



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2133/05-01-22-06
Ozalj, 14. rujna 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, 03/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 8. sjednici održanoj dana 14. rujna 2022. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).
- (2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **II. izmjena i dopuna UPU 1**) je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna UPU 1 su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: **Zakon**), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) i Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 04/06, 05/15 i 8/22) (u daljnjem tekstu: **PPUG Ozalj**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.
- (3) Postupak izrade II. izmjena i dopuna UPU 1 započinje donošenjem Odluke o izradi u skladu sa člankom 86. Zakona.

- (4) Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.
- (5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna UPU 1 donosi Gradsko vijeće Grada Ozlja sukladno članku 109. Zakona.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

- (1) Sukladno uočenim potrebama u prostoru kao i omogućavanju realizacije planiranih projekata, iskazuje se interes za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1.
- (2) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi definiranja planskih preduvjeta gradnje građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti na katastarskoj čestici 643/3 k.o. Ozalj.
- (3) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi ukidanja propisane obveze raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju Kaptol i Ozljanka. Grad Ozalj je relativno malena jedinica lokalne samouprave s relativno malenim proračunom te trošak provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja je značajna stavka. S obzirom da Grad Ozalj u skorijoj budućnosti nije u mogućnosti proračunom planirati takvu stavku, obveza raspisivanja urbanističkog-natječaja predstavlja ozbiljnu kočnicu i prepreku za uređenje prostora Kaptola kao i mogućnosti za uređenje lokacije „Ozljanka“ u centru Ozlja.
- (4) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije dječjeg vrtića

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

- (1) II. izmjene i dopune UPU 1 obuhvaćaju tekstualni dio plana i grafičke prikaze, a prikazat će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.
- (2) Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) II. izmjena i dopuna UPU 1 su pojedini stavci i članci UPU 1 koji se odnose na uvjete određivanja i razgraničavanja površina, te uvjete smještaja građevina poslovne namjene.
- (3) Obuhvat izmjena grafičkog dijela II. izmjena i dopuna UPU 1 je katastarska čestica 643/3 k.o. Ozalj, te lokacije Kaptol i Ozljanka.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi UPU 1. Područje obuhvaćeno UPU 1 predstavlja središte grada Ozlja. Najveći dio površina unutar predmetnog područja namijenjen je za stanovanje, dok je znatno manji dio namijenjen površinama drugih namjena.
- (2) Naselje Ozalj po osnovnim karakteristikama je zadovoljavajuće razine urbaniteta i primjerene razine uređenosti, što podrazumijeva da je za većinu građevinskih zona osiguran stupanj prometne i komunalne uređenosti.