

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-22-8

ZAPISNIK

sa 4. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 13. rujna 2022.g. u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 15,30 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, član
Marijan Jurčin, član
Anđelko Vuljanić, član
Lidija Bošnjak, gradonačelnica
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove
ODSUTNI: Katarina Guštin – predsjednica Odbora
Zdenka Stupić, članica
ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Član odbora Robert Lukač, ovlašten od predsjednice Odbora da vodi sjednicu, otvorio je 4. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti Općini Kamanje za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova Gradu Ozlju
2. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2021. godinu
3. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ozaljski Novaki
4. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Donji Lović
5. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Svetičko Hrašće
6. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

TOČKA 1.

ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINI KAMANJE ZA POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA GRADU OZLJU

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Člankom 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.

Dana 3. svibnja 2022. godine Gradu Ozlju obratila se Općina Kamanje sa zamolbom da se poslovi dimnjačara na području Općine Kamanje povjere Gradu Ozlju, odnosno da uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kamanje obavlja tvrtka Azelija Eko d.o.o. Dana 31. svibnja 2022. godine Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave.

S obzirom da su Azeliji Eko d.o.o. povjereni navedeni poslovi na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti trgovačkom društvu Azelija Eko d.o.o. (SGGO 1/19, 2/19, 1/20), a Azelija Eko d.o.o. je suglasna sa istim, predlaže se usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Odluka o davanju suglasnosti općini Kamanje za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Gradu Ozlju upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 2.

ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA OZLJA ZA 2021. GODINU

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2021. godinu odabrane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ozlja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja.

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ozlja

Grad Ozalj ima u vlasništvu osam useljivih stanova, od kojih je trenutno u funkciji šest. Slobodan je jedan stan u Ozlju te jedan u Vivodini, u kojima je potrebno izvršiti obrtničke radove, radi privođenja namjeni. Od ostalih stambenih objekata-kuća, koje je Grad Ozalj naslijedio kao ošasnu imovinu, useljiva je kuća u Novakima Ozaljskim kbr. 2a te je ista bila u funkciji protekle godine. Ostale kuće – u Ozlju: Lovački put 1 i Zrinskih i Frankopana 12, kao i kuća u Zaluki bile su prazne protekle godine, budući da su potrebni veći obrtnički radovi radi uređenja. Nakon izvođenja istih, raspisat će se Natječaj za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja, sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja. Vezano za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ozlja, u 2021. godini u funkciji bilo devetnaest poslovnih prostora za koje zakupnici plaćaju zakupninu, od kojih je jedan prostor u Vivodini, a ostali u Ozlju. Slobodna su 3 poslovna prostora na adresi Kurilovac 1, koje je prije koristila Županija, te 1 poslovni prostor u zgradi Zrinskih i Frankopana 15 (stara škola).

Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ozlja

Grad Ozalj je temeljem čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 112/18) dana 24. srpnja 2019. godine podnio zahtjev nadležnom Ministarstvu državne imovine za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Ozlja na nekretnini pod oznakom kč.br. 1410/4 u k.o. Jaškovo, ukupne površine 15.757 m², čiji dio u naravi predstavlja nogometno igralište, koje koristi NK Zrinski Ozalj. Grad Ozalj je u 2021. poduzeo sve potrebne aktivnosti u svrhu upisa prava vlasništva nad nogometnim igralištem, konkretno igralištem NK Zrinski Ozalj u Malom Erjavcu (kč.br. 1410/4 k.o. Jaškovo). Budući da se na temelju Sporazuma o suradnji od 19.1.2022.g. postupak radi upisa prava vlasništva u korist Grada vodi kod Karlovačke županije (delegacija nadležnosti od strane Ministarstva), Županiji je dostavljena sva do sada tražena dokumentacija za navedenu nekretninu. Također, Grad Ozalj je naručio i izradu geodetskog elaborata u svrhu diobe i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih

čestica na kč.br. 1410/4. Po pozivu Katastra, zatražena je suglasnost Ministarstva za provedbu elaborata diobe.

Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa:

Po ovom pitanju tijekom 2021.godine nastavljeno je sa rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama, i to na način da su vođeni zemljišno-knjižni ispravni postupci, kao i brisanje društvenog vlasništva za preostale neriješene nekretnine i to u katastarskim općinama Breznik, Sekulići i Vivodina. Navedeni postupci vođeni su pri zk. odjelu Ozalj.

Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja

Grad Ozalj ima u vlasništvu nekretnine – poljoprivredno i građevinsko zemljište ukupne površine oko 116 ha. U tijeku 2021.godine na snazi su bili zaključeni ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u k.o. Jaškovo, Tomašnica i Zaluka, na određeno vrijeme, ukupne površine 2,91 ha. U svrhu što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja nekretninama, Grad Ozalj je uputio Javni poziv za iskazivanje interesa za zakup ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada te je nakon toga vidljiva želja podnositelja za kupnjom (cca 3,83 ha) ili zakupom gradskog zemljišta (cca 0,85 ha). Prema spomenutom Godišnjem planu upravljanja imovinom za 2021.god. predviđeno je stavljanje u funkciju poljoprivrednog i građ. zemljišta u katastarskim općinama Malinci- naselje Liješće, te u k.o. Zaluka i k.o. Ilovac ukupne površine cca 4,00 hektara, većinom poljoprivrednog, i to kako putem prodaje, tako i zakupom zemljišta.

Redovni poslovi upravljanja imovinom (npr. kupoprodaja nekretnina, priprema dokumentacije, provođenje uknjižbi, vođenje upravnih postupaka i sporova, održavanje nekretnina) obavljali su se u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Ozlja, radi realizacije projekata od interesa za Grad, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Ozlja za 2021. godinu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2021. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 3.

ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI U K.O. OZALJSKI NOVAKI

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Marković Darko iz Ozlja, Dvorišće Ozaljsko 2 podnio je zahtjev za kupnju zemljišta u k.o. Ozaljski Novaki i to kč.br. 2005/2 Dvorišće Ozaljsko površine 264 m², koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi. Očevidom je utvrđeno da se kč.br. 2005/2 u naravi odavno ne postoji kao put, niti se koristi kao javno dobro. Navedena nekretnina, u površini od 264 m², potrebna je predlagatelju za oformljenje građevne parcele, zajedno sa njegovom nekretninom – kč.br. 81/3 u k.o. Ozaljski Novaki. Predlagatelj bi time, uz naknadu kupoprodajne cijene, izvršio oformljenje svoje građevne parcele.

Člankom 103. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti

status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na navedenoj nekretnini.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ozaljski Novaki upućuje se gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 4.

ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI U K.O. DONJI LOVIĆ

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Leščanec Marijan iz Ozlja, Vrškovac 1D podnio je zahtjev za kupnju zemljišta u k.o. Donji Lović i to dijela kč.br. 3995/29 neplodno cesta-put Vivodina-Karlovac površine cca 680 m², a ukupne površine 793 m², koja se vodi kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi.

Očevidom je utvrđeno da kč.br. 3995/29 u naravi odavno ne postoji kao put, niti se koristi kao put, budući da se promet prema naselju Vrškovac i Hodinci odvija drugom cestom, odnosno preko parcele kčbr. 3995/7 k.o. Donji Lović.

Navedena nekretnina, u dijelu površine od cca 680 m², potrebna je predlagatelju za oformljenje građevne parcele, zajedno sa njegovim nekretninama – kč.br. 2183/4, 2183/5, 2186, 2187, 2188, 2189, 2191, 3296 i 3394/5, sve u k.o. Donji Lović.

Predlagatelj bi time, uz naknadu kupoprodajne cijene, izvršio oformljenje svoje građevne parcele.

Člankom 103. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na obje spomenute parcele.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA

Zaključak: Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Donji Lović upućuje se gradskom vijeću na usvajanje

TOČKA 5.
ZAKLJUČAK O UKIDANJU SVOJSTVA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
U K.O. SVETIČKO HRAŠĆE

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Trezner Tatjana iz Karlovca, Stjepana Radića 12 podnijela je pismo namjere za kupnju zemljišta u k.o. Svetičko Hrašće i to kčbr. 2512 put poljski u Hrastju površine 486 m² te kčbr. 2523 put poljski u Hrastju površine 342 m², koje se vode kao vlasništvo Grada Ozlja – javno dobro u općoj uporabi.

Očevidom na licu mjesta u Svetičkom Hrašću utvrđeno je da na obje nekretnine u naravi odavno ne postoji put, niti se koriste kao javno dobro.

Kčbr. 2512 smještena je iznad lokalne ceste sjeverno od iste, dok je kčbr. 2523 smještena južno od prometnice te su obje neprepoznatljive u naravi.

Predmetne parcele potrebne su predlagateljici za oformljenje građevne parcele u svrhu izgradnje objekata turističke namjene, zajedno sa njezinim okolnim nekretninama na kojima je već stekla pravo vlasništva.

Predlagateljica bi time, uz naknadu kupoprodajne cijene, izvršila oformljenje dviju većih građevnih parcela.

Člankom 103. Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) propisano je da, kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

S obzirom da je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Zakona o cestama, predlaže se Gradskom vijeću ukidanje svojstva javnog dobra na obje spomenute parcele.

Rasprava: -

Anđelko Vuljanić je pročitao e-mail MO Svetičko Hrašće gdje MO piše da su mjesni odbori trenutno raspušteni i ne znaju mogu li uopće donijeti kakvu odluku, no mišljenje je da predlagatelj ili Grad Ozalj kontaktira sve vlasnike vezane uz navedene čestice koje se nalaze uz javno dobro, budući da predlagateljica nije vlasnica svih čestica vezanih uz navedene puteve, te smatraju da bi se udovoljavanjem predlagateljici ostali vlasnici mogli biti oštećeni. Stoga je prijedlog MO Svetičko Hrašće da se kontaktiraju ostali vlasnici parcela da se dobije njihova suglasnost ili ponudi alternativno rješenje.

Gradonačelnica je upitala g. Kožara koliko je vlasnika susjednih parcela i imaju li alternativni pravac, odnosno prilaz na svoje parcele.

Zaključak Odbora: Javno dobro će se ukinuti kada gospodin Trezner otkupi sve susjedne parcele i objedini svoju parcel.

Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 PROTIV

Zaključak: Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Svetičko Hrašće upućuje se gradskom vijeću na neusvajanje

TOČKA 6.
RAZNO

Pod ovom točkom dnevnog reda nije bilo rasprave.

Predsjedavajući zaključuje sjednicu u 16,10 sati.

Članovi Odbora:

Robert Lukač Lukač

Marijan Jurčin Marijan Jurčin

Andelko Vuljanić Andelko Vuljanić

Zapisničar:

Erna Kranjčec Kranjčec