



REPUBLIKA HRVATSKA  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/21-01/01  
URBROJ: 2133/05-01-21-17  
Ozalj, 08. prosinca 2021.

Na temelju odredbi članka 39. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik" Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja na 4. sjednici, održanoj 08. prosinca 2021. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvešća o stanju u prostoru Grada Ozlja**  
**za razdoblje od 2017. – 2021. godine**

I.

Prihvaća se „Izvešće o stanju u prostoru Grada Ozlja“ za razdoblje 2017. – 2021. godine izrađeno po JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, Karlovac iz listopada 2021. godine.

II.

Izvešće o stanju u prostoru Grada Ozlja za razdoblje 2017. – 2021. godina čini sastavni dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Ozlja“.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Republike Austrije 20, 10000, Zagreb
2. Službeni glasnik Grada Ozlja
3. Dokumentacija
4. Pismohrana



**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Stjepan Bašar



**Republika Hrvatska**  
**Karlovačka županija**  
**GRAD OZALJ**



**Izvješće o stanju u prostoru**  
**Grada Ozlja**  
**2017. - 2021.**

**JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije**





**NOSITELJ IZRADE:  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OZALJ**

**IZRAĐIVAČ:  
KARLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD OZALJ  
Jedinstveni upravni odjel**

Pročelnica:

---

**IZRAĐIVAČ NACRTA IZVJEŠĆA:  
JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije  
Haulikova 1, Karlovac**

Ravnatelj:  
Mario Kečkeš, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade nacrtu izvješća:  
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.

**Karlovac, listopad 2021.**

## **U V O D**

### **I. POLAZIŠTA**

- 1.1. Ciljevi izrade Izvešća
- 1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir
- 1.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Ozlja
- 1.4. Grad Ozalj u okviru prostornoga uređenja županije

### **II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA**

- 2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grad Ozlja
- 2.2. Sustav naselja
- 2.3. Gospodarske djelatnosti
- 2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom
- 2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
- 2.6. Obvezni prostorni pokazatelj

### **III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR**

- 3.1. Izrada prostornih planova
- 3.2. Provedbe prostornih planova
- 3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
- 3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti, odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru Grada Ozlja

### **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

- 4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Ozlja obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove.
- 4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Ozlja
- 4.3 Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

### **V. IZVORI I BIBLIOGRAFIJA**

## I. POLAZIŠTA

---

### 1.1. OSNOVA I CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izrada Izvješća o stanju u prostoru Grada Ozlja 2017.-2021. (u daljnjem tekstu Izvješće), vrši se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je određeno tko razmatra Izvješće, rokove izrade Izvješća te nosioci njegove izrade.

Iako se prostornim planovima analizira i planira određeni prostor, izvješćem se kontinuirano prati njihova provedba, ali i druge specifičnosti prostora obzirom na promjene u geoprometnom, gospodarskom i društvenom položaju prostora Grada u odnosu na okolni prostor, RH i Županiju.

Strategija prostornog razvoja RH iz 2017. godine, izrađena u okviru članstva RH u Europskoj uniji te uz izrađen veliki broj sektorskih razvojnih dokumenata državne razine, a čija provedba utječe na korištenje prostora, dovodi do novog usmjerenja pojedinih prostornih sustava u okviru zajedničke EU politike, za provođenje kojih su osigurana znatna EU financijska sredstva za korištenje na lokalnom i regionalnom nivou.

Stoga je osnovni cilj izrade ovog Izvješća sveobuhvatni pregled prostornog razvoja i planiranja prostora Grada kroz objedinjavanje tekućih podataka za proteklo četverogodišnje razdoblje (ali i prethodno, zaključno sa prethodnim izvješćem) i preporuke mjera za unaprjeđenje prostornog razvoja, a sve za što učinkovitije daljnje promišljanje i određivanje smjera prostornog razvoja područja Grada Ozlja.

### 1.2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/15) (dalje Zakon i Pravilnik), određena je obveza izrade Izvješća o stanju u prostoru za područje jedinica lokalne i područne samouprave kao dokument praćenja stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje i propisan je njegov sadržaj.

Izvješće prati stanje u prostoru u proteklom četverogodišnjem razdoblju te sadrži analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće četverogodišnje razdoblje.

Prilikom izrade Izvješća korišteni su dostupni podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine, prostornih planova, dostupnih podataka javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih, strateških, planskih i provedbenih dokumenata kao i dokumenata važnih za održiv razvoj Grada.

Sukladno čl. 9 Pravilnika, Grad Ozalj pristupio je izradi Izvešća o stanju u prostoru te je izradu nacрта Izvešća povjerio JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije.

U izradi Izvešća pozvana su nadležna državna tijela, tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, javne ustanove i pravne osobe s javnim ovlastima određene posebnim propisima, koje obavljaju poslove od utjecaja na sadržaj Izvešća na području Grada Ozlja.

U izradi Izvešća uzeti su u obzir svi dostavljeni i dostupni podaci JPT, kao i strategije, planovi i programi od važnosti za održiv razvoj Grada.

### 1.3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA GRADA OZLJA

#### 1.3.1. Položaj

Grad Ozalj, kao jedna od 22 jedinice lokalne samouprave na području Karlovačke županije, nalazi se u sjevernom dijelu Karlovačke županije.

Konstituiran je 1993. godine, temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, a granice su promijenjene izmjenama navedenog Zakona iz 1997. godine, kada je području Grada dodan veliki broj naselja na području Žumberka i od kada Grad funkcionira u prostorno neizmijenjenim granicama.

Prostorno, Grad Ozalj je smješten rubno na sjeveru-sjeverozapadu Karlovačke županije. Stoga se na području Grada nalazi ujedno i krajnja sjeverna točka Karlovačke županije, a veliki dio zapadnih granica Grada je ujedno i državna granica sa susjednom Republikom Slovenijom. Sa zapadne i jugozapadne strane, područje Grada Ozlja graniči sa susjednim općinama Kamanje, Žakanje, Ribnik i Netretić, sa jugoistočne strane graniči sa Gradom Karlovcem, a sa istočne i sjeveroistočne strane graniči sa Zagrebačkom županijom, odnosno Gradom Jastrebarskim te općinama Krašić i Žumberak.

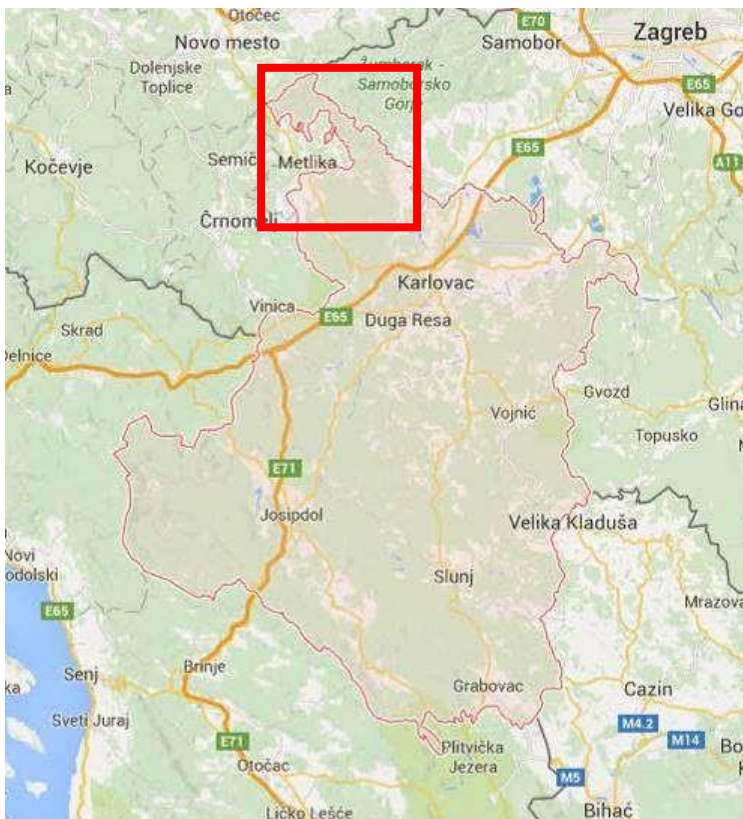
Površina Grada Ozlja iznosi **179,4 km<sup>2</sup>**, a na području Grada nalazi se **97 naselja**.

Zemljopisno, područje Grada nalazi se na rubu panonske odnosno peripanonske regije, a krajobrazno, područje Grada nalazi se na spoju nizinskih područja sa područjem Žumberka i Samoborskog gorja.

Područje Grada je jasno diferencirano na nizinski jugoistočni dio u porječju rijeke Kupe na 120 do 150 mm, brežuljkasti jugozapadni dio na 150 do 500 mm te brežuljkasti i brdsko planinski sjeverni dio na 200 do preko 1000 mm.

Hidrološki, prostor Grada pripada slivu rijeke Save, odnosno rijeke Kupe.

Od značajnije infrastrukture, područjem Grada prolazi državna cesta D228 na pravcu Karlovac (D1) – Ozalj – Jurovski Brod (D6). Navedena cesta predstavlja poveznicu prema



Karlovcu kao županijskom središtu i međunarodnom graničnom prijelazu Jurovski Brod, a županijske ceste čine poveznicu prema susjednim općinama i Zagrebačkoj županiji, ali također i prema susjednoj Sloveniji.

Unutar Grada, odnosno prema Gradu Karlovcu i Sloveniji postoji organizirani cestovni i željeznički javni prijevoz. Linije javnog prijevoza vezane su najviše uz prijevoz učenika, tako da postoje potrebe za prilagođavanje voznog reda ostalim korisnicima.

Cestovna i željeznička povezanost sa županijskim središtem i Republikom Slovenijom osigurava dobru

prometnu povezanost sa državnim prostorom i šire te omogućuje razvoj gospodarstva, poljoprivrede kao i kvalitetan protok ljudi i dobara.

### 1.3.2. Stanovništvo i naselja

Prema podacima popisa iz 2001. godine, na području Grada živjelo je 7.932 stanovnika (5,59% stanovništva Županije), a prema podacima popisa iz 2011. godine **6.817 stanovnika** (4,81% stanovništva Županije), sa prosječnom gustoćom naseljenosti od **17,72 st/km<sup>2</sup>**.

Redovite godišnje procjene Državnog zavoda za statistiku, u izvještajnom razdoblju procjenjuju daljnje smanjenje broja stanovnika koje živi na području Grada na 6.316 u 2016. godini, 6.244 u 2017., 6.138 u 2018. i na 5.993. stanovnika na dan 31.12.2019. godine.

**Tablica 1: Kretanje broja stanovnika prema podacima popisa i procjene stanovništva**

područje	broj stanovnika			indeks promjene broja stanovnika	
	2001.	2011.	12/2019. (procjena)	2011./2001.	2019./2011. (procjena)
<b>Grad Ozalj</b>	7.932	6.817	5.993	0,86	0,61
<b>Karlovačka županija</b>	141.787	128.899	114.804	0,91	0,89
<b>Udio (%)</b>	5,59%	4,81%	5,22%		

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

**Tablica 2: Broj stanovnika po naseljima prema dva zadnja popisa stanovništva sa prikazom rubnih dobnih struktura**

naselje	broj stanovnika po popisnim godinama		Dobna struktura Popis 2011.	
	2001.	2011.	0 - 14	60+
BADOVINCI	31	23	1	4
BELINSKO SELO	13	1	0	1
BELOŠIĆI	43	25	0	10
BOŠEVCI	80	64	12	17
BRAŠLJEVICA	54	33	2	18
BRATOVANCI	67	60	11	15
BREZJE VIVODINSKO	20	8	0	5
BREZNIK	11	6	1	2
BREZOVICA ŽUMBERAČKA	32	19	0	5
BUDIM VIVODINSKI	21	15	2	3
BULIĆI	4	2	0	2
CERJE VIVODINSKO	21	22	3	4
CVETIŠĆE	2	0	0	0
DANČULOVIĆI	42	24	2	8
DOJUTROVICA	37	37	6	11

DOLJANI ŽUMBERAČKI	25	21	2	7
DONJI LOVIĆ	21	20	7	4
DONJI OŠTRI VRH OZALJSKI	70	47	7	11
DRAGOŠEVCI	12	7	0	5
DUČIĆI	27	21	0	5
DURLINCI	89	90	17	23
DVORIŠĆE OZALJSKO	48	49	1	12
DVORIŠTE VIVODINSKO	42	27	1	10
FERENCI	65	51	8	19
FRATROVCI OZALJSKI	66	48	5	20
FURJANIĆI	41	32	1	5
GALEZOVA DRAGA	25	27	5	8
GALIN	7	4	0	4
GOLEŠI ŽUMBERAČKI	4	4	0	2
GOLI VRH OZALJSKI	4	6	2	0
GORNIKI VIVODINSKI	47	34	4	8
GORNJE POKUPJE	190	160	17	32
GORNJI LOVIĆ	53	41	4	10
GORNJI OŠTRI VRH OZALJSKI	9	6	0	2
GORŠČAKI OZALJSKI	15	11	0	6
GRANDIĆ BREG	47	37	3	8
GRDUN	160	136	22	27
GUDALJI	1	0	0	0
HODINCI	28	31	3	10
HRASTOVICA VIVODINSKA	0	0	0	0
ILOVAC	55	35	0	9
JAŠKOVO	516	490	63	98
KAMENCI	3	0	0	0
KAŠT	78	45	6	9
KESERI	9	5	0	4
KULJAJI	12	11	3	3
KUNČANI	0	0	0	0
LEVKUŠJE	198	197	31	44
LIJEŠĆE	51	37	3	15
LOVIĆ PREKRIŠKI	85	72	6	26
LUKŠIĆI OZALJSKI	52	46	9	6
LUKUNIĆ DRAGA	34	24	3	6
MALI ERJAVEC	203	154	22	50

MALINCI	0	0	0	0
NOVAKI OZALJSKI	63	61	8	11
OBREŽ VIVODINSKI	97	84	10	17
OZALJ	1.164	1181	174	246
PEĆARIĆI	5	2	0	2
PETRUŠ VRH	14	10	0	2
PILATOVCI	31	22	0	11
PODBREŽJE	332	321	48	89
PODGRAJ	135	113	14	36
POLICE PIRIŠĆE	81	81	10	10
POLJE OZALJSKO	324	267	40	61
POPOVIĆI ŽUMBERAČKI	0	0	0	0
POŽUN	50	35	2	15
RADATOVIĆI	26	22	2	7
RADINA VAS	7	7	0	6
RAJAKOVIĆI	0	0	0	0
RUJEVO	13	11	2	4
SEKULIĆI	8	4	0	1
SLAPNO	339	275	46	65
SOLDATIĆI	23	20	0	8
SRŠIĆI	9	6	0	3
STOJAVNICA	49	26	1	8
SVETICE	31	21	3	9
SVETIČKO HRAŠĆE	150	127	10	60
ŠILJKI	10	5	0	0
ŠKALJEVICA	78	59	6	15
TOMAŠNICA	195	158	17	49
TREŠĆEROVAC	108	84	2	9
TRG	287	195	24	50
VARAŠTOVAC	18	11	1	4
VELIKI ERJAVEC	29	13	0	9
VINI VRH	9	4	0	0
VIVODINA	75	87	4	54
VRBANSKA DRAGA	36	20	1	7
VRHOVAC	372	354	46	58
VRHOVAČKI SOPOT	87	89	18	21
VRŠKOVAC	145	123	17	38
VUKELIĆ	28	22	2	6

VUKSANI	5	9	1	1
ZAJAČKO SELO	200	164	21	40
ZALUKA	58	32	2	10
ZORKOVAC	228	209	20	67
ZORKOVAC NA KUPI	121	103	10	26
ZORKOVAC VIVODINSKI	22	16	3	4
<b>Ukupno Grad Ozalj</b>	<b>7.932</b>	<b>6.817</b>	<b>860</b>	<b>1752</b>

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku

Prema gore navedenim podacima, gotovo cijelo područje Grada bilježi kontinuiran pad broja stanovnika, kako u među popisnom razdoblju, tako i nakon 2011. godine, prema procjenama Državnog zavoda za statistiku. Taj pad će se u narednom razdoblju nastaviti, obzirom na prosječnu starost stanovnika Grada, koja je sa 43,7 godina veća od državnog (41,7 godina), ali manja od županijske prosječne starosti (44 godine), gdje je u Županijskim mjerilima Grad Ozalj jedna od mlađih jedinica lokalne samouprave.

Promatrajući dobne skupine, prema Popisu iz 2011. godine, najviše stanovnika je u kategoriji radno sposobnog stanovništva (66,98% stanovništva), dok su kategorije starijih od 65 godina (20,29% stanovništva) i mlađih od 19 godina (17,65% stanovništva) ujednačene. Uzimajući u obzir među-popisne procjene i izvještaje Državnog zavoda za statistiku, može se procijeniti da je slična demografska situacija na razini Grada i danas, uz očekivano znatnije smanjenje broja stanovnika u naseljima sa manje od 50 stanovnika.

Zaključno, demografski pokazatelji za područje Grada Ozlja u cjelini su bitno povoljniji od Županijskog prosjeka, iako se generalni trendovi na poklapaju sa demografskom slikom Karlovačke županije za odgovarajuće područje (urbana i ruralna područja).

Popis stanovništva 2011. godine zabilježio je **2.283 kućanstva na području Grada**, što čak predstavlja smanjenje od 270 kućanstava (10,5%) u odnosu na 2001. godinu (2.553 kućanstava), sa prosječno 2,90 osoba u kućanstvu. Kućanstva su gotovo isključivo privatna, a prema načinu korištenja zemljišta prevladavaju poljoprivredna kućanstva, koja koriste popisanih 2.258,24 ha poljoprivrednog zemljišta ili 12,6% površine Grada. Osim zemljišta u privatnom vlasništvu, na području Grada nalazi se 99,81 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, od kojeg je samo manji dio u nekom od oblika raspolaganja. Popis stanovništva iz 2011.godine zabilježio je i 2.263 stambenih jedinica, od čega je **2.257 stanova stalno nastanjeno**.

### 1.3.3. Socijalno – gospodarska struktura

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine. U izvještajnom razdoblju donesena je Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17.), na temelju članka 37. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14. i 123/17), a prema pokazateljima određenim Uredbom o indeksu razvijenosti (NN 131/17).

Sukladno navedenome, Karlovačka županija sa stupnjem razvijenosti od 95,191 pripada II. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj polovini ispodprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave, a Grad Ozalj sa indexom 100,149 pripada u 5. razvojnu skupinu jedinica

lokalne samouprave koje su prema vrijednosti indeksa iznadprosječno razvijene. Na toj listi Grad Ozalj je rangirana na 249 mjestu od 556 rangiranih jedinica lokalne samouprave, kao 4.-ta jedinica lokalne samouprave (iza Karlovca, Ogulina i Duga Rese).

**Tablica 3: Ocjenjivanje i razvrstavanje Grada Ozlja prema stupnju razvijenosti**

Osnovni pokazatelji	Vrijednosti pokazatelja za Grad Ozalj	Vrijednosti pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek (%)
Prosječni dohodak po stanovniku	27.460,63	104,84
Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	2.264,07	98,91
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,1310	104,83
Kretanje stanovništva	89,06	96,73
Indeks starenja (popis 2011.)	146,6	98,47
Stupanj obrazovanja (VSS 20-65 godina, popis 2011.)	0,1097	97,78

Izvor podataka: MRRFEU, Izračun JLS 2016. za razdoblje 2014.-2016..

Prema popisu stanovništva 2011. godine na području Grada Ozlja živi 4.566 radno sposobnih stanovnika (15-64 godine), od kojih je bilo zaposleno 2.390 ili 52,34%. Podaci Državnog zavoda za statistiku o kretanju zaposlenosti na području Grada u izvještajnom razdoblju daju podatak o 1.263 zaposlene osobe u ožujku 2019. godine u pravnim osobama na području Grada.

Djelatnost	03/2018	03/2020.
Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	10	10
Rudarstvo i vađenje	-	-
Prerađivačka industrija	454	529
Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	-	40
Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	39	29
Građevinarstvo	35	152
Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla	160	66
Prijevoz i skladištenje	49	13
Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	20	-
Informacije i komunikacije	3	-
Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	11	4
Poslovanje nekretninama	-	4
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	16	23
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	5	1
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	354	103
Obrazovanje	130	95
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	47	161

Umjetnost, zabava i rekreacija	9	29
Ostale uslužne djelatnosti	16	4
<b>UKUPNO</b>	<b>1312</b>	<b>1263</b>

Tablica 4: Zaposleni u pravnim osobama na području Grada Ozlja 2018. i 2020.  
(Izvor – DZS)

Osim na području Grada, najveći dio uposlenih stanovnika Grada radi i u drugim okolnim općinama i gradovima te u inozemstvu.

Tablica 5: Prikaz dnevnih i tjednih migranata - zaposlenih stanovnika Grad Ozlja

JLS	spol	dnevni migranti - zaposleni				tjedni migranti - zaposleni		
		rade u drugom naselju Grada Ozlja	rade u drugoj JLS Karl. Žup.	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	rade u drugoj JLS iste županiji	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu
Grad Ozalj	sv	582	902	248	1140	21	55	31
	m	332	556	158	59	18	34	24
	ž	250	346	90	55	3	21	7
UKUPNO				1846			110	

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011.

## Nezaposleni

Statistički bilten Hrvatskog zavoda za zapošljavanje iz siječnja 2018. godine zabilježio je na području Grada Ozlja 373 nezaposlene osobe krajem 2015. godine, a 145 nezaposlenih osoba krajem 2017. godine. I zadnji podaci Hrvatskog zavoda za zapošljavanje govore o ukupnom smanjenju broja nezaposlenih osoba u ispostavi područnog ureda Ozalj u odnosu na 2017. godinu (sa 373 na 171 osobu), ali bez podataka o broju po jedinicama lokalne samouprave koje gravitiraju toj ispostavi.

## 1.4. GRAD OZALJ U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Grad Ozalj jedna je od 22 jedinice lokalne samouprave u sastavu Karlovačke županije. Područje Grada zauzima 4,95% površine županije, a broj stanovnika je 2011. godine iznosio 4,81% od broja stanovnika Županije. Prema gustoći naseljenosti Grad Ozalj bilježi podatke koji su znatno niži od županijskog prosjeka, gdje 2011. godine gustoća naseljenosti za Karlovačku županiju iznosi 39,1 st/km<sup>2</sup>, a za Grad 17,72 st/km<sup>2</sup>. Prema podacima Popisa 2011. najveći broj stanovnika živi u naselju Ozalj (1.181), a slijede naselja Vrhovac (354 stanovnika) te Podbrežje (321) i Slapno (275 stanovnika). Naselje Ozalj, osim kao administrativni centar Grada, predstavlja naselje s najvećim razvojnim potencijalom na cijelom prostoru Grada, a njegov značaj i utjecaj se širi i izvan granica Grada na područje susjednih općina.

Prostornim planom Karlovačke županije za područje Grada Ozlja utvrđeno je:

- Poljoprivredne površine Grada Ozlja treba zaštititi od širenja građevnih područja, posebice poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije.
- Centralno naselje Ozalj nalazi se u skupini „malih i srednjih gradova“ te je planirano kao manje regionalno razvojno središte
- Na području Grada Ozlja kao zone od županijskog značaja planirane su:
  - o Gospodarska zona Lug (I) površine 47 ha
  - o sportsko rekreacijska zona Polje Ozaljsko – Zorkovac na Kupi (R5 – centar za ribolov) površine 77 ha;
  - o sportsko rekreacijski centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R6) površine 25 ha;
  - o sportski centar Ozalj (R6) površine 6 ha;
  - o sportsko rekreacijska zona Sveta Gera za rekreaciju u prirodi (R6) sa izletištem (T4) površine 27 ha;
  - o eksploatacijsko polje šljunka „Zorkovac na Kupi“ površine 2 ha,
- Od građevina državnog i županijskog značaja, planirane su:
  - o državna cesta te više županijskih cesta
  - o željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom – lokalna pruga II. reda L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – državna granica (Metlika, Novo Mesto)
  - o trasa svjetlovodnog kabla te više građevina – baznih stanica mobilne telefonije
  - o dalekovod DV 110 kV TS Ozalj – TS Pokuplje
  - o akumulacija hidroelektrane Brodarci
  - o radijski koridor prema Sv. Geri
  - o magistralni plinovod za međunarodni transport, dalekovodi 2x400 kV i 110 kV, TS 110/35 kV Pokuplje i Ozalj,
  - o HE Ozalj i mHE Ilovac
- Vodoopskrba Grada planirana je kroz više vodoopskrbnih sustava, koji se opskrbljuju sa više vodozahvata izvan i unutar granica Grada.
- Navodnjavanje zemljišta – planirano je hidromelioracijsko polje Zorkovac – Ozaljsko polje.

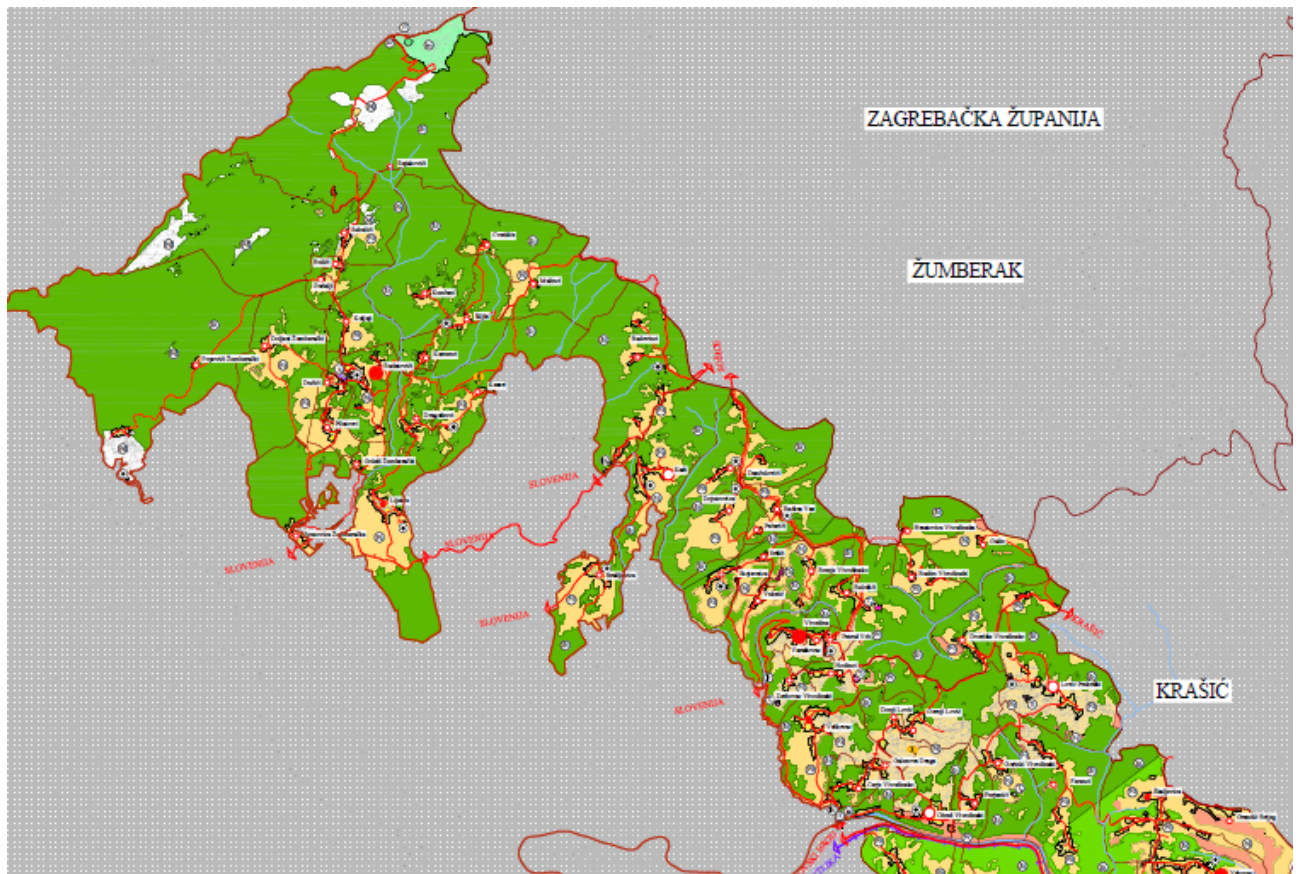
- Nizinski dio uz rijeku Kupu planiran je za zaštitu kao vodonosno područje;
- Zaštita od poplava – jugoistočni dio područja Grada Ozlja je evidentiran kao poplavno područje, uz planiranu zaštitu od poplava u okviru šireg sustava za obranu od poplava Karlovac.
- Planirana je izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda grada Ozlja, sa načelnom lokacijom odvodnih kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a za ostalo područje Grada Ozlja dane su smjernice za odvodnju otpadnih voda u okviru zajedničkih smjernica za cijelo područje Županije.
- Zbog velike devastacije povijesnih graditeljskih cjelina u prošlosti, Županijskim je planom određena obveza izrade konzervatorskih podloga prilikom izrade prostorno planske dokumentacije lokalne razine.
- Veći dio područja Grada (brdska i planinska područja), ima ograničenja u korištenju kao područje pojačane erozije.
- Rijeka Kupa planirana je kao vodotok II. kategorije
- Kao oblik turističke ponude planirane su vinske turističke ceste ozaljsko-vivodinskog kraja, uz istovremeni razvitak seoskog turizma na seljačkim domaćinstvima
- Planiran je gradski turizam urbanih središta (Ozalj) s obilaskom kulturno-povijesnih lokaliteta samih gradova;
- Planirana je zaštita polja Lug kao stanišnog dijela prirode te ozaljske špilje kao zoološkog rezervata, te doline rijeke Kupe i šireg područja brda Vodenica kao značajnog krajobraza te više spomenika parkovne arhitekture;
- Evidentirano je zaštićeno prirodno područje Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje koje ujedno obuhvaća i 14 područja od značaja za vrste i stanišne tipove
- 

## **II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA**

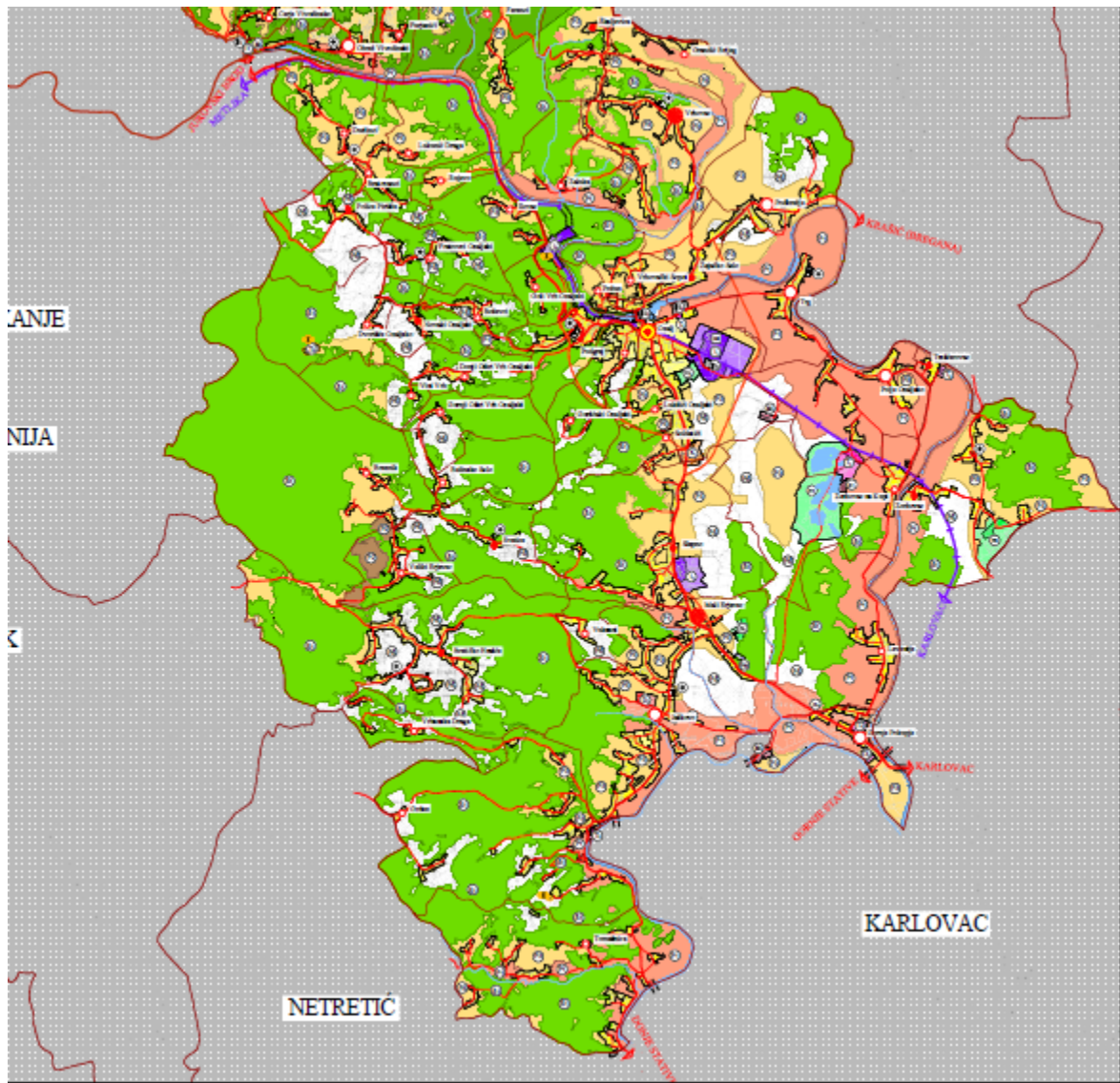
---

### **2.1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA GRADA OZLJA**

Prostornim planom uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu PPUG) iz 2006. godine te Izmjenama i dopunama PPUG-a iz 2015. godine određena je namjena prostora i površina na području Grada, vrsta i raspored infrastrukturnih sustava, uvjeti korištenja, uređivanja i zaštite prostora te granice građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja.



**Kartografski prilog 2: PPUG Ozalj – korištenje i namjena prostora (sjeverni dio Grada)**



Kartografski prilog 2a: PPUG Ozalj – korištenje i namjena prostora (južni dio Grada)

Važećim PPUG Ozlja utvrđene su slijedeće namjene površina:

**Tablica 6: Korištenje i namjena površina**

<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>POVRŠINA (ha)</b>	<b>UDIO (%)</b>
<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (GPn)</b>		
Građevinska područja naselja – izgrađeni dio	1009,75	5,63
Građevinska područja naselja – neizgrađeni dio	126,90	0,70
<i>GPn ukupno</i>	<b>1.136,81</b>	<b>6,33</b>
<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - IZVAN NASELJA (IGP)</b>		
Gospodarska namjena (I)	75,03	
Gospodarska namjena (K)	9,88	
Javna i društvena namjena (D)	4,62	
Gospodarska namjena – mješovita (H)	6,92	
Ugostiteljsko – turistička namjena (T)	26,54	
Sport i rekreacija (R)	165,39	
Posebna namjena (PN)	0,95	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)	1,56	
Infrastrukturni sustavi (IS)	5,05	
Groblja (G)	12,91	
<i>IGP ukupno</i>	<b>318,85</b>	<b>1,77</b>
<b>OSTALE POVRŠINE</b>		
Poljoprivredne površine	<b>4.825,33</b>	<b>26,90</b>
<i>P1</i>	1.364,99	7,61
<i>P2</i>	37,49	0,21
<i>P3</i>	3.422,85	19,08
Šumske površine	<b>9.868,15</b>	<b>55,18</b>
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	<b>1.645,98</b>	<b>9,17</b>
Vodne površine (V)	<b>141,88</b>	<b>0,79</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>17.937,00</b>	<b>100,00</b>
Zaštićena prirodna baština	7.655,62	42,68
Zaštićena graditeljska baština	1,76	

Izvor podataka: PPUG Ozlja, 2006. i 2015. godine.

Na području Grada Ozlja nema neuređenog građevinskog područja naselja.

Uzimajući u obzir procjene broja stanovnika Državnog zavoda za statistiku, iskazi površina građevinskog područja po stanovniku su i veći od službenih podataka prema Popisu 2011., tako da površina građevinskog područja naselja po stanovniku u vrijeme

izrade ovog Izvešća iznosi preko 0,1666 ha/stanovniku ili preko 1.666 m<sup>2</sup>/stanovniku, što bi na razini prosječnog domaćinstva Grada Ozlja predstavlja površinu građevinskog područja, odnosno prosječnog gradilišta od 4.831 m<sup>2</sup> po obiteljskom domaćinstvu. S druge strane, činjenica je da dio građevinskih područja „pokriva“ napuštena kućišta ili kućišta koja se povremeno koriste, tako da su navedene površine građevinskog područja po kućištu u konačnici manji.

### **Javne zgrade**

Na području Grada Ozlja od ustanova **predškolskog odgoja** djeluje Dječji vrtić Zvončić Ozalj, koji je u pedagoškoj godini 2019./2020. imao upisanih 195 korisnika (na približnoj razini broja upisanih i prethodnih godina), a u pedagoškoj godini 2020./2021. su u vrtić upisana sva prijavljena djecu sa područja Grada Ozlja, te se stoga može utvrditi da trenutno kapacitet vrtića zadovoljava potrebe Grada.

Od ustanova **osnovnog i srednjeg obrazovanja**, na području Grada djeluje Osnovna škola „Slava Raškaj“ sa sjedištem u Ozlju i 6 područnih škola, sa ukupno 25 razrednih odjela, 374 učenika u pedagoškoj godini 2015/2016, 366 učenika u pedagoškoj godini 2018/2019. te 351 učenikom u pedagoškoj godini 2019/2020. Dio područnih škola nije u funkciji zbog nedovoljnog broja učenika. Praćenjem demografskih trendova i broja učenika prema podacima Državnog zavoda za statistiku, uočava se manji pad, odnosno stagnacija broja učenika u izvještajnom razdoblju, te se sa toga stanovišta može ustvrditi da kapacitet škole zadovoljava potrebe. S druge strane, rad u dvije smjene ukazuje na činjenicu da je potrebno proširenje školskih kapaciteta i daljnje poboljšanje standarda školskih usluga.

Od ustanova **zdravstvene zaštite**, na području Grada nalazi se Dom zdravlja Ozalj sa više ordinacija opće/obiteljske medicine, dentalne medicine, oftamologije, ginekologije te drugih djelatnosti zdravstvene zaštite koje zadovoljavaju potrebe gravitacijskog područja.

Od ustanova **uprave**, na području Grada djeluje javna služba lokalne samouprave – Grad Ozalj, kao i službe i uredi regionalne i državne uprave (matični, gospodarstvo, graditeljstvo, katastar, ZK odjel).

Od ostalih **javnih ustanova i službi** na području Grada djeluju Poljoprivredno savjetodavna služba, Šumarska savjetodavna služba, Pučko otvoreno učilište, Crveni križ Ozalj, Zavičajni muzej Grada Ozlja i Vatrogasna zajednica Grada Ozlja.

Od ostalih ustanova i udruga od javnog značaja, na području Grada djeluje Ozaljsko-Lipnički dekanat, Društvo naša djeca Ozalj, pošta, više dobrovoljnih vatrogasnih društava, LAG Vallis Colapis te više udruga građana (kulturno umjetnička, sportske, tehničke i dr.), koje svoje djelovanje ostvaruju u postojećim zgradama i sportskim terenima.

## **2.2. SUSTAV NASELJA**

Područje Grada Ozlja čini 97 statističkih naselja: Badovinci, Belinsko selo, Beloševići, Boševci, Brašljeвица, Bratovanci, Brezje Vivodinsko, Breznik, Brezovica Žumberačka, Budim Vivodinski, Bulići, Cerje Vivodinsko, Cvetišće, Dančulivići, Dojutrovica, Doljani Žumberački, Donji Lović, Donji Oštri Vrh Ozaljski, Dragoševci, Dučići, Durlinci, Dvorišće Ozaljsko, Dvorište Vivodinsko, Fratrovci Ozaljski, Furjanići, Galezova Draga, Galin, Goleši Žumberački, Goli Vrh Ozaljski, Gorniki Vivodinski, Gornje Pokupje, Gornji Lović, Gornji Oštri Vrh Ozaljski, Gorščaki Ozaljski, Grancić Breg, Grdun, Gudalji, Hodinci,

Hrastovica Vivodinska, Ilovac, Jaškovo, Kamenci, Kašti, Keseri, Kuljaji, Kunčani, Levkušje, Liješće, Lović Prekriški, Lukšići Ozaljski, Lukunić Draga, Mali Erjavec, Malinci, Novaki Ozaljski, Obrež Vivodinski, Ozalj, Pećarići, Petruš Vrh, Pilatovci, Podbrežje, Podgraj, Police Pirišće, Polje Ozaljsko, Popovići Žumberački, Požun, Radatovići, Radina Vas, Rajakovići, Rujevo, Sekulići, Slapno, SOldatići, Sršići, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Škaljevica, Tomašnica, Treščerovac, Trg, Varaštovac, Veliki Erjavec, Vini Vrh, Vivodina, Vrbanska Draga, Vrhovac, Vrhovački Sopot, Vrškovac, Vukelić, Vuksani, zajačko Selo, Zaluka, Zorkovac, Zorkovac Na Kupi, Zorkovac Vivodinski.

**.Gustoća naselja** (broj naselja/1000 km<sup>2</sup>) iznosi: **550,7** a prosječna gustoća naseljenosti iznosi **0,177 stanovnika/ha** (17,7 stanovnika/km<sup>2</sup>).

Gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja iznosi: **6,00** stanovnika/ha, a gustoća naseljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi: **6,75** stanovnika/ha.

Uzimajući u obzir procjene broja stanovništva Grada Državnog zavoda za statistiku na dan 31.12.2019. godine, gustoća naseljenosti građevinskih područja naselja iznosi **5,27** stanovnika/ha, a gustoća naseljenosti izgrađenog dijela građevinskog područja iznosi **5,94** stanovnika/ha.

Naselja su većinom formirana kao centralna grupa kućanstava uz prometnicu, uz izdvojene manje cjeline i pojedinačna kućanstva.

Još se uvijek značajan broj domaćinstava (1.301 kućanstvo) bavi se poljoprivrednom proizvodnjom, iako je broj stanovnika koji žive od poljoprivrede značajno manji (1,41 % stanovništva). Način života se promijenio i uređenje okućnica prati trendove urbanih cjelina. Nova izgradnja veže se uz značajnije prometnice, a stari izdvojeni ruralni dijelovi su, slijedom demografskih pokazatelja, izloženi stagnaciji i odumiranju.

Naselje Ozalj, kao središnje naselje, prate sva gradska obilježja, koja su se profilirala u proteklom razdoblju, razvijajući se od centra bivše općine Ozalj do današnjeg centra grada sa širim lokalnim utjecajem. Nova izgradnja i uređenje šireg centralnog prostora naselja Ozalj tendiraju nastavku formiranja urbanog područja u centru Grada.

Najveći dio naselja na području Grada ima manje od 200 stanovnika, sa tendencijom daljnjeg smanjenja, a izuzetno veliki broj naselja sa brojem stanovnika manjim od 50 tendiraju izumiranju i nestajanju.

### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Ukupna površina izdvojenih površina za razvoj izvan naselja prema PPUG Ozalj iznosi: **318,55 ha** ili **1,77% površine Grada**.

**Tablica 7: Struktura površine izdvojenih GP**

<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b>	<b>površina (ha)</b>
Gospodarska namjena (I)	75,03
Gospodarska namjena (K)	9,88
Javna i društvena namjena (D)	4,62
Gospodarska namjena – mješovita (H)	6,92
Ugostiteljsko – turistička namjena (T)	26,54

Sport i rekreacija (R)	165,39
Posebna namjena (PN)	0,95
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)	1,56
Infrastrukturni sustavi (IS)	5,05
Groblja (G)	12,91
<b>IGP ukupno</b>	<b>318,85</b>

Izvor podataka: PPUG OZALJ

## 2.3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

### Proizvodnja, trgovina i obrti

Na području Grada, prema podacima iz obrtnog registra, registriran je 131 obrt i 32 trgovačka društva, uz koje posluju i druge tvrtke i obrti koje imaju sjedište van područja Grada.

U smislu prostornog uređenja, osiguranje uvjeta za funkcioniranje gospodarskih djelatnosti ogleda se u osiguranju uvjeta za održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada, a posebice u planiranju i iskorištavanju gospodarskih zona planiranih PPUG Ozlja, kao i kroz planom danu mogućnost vršenja gospodarskih aktivnosti unutar planiranog građevinskog područja naselja.

U smislu planiranih gospodarskih zona, planirano je više zona ukupne površine 169,37 ha, od kojih je 75,03 ha gospodarsko proizvodne namjene, 9,88 ha gospodarske - komunalno servisne namjene, 6,42 ha mješovite gospodarske namjene te 26,54 ha ugostiteljsko turističke namjene.

Uz dane mogućnosti izgradnje van građevinskog područja naselja u svrhu poljoprivredne proizvodnje i turizma te omogućavanja vršenja velikog broja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja, dani su kvalitetni planski uvjeti za razvoj gospodarstva, a primjereno mogućnostima prostora Grada Ozlja.

### Turizam

Turizam kao grana gospodarstva na području Grada još uvijek nije dovoljno razvijen, posebice obzirom na blizinu granice prema Sloveniji i na turistički atraktivne zone i lokalitete na području Grada (park prirode, stari grad, rijeka Kupa, jezera). Prostornim planom osiguran je prostor za razvoj više zona ugostiteljsko turističke namjene, koje su većim dijelom neizgrađene. Nadalje, turističke zone planirane PP Karlovačke županije i PPPPO Park prirode Žumberak-Samoborsko Gorje, planirane su kao ugostiteljsko turističke zone od važnosti za Županiju i RH, čime su planske opcije razvoja turizma na području Grada zaokružene u jednu cjelinu. Kao prioritetne aktivnosti nameću se zaštita i uređenje turističkih resursno-atraktivnih osnova (izuzetno vrijedni dijelovi prirode i kulturna baština) te osiguranje planskih uvjeta za razvoj turističkih proizvoda i usluga.

### Šumarstvo

Prema podacima iz PPUG Ozalj, šume na području Grada se prostiru na 9.869 ha ili 55,18% površine Grada. Kada se tome dodaju ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ), a koje u naravi najvećim dijelom samozarastanjem prelaze u šumu, može se ustvrditi da je gotovo 2/3 površine Grada Ozlja prekriveno šumom. S druge strane, područje Parka prirode Žumberak Samoborsko gorje, koje se proteže na 7.655 ha ili

42,68% površine grada Ozlja, a koje obuhvaća najveći dio toga šumskog područja Grada, ukazuje na činjenicu da su realne površine za gospodarsko iskorištavanje šuma značajno manje i prema procjeni iznose oko 3.500 ha. Od navedene površine Šumarija Ozalj gospodari sa 2.781 ha, uz prosječan godišnji etat od 7.891 m<sup>3</sup>.

### Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na prostoru Grada nalazi se jedno planirano eksploatacijsko polje mineralnih sirovina – eksploatacijsko polje šljunka „Zorkovac na Kupi“ površine 2 ha (prema PPKŽ), a koje je kroz PPUG Ozlja detaljnije planirano u površini od 1,5 ha.

### Ostalo

PPUG Ozlja planirano je više zona sportsko rekreacijske namjene, ukupne površine 165,39 ha, koje su tek manjim dijelom privedene namjeni.

Na području Grada nalazi se više postojećih grobalja planirane površine od ukupno 12,91 ha.

## 2.4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

### 2.4.1. Prometna infrastruktura

#### Cestovni promet

Područjem Grada Ozlja prolaze:

Vrsta ceste	Oznaka i dionica	Duljina Km
<b>državne ceste:</b>	<b>D 228</b> Jurovski Brod (D6) - Ozalj– Karlovac (D1)	<b>18,17</b>
<b>županijske ceste:</b>	<b>Ž 3096</b> Visoće (Ž3273) – Radina Vas – Petruš Vrh (Ž3097)	<b>6,16</b>
	<b>Ž 3097</b> Kamanje (D228) – Vivodina – Petruš Vrh - Krašić (D546)	<b>12,23</b>
	<b>Ž 3296</b> Kamanje (D228) – Police Pirišće - Ozalj (D228)	<b>6,66</b>
	<b>Ž 3099</b> Vrhovac (L34013) – Zajačko Selo (Ž3297)	<b>2,02</b>
	<b>Ž 3297</b> Brezarić (D546) – Ozalj (D228)	<b>3,94</b>
	<b>Ž 3143</b> Ozalj (Ž3297) – Zorkovac Na Kupi – Gornje Pokupje (D228)	<b>10,47</b>
	<b>Ž 3144</b> Mali Erjavec (D228) – Donje Stative (D6)	<b>7,49</b>
	<b>Ž 3145</b> Tomažnica (Ž 3144) - Zadobarje	<b>0,232</b>
<b>lokalne ceste:</b>	<b>L 34028</b> Ribnik (D6) – Martinski Vrh – Levkušje (D228)	<b>9,58</b>
	<b>L 34038</b> Zorkovac - L31185	<b>1,22</b>
	<b>L 31184</b> Mirkopolje – L31185	<b>0,974</b>
	<b>L 31185</b> Mirkopolje (Ž3297) – Karlovac (Vukoder)	<b>2,38</b>
	<b>L 34029</b> Donji Oštri Vrh Ozaljski – Ozalj (D228)	<b>2,486</b>
	<b>L 34011</b> Obrež Vivodinski (Ž3097) – Lović Prekriški (Ž3097)	<b>7,213</b>
	<b>L 34013</b> Ferenci (L34011) – Vrhovac (Ž3099)	<b>5,436</b>
	<b>L 34014</b> Vrhovac (L34013) – Krašić (Ž3097)	<b>0,852</b>
	<b>L 34009</b> Hodinci (Ž3097) - Obrež Vivodinski (Ž3097)	<b>2,899</b>
	<b>L 34170</b> Badovinci (GP Kašt (granica RH/Slovenija)) - Visoće (Ž3273/L34001)	<b>2,638</b>
	<b>L 34004</b> Badovinci - Brašljevica (GP Brašljevica (granica RH/Slovenija))	<b>4,139</b>

	<b>L 34001</b>	Brezovica Žumberačka (GP Brezovica (granica RH/Slovenija)) - Radatovići - Visoće (Ž3273/L34170)	<b>13,308</b>
<b>nerazvrstane ceste:</b>		Nerazvrstane ceste	<b>145,00</b>
<b>UKUPNO</b>			<b>265,497</b>

**Tablica 8: Udio pojedinih vrsta cesta i cestovna gustoća**

<b>vrsta ceste</b>	<b>duljina na prostoru Grada (km)</b>	<b>udio (%)</b>	<b>cestovna gustoća (duljina ceste/površina Grada)</b>
Državne ceste	18,17	6,84	0,10
Županijske ceste	49,202	18,53	0,27
Lokalne	53,125	20,01	0,30
Nerazvrstane ceste	145,00	54,62	0,81
<b>UKUPNO</b>	<b>265,497</b>	<b>100,0</b>	<b>1,48</b>

Izvor: web Županijske uprave za ceste Karlovačke županije, Baza podataka Grada Ozlja o nerazvrstanim cestama 2015.

Postojeća mreža prometnica pokriva cjelokupan teritorij Grada, ali lokalne, a posebno nerazvrstane ceste često budu preuske ili minimalne širine kolničke trake te nedostatne signalizacije. Stoga je nužna stalna rekonstrukcija i modernizacija tih cesta, uz prioritetno asfaltiranje nerazvrstanih makadamskih cesta. Državna cesta D228, prolazeći kroz središte Grada, zbog šireg povezivanja veliki utjecaj na cjelokupno područje Grada.

### **Željeznički promet**

Područjem Grada prolazi željeznička pruga za lokalni promet – lokalna pruga II. reda L103 Karlovac – Ozalj – Kamanje – državna granica (Metlika, Novo Mesto), u duljini od 14 km, sa željezničkim stanicama Zorkovac, Ozalj i Zaluka. Kako se radi o najznačajnijem obliku javnog prijevoza na području Grada, potrebno je kontinuirano raditi na njegovom poboljšavanju.

#### **2.4.2. Pošta i elektroničke komunikacije**

Područje Grada Ozlja pokriveno je mrežom elektroničkih komunikacija, koja zadovoljavaju potrebe stanovništva, mada će tu mrežu trebati pojačati, odnosno proširiti prema većim turističkim i rekreacijskim zonama u slučaju provedbe razvojnih projekata turizma.

Na području Grada djeluje glavni poštanski ured u Ozlju.

U izvještajnom razdoblju broja stupova antenske komunikacije te lokacija namijenjenih njihovoj izgradnji je ostao nepromijenjen (9 baznih postaja).

Od mikrovalnih veza, na području Grada su aktivne dvije i to Zagreb – Mirkovica i Karlovac – Sv. Gera.

### **2.4.3. Opskrba energijom**

#### **Opskrba električnom energijom**

Područjem Grada Ozlja prolazi 400 kV dalekovod Melina-Tumbri te planirani 110 kV dalekovod TS 110/35 Ozalj – Pokuplje i TS 110/35 Ozalj – Metlika, oboje vezano na planiranu TS 110/35 Ozalj.. Na području Grada nalazi se HE Ozalj, ukupno instalirane snage 5,7 MW, sa prosječnom godišnjom proizvodnjom električne energije od 23,13 GWH. Hidroelektrana je spojena na elektroenergetski sustav 10/35 kV dalekovodom, gdje je u izvještajnom razdoblju povećana priključna snaga HE ozalj sa 3.150 kW na 4.590 kW. Isto tako, izvršeno je priključenje HE Ilovac snage 1.400 kW na električnu mrežu.

Područje Grada opskrbljuje se električnom energijom putem 10(20) kV elektroopskrbnih dalekovoda, duljine 111 km, te preko niskonaponske mreže duljine 394 km. U izvještajnom razdoblju dva dalekovoda (Bubnjarci i Svetice) su obnovljeni i prebačeni na 20 kV naponsku razinu, a u TS 35/20/10 Ozalj ugrađeni su transformatori za regulaciju napona pod teretom, čime je dodatno povećana kvaliteta opskrbe električnom energijom na području Grada.

U promatranom razdoblju na području Grada na elektroenergetsku mrežu spojeno je više malih sunčana elektrana.

#### **Plinoopskrba**

Područjem Grada Ozlja prolazi magistralni plinovod Pula – Karlovac DN 500/75, u dužini od 8.038 m, a predviđena je izgradnja dodatnog plinovoda u slučaju aktiviranja novih projekata međunarodnog transporta plina.

Na području Grad planirana je opskrba plinom sa MRS Karlovac.

### **2.4.4. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda**

#### **Opskrba pitkom vodom**

Vodoopskrba područja Grada Ozlja vrši se iz više pravaca i putem više davatelja usluga. Za najveći dio Grada vodoopskrbu vodi Komunalno Ozalj, dok za dio naselja Gornje Pokupje i Levkušje vodoopskrbu vrši Vodovod i kanalizacija Karlovac. Opskrba vodom uspostavljena je za najveći dio naselja, a poboljšanja količina i kvalitete voda na vodozahvatima te vodoopskrbnog sustava su u tijeku. Na području Grada Ozlja nalazi se vodocrpilište Opara sa proglašenom vodozaštitnom zonom, dok se na području susjedne općine Žakanje nalazi vodocrpilište Obrh, koje se također koristi za vodoopskrbu Grada Ozlja, uz proglašenu vodozaštitu zonu, dio koje vodozaštitne zone se također proteže i na području Grada.

Ukupna duljina vodoopskrbne mreže iznosi 350 km, uz prosječnu potrošnju vode od 117 litara / stanovniku /dan.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

U Gradu Ozlju postoji izvedena kanalizacijska mreža (7 kolektora), duljine preko 10 km, sa upuštanjem u rijeku Kupu putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 2.000 ES. Poseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 330 ES izgrađen je za potrebe pogona u Malom Erjavcu.

### **2.4.5. Gospodarenje otpadom**

Otpad sa područja Grada Ozlja prikuplja i odvozi gradska tvrtka Azelija Eko i odlaže na deponiju otpada Ilovac kraj Karlovca. Za potrebe odvojenog prikupljanja otpada, izgrađeno je reciklažno dvorište, a u tijeku su daljnje aktivnosti na povećanju udjela odvojeno prikupljenog otpada i smanjenju količina miješanog komunalnog otpada.

## 2.5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

### 2.5.1. Poljoprivredno zemljište P1 i P2

Područje Grada Ozlja, kao i ukupno područje Karlovačke županije, obilježava napuštanje i zapuštanje obradivih površina. Iako se primarno napuštaju površine na kojima nema uvjeta za razvoj intenzivne proizvodnje, dolazi i do napuštanja proizvodno uporabivih površina zbog pada broja stanovnika i smanjenja interesa i mogućnosti bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom. Prema podacima PPUG Ozalj, na području Grada postoji značajna površina osobito vrijednih tala P1, a koja se mogu intenzivno koristiti u poljoprivredi, površine 1.364 ha ili 7,61% površine Grada, te daljnjih 37,46 ha P2 poljoprivrednog zemljišta.

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, Popis 2011. godine, 1.301 kućanstava obrađivalo je 2.258,24 ha poljoprivrednog zemljišta, od čega je na oranice otpadalo 1.204,01 ha ili 53,31% korištenog poljoprivrednog zemljišta. Pri tome se isključivo poljoprivredom bavilo samo 97 osoba ili 1,41% od ukupnog stanovništva, odnosno 1,61% ukupno radno sposobnog stanovništva Grada.

Prema podacima Popisa 2011. godine, način korištenja korištenog poljoprivrednog je sljedeći:

**Tablica 9: Površina korištenog poljoprivrednog zemljišta te broj stoke i peradi privatnih kućanstava – Grad Ozalj**

KORIŠTENO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (ha)					BROJ STOKE I PERADI				
oranice	voćnjaci	vinogradi	Ostalo poljop. zemljište (livade, pašnjaci i dr.)	ukupno	goveda	ovce	koze	svinje	perad
1.204,24	81,72	171,99	800,27	2.258,24	752	1.949	225	1.514	11.315

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2011.

Nešto manja površina korištenog poljoprivrednog zemljišta u registrirana je pri ARKOD-u:

Uporaba	ARKOD 2017.	
	Broja	Površina (ha)
Oranica	2.527	941,06
Staklenici na oranici	9	1,32
Livada	1.801	610,84
Krški pašnjak	229	227,69
Vinogradi	384	86,01
Voćnjak	227	60,97
Mješoviti višegodišnji nasadi	9	1,98
<b>Ukupno</b>	<b>5188</b>	<b>1.829,33</b>

## Zaštita voda

Prema prostorno planskim dokumentima višeg reda, na području Grada Ozlja ne nalaze se potencijalne strateške rezerve podzemnih.

Od vodozaštitnih zona, na području Grada u cijelosti se nalazi vodozaštitno područje vodocrpilišta Opara (naselja Jaškovo, Vuksani i Svetičko Hrašće) te djelomično III. zona vodozaštite vodocrpilišta Obrh (dio naselja Breznik) i vodocrpilišta Završje (dio naselja Tomašnica i Grdun).

Rijeka Kupa određena je kao vodotok II. kategorije.

### 2.5.2. Zaštita prirodnih vrijednosti i očuvanje biološke raznolikosti

Prema podacima Informacijskog sustava zaštite prirode Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (GIS-Bioportala), od zaštićenih prirodnih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, na području Grada Ozlja nalazi se dio parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje. Ujedno je na području Grada evidentirano više speleoloških objekata – špilja i jama.

Na području Grada nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH (NATURA 2000).

**Tablica 10: Područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)**

	naziv područja	oznaka	površina* (ha)	udio (%)	ha/100 stanovnika
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS (područja od značaja za Zajednicu – SCI)	Žumberak Samoborsko gorje	HR2000586	7.635,55	42,56	112,00
	Kupa	HR2000642	*	*	*
Područja prema direktivi o pticama	Pokupski bazen	HR1000001	1274,02	7,10	18,69

\* površina područja na području Grada

Izvor: Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb, Bioportal (stanje lipanj/2021.)

### 2.5.3. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Prema Podacima iz Registra zaštićenih kulturnih dobara Ministarstva kulture na području Grada Ozlja nalazi se slijedeća zaštićena kulturna dobra:

**Tablica 11: Popis kulturnih dobara na području Grada Ozlja**

<b>status zaštite i oznaka dobra</b>	<b>mjesto</b>	<b>naziv</b>	<b>vrsta kulturnog dobra</b>
zaštićeno kulturno dobro / Z-287	Ozalj	Etnopark Ozalj	Kulturno povijesna cjelina
zaštićeno kulturno dobro / Z-4226	Trg	Tradicijsko umijeće pletenja jalbe	Nematerijalno
zaštićeno kulturno dobro / Z-4842		Glazbeni izričaj guci	Nematerijalno
zaštićeno kulturno dobro / Z-6698		Znanje i umijeće proizvodnje živog vapna na tradicijski način	Nematerijalno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3882	Ferenci	Crkva Sv. Duha	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3242	Gornje Pokupje	Dvorac Turk	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-4094	Jaškovo	Crkva Sv. Petra i Pavla	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3178	Jaškovo	Mlin na rijeci Dobri	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3554	Kašt	Crkva sv. Antuna Velikog	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3669	Lović Prekriški	Crkva sv. Križa	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3168	Ozalj	Hidroelektrana Ozalj	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3092	Svetičko Hrašće	Crkva sv. Ivana Krstitelja	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3242	Vrhovac	Crkva sv. Kuzme i Damjana	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3330	Zorkovac	Kurija Zorkovac	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3171	Dojutrovica	Crkva sv. Jurja	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3175	Gornji Lović	Crkva sv. Franje Ksaverskog	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-3176	Rajaković	Kapela sv. Ilije	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-5006	Grdun	Kurija Grdun	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-281	Svetice	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom	Nepokretno pojedinačno

zaštićeno kulturno dobro / Z-283	Vivodina	Crkva sv. Lovre	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-285	Ozalj	Crkva sv. Vida	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-286	Ozalj	Stari grad Ozalj	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-298	Jaškovo	Dvorac Jaškovo	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-302	Trg	Crkva Svih Svetih	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-5112	Svetičko Hrašće	Kurija Hrašće	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-5784	Ozalj	Zgrada šumarije	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-7267	Fratrovci Ozaljski	Kapela sv. Ivana Krstitelja	Nepokretno pojedinačno
zaštićeno kulturno dobro / Z-6024	Durlinci	Kapela sv. Blaža	Nepokretno pojedinačno

*Izvor: Ministarstvo kulture, Registar kulturnih dobara,*

Važeći PPUG Ozalj prema zbirnim podacima evidentira 174 nepokretna kulturna dobra, 24 preventivno zaštićena, 95 predloženih za zaštitu te 61 kulturno dobro koje se štiti prostornim planom, iz čega proizlazi da je broj kulturnih dobara znatno veći od broja zaštićenih i da treba nastaviti sa postupcima njihove valorizacije i zaštite.

**2.6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI**

Tablica 12: Popis obveznih prostornih pokazatelja

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost	
<b>1.</b>	<b>OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA</b>					
1.1.	<b>DEMOGRAFSKA STRUKTURA</b>	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika 2011.	broj	<b>6817</b>
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika 2011./2020. (procjena DZS)	broj	<b>0,88</b>
			3.	Prirodni prirast stanovništva 2011. / 2020. (procjena DZS)	broj	<b>-824</b>
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava 2011.	broj	<b>2283</b>
			2.	Indeks rasta broja kućanstava 2011./2001.	broj	<b>0,89</b>
			3.	Prosječna veličina kućanstava 2011.	broj	<b>2,90</b>
1.2.	<b>SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA</b>	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	%	<b>100,149</b>
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	<b>V.</b>
<b>2.</b>	<b>STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA</b>					
2.1.	<b>OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA</b>	Razmještaj, gustoća	1.	Broj naselja	broj	<b>97</b>
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km <sup>2</sup>	<b>540,7</b>
		naselja i naseljenost	3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km <sup>2</sup>	<b>17,72</b>
2.2.	<b>KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA</b>	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	ha	<b>179,4</b>
			B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja - ukupno planirana	ha
		2.		Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>6,33</b>
		3.		Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	<b>5,6</b>
		4.		Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu GP	%	<b>12,6</b>
		5.		Udio neuređenog GP u odnosu na ukupnu površinu GP	%	<b>0</b>
		6.	Broj stanovnika /ukupna površina GP	stanovnika/ha	<b>5,99</b>	
7.	Broj stanovnika /izgrađena površ.GP	stanovnika/ha	<b>6,75</b>			

			8.	Broj stanovnika /uređena površina GP	stanovnika/ha	5,99
2.3.	<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)</b>	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	ha	318,85
					ha/stanovniku	0,05
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	ha	318,85
					%	100,00
			2.a	Ugostiteljsko-turistička namjena	ha	26,54
					%	8,3
					ha/stanovniku	0,0039
			2.b	Gospodarska namjena - ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha	84,91
					%	26,63
					ha/stanovniku	0,013
			2.c	Sport i rekreacija	ha	165,39
					%	51,87
					ha/stanovniku	0,024
			2.d	Područje posebne namjene	ha	0,95
%	0,3					
2.e	Površina groblja	ha	19,91			
		%	4,04			
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	---
			4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	broj/km'	---

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost			
<b>3.</b>	<b>POSTOJEĆA INFRASTRU</b>	<b>INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST</b>						
3.1.	<b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta prema vrsti	km	<b>265,497</b>		
			1.a	Državne ceste	km	<b>18,17</b>		
			1.b	Županijske ceste	km	<b>49,202</b>		
			1.c	Lokalne ceste	km	<b>53,125</b>		
			1.d	Nerazvrstane ceste	km	<b>145,00</b>		
			2.	Udio pojedinih vrsta ceste:				
			2.a	Državne ceste	%	<b>6,84</b>		
			2.b	Županijske ceste	%	<b>18,53</b>		
			2.c	Lokalne ceste	%	<b>20,01</b>		
			2.c	Nerazvrstane ceste	%	<b>54,62</b>		
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	km/km <sup>2</sup>	<b>1,48</b>		
			B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	km	<b>14,0</b>	
				1.a	Pruga od značaja za lokalni promet	km	<b>14,0</b>	
		2.		Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga				
		2.a		Pruga od značaja za lokalni promet	%	<b>100</b>		
		3.		Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	km/km <sup>2</sup>	<b>0,078</b>		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	---		
			2.	Površina zračnih luka	ha	---		
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	---		
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	---		
			3.	Luke NT prema broju vezova	broj	---		
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	---		
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	klasa km	---		
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 stanovnika	<b>0,13</b>		
		3.2.	<b>ENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km	<b>516,6</b>
					2.	Udio i duljina elektroopskrb. vodova prema vrsti:		
					2.a	VN	% km	<b>0,2</b> <b>11,16</b>
2.b	SN				% km	<b>21,5</b> <b>111</b>		
2.c	NN				% km	<b>76,23</b> <b>394</b>		
B. Opskrba plinom	1.				Duljina plinovoda	km	<b>8,04</b>	

			1.a	Magistralni	km	<b>8,04</b>
			1.b	Lokalni	km	---
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	%	---
			2.a	Magistralni	%	<b>100</b>
			2.b	Lokalni	%	---
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	---
3.3.	<b>OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>	A Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	<b>350</b>
			2.	Potrošnja pitke vode	m <sup>3</sup> /stanovniku /godišnje	<b>42,7</b>
		B Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	<b>10,5</b>
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	broj	<b>2</b>
					broj ES	<b>2.350</b>
3.4.	<b>GOSPODARENJE OTPADOM</b>	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj	---
				ha	---	
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta	broj	---
				ha	---	

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost
<b>4.</b>	<b>KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA</b>					
4.1.	<b>KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA</b>	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta *	ha	<b>4.825,33</b>
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	%	<b>26,9</b>
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	<b>0,708</b>
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta *	ha	<b>9.868,15</b>
			2.	Udio šumskog zemljišta	%	<b>55,18</b>
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	<b>1,45</b>
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more, ...)	ha	<b>141,88</b>
			1.a	Vodotoci	ha	<b>123,18</b>
			1.b	Ribnjaci	ha	<b>18,70</b>
			1.c	Retencije za obranu od poplava	ha	---
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	%	<b>0,79</b>
			2.a	Vodotoci	%	<b>0,7</b>
			2.b	Ribnjaci	%	<b>0,1</b>
			2.c	Retencije za obranu od poplava	%	---
			3.	Duljina vodotoka	km'	*
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatac. polja po vrstama mineralnih sirovina	broj	<b>1</b>
					ha	<b>1,56</b>
4.2	<b>ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI</b>	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj	<b>2</b>
					ha	<b>7655,62</b>
			2.	Područja ekološke mreže prema vrsti	broj	<b>3</b>
					ha	<b>8.909,57</b>
2.a	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Područja od značaja za Zajednice – SCI)	broj	<b>2</b>			
		ha	<b>7.635,55</b>			
4.3	<b>KULTURNA DOBARA</b>	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	<b>25</b>
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj	<b>0</b>
					%	<b>0</b>
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj	<b>0</b>
	%	<b>0</b>				

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja	Pokazatelj	Način prikaza	Vrijednost
4.4	<b>PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA</b>	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	<i>OPISANO U TEKSTUALNOM OBRAZLOŽENJU</i>		
<b>5.</b>	<b>DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA</b>				
5.1	<b>POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA</b>	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP	broj	<b>1</b>
			1.a Broj donesenih PPUO	broj	<b>1</b>
			1.b Broj donesenih GUP-ova	broj	<b>0</b>
			1.c Broj donesenih UPU-a	broj	<b>0</b>
			1.d Broj donesenih DPU-a	broj	<b>2</b>
			2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	<b>1</b>
			3. Broj PP u izradi	broj	<b>1</b>
5.2.	<b>PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA</b>		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj ukupno	<b>*</b>
			1.a Broj izdanih lokacijskih dozvola državnog značaja	broj	<b>2</b>
			1.b Rješenja o utvrđivanju građ. čestice	broj	<b>*</b>
			1.c Broj izdanih rješenja o uvjetima građenja	broj	<b>*</b>
			1.d Potvrda glavnog projekta	broj	<b>*</b>
			1.e Rješenja o izvedenom stanju	broj	<b>*</b>
			1.f Potvrda o izvedenom stanju	broj	<b>*</b>
			1.g Uporabna dozvola	broj	<b>*</b>
			1.h Dozvola za uklanjanje	broj	<b>*</b>
			1.i Uvjerenje o vremenu gradnje	broj	<b>*</b>
			1.j Uvjerenje za uporabu	broj	<b>*</b>
			1.k Rješenje za građenje (temeljem ZPUGRPU)	broj	<b>*</b>
5.3.	<b>URBANA PREOBRAZBA</b>		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata	broj	<b>0</b>
			2. Površina	broj	<b>0</b>
5.4.	<b>URBANA SANACIJA</b>		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	<b>*</b>
			2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	<b>0</b>
5.5.	<b>NADZOR</b>		1. Nadzor nad planovima (broj rješenja)	broj	<b>0</b>
			2. Nadzor građevinske inspekcije (broj rješenja)	broj	<b>*</b>

\* ne raspoloživo se podacima,

--- nema pojave

### III. ANALIZA IZRADA I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

---

#### 3.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Za područje Grada Ozlja primjenjuju se sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Strateški dokumenti prostornog uređenja

1. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99 i 84/13);
3. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst);
4. Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15.);
5. Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Lug /UPU3 (Službeni glasnik Grada Ozlja 01/09 i 06/14);
6. Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 01/09 i 01/19);
7. Detaljni plan uređenja gospodarsko poslovne zone u Ozlju / DPU1 (Službeni glasnik Grada Ozlja 05/07 i 07/11);

U tijeku je izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja.

#### 3.2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

##### Neposredna provedba prostornih planova

Dokumenti prostornog uređenja provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju i uporabu objekata.

Na području Grada Ozlja pojedinačne akte prostornog uređenja izdaje Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo – Ured u Ozlju.

Prema izvještajima Državnog zavoda za statistiku, u izvještajnom razdoblju izdano je više građevinskih i uporabnih dozvola, kako slijedi:

- 2017. – 9 građevinskih dozvola za 1.410 m<sup>2</sup> (2 stambene i 7 nestambenih zgrada) te 23 uporabne dozvole za 9.863 m<sup>2</sup> (9 stambenih i 14 nestambenih zgrada)
- 2018. – 4 građevinske dozvole za 847 m<sup>2</sup> (4 stambene zgrade) te 7 uporabnih dozvola za 1.885 m<sup>2</sup> (5 stambenih i 2 nestambene zgrade);
- 2019. – 9 građevinskih dozvola za 4.593 m<sup>2</sup> (3 stambene i 6 nestambenih zgrada) te 7 uporabnih dozvola za 1.242m<sup>2</sup> (6 stambenih i 1 nestambena zgrada)

U izvještajnom razdoblju, prema podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, izdano je više rješenja o izvedenom stanju, a od većih projekata, u raznim fazama provedbe su projekti izgradnje nogostupa Jaškovo, rekonstrukcije D228 sa izgradnjom nogostupa i biciklističke staze, izgradnje sustava odvodnje Soldatići, izgradnje prometnice i parkirališta u centru Ozlja te nove prometnice prema gospodarskoj zoni Lug, rekonstrukcija nerazvrstane ceste Lović Prekriški, TS i srednjenaponska mreža u naseljima Durlinci i Vrhovac, nogostup Zajačko

Selo, magistralni plinovod Bosiljevo – Karlovac te sustav obrane od poplava šireg područja Karlovca.

### **3.3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR**

U izvještajnom razdoblju, grad Ozalj dovršio je izradu više dokumenata koji utječu na prostor Grada:

- Strategija razvoja Grada Ozlja 2016. – 2020.
- Strategija upravlja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Ozlja 2016.-2020.
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Ozalj
- Godišnji Programi građenja komunalne infrastrukture
- Plan gospodarenja otpadom Grada Ozlja 2018.-2023.
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ozalj

Provedba navedenih dokumenata je u tijeku kroz više odluka gradskih tijela uprave.

U izvještajnom razdoblju također je doneseno više strateških razvojnih dokumenata županijske razine, koji se načelno provode kroz prostorno plansku dokumentaciju županijske, a sukladno hijerarhijskom redu i kroz planove lokane razine.

Jedna od aktivnosti za unapređenje sustava prostornog uređenja je i izrada ovog Izvješća.

### **3.4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPREĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU GRADA OZLJA**

Sukladno odredbama važećeg Zakonu o prostornom uređenju, Grad Ozalj nije do sada izradio izvješće o stanju u prostoru, već je zadnje Izvješće o stanju u prostoru sa Programom mjera unapređenja stanja u prostoru Grada Ozlja izrađeno i usvojeno 2007. godine.

Program mjera kao prioritet prvog reda odredio je izradu Urbanističkog plana uređenja središta Ozlja, a što je i izvršeno. Nadalje, od prioriteta prvog reda izrađen je i urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug, te detaljni plan uređenja zone gospodarsko poslovne namjene u Ozlju. Izrađen je i detaljni plan uređenja sportskog centra u Ozlju, koji je 2016. godine stavljen van snage. Nisu izrađeni urbanistički planovi uređenja za dijelove naselja Slapno, Mali Erjavec i Jaškovo, koji su Programom mjera navedeni kao prioriteti drugog reda.

## **IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI**

### **4.1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU GRADA OZLJA OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE**

Jedan od bitnih problema koji utječe na sve segmente razvoja je depopulacija prostora Grada, posebice brdskih područja van glavnih prometnih pravaca. Prostor Grada je u demografskom smislu izrazito polariziran na gušće naseljeni i razvojno interesantniji dio uz glavne cestovne pravce te na brdska ruralna područja, koja su slabije naseljena i gotovo bez gospodarskih aktivnosti. Time se nameće potreba za provođenjem populacijskih mjera za ostanak, kao i za doseljavanje (imigraciju) što većeg broja mladog stanovništva na područje Grada. Te mjere, u kombinaciji sa provođenjem Strategije razvoja Grada Ozlja, uz poticanje poljoprivrede i turizma u ruralnim krajevima, a posebice u dijelu Grada koji je zaštićen kao park prirode, mogu imati najvećeg učinka na jednolik sveukupan Grada.

Zaštita okoliša je i u izvještajnom razdoblju prepoznata kao bitan element razvoja Grada, posebice dosadašnja ulaganja u zaštitu od zagađenja voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda. U izvještajnom razdoblju gotovo je u cijelosti riješen problema otpadnih voda urbanog dijela grada Ozlja na desnoj obali Kupi, a značajno je unaprijeđena i problematika gospodarenja otpadom, gdje su zadnje aktivnosti na odvojenom prikupljanju otpada dovele Grad blizu razine gospodarenja otpadom određene direktivama EU.

Kao trenutno veći okolišni problem koji će trebati sukcesivno rješavati u narednom razdoblju, je nastavak radova na sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, gdje je kroz izrađeno konceptijsko rješenje za cijelo područje Grada izvršena valorizacija mogućih rješenja odvodnje i pročišćavanja i predložene su varijantna rješenja na razini Grada, a koja će u narednom razdoblju trebati detaljnije razraditi i etapno rješavati sukladno potrebama i mogućnostima Grada. Poseban fokus je potrebno staviti na pitanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ruralnog područja, gdje je obzirom na slabiju naseljenost potreban specifičan pristup i programska rješenja primjerena opterećenju prostora i gospodarskoj snazi njegovih korisnika.

Kulturna i prirodna baština, osim razvojnog potencijala, postavlja i određena ograničenja u budućem razvoju Grada. Kako se turistički razvojno najinteresantnija područja nalaze na i u uz područja prirodne i kulturne baštine, njihovo daljnje uređenje i privođenje planskoj namjeni morati će se uključivati provođenje postupaka procjene utjecaja na okoliš i ekološku mrežu, kako planskih dokumenata, tako i projektne dokumentacije planiranih zahvata, što svakako treba planirati kao nužan dio razvoja svake turističke destinacije.

## 4.2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI GRADA

### Prijedlog i razlozi izrade, odnosno izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja na lokalnoj razini

Za područje Grada Ozlja na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Ozlja, sa zadnjim izmjenama donesenim 2015. godine te više urbanističkih i jedan detaljni plan uređenja.

Praćenjem stanja u prostoru i njegovim ocjenjivanjem kroz donesene prostorne i razvojne dokumente svih razina (Državne, Županijske i Gradske), utvrđuje se potreba za izradom izmjena planova, kao odgovor na prostorne potrebe stanovnika Grada, kao i drugih vlasnika ili korisnika nekretnina na području Grada Ozlja te nosioca javnog interesa na projektima od državnog, županijskog ili lokalnog značaja.

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja** – u tijeku su II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, započete Odlukom Gradskog vijeća Grada Ozlja od 30. ožujka 2021. godine. Postupak provođenja ocjene o potrebi strateške procjene je dovršen uz odluku da stratešku procjenu za II. Izmjene i dopune PPUO Ozalj nije potrebno raditi, te se izrada Izmjena Plana može nastaviti sukladno Zakonu i Odluci Gradskog Vijeća Grad Ozlja.

Izrada II. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja vrši se zbog potrebe analize provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja naselja. Ujedno će se izvršiti i analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene. U dijelu infrastrukture, ispitati će se uvjeti za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš, uz eventualno usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

Druge potrebe koje bi proizišle iz potreba u prostoru utvrđenih ovim Izvješćem nisu utvrđene.

Urbanistički planovi uređenja, čija je izrada propisana PPUG Ozlja iz 2006. godine, Izmjenama PPUG 2015. godine su detaljno analizirani i njihov broj je značajno reduciran, te ovim Izvješćem nema dodatnih potreba u odnosu na potrebe određene važećim Prostornim planom uređenja Grada Ozlja.

## 4.3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPREĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Sukladno svemu navedenome, predložene mjere i aktivnosti u provođenju dokumenata prostornog uređenja sa ciljem ostvarivanja uvjeta za daljnji prostorni razvoj, na području Grada Ozlja su:

- **Mjere sprečavanja daljnje depopulacije prostora** – Osigurati dovoljne površine građevinskog područja naselja za moguću novu gradnju, posebice na ruralnim područjima udaljenijim od centra Grada. Svim naseljima osigurati dostupnost primjerene komunalne i društvene infrastrukture uz ciljanu potporu pojedinim naseljima, aktivnostima i socijalnim skupinama.

- **Mjere za razvoj gospodarstva** – potpora zapošljavanju stanovništva se vrši kroz osiguranje novih radnih mjesta na području Grada, ali i kroz dostupnost radnih mjesta na okolnom području. Sukladno iskazanom interesu nastaviti radove na boljem opremanju opremanja i daljnjem aktiviranju gospodarskih zona, kao i većih turistički i rekreacijskih zona. Osigurati inicijalno točkasto aktiviranje prostora kroz uređenje atraktivnih pojedinačnih kulturnih i prirodnih lokaliteta i njihovo umrežavanje sa širom mrežom prometne infrastrukture za posjetitelje (ceste, biciklističke staze, planinarske staze).
- **Mjere za poboljšanje kvalitete javnih prostora** – nastavak radova na poboljšanju postojećih i aktiviranju novih javnih/društvenih prostora i zgrada sa ciljem poboljšanja kvalitete života stanovnika i posjetitelja prostora Grada:
  - nastavak radova na uređenju centra grada Ozlja uz poboljšanje prolaza ceste kroz središte grada i javne infrastrukture svih javnih zgrada;
  - aktivacija napuštenih zgrada škola;
  - proširenje i modernizacija javne rasvjete.
- **Infrastruktura**
  - održavanje i modernizacija prometnica, posebice nerazvrstanih cesta
  - Odrediti koncept sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ruralnog područja, kao bitnog elementa uređenja prostora Grada u razvojnom i okolišnom smislu.

## V. IZVORI I BIBLIOGRAFIJA

---

1. Državni zavod za statistiku (<http://www.dzs.hr/>)
  - Popis stanovništva Republike Hrvatske 2001. i 2011. godine
  - Statistička izvješća 549/2015. i 1648/2019
2. Zaštićena područja Hrvatske /Ekološka mreža RH/ EU ekološka mreža Natura 2000 područja, Baza podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirode, svibanj 2021.,
3. Središnji registar prostornih jedinica, Državna geodetska uprava;
4. Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Tablica Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.) (MRRFEU);
6. Nezaposlene osobe po općinama i gradovima stanovanja, razini obrazovanja i spolu, Statistički bilten, Hrvatski zavod za zapošljavanje;
7. Ministarstvo kulture, Registar kulturnih dobara
8. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
9. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN br.48/14 i 19/15);
10. Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 18/21);
11. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije (web stranica), Popis županijskih i lokalnih cesta
12. GIS Hrvatskih cesta
13. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
14. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99., 84/13);
15. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst);
16. Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15.);
17. Urbanistički plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Lug /UPU3 (Službeni glasnik Grada Ozlja 01/09 i 06/14);
18. Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 01/09 i 01/19);

19. Detaljni plan uređenja gospodarsko poslovne zone u Ozlju / DPU1 (Službeni glasnik Grada Ozlja 05/07 i 07/11);
20. Strategija razvoja Grada Ozlja 2016. – 2020., Regionalni razvojni edukacijski centar „Primus Fortissimus“, 2016.
21. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Ozalj
22. Plan gospodarenja otpadom Grada Ozlja 2018.-2023., VEDECo, Rijeka, 2018.
23. Procjena rizika od velikih nesreća za grad Ozalj, DLS Rijeka, 2019.

Za potrebe izrade ovog Izvešća svoje podatke su dostavili:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, Slavonski Brod
4. Plinacro, Savska 88A, Zagreb
5. HT, Odjel za EKI, Harambašićeva 39, Zagreb
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
7. Odašiljači i veze, Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
8. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
9. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Karlovac, Gažanski trg 8, Karlovac
10. HEP ODS Elektra Karlovac, Vladka Mačeka 44, 47000 Karlovac
11. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, A. Vraniczanya 4, Karlovac