



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-22-94  
Ozalj, 14. rujna 2022. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 8. sjednici, održanoj 14. rujna 2022. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja**

#### **Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja ("Službeni glasnik" grada Ozlja broj 4/06 i 5/15), koje je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 2.**

Plan je sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, a sastoji se od:

### **A. TEKSTUALNI DIO**

- I Uvod
- II Odredbe za provedbu
- III Obrazloženje

### **B. GRAFIČKI DIO**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 1.  | Korištenje i namjena površina   | 1:25000 |
| 2.  | Infrastrukturni sustavi   |         |
| 2a. | Promet, pošta elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada                   | 1:25000 |
| 2b. | Energetski i vodnogospodarski sustav  | 1:25000 |
| 3.  | Uvjeti korištenja i zaštite prostora  |         |
| 3a. | Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite                                  | 1:25000 |
| 3b. | Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjere uređenja i zaštite | 1:25000 |

#### 4. Građevinska područja

4.1 - 4.4	Građevinska područja k.o. Sekulići	1:5000
4.5 - 4.6	Građevinska područja k.o. Malinci	1:5000
4.7 - 4.8	Građevinska područja k.o. Brašljeвица	1:5000
4.9	Građevinska područja k.o. Vivodina	1:5000
4.10 - 4.11	Građevinska područja k.o. Dvorište Vivodinsko	1:5000
4.12	Građevinska područja k.o. Lović Prekriški	1:5000
4.13 - 4.14	Građevinska područja k.o. Donji Lovići	1:5000
4.15	Građevinska područja k.o. Ferenci	1:5000
4.16	Građevinska područja k.o. Bratovanci	1:5000
4.17	Građevinska područja k.o. Zaluka	1:5000
4.18	Građevinska područja k.o. Vrhovac	1:5000
4.19	Građevinska područja k.o. Police Pirišće	1:5000
4.20	Građevinska područja k.o. Ilovac	1:5000
4.21	Građevinska područja k.o. Zajačko Selo	1:5000
4.22	Građevinska područja k.o. Podbrežje	1:5000
4.23	Građevinska područja k.o. Novaki Ozaljski	1:5000
4.24	Građevinska područja k.o. Ozaljski Oštri Vrh	1:5000
4.25	Građevinska područja k.o. Ozalj	1:5000
4.26	Građevinska područja k.o. Breznik	1:5000
4.27	Građevinska područja k.o. Svetice	1:5000
4.28	Građevinska područja k.o. Slapno	1:5000
4.29 -4.31	Građevinska područja k.o. Trg	1:5000
4.32	Građevinska područja k.o. Zorkovac	1:5000
4.33	Građevinska područja k.o. Svetičko Hrašće	1:5000
4.34	Građevinska područja k.o. Jaškovo	1:5000
4.35	Građevinska područja k.o. Pokupje	1:5000
4.36 – 4.38	Građevinska područja k.o. Tomašnica	1:5000

#### I. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 3.

U Članku 2. stavak (1) mijenja se i glasi:

„ Osnovna namjena i korištenje površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.“

##### Članak 4.

U Članku 2. stavak (2) mijenja se i glasi:

„ Granice građevinskih područja 97 naselja unutar Grada Ozlja, detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.38. “Građevinska područja” na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.“

## **Članak 5.**

U Članku 2. stavak (9) mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture;
- građevina obrane;
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - ostale poljoprivredne gospodarske građevine
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- na području Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje 3 ha i više;
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
  - lugarnice
  - lovački domovi i ribarski domovi
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
- reciklažna dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima
  - asfaltne baze
  - betonare
  - druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja
- Golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- ostale građevine
  - ribnjaci
  - streljane
  - info-točke Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (IT)
  - rekonstrukcija postojećih građevina.

## **Članak 6.**

U Članku 2. iza stavka (9) dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

„ U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje novih građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“

## **Članak 7.**

U Članku 2. iza novog stavka (10) dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

„Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.“