kad je zamijetila da je fotografiraju. No tu je nije zbunilo, samo je nastavila dalje. Selena je u dokumentarcu "My Mind And Me" izjavila da se ne uklapa u kul slavne djevojke. (hi) ■



► Jeremy Renner

Marvelov junak tipka iz bolnice: 'Šaljem ljubav'

Glumac Jeremy Renner (51) doživio je 1. siječnja nesreću čisteći snijeg, nakon čega su ga hitno helikopterom prevezli u bolnicu u Nevadu. Zvijezda Marvelovih filmova javio se u srijedu iz bolnice i objavio fotografiju. - Hyala svima na lijepim riječima. Sad sam previše zbrkan da bih tipkao, ali šaljem vam ljubav svima - napisao je glumac. Do nesreće je došlo kad je pomagao motociklistu koji je zapeo u snijegu. Ozlijedio je nogu i prsa, a stanje mu je stabilno. (mz) ■

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-02-23-30
Ozalj, 4. siječnja 2023. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnica Grada Ozalja objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZALJA (UPU1)

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja, koja će trajati osam (8) dana, od 9. siječnja 2023. do 16. siječnja 2023. godine.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ozalja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, ponedjeljkom, utorkom, srijedom i petkom od 08.00 -14.00 sati, a četvrtkom od 09.00 do 17.00 sati i na mrežnim stranicama Grada Ozalja (www.ozalj.hr). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se jedno javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 12. siječnja 2023. godine u 16.00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja na mjestu javnog uvida,
- predati u pisanom obliku na adresi Kurilovac 1, 47 280 Ozalj,
- upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, **zaključno s danom 16. siječnja 2023. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, ne sadrže ime, prezime i adresu podnosioca ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir prilikom izrade izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove Jedinственог upravnog odjela Grada Ozalja, Kurilovac 1, Ozalj, na GRADONAČELNICA: Lidija Bošnjak, dipl. oec. telefon: 047/731-400 ili e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr



Informacije o javnim raspravama

09.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Korešnica 2 u Splitu i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Korešnica 2 u Splitu

09.01.2023. | pdf (363kb)

05.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1)

05.01.2023. | pdf (739kb)



[GRADSKI INFO](#)

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozalja

Autor Marijana Grijlac 04/01/2023

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnica Grada Ozalja objavljuje:

[Javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna \(UPU1\)](#)

TEKSTUALNI DIO

[II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA OZALJA \(UPU1\)](#)

[Obrazloženje](#)

[UPU – Sažetak](#)

KARTE

[1 – Korištenje i namjena površina](#)

[2A – Promet](#)

[2B – Pošta, telekomunikacije i energetske sustav](#)



[2C – Vodnogospodarski sustav](#)

[3A – Uvjeti korištenja](#)

[3B – Oblici korištenja](#)

[4 – Način gradnje](#)

3. Posebne obavijesti o javnoj raspravi


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD OZALJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-03-23-31
Ozalj, 4. siječnja 2023. godine

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU 1)
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja UPU 1 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana), koja će trajati osam (8) dana, **od 9. siječnja do 16. siječnja 2023. godine.**


Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, ponedjeljkom, utorkom, srijedom i petkom od 08,00 -14,00 sati, a četvrtkom od 09,00 do 17,00 sati i na mrežnim stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se jedno javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **12. siječnja 2023. godine u 16,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) javnopravno tijelo kojé je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na plan. Mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja može se za vrijeme trajanja javne rasprave predati u pisanom obliku na adresu Kurilovac 1, 47 280 Ozalj, **zaključno s danom 16. siječnja 2023. godine.**

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Sanja Mikšić, dipl. iur.



U prilogu:

- objava javne rasprave o Prijedlogu Plana

DOSTAVITI:

- 1) Mjesnom odboru Ozalj (e-dostavom),
- 2) Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- 3) Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- 4) Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- 5) Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- 6) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- 7) Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- 8) Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- 9) Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- 10) Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 11) Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- 12) Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- 13) Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- 14) Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- 15) HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- 16) Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- 17) Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- 18) Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- 19) Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- 20) Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- 21) Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- 22) HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- 23) HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- 24) MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- 25) Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- 26) Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- 27) Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
- 28) Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- 29) Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
- 30) Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- 31) Azelija Eko d.o.o., Ulica akademika M. Heraka 11, 47280 Ozalj, svima e-dostavom i preporučeno
- 32) Pismohrana

GRAD OZALJ

Pošiljatelj: GRAD OZALJ <grad.ozalj@ozalj.hr>
Poslano: 4. siječnja 2023. 15:21
Primatelj: 'stef@acquaestil.hr'; 'sonja.kocevar@min-kulture.hr'; 'pisarnica01-MP@mps.hr'; 'karlovacka@policija.hr'; 'tajnistvo@mpgi.hr'; 'zavod@mingor.hr'; 'karlovac112@civilna-zastita.hr'; 'uprava.poljoprivrede@mps.hr'; 'Ravnatelj@hakom.hr'; 'ravnatelj@zavod-kazup.hr'; 'info@naturaviva.hr'; 'voda@voda.hr'; 'biljana.zeljeznjak@voda.hr'; 'uprava-hzi@hzinfra.hr'; 'javnost@hrvatske-ceste.hr'; 'vjekoslav.sipek@hrvatske-ceste.hr'; 'zuc-karlovac@zuc-karlovac.hr'; 'info.poslovnih@t.ht.hr'; 'oiv@oiv.hr'; 'info.dpkarlovac@hep.hr'; 'montcogim-klc@ka.t-com.hr'; 'plinacro@plinacro.hr'; 'karlovac@hrsume.hr'; 'info@komunalno-ozalj.com'; 'marina.jarnjevic@kazup.hr'; 'branko.smiljanic@kazup.hr'; 'gospodarstvo@kazup.hr'; 'miroslav@azelija-eko.hr'
Kopija: 'sanja.miksic@ozalj.hr'
Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU1 Grada Ozlja
Privici: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU1 .pdf; posebna obavijest o javnoj raspravi UPU1.pdf

Poštovani,

U pravitku maila dostavljamo Vam:

1. Obavijest o objavi Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-02-23-30, od 04. siječnja 2023. godine
2. Posebna obavijest o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-03-23-31, od 04. siječnja 2023. godine.

S poštovanjem,

GRAD OZALJ

Kurilovac 1
HR-47280 Ozalj
☎ +385 47 731-400
fax +385 47 731-172

GRAD OZALJ

Pošiljatelj: GRAD OZALJ <grad.ozalj@ozalj.hr>
Poslano: 5. siječnja 2023. 12:20
Primatelj: 'web@mpgi.hr'
Predmet: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU1 Grada Ozlja
Privici: Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU1 .pdf; posebna obavijest o javnoj raspravi UPU1.pdf

Poštovani,

U pritvku maila dostavljamo Vam:

1. Obavijest o objavi Javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-02-23-30, od 04. siječnja 2023. godine
2. Posebna obavijest o javnoj raspravi II. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-03-23-31, od 04. siječnja 2023. godine.

S poštovanjem,

GRAD OZALJ

Kurilovac 1
HR-47280 Ozalj
☎ +385 47 731-400
fax +385 47 731-172

4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih

**POPIS NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)**

**održanog dana 12. siječnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja
s početkom u 16,00 sati**

  REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA GRAD OZALJ JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ODSJEK ZA URBANIZAM I KOMUNALNE POSLOVE
ZAPISNIK

Javno izlaganje nacrtu Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1)	DATUM: 12. siječnja 2023.
--	-------------------------------------

PRISUTNI: <ul style="list-style-type: none"> - Lidija Bošnjak, gradonačelnica Grada Ozlja - Sanja Mikšić, pročelnica Jedinственог управног одјела - Bojan Bilić, predstavnik tvrtke Plan 21 d.o.o., stručnog izrađivača Plana - ostali nazočni prema tablici s popisom nazočnih u prilogu zapisnika 	VODITELJ SASTANKA: - Bojan Bilić, predstavnik tvrtke Plan 21 d.o.o.
	MJESTO SASTANKA: Gradska vijećnica
	VRIJEME TRAJANJA: 16,00h – 17,30h

Lidija Bošnjak: - Sve vas lijepo pozdravljam ispred Grada Ozlja. Tema sastanka je javno izlaganje nacrtu Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1) na kojim će nas izrađivač plana, tvrtka Plan 21 d.o.o. izvijestiti o izrađenom nacrtu odluke te ćete moći postaviti konkretna pitanja. Radi se o tri izmjene, a to su proširenje Dječjeg vrtića Zvončić Ozalj, zatim o zahtjevu investitora trgovačkog lanca Spar koji zahtjeva planske preduvjete gradnje građevina za obavljanje trgovačke djelatnosti i o redefiniranju obveze raspisivanja urbanističko – arhitektonskog natječaja na lokaciji Kaptol i o Ozljanki. Na gradskom vijeću održanom 14. rujna 2022. godine smo donijeli Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1), ali nismo donosili konkretne odluke. Samo smo definirali sve potrebne odredbe vezane za tu proceduru. Uključili smo i Društvo arhitekata i danas ćemo čuti i neke smjernice koje smo dogovorili na sastanku. Zanima ju kakav će biti njihov prijedlog za ovu zadnju stavku. To je bilo ukratko, a sada daje riječ izrađivaču.

Bojan Bilić: - Lijepi pozdrav ispred tvrtke Plan 21 d.o.o. Naglasio bi da se ovdje radi o prijedlogu plana te je svaka vaša sugestija dobro došla i biti će razmatrana. Procedura je ovdje vrlo jasna i moramo i smijemo slijediti samo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1). Ovo su ciljane izmjene plana. Izvan onoga što je danas pred nama i u sklopu izmjena i dopuna ne bi smjeli otvarati neke nove teme jer bi onda te procedure trajale u nedogled. Ponovio bi da se radi o tri pozicije koje se mijenjaju u planu. Izmjene su označene crvenom bojom na karti, a to su pozicija A (Dječji vrtić Zvončić Ozalj), poziciji B budućem hipermarketu Spar i najzanimljivijoj poziciji C Kaptol i Ozljanka. Radi se o dvije središnje pozicije u gradu Ozlju koje su do sada bile predviđene da se na njima provede javni urbanističko arhitektonski natječaj. Tu je došlo do određenih razmimoilaženja u stavovima i mi smo ne želeći prejudicirati da li da ti natječaji budu ili ne, ja sam taj stav iznio pred nekoliko mjeseci i pri svojem stavu stojim i sad. Kako god tema natječaja za te dvije lokacije završila vi kao grad ćete profitirati. Mislim da je pozitivno da se tu razvija dijalog i da se iz tog dijaloga



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA URBANIZAM I KOMUNALNE POSLOVE



ZAPISNIK

dogodi najkvalitetnije stručno rješenje. Uvijek se postavlja pitanje da li je primarna zadaća natječaja zaštita ili izvrsnost. Moje mišljenje je da je to izvrsnost. Članak 143. kaže da je natječaj obavezan, koji smo mi izmijenili i stavili da se natječaj sugerira. Plan se mijenja u vrlo reduciranom opsegu. Ovo je prijedlog plana i nije gotov dokument. Ovo prije svega mora dobiti slijedeću stavku a to je izvješće s javne rasprave gdje ćemo akceptirati sve vaše komentare te se nada dobrim sugestijama. Zahvalio se svima na dolasku i zamolio da se uključe u javno izlaganje sa komentarima, pitanjima i primjedbama.

Iva Mlinarević: - Društvo arhitekata, građevinara i geodeta Karlovac se sastalo te je neki zajednički zaključak bio da smo uvijek za to da se provode javni arhitektonsko-urbanistički natječaji s obzirom da imamo negativna iskustva kad se on nije sproveo te sugeriramo njegovu izradu. Sugerirali bi provedbu natječaja kao najispravnije, ali u slučaju da se to ne dogodi molimo Vas da se napišu točne smjernice kako bi se trebalo nešto projektirati, više u smislu detaljnog plana ili UPU-a. Ne treba čak stavljati niti direktnu namjenu, da se ne zakomplicira situacija i da se omogući ipak neka sloboda, ali i da se ograniči da ne izraste neki šoping centar kojem tu nije mjesto. Za poziciju B Kaptol sugeriramo provođenje arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Za poziciju C Ozljanka koja je u centru grada sugerira da se tu provodi arhitektonsko-urbanistički natječaj ali u svakom slučaju ako bi došlo do nekakve gradnje ili rekonstrukciji da se čovjeku ako ne žali prodati nekretninu omogući da rekonstruira postojeći objekt s obzirom da se objekt nalazi na najinteresantnijoj poziciji u Gradu Ozlju. U članku 144. bi trebalo malo bolje razraditi finese.

Bojan Bilić: - Hoćete li kao Društvo napisati neku primjebu?

Gradonačelnica je kazala da su se već dogovorili da će napisati da se preporuča, nikako da se ukida, ali ako piše "preporuča", to ništa ne znači.

Iva Mlinarević: - Da, isto tako radimo na tome koje još smjernice staviti kako kroz kulturnu baštinu tako i kroz analizu prometa u ovom slučaju da ne bi nastala neka nepoželjna tvorevina. Tim člankom u bilo kojem prostornom planu investitori uvijek pokušavaju izmanipulirati na neke načine.

Bojan Bilić: - Smatram da bi trebalo za obje lokacije propisati nešto puno jednostavnije, ali opet stručno zahtjevno a to je stručno rješenje koje je kvalitetan alat kod ovakvih problema.

Gradonačelnica je kazala da je nakon prošle sjednice Gradskog vijeća ova tema bila i u medijima. Ova lokacija u centru grada stoji jako dugo u ovom stanju kakvom je, trenutno je u privatnom vlasništvu, ne znamo hoće li ostati u privatnom vlasništvu ili ćemo razmatrati neke druge mogućnosti. Sigurno nećemo raditi nešto na štetu građana. Idemo na to da se ovaj prostor kvalitetnije štiti. Dosta je skupa provedba ovih natječaja a mi smo mala JLS. Čuli smo i iz drugih iskustava da se prostor može štiti i na druge načine i još kvalitetnije.

Luka Lipšinić: - Potencijalno ukidanje natječaja na ove dvije lokacije mene jako brine. Izmjena stavke da se promjena natječaja sugerira je šteta slova na papiru. Slažem se sa kolegom Bilićem da se s natječajem dobije jedna određena razina izvrsnosti. Ta izvrsnost je i zaštita dviju lokacija u gradu koje smatramo izuzetno bitne ako ni zbog čega drugog, zato jer je neki urbanist prije procijenio i odlučio i netko je to izglasao. Radi se o dvije lokacije u gradu koje su izuzetno bitne. Smatram da je povlačenje obaveze natječaja za nas korak unatrag bez



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA URBANIZAM I KOMUNALNE POSLOVE



ZAPISNIK

obzira na smjernice i stručne podloge. Smatram da se privatni investitor može sve te smjernice izigrati i reći da ga ne zanimaju. Natječaj je ipak nekakav osigurač koji se i u puno većim i kompleksnijim sredinama, bez obzira na sve komplikacije koje jesu mogućnost provode. U onim sredinama gdje je to uigran program dobivaju se vrlo dobra rješenja. Postoji studija iz 1957. godine koja je još danas aktualna, a aktualna je iz razloga jer se apsolutno ništa po pitanju oplemenjivanja i poboljšavanja prostora u gradu nije napravilo i to je žalosno. Zašto se prije izmjena plana ne krene s izradom neke aktualnije studije koja bi rekla da provođenje natječaja nije toliko bitno. Obrazloženje da smo mi relativno mala zajednica malih financijskih mogućnosti – da li je netko napravio analizu koliko taj natječaj košta. Da li je netko napravio troškovnik koliko bi takav natječaj trebalo platiti? Sumnjam da bi financije kao takve bile razlog da se ovakva obaveza ukida po meni nije razlog. Moram se vratiti na članak u KAportalu gdje je gradonačelnica rekla da se odgovornost o određivanju gdje će što biti na nekoj lokaciji prepušta gradskim vijećnicima i njihovom izglasavanju to stoji. Tu odgovornost svatko bi trebao imati i znati za što diže ruku. Ja ću kao građanin poslati svoju primjedbu jer mi je u cilju da Ozalj prosperira.

Bojan Bilić: - Moramo razmisliti da ne zeznemo prostor, jer ako zeznemo prostor onda ćemo zeznuti i vlastiti suverenitet. Razumijem oboje kolega te ću se potruditi da ta važna tema nađe kvalitetno mjesto u planu.

Lidija Bošnjak: - Molim sada građane i mjesni odbor za pitanja i sugestije.

Miro Puljak: - Kao mjesni odbor ćemo uskoro imati sastanak, a ovako pojedinačno ne bi htio ništa komentirati.

Anđelko Vuljanić: - Vidim da na oba dvije lokacije prema sugestijama ima puno toga dobrog, ali puno toga i što se može zeznuti. Smatram da će gradskom vijeću biti jako teško odlučiti pošto i ljudi od struke imaju različita mišljenja.

Iva Mlinarević: - Stav Društva arhitekata, građevinara i geodeta Karlovac je isključivo natječaj. Ono zbog čega smo došli ovdje je da se gradu iziđe ususret kako bi se ipak nešto dalo napraviti, ali je pitanje u kojoj je to onda razini kvalitete.

Sanja Mikšić: - Molim izrađivača Plana da široj javnosti pojasni koje su obveze grada u slučaju ako se provodi arhitektonsko-urbanistički natječaj, kolika bi bila procjena troškova i kome se sve isplaćuju troškovi sukladno važećem Pravilniku. Prema primjerima drugih gradova, minimalni troškovi provedbe takvih natječaja iznosili bi 500.000,00 kn. Molim objasnite proceduru u slučaju ako ostane obveza natječaja, a što u slučaju ako se prihvati stručna podloga, što to znači za Grad.

Bojan Bilić: - Natječaji su metoda koji imaju dugu tradiciju u Hrvatskoj. Možete očekivati kvalitetne rezultate, ako težite nekoj izvrsnosti. Pravilnikom o natječajima postoje raspisivač i provoditelj. Raspisivač u ovom slučaju može biti Grad Ozalj ili privatna osoba, a provoditelj je obično praksa da to bude Društvo arhitekata.

Iva Mlinarević: - Može se za provoditelja propisati i da ide javna nabava ili da se angažira nekog privatnog provoditelja.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA URBANIZAM I KOMUNALNE POSLOVE



ZAPISNIK

Luka Lipšinić: - Između 200.000,00 – 500.000,00 kuna se radi o projektnim dokumentacijama npr. vrtića.

Lidija Bošnjak: - Da li su u to uračunate i nagrade?

Bojan Bilić: - Trošak natječaja temelji se na razini investicije.

Iva Mlinarević: - Kao primjer radimo neki natječaj za 2.000 kvadrata, koji se pomnože sa bruto cijenom gradnje. Sad je otprilike nekih 1.500,00 € po kvadratu. Fond za nagrade se dijeli na članove žirija, tehničku komisiju i na oglašavanje.

Bojan Bilić: - Zaista se radi o nekoj cifri od 500.000,00 kuna. To sa spektra projekta i nije tako puno. Vi morate imati ocjenjivački sud koji smije imati od 5 do 9 članova. Pola članova delegira raspisivač, a pola Društvo arhitekata. Predsjednik ocjenjivačkog suda mora biti arhitekt. Po meni tu se treba napisati i programski zadatak. Natječaj nije moguće provesti ispod 6 mjeseci. Nagrade arhitektima se utvrđuju prema visini investicije.

Lidija Bošnjak: - To je za grad ogroman posao, novci i vrijeme.

Stjepan Zoretić: - Što mi sada s tim natječajem, u slučaju da smo se odlučili dobivamo? Govorim o Bašti. Što ako čovjek ima neke druge planove, a mi nemamo nikog drugog koga bi doveli. Gradu je problem i tih 500.000,00 kuna, a kamoli da ide još nešto graditi.

Iva Mlinarević: - Natječaj se raspisuje samo u slučaju da se vi dogovorite s privatnim investitorom.

Lidija Bošnjak: - Znači da i u slučaju raspisivanja natječaja možemo dobiti neko rješenje koje ne bude odgovaralo gradu.

Luka Lipšinić: - Bolje da se izgradi bilo što nego da bude ovako kako je trenutno. Osobno bi htio da ostane obaveza natječaja.

Lidija Bošnjak: - U slučaju kad je nešto gradsko svakako imam namjeru uključiti građane putem e-savjetovanja, kroz društvene mreže i web stranicu, kao i mjesni odbor. Slažem se da privatnik može napraviti svašta, ali sigurno su obveza provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja i znatni troškovi provedbe razlozi zbog kojih predmetni objekt, koji je u samom centru Ozlja, godinama nije u funkciji.

Bojan Bilić: - Sve treba raditi u dva koraka. Prvi je što uopće želimo, a drugi je kako to želimo.

Iva Mlinarević: - Ne može se udovoljiti svima u svemu, ali ljudi će s vremenom prihvatiti promjene. Budući da nije više bilo pitanja i rasprave zaključuje se javno izlaganje.

Zapisnik sastavio:

Vedrana Šoštarčić

R. br.	USTANOVA	Ime i prezime
1.		Andelko Vepanci
2.		Mr. Puljak
3.		Sanja Zdrade
4.		Kristina Kojic Parac
5.	DASK	Iva HUNAREVIC
6.	DASK	Ljilja LIPŠIĆ
7.		STJEPAN MIHALIĆ
8.		STJEPAN BOKAN

Potpis









R. br.		
9.		mes dšerac rečariš
10.	GRAD OZALJ	žetiv natad
11.	GRAD OZALJ	ERNA KRANJEC
12.	GRAD OZALJ	ŠANJA MIKIĆ
13.	GRAD OZALJ	LIDIJA BOJNOJK
14.	rum 21	Bojnov Bivič
15.		VED VANA ŠOSTARIĆ
16.		

		mes dšerac
		Ubelud
		Štravice
		Še-
		veje oči
		re
		Šostarić

5. Očitovanja javnopravnih tijela i pristigle primjedbe



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 73/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-03/1-22-8
datum: 09.01.2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Kurilovac 1
47280 Ozalj

REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 12-01-2023	
Ime i prezime	Prihvatilo: _____
Uradni broj	_____

Predmet: Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja – UPU1
- Dostava primjedbi

Temeljem dopisa Grada Ozlja, u vezi dostave primjedbi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja – UPU1, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Ozlja, utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8341/22; 1.3.1. SK. od dana 12. listopada 2022. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Karlovcu**

KLASA: 612-08/23-10/0011
URBROJ: 532-05-02-09/4-23-02
Karlovac, 19. siječanj 2023.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
O Z A L J

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU 1)
- **Poziv za dostavu primjedba i prijedloga na Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja,**
- dostavlja se

*Veza broj: KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-02-23-30
Ozalj, 4. siječanj 2023.*

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Grada Ozlja za dostavu primjedba i prijedloga na *Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja* iz područja djelokruga ovog Odjela, a koji su potrebni za izradu plana, navodimo sljedeće:

Uvidom u *Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja* koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr), u grafičkom dijelu Prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja, na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; 3.A. Uvjeti korištenja primijećeno je da **nije označena zgrada šumarije** te se traži njeno označavanje na navedenom kartografskom prikazu.

S poštovanjem,

SASTAVIO:
Dražen Draganić, dipl.ing.arh.

Dražen Draganić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva



PROČELNICA:
Sonja Kočevar, dipl.ing.arh.

Sonja Kočevar



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljeno:	11-01-2023
Klasifikacijska oznaka	Metarabe: - Jedinstvo
Uvršteni broj	Prihvat / Prihvat

KLASA: 350-05/22-01/350
URBROJ: 376-05-3-23-05
Zagreb, 16. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ozalj
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47280 Ozalj

PREDMET: Grad Ozalj

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU 1)
**-mišljenje o uskladenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2133/05-02-23-30, od 4. siječnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU 1)* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u prijedlog *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU 1)* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Potrebno je brisati članak 104. teksta koji govori o tipovima antenskih prihvata, visinama istih te udaljenosti između baznih stanica. Predmetni tekst stvara ograničenja u planiranju pružanja javne usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Predlažemo vam da umjesto članka 104. odredbi ubacite tekst iz zahtjeva HAKOM-a, KLASA: 350-05/22-01/350, URBROJ: 376-05-3-22-03, Zagreb, 11. listopada 2022.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Franješa-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 8799078661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-22795581453



Elektronički potpisani: 17.01.2023T11:58:01 (UTC:2023-01-17T10:58:01Z)

Projekat: <http://projekti.rde.hr/projekti>

Broj plana: 84d193e2-e20e-4e38-b23f-65d15e304bd7



Vjerodostojnost ovog dokumenta moćemo provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan arhiviranom izdanju u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegova vjerodostojnost.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATIVNA AGENCIJA
ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Franješa Mišanovića 9

350-05/22-01/350 376-05-3-23-05



Poštarina plaćena Hrvatskoj
pošti

Republika Hrvatska, Karlovačka
županija, Grad Ozalj, Gradonačelnica

Karlovaac 1
47280 Ozalj
HRVATSKA

R

23 ₺



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/529

URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 20. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA 213000 GRAD OZALJ		
Primljeno: 25-01-2023		
Štamparska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Kurilovac 1
47280 OZALJ

**PREDMET: II. izmjena i dopuna UPU Grada Ozlja,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ:2133/05-03/1-22-8
od 30. rujna 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

[Handwritten initials]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje

[Handwritten initials]

LUKA LIPŠINIĆ

47280 OZALJ

REPUBLIKA HRVATSKA		
VARŠOVAČKA ŽUPANIJA		
GRAD OZALJ		
Broj prijave	16-01-2023	
Broj prijave u postupku	Upravna jedinica	
Broj prijave u postupku	Prijava	Vrijednost

GRAD OZALJ
Kurilovac 1
47280 OZALJ

Poštovani,

Ovom prilikom se javljam vezano uz tekuću javnu raspravu povodom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU1) grada Ozlja, a točnije zbog izmjene "članka 143.", u kojem se odredba provođenja urbanističko arhitektonskih natječaja za lokacije "Ozljanka" u centru Ozlja i lokacije Kaptol, iz **obveze** mijenja u **sugestiju**.

Smatram kako će takva naoko ne zamjetna izmjena odredbe itekako naštetiti budućem razvoju grada Ozlja i prvenstveno u slučaju lokacije "Ozljanka" u centru grada, dovesti do uzurpacije prostora i nepopravljive štete istog, zato što je trenutna **obveza** provođenja natječaja jedini razlog zbog kojeg je prostor tih dviju lokacija trenutno zaštićen od potencijalne devastacije koja bi mogla nastati graditeljskom samovoljom vlasnika nekretnina koje se tamo nalaze. Pojam **sugestija** je u ovom slučaju "prazno slovo na papiru" i ono ustvari čini cijeli članak nepotrebnim zato što ni na koji način ne zahtijeva dodatni angažman potencijalnog investitora u obliku sagledavanja i doživljaja prostora na najkvalitetniji mogući način što navedene lokacije itekako zaslužuju, već ih prepušta pustoj računici troškovničkih rekapitulacija, što nije način kojim se ostvaruje oplemenjivanje prostora već način kako se ostvaruje osobna dobit investitora.

Jednako tako **obveza** provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja osim zaštitničke funkcije prostora, kroz svoju provedbu daje mogućnost dobivanja više različitih i kvalitetnih rješenja koja bi dala odgovor na razna otvorena pitanja poput namjene prostora, funkcionalnosti, prometnog rješenja, izgleda i doživljaja prostora, isplativosti itd.

Argument kako je Ozalj zajednica s relativno malim finansijskim mogućnostima, a provedba natječaja je postupak koji zahtjeva relativno velika izdavanja nije dovoljan argument za uklanjanje **obveze** provođenja natječaja, kada znamo da se u pitanje dovodi budućnost razvoja grada što direktno utječe na dostupnost prostora, cijene okolnih nekretnina, kvalitetu življenja... Provedba urbanističko arhitektonskih natječaja je direktno ulaganje u grad i ni na koji način nije trošak, jer je dobit od takvih programa višestruka, te se pokazuje kao sve više prakticirana metoda dobivanja kvalitetnih rješenja koja više nisu rezervirana samo za velike sredine poput Zagreba, Splita, Rijeke...

Lipšinić

LUKA LIPŠINIĆ

47280 OZALJ

GRAD OZALJ
Kurilovac 1
47280 OZALJ

Poštovani,

Ovom prilikom se javljam vezano uz tekuću javnu raspravu povodom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU1) grada Ozlja, a točnije zbog izmjene "članka 143.", u kojem se odredba provođenja urbanističko arhitektonskih natječaja za lokacije "Ozljanka" u centru Ozlja i lokacije Kaptol, iz **obveze** mijenja u **sugestiju**.

Smatram kako će takva naoko ne zamjetna izmjena odredbe itekako naštetiti budućem razvoju grada Ozlja i prvenstveno u slučaju lokacije "Ozljanka" u centru grada, dovesti do uzurpacije prostora i nepopravljive štete istog, zato što je trenutna **obveza** provođenja natječaja jedini razlog zbog kojeg je prostor tih dviju lokacija trenutno zaštićen od potencijalne devastacije koja bi mogla nastati graditeljskom samovoljom vlasnika nekretnina koje se tamo nalaze. Pojam **sugestija** je u ovom slučaju "prazno slovo na papiru" i ono ustvari čini cijeli članak nepotrebnim zato što ni na koji način ne zahtijeva dodatni angažman potencijalnog investitora u obliku sagledavanja i doživljaja prostora na najkvalitetniji mogući način što navedene lokacije itekako zaslužuju, već ih prepušta pustoj računici troškovničkih rekapitulacija, što nije način kojim se ostvaruje oplemenjivanje prostora već način kako se ostvaruje osobna dobit investitora.

Jednako tako **obveza** provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja osim zaštitničke funkcije prostora, kroz svoju provedbu daje mogućnost dobivanja više različitih i kvalitetnih rješenja koja bi dala odgovor na razna otvorena pitanja poput namjene prostora, funkcionalnosti, prometnog rješenja, izgleda i doživljaja prostora, isplativosti itd.

Argument kako je Ozalj zajednica s relativno malim financijskim mogućnostima, a provedba natječaja je postupak koji zahtjeva relativno velika izdavanja nije dovoljan argument za uklanjanje **obveze** provođenja natječaja, kada znamo da se u pitanje dovodi budućnost razvoja grada što direktno utječe na dostupnost prostora, cijene okolnih nekretnina, kvalitetu življenja... Provedba urbanističko arhitektonskih natječaja je direktno ulaganje u grad i ni na koji način nije trošak, jer je dobit od takvih programa višestruka, te se pokazuje kao sve više prakticirana metoda dobivanja kvalitetnih rješenja koja više nisu rezervirana samo za velike sredine poput Zagreba, Splita, Rijeke...

Dokaz tome su i sljedeći uspješno provedeni natječaji u manjim kontinentalnim gradovima Hrvatske:

Uređenje trga Republike u Čakovcu

<https://uha.hr/rezultati-natjecaja-za-uređenje-trga-republike-u-cakovcu/>

Rekonstrukcija središnjih trgova u Koprivnici

<https://uha.hr/rezultati-natjecaja-rekonstrukcija-sredisnjih-trgova-u-koprivnici/>

Rekonstrukcija trga Svetog Trojstva u Požegi

<https://uha.hr/rezultati-natjecaja-za-izradu-idejnog-rjesenja-rekonstrukcije-trga-svetog-trojstva-u-pozegi/>

Na navedenim poveznicama je vidljiva i cijela financijska struktura tih natječaja, te je jasno vidljivo kako to svakako nisu prevelika ulaganja za razinu kvalitete razrade i promišljanja prostora koja se iz njih dobije.

Lokacije "Ozljanka" i Kaptol su dvije neizostavne točke unutar gradskog tkiva, a djeluju ili su nekada djelovale kao glavna okupljališta i žarišne točke grada, svaka za svoje okruženje, Kaptol za "gornji" Ozalj, a "Ozljanka" odnosno "Bašta" za moderni centar Ozlja, koje zbog svoje lokacije, povijesti, kompleksnosti i reprezentativnosti zaslužuju najbolji pristup promišljanju prostora i osmišljavanju rješenja, koje se može dobiti samo kroz provođenje urbanističko arhitektonskog natječaja.

Iz svih gore navedenih razloga tražim Grad Ozalj da u članku 143. **ostavi odredbu obveze provođenja urbanističko arhitektonskog natječaja**, te sugeriram da se provedba natječaja na dotičnim lokacijama u Ozlju što prije započne. U potpunosti sam uvjeren kako bi Grad Ozalj mogao vrlo uspješno provesti natječaje, dobiti kvalitetna rješenja koja bi se dala realizirati, te kako bi se kroz postupak provedbe Grad Ozalj etablirao kao grad kojemu je stalo do svog prostora i koji je, iako mali, spreman prihvatiti izazove i činiti velike, ispravne stvari.

U Ozlju, 15.01.2023.

Srdačan pozdrav,
Dipl. Ing. Luka Lipšinić

LUKA LIPŠINIĆ
Dipl. Ing.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 4758



Ulica Ivana Banjavčića 8
47000 Karlovac
OIB: 46069142966
daggka@outlook.com

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2138/05 GRAD OZALJ

Primljeno: 16-01-2023	
Preporučena oznaka	Urbanistički plan
Uredbeni broj	Page: 1/1

Grad Ozalj
Odsjek za urbanizam i komunalne poslove
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja
Kurilovac 1
47280 Ozalj

PREDMET:

**Javna rasprava o Prijedlogu II: Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja**

Poštovani,

u nastavku dostavljamo primjedbe i prijedloge za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

za IO Kluba arhitekata DAGGK:

Luka Kumpotić, mag.ing.arch.
Predsjednik IO Kluba arhitekata DAGGK

Karlovac, 16.01.2023.

za IO DAGGK:

Iva Mlinarević, dipl.ing.arch.
Predsjednica DAGGK





Ulica Ivana Banjavčića 8
47000 Karlovac
OIB: 46069142966
daggka@outlook.com

Grad Ozalj
Odsjek za urbanizam i komunalne poslove
Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja
Kurilovac 1
47280 Ozalj

PREDMET:

**Javna rasprava o Prijedlogu II: Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja**

Poštovani,

u nastavku dostavljamo primjedbe i prijedloge za Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja.

za IO Kluba arhitekata DAGGK:

*Luka Krmpotić, mag.ing.arch.
Predsjednik IO Kluba arhitekata DAGGK*

za IO DAGGK:

*Iva Mlinarević, dipl.ing.arh.
Predsjednica DAGGK*

Karlovac, 16.01.2023.

Članak 143.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina i površina i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora, UPU-om grada Ozlja utvrđena je ~~sugestija~~ ~~obveza~~ **obveza** raspisivanja urbanističko - arhitektonskih natječaja, koji mogu biti pozivni i javni, za sljedeće lokacije:

- lokacija "Ozljanka" u centru Ozlja
- lokacija „Kaptol“.

Prostorni obuhvati urbanističko - arhitektonskih natječaja označeni su na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5.000. Preporučuje se natječajnim elaboratom proširiti obuhvate urbanističko-arhitektonskih natječaja na kontaktne zone radi sagledavanja šireg prostornog konteksta. Proširenje obuhvata može biti obvezna ili anketna razina razrade.

Utvrđuju se Opće smjernice provedbe urbanističko – arhitektonskog natječaja:

- lokacija "Ozljanka" u centru Ozlja:

1. planirati pješačku površinu kroz prostor obuhvata kojom će se:
 - povezati prostor središta grada s prostorom obale Kupe kroz prostor obuhvata kao jedinu lokaciju na kojoj gradsko tkivo dopire do Kupe bez savladavanja prostorne prepreke koju čini željeznička pruga,
 - afirmirati započetu urbanističku „os“ grada koja se proteže od dječjeg vrtića prema prostoru obuhvata i oblikovati njen nastavak u smjeru rijeke Kupe do njezinih obala,
 - afirmirati prostor obuhvata kao dio obalnog pješačkog poteza od „Starog grada“ prema „Munjari“ i kupalištu te povezati taj pravac sa središtem grada,
2. planirati javnu pješačku površinu (stazu - linearni trg) kroz prostor obuhvata kao pojas širine min. 4,0-6,0m,
3. duž pješačke površine planirati:
 - otvorene i/ili natkrivene pješačke prostore namijenjene okupljanju stanovnika i posjetitelja i
 - zatvorene ugostiteljske i slične sadržaje s "izlozima" i terasama orijentiranim prema pješačkoj površini (stazi),
4. glavne ulaze u planirane sadržaje planirati s predložene pješačke površine (ostvariti pristup zgradi HEP-a),
5. s obzirom na konfiguraciju terena unutar i u okolici obuhvata, ispitati mogućnost pješačkog povezivanja prostora „Bašte“ s prostorom grada na drugoj strani glavne

ceste (nastavak pješačkih površina uz zgrade na istočnoj strani Trga braće Radić prema terasi „Ozljanke“ i pješačkoj površini kroz prostor obuhvata) – pješačkim mostom ili nathodnikom (glavna cesta, promet i nepreglednost kao prepreke pješačkom prometu u istoj razini).

6. *rekonstrukcija postojeće zgrade ugostiteljsko-turističke namjene „Ozljanka“ (na k.č. 2514/1, 2514/2 – k.o. Ozalj):*

- *planirati smještajne kapacitete,*
- *osiguravanje parkirnih mjesta izgradnjom podzemne garaže u zoni ispod postojeće terase*
- *rekonstrukcijom postojeće terase osigurati pristup s pješačke površine koja prolazi kroz prostor obuhvata (stubišta, tribine i sl.)*

- lokacija „Kaptol“:

- *cjelovito oblikovanje kolnih i javnih pješačkih površina (staza i trga),*
- *posebnu pažnju posvetiti oblikovanju trga sa svim potrebnim pratećim sadržajima (npr.: informacije, sanitarije, ugostiteljstvo) kao prostor okupljanja i druženja građana, prostor održavanja manifestacija, nastupa i kulturnih događanja,*
- *duž potoka planirati pješačke površine i sportsko-rekreacijske sadržaje,*
- *zaštitne zelene površine (Z) duž potoka i južno od prostora obuhvata (na k.č. 2147/1, 2173/1 – k.o. Ozalj) planirati kao cjeloviti javni sportsko-rekreacijski prostor (propitati potrebu prenamjene iz Z u Z1 – javne zelene površine ili R1 – sportsko-rekreacijska namjena, šport)*

Utvrđene Opće smjernice gradnje na lokacijama smjernice su za izradu natječajnog elaborata pojedinog urbanističko – arhitektonskog natječaja.

Kroz provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja za cjelinu pojedinog prostornog obuhvata urbanističko - arhitektonskih natječaja označenih na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5.000., utvrđene Opće smjernice je moguće propitati, kao i parametre poput koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskorištenosti, katnosti, najmanje udaljenosti od međe i susjednih građevina, najmanji udio prirodnih površina.

Provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja za cjelinu prostornog obuhvata urbanističko-arhitektonskog natječaja na lokaciji „Kaptol“ označenog na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. - Uvjeti korištenja u mjerilu 1:5.000., utvrđene Opće smjernice kao i prostorni razmještaj pojedinih namjena utvrđenih na kartografskom prikazu broj 1. – Korištenje i namjena površina, moguće je propitati i uspostaviti drugačije prostorne odnose u skladu s cjelovitim rješenjem.

Izvod iz „Obvezni prilozi plana“ na temu navedenih natječaj:

https://www.ozalj.hr/index2/images/stories/2016/PROSTORNI_PLAN/PROSTORNI_PLAN_UPU1/UPU%20Ozalj_3.pdf

Točka 3.5.4.2. Javni i/ili pozivni natječaj (str.: 83-84)

- lokacija “Ozljanka” u centru Ozlja

U zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) u središtu Ozlja, koja obuhvaća prostor na kojem se nalaze zgrade “Ozljanke” i “Elektre” i druge građevine, planira se izgradnja novih građevina koje mogu sadržavati različite poslovne namjene (trgovačke, uslužne, ugostiteljske), hotel i stambenu namjenu. S obzirom da se radi o zoni u centru naselja i prostoru izložene ekspozicije uz obalu Kupe, u čijoj se neposrednoj blizini nalazi i zaštićena zgrada HE Ozalj I, ovim se Planom propisuje obveza raspisivanja urbanističko – arhitektonskog natječaja za ovu zonu. Kroz natječaj bi trebalo riješiti prostorni raspored sadržaja, njihov odnos prema gradskim ulicama, odnos s rijekom Kupom i odnos sa starom hidrocentralom. Posebno je osjetljivo pitanje uklapanje planiranog zahvata u prostorne vizure te potreba da planirani zahvati u prostoru ne budu prenametljivi u gradskim vizurama. Također, natječajni rad treba ponuditi i mogućnost etapnog rješenja ovog prostora, jer će zbog imovinsko – pravnih i drugih odnosa u prostoru izgradnja ovog poslovno – stambenog kompleksa svakako biti dugotrajniji proces. Raspisivač natječaja može biti Grad Ozalj ili privatne tvrtke – investitori projekta, uz uvjet da u ocjenjivačkom sudu sudjeluju i predstavnici Grada Ozlja, predstavnici arhitektonske struke i predstavnici Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Obuhvat obveznog urbanističko – arhitektonskog natječaja zone mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) u središtu Ozlja ucrtan je na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. – Uvjeti korištenja u mj. 1:5.000.

Točka 3.5.4.2. Javni i/ili pozivni natječaj (str.: 84)

- lokacija Kaptol:

Za potrebe prihvata posjetitelja Starog grada Ozlja, a zbog prostornih uvjeta uz sam Stari grad to nije moguće, na području uz Ulicu Zrinskih Frankopana i ispod crkve Sv. Vida planira se uređenje pješačke površine – trga. S obzirom da bi u ovoj zoni trebalo i riješiti pitanje parkiranja turističkih autobusa, kao i predložiti zahvate u prometnom sustavu koji bi to mogli omogućiti, Planom se propisuje obveza raspisivanja urbanističko – arhitektonskog natječaja za ovu zonu.

Natječajem je potrebno riješiti samu plohu trga, urbanu opremu, pješačke veze trga sa Starim gradom i crkvom Sv. Vida te eventualnu postavu informacijskog kioska ili slične građevine uz trg, u kojem bi se mogle posjetiteljima davati osnovne informacije o Ozlju, prodavati suveniri i publikacije ili davati osnovne turističke informacije o ozaljskom kraju. Uz pješačku površinu treba riješiti način uređenja potoka Curak koji protječe ovim područjem, s obzirom da postojeće betonsko korito ne odgovara suvremenim načinima kanaliziranja bujičnih vodotoka. Raspisivač natječaja će biti Grad Ozalj, a u ocjenjivačkom sudu trebaju sudjelovati predstavnici Grada Ozlja, predstavnici arhitektonske struke i predstavnici Konzervatorskog odjela u Karlovcu. Obuhvat obveznog urbanističko – arhitektonskog natječaja zone Kaptol ucrtan je na kartografskom prikazu broj 3. – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 3.A. – Uvjeti korištenja u mj. 1:5.000.

Dodatni prijedlog:

Do donošenja Odluke o izradi idućih izmjena i dopuna UPU1, predlaže se za prostorni obuhvat UPU1 izraditi „urbanističku studiju – stručnu podlogu“ s prostornim, prometnim, hortikulturnim, konzervatorskim, demografskim, sociološkim, gospodarskim podacima i analizama, koja će ponuditi smjernice za cjelovitim izmjenama i dopunama UPU1.

ARTURUS BOREALIS d.o.o. / 84349966629

(podnositelja zahtjeva/OIB)

Zdenka Škrebca 22, 10 000 Zagreb

(adresa podnositelja zahtjeva)

099/736-0472, 098/208-534

(broj telefona)

(broj mobitela)

arturus.projekt@gmail.com

(e-mail adresa)

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

Primljenost	11-01-2023	
Wasteformata oznaka	Ustrojstvena jedinica	
Urbanizacijski broj	Priloz	Vrijednost

GRAD OZALJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za urbanizam i komunalne poslove

Kurilovac 1

47280 Ozalj

PREDMET: PRIMJEDBA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE, PRIMJEDBA NA II. ID UPU 1 GRADA OZALJA

Poštovani,

Tvrtka Arturus Borealis d.o.o. već vam se obratila s pismom namjere za izmjenom i dopunom UPU 1 Grada Ozalja. Naime, za predmetno građevinsko zemljište k.č. br. 643. k.o. Ozalj iskazana je namjera za gradnjom poslovne građevine.

Kako bi se omogućili planski preduvjeti za smještaj i gradnju poslovne građevine molimo da se u II. izmjenama i dopunama UPU 1 Ozalj izmjeni članak 52. st. 2 na način da se definira udaljenost građevine od susjednih čestica na 3 m, a ne na 5 m kako je trenutno propisano.

Smatramo da tražena izmjena neće umanjiti kvalitetu stanovanja na okolnim česticama imajući u vidu ostale propisane uvjete i mjere koji osiguravaju sve preduvjete za očuvanje standarda.

Smatramo da je predloženo od zajedničkog interesa Grada Ozalja i nas kao investitora, sve u svrhu omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim potrebama stanovništva.

U Zagrebu, 11. siječnja 2023.g

ARTURUS BOREALIS
d.o.o.
ZAGREB, ulica Zdenka Škrebca 22