



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADONAČELNICA

KLASA: 371-01/22-01/02

UR.BROJ: 2133/05-02-22-1

Ozalj, 29.8.2022.god.

Na temelju članka 14. Odluke o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja te Odluke o („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 5/15, 6/16, 4/19 i 2/21), članka II. Pravilnika o utvrđivanju slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 2/16) i članka 43 Statuta Grada Ozlja („Službeni glasnik“ Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Ozlja raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA OZLJA

1. Predmet natječaja za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja su:
 - a) stan u Ozlju, Kurilovac 3, u potkrovlju, površine 45,31 m², koji se sastoji od sobe, kuhinje i blagovaone, kupaone, sobe 2, WC, hodnika i izbe, oznake S-3, sa pripadkom spremišta u podrumu oznake SP-3, površine 5,19 m² i spremišta u potkrovlju oznake SP-4, površine 13,16 m², sagrađen na kčbr. 2418, a upisan u zk.ul.br. 1286 k.o. Ozalj,
 - b) kuća u Ozlju, Lovački put 1, koja se sastoji od 4 prostorije, ukupne površine 38 m², sagrađena na kčbr. 2144, a upisana u zk.ul.br. 113 k.o. Ozalj,
 - c) kuća u Ozlju, Novaki Ozaljski 2a, koja se sastoji od kuhinje, dvije spavaće sobe, dječje sobe, hodnika i kupaonice sa WC, ukupne površine 60,14 m², sagrađene na kčbr. 237, 238/1 i 238/2, a upisana u zk.ul.br. 675 i 599 k.o. Ozaljski Novaki.
2. Mjesečna najamnina za stan točka 1) podtočka a) iznosi 10,00 kn/m² (1,33 Eur/m²), a za kuće pod točkom 1) podtočka b) i podtočka c) iznosi 7,50 kn/m² (1 Eur/m²).
3. Zahtjev za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Ozlja, može podnijeti hrvatski državljanin koji na području Grada ima prebivalište najmanje jednu godinu prije raspisivanja natječaja, pod uvjetom da on ili članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću, da ne koriste stan ili kuću u vlasništvu druge osobe bez valjane pravne osnove, da nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili istim raspolagali po bilo kojoj pravnoj osnovi, da nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50% iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana, ako ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u proteklih 12 mjeseci po objavi natječaja ne prelazi iznos prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u RH u prethodnoj godini, a kod samaca iznos polovice prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u RH u prethodnoj godini i ako nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu.
4. Stanovi u vlasništvu Grada daju se u najam podnositeljima zahtjeva po redosljedu utvrđenim Listom reda prvenstva. Mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva su:

- Uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog domaćinstva
- Broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- Materijano stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva
- Zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova domaćinstva
- Sudjelovanje podnositelja zahtjeva u Domovinskom ratu.

Isprave i dokazi koji se prilažu uz zahtjev su navedeni u obrascu zahtjeva za davanje stana u najam koji je objavljen na web stranici Grada Ozlja www.ozalj.hr.

Zahtjevi sa potpunom dokumentacijom podnose se u roku od 30 dana od dana objave na adresu: Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj. Zahtjevi zaprimljeni izvan roka utvrđenog u natječaju neće se razmatrati.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva, Povjerenstvo za davanje u najam stana utvrđuje broj bodova prema svakom pojedinom mjerilu iz ove Odluke. Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na Oglasnoj ploči Grada. Na prijedlog Liste svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor u roku od 15 dana od dana objavljivanja Liste gradonačelnici, koja može izmijeniti ili potvrditi Listu ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje Gradonačelnica. Na temelju konačne Liste, Gradonačelnica donosi Odluku o davanju stana u najam, koja nije upravni akt i protiv koje se ne može pokrenuti upravni spor.

Ugovor za stan i kuće pod točkama 1a), 1b) i 1c) sklapa se na određeno vrijeme od 5 godina. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti neposredno u Gradsku upravu Grada Ozlja, svakog radnog dana u vremenu od 7-15 sati, četvrtkom od 9-17 sati ili na telefon 047/731-400.



Gradonačelnica:
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

Lidija Bošnjak

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Grada Ozlja
2. www.ozalj.hr
3. Karlovački tjednik
4. Pismohrana