



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 370-03/21-01/03

URBROJ: 2133/05-01-20-1

Ozalj, 21. prosinca 2021. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja broj 3/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ozlja, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom se Odlukom u cilju demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Grada Ozlja, uređuju mjere, kriteriji i postupak za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji s područja Grada Ozlja.

Članak 2.

PRIHVATLJIVI KORISNICI

- (1) Prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske koji imaju prebivalište na području Grada Ozlja najmanje 6 mjeseci ili koji će isto prijaviti nakon ostvarivanja prava na financijsku pomoć u rokovima iz članka 6. st. 5), čl. 9 ili čl. 11. ove Odluke.
- (2) Korisnici mjera iz ove Odluke su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu ili suvlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili drugu useljivu nekretninu, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način istom raspolagali, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade ili rekonstruiraju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.
- (3) Mladom obitelji u smislu ove Odluke smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim drugom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog

poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom, odnosno gradnjom ili rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

- (4) Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.
- (5) Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- (6) Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.
- (7) Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.
- (8) Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.
- (9) Za ostvarivanje prava, odnosno mjera iz članka 3 ove Odluke, barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova mora biti u stalnom radnom odnosu i imati stalna primanja.

MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Članak 3.

- (1) Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Ozlja su:
 - Mjera 1. - Financijska pomoć radi kupnje obiteljske kuće/ stana na području Grada Ozlja
 - Mjera 2. - Financijska pomoć radi gradnje obiteljske kuće na području Grada Ozlja
 - Mjera 3. - Financijska pomoć za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi stambeni prostor na području Grada Ozlja.

Članak 4.

- (1) Mjere iz čl.3. su jednokratne po kućanstvu odnosno po stambenom objektu te se ne mogu kombinirati s drugom mjerom iz ove Odluke u istoj kalendarskoj godini.
- (2) Korisnik koji ostvaruje pomoć u jednoj kalendarskoj godini, ne može se za istu mjeru prijaviti u drugoj kalendarskoj godini.
- (3) Korisnik mjera iz čl. 3. ove Odluke dužan je javiti Gradu Ozlju u roku 15 dana svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom.
- (4) Korisnik je dužan u roku od 10 godina od zaključenja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava predmetnu nekretninu koristiti isključivo za stambeno zbrinjavanje svoje obitelji te istom ne smije na bilo koji način raspolagati (prodaja, darovanje, davanje u najam i dr.).

MJERA 1. FINANCIJSKA POMOĆ RADI KUPNJE OBITELJSKE KUĆE/ STANA NA PODRUČJU GRADA OZLJA

Članak 5.

- (1) Financijska pomoć se može odobriti podnositelju zahtjeva za kupnju stambenog objekta (kuće ili stana) koji se nalazi na području Grada Ozlja i to isključivo radi kupnje nekretnine stjecanjem vlasništva nad istom, a kojom podnositelj zahtjeva po prvi put rješava svoje stambeno pitanje.
- (2) Financijska pomoć se dodjeljuje uz uvjete propisane Javnim pozivom.
- (3) Preduvjet korištenja ove mjere je da su podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug te članovi njihove obitelji, a koji žive u zajedničkom kućanstvu, postali vlasnici prve nekretnine (kuće ili stana) na području Grada Ozlja u razdoblju od stupanja na snagu ove Odluke do zadnjeg dana trajanja javnog poziva, a da prije toga nisu bili vlasnici druge useljive nekretnine na području Republike Hrvatske ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način istom raspolagali.