

KLASA: 023-05/21-01/05  
URBROJ: 2133/05-01-22-8

## ZAPISNIK

sa 4. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,  
sastavljen dana 13. rujna 2022.g. u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 15,30 sati

NAZOČNI: Robert Lukač, član  
Marijan Jurčin, član  
Anđelko Vuljanić, član  
Lidija Bošnjak, gradonačelnica  
Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove  
ODSUTNI: Katarina Guštin – predsjednica Odbora  
Zdenka Stupić, članica  
ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Član odbora Robert Lukač, ovlašten od predsjednice Odbora da vodi sjednicu, otvorio je 4. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirao da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložio je slijedeći:

### DNEVNI RED

1. Odluka o davanju suglasnosti Općini Kamanje za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova Gradu Ozlju
2. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2021. godinu
3. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Ozaljski Novaki
4. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Donji Lović
5. Zaključak o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Svetičko Hrašće
6. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

### TOČKA 1.

#### **ODLUKA O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINI KAMANJE ZA POVJERAVANJE OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA GRADU OZLJU**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

Člankom 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) propisano je da jedinica lokalne samouprave koja ne može samostalno niti zajednički osigurati obavljanje komunalne djelatnosti može odlukom predstavničkog tijela obavljanje ove djelatnosti povjeriti drugoj jedinici lokalne samouprave na području iste ili druge županije, ako na to pristane predstavničko tijelo druge jedinice lokalne samouprave. Jedinice lokalne samouprave međusobna prava i obveze u slučaju iz stavka 1. ovoga članka uređuju pisanim ugovorom.

Dana 3. svibnja 2022. godine Gradu Ozlju obratila se Općina Kamanje sa zamolbom da se poslovi dimnjačara na području Općine Kamanje povjere Gradu Ozlju, odnosno da uslugu obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Kamanje obavlja tvrtka Azelija Eko d.o.o. Dana 31. svibnja 2022. godine Općinsko vijeće Općine Kamanje usvojilo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti drugoj jedinici lokalne samouprave.

S obzirom da su Azeliji Eko d.o.o. povjereni navedeni poslovi na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti trgovačkom društvu Azelija Eko d.o.o. (SGGO 1/19, 2/19, 1/20), a Azelija Eko d.o.o. je suglasna sa istim, predlaže se usvajanje Odluke kao u prijedlogu.

**Rasprava: -**

**Usvajanje: JEDNOGLASNO, 3 ZA**

**Zaključak: Odluka o davanju suglasnosti općini Kamanje za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova u Gradu Ozlju upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje**

## **TOČKA 2.**

### **ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA OZLJA ZA 2021. GODINU**

Danijel Kožar pojasnio je točku dnevnog reda.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2021. godinu odabrane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ozlja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Ozlja.

#### **Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Ozlja**

Grad Ozalj ima u vlasništvu osam useljivih stanova, od kojih je trenutno u funkciji šest. Slobodan je jedan stan u Ozlju te jedan u Vivodini, u kojima je potrebno izvršiti obrtničke radove, radi privođenja namjeni. Od ostalih stambenih objekata-kuća, koje je Grad Ozalj naslijedio kao ošasnu imovinu, useljiva je kuća u Novakima Ozaljskim kbr. 2a te je ista bila u funkciji protekle godine. Ostale kuće – u Ozlju: Lovački put 1 i Zrinskih i Frankopana 12, kao i kuća u Zaluki bile su prazne protekle godine, budući da su potrebni veći obrtnički radovi radi uređenja. Nakon izvođenja istih, raspisat će se Natječaj za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja, sukladno Odluci o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Ozlja. Vezano za poslovne prostore u vlasništvu Grada Ozlja, u 2021. godini u funkciji bilo devetnaest poslovnih prostora za koje zakupnici plaćaju zakupninu, od kojih je jedan prostor u Vivodini, a ostali u Ozlju. Slobodna su 3 poslovna prostora na adresi Kurilovac 1, koje je prije koristila Županija, te 1 poslovni prostor u zgradi Zrinskih i Frankopana 15 (stara škola).

#### **Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Ozlja**

Grad Ozalj je temeljem čl. 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18, 112/18) dana 24. srpnja 2019. godine podnio zahtjev nadležnom Ministarstvu državne imovine za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva u korist Grada Ozlja na nekretnini pod oznakom kč.br. 1410/4 u k.o. Jaškovo, ukupne površine 15.757 m<sup>2</sup>, čiji dio u naravi predstavlja nogometno igralište, koje koristi NK Zrinski Ozalj. Grad Ozalj je u 2021. poduzeo sve potrebne aktivnosti u svrhu upisa prava vlasništva nad nogometnim igralištem, konkretno igralištem NK Zrinski Ozalj u Malom Erjavcu (kč.br. 1410/4 k.o. Jaškovo). Budući da se na temelju Sporazuma o suradnji od 19.1.2022.g. postupak radi upisa prava vlasništva u korist Grada vodi kod Karlovačke županije (delegacija nadležnosti od strane Ministarstva), Županiji je dostavljena sva do sada tražena dokumentacija za navedenu nekretninu. Također, Grad Ozalj je naručio i izradu geodetskog elaborata u svrhu diobe i evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih