

KLASA: 023-05/21-01/05
URBROJ: 2133/05-01-22-5

Z A P I S N I K

sa 2. sjednice Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu,
sastavljen dana 16. ožujka 2022.g. u uredu gradonačelnice Grada Ozlja

Započeto u 08,30 sati

NAZOČNI: Katarina Guštin – predsjednica Odbora

 Anđelko Vuljanić, član

 Robert Lukač, član

 Lidija Bošnjak, gradonačelnica

 Sanja Mikšić, pročelnica JUO

 Danijel Kožar, viši stručni suradnik za pravne poslove

 Dejan Tržok, viši stručni suradnik za kom.poslove i zaštitu okoliša

ODSUTNI: Marijan Jurčin, član

 Zdenka Stupić, članica

ZAPISNIČAR: Erna Kranjčec

Predsjednica Odbora Katarina Guštin otvorila je 2. sjednicu Odbora za komunalne djelatnosti i imovinu i konstatirala da su prisutna tri člana Odbora, te da Odbor može donositi pravovaljane odluke.

Predložila je slijedeći:

DNEVNI RED

1. Odluka o donošenju Godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2022. godinu
2. Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja
3. Odluka o davanju na upravljanje javne turističke infrastrukture na području Grada Ozlja Turističkoj zajednici područja Kupa
4. Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Ozlja
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja
6. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na kč.br. 1686/4, 1686/5, 1686/6 k.o. Vrhovac
7. Razno

Dnevni red je **JEDNOGLASNO** usvojen.

TOČKA 1.

ODLUKA O DONOŠENJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA OZLJA ZA 2022. GODINU

Sanja Mikšić pojasnila je točku dnevnog reda.

U Godišnjem planu upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2022. godinu odabrane su mjere i aktivnosti provođenjem kojih će se osigurati pretpostavke za implementaciju posebnih ciljeva koji se vezuju na strateške ciljeve vezane uz upravljanje imovinom u vlasništvu Grada Ozlja. Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada Ozlja, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Grada Ozlja. S ciljem učinkovitog upravljanja nekretninama Grad Ozalj planira u jednogodišnjem razdoblju poduzeti sljedeće konkretne aktivnosti:

- nastavak izrade i konstantno ažuriranje registra nekretnina na način i s podacima koji su propisani za registar državne imovine, koji će se povezati sa geografskim informacijskim sustavom (GIS) i s prostornim planovima
- nastavak upisa nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Grada Ozlja
- pokretanje postupaka prodaje zapuštenog poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, kao i šuma (cca 2,7 ha) na području k.o. Svetičko Hrašće te u naselju Vuksani
- pokretanje postupka prodaje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta u Liješću (cca 3 ha), zapuštenog zemljišta u naselju Popovići te suvlasničkog dijela funduša u Ilovcu (kčbr. 362/1 i 362/4)
- pokretanje postupka prodaje ili davanja u zakup zapuštenog zemljišta u naselju Zaluka kuća i okućnica cca 1,1 ha
- pokretanje postupka razvrstavanja suvlasništva stana u Ozlju, Kurilovac 9, sa suvlasnikom HZMO, odnosno otkup suvlasničkog dijela
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i upisa prava vlasništva Grada Ozlja na neuknjiženim nekretninama, posebno namijenjenih izgradnji komunalne infrastrukture,
- stavljanje u funkciju projekta „Adrenalinskog parka“ u Ozlju, Centra za posjetitelje Lović Prekriški, kao i dijela zemljišta u blizini kupališta kao javne turističke infrastrukture davanjem na upravljanje Turističkoj zajednici područja Kupa,
- objava javnog poziva radi kupnje zemljišta u svrhu proširenja Poduzetničke zone Lug.

U 2022. godini planiraju se pokrenuti postupci potpunog izvlaštenja nekretnina sukladno pravomoćnim lokacijskim dozvolama:

- radi rekonstrukcije dijela Kolodvorske ulice od knjižnice zaključno sa parkiralištem osobnih automobila (Dom zdravlja)
- radi rekonstrukcije nerazvrstane ceste Dvorišće Ozaljsko 4 – Podmosinje (k.č. br. 1946/2, 1941/3, 1854/4, 1854/3, 1854/2, sve k.o. Police Pirišće);
- radi izgradnje dijela Kolodvorske ulice u Ozlju – 3. faza (31 katastarska čestica za izvlaštenje)

Grad Ozalj namjerava podnijeti nadležnom Ministarstvu i zahtjev za darovanje još dvije nekretnine u svrhu uzgoja autohtone sorte vinove loze na lokaciji Plepelić Dvor i to: kč.br. 461/2 i 461/3 k.o. Ozalj. Redovni poslovi upravljanja imovinom (npr. priprema dokumentacije, provođenje uknjižbi, vođenje upravnih postupaka i sporova, održavanje nekretnina) obavljat će se u kontinuitetu sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, kao i općim aktima Grada Ozlja, radi realizacije projekata od interesa za Grad, sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Ozlja za 2022. godinu.

Rasprava: -

Usvajanje: JEDNOGLASNO

Zaključak: Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja imovinom Grada Ozlja za 2022. godinu upućuje se Gradskom vijeću na usvajanje