



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-22-06  
Ozalj, 14. rujna 2022. godine

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, 03/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 8. sjednici održanoj dana 14. rujna 2022. godine donijelo je

### ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA (UPU1)

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).
- (2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Ozlja (UPU 1) (u daljnjem tekstu: **II. izmjena i dopuna UPU 1**) je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja.

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje II. izmjena i dopuna UPU 1 su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: **Zakon**), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 09/11) (u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) i Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 04/06, 05/15 i 8/22) (u daljnjem tekstu: **PPUG Ozalj**).
- (2) Člankom 113. Zakona utvrđeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.
- (3) Postupak izrade II. izmjena i dopuna UPU 1 započinje donošenjem Odluke o izradi u skladu sa člankom 86. Zakona.

- (4) Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 provodi se sukladno člancima 94. – 104. Zakona.
- (5) Nakon provedenog postupka, Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna UPU 1 donosi Gradsko vijeće Grada Ozlja sukladno članku 109. Zakona.

## **RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 3.**

- (1) Sukladno uočenim potrebama u prostoru kao i omogućavanju realizacije planiranih projekata, iskazuje se interes za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1.
- (2) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi definiranja planskih preduvjeta gradnje građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti na katastarskoj čestici 643/3 k.o. Ozalj.
- (3) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi ukidanja propisane obveze raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju Kaptol i Ozljanka. Grad Ozalj je relativno malena jedinica lokalne samouprave s relativno malenim proračunom te trošak provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja je značajna stavka. S obzirom da Grad Ozalj u skorijoj budućnosti nije u mogućnosti proračunom planirati takvu stavku, obveza raspisivanja urbanističkog-natječaja predstavlja ozbiljnu kočnicu i prepreku za uređenje prostora Kaptola kao i mogućnosti za uređenje lokacije „Ozljanka“ u centru Ozlja.
- (4) Izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 pristupit će se radi utvrđivanja uvjeta rekonstrukcije dječjeg vrtića

## **OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 4.**

- (1) II. izmjene i dopune UPU 1 obuhvaćaju tekstualni dio plana i grafičke prikaze, a prikazat će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.
- (2) Obuhvat izmjena tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) II. izmjena i dopuna UPU 1 su pojedini stavci i članci UPU 1 koji se odnose na uvjete određivanja i razgraničavanja površina, te uvjete smještaja građevina poslovne namjene.
- (3) Obuhvat izmjena grafičkog dijela II. izmjena i dopuna UPU 1 je katastarska čestica 643/3 k.o. Ozalj, te lokacije Kaptol i Ozljanka.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 5.**

- (1) Prostor grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi UPU 1. Područje obuhvaćeno UPU 1 predstavlja središte grada Ozlja. Najveći dio površina unutar predmetnog područja namijenjen je za stanovanje, dok je znatno manji dio namijenjen površinama drugih namjena.
- (2) Naselje Ozalj po osnovnim karakteristikama je zadovoljavajuće razine urbaniteta i primjerene razine uređenosti, što podrazumijeva da je za većinu građevinskih zona osiguran stupanj prometne i komunalne uređenosti.

- (3) Naselje Ozalj ima specifičnu strukturu izgrađenosti u kojoj su povezane građevine stanovanja i poslovnih sadržaja u zajedničkim funkcionalnim zonama.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 6.**

- (1) Ciljevi II. izmjena i dopuna UPU 1 odnose se na:
- definiranje planskih preduvjeta za izgradnju građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti na katastarskoj čestici 643/3 k.o. Ozalj
  - ukidanje propisane obveze raspisivanja urbanističko-arhitektonskog natječaja za lokaciju Kaptol i Ozljanka
  - omogućavanje rekonstrukcije vrtića radi povećanja kapaciteta i usklađenja s važećim pedagoškim standardom

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 7.**

- (1) Za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1 nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.
- (2) Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU 1 biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga.

## **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 8.**

- (1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade će provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna UPU 1.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

- (1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. izmjena i dopuna UPU 1 već će izraditi nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 (na temelju kojeg će gradonačelnica utvrditi prijedlog II. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu).

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 10.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1 iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi II. izmjena i dopuna UPU 1:
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel

u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Agencija za poljoprivredno zemljište, Radnička cesta 22, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
- HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Barilović;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
- 
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47 280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac;
- Azelija eko d.o.o., Ulica akademika M. Heraka 11, 47280 Ozalj
- mjesni odbor Ozalj

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog Stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog Stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke o izradi s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog Stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. izmjena i dopuna UPU 1; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog Stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1 određeni ovom Odlukom o izradi;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog Stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 11.**

- (1) Nakon pribavljanja Zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1 iz članaka 10. ove Odluke o izradi, izrada II. izmjena i dopuna UPU 1 odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

1. faza - **5 dana**

- izrada nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 iz Članka 9. ove Odluke (**5 dana**);
- utvrđivanje prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnice Grada Ozlja;

## 2. faza - **2 dana**

- izrada prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 (**2 dana** od utvrđivanja prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1);
- objava javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Ozlja
- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1;

3. faza -- **8 dana** - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. izmjena i dopuna UPU 1;

4. faza -- **5 dana** (od završetka javnog uvida) - priprema izvješća o javnoj raspravi;

5. faza -- **2 dana** (od pripreme izvješća)

- izrada nacrtu konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1

## 6. faza - **2 dana**

- utvrđivanje konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnice Grada Ozlja;

- izrada konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU 1 (**2 dana**);

7. faza - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi

## 8. faza – 5 dana

- donošenje II. izmjena i dopuna UPU 1 od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja; objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna UPU 1 u Službenom glasniku Grada Ozlja;
- tehničko dovršenje II. izmjena i dopuna UPU 1 (**5 dana** od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja);
- dostava II. izmjena i dopuna UPU 1 Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnice Grada Ozlja;

- objava javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 u dnevnom tisku te na

mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna UPU 1 javnopravnim tijelima iz Članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna UPU 1;
  - eventualni postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu II. Izmjena Plana;
  - utvrđivanje konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna UPU 1 od strane gradonačelnice Grada Ozlja;
  - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi;
  - donošenje II. izmjena i dopuna UPU 1 od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja;
  - objava Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna UPU 1 u Službenom glasniku Grada Ozlja.
- (3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjena Plana i provodi novi postupak izrade.
- (4) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog Članka produlje, to se produljenje ne smatra protivnim ovoj Odluci o izradi.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 12.**

- (1) Sredstva za izradu Plana financirat će se temeljem članka 63., 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) privatnim sredstvima zainteresiranih investitora i Grada Ozlja, sve sukladno posebnom Sporazumu o sufinanciranju koji će definirati Grad Ozalj.

## **ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

- (1) Do donošenja II. izmjena i dopuna UPU 1 dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- (1) U skladu sa Člankom 113. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna UPU 1 objavit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu II. izmjena i dopuna UPU 1 u elektroničkom obliku i analognom obliku.

### **Članak 15.**

- (1) Odluka o izradi II. izmjena i dopuna UPU 1 objavit će se u Službenom glasniku Grada Ozlja.

**Članak 16.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja.



**Predsjednik Gradskog vijeća:  
Stjepan Basar, v.r.**