



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-04/22-01/01
URBROJ: 2133/05-01-22-2
Ozalj, 18. ožujka 2022. godine

Na osnovi čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišć., 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17, 98/19, 144/20) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ozlja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom propisuju se ovlasti i postupanje tijela Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: Grada) nadležnih za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima.
- (2) Odredbe ove Odluke ne odnose se na postupke davanja u zakup i kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada, najam stanova u vlasništvu Grada, upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Ozlja, kao i druga raspolaganja, koja su uređena posebnim propisima.

Članak 2.

- (1) Raspolaganjem nekretninama smatra se prodaja, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zamjena nekretnina, stjecanje nekretnina za korist Grada, darovanje nekretnina, osnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, osnivanje prava građenja, dodjela na uporabu nekretnine te zakup zemljišta.
- (2) Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke:
 - davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Grad suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenja površina građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine te drugi bitni zahtjevi građevine, umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Grada;

- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi), u skladu s posebnim propisima kojima se regulira katastar nekretnina,
- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za upis objekata i prometnica,
- zaključivanje međuvlasničkih ugovora i ugovora o vlasničkim pravima u svrhu mirnog rješenja spora ukoliko podnositelj zahtjeva može dokazati neprekinuti pravni slijed stjecanja,
- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Grada, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Grad ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine ili potrebe za kreditnim zaduženjem.

Članak 3.

- (1) Gradonačelnik Grada Ozlja i Gradsko vijeće Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo) upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Grada pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Grada.
- (2) Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina, odnosno najviše do 70.000,00 kuna te ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.
- (3) Gradsko vijeće Grada Ozlja odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednosti prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina, a uvijek odlučuje ako pojedinačna vrijednost prelazi 70.000,00 kuna.
- (4) Gradsko vijeće Grada Ozlja donosi Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada, kojom se utvrđuju srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada, kao i Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom.
- (5) Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom, najkasnije do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.
- (6) Strategija, godišnji planovi i izvješća o provedbi godišnjih planova objavljuju se na mrežnim stranicama Grada.

Članak 4.

- (1) Nekretninu u vlasništvu Grada nadležno tijelo može otuđiti ili na drugi način njome raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.
- (2) Odredba stavka 1. ovog članka ne odnosi se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Grada stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.