

G R A D O Z A L J
Povjerenstvo za davanje u najam stana
Kurilovac 1
47280 O Z A L J

Temeljem natječaja za davanje u najam stanova u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ozlja koji je objavljen dana 31.kolovoza 2022. godine podnosim Naslovu

ZAHTJEV ZA DAVANJE STANA U NAJAM

(zaokružiti potrebno)

- 1) **stan u Ozlju, Kurilovac 3**, površine 45,31 m², u potkrovlju, koji se sastoji od sobe, kuhinje i blagovaone, kupaone, sobe 2, WC, hodnika i izbe – oznake S-3, sa pripadkom spremišta u podrumu oznake SP-3, površine 5,19 m² i spremišta u potkrovlju oznake SP-4, površine 13,16 m², sagrađen na kč.br. 2418, a upisan u zk.ul. 1286 k.o. Ozalj,
- 2) **kuća u Ozlju, Lovački put 1**, koja se sastoji od 4 prostorije, ukupne površine 38 m², sagrađena na kčbr. 2144, a upisana u zk.ul.br. 113 k.o. Ozalj, te
- 3) **kuća u Ozlju, Novaki Ozaljski 2a**, koja se sastoji od kuhinje, dvije spavaće sobe, dječje sobe, hodnika i kupaonice sa WC, ukupne površine 60,14 m², sagrađene na kčbr. 237, 238/1 i 238/2, a upisana u zk.ul.br. 675 i 599 k.o. Ozaljski Novaki.

OSOBNI PODACI

Ime i prezime _____

Datum rođenja _____

OIB _____

Adresa _____

Tel/mob./e-mail _____

UVJETI STANOVANJA

Stanujem u svojstvu:

- a) Najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom kod fizičke ili pravne osobe
- b) Ostali oblici stanovanja (kod roditelja, članova obitelji i dr.), a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva.

Adresa stana-kuće koju koristim je: _____

Vlasnik stana kojeg koristim je: _____

Površina stana - kuće je _____ m², a u istom(oj) stanuju slijedeće osobe:

Napomena: navesti ime i prezime, godinu rođenja i srodstvo.

BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da živim u zajedničkom domaćinstvu sa slijedećim članovima:

R.br	Ime i prezime	Datum rođenja	Srodstvo	Zanimanje
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Naputak:

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtijeva smatraju se:

1- supružnik, izvanbračni supružnik

2- djeca, usvojenici, pastarci, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje

3- roditelj (ukoliko s podnositeljem zahtijeva živi u zajedničkom domaćinstvu i nema riješeno stambeno pitanje)

Samohrani roditelj: DA / NE

Naputak: Zaokružiti

MATERIJALNO STANJE

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da niti ja niti članovi mojeg domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću, da ne koriste stan ili kuću u vlasništvu druge osobe bez valjane pravne osnove, da nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili istim raspolagali po bilo kojoj pravnoj osnovi, da nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana, da nemam nepodmirenih dugovanja prema Gradu Ozlju te da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva ostvaren u proteklih 12 mjeseci iznosi kn.

ZDRAVSTVENO STANJE

Pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili Nalazom i mišljenjem prvostupanjskog tijela vještačenja utvrđeno je mentalno ili tjelesno oštećenje slijedećih članova obiteljskog domaćinstva:

- a) invalidi sa 51 -100% oštećenja organizma _____
b) invalidi sa 20- 50% oštećenja organizma _____

SUDJELOVANJE U DOMOVINSKOM RATU

U obrani suvereniteta Republike Hrvatske u Domovinskom ratu ja / član mog domaćinstva _____ sudjelovao sam/je _____ mjeseci.

Svojeručnim potpisom na kraju ovog zahtjeva potvrđujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Ozalj, _____ 2022. godine

vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva

Zahtjevu za dodjelu stana u najam prilažem slijedeće isprave (zaokružiti zahtjevu priložene isprave):

- 1) uvjerenje policijske uprave o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog Domaćinstva,*
- 2) ugovor o najmu stana zaključen s pravnom ili fizičkom osobom;*
- 3) rodni list za podnositelja zahtjeva – samca, odnosno koji nije u braku, a u slučaju izvanbračne zajednice rodni list za supružnika, ne stariji od tri mjeseca;*
- 4) vjenčani list, a za izvanbračnu zajednicu ovjerene izjave dva svjedoka o životu u izvanbračnoj zajednici i vremenu njenog trajanja;*
- 5) rodni list za sve članove obiteljskog domaćinstva*
- 6) dokumentacija kojom se dokazujete status samohranog roditelja: pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi, smrtni list za supružnika, uvjerenje nadležnog centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju (podcrtati priložene isprave);*

7) uvjerenje Državne geodetske uprave o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za članove obiteljskog domaćinstva na području Grada Ozlja,

8) potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ozlju da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, prema mjestu prebivališta, nisu evidentirani kao vlasnici stana ili kuće na području Grada Ozlja;

9) rješenje nadležnog Centra za socijalnu skrb o utvrđivanju prava na zajamčenu minimalnu naknadu ili potvrda poslodavca ili nadležne porezne uprave o prihodima svih članova domaćinstva isplaćenih u posljednja 12 mjeseci prije podnošenja zahtjeva ili potvrda Zavoda za zapošljavanje ili HZMO kao dokaz o nezaposlenosti,

10) potvrda Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH, za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva koji ima status hrvatskog branitelja ili status dragovoljca Domovinskog rata, odnosno o vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske;

11) rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je utvrđen 100% invaliditet ili opća nesposobnost za rad, a za malodobnog člana obiteljskog domaćinstva Nalaz i mišljenje Prvostupanjskog tijela vještačenja kojim je utvrđeno mentalno ili tjelesno oštećenje (samo za osobe kod kojih postoji opisani zdravstveni status);

12) ostala dokumentacija _____
