

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

II. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javni uvid od 06. prosinca do 21. prosinca 2021. godine

URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb - Ozalj, prosinac 2021. g.

Naručitelj:
GRAD OZALJ

Gradonačelnica:
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove

Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove:
Vesna Cvijak, struč.spec.ing.aedif.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA II. IZMJENE I DOPUNE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Broj plana:
A-754/2021

Stručni izrađivač Plana:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Stručni tim:
Ines Kotula, mag.ing.arch.– odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.
Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch

Zagreb- Ozalj, prosinac 2021. g.

SADRŽAJ:

| | | |
|-------------|--|-----------|
| I. | UVOD | 2 |
| II. | UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE | 5 |
| 2.1. | Zaključak Gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu | 5 |
| 2.2. | Objava javne rasprave | 7 |
| III. | SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI | 11 |
| 3.1. | Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti | 12 |
| 3.2. | Preslike mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti | 14 |
| IV. | JAVNO IZLAGANJE | 16 |
| 4.1. | Zapisnik o javnom izlaganju | 16 |
| 4.2. | Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju | 17 |
| V. | ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI | 18 |
| VI. | OSTALE PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI | 24 |
| 7.1. | Knjiga primjedbi | 24 |
| 7.2. | Urudžbirane primjedbe | 26 |

I UVOD

Donošenjem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 04/21), započela je izrada Plana.

Po donošenju Odluke o izradi, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), proveden je postupak o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da NIJE potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (KLASA: 351-03/21-01/23, URBROJ: 2133/1-07-01/01-21-08 od 31.12. 2021.g.)

Pravna osnova za izradu Plana su sljedeći Zakoni i propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 04/06, 05/15),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elabore prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 09/11).

Gradonačelnica Grada Ozlja je svojim Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja od 26. studenog 2021. godine (KLASA: 350-02/21-01/01; URBROJ: 2133/05-02-21-36), uputila Prijedlog plana u proceduru Javne rasprave koja je održana **od 06. prosinca 2021. godine do 21. prosinca 2021. godine.**

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja bio je izložen na javnom uvidu, u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Ozlja održano je 15. prosinca 2021. godine u 16,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj uz primjenu svih trenutno važećih protuepidemijskih mjera, te putem online sustava.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Ozlja, mogla su se dostavljati zaključno s danom 21. prosinca 2021. godine na adresu: Kurilovac 1, Ozalj, upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz Prijedlog Plana na javnom uvidu.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju, objavljene su obavijesti o javnoj raspravi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja i to:

- na web stranicama Grada Ozlja www.ozalj.hr (od 30. studenog 2021.)
- u dnevnom tisku – 24sata (od 01. prosinca 2021. godine)
- na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr (od 30. studenog 2021.)

U tijeku javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, u Jedinostveni upravni odjel pristiglo je 9 primjedbi/zahitjeva sudionika javne rasprave, pristigla su 2 očitovanja/primjedbe, odnosno 2 pozitivna mišljenja javnopravnih tijela.

Od ukupnog broja (9) evidentiranih primjedbi/očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćena je 1 primjedba fizičkih i pravnih osoba.

U nastavku se prikazuje osnovni pregled Podnositelja primjedbi grupiran prema temama, s pregledom karaktera odgovora. Odgovori su prikazani na sljedeći način:

| | |
|--|---|
| | PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA/ PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA |
| | PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA |

Primjedbe, prijedlozi i očitovanja upisane u knjigu primjedbi i prijedloga u toku javne rasprave

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigle u Jedinstveni upravni odjel

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|---|--|
| 1. | Ivana Tomak-Marković | | 13.12.2021. | |
| 2. | Jadranka Korenić Sven Starešinić | | 14.12.2021 | |
| 3. | Diana Pavlić | | 15.12.2021 | |
| 4. | Darko Kovačević | | 12.12.2021. | |
| 5. | Marica Šimunić | | 16.12.2021 | |
| 6. | Auto klub Ozalj | | 15.11.2021. | |
| 7. | Krunoslav Fember | | 20.12.2021. | |
| 8. | Alen Pečaver | | 21.12.2021. | |
| 9. | Tomislav Kovač | | 21.12.2021. | |
| 10 | AB gradnja d.o.o. | | 22.12.2021. Primjedba pristigla izvan roka | |

| Primjedbe, prijedlozi i očitovanja Javnopravnih tijela | | | |
|--|---|---|-------------------|
| 1. | Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša | KLASA:350-02/21-01/115 URBROJ: 512M3-020201-21 od 7. prosinca 2021. | NEMA PRIMJEDBI |
| 2. | HAKOM | KLASA:350-05/21-01/248 URBROJ: 376-05-3-21-04 od 6. prosinca 2021. | NEMA PRIMJEDBI |

za Stručnog izrađivača:
Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Odgovorni voditelj izrade
Ines Kotula, mag.ing.arch.

Vesna Cijak, struč.spec.ing.aedif.



INES KOTULA
mag.ing.arch.
CVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 542

Zagreb – Ozalj, prosinac 2021.

II. UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA I OBJAVA JAVNE RASPRAVE

2.1. Zaključak Gradonačelnice o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ



Gradonačelnica

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133/05-02-21-36
Ozalj, 26. studeni 2021. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te na temelju članka 43. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja br. 3/21 – pročišćeni tekst), gradonačelnica Grada Ozlja donosi

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA ZA JAVNU RASPRAVU

1. Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Prijedlog Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
3. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Ozlja da izvrši objavu javne rasprave sukladno članku 96. Stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u trajanju od 15 dana.
Javna rasprava određuje se u razdoblju od 06. prosinca do 21. prosinca 2021. godine.
Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se u srijedu 15. prosinca 2021. godine u 16,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj (uz primjenu svih trenutno važećih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava.
4. Oglas o provođenju javne rasprave objavit će se u dnevnom tisku „24 sata“, na web stranici Grada Ozlja, na web stranici nadležnog Ministarstva te na Oglasnoj ploči Grada Ozlja.
5. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Grada Ozlja da dostavi posebnu pisanu obavijest o vremenu održavanja javne rasprave, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju.
6. Mišljenja, prijedloge i primjedbe može se dati u zapisnik tijekom javnog izlaganja Prijedloga plana ili pisanim putem od 6. prosinca do najkasnije 21. prosinca 2021. godine, na adresu Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja kada se objavljuje na Oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Grada Ozlja www.ozalj.hr, a objavit će se i u Službenom glasniku Grada Ozlja.



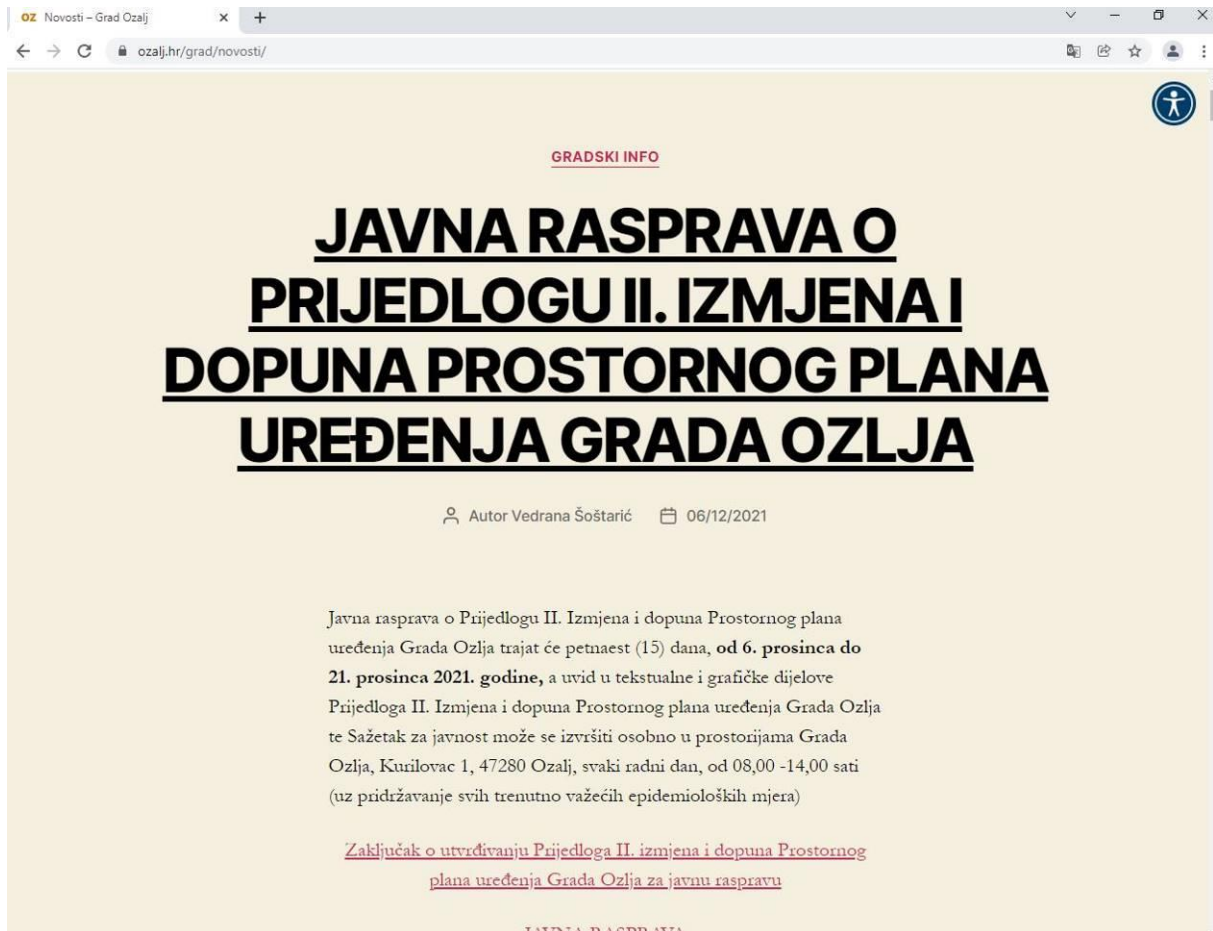
GRADONAČELNICA:
Marija Bošnjak
Marija Bošnjak, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel
2. Oglasna ploča Grada Ozlja
3. Službena Internet stranica Grada Ozlja
4. Službeni glasnik Grada Ozlja
5. Pismohrana



2.2. Objava javne rasprave



Novosti – Grad Ozalj

ozalj.hr/grad/novosti/

GRADSKI INFO

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

Autor Vedrana Šoštarić 06/12/2021

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja trajat će petnaest (15) dana, **od 6. prosinca do 21. prosinca 2021. godine**, a uvid u tekstualne i grafičke dijelove Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te Sažetak za javnost može se izvršiti osobno u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, svaki radni dan, od 08,00 -14,00 sati (uz pridržavanje svih trenutno važećih epidemioloških mjera)

[Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja za javnu raspravu](#)

JAVNA RASPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ



Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/21-01/01

URBROJ: 2133/05-02-21-37

Ozalj, 26. studeni 2021. godine

Na temelju članaka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnice Grada Ozlja KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/05-02-21-36 od 26. studenog 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OZLJA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja trajat će petnaest (15) dana, od **6. prosinca do 21. prosinca 2021. godine.**

2. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, svaki radni dan, od 08,00 - 14,00 sati (uz pridržavanje svih trenutno važećih epidemioloških mjera) i na mrežnim stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te Sažetak za javnost.

3. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se jedno javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **15. prosinca 2021. godine u 16,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj**, (uz primjenu svih trenutno važećih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na mjestu javnog uvida,
- predati u pisanom obliku na adresu Kurilovac 1, 47 280 Ozalj,
- upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

zaključno s danom 21. prosinca 2021. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj, na telefon: 047/731-400 ili e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr.



PROČELNICA JUO:

Sanja Mikšić, dipl. iur.

... su poznate po proizvodnji nekih od najfinijih bijelih tartufa, čija je cijena ove godine rasla do 2500 eura po kilogra-

zica, predsjednik Udruge tartufara Istre, skupine koja vodi kampanju za zaštitu bijelog tartufa na poluotoku.

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 **GRAD OZALJ**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133/05-02-21-37
Ozalj, 26. studeni 2021. godine

Na temelju članaka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka gradonačelnice Grada Ozlja KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/05-02-21-36 od 26. studenog 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA OZLJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja trajat će petnaest (15) dana, od **6. prosinca do 21. prosinca 2021. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja moći će se izvršiti u prostorijama Grada Ozlja, Kurilovac 1, 47280 Ozalj, svaki radni dan, od 08,00 -14,00 sati (uz pridržavanje svih trenutno važećih epidemioloških mjera) i na mrežnim stranicama Grada Ozlja (www.ozalj.hr). Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te Sažetak za javnost.
3. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se jedno javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **15. prosinca 2021. godine u 16,00 sati u prostoru Gradske vijećnice, Kurilovac 1, Ozalj**, (uz primjenu svih trenutno važećih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na mjestu javnog uvida,
 - predati u pisanom obliku na adresu Kurilovac 1, 47 280 Ozalj,
 - upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,**zaključno s danom 21. prosinca 2021. godine.**
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja ili nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Odsjeku za urbanizam i komunalne poslove Jedinstvenog upravnog odjela Grada Ozlja, Kurilovac 1, Ozalj, na telefon: 047/731-400 ili e-mail: grad.ozalj@ozalj.hr.

PROČELNICA JUO:
Sanja Mikšić, dipl. iur.

Ministarstvo prostornoga uređenja

mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-rasprava...

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Natječaji Odluke eObnova eDozvola ISPU geoportal EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

03.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin
03.12.2021. | pdf (1540kb)

02.12.2021. - Informacija o III. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - I
02.12.2021. | pdf (131kb)

01.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
01.12.2021. | pdf (371kb)

30.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja
30.11.2021. | pdf (809kb)

29.11.2021. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU Paljon 1 - sjever, Mošćenička Draga
29.11.2021. | pdf (96kb)

26.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu
26.11.2021. | pdf (248kb)

26.11.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Njivice - naselje (dio NA1), Općina Omišalj
26.11.2021. | pdf (37kb)

III. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac
6. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije
8. Javna ustanova NATURA VITA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije,
9. Hrvatske vode,
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa,
11. Hrvatske ceste, društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje,
12. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, tehnička ispostava Karlovac,
13. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije,
14. Hrvatski telekom d.d.,
15. Odašiljači i veze d.o.o.,
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
17. HEP d.d.
18. HEP-ODS d.o.o.,
19. MONTCOGIM PLINARA d.o.o.,
20. Plinacro d.o.o.,
21. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac,
22. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku,
23. Komunalno Ozalj d.o.o.,
24. Azelija eko d.o.o.,
25. mjesni odbori.

3.1. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi i obavijest o prijemu posebne pisane obavijesti

From: vesna.cvijak@ozalj.hr <vesna.cvijak@ozalj.hr>

Sent: Tuesday, November 30, 2021 3:59 PM

To: 'info@komunalno-ozalj.hr' <info@komunalno-ozalj.hr>; 'zlatko.gojmerac@komunalno-ozalj.com' <zlatko.gojmerac@komunalno-ozalj.com>; 'info@azelija-eko.hr' <info@azelija-eko.hr>; 'miroslav@azelija-eko.hr' <miroslav@azelija-eko.hr>; 'Gospodarstvo - KAZUP' <gospodarstvo@kazup.hr>; 'graditeljstvo.okolis@kazup.hr' <graditeljstvo.okolis@kazup.hr>; 'karlovac.nature@ka.t-com.hr' <karlovac.nature@ka.t-com.hr>; 'Darka Spudić' <darka.spudic@naturaviva.hr>; 'voda@voda.hr' <voda@voda.hr>; 'Biljana Željeznjak' <Biljana.Zeljeznjak@voda.hr>; 'Kečkeš, Mario' <ravnatelj@zavod-kazup.hr>; 'e-pisarnica@hakom.hr' <e-pisarnica@hakom.hr>; 'ured@civilna-zastita.hr' <ured@civilna-zastita.hr>; 'ravnatelj@zuc-karlovac.hr' <ravnatelj@zuc-karlovac.hr>; 'info@t.ht.hr' <info@t.ht.hr>; 'oiv@oiv.hr' <oiv@oiv.hr>; 'karlovac@hrsume.hr' <karlovac@hrsume.hr>; 'plinacro@plinacro.hr' <plinacro@plinacro.hr>; 'DPKA_Info' <info.dpkarlovac@hep.hr>; 'snjezana.starcevic@mingor.hr' <snjezana.starcevic@mingor.hr>; 'josip.hren@mingor.hr' <josip.hren@mingor.hr>; 'davor.trupkovic@min-kulture.hr' <davor.trupkovic@min-kulture.hr>; 'miroslav.miksic@min-kulture.hr' <miroslav.miksic@min-kulture.hr>; 'infor@morh.hr' <infor@morh.hr>; 'pisarnica.tdu@mps.hr' <pisarnica.tdu@mps.hr>; 'javnost@hrvatske-ceste.hr' <javnost@hrvatske-ceste.hr>; 'tomislav.maric@hrvatske-ceste.hr' <tomislav.maric@hrvatske-ceste.hr>; 'odnosisjavnosc@hep.hr' <odnosisjavnosc@hep.hr>; 'montcogim-klc@ka.t-com.hr' <montcogim-klc@ka.t-com.hr>

Cc: 'Sanja Mikšić' <sanja.miksic@ozalj.hr>

Subject: Obavijest o Javnoj raspravi prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ozlja

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo posebnu obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja koja će se održati od 6. do 21. prosinca 2021. godine.

Obavijest o javnoj raspravi nalazi se u prilogu.

Molim da **OBAVEZNO** potvrdite primitak ove obavijesti.

Hvala unaprijed,

Vesna Cvijak struč. spec. ing. aedif.

Voditeljica odsjeka za urbanizam i komunalne poslove

 GRAD OZALJ

Jedinstveni upravni odjel

Tel: 047/731-400 (kućni 109)

Mob: 099/433-96-57

From: GRAD OZALJ [<mailto:grad.ozalj@ozalj.hr>]

Sent: Tuesday, November 30, 2021 2:08 PM

To: a.lovras@gmail.com; alen.vrbetic@gmail.com; andrija1989@net.hr; blazina68@gmail.com; Darko Marković (servis.darkomarkovic@gmail.com) <servis.darkomarkovic@gmail.com>; dominikstaresincic@hotmail.com; ilija.r20@gmail.com; Ivana Žganjer Sudac (ivana.zganjer@gmail.com) <ivana.zganjer@gmail.com>; jkrpac@gmail.com; josip.zapcic@gmail.com; kkdalibor@hotmail.com; Lukač Robert <rlukac1971@gmail.com>; marijan.jurcin@gmail.com; Marina Starešincic <marina_zsugo@outlook.com>; marinko.tucek@gmail.com; Martina Benković (martina.benkovic@windowslive.com) <martina.benkovic@windowslive.com>; meligolub@net.hr; petar.obradovic26@gmail.com; stdumesi@gmail.com; suzanakozyan@gmail.com; zdenka_tezak@hotmail.com; Zdravko Guštin (zdravko.gustin@gmail.com) <zdravko.gustin@gmail.com>; Zdravko Štenta (zstenta@gmail.com) <zstenta@gmail.com>

Cc: 'vesna.cvijak@ozalj.hr' <vesna.cvijak@ozalj.hr>; 'sanja.miksic@ozalj.hr' <sanja.miksic@ozalj.hr>;

'lidija.bosnjak@ozalj.hr' <lidija.bosnjak@ozalj.hr>

Subject: Objava Javne rasprave - II. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Ozlja

Poštovani,

U pravitku maila dostavljamo Vam na znanje Obavijest o održavanju javne rasprave o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Ozlja.

1

Molimo Vas povratnu potvrdu o primitku ovog maila.

S poštovanjem,

 **GRAD OZALJ**
Jedinstveni upravni odjel
Tel: 047/731-400
Email: grad.ozalj@ozalj.hr

3.2. Preslike mišljenja javnopravnih tijela pozvanih posebnom obavijesti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/115
URBROJ: 512M3-020201-21-
Zagreb, 07. prosinca 2021.

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA 2133/05 GRAD OZALJ | | |
| Primljeno: | 13-12-2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Pilozi | Vrijednost |
| | | |

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
Jedinstveni upravni odjel
Kurilovac 1
47280 OZALJ

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/01, URBROJ:2133/05-02-21-37
od 26. studenog 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR
P
V



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

fi vc (2/39)



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

KLASA: 350-05/21-01/248
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 6. prosinca 2021.

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 15-12-2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -40 | | |

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Grad Ozalj
Gradonačelnica
Kurilovac 1
47280 Ozalj

Predmet: Grad Ozalj
II. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OZLJA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2133/05-02-21-37, od 26. studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OZLJA.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA OZLJA potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *prof. sc. Miran Gosta*
4 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2159
fr vc

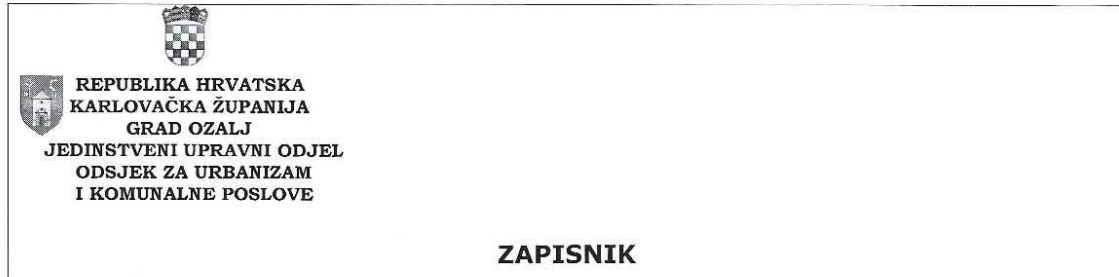
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



IV. JAVNO IZLAGANJE

4.1. Zapisnik o javnom izlaganju



| | |
|---|-----------------------|
| Javno izlaganje nacrtu Plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ozlja | DATUM: 15.12.2021. |
|---|-----------------------|

| | |
|--|--|
| PRISUTNI: <ul style="list-style-type: none"> - Lidija Bošnjak, gradonačelnica Grada Ozlja - Vesna Cvijak, voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove - Ines Kotula, predstavnica tvrtke Urbing - Filip Šrajer, predstavnik tvrtke Urbing - Alen Bošnjak, građanin - Lovro Guštin, građanin - Suzana Bakale, građanka | VODITELJ SASTANKA: - Vesna Cvijak, Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove |
| | MJESTO SASTANKA: Gradska vijećnica VRIJEME TRAJANJA: 16,00 – 16,55 |

Uvodni pozdrav **Vesna Cvijak**: Sve vas lijepo pozdravljam ispred Grada Ozlja kao nositelja izrade II. izmjena i dopuna PPUG Ozlja, javni uvid u II. izmjene i dopune Prostornog plana je u tijeku i danas imamo javno izlaganje na kojem će nas izrađivač plana, tvrtka Urbing d.o.o. izvijestiti o izrađenom nacrtu plana te možete postaviti pitanja. Dajem riječ izrađivaču.

Ines Kotula: Lijepi pozdrav ispred tvrtke Urbing, odgovorni, nositelj izrade Grad Ozalj, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove

Kratko ću proći proceduru – Odluka o izradi plana donosi se na Gradskom vijeću Grada Ozlja, sa razlozima i ciljevima izmjena i ta Odluka se objavljuje u službenom glasilu Grada, nakon stupanja na snagu objavljuje se na službenim stranicama ministarstva prostornog uređenja, Karlovačka županija, oglasnoj ploči Grada Ozlja te se dostavlja svim susjednim gradovima i općinama, javnopravna tijela se pozivaju da dostave svoje zahtjeve ako imaju neke u pogledu izmjena i dopuna PPUG-a, na osnovu inicijativa i potreba građana se izrađuje nacrt prijedloga plana koji gradonačelnica svojim zaključkom upućuje u javnu raspravu. Ciljevi izmjena plana su: definiranje građevinskih područja, mogućnosti proširenja turističkih područja, mogućnosti razvijanja turističkih sadržaja, osiguranja sustava odvodnje i usklađenje plana sa drugim planovima i propisima. Prije nego je započeta izrada nacrtu prijedloga plana, cijeli plan je prebačen u koordinatni sustav HTRS radi usklađivanja sa katastarskom podlogom što je rezultiralo manjim promjenama u površinama. Nakon toga je napravljena ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih građevina u građevinska područja naselja i mogućnost proširenja građevinskih područja prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba. Kriteriji za proširenje su blizina postojećeg građevinskog područja, odnosno mogućnost kolnog pristupa na građevinsku česticu. Pokazani su referentni primjeri proširenja kod slučaja legaliziranih građevina, imamo slučajeve manjih i većih proširenja. Većina legaliziranih građevina se već nalazila ili u ili u neposrednoj blizini postojećih naselja. Što se tiče proširenja građevinskih područja, načelni je princip blizina građevinskih područja. Pokazan referentni primjer za zahtjev gdje područje nije prošireno – daleko ili ne postoji kolni pristup toj građevnoj čestici. Što se tiče ugostiteljsko – turističke namjene, izdvojena područja se nisu proširivala, a razlog tome je što ova koja su postojeća nisu izgrađena na više od 50 % pa se nisu ostvarile zakonske mogućnosti za proširenje za tu namjenu. Dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene su dodane, jedna u naselju, uz cestu bez UPU-a, a druga u neuređenom dijelu pa je potreban urbanistički plan uređenja za koji su date smjernice u tekstualnom dijelu. Jedna u naselju Svetičko Hrašće i Zorkovac. Na kartama mjerila 25 000 uctane su trase sustava odvodnje otpadnih voda čime se i u grafičkom i u tekstualnom dijelu sustav javne odvodnje ugradio u prostorni plan, također, jedan Detaljni plan uređenja je ukinut iz prostornog plana, a razlog tome je što je taj DPU stavljen izvan snage – odnosi se na Sportsku zonu Ozalj. Vezano za zahtjeve javno pravnih tijela – došla samo dva zahtjeva, jedan se tiče trase radijskih koridora, prolaze dvije trase, jedna bila 2A, prema zahtjevu HOPS-a uctan 110 kW dalekovod koji ide od TS Ozalj do TS na karti



ZAPISNIK

2B. U smislu nekih drugih usklađenja, napravljeno je usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela plana. Ustanovljeno da je pogrešno označeno zaštićeno područje Kupe u prostornom planu pa je to korigirano u grafičkom dijelu pa su sada točno označene granice zaštićenog dijela područja na karti 3A. Manje usklađenje oznake napuštenog eksploatacijskog polja koje nije bilo ucrtano u grafičkom dijelu plana. Napravljena usklađenja sa zakonima i propisima u tekstualnom dijelu sve izmjene koje su se u ovim izmjenama i dopunama dogodile su označene zelenom bojom tako da se može vidjeti što je bilo u tekstualnom dijelu prostornog plana što je bilo prije i što je sada, one koje više nisu važeće iz starog plana su označene crvenom bojom i prekrivene u tekstualnom dijelu plana. Hvala na pažnji. Generalno jedan komentar 95 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba od kojih je više od pola 55-56 prihvaćeno, znači veliki dio zahtjeva je prihvaćen. Od 14 JVP, samo 2 zahtjeva, ostali mišljenja da nemaju zahtjeva na ove izmjene i dopune.

Gradonačelnica: Zahvaljujem tvrtki Urbing d.o.o., Odrađeno je stvarno brzo, ili mi se samo čini. 30.03. donesena Odluka o pokretanju postupka izmjena i dopuna prostornog plana Grada Ozlja, zadnje izmijene 2015. godine, prvenstveni razlog analiza provedenih postupaka legalizacije isto tako mogućnosti proširenja građevinskih područja, dostav zahtjeva vezano za robinzonski turizam, turistička područja, stvarno puno zahtjeva, osiguranje infrastrukture za sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda tako da se toga dosta skupilo i bilo je potrebno krenuti u postupak izmjena PPUG-a. Bilo je puno zahtjeva, 95, kroz zajedničku komunikaciju je puno zahtjeva uvaženo te smo se vodili istim principima i to mi je drago. Sviđa mi se način na koji ste nama pojašnjavali cijeli proces te davali sugestije i savjete. Naravno da građani mogu dostaviti svoje primjedbe i pristupiti do 21.12. do kraja javnog izlaganja i rasprave, a mi ćemo u skladu sa pravilima vidjeti što se tu može učiniti. Zahvaljujem još jednom na odrađenom poslu, bilo je puno posla, evo čuli smo da ni JPT nisu imali nekih posebnih zahtjeva, zapravo samo dva. Odradili smo velik dio posla, čekamo što će korisnici reći, vjerojatno oni kojima nisu uvaženi zahtjevi će imati primjedbe, tražit će da im se objasni, mi smo tu. gđa Cvijak operativno.

Vesna Cvijak: Ukratko smo prošli kroz cijeli postupak izmjena prostornog plana te čuli kriterije po kojima smo izrađivali ove izmjene prostornog plana. Cijelo vrijeme smo često puta objavljivali da se radi prostorni plan i pozivali ljude da se jave, da upute zahtjeve, sada je javna rasprava u tijeku mogu se svi javiti. Cijelu godinu je trajao postupak izmjena plana i ja se nadam da ćemo mi sada na kraju dobiti jedan prostorni plan sa kojim ćemo biti zadovoljni i sa kojim ćemo moći nešto raditi. najčešće se dogodi da se prilikom „konzumacije“ prostornog plana vidi da li je nešto dobro planirano ili ne i da li vas sputava ili potiče prilikom nekakvog razvoja. Slobodno uputite primjedbe i sugestije.

Ines Kotula: Što se tiče pristiglih primjedbi za vrijeme trajanja javne rasprave, na kraju rasprave se izrađuje izvješće gdje će biti odgovoreno na svaku primjedbu koja nije prihvaćena, a ona koja se prihvaća se ne daje formalni odgovor. Ako postoji zahtjev koji nije prihvaćen, za njega se izrađuje obrazloženje koje se navodi u izvješću.

Vesna Cvijak: Možete li prokomentirati još recimo što su najveće izmjene u odredbama za provođenje?

Ines Kotula: Da, nismo spomenuli odredbe vezano za robinzonski turizam, gdje se izvršilo usklađenje sa zakonom koje u prošlom PPUG – u nije bilo navedeno da se izvan građevinskog područja takve djelatnosti mogu obavljati. Napravljene su izmjene također vezano za seoski turizam u pogledu objedinjavanja ili ne objedinjavanja zemljišta. ako se građevina nalazi unutar građevinskog zemljišta da zemljište ne mora nužno biti objedinjeno. Napravljene su i izmjene što se tiče turističke namjene koja je planirana i uvjeti gradnje isto tako i vezano za smještaj antenskih stupova i odašiljača, malo su se odredbe pooštrile. To bi bilo najvažnije vezano za zahvate u prostoru. Napravljene su manje generalne ispravke vezano za izraze zakonske regulative što je standardna procedura i tekstualni i grafički dio je na javnom uvidu pa će se ako bude još nekih primjedbi isto tako uvrstiti u tekstualni dio prostornog plana.

Vesna Cvijak: Primjedbe se naravno mogu dati i na odredbe za provođenje, ne samo na sam zahtjev nego na cijeli plan koji je objavljen. Ima li pitanja?

Alen Bošnjak: Da li se kroz ove izmjene mogu mijenjati neke odredbe plana Parka prirode Žumberak-samoborsko gorje? Jer neki njihovi uvjeti gradnje i prostornog planiranja su dosta kruti i recimo da ne podilaze mjesnom stanovništvu.

Ines Kotula: Na žalost nama je u hijerarhiji prostornih planova, plan Parka prirode višeg reda, znači mi moramo u PPUG-om Grada Ozlja biti u skladu sa svim planovima višeg reda što je u prvom redu županijski, a u ovom slučaju i Prostorni plan Parka prirode. Ako oni u nekom kontekstu budu išli u izmjene i dopune prostornog plana onda se u tom planu možda



ZAPISNIK

može korigirati nešto, a tek onda se te korekcije mogu unijeti u Prostorni plan Grada Ozlja. Tako to zakonska hijerarhija nalaže.

Vesna Cvijak: – Ali je nama bitno da u koliko postoje stvarno konkretne odredbe u tom planu koje su problem, spominjali ste lokalno stanovništvo koje ima s tim problem, bilo bi dobro primjedbe nama na vrijeme dostaviti jer obavijest o izmjenama Prostornog plana Parka prirode mi dobivamo kako javnopravno tijelo grada na čijem području se Park nalazi. Ako ne zaprimimo primjedbe, te izmjene mogu proći, a da ne reagiramo na vrijeme sa zahtjevima za izmjenu jer ih nismo od Vas zaprimili. Plan se do sada mijenjao i već su prošlim izmjenama neke odredbe dodatno ublažene u odnosu na prvotni plan koji je bio jako rigorozan, sada se to ublažilo, ali to ne znači da prilikom slijedećih izmjena i dopuna neće biti prilike za još dodatnim ublažavanjem određenim problematičnih odredbi. Tako da je važno da se te primjedbe i zahtjevi nama dostave na vrijeme jer ćemo svakako kako javnopravno tijelo sudjelovati u postupku izmjene plana.

Lovro Guštin: Planiram kamp, grafički dio sam samo na brzinu pogledao, pa sam vidio da nema nikakvih promjena u grafičkom dijelu prema zahtjevu koji sam dostavio. Nije označeno kao turistička, niti kao građevinska zona. Kako sada tamo napraviti takav sadržaj bez ikakvog čvrstog objekta?

Ines Kotula: Kamp ne možete tamo napraviti jer se ne može graditi izvan građevinskog područja, sada samo unutra turističke zone ili u naselju.

Lovro Guštin: Za taj dio sam i tražio izmjenu Plana, ali nije prošlo.

Vesna Cvijak: Možemo otvoriti kartu, ali mislim da je zemljište dosta daleko od građevinskog područja.

Lovro Guštin: I je i nije. (Pokazuje na karti) u k.o. Vivodina. Zemljište je upisano kao šuma.

Ines Kotula: Zakon o šumama regulira da se zemljište upisano kao šuma ne može pretvoriti u građevinsko područje.

Lovro Guštin: Jedan dio je jako strm, a drugi dio je poljoprivredno zemljište.

Vesna Cvijak: Ima li prilazni put?

Ines Kotula: Nema infrastrukturne opremljenosti zemljišta, nisu u blizini gr. područja. Tu je opet aktualna problematika vezana za pristup lokaciji.

Lovro Guštin: – Ista razlika kao i ovo ovdje područje turističke namjene (pokazuje na karti).

Ines Kotula: – Nova područja izvan naselja turističke namjene nismo ucrtavali zato što postoje već takva izdvojena područja turističke namjene koja nisu izgrađena do 50 % svoga kapaciteta i takva područja se ili trebaju aktivirati ili se trebaju ukidati. Ovim izmjenama se niti jedno postojeće nije ukinulo. To je ta problematika.

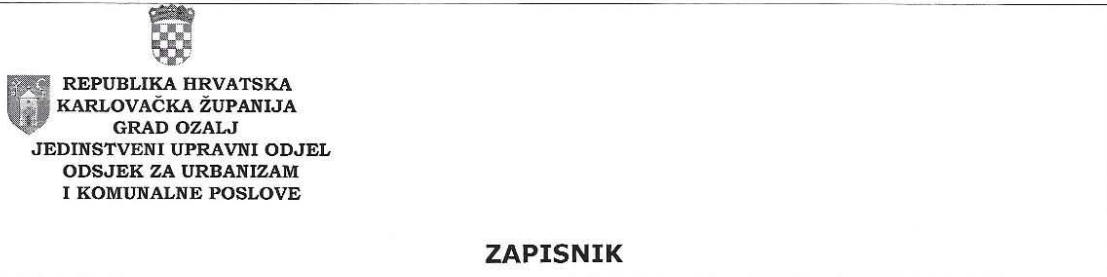
Lovro Guštin: – Znači da zbog ovih postojećih zona koje nisu izgrađene, smo mi sada zakinuti?

Ines Kotula: -Da, na žalost to se može i tako reći jer da bi mogli dodati nova područja, postojeća trebaju biti izgrađena više od 50 %.

Lovro Guštin: – Kakvo rješenje imate onda za smještanje kampa?

Ines Kotula: – Nije definirana niti jedna nova turistička zona izvan naselja, niti smo „dirali“ postojeće, ali robinzonski turizam je u skladu sa Pravilnikom o jednostavnoj gradnji. Mora se objekt odrediti lokacijskom dozvolom, u skladu sa Pravilnikom o jednostavnoj gradnji i tako je definirano zakonom.

Lovro Guštin: – Da li se robinzonskim turizmom smatra kućica na drvetu? Kojim se sve zakonom to može priječiti.



Filip Šrajer: Postoje razne vrste toga, zakon samo kaže da ne možete imati objekt za koji treba imati građevinsku dozvolu. Više vas ograničava Pravilnik vezano za pružanje usluga, nego Pravilnik o jednostavnim građevinama. Netko tko će vam davati kategorizaciju objekta će gledati nešto drugo, a netko tko se bavi gradnjom će gledati opet nešto drugo. Kapaciteti se kreću oko 30 ležaja, a u prostornom uređenju se taj broj mijenja ovisno o vrsti usluge.

Vesna Cvijak: - Postoje dvije kategorije pružanja usluga smještaja te predviđaju 20 ili 30 ležajeva.

Ines Kotula: To je što naš zakon predviđa.

Lovro Guštin: – Svi traže kod kategorizacije kada vide da je izvan građevinske zone, hvala doviđenja

Ines Kotula: – zato je to i postalo tako atraktivno

Filip Šrajer: Koliko imate ukupno zemljišta?

Lovro Guštin: - Ukupno cca. 2,5 ha zemljišta

Filip Šrajer: Možete raditi turizam na OPG -u. Ako je u Parku prirode morate imati u komadu 3 ha zemljišta, a ako je u zaštićenom području, ne može niti robinzonski turizam. Ništa ne piše u planu parka, ali po zakonu može u parkovima prirode.

Alen Bošnjak: Vežu te tri zakona.

Lovro Guštin: – U redu, znači robinzonski turizam može i što sada kada napravim do glamping kućica, koje nisu fiksno vezane za podlogu, nema nikakvog objekt, ili je to kućica na drvetu. Gdje pitam

Vesna Cvijak: naša služba za graditeljstvo je do ovih izmjena imala često problem oko tih upita jer u prostornom planu ništa nije pisalo vezano za robinzonski turizam, sada piše. Može se početi koristiti, ali opet treba paziti da netko na to treba dati i kategorizaciju. To znači da ćete imati potvrdu da se to na tom području može raditi i da je legalno, sada postoji podloga za provođenje.

Lovro Guštin: - za robinzonski turizam nema ograničenja kvadrature?

Filip Šrajer: - Ima za pojedinačni objekt. Ograničenje ide prema zakonu o gradnji i pravilniku o jednostavnim građevinama.

Ines Kotula: – Mislim da se radi o 20 m² – 5*4 metra. Za zgradu na drvetu ne treba građevinska dozvola, ali vam ipak treba glavni projekt. Time će se odrediti mehanička otpornost građevine.

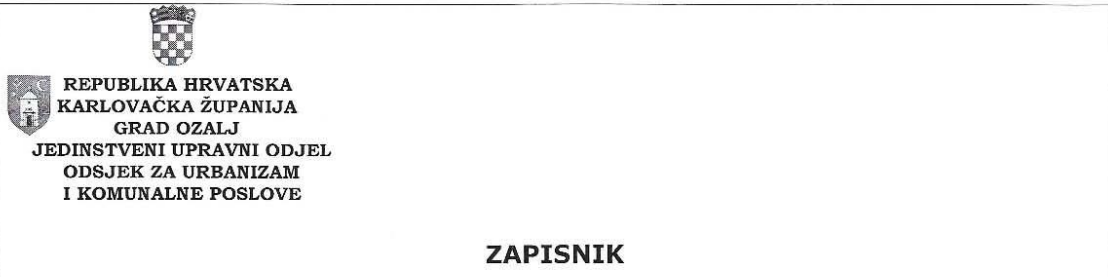
Lovro Guštin: – Treba se učvrstiti u tlo, a ne samo učvrstiti u drvo.

Vesna Cvijak: Treba uzeti u obzir da će to biti objekt koji će ljudi koristiti za boravak.

Filip Šrajer: - Ako imate priliku to za sebe raditi, možete biti inovativni pa pronaći neko rješenje jer nije zakonom detaljno definirati i nema detalja.

Lovro Guštin: - Nitko ne želi preuzeti odgovornost pa radije kažu ne.

Filip Šrajer: - Možete podnijeti zahtjev da se odrede jasniji uvjeti za gradnju kućica na drvetu. Ali trebate paziti i na odredbe zaštite prirode. U Planu se takve stvari mogu preciznije definirati ali treba odvagnuti što je korisno, a što je šteta za vas, sve u okvirima pravilnika i ostalih zakonskih propisa. Plan ima mandat planirati uvjere gradnje, koliko se to može i da li će zapeti na nekom pitanju, to je pitanje. Tada se trebaju odrediti i proceduralni izazovi ako bi se išlo na takav način detaljnije definirati pojedine odredbe plana i gradnje.



Lovro Guštin: – Glamping šator za robinzonski turizam, svake godine novo postolje? Bilo bi dobro da mogu biti fiksni temelji koji bi se koristili svake godine.

Filip Šrajer: - Zakon ne postavlja takve uvjete vezano za robinzonski turizam, samo kaže da ne treba građevinska dozvola. Što kaže Pravilnik o jednostavnoj gradnji za takav temelj, tu ništa ne piše.

Vesna Cvijak: - Zgrade koje se grade po pravilniku i ima 20 m² ne može sigurno stajati na ničem drugom osim na nekakvim čvrstim temeljima.

Filip Šrajer: - Za šator ne treba glavni projekt, ali za zgradu treba, zbog statike.

Vesna Cvijak: – pripremite primjedbe da ih možemo dodati u Odredbe za provođenje kako bi se mogli dodati da Službi za graditeljstvo bude što jasnije kako bi se trebale primjenjivati.

Lovro Guštin: – U Sloveniji je na području cijele države točno određeno što se i gdje može ili ne može graditi.

Vesna Cvijak: - Prvo je potrebno dobro definirati Zakonom što se gdje smije ili ne smije raditi pa je onda jednostavno takve odredbe uklopiti u prostorni planove jedinica lokalne samouprave, ako to nije točno definirano u zakonu, tada postoji prostor da svaka jedinica lokalne samouprave određuje svoje propise i iz tog razloga se događa da ti propisi nisu unificirani i da se na različitim područjima dozvoljavaju različite gradnje – nema unificiranosti propisa.

Alen Bošnjak: - Građevina je građena prije 68 – sada je u građevinskom području, po članku 2. piše da se te građevine ne mogu prenamijeniti u građevine neke druge namjene?

Ines Kotula: – Odredbe se odnosi na takve građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja.

Suzana Bakale: – Radi se o katastarskoj općini Ozalj k.č. br. 643 bio zahtjev, jedan dio u stambenom a, drugi u poljoprivrednom dijelu, sada postoje i ideja potencijalnog investitora da bi se išlo u jedan projekt, čisto je bilo govora da li sada u ovim izmjenama plana tražiti prilagodbu ovom projektu u smislu da to ne bude isključivo građevinsko ili sa mješovitom namjenom

Ines Kotula:– PPUG definira građevinsko područje, sada je u cijelosti u građevinskom području, onda se mogu raditi različite namjene unutar građevinskog područja. Ovaj plan ne ograničava namjenu, nego dozvoljava da se sve navedeno realizira unutar građevinskog područja, a urbanistički plan detaljnije definira i daje smjernice što se i na koji način treba graditi unutar tog građevinskog područja. Zato što postoji UPU, da ne postoji, onda bi se moglo definirati PPUG-om. U ovom slučaju će se definirati UPU-om. Ovaj PPUG vas ne ograničava, dovoljno je samo da je u „žutom“ području. UPU-om je potrebo definirati i grafikom i tekstualnom dijelu.




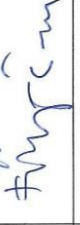



Vesna Cvijak: - Ima li još pitanja? U koliko nema, zaključujem raspravu i svima se zahvaljujem na dolasku. Zbog cijele situacije sa epidemijom, prijenos javnog izlaganja je bio omogućen u putem live stream-a na You tube kanalu te se uvid može cijelo vrijeme javne rasprave izvršiti i preko objave nacrta plana na službenoj Internet stranici Grada Ozlja pa se nadam da će svi zainteresirani doći do traženih podataka.

Zapisnik sastavila:


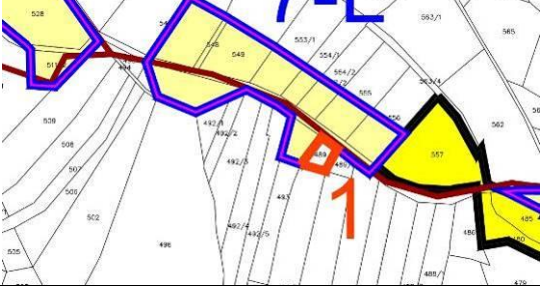

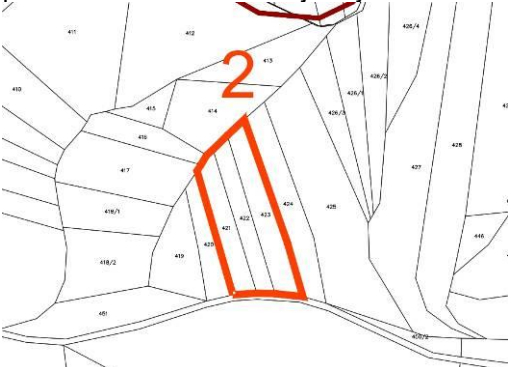
Vesna Cvijak

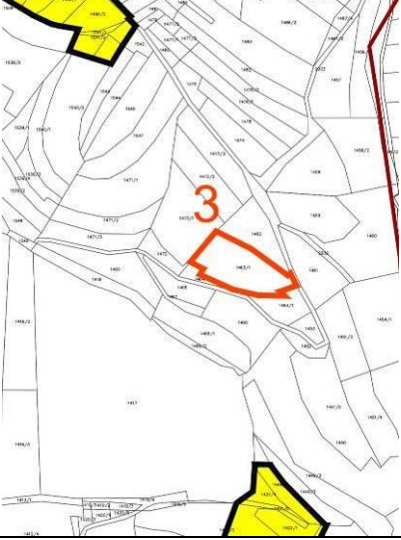

4.2. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

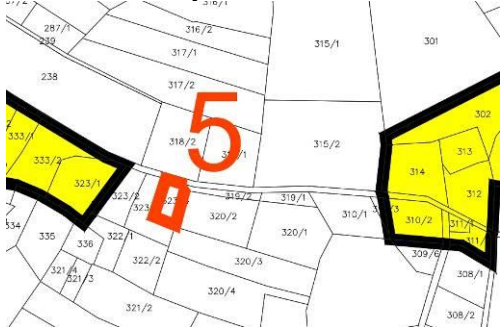

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA OZLJA,
JAVNO IZLAGANJE, 15. prosinac 2021. godine

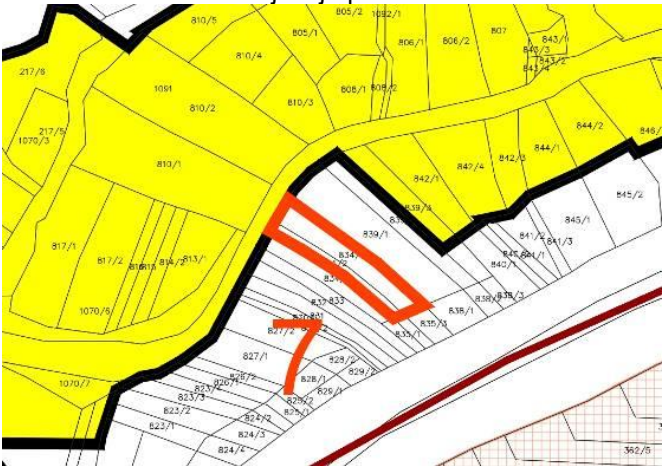
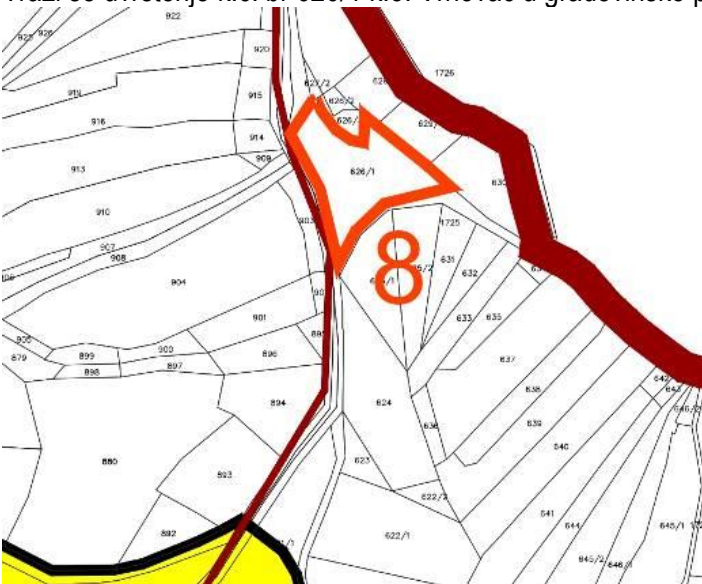
| Redni broj | Ime i prezime | Tvrtka/Ustanova | Adresa | Telefon/Mobitel/E-mail | Potpis |
|------------|----------------|-----------------|--------|------------------------|---|
| 1. | ALEN BOŠNJIĆ | | | |  |
| 2. | SUZANA BAKALC | | | |  |
| 3. | INES KOTULA | | | |  |
| 4. | FILIP ŠRAJER | | | |  |
| 5. | Lejra GUSTIĆ | | | |  |
| 6. | VERA ČUJAK | | | |  |
| 7. | LIDIJA BOŠNJAK | | | |  |
| 8. | | | | | |

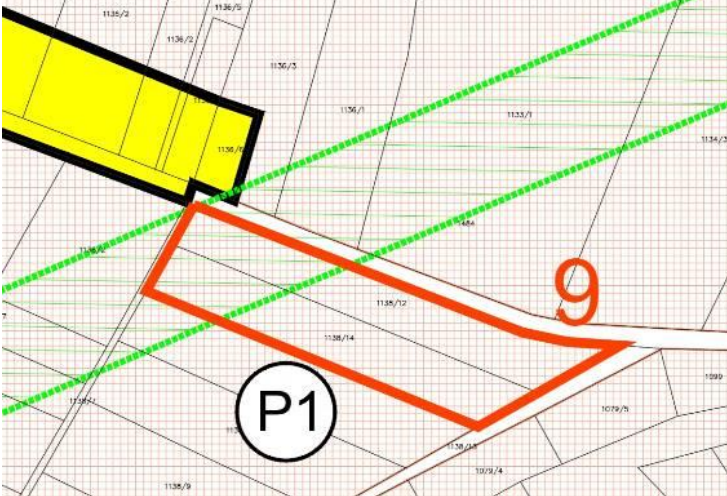
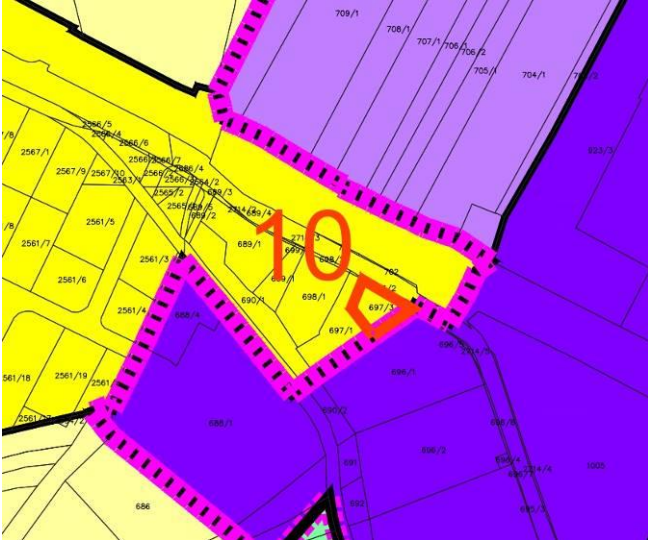
V. ODGOVRI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

| Broj primjedbe | Ime i prezime podnositelja | Adresa podnositelja | Datum |
|---|---|---|--------------------|
| Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigli u Jedinствeni upravni odjel | | | |
| 1. | Ivana Tomak-Marković |  | 13.12.2021. |
| | <p>Primjedba: Traži se prenamjena/uvrštenje u građevinsko područje naselja k.č. br. 489/1 k.o. Vrhovac. Rješenje o izvedenom stanju izdano 03.12.2021.</p>  | | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: U II. Izmjenama i dopunama PPUG Ozlja uvrštene su građevine s Rješenjem o izvedenom stanju do dana stupanja na snagu Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21). Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju. Prostornim planom propisana je minimalna veličina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina te iznosi 400 odnosno 540 m². Predmetna građevna čestica je cca 219 m².</p> | | |
| 2. | Jadranka Korenić Sven Starešinić |  | 14.12.2021 |
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br. 421, 422, i 423 k.o. Svetičko Hrašće (ukupna površina 5532 m²) u prostor za robinzonski smještaj.</p>  | | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: II. Izmjenama i dopunama PPUG Ozlja, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju u tekstualnom dijelu plana – Odredbe za provedbu Članak 2, izvan građevinskog područja</p> | | |

| | | | |
|----|---|--|-------------|
| | dozvoljena je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj. | | |
| 3. | Diana Pavlić | | 15.12.2021 |
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br. 1463/1 k.o. Tomašnica u građevinsko područje naselja.</p>  | | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: Kriterij je udaljenost od građevinskog područja. Predmetna čestica smještena je između dva građevinska područja na udaljenosti od cca 200 m. II. Izmjenama i dopunama nisu se otvarala nova (točkasta) Građevinska područja naselja. Uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje naselja podrazumijevalo bi spajanje ova dva građevinska područja što se smatra ne prihvatljivim / pre opsežnim zauzimanjem površina.</p> | | |
| 4. | Darko Kovačević | | 12.12.2021. |
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br. 2727/3 k.o. Donji Lovići u građevinsko područje naselja.</p>  | | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: Predmetna čestica nema kolni pristup. Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.</p> | | |
| 5. | Marica Šimunić | | 16.12.2021 |

| | | | |
|----|---|--|-------------|
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br 323/4 k.o. Svetice u građevinsko područje naselja.</p> |  | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: Prostornim planom propisana je minimalna veličina građevne čestice za izgradnju stambenih građevina te iznosi 400 odnosno 540 m². Predmetna građevna čestica je cca 175 m². Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja, a sve u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.</p> | | |
| 6. | Auto klub Ozalj | [REDACTED] | 15.11.2021. |
| | <p>Primjedba: Traži se prenamjena k.č. br. 1410/1 k.o. Jaškovo u sportsko-rekreacijsku namjenu.</p> |  | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | |
| | <p>Obrazloženje: k.č. br. 1410/1 k.o. Jaškovo veličine je cca 38,5 ha.</p> | | |

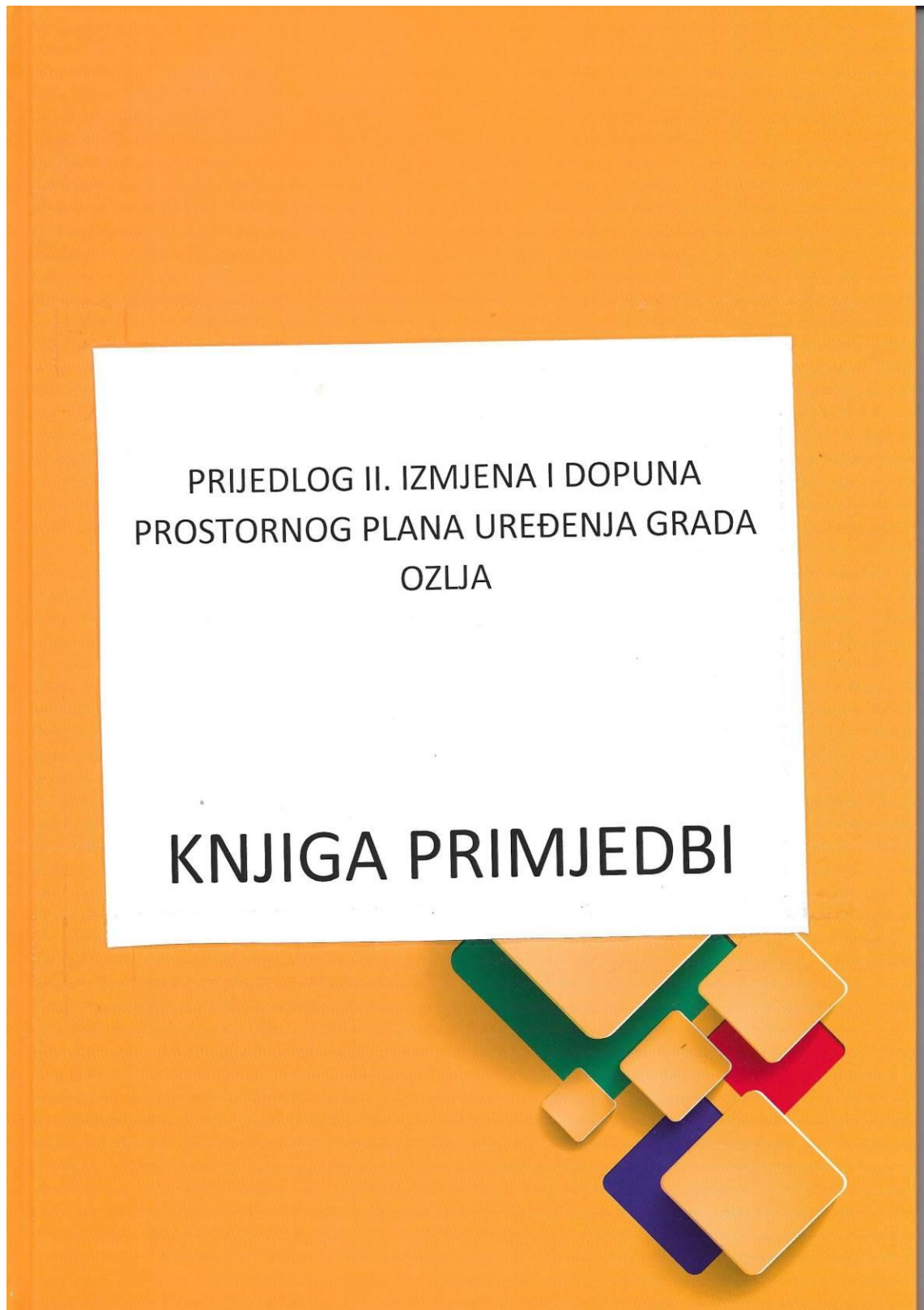
| | | |
|----|--|--------------------|
| | Prema Prostornom planu Karlovačke županije zone sportsko-rekreacijsku do 5 ha određuju se prostornim planom grada ili općine. | |
| 7. | Krunoslav Fember | 20.12.2021. |
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br 834/2, 834/3, 839/4 k.o. Podbrežje u građevinsko područje naselja. k.č. 839/4 k.o. Podbrežje nije pronađena u katastru.</p>  | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | |
| | <p>Obrazloženje: Zahtjevi za proširenje građevinskog područja naselja obrađeni su zaključno s datumom 25.11.2021. Predmetni zahtjev biti će razmotren u sljedećim izmjenama i dopunama.</p> | |
| 8. | Alen Pečaver | 21.12.2021. |
| | <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br 626/1 k.o. Vrhovac u građevinsko područje naselja.</p>  | |
| | <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | |
| | <p>Obrazloženje: Zahtjevi za proširenje građevinskog područja naselja obrađeni su zaključno s datumom 25.11.2021. Predmetni zahtjev biti će razmotren u sljedećim izmjenama i dopunama.</p> | |

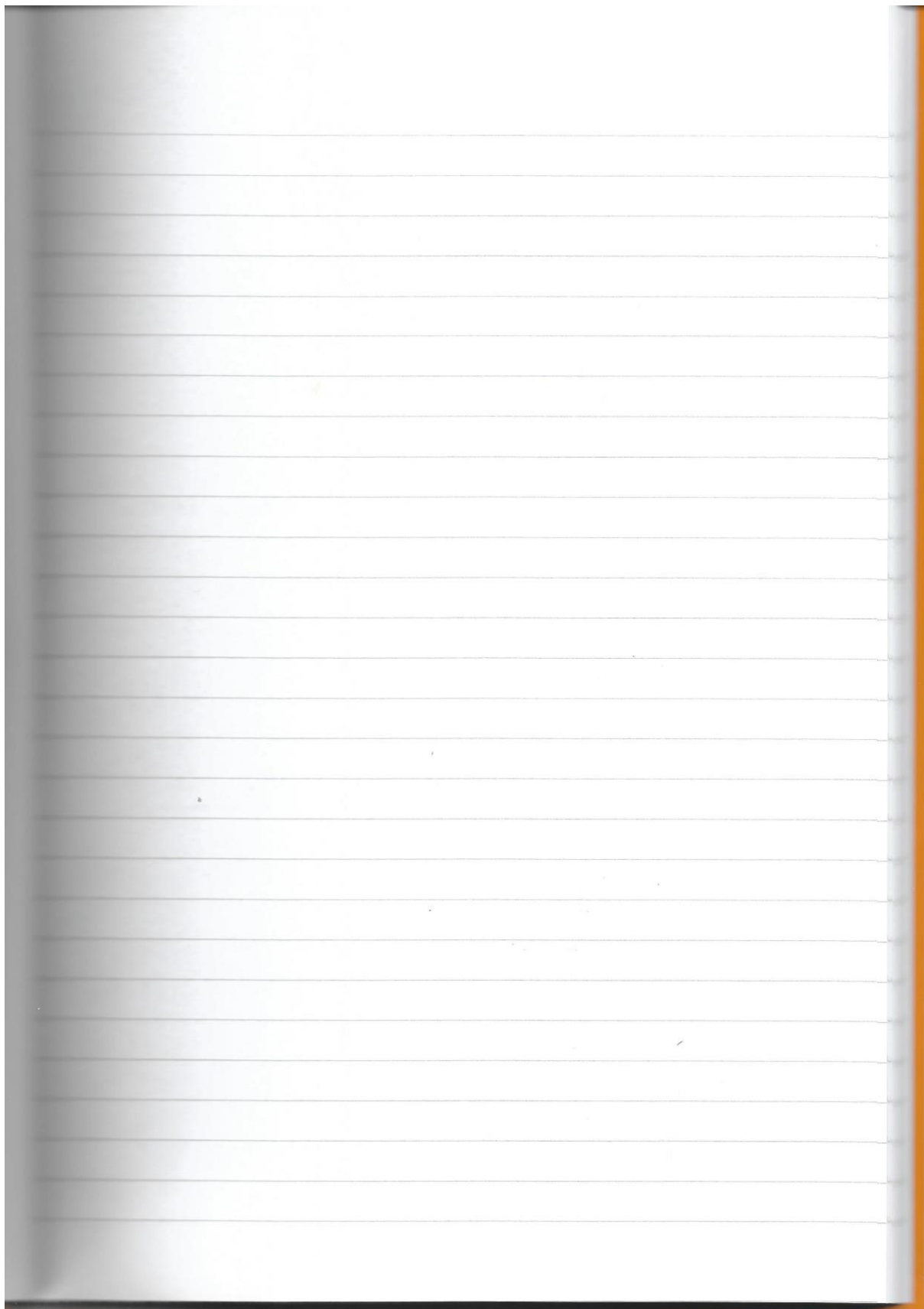
| | | | |
|---|---|------------|-------------|
| 9. | Tomislav Kovač | [REDACTED] | 21.12.2021. |
| <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br 1138/12, 1138/14 k.o. Jaškovo u građevinsko područje naselja.</p>  | | | |
| <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</p> | | | |
| <p>Obrazloženje: Zahtjevi za proširenje građevinskog područja naselja obrađeni su zaključno s datumom 25.11.2021. Predmetni zahtjev biti će razmotren u sljedećim izmjenama i dopunama. Dio k.č. 1138/12, 1138/14 nalazi se unutar koridora magistralnog plinovoda.</p> | | | |
| 10. | AB gradnja d.o.o. Direktorica Maija Janžetić | [REDACTED] | 22.12.2021. |
| <p>Primjedba: Traži se uvrštenje k.č. br 697/3 k.o. Ozalj u gospodarsku namjenu -proizvodnu.</p>  | | | |
| <p>Odgovor: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA – zahtjev pristigao izvan roka</p> | | | |
| <p>Obrazloženje: Širenje gospodarske namjene – proizvodne nije u skladu s prostornim planom Karlovačke županije. Čestica se nalazi unutar obuhvata UPU-a Ozlja, te je UPU-om određena kao stambena namjena.</p> | | | |

| Broj primjedbe | Naziv tijela | Zaprimljeno | Klasa / Urbroj |
|---|---|--------------------|--|
| Primjedbe, prijedlozi i očitovanja javnopravnih tijela | | | |
| 1. | Ministarstvo Obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša | 15.12.2021. | KLASA: 350-02/21-01/115 URBROJ: 512M3-020201-21 |
| | Primjedba: NEMA PRIMJEDBI | | |
| | Odgovor: | | |
| | Obrazloženje: | | |
| 2. | HAKOM | 13.12.2021. | KLASA: 350-05/21-01/248 URBROJ: 376-05-3-21-04 |
| | Primjedba: Potvrđuju da su II. Izmjene i dopune PPUG Ozlja usklađene s njihovim zahtjevima. NEMA PRIMJEDBI | | |
| | Odgovor: | | |
| | Obrazloženje: | | |

VI. OSTALE PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Knjiga primjedbi





6.2. Uruđbirane primjedbe

U uruđbeni odnosno u Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja uruđbirano je 9 primjedbi.

GRAD OZALJ

Pošiljatelj: Ivana Tomak-Marković
Poslano: 13. prosinca 2021. 14:26
Primatelj: GRAD OZALJ
Predmet: Zahtjev

IVANA TOMAK-MARKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 2133/05 GRAD OZALJ

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 13-12-2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Uruđbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| | -95 | |

GRAD OZALJ
 KURILOVAC 1
 OZALJ

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja grada Ozlja

Poštovani,

Molim naslov da mi izradi/izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.br 489/1,k.o.Vrhovac 321443

Obrazloženje: Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju navedene nekretnine sam predala prije 3 godine a zaključak o provedbi dobila 3.12.2021

Kako bi legalizacija objekta(klet) kojeg mislim preuredit u Kuću za odmor i koristit u svrhu iznajmljivanja bila što unčikovitija preporuka je da se ta čestica stavi u građevinsko područje.

Hvala unaprijed,
 LP

Ivana Tomak-Marković

2149.
 h. Veli

Jadranka Korenić



REPUBLICA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Primljeno: 14-12-2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica |
| Uredžbeni broj | Prilozi Vrijednost |
| | - 96 |

Poštovani,

s obzirom da je u tijeku rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, predlažem da se na sljedeće čestice:

- k.č.br. 421, 422 i 423 sve k.o. Svetičko hrašće, vlasnik 1/1 Korenić Jadranka, Jaškovo 4, Ozalj, ukupne površine 5.532 m²

uvrsti u prostor dozvoljen za izvođenje zahvata u prostoru za **robinzonski smještaj**.

S poštovanjem.

Jadranka Korenić

JK VC (2143)

GRAD OZALJ

Pošiljatelj: [REDACTED]
Poslano: 15. prosinca 2021. 12:52
Primatelj: grad.ozalj@ozalj.hr; pisarnica@ozalj.hr; eadministracija@ozalj.hr
Kopija: vesna.cvijak@ozalj.hr
Predmet: PROGOVOR na Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Grada Ozlja_Pavlic
Privici: PROGOVOR na Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Grada Ozlja_Pavlic.pdf; Zahtjev za prenamjenu zemljišta.jpg

Postovani,

ovim putem dostavljam pisani Progovor na Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Grada Ozlja, nastavno na zahtjev koji je također prilog ovog emaila.

Zamolila bih potvrdu primitka ovog emaila i potvrdu ispravnosti slanja prigovora.
 Trebam li poslati prigovor i postom na adresu ili je email dovoljan?

Navedeno je u dokumentu "Obavijest o Javnoj raspravi" da ce danasnje javno izlaganje u 16 h biti moguće pratiti i putem online sustava. Gdje mogu pronaci infomracije o pristupu tom online sustavu ?

Unaprijed zahvaljujem.

Lp,
 Diana Pavlic

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 2133/05 GRAD OZALJ

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 15-12-2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -98 | | |

Li vc (2158)

Diana Pavlić



U Dugoj Resi, 15.12.2021.

GRAD OZALJ
Kurilovac 1
Ozalj

PRIGOVOR

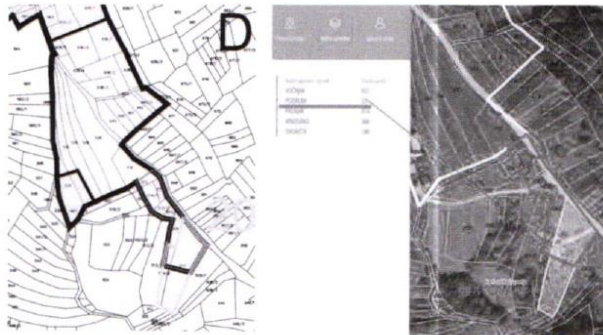
Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Ozalja

Poštovani,

ovim putem prilažem prigovor na odluku prema Zahtjevu za proširenje građevinskog područja koji sam osobno, 27.05.2021., predala u ime gospođe Ivane Ban te molim za pojašnjenje po niže navedenim stavkama:

1. Naime, naš molba o proširenju građevinskog područja na k.č. 1463/1 k.o. Tomašnica nije usvojena te Vas ovim putem molim za detaljno pojašnjenje kriterija po kojima su se građevinska područja proširivala, s jasnom naznakom kriterija koji u našem slučaju nisu zadovoljeni.

Ovim putem se referiram i na Zahtjev br. 20 (4.16 k.o. Bratovanci, k.č. 510) gdje je 6 katastarskih čestica (cijelom površinom ili dijelom) do predmetne čestice 510 uvršteno u građevinsko područje zajedno s dijelom predmetne čestice na kojoj je postojeći objekt – podrum.



Slika 1: 4.16 k.o. Bratovanci, k.č. 510

Molim Vas za pojašnjenje razlika u kriterijima po kojima je dio katastarske čestice 510 uvršteno u građevinsko područje, a dio k.č. 1463/1 k.o. Tomašnica, nije.

U našem slučaju, građevinska područja nalaze se ispod i iznad predmetne parcele. Nadalje, k.č. 1463/1 ima pristup kolnom putu, potpunu infrastrukturnu opremljenost i gospodarski objekt s urednom dokumentacijom i kućnim brojem. Sva relevantna dokumentacija je predana uz Zahtjev.



Slika 2: k.č. 1463/1 k.o. Tomašnica

2. Zamolila bih i pojašnjene razlika aktualnog Prostornog plana i Prijedloga promjena za Stavak 3.2.2.3 Izgradnja izvan građevinskih područja.

Naime, može li se postojeća gospodarska zgrada koja se nalazi na čestici od 3168 m² koja je izvan građevinskog područja, u sklopu seoskog domaćinstva (postojećeg OPG-a) rekonstruirati u tradicijsku kuću s kušonicom domaćih proizvoda u podrumu ?

Gdje u Prijedlogu izmjena PP možemo pronaći odgovor na ovo pitanje ?
Postoji li neki propisani kriteriji i gdje se se mogu vidjeti ?

Unaprijed zahvaljujem na odgovoru i pojašnjenjima.

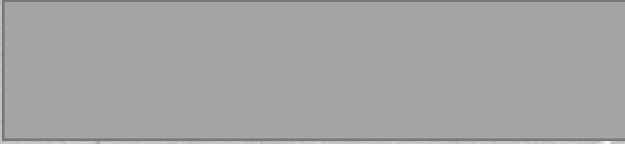
S poštovanjem,

Diana Pavlič, mag.ing.geod.

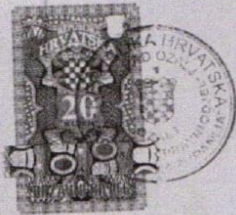
Prilog:

- Zahtjevu za proširenje građevinskog područja predanom u Grad Ozalj 27.05.2021.

Diana Pavlič



U Ozlju, 27. svibnja 2021. godine



Predmet: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Molim Naslov da prilikom slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Ozlja za zemljište gđe Ivane Ban, čiji smo skrbnici na kč. br.1463/1 k.o. Tomašnica uvrsti u građevinsko područje jer želimo rekonstruirati postojeći legalni objekt za koji imamo pravomoćnu građevinsku dozvolu koju prilažemo uz zahtjev .

U prilogu dostavljam i kopiju plana, građevinsku dozvolu, lokacijsku dozvolu i uvjerenje za uporabu građevine.

S poštovanjem,

 REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 2133/05 GRAD OZALJ

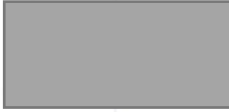
| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: | 27-05-2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| | | |

GRAD OZALJ

Kurilovac 1

Ozalj

Darko Kovačević



| | | |
|---|-----------------------|------------|
| REpubLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA 2133/05 GRAD OZALJ | | |
| Primljeno: | 13-12-2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -97 | | |

Datum: 12.12. 2021

Grad Ozalj
 Odjel za urbanizam i graditeljstvo
 Kurilovac 1
 Hrvatska

Predmet: Uvrštenje građevinskog objekta u građevinsko područje

Pozdravljeni ga. Vesna Cvijak i mjerodavni organi,

Povodom mog zahtjeva za ponovno uvrštenje građevinskog objekta u građevinsko područje, kojega sam vam posredovao u rujnu 2021, javljam se zaradi neriješenog predmeta.

Rujna 2021 sam vam prosljedio zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje građevinski objekt sa adresom Vrškovac 60, kojeg sam započeo graditi 1981 godine na parceli 2727/3 k.o. Donji Lović u općini Ozalj na osnovi građevinske dozvole broj UP-I-03/61340/1-1981 sa dne 21. kolovoza 1981, koja je dne 30. 3. 2011 dodatno provjerena i potvrđena sa strane odjela za građenje i zaštitu okolice Karlovačke županije.

Pošto je već prosinac i u karti prijedloga i dopuna za prostorno uređenje grada Ozlja za k.o. Donji Lović još nema naznake za rješavanje tog slučaja, ponovno vam podnosim zahtjev, da se neuvrštena navedena građevina uvrsti u građevinsko područje, koja je do godine 1990 posljedično već bila uvrštena u građevinsko područje.

Pošto me niste obavijestili o razlozima neizvršavanja tog predmeta, ponovno vas pozivam za rješenje. Nakon razgovora sa urbanističko-arhitektonskom službom u prizemlju vaše zgrade u listopadu 2021, obavješten sam da će zaradi vjerojatnog nehotimičnog propusta određenog općinskog djelatnika, stvar uskoro biti riješena ali usprkos tome još nije riješena.

Ako je potreban još koji dokaz da je objekt do postojeće faze odnosno do postojećih gabarita napravljen godine 1981 do 1986 odnosno prije godine 1990, poručite mi. Ujedno ulažem primjedbu na nepostojanje navedenog objekta na nekim kartama tog područja iako se objekt više godina vidi u nacrtu Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Ozlju i više godina se vidi kao snimak na globalnoj karti tog područja.

Molim vas, da mi odgovorite do 17. prosinca 2021. Ujedno vas molim da mi uskoro organizirate sastanak sa gradonačelnicom grada Ozlja gospođom Lidijom Bošnjak u vezi tog predmeta.

Lijepi pozdrav,

Darko Kovačević

Dr. VC (2135)

ŠIMUNIĆ MARICA

Karlovac, 14. prosinca 2021.

| | | |
|---|-----------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA KARLOVAČKA ŽUPANIJA 2133/05 GRAD OZALJ | | |
| Primljeno: | 16 - 12 - 2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| | -99 | |

GRAD OZALJ

Kurilovac 1

47280 Ozalj

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja

-uvrštenje k.č.br. 323/4 k.o. Svetice u građevinsko područje, traži se

Poštovani,

Molim gornji naslov da u postupku izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja u građevinsko područje naselja Veliki Erjavec uvrsti katastarsku česticu 323/4 k.o. Svetice.

Naime, u katastarskom planu ucrtan je objekt koji je u ruševnom stanju. Na terenu su vidljivi gabariti objekta te se predlaže navedena katastarska čestica za uvrštavanje u građevinsko područje.

S poštovanjem,

Marica Šimunić



Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige, Broj ZK uloška: 709
2. Izvod iz katastarskog plana, k.o. Svetice, k.č.br.: 323/4

di ve (2171)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 13.12.2021. 23:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321389, SVETICE

Broj ZK uložka: 709

Broj zadnjeg dnevnika: RZ-13/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--------------------------------------|----------|-----|------|----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 319/2 | PAŠNJAK PRI KUĆI U VELIKOM ERJAVCU | | 29 | 104 | Pripis iz uložka 556 |
| 2. | 320/2 | ORANICA KAPELA | | 169 | 608 | Pripis iz uložka 556 |
| 3. | 321/4 | VINOGRAD PRI KUĆI | | 39 | 140 | Pripis iz uložka 556 |
| 4. | 323/4 | KUĆIŠTE I DVORIŠTE U VELIKOM ERJAVCU | | 49 | 176 | Pripis iz uložka 556 |
| 5. | 325/4 | SJENOKOŠA STARO TRSJE U BRAZDI | | 50 | 180 | Pripis iz uložka 556 |
| 6. | 360/2 | ŠUMA NAD BRODOM U KRAJČICI | | 76 | 273 | Pripis iz uložka 556 |
| 7. | 395/2 | ORANICA POD GRABOM U LUKI | | 49 | 176 | Pripis iz uložka 556 |
| | | UKUPNO: | | 461 | 1657 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---------------|-----------|
| | | |
| | | |

Katastarska općina: 321389, SVETICE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 709*

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OZALJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. SVETICE, 321389
k.č. br.: 323/4

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:2880



dejan.trzok@ozalj.hr

Pošiljatelj: [REDACTED]
Poslano: [REDACTED]
Prima: grad.ozalj@ozalj.hr
Kopija: lidija.bosnjak@ozalj.hr; dejan.trzok@ozalj.hr
Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta akOzalj
Privici: Zahtjev za prenamjenu zemljišta akOzalj.pdf; PISMO PODRŠKE 12-11-2021 OZALJ.pdf; izvadak z.k. 1410 1.pdf; prijepis_posjedovnog_lista_1410 1.pdf; Idejna skica_autocross staza akOzalj.pdf

poštovani,

u prilogu Vam šaljem zahtjev za prenamjenu zemljišta i popratnu dokumentaciju kako je navedeno u zahtjevu.

lijep pozdrav,

Ivan Pilat

Secretary | Tajnik

[REDACTED]

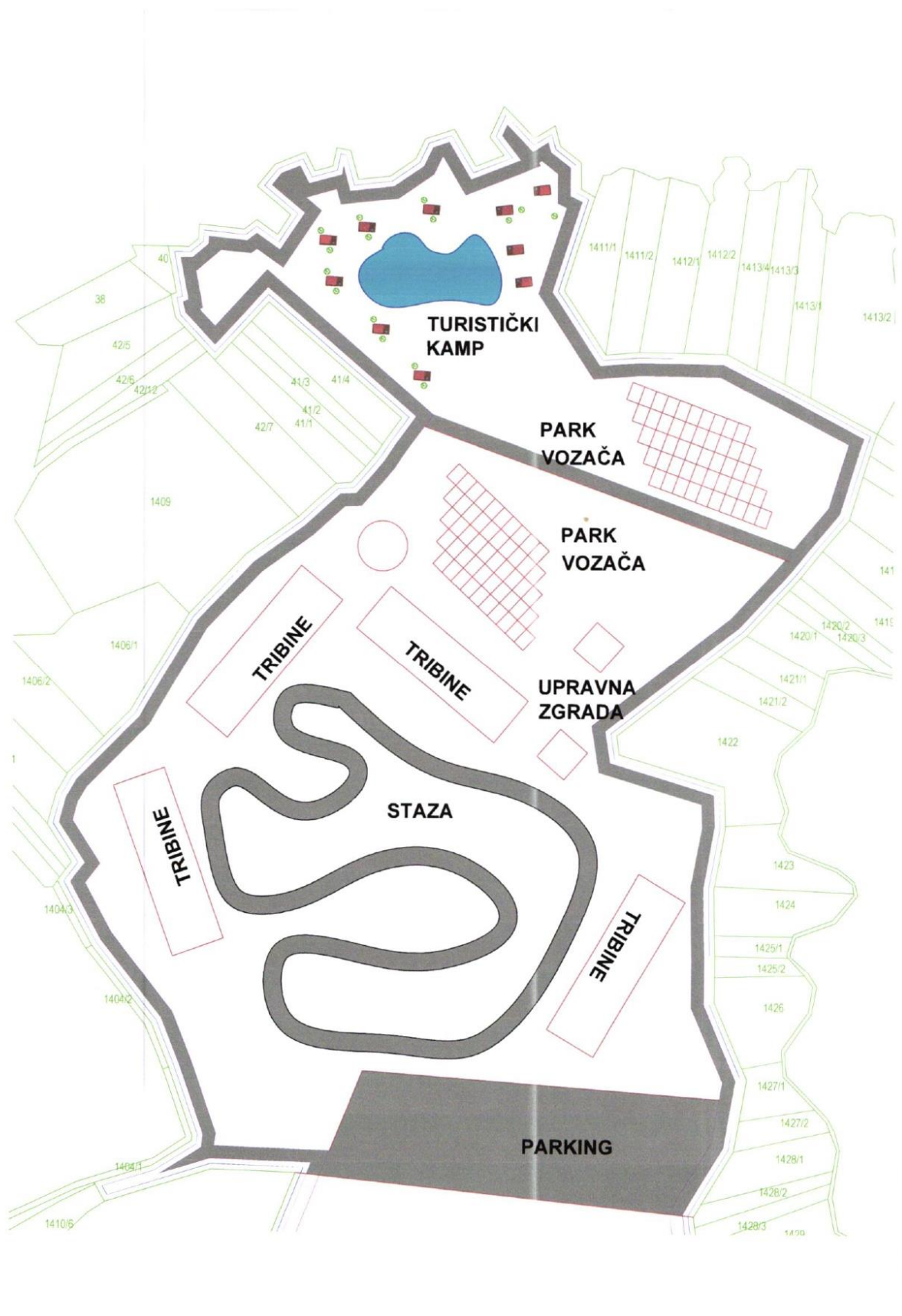
[REDACTED]

dejan.trzok@ozalj.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
 KARLOVAČKA ŽUPANIJA
 2133/05 GRAD OZALJ

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 15.11.2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -94A | | |

VC (2133)





HRVATSKI AUTO
I KARTING SAVEZ
CROATIAN AUTOMOBILE
& KARTING FEDERATION



MEMBER OF

PREDSJEDNIK - PRESIDENT

AK OZALJ

n/r predsjednika g. Ivana Jandrija
n/r tajnika g. Ivana Pilata

Zagreb, 12.11.2021.

Poštovani g. Jandri i g. Pilat,

zahvaljujem na vrlo konstruktivnom sastanku s članovima vašeg kluba na kojem ste nas upoznali s projektom potencijalne izgradnje off-road staze na području Grada Ozlja - na čestici 1410/1, K.O. 321192 Jaškovo. Hrvatski auto i karting savez te ja osobno dajemo punu podršku navedenome projektu koji je iznimno atraktivan kako u sportskome - tako i u turističkome pogledu te bi predstavljao kapitalnu investiciju za gospodarstvo Grada Ozlja, ali i mnogo šire. Budući je AK Ozalj dugogodišnji član našeg saveza te je ostvario iznimne uspjehe u dosadašnjem radu i organizaciji natjecanja ne sumnjam kako će uspješno realizirati i navedeni projekt.

Srdačan pozdrav,

Davorin Štetner
Predsjednik

115
years



1906. -
2021.



Auto klub Ozalj



Ozalj, 12.11.2021.

Grad Ozalj
Kurilovac 1,
47280 Ozalj

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta.

Poštovani,

Tražimo prenamjenu zemljišta u sportsko-rekreacijsku namjenu prilikom sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja, koje se nalazi u katastarskoj općini **Jaškovo 321192** na katastarskoj čestici **1410/1**.

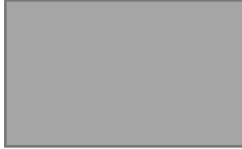
Auto klub Ozalj višegodišnji je klupski prvak Hrvatske u autocrossu te dobitnik nagrada za najboljeg organizatora autocross natjecanja u Hrvatskoj, također smo sudjelovali u organizaciji prve utrke svjetskog rally prvenstva (WRC) u Hrvatskoj za koju smo primili zahvalnicu za izniman doprinos i partnerstvo. Od početka održavanje utrke 2007. godine utrka je konstantno podizana na viši nivo, tako smo od amaterskog ranga, zatim prvenstva regije zapad i nezaobilazne stanice državnog prvenstva Hrvatske došli i do prvenstva centralno europske zone (FIA CEZ). Centralno europsku zonu čini 16 europskih država, a na našim utrkama koje su se bodovale za FIA CEZ prvenstvo sudjelovalo je 74 vozača i timova iz Italije, Austrije, Mađarske, Češke, Slovačke, Slovenije, Hrvatske itd. ali i velik broj gledatelja. S obzirom da smo utrku organizirali u Ribniku na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu takav odnos posljednjih godina otežavao nam kontinuitet rasta, te utрку ne možemo održati na razini na kojoj bi željeli i na kojoj se te od nas zahtjeva na ovoj razini natjecanja. Također oduvijek nam je bila želja pronaći prostor za stazu na području našeg grada, te ovakvu jednu manifestaciju koja ima veliki sportski, turistički značaj održavati u našem Gradu Ozlju.

U prilogu ovog zahtjeva prilažem Vam izvadak zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista za navedenu česticu, idejnu skicu uređenja zemljišta te pismo podrške Hrvatskog auto i karting saveza.

tajnik Auto kluba Ozalj,
Ivan Pilat



Alen Pečaver



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 21-12-2021 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -101 | | |



GRAD OZALJ

Kurilovac 1,

47280 Ozalj

Vrhovac, 20.12.2021.

Zamolba

Poštovani,

Molim Vas da mi prilikom izmjene prostornog plana uvrstite česticu 626/1 K.O. Vrhovac u granice građevinske zone zbog plana izgradnje kleti u vinogradu.

U nadi pozitivnog odgovora srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem

Alen Pečaver

fi vc 2197

PODNOŠITELJ: TOMISLAV KOVAČ



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

| | | |
|------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: | 21-12-2021 | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica | |
| Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| -102 | | |

GRAD OZALJ
OZALJ
KURILOVAC 1
OIB: 45123683624

PREDMET: Zahtjev za proširenja GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Molim Naslov za proširenje građevinskog područja na području naselja Jaškovo, katastarska općina Jaškovo k.č. 1138/12 i 1138/14 radi formiranja građevinskog područja, proširenje bi služilo za povećavanje poslovne djelatnosti na ovom području.

U Ozlju, 20. 12. 2021.

Podnositelj zahtjeva:

Privitak:
kopija katastarskog plana

Sp. VC (2200)

6.3. Primjedbe pristigle izvan roka



AB gradnja

Broj: AB-4/241.
U Karlovcu, 20.12.2021 g.

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
2133/05 GRAD OZALJ

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Primljeno: | 22-12-2021 |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica |
| Grad Ozalj, Jedinствен upravni odjel | Prilož: Vrijednost |
| 47 280 Ozalj, Kurilovac 1 | -703 |

Republika Hrvatska

Grad Ozalj, Jedinствен upravni odjel

47 280 Ozalj, Kurilovac 1

PREDMET: prijedlog izmjena na prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana
Uređenja Grada Ozlja – dostavlja se

Poštovani,

Nakon izvršenog uvida u prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja, a postupajući sukladno točki 4. akta kojim se objavljuje javna rasprava, pod klasom: 350-02/21-01/01, urbroj: 2133/05-02-21-37 od 26. studenog 2021. godine, **AB gradnja d.o.o., OIB 80739623528**, sa sjedištem u dr. Vladka Mačeka 26/a, 47 000 Karlovac, zastupana po Mariji Janžetić, dipl.ing., direktorici, kao vlasnik i posjednik zemljišta pod oznakom kč. broj 697/3 dvorište u kolodvorskoj cesti u površini 410 m2, zk.ul. broj 1276 k.o. 321273 Ozalj (zk. Izvadak u privitku), a koja je prema II izmjenama i dopunama PPUG Ozalj razvrstana u zonu građevinsko područje naselja (žuta boja) i graniči sa zonom I. kao zonom gospodarske namjene – proizvodna, u dodijeljenom roku, predlaže Naslovniku kao nadležnom tijelu slijedeće:

- da se zemljište pod oznakom kč. broj 697/3 dvorište u kolodvorskoj cesti u površini 410 m2, zk.ul. broj 1276 k.o. 321273 Ozalj, II. Izmjenama i dopunama PPUG Ozalj uvrsti u zonu I. –gospodarska namjena-proizvodna;
- AB gradnja d.o.o. pristupila je kupnji predmetne parcele radi buduće izgradnje poslovnog objekta, slijedom čega moli da se prihvati ranije predloženo, a kako bi se isto zemljište moglo privesti svrsi zbog koje je kupljeno, a čime će se doprinijeti i daljnjem razvoju Grada Ozlja.

Zbog sveg ranije navedenog iskreno se nadamo da će Naslovno tijelo prihvatiti naš prijedlog izmjena PPUG Ozalj, na čemu unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

AB gradnja d.o.o.
Direktorica
Marija Janžetić, dipl.ing.



(Handwritten signature)



in VC (2207)