

KLASA: 023-05/21-01/07  
URBROJ: 2133/05-01-22-2

## Z A P I S N I K

### **sa 1. sjednice Odbora za prostorno uređenje, promet i zaštitu okoliša sastavljen dana 12. rujna 2022. godine u uredu gradonačelnice Grada Ozlja**

Započeto u 17,00 sati

NAZOČNI: - Matija Blažun, predsjednik  
- Stjepan Lipšinić, član  
- Martina Hrestak, član  
- Dejan Tržok, voditelj Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove  
ODSUTNI: - Alma Starešina, član  
- Ivana Žganjer Sudac, član  
ZAPISNIČAR: Vedrana Šoštarić

Predsjednik Odbora Matija Blažun, otvorio je 1. sjednicu Odbora i konstatirao da su prisutna tri člana, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

#### DNEVNI RED

1. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
2. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Ozlja (UPU1).
3. Razno

Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen.

#### **TOČKA 1.**

#### **ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA**

Dejan Tržok pojašnjava točku dnevnog reda.

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21).

Po donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za PPUG Ozlja (KLASA: 351-03/19-01/2, URBROJ: 2182/03-01-21-13 od 07. siječnja 2021.g.)

Prijedlog Plana za ovu ponovnu javnu raspravu utvrdila je Gradonačelnica odlukom i uputila ga na javnu raspravu. Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu Plana, izrađeno je Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi Gradonačelnica je utvrdila Konačni prijedlog Plana, koji je upućen u Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije koji je izdao svoje mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Karlovačke županije.

Nakon toga Gradonačelnica Konačni prijedlog Plana upućuje Gradskom vijeću Grada Ozlja na donošenje.

Ciljevi i programska polazišta izrade Prostornog Plana navedeni su u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21).

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUG Ozlja Grad Ozalj je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela. Ove su inicijative bile temelj za donošenje Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja na Gradskom vijeću.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21) Članak 6.

navedeni su sljedeći ciljevi izrade:

redefiniranje građevinskih područja naselja i njihovo usklađenje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,

proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora, te Odredbama Zakona,

osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,

osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja, usklađenje elaborata Plana s Odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21) Članak 6.

navedeni su sljedeća programska polazišta:

Programska polazišta izrade II. Izmjena i dopuna Plana temelje se na usklađenosti sa Strategijom prostornog razvoja RH, Prostornog plana Karlovačke županije, studijskih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Grada Ozlja te Programom gospodarskog razvoja Grada Ozlja i Karlovačke županije.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna Plana su zaštita okoliša i osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Grada Ozlja te osiguranja prostorno-planskih uvjeta za ostanak i povratak stanovništva, uz gospodarski rast i održivi razvoj stvaranjem preduvjeta za otvaranje novih oblika turističke ponude.

Tehničke izmjene grafičkog dijela plana

Prebacivanje Plana u HTRS

- Izvršeno je prebacivanje Plana u HTRS koordinatni sustav radi usklađivanja s novim katastrom što je rezultiralo manjim promjenama površina građevinskih područja, a sve je prethodilo izradi nacrta prijedloga Plana,

Provedeni postupci legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja

Napravljena je ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja, gdje se Ocjena je pokazala da se većina legaliziranih građevina nalazi dijelom ili u cijelosti unutra građevinskih područja a u slučaju gdje se legalizirana građevina nalazi izvan građevinskog područja uzeti su u obzir sljedeći parametri; blizina građevinskog područja, nalazi li se legalizirana građevina unutar površine poljoprivrednog zemljištu P1, jeli legalizirana