KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA

II. IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA

URB*/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša*

Zagreb – Ozalj, studeni 2021.

Naručitelj:
GRAD OZALJ

Gradonačelnica:
Lidija Bošnjak, dipl.oec.

Nositelj izrade Plana:
Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam i komunalne poslove

Voditeljica Odsjeka za urbanizam i komunalne poslove:
Vesna Cvijak, struč.spec.ing.aedif.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OZLJA
II. IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA

Stručni izrađivač Plana:
URB*ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb*

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručni tim:
Ines Kotula, mag.ing.arch.– odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.
Vitoria Šokec Plepelić, mag ing.prosp.arch

Plan broj:
A-754/2021

Zagreb, studeni 2021.

Broj Plana: **A–754/2021**	Faza izrade: PRIJEDLOG PLANA
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: **Službeni glasnik Grada Ozlja br. 4/21**	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: **Službeni glasnik Grada Ozlja br.**
Javna rasprava (datum i mjesto objave): 24 sata, 01.12.2021. web stranica Grada Ozlja www.ozalj.hr, 30.11.2021. web stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr, 30.11.2021.	Javni uvid: **od 06.12.2021. do 21.12.2021. godine**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba: **Vesna Cvijak, stuč.spec.ing.aedif,** vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: **URB***ING, d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb* *Avenija V. Holjevca 20, tel/fax: 01/230-11-40, 233-45-14, e-mail: urbing@urbing.hr*	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: URB ING, d.o.o. ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba: **Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.** vlastoručni potpis
Odgovorni voditelj: **Ines Kotula, mag.ing.arch., ovl. arh. urb** potpis	INES KOTULA mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 542 M.P.
Stručni tim u izradi Plana: **Ines Kotula, mag.ing.arch.** **Petra Igrc, dipl.ing.arh.** **dr.sc, Filip Šrajer, dipl.ing.arh.**	**Ivan Dajak, mag.ing.prosp.arch.** **Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.**
Pečat Gradskog vijeća: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: **Stjepan Basar** vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog Plana s izvornikom ovjerava: vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO

		stranica
I	Uvod	11
II	Odredbe za provedbu	21
III	Obrazloženje	106

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
	2. Infrastrukturni sustavi	
2a.	Promet, pošta elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada	1:25000
2b.	Energetski i vodnogospodarski sustav	1:25000
	3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3a.	Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite	1:25000
3b.	Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjere uređenja i zaštite	1:25000
	4. Građevinska područja	
4.1 - 4.4	Građevinska područja k.o. Sekulići	1:5000
4.5 - 4.6	Građevinska područja k.o. Malinci	1:5000
4.7 - 4.8	Građevinska područja k.o. Brašljevica	1:5000
4.9	Građevinska područja k.o. Vivodina	1:5000
4.10 - 4.11	Građevinska područja k.o. Dvorište Vivodinsko	1:5000
4.12	Građevinska područja k.o. Lović Prekriški	1:5000
4.13 - 4.14	Građevinska područja k.o. Donji Lovići	1:5000
4.15	Građevinska područja k.o. Ferenci	1:5000
4.16	Građevinska područja k.o. Bratovanci	1:5000
4.17	Građevinska područja k.o. Zaluka	1:5000
4.18	Građevinska područja k.o. Vrhovac	1:5000
4.19	Građevinska područja k.o. Police Pirišće	1:5000
4.20	Građevinska područja k.o. Ilovac	1:5000
4.21	Građevinska područja k.o. Zajačko Selo	1:5000
4.22	Građevinska područja k.o. Podbrežje	1:5000
4.23	Građevinska područja k.o. Novaki Ozaljski	1:5000
4.24	Građevinska područja k.o. Ozaljski Oštri Vrh	1:5000
4.25	Građevinska područja k.o. Ozalj	1:5000
4.26	Građevinska područja k.o. Breznik	1:5000
4.27	Građevinska područja k.o. Svetice	1:5000
4.28	Građevinska područja k.o. Slapno	1:5000
4.29 -4.31	Građevinska područja k.o. Trg	1:5000
4.32	Građevinska područja k.o. Zorkovac	1:5000

4.33	Građevinska područja k.o. Svetičko Hrašće	1:5000
4.34	Građevinska područja k.o. Jaškovo	1:5000
4.35	Građevinska područja k.o. Pokupje	1:5000
4.36 – 4.38	Građevinska područja k.o. Tomašnica	1:5000

C. PRILOZI

Podaci o izrađivaču:

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Imenovanje Odgovornog voditelja

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Ozlja donesen je 2006. godine (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/06) nakon čega su donesene jedne izmjene i dopune 2015. godine (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 5/15).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljem tekstu Plan) je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja - Odsjek za urbanizam i komunalne poslove.

Kao stručni izrađivač u jednostavnom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom je Grad Ozalj sklopio Ugovor o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (KLASA: 406-09/21-01/06; URBROJ: 2133/05-02-21-11, odnosno A-754/2021 od 30. srpnja 2021. godine).

PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21).

Po donošenju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a, a sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) proveden je postupak o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš te je donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za PPUG Ozlja

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi, Jedinstveni upravni odjel objavio je obavijest o izradi Plana na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Karlovačke županije i Grada Ozlja, na oglasnoj ploči Grada Ozlja, te je Odluku dostavio svim susjednim gradovima i općinama.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel pozvao je javnopravna tijela (Zahtjev; KLASA: 350-02/21-01/01, 2133/05-02/21-06 od 27. srpnja 2021.) da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša,
Ministarstvo poljoprivrede
Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost
Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Karlovcu
HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Hrvatske šume d.o.o.
Hrvatski telekom d.d.
HEP Elektrana Karlovac
Montcogim – Plinara d.o.o.
Plinacro d.o.o.
HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
OIV, Odašiljači i veze
Općina Kamanje

Nacrt prijedloga Plana:

Plan je izrađen temeljem Odluke o izradi plana (uključujući stručne analize prethodno izrađene od strane Nositelja i međusobnih e-konzultacija Nositelja izrade i Stručnog izrađivača) te temeljem analize zahtjeva javnopravnih tijela. Zahtjevi su prostorno određeni te su nakon izvršene analize opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u Plan unesene izmjene.

Prijedlog Plana:

Nakon što je nacrt prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Ozlja, Gradonačelnica će svojim zaključkom utvrditi Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava:

Javna rasprava se objavljuje sa svim pojedinostima u javnim glasilima i na mrežnim stranicama Grada Ozlja i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnim glasilima, Grad Ozalj će prije početka javne rasprave dostaviti posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u odluci o izradi Plana s pozivom na sudjelovanje.

Izvješće o javnoj raspravi:

Nakon javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izraditi će i objaviti izvješće o javnoj raspravi u skladu s odredbama Zakona.

Konačni prijedlog Plana:

Gradonačelnica će svojim zaključkom utvrditi Konačni prijedlog plana.

Odluka o donošenju Plana:

Konačni prijedlog Plana zajedno s prijedlogom odluke o donošenju, Gradonačelnica Grada Ozlja upućuje na Gradsko vijeće na donošenje Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Ozlja.

Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:

Nakon donošenja odluke na Gradskom vijeću, izrađivač elaborira Plana u propisanom broju primjeraka, od kojih se dva sukladno Zakonu dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te jedan Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije.

Na sljedećim stranicama:

- Odluka o izradi Plana,

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/01
URBROJ: 2133/05-01-21-03
Ozalj, 30. ožujka 2021. godine

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. Statuta Grada Ozlja („Službeni Glasnik Grada Ozlja" broj 03/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja je na svojoj 28. sjednici održanoj dana 30. ožujka 2021. godine donijelo

ODLUKU O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OZLJA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja 04/06 i 05/15) – u daljnjem tekstu Odluka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

(2) Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu: II. Izmjene Plana) su odredbe čl. 10., 11., 13., te čl. 81. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Razlozi za donošenje II. Izmjena Plana su:

a. Analiza provedenih postupaka legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja Grada Ozlja,

b. Analiza planskih zahtjeva korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističko namjene,

1

c. Osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kroz planiranje koridora i lokacija sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda sa mjestima upuštanja pročišćenih voda u okoliš,

d. Usklađivanje odredbi za provođenje prema zahtjevima korisnika prostora te sa odredbama Zakona

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat II. Izmjena Plana je područje Grada Ozlja unutar administrativnih granica.

(2) II. Izmjene Plana iz prethodnog stavka obuhvaćaju tekstualne i grafičke prikaze, a prikazati će se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, a u skladu s važećim Pravilnikom o sadržaju prostornih planova.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOGPLANA

Članak 5.

(1) Prostor Grada Ozlja proteklih se godina uređivao, štitio i razvijao temeljem smjernica, mjera i odredbi Prostornog plana uređenja Grada Ozlja te planova nižeg reda.

(2) I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ozlja iz 2015. godine, cjelokupan prostor Grada detaljno je sagledan i građevinska područja naselja te izdvojeni dijelovi građevinskih područja planski su obrađeni sukladno potrebama korisnika prostora i razvojnim planovima Grada.

(3) Dovršetkom postupka legalizacije za većinu do sada predanih zahtjeva za legalizacijom postojećih nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Ozlja, stekli su se uvjeti za novo sagledavanje građevinskih područja naselja te po potrebi redefiniranje njihovih granica i uključivanjem dijela legaliziranih zgrada u građevinska područja naselja.

(4) Izradom koncepcijskog rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja Grada Ozlja, na razini idejnog rješenja predloženi su koridori kolektora i načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, čime je na studijskoj razini predloženo rješenje, koje treba uskladiti sa važećom prostorno planskom dokumentacijom u smislu planiranih koridora kolektora i lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(5) Izmjenama Zakona o prostornom uređenju od zadnjih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Ozlja otvorile su se zakonske mogućnosti planiranja i uređenja prostora za alternativne oblike turističke ponude u vidu robinzonskog turizma, a za koju ponudu, sukladno zaprimljenim planskim inicijativama, postoji interes na području Grada.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

(1) Cilj izrade II. Izmjena Plana su

a. redefiniranje granica građevinskih područja naselja i njihovo usklađivanje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,

b. proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora te odredbama Zakona,

c. osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,

d. osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja,

e. usklađenje elaborata Plana sa odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.

(2) Programska polazišta izrade II. Izmjena Plana temelje se na usklađenju sa Strategijom prostornog razvoja RH (NN 106/17), Prostornog plana Karlovačke županije, studijskih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Grada Ozlja te programa gospodarskog razvoja Grada Ozlja i Karlovačke županije.

(3) Programska polazišta II. Izmjena Plana su zaštita okoliša i osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Grada Ozlja te osiguranje prostorno planskih uvjeta za ostanak i povratak stanovništva, uz gospodarski rast i održivi razvoj stvaranjem preduvjeta za otvaranje novih oblika turističke ponude.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

(1) Za izradu II. Izmjena Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju javnopravna tijela iz svog djelokruga. Javnopravna tijela, ako je moguće, podatke i drugu dokumentaciju dostavljaju u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

(2) Odgovarajuće sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima dostavit će javnopravna tijela određena u članku 8. ove Odluke, svatko iz područja svog djelokruga.

(3) Ukoliko se tijekom izrade II. Izmjena Plana ukaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena od strane nositelja izrade te će se dostaviti stručnom izrađivaču prostornog plana.

STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 8.

(1) Sukladno zakonskoj regulativi, nositelj izrade provesti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

(1) Stručni izrađivač neće izrađivati stručno rješenje II. Izmjena Plana već će izraditi Nacrt prijedloga II. Izmjena Plana, temeljem kojeg će Gradonačelnik/ca utvrditi prijedlog II. Izmjena Plana za javnu raspravu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona trebaju dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi istih:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
- Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac;
- Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel srednja i donja Sava, VGI za mali sliv Kupa, Obala F. Račkog 10, 47000 Karlovac,
- Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000Zagreb;
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
- Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Banija bb, 47 000 Karlovac;
- Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;

- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10 000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47 000 Karlovac;
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., DT Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, 47 000 Karlovac;
- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47 000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47 000 Karlovac;
- Komunalno Ozalj d.o.o., Kolodvorska cesta 29, 47280 Ozalj
- Azelija eko d.o.o., Ulica akademika M. Heraka 11, 47280 Ozalj;
- mjesni odbori.

(2) Javnopravna tijela iz prethodnog stavka:

- moraju dostaviti zahtjeve iz prethodnog stavka u roku 15 dana od zaprimanja ove Odluke s poziva za dostavu predmetnih zahtjeva; a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju;
- moraju u zahtjevima iz prethodnog stavka navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu II. Izmjena Plana; a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti;
- ne mogu u zahtjevima iz prethodnog stavka postavljati uvjete, kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu II. Izmjene Plana određeni ovom Odlukom;
- nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve iz prethodnog stavka; a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

5

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

(1) Nakon provođenja postupka iz čl. 8 ove Odluke i pribavljanja Zahtjeva za izradu II. Izmjena Plana iz članka 10. ove Odluke, izrada II. Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 30 dana
    - izrada nacrta prijedloga II. Izmjena Plana iz Članka 9. ove Odluke;
    - utvrđivanje prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrta prijedloga II. Izmjena Plana;
- 2. faza -- 7 dana
    - izrada prijedloga II. Izmjena Plana (7 dana od utvrđivanja prijedloga II. Izmjena Plana);
    - objava javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja prije početka javne rasprave;
    - dostava posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- 3. faza -- 15 dana - javna rasprava tj. javni uvid u prijedlog II. Izmjena Plana s javnim izlaganjem (30 dana ako se donese odluka da se vrši strateška procjena);
- 4. faza -- 15 dana od završetka javnog uvida - priprema izvješća o javnoj raspravi i objava istog na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Ozlja i u informacijskom sustavu;
- 5. faza -- 7 dana
    - izrada nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena Plana;
    - utvrđivanje konačnog prijedloga II. Izmjena Plana za upućivanje Gradskom vijeću Grada Ozlja na donošenje;
- 6. faza – 15 dana – dobivanje mišljenja od strane JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog II. Izmjena Plana o usklađenosti s Prostornim planom Karlovačke Županije (ne pribavlja se ako je izrađivač Zavod).
- 7. faza -- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- 8. faza -- izrada konačnog prijedloga II. Izmjena Plana (7 dana)

- 9. faza -- 15 dana

  - donošenje II. Izmjena Plana od strane Gradskog vijeća Grad Ozlja;
  - objava Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Grada Ozlja;
  - tehničko dovršenje II. Izmjena Plana (7 dana od objave u Službenom glasniku Grada Ozlja);
  - dostava II. Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (15 dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja).

(2) Rokovi iz prethodnog Stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:

- utvrđivanje Prijedloga II. Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrta Prijedloga II. Izmjena Plana od strane gradonačelnika/ce Grada Ozlja;
- objavu javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena Plana u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Ozlja prije početka javne rasprave;
- dostavu posebnih pisanih obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena Plana javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- eventualni postupak ponovne javne rasprave o izmijenjenom Prijedlogu II. Izmjena Plana;
- utvrđivanje konačnog Prijedloga II. Izmjena Plana od strane gradonačelnice Grada Ozlja;
- dostavu pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i eventualnih ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi;
- postupak donošenja II. Izmjena Plana od strane Gradskog vijeća Grada Ozlja;
- vrijeme do objave Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Službenom glasniku Grada Ozlja.

(3) Postupak ponovne javne rasprave provodi se po potrebi, najviše tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjene Plana i provodi novi postupak izrade.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOGPLANA

Članak 12.

(1) Sredstva za izradu II. Izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ozlja.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IZMJENA PLANA

Članak 13.

(1) Do donošenja II. Izmjena Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu sa Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Temeljem čl. 81. st. 2. Zakona, nositelj izrade II. Izmjena Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja.

(2) Nositelj izrade II. Izmjena Plana jedan primjerak ove Odluke treba dostaviti:

- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke uz poziv da u roku 15 dana dostave zahtjeve za izradu II. Izmjena Plana;
- Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade II. Izmjena Plana treba o izradi istog obavijestiti:

- javnost na mrežnoj stranici Grada Ozlja i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva;
- susjedne gradove i općine pisanim putem.

Članak 15.

(1) U skladu sa člankom 133. Zakona, u roku od 30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju II. Izmjena Plana u Glasniku Grada Ozlja, objaviti će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela nakon II. Izmjena Plana u elektroničkom i analognom obliku.

Članak 16.

(1) Ova Odluka o izradi II. Izmjena Plana objavit će se u Službenom glasniku Grada Ozlja.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Ozlja.

DOSTAVITI:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Gradonačelnica,
3. Jedinstveni upravni odjel,
4. Dokumentacija,
5. Službeni glasnik Grada Ozlja,
6. Pismohrana

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

Stjepan Zoretić

8

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:
Odredbe za provedbu započinju člankom 3. radi usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju urbanističkog plana.

U nastavku su prikazane Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Ozlja iz Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Grada Ozlja („Službeni glasnik Grada Ozlja broj 04/06, 05/15), kao pročišćeni tekst, koje se ovim Planom mijenjaju na slijedeći način:
~~Tekst~~ - predstavlja tekst koji se briše, II IiD
Tekst - predstavlja tekst i članke koji se mijenjaju i/ili dopunjuju, II IiD

1. Uvjeti za određivanje namjena površina

Članak 1.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Ozlja (u daljnjem tekstu PPUG Ozalj) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE NASELJA
b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA
- Javna i društvena namjena
  - zdravstvena i socijalna skrb (D)
  - vjerska namjena (D7)
- Gospodarska namjena
  - proizvodna namjena (I)
  - poslovna namjena (K)
  - mješovita namjena (M)
  - iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
- Ugostiteljsko-turistička namjena
  - ugostiteljsko-turistički sadržaji (T)
  - turističko naselje (T2)
  - kamp i auto-kamp (T3)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
  - centar za zimske sportove (R1)
  - centar za ribolov (R2)
  - centar za odmor i rekreaciju (R3)
  - sportski centar (R4)
- Infrastrukturni sustavi (IS)
- Groblja (G)
- Posebna namjena (PN)
- kultivirani predjeli:

c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- Vrijedno obradivo tlo (P2)
- Ostala obradiva tla (P3)

prirodni predjeli:

d) ŠUMSKE POVRŠINE

- Šuma gospodarske namjene (Š1)

e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE

f) VODNE POVRŠINE

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja:
  - površine naselja,
  - površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- područja i građevine izvan građevinskog područja.

Članak 2.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina ~~(izmjene i dopune)~~ prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

(2) Granice građevinskih područja ~~(izmjene i dopune)~~ 97 naselja unutar Grada Ozlja, detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.38. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

(3) Razgraničenja površina izvan naselja za izdvojene namjene (javna i društvena, gospodarska, ugostiteljsko-turistička, športsko-rekreacijska, infrastrukturni sustavi, groblja i posebna namjena određena su na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

(4) Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja

(5) Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo, vinogradarstvo i stočarstvo.

(6) Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

(7) Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi posebnog propisa.

(8) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(9) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture;
- građevina obrane;
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji;
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
  - ostale poljoprivredne gospodarske građevine
  - ~~- gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti na zemljištu površine od najmanje 3 ha (samo na području Parka prirode)~~
  - - stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više - na području Parka prirode Žumberak–Samoborsko gorje 3 ha i više;
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;

- lugarnice
- lovački domovi i ribarski domovi

- ~~građevina za~~ istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
  - ~~asfaltne baze~~
  - ~~betonare~~
  - ~~druge građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja~~
- reciklažna dvorišta za građevni otpad s pripadajućim postrojenjima
  - asfaltne baze
  - betonare
  - druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- ~~rekreacijskih građevina~~
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj
- ~~kampovi,~~
- ~~planinarski domovi i skloništa~~
- Golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta ~~površine za rekreaciju~~ na otvorenom s pratećim ~~građevinama~~ zgradama
- ~~stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;~~
-spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata
- ~~ostalih građevina~~ ostale građevine
  - ribnjaci
  - streljane
  - info-točke Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje (IT)
  - rekonstrukcija postojećih građevina.

(10) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(11) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

(3) Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Karlovačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili

rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području Grada Ozlja.

~~Prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) na području Grada Ozlja nalaze se sljedeće građevine državnog značaja:~~

(4) Građevine i površine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine:

- državne ceste

1.2. građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1. hidroelektrane s pripadajućim građevinama

2.2. dalekovodi 220 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

- postojeći:
- DV 400 kV TS Melina – TS Tumbri

2.3. Građevine za transport nafte i plina (međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom)

- postojeći:
  - magistralni plinovod Pula - Karlovac 500/75
- planirani:
  - magistralni plinovod Bosiljevo – Karlovac 700/75 (u koridoru postojećeg)

3. Vodne građevine

3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,

3.2. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površina 10 000 ha i više

- hidromelioracijsko polje Zorkovac – Ozaljsko polje

4. Posebne građevine i površine

4.1. Građevine Ministarstva unutarnjih poslova

- građevine vezane uz nadzor granice

4.2. granični prijelazi:

- stalni granični prijelazi za pogranični promet.

(5) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. Cestovne građevine:

- županijske ceste
- lokalne ceste

1.2. Željezničke građevine:

- željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom
- lokalna pruga II reda – L103, Karlovac – Ozalj – Kamanje – Državna granica – (Metlika)

- sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sustavu prigradskog prometa grada Zagreba

1.3. Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

1.4. Energetske građevine

- dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

- planirani:

- DV 110 kV TS Ozalj – TS Metlika (R: Slovenija)
- DV 110kV TS Ozalj – TS Pokuplje
- TS 110/35kV Ozalj

2. Vodne građevine

2.1. Vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha

~~Članak 4.~~

~~(1) Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:~~

~~- Prometne građevine:~~

~~- željezničke građevine s pripadajućim postrojenjima/građevinama:~~

~~- sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu~~

~~- Energetske i telekomunikacijske građevine:~~

~~- elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama~~

~~- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima;~~

~~- građevine za transport nafte i plina s pripadajućim postrojenjima~~

~~- županijska plinska mreža (20 bara) opskrbni sustav Karlovac~~

~~- bazne stanice mobilne telefonije,~~

~~- Proizvodne građevine-industrijske i obrtničke zone veličine iznad 25 ha.~~

Članak 5.

(1) Za izgradnju u pojasu od 100 do 300 m od granične crte koji se odnosi na nenaseljeni šumski predio od Svete Gere do naselja Brezovica treba ishoditi suglasnost nadležnog ~~resora~~ tijela.

(2) U pojasu do 100 m od granične crte zabranjena je gradnja ili postavljanje objekata, a zahtjeve za gradnju u tom pojasu treba usuglasiti sa nadležnim državnim resorima.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG-a Ozlja koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena izvan naselja.

(2) Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(3) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
(4) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s dokumentima kojima se dozvoljava namjeravani zahvat u prostoru, ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Ozlja.
(5) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 7.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te ~~adaptacija~~ obnova i rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske funkcije;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor
- groblja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.
(3) Granice građevinskih područja naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama ~~PPPPŽ-SG~~ Prostornog plana Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje.
(4) Svo neizgrađeno građevinsko područje u obuhvatu Plana, osim neizgrađenih (dijelova) građevinskih područja unutar obuhvata UPU-a Ozlja, UPU-a gospodarske zone LUG, UPU-a ugostiteljsko-turističke namjene u naselju „Zorkovac“ i „Svetičko Hrašće“ te unutar UPU- a ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi i centra za zimske sportove Sveta Gera, smatra se uređenim i privodi namjeni neposrednom provedbom ovog Plana.
(5) Ukoliko se pojavi slučaj da do pojedinačne katastarske čestice u uređenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina i odvodnja prema odredbama ovoga Plana), položaj iste utvrđuje se odgovarajućim aktom (lokacijskom ili građevinskom dozvolom), ili prostornim planom užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 9.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).
(2) Za građenje građevina namijenjenih za sekundarno stanovanje u građevinskom području naselja vrijede iste odredbe kao i za građenje stambenih građevina stalnog stanovanja.

Članak 10.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se; građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti.

- za tihe i čiste djelatnosti:
  - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
  - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice i ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.
(3) U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.
(4) Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim važećim propisima.

Članak 12.

Gospodarskim poljoprivrednim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
  šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
  staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 13.

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine s izvorima ~~zagađenja~~ onečišćenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od:

- odraslih goveda do 10
- tovnih teladi i junadi do 10
- konja do 5
- odraslih svinja, krmača do 5
- tov svinja do 10
- peradi do 200
- sitnih glodavaca do 75
- ovce, ovnovi, koze i jarci do 10

(2) Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavki 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

(3) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Ozalj te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Ozlja.

(4) Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom:

- da je ~~građevinska parcela~~ građevna čestica udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ozlja i drugim propisima.

(5) Izgradanja građevina na poljoprivrednim posjedima za potrebe seoskog turizma moguća je na građevnim česticama od 2 ha i više (na području Parka prirode Žumberak–Samoborsko gorje 3 ha i više), što se dokazuje izvatkom iz evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj (ARKOD).

(6) U slučaju gradnje građevina za potrebe seoskog turizma u građevinskom području naselja poljoprivredni posjed ne mora biti objedinjen, već se može nalaziti unutar iste ili susjednih katastarskih općina. U slučaju gradnje izvan građevinskih područja, poljoprivredni posjed mora biti objedinjen.

(8) Posjed koji je poslužio kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevine ne može se otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina ~~parcele~~ građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.

Članak 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine)

(~~1~~2) U sklopu zelenih površina unutar građevinskog područja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih površina;
- biciklističkih staza;

- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

(~~2~~3) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P+Pot, odnosno 6 m trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Prilikom uređenja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom, koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 17.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 18.

(1) Minimalne veličine ~~građevinskih~~ građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građevne čestice	najmanja površina građevne čestice	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is})
a) za gradnju građevina na samostojeći način					
prizemne	14 m	20 m	400	0,30	0,60
jednokatne	16 m	30 m	540		
b) za gradnju građevina na poluugrađeni način					
prizemne	10 m	25 m	300	0,40	0,80
jednokatne	14 m	35 m	420		
c) za gradnju građevina u nizu					
prizemne	8 m	25 m	200	0,50	1,00
jednokatne	6 m	20 m	120		

(2) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(4) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih

zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.
(6) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.
(7) Planom se ne propisuje najveća površina građevne čestice
(8) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
(9) Urbanističkim planom uređenja mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (izgrađeni dio građevinskog područja) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.
(10) Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

Članak 19.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina ~~građevinskih~~ građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Ozalj iznosi:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m^2
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način 200 m^2
c) za izgradnju ugrađenih građevina 120 m^2

Članak 20.

U postupku mogućeg objedinjavanja ~~građevinskih~~ građevnih čestica za obiteljske građevine, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 21.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.
(3) Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 22.

(1) Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.
(3) Površina građevne čestice iz prvog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.
(4) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu.

2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 23.

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
(2) Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od ~~1,0~~ 1,2 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1; 10,0 m za P+2.
(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i sl.).
(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
(5) Iznimno, odredbe stavaka 2., 3. i 4. ovog članka ne odnose se na postojeće građevine koje se rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja. Udaljenost takve građevine od susjedne međe ne smije biti manja od 1,0 m da bi se mogli zadržati, projektirati i izvoditi otvori na tu stranu.

Članak 24.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.
(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovište.
(4) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih ~~građevinskih~~ građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 24. koje se odnose na izgradnju na poluugrađen način.

Članak 26.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

(5) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 27.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 28.

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
  - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
  - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
  - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 29.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine ~~1,0~~ 1,2 m.

(2) Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

(3) Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- za stambene građevine	5,0 m
- za garaže	10,0 m
- za pomoćne građevine na čestici	10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja	20,0 m
- za pčelinjake	15,0 m

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

(5) Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 30.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 20 m.
(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 31.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

-da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
-da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
-da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 32.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.
(2) Udaljenost gnojišta, i osočnih jama, koje moraju biti nepropusne od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.
(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 33.

(1) Za izgradnju na području Grada Ozlja, najveća visina stambenih stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina jest prizemlje i jedan kat, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja ili mansarde (P_o+P_r+1+P_{potk} ili P_o+P_r+1+M), odnosno visina vijenca ne smije prelaziti 7,5 m od kote uređenog terena.
(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ozalj, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno visina vijenca ne smije prelaziti 12 m. U višestambenim ~~objektima~~ građevinama može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.
(3) Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni. Ukoliko se krovišta izvode kao kosa, nagib je do 45°. Preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja.

Članak 33a.

(1) U naseljima unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje nove građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva.
(2) Arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i materijalima karakterističnim za pojedina naselja. Za pročelja je obvezna upotreba kamena, drva i grube žbuke.
(3) Za ograde treba upotrebljavati drvo, kamen ili živicu sa žičanom mrežom.

Članak 34.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 35.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.
(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.
(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida građevine veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.
(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 36.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina
(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme).
(3) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 37.

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum.

Članak 38.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 39.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine.
(2) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m, od kote konačno zaravnatog terena.
(3) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.
(4) Visina ograda između ~~građevinskih~~ građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.
(5) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
(6) Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet.

Članak 40.

(1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
(2) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.
(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 41.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 42.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 43.

Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.1.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 44.

(1) Građevna čestica mora imati riješen kolni priključak i prilaz na cestu ili drugu prometnu površinu.
(2) Ceste su državne, županijske, lokalne i nerazvrstane (u daljnjem tekstu: prometne površine).
(3) U postupku izdavanja dozvole za planirani zahvat u prostoru, za priključak i prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.
(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, priključak i prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
(5) Priključak i prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu i priključenje na javnu komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta (pravo služnosti) uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.
(6) Pod prometnom površinom smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Članak 45.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

2.2.1.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 46.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 47.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji javna vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ozlja.
(3) Priključivanje građevina na ~~elektro mrežu~~ elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od ~~nadležnog koncesionara~~ nadležnih službi.

2.2.2. Građevine društvene namjene

Članak 48.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu ~~adaptirati~~ obnoviti, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.
(1) Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 49.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (manje proizvodne i poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu ~~adaptirati~~ obnoviti, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

(2) Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

(3) U građevinskim područjima naselja koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje moguća je izgradnja hotelsko-turističkih ~~objekata~~ građevina kapaciteta do 60 ležaja po ~~objektu~~ građevini, a zgrade se oblikovanjem i materijalima moraju skladno uklopiti u okoliš pri čemu im visina može biti najviše podrum (suteren), prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 50.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice moguć ili planiran pristup s prometne površine.

(2) Izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim građevinskim česticama treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 20 % od ukupne površine ~~parcele~~ građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,5 m;
- unutar građevine pretežito poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m^2.
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

(3) Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina.

(5) Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 51.

(1) Unutar ~~izgrađenog dijela~~ građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i ~~adaptirati~~ obnoviti, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine

(2) Građevinama ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine, kampovi, i slično.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena planira se u skladu s uvjetima iz Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, Pravilnikom o

razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi i drugim propisima koji uređuju ugostiteljsko-turističku namjenu.

(3) Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40
- najmanje 40 % od ukupne površine ~~parcele~~ građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.
- ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja;

(4) Krovište može biti ravno ili koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

(6) Unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene u naselju TN, mogu se graditi ugostiteljsko-turistički sadržaji (smještajne građevine s pratećim sadržajima), a izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti,
- gustoća korištenja može iznositi do 100 kreveta;
- izgrađenost građevinskog područja ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,60,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu,
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi jednu etažu (prizemlje),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 7 m od kote terena,
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih tijela;

(7) Na poljoprivrednim posjedima dozvoljena je izgradanja ugostiteljsko–turističke namjene za seoski turizam. Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam (uključujući i građevine ili komplekse za potrebe prerade lokalnih proizvoda), unutar te izvan građevinskih područja treba biti koncipirana na način da:

- bude zadovoljen uvjet posjedovanja poljoprivrednog posjeda iz članka 13. ovih Odredbi.
- ukupni kapacitet ne prelazi 20 ležajeva u čvrstim objektima te još 30 u kampu i/ili robinzonskom smještaju,
- površina pod zgradama ne prelazi 300 m^2, uz najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,3,
- etažnost ne prelazi dvije nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje, s ne-stambenim podrumom ili suterenom (Po/Su+Pr+Pk),
- ukupna visina specifičnih objekata kao što su lovačke čeke, vidikovci, fiksne pozornice i gledališta, elementi za zip – line, sadržaji adrenalinskog parka i slično, ne može biti veća od 7,0 m od kote terena,

- minimalni broj i način lociranja parkirališno – garažnih mjesta se obračunava ovisno o namjeni pojedinačne građevne čestice, prema članku 124., a za turističke sadržaje i dodatno prema uvjetima turističke kategorizacije.

(8) Unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene TN_1 može se planirati ugostiteljsko-turistička namjena s više tipova smještajnih jedinica. Detaljna organizacija prostora odredit će se urbanističkim planom uređenja u skladu s člankom 168b. ovog Plana.

2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 52.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike te groblja unutar građevinskog područja naselja a grade se neposrednim ~~provođenjem~~ provedbom ovog Prostornog plana.

2.3. izgrađene strukture van naselja

Članak 53.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 54.

(1) Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- javne i društvene namjene (zdravstvena i socijalna skrb)
- gospodarske namjene (proizvodne);
- gospodarske namjene (poslovne);
- gospodarske namjene (mješovite);
- gospodarske namjene (iskorištavanje mineralnih sirovina);
- ugostiteljsko-turističku namjenu (smještajni kapaciteti, kampovi, izletišta, ugostiteljstvo);
- sportsko-rekreacijska namjena (skijalište, ribolov, odmor i rekreacija, sportski centar);
- infrastrukturni sustavi;
- groblja;
- posebna namjena - MUP;

(2) Granice građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene koja se nalaze u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje, kao i uvjeti građenja, određuju se ovim Planom, u skladu s odredbama PPPPŽ-SG.

2.3.1.1. Građevine javne i društvene namjene

Članak 55.

(1) Na području zona za **javne i društvene namjene - zdravstvena i socijalna skrb (D)** zbog specifičnosti djelatnosti, smještaju se sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti a prema standardima za definiranu namjenu.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama za zdravstvenu i socijalnu skrb smjestiti i poslovne, ugostiteljske i stambene prostore.
(3) Na području zone vjerske namjene Rajakovići (D7) dozvoljena je rekonstrukcija postojeće vjerske građevine (kapele Sv. Ilije) isključivo u postojećim gabaritima i prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, s obzirom da je kapela Sv. Ilije je zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj Z-3176).

Članak 56.

(1) Planom je predviđena zona zdravstvene i socijalne namjene Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D_1).
(2) Planom se za Centar za rehabilitaciju Ozalj - Jaškovo (D_1) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine;
2. Namjena građevine
   - na području zona za javne i društvene namjene-zdravstvena i socijalna skrb (D) zbog specifičnosti djelatnosti, smještaju se sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti a prema standardima za definiranu namjenu;
   - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama za zdravstvenu i socijalnu skrb smjestiti i poslovne, ugostiteljske i stambene prostore;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
   - Centar za rehabilitaciju je ustanova posebne namjene, djelatnost socijalne skrbi sa smještajem, za mentalno retardiranu (defektnu) djecu koja pruža usluge:
     - prihvata, stanovanja, prehrane, nabave odjeće i obuće, održavanja osobne higijene, brige o zdravlju i njege, čuvanja, radnih aktivnosti, psihosocijalne rehabilitacije te organiziranja slobodnog vremena;
     - usluge se pružaju u okviru stalnog, tjednog i privremenog smještaja, te organiziranog stanovanja;
   - Centar za rehabilitaciju Ozalj – Jaškovo smješten je u dvorcu Jaškovo, koji je okružen parkom u kojem je relativno očuvana samo aleja kestenova;
   - za rekonstrukciju postojećih ili izgradnju novih građevina potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;

- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,90;

c) ostali uvjeti gradnje:
   - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri dvije etaže - prizemlje+kat+potkrovlje ili (E=3);
   - najveća visina građevine do vijenca iznosi 9,0 m;
   - najveća visina građevine do sljemena iznosi 12,0 m;
   - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Kapacitet
   - najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
     - 100 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.1.2. Gospodarska namjena (proizvodna)

Članak 57.

(1) Na području zona za **gospodarske – proizvodne namjene (I)** smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 58.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Ozalj «Lug» (I_1;
- Slapno (I_2);
- Radatovići (I_3) – u obuhvatu PPPPŽ-SG;
- Ozalj – Zaluka (I_4);

Članak 58a.

Građenje u zoni gospodarsko-proizvodne namjene Ozalj – Lug (I_1) provodi se posredno, preko Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug - UPU 3 ~~(Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 06/14).~~

Članak 58b.

(1) Planom se za zone gospodarske–proizvodne namjene Slapno (I_2), Radatovići (I_3) i Ozalj – Zaluka (I_4) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prikazu građevinskog područja;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - područje gospodarske-proizvodne namjene (I) namijenjeno je izgradnji i smještaju industrijskih i obrtničkih građevina, gospodarskih pogona svih vrsta te pratećih skladišnih prostora;
   - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

b) kig i kis za zonu:
- najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
- najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;

c) ostali uvjeti gradnje:
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
- najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
- najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
- iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
- građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
- građevne čestice moraju biti odijeljene od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
  - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
  - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
  - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
  - trgovine do 100 m^2 - 2,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - trgovine do 1.000 m^2 - 2,5 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - trgovine preko 1.000 m^2 - 3,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
- građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;

7. Arhitektonsko oblikovanje
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;

- građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
- arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
- grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
- preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
- krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;

8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.1.3. Gospodarska namjena (poslovna)

Članak 59.

(1) Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine, spoportske površine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 60.

Ovim prostornim planom predviđene su sljedeće zone poslovne namjene:

- Ozalj (K_1) / Slapno / Soldatići;
- Gornje Pokupje (K_2);

Članak 60a.

(1) Za područje zone gospodarske–poslovne namjene Ozalj / Slapno / Soldatići (K_1) izrađen je Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1)~~ - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07~~.

(2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati.

Članak 60b.

(1) Planom se za zonu gospodarske–poslovne namjene Gornje Pokupje (K_2) utvrđuju sljedeći uvjeti~~; provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine
   - područje gospodarske-poslovne namjene (K) namijenjeno je izgradnji građevina poslovne namjene (pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima i sl., prema potrebi i prateći skladišni prostori), a dopuštena je gradnja i uredskih, ugostiteljskih građevina, prometnih građevina, sportskih površina i ostalih djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
   c) ostali uvjeti gradnje:
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
      - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
      - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
   - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
   - građevne čestice moraju biti odijeljene od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
      - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
      - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
      - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
      - trgovine do 100 m^2 - 2,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
      - trgovine do 1.000 m^2 - 2,5 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
      - trgovine preko 1.000 m^2 - 3,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora

- benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
   - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
   - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.1.4. Gospodarska namjena (mješovita)

Članak 61.

(1) Na površinama za **gospodarske namjene - mješovite (M)** smještaju se mješoviti sadržaji - s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci idr).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika).

(3) Površine mješovite gospodarske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:
- Obrež Vivodinski (M_1) – u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- Ozalj (M_2);
- Jaškovo (M_3).

Članak 61a.

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Obrež Vivodinski (M_1) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
   - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
   c) ostali uvjeti gradnje:
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže - prizemlje+kat (E=2);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 12,0 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 15,0 m;
      - iznimno, visina građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično) te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva;
      - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
   - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
   - građevne čestice moraju biti odijeljene od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
  - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
  - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
  - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
  - trgovine do 100 m^2 - 2,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - trgovine do 1.000 m^2 - 2,5 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - trgovine preko 1.000 m^2 - 3,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
  - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - građevine treba oblikovati tako da se skladno uklope u postojeća naselja te čuvati tradicionalnu tipologiju naselja i elemente tradicionalnog graditeljstva;
   - arhitektonsko oblikovanje treba korespondirati s autohtonim oblicima i karakterističnim materijalima;
   - grade građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili živice, najveće dopuštene visine 2,0 m;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 61b.

(1) Planom se za zonu gospodarske–mješovite namjene Ozalj (M_2) i Jaškovo (M_3) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;

- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;

2. Namjena građevine
   - područje gospodarske namjene - mješovite (M) namijenjeno je izgradnji i smještaju mješovitih sadržaja s pretežito poljoprivredno-proizvodnim-prerađivačkim djelatnostima (vinarije, ribnjaci i slično);
   - uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu (ugostiteljstvo, stan vlasnika);
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,60;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
   - građevine moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje;
   - građevne čestice moraju biti odijeljene od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene namjene zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
      - industrija i skladišta - 0,5 PGM / 1 zaposleni
      - obrti - 0,4 PGM / 1 zaposleni/
      - poslovni prostor (uredi i slično) - 0,5 PGM /1 zaposleni
      - trgovine do 100 m^2 - 2,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
      - trgovine do 1.000 m^2 - 2,5 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
      - trgovine preko 1.000 m^2 - 3,0 PGM / 50 m^2 korisnog prostora
      - benzinske postaje i servisi - 5,0 PGM
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
7. Arhitektonsko oblikovanje

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
- preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
- krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;

8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 62.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) i (M) izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,6;
- najmanje 20 % od ukupne površine ~~parcele~~ građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,0;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

(2) Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m.

(3) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 20 m od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od ~~građevinskih~~ građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(4) Visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, utvrđuje se prema tehnološkom projektu, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

(5) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I), (K) i (M) u Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje izgradnja treba biti tako koncipirana da najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,30.

2.3.1.5. Gospodarska namjena (iskorištavanje mineralnih sirovina)

Članak 63.

(1) Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina - (E)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.
(3) Planom je određena površina za eksploataciju mineralnih površina Zorkovac na Kupi (E1) – eksploatacija šljunka.
(4) Lokacije za eksploataciju tehničkog kamena Donji Lović i Keseri se nalaze u Parku prirode Žumberak Samoborsko gorje. Po isteku koncesije ta će se eksploatacijska polja sanirati i zatvoriti.
(5) Na prostoru obuhvata Plana nije dopušteno planiranje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Članak 63a.

(1) Raskopina (ostatak nekadašnjeg eksploatacijskog polja) je evidentirana na lokaciji "Sekulići", uz cestu Sekulići – Sv. Gera. Njegovu sanaciju treba izvršiti tako da se što manje devastira prostor kako bi se dovelo u što prirodnije stanje.
(2) Nije dopuštena eksploatacija radi sanacije, a nakon sanacije prostor treba prepusti prirodnom procesu obnove.

2.3.1.6. Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 64.

(1) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene** smještaju se sadržaji: kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine, turistička naselja i slično.
(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
(3) Izgradnja građevina stambene namjene nije dopuštena.
(4) Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:
- ugostiteljstvo – turističke sadržaje (T),
- turističko naselje (T2)
- kamp i auto-kamp (T3)

Članak 65.

(1) Na površinama za ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se različiti manji sadržaji.
(2) Prostornim planom određene su sljedeće površine ugostiteljsko-turističke namjene:
- Hodinci (T_1);
- Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi (T_2);
- Dvorišće Ozaljsko (T_3);
- Ozalj (T_4);
- Grdun (T_5);
- Trešćerovac (T_6);
- Lović Prekriški (T_7);
- Gorniki Vivodinski (T_8);
- Belošići (T_9);
- Zorkovac Vivodinski (T_{10});
- Gornje Pokuplje (T2);
- Kamp Pokupje ($T3_1$);

- Kamp Gaj - Pleskovec ($T3_2$).

(3) Za djelomično izgrađenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T_2) propisuje se obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3). Za zone ugostiteljsko-turističke namjene Hodinci (T_1) i Ozalj (T_4) koje su potpuno izgrađene (lovačka kuća, ugostiteljstvo, etno selo) ne propisuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(4) U zonama ugostiteljsko-turističkih sadržaja koje se nalaze unutar Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje smiju se graditi građevine za potrebe izletničkog turizma (smještajne građevine, ugostiteljske građevine, nadstrešnice, vidikovci, klupe, ložište i roštilji i sl.), a najveći kapacitet pojedine zone iznosi 40 ležaja.

(5) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Dvorišće Ozaljsko (T_3), Grdun (T_5), Trešćerovac (T_6), Lović Prekriški (T_7), Gorniki Vivodinski (T_8), Belošići (T_9), Zorkovac Vivodinski (T_{10}), Gornje Pokupje (T2), Pokupje ($T3_1$) i Gaj-Pleskovec ($T3_2$) nije propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja, već su ovim Planom utvrđeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru. ~~s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju.~~

Članak 65a.

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Dvorišće Ozaljsko (T_3), Grdun (T_5) i Trešćerovac (T_6) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju~~:

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
   - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmorište
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;

c) ostali uvjeti gradnje:
   - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
   - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje (E=2);
   - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
   - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
   - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Kapacitet
   - najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
     - ugostiteljski lokali: 50 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
     - restorani: 1 stol / 1 PGM
     - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 65b.

(1) Planom se za zone ugostiteljsko-turističkih sadržaja Lović Prekriški (T_7), Gorniki Vivodinski (T_8), Belošići (T_9) i Zorkovac Vivodinski (T_{10}) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju~~:

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
   - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmorište;
   - u zoni je dozvoljena rekonstrukcija ili gradnja vinskih podruma sa kušaonom vina, spremišta voća i drugih poljoprivrednih proizvoda koji se koriste za turističku ponudu u zoni;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
   c) ostali uvjeti gradnje:
      - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,0 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,0 m;
      - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
   - najveći kapacitet zone iznosi iznosi 40 kreveta u svim vrstama smještaja;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
  - ugostiteljski lokali: 50 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
  - restorani: 1 stol / 1 PGM
  - hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 66.

(1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:
- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,20;
- najmanje 30 % od ukupne površine ~~parcele~~ građevne čestice mora biti ozelenjeno;
- ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
- najveći broj nadzemnih etaža građevine, ukoliko ovim odredbama nije drugačije određeno, iznosi tri etaže: prizemlje + kat+ potkrovlje (E=3);
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

(2) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, terase i sl. sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 67.

(1) Na površinama za turističko naselje (T2) mogu se smjestiti: građevine za smještaj turista, kamp, ugostiteljske usluge, sportske građevine i tereni.

(2) Planom je određena površina za turističko naselje Gornje Pokupje (T2).

Članak 68.

(1) Planom se za zonu ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje Gornje Pokupje (T2) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju~~:

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - područje ugostiteljsko-turističkog sadržaja namijenjeno izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, kampovi, ugostiteljske građevine - restorani i slično), a dopuštena je gradnja i drugih ugostiteljskih i sportsko-rekreacijske sadržaja koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
   - u sklopu lokacije dozvoljeno je urediti i organizirati i kamper odmorište;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,40;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
   c) ostali uvjeti gradnje:
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;
      - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
   - najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
      - ugostiteljski lokali: 50 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
      - restorani: 1 stol / 1 PGM

- hoteli, moteli, pansioni: 1 soba / 1,0 PGM i na svakih 50 kreveta / 1 PM za bus

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 68a.

(1) Planom se za površine ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-kamp) – Pokupje ($T3_1$) i Gaj-Pleskovec ($T3_2$) ~~i~~ utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

(2) Namjena kamp i autokamp (T3) podrazumijeva:

- kamp i auto-kamp (T3) podrazumijeva smještajne kapacitete za pokretne jedinice i prateće sadržaje koji uključuju trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko- rekreacijske, zabavne i slične namjene, parkove, zelenilo i sl.,
- unutar površine namijenjene za kamp (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu;
- ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ove površine moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz posebnog propisa za skupinu “Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj”
- u osnovnim smještajnim jedinicama kampa kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju (kampista) kako slijedi:
  - jedno kamp mjesto: 3 gosta (kampista),
  - jedna kamp parcela: 3 gosta (kampista),
- unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i elektroničkih komunikacijskih usluga, usluge u financijskom posredovanju osim osiguranja i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.

(3) Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp i auto-odmorišt), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u izdvojenom, neizgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja uz naselje Pokupje, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajne građevine se planiraju izvan pojasa najmanje 25 m od obalne crte,
- ~~gustoća korištenja može iznositi do 120 kreveta/ha, odnosno s obzirom na površinu zone 30 kamp parcela (1 parcela = 3 kampista);~~
- površina parcele iznosi najmanje 100 m^2,
- izgrađenost ~~građevne čestice~~ građevinskog područja ne može biti veća od ~~30%~~ 10%,
- ~~koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,40,~~
- najmanje ~~30%~~ 40% površine ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi jednu etažu (prizemlje);
- najveća visina građevine do vijenca iznosi 3,0 m, a najveća visina građevine do sljemena iznosi 4,5 m;
- u zoni je dozvoljena izgradnja servisne stanice za opskrbu pitkom vodom, pražnjenje prenosivih kemijskih WC-a, pražnjenje kemijskih WC-a direktno iz vozila te za zbrinjavanje otpada,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene T3 mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- pokretne smještajne jedinice se ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 50 m od obalne crte,
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- ostali uvjeti za uređenje kampa trebaju biti u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se utvrđuju minimalni uvjeti za vrstu kampa.

(4) U zoni iz stavka 1. ovog članka ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- stalno ili povremeno stanovanje (apartmanske građevine za tržište),
- odmor i rekreaciju (kuće za odmor).

2.3.1.7. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 69.

(1) Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

(2) Površina sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- centar za zimske sportove (R1);
- centar za ribolov (R2);
- centar za odmor i rekreaciju (R3);
- sportski centar (R4).

(3) Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Članak 70.

(1) Na površinama centra za zimske sportove (R1) Rajakovići / Sv. Gera, površine oko 53,75 ha (1,13 ha izgrađeno) mogu se smjestiti staze za skijanje sa demontažnim vučnicama, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje i druge sportove na snijegu.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, parkirališta i građevine za ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu, u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja. Osim sadržaja za zimske sportove mogu se smjestiti i različiti sadržaji za ljetni odmor, tj. za cjelogodišnje korištenje.

Članak 71.

(1) Na površinama **centra za ribolov (R2)** mogu se smjestiti (na vodi i na kopnu) sadržaji i građevine koje služe za sportskom i rekreativnom ribolovu.

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, smještaj, parkirališta i građevine za ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

(3) Na području Grada Ozlja predviđeno je sljedeće građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za centar za ribolov Polje Ozaljsko-Zorkovac na Kupi «Šljunčara» (R2).
(4) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni iz stavka 1. ovog članka će biti propisani urbanističkim planom uređenja, čija je obveza izrade propisana člankom 167. ovih odredbi.

Članak 72.

(1) Na površinama **centra za odmor i rekreaciju (R3)** mogu se smjestiti sadržaji i građevine koje služe odmoru i rekreaciji gostiju: smještaj, kongresna dvorana sa pratećim ugostiteljskim sadržajima, teniski tereni, višenamjenska sportska dvorana, staja za konje i dr..
(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i građevine za pružanje ugostiteljskih usluga, parkirališta i građevine za ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.
(3) Na području Grada Ozlja predviđeno je sljedeće građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za odmor i rekreaciju

- Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R3):

(4) Planom se za centar za odmor i rekreaciju Zorkovac (R3) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m^2;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - u zoni se mogu graditi zatvorena i otvorena igrališta, sportske dvorane, staje za konje, spremišta hrane i sijena, staze za konjsko trčanje, otvorene, natkrivene i zatvorene građevine za vježbe s konjima, kao i sportsko-rekreacijski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih lokacija (sportski tereni, bazeni, terase i slično), uređenje zelenih površina te gradnja prometnica i infrastrukture
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
   b) kig i kis za zonu:
      - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,30;
      - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 1,00;
   c) ostali uvjeti gradnje:
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi tri etaže: prizemlje + kat + potkrovlje (E=3);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 8,5 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 11,5 m;

- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

4. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
   - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriterijima iz članka 124. ovih odredbi
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 73.

(1) Na području Grada Ozlja predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za **sportski centar (R4):**

- Mali Erjavec (R4-1);
- Ozalj (R4-2).

(2) U sklopu zone sportskog centra (R4-1) mogu se predvidjeti različiti sportski sadržaji (igralište za nogomet, rukomet i sl.) i prateći sadržaji (garderobe, gledalište) prema uvjetima koji će se odrediti u skladu s Člankom 73a ovih Odredbi.

(3) U sklopu zone sportskog centra (R4-2) mogu se predvidjeti različiti otvoreni i zatvoreni natjecateljski, sportski i rekreacijski sadržaji sa ili bez gledališta (igralište za nogomet, rukomet, bazen i sl.) i prateći sadržaji (garderobe, gledalište) prema sljedećim uvjetima:

- minimalno 20% površine zone mora biti uređena zelena površina;

- maksimalno 50% površine zone mogu biti otvoreni sportski i rekreacijski tereni bez gledališta;
- površina otvorenih sportskih i rekreacijskih terena bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijent iskorištenosti (k_{is}) zone;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zone (k_{ig}) je 0,25;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti zone (k_{is}) je 0,80;
- najveća visina zatvorenih i poluotvorenih natjecateljskih, sportskih i rekreacijskih građevina i otvorenih terena s gledalištem je prizemlje s podrumom i potkrovljem, odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca;
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Članak 73a.

(1) Planom se za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Mali Erjavec ($R3_1$) utvrđuju sljedeći uvjeti; ~~provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju:~~

1. Oblik i veličina građevne čestice
   - lokacija zahvata označena je na kartografskom prilogu;
   - najmanja površina građevne čestice iznosi 2,0 ha;
   - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
2. Namjena građevine
   - na području sportskog centra Mali Erjavec planira se gradnja različitih sportskih sadržaja (igralište za nogomet, rukomet i sl.) i pratećih sadržaja (garderobe, gledalište i slično), te infrastrukturnih građevina i površina za potrebe centra;
   - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu;
3. Veličina građevina
   a) omogućavaju se zahvati:
      - izgradnja novih građevina;
      - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

   b) izgrađenost zone:
      - ukupna građevinska (bruto) površina (GBP) zatvorenih građevina može iznositi do 100 m^2/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice,

   c) ostali uvjeti gradnje:
      - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + potkrovlje (E=2);
      - najveća visina građevine do vijenca iznosi 5,0 m;
      - najveća visina građevine do sljemena iznosi 8,0 m;
      - najmanje 50% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Kapacitet
   - najveći kapacitet se ne propisuje;
5. Položaj građevina na građevnoj čestici
   - udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;

- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice;

6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
   - potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema kriteriju:
     - otvorena igrališta: 200 m^2 površine igrališta / 1,0 PGM
     - ostale javne, društvene i sportske namjene: 100 m^2 korisnog prostora / 2,0 PGM
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
   - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
   - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
8. Arhitektonsko oblikovanje
   - horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom;
   - preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja;
   - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
9. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
   - građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
   - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

~~Članak 73b.~~

~~(1) Za područje sportsko-rekreacijske namjene - sportski centar Ozalj ($R3_2$) izrađen je Detaljni plan uređenja Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 12) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.~~

~~(2) Temeljem zakonskih odredbi plan iz stavka 1. ovog članka može se mijenjati i dopunjavati.~~

2.1.3.8. Infrastrukturni sustavi

Članak 74.

Prostornim planom određene su sljedeće površine za **infrastrukturne namjene**:

- granični prijelazi za pogranični promet:
  - Obrež Vivodinski (IS_1);
  - Badovinci (IS_2),
- hidroelektrana u Ozlju (IS_3);
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Ozlju (IS_4);

- trafostanica TS 35/110 kV u Ozlju (IS_5),
- Vodosprema (IS_6).

2.3.1.9. Groblja

Članak 75.

(1) Na području Grada Ozlja postoje 24 groblja izvan građevinskog područja, uz naselja: Badovinci, Brašljevica, Dančulovići-Dojutrovica (2), Durlinci, Fratrovci Ozaljski, Jaškovo, Kašt, Keseri, Liješće, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Ozalj, Petruš Vrh, Popovići Žumberački, Radatovići, Radina Vas, Stojavnica, Svetice, Svetičko Hrašće, Šiljki, Trg, Vrhovac i Zorkovac.
(2) Groblja iz stavka 1. ovog članka označena su na kartografskim prikazima plana broj 1. Korištenje i namjena prostora ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:25.000 i 4.1. - 4.38. Građevinska područja u mj. 1:5.000.

Članak 76.

(1) Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).
(2) Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.
(3) Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.
(4) Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine.
(5) Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

2.3.1.10 Posebna namjena

Članak 77.

Prostornim planom određeno je područje **posebne namjene (PN)**:

- Mali Erjavec, (MUP).

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 79.

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja građevina iz članka 2. stavak 9. ovih odredbi.
(2) Građevine koje se, u skladu s odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama te korištenje drugih građevina i objekata.

2.3.2.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 80.

(1) Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m^2. Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran prilaz i priključak pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 81.

(1) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, zečevi i sl.) u broju manjem od 10 uvjetnih grla, uz uvjet da bruto površina građevine ne prelazi 40 m^2.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

(4) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	*Koeficijenti*	*Broj grla*
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinjedo 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

~~- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.~~

(5) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine za potrebe seoskog turizma,
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(6) Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(7) Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, odnosno visina vijenca ne smije prelaziti 5,0 m od kote uređenog terena.

(8) Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može se utvrditi prema zahtijevanom tehnološkom procesu.

(9) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.

~~**Članak 82.**~~

~~(1) Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.~~

~~(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.~~

Članak 83.

(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

(2) Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

(3) Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasarničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

(4) Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Članak 83a.

(1) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji biljne proizvodnje u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- u nizinskim područjima (do 150 m n. v.):
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 8 ha;
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha;

- u gorskim i brežuljkastim područjima (iznad 150 m n. v.):
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha;
- građevine za uzgoj voća i/ili povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha;
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

(2) Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u stavku 1. ovoga članka, određuju se prema odredbama ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m^2.

(3) Za svaku gradnju izvan građevinskog područja treba ishoditi posebne uvjete nadležnih službi za zaštitu prirode i kulture.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 84.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m^2, s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta	minimalna udaljenost (u metrima)		
broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 -800 i više	500	200	100

(4) Izuzetno, udaljenost građevina za uzgoj životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(5) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od građevinskog područja može biti i manja (ne manja od 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300 uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano sa postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

(6) Minimalne udaljenosti tovilišta od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

(7) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

(8) Poljoprivredni proizvodni kompleksi zemljišta i građevina ne smiju se planirati u I. i II. zaštitnim zonama vodocrpilišta i izvorišta pitke vode, prostorima prirodnih inundacijskih područja te u pojasu 50 m od ruba šume.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 85.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m^2.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 86.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45^0.

Članak 87.

(1) Za spremišta u vinogradima (klijeti) razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m^2 kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1000 m^2.

(2) Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m^2 za svakih daljnjih 800 m^2 vinograda, ali max. do 80 m^2.

(3) Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti se može odobriti najranije 3 godina po podizanju novih nasada.

(4) Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUG Ozlja ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

(5) His – nove zgrade u vinogradima, preporuča se izvoditi dimenzije 4x6 m (orjentaciono), upotrijebiti kamen (grubo žbukati) ili platice. Krovište dvostrešno, pokrov od ražene slame, utorenog ili biber crijepa.

Članak 88.

Spremište voća može se graditi samo u voćnjacima starim najmanje 3 godine čija površina nije manja od 1.000 m^2. Ostali uvjeti za spremišta voća vrijede kao i za vinograde.

Članak 89.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.
(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 90.

Gospodarske građevine priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 91.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.
(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.
(3) Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.
(4) Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.
(5) Na poljoprivrednim površinama, osim u području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

2.3.2.2. Rekreacijske građevine

Članak 92.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Grada Ozlja, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.) a namijenjene su u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički turizam, planinarstvo i slično.
(2) Uvjeti za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m, osim za planinarski dom.
(3) Najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+P ili P+1.
(4) Površina zemljišta namjenjenog gradnji navedenih sadržaja može biti maksimalno do 1,0 ha.
(5) Najveća površina građevne čestice, namijenjene za izgradnju građevina određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama navedenih sadržaja, je 25% površine zemljišta kompleksa za zdravstvenu i rekreacijsku djelatnost. Ostalo zemljište se uređuje kao zelena površina (prirodna) sa pješačkim stazama, šetnicama, odmorištima i dr..
(6) Građevna čestica može biti izgrađena minimalno 20% a maksimalno 40 %; do 50 % površine mogu biti športski tereni.
(7) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta, odnosno obradivom tlu P1, P2 i P3 kategorije (grafički prikaz br.1. «Korištenje i namjena površina~~» Izmjene i dopune).~~

Članak 92a.

(1) Postojeći planinarski domovi, skloništa i lovački i ribički domovi u obuhvatu Plana mogu se dograditi i rekonstruirati radi povećanja kapaciteta.
(2) Planom je omogućena gradnja novih planinarskih domova, skloništa, lovačkih i ribičkih domova tamo gdje se ocijeni da bi to bilo od interesa za planinarenje, lov i ribolov te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu prirode, pri čemu kapacitet nije ograničen.

(3) Iznimno, postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20 % povećanja površine.

2.3.2.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 93.

(1) Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III zona zaštite voda),
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploataciono polje istovrsne sirovine,
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.
- istraživanje mineralnih sirovina i dodjela novih koncesija na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje provodi se prema Odredbama PPPPŽ-SG

(3) Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na istraživanje i eksploataciju obnovljenih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita vodotoka, jezera i umjetnih objekata za skupljanje vode.

Članak 94.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 95.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

2.3.2.4. Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma

Članak 96.

(1) Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu može se graditi;

- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata

(2) Građevina šumske, lovačke, lugarske i slične namjene se gradi maksimalne tlocrtne površine od 70 m^2, maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

(3) Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

(4) U funkciji eksploatacije drvne mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Članak 97.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m² izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

2.3.2.5. Građevine i površine infrastrukturne namjene

Članak 98.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.
(2) Veličina građevne ~~parcele~~ čestice i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.3.2.6. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 99.

(1) Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova.
(2) Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.
(3) Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.
(4) U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.
(5) Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.
(6) Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

Članak 100.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu su metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 100a.

(1) U Parku prirode Žumberak-Samoborsko gorje može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ako se nalaze na zemljištu površine od najmanje 3 ha, i to:

- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

(2) Građevina može imati prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveću visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m² građevinske (bruto) površine.

Članak 100b.

(1) Na lokacijama označenim na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune)~~ planirano je uređenje info-točaka Parka prirode Žumberak – Samobrosko gorje (IT), i to:

- uz glavni ulaz u park Sveta Gera
- uz glavni ulaz u park Vivodina-Krmačina;
- uz sporedni ulaz u park Obrež Vivodinski-Božakovo.

(2) Na lokacijama info-točki dozvoljeno je:

- postava logotipa parka;
- postava informativne table;
- postava klupa za sjedenje;
- uređenje parkirališta.

2.3.2.7. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 101.

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, izgrađene na temelju akta o građenju (građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine), a koje nisu ucrtane u kartografskim prikazima građevinskih područja, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Članak 102.

(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija, ~~adaptacija~~ obnova i dogradnja do najvećih vrijednosti dopuštenih ~~ovim Planom~~ za obiteljsku stambenu gradnju ~~kućU~~ prema Članku 18. ovog Plana, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(2) Nije dopuštena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 103.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

(3) Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina i Radatovići), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

(4) Planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 104.

(1) Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).
(2) Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Članak 105.

(1) Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značenje u ovom prostoru radi očuvanja i pojačane zaštite malih površina vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom.
(2) Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.
(3) Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Članak 106.

(1) Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja.
(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.
(3) Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem odredbi posebnih propisa.

Članak 107.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 108.

(1) Razvoj turizma na području Grada Ozlja biti će temeljen na posebnim dokumentima, studijama razvoja turizma i strateškom marketinškom planu turizma, a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

a) Ozalj – stari grad;
b) Žumberak – zimski sportovi, Park prirode;
c) Vivodinsko vinogradarsko područje;
d) «Šljunčara» Polje Ozaljsko – ribolovni centar;
e) dvorci, kurije, ~~sakralni objekti~~ sakralne građevine;
f) tokovi rijeka (Dobra, Kupa) čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
g) lovna područja;
h) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
i) cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica pogodnih za šport i

rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;

j) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije;

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštivajući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 109.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 110.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG Ozlja.

(2) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- športa i rekreacije;
- vjerske sadržaje.

Članak 111.

(1) Za izgradnju građevina iz članka 110. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m^2 po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m^2 po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m^2 po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

(2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 112.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno ili građevinu mješovite namjene.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 113.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 114.

(1) Koeficijent izgrađenosti ~~građevinskih~~ građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 110. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- slobodnostojeći način ne može biti veća od 60%
- ugrađenih građevina ne može biti veća od 80 %

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

(3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina društvenih djelatnosti - predškolske ustanove i škole, izgrađenost ~~građevinskih~~ građevnih čestica može biti i veća od 30%, ali ne više od 50% površine građevne čestice.

Članak 115.

(1) Visina građevina iz članka 110. ne može biti viša od P + 2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

(2) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

(3) Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Ozlja, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

Članak 116.

Udaljenost građevina iz članka 110. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 116a.

(1) Građevine koje su služile za potrebe obrazovanja (osnovne škole) a koje se više ne nalaze u toj funkciji, mogu se prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu (hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično) ili u građevine javne i društvene namjene, prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- škola Lović Prekriški (kčbr. 2844/1 k.o. Lović Prekriški);
- škola Svetičko Hrašće (kčbr. 43/1 k.o. Svetičko Hrašće);
- stara škola Ozalj (kčbr. 2093 k.o. Ozalj);
- škola Kašt (kčbr. 1361/1 k.o. Brašljevica);
- škola Police (kčbr. 39/3 k.o. Police Pirišćke);
- škola Trg (kčbr. 105 i 106 k.o. Trg);
- škola Obrež Vivodinski (kčbr. 1905, 1904/3 i 1911/2 k.o. Donji Lović),
- škola Radatovići (kčbr. 3965 k.o. Sekulići).

(3) Najveći kapacitet bivših škola u Loviću Prekriškom, Kaštu, Obrežu Vivodinskom i Radatovićima može iznositi do 60 ležaja po ~~objektu~~ građevini.

Članak 116b.

Dozvoljena je prenamjena građevine bivšeg društvenog doma Trešćerovac (kčbr. 1599 k.o. Trg) u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletište, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

Članak 116c.

(1) Dozvoljena je prenamjena građevina bivših šumarija:
- šumarija Ozalj (kčbr. 2109/1 k.o. Ozalj);
- šumarija Dučići (kčbr. 3535 k.o. Sekulići);

u ugostiteljsko - turističku namjenu (hotel, motel, pansion, izletište, ugostiteljska građevina i slično), prema uvjetima koji su propisani člankom 51. ovih odredbi.

(2) Najveći kapacitet bivše šumarije u Dučićima može iznositi do 60 ležaja.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalna infrastrukturne sustave

Članak 117.

(1) PPUG-om Ozlja je osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:
- prometna infrastruktura (cestovna, željeznička),
- elektroničku komunikacijsku mrežu;
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje.
- energetsku infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, ptencijalni lokalni izvori energije).

(2) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Na području Grada Ozlja potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 118.

(1) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om Ozlja, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Članak 118a.

(1) Komunalnu i energetsku infrastrukturu u obuhvatu PPPPŽ-SG treba planirati ukapanjem na ili uz trase postojećih cesta.

(2) Postojeće razvrstane ceste u obuhvatu PPPPŽ-SG se mogu asfaltirati, a nerazvrstane ceste, šumske ceste i pristupni putovi do pojedinačnih objekata i vidikovaca ne smiju ~~su~~ se asfaltirati. Iznimno se mogu asfaltirati nerazvrstane ceste koje vode do pojedinih dijelova naselja.

(3) Iznimno se omogućava i stabilizacija kolnika postojećih nerazvrstanih makadamskih cesta/prometnica ili pojedinih dionica tih cesta/prometnica iz stavka 1. ovog članka primjenom novih tehnologija, bez mogućnosti promjene postojećih gabarita istih.

Članak 118b.

(1) Biciklističke staze mogu se uređivati na posebnim trasama, na cestama tamo gdje nije moguće urediti posebnu stazu i na trasama šumskih cesta.

(2) Planinarski putovi mogu se uređivati i markirati samo na područjima gdje nema potrebne planinarske infrastrukture. U Parku prirode Žumberak-Samoborsko mogu se uređivati i proširivati poučne staze.

Članak 118c.

(1) Prema važećim propisima na području Grade Ozlja nalaze se granični prijelazi za pogranični promet sa Republikom Slovenijom:

- Vivodina - Krmačina
- Kašt – Radovica
- Obrež Vivodinski - Božakovo
- Brezovica – Brezovica.

(2) Prostornim planom ~~parka~~ Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje su na području Grade Ozlja planirana prijelazna mjesta:

- Rakovec
- Ostriž
- Brašljevica
- Badovinci Donji
- Pilatovci
- Drage
- Dole
- Sveta Gera
- Liješće – Malo Lešće.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 119.

(1) Područjem Grada Ozlja prolazi mreža državnih i županijskih prometnica odnosno željeznička pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. "Infastrukturni sustavi - Promet, pošta i elektronička komunikacijska mreža, zbrinjavanje otpada" ~~(Izmjene i dopune).~~

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju cesta, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-om Ozlja.

(3) Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) PPUG-om Ozlja određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za ostale državne ceste: 100 m ili 70 m ako postoji idejni projekt u mjerilu1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

(5) U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

(6) U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Članak 119a.

(1) Područjem Grada Ozlja prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L103 Karlovac-Ozalj-Kamanje-Državna granica-(Metlika), čija duljina na području Grada Ozlja iznosi 13,07 km.

(2) Na pruzi L103, unutar područja Grada Ozlja, nalaze se:

- željeznički kolodvor Ozalj;
- dva stajališta - Zorkovac i Zaluka;

(3) Programom rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj" HŽ Infrastruktura d.o.o. planira rješavanje željezničko-cestovnih prijelaza ukidanjem ili svođenjem te uređenjem svjetlosno-zvučnim signalima sa polubranikom.

Članak 120.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

Članak 121.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Sve planirane ulice moraju imati dvije vozne trake i minimalnu širinu kolnika 4,5 m.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 3. ovog članka.

(7) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće ~~parcele~~ građevne čestice ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

Članak 122.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 123.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 124.

(1) Idejnim rješenjem za planirani zahvat u prostoru, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka vrši se prema normativima iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
obiteljska zgrada	1 stan	1,0 PGM
višestambena zgrada	1 stan	1,5 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,5 PGM
obrti	1 zaposleni	0,4 PGM
poslovni prostor (uredi i slično)	1 zaposleni	0,5 PGM
trgovine do 100 m^2	50 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
trgovine do 1.000 m^2	50 m^2 korisnog prostora	2,5 PGM
trgovine preko 1.000 m^2	50 m^2 korisnog prostora	3,0 PGM
banke i mjenjačnice	50 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
pošte	50 m^2 korisnog prostora	1,0 PGM
vjerske ustanove	1 sjedalo	0,2 PGM
škole, dječji vrtići i jaslice	1 zaposleni	1,0 PGM
dvorana s gledateljima	1 gledatelj 500 gledatelja	1,0 PGM 1,0 PM za bus
otvorena igrališta	200 m^2 površine igrališta	1,0 PGM
ambulante	50 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
muzeji, knjižnice, galerije	100 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
ostale javne, društvene i sportske namjene	100 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
ugostiteljski lokali	50 m^2 korisnog prostora	2,0 PGM
restorani	1 stol	0,5 PGM
hoteli, moteli, pansioni	1 soba / 50 kreveta	1,0 PGM 1 PGM za bus
hostel, prenoćište	10 zaposlenih	4,0 PGM
benzinske postaje i servisi	-	5,0 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred ~~parcele~~ građevne čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 125.

Na parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 126.

PPUG-om Ozlja predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 127.

PPUG-om Ozlja uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 128.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 128a.

(1) Nerazvrstane ceste na području Grada Ozlja određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja, čiji je sastavni dio Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja.
(2) Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ili Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Ozlja ne smatra izmjenom Plana.

Članak 128b.

(1) Planom se predlaže prekategorizacija županijske ceste Ž3297 (Brezarić (D546) - Ozalj (D228))~~(A. G. Grada Samobora – Krašić – Ozalj (D228))~~ u državnu cestu.
~~(2) Planom se predlaže postojeću lokalnu cestu LC 34002 Sv. Gera – Sekulići – Kuljaji - Radatovići (L 34001) prekategorizirati u županijsku cestu~~.

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 129.

(1) Uz državnu cestu Bregana – Krašić - Ozalj – Karlovac položen je magistralni svjetlovodni kabel.
(2) Pristupne TK mreže RSS-a Mahično, RSS-a Mali Erjavec, RSS-a Ozalj i RSS-a Kamanje spojene su optičkim kabelom (Županijski prsten) prema matičnom čvoru Karlovac. Pristupni komutacijski čvor RSS Vivodina povezan je privodnim svjetlovodnim kabelom sa pristupnog komutacijskog čvora RSS-a Kamanje, dok je pristupni komutacijski čvor RSS Jaškovo povezan privodnim kabelom sa kovinskim vodičima na pristupni komutacijski čvor RSS-a Mali Erjavec.

(3) Sjeverni dio općine Ozalj (Radatovići i Badovinci) ruralnog je tipa i male gustoće naseljenosti. Zbog ekonomičnijeg povezivanja komutacijski pristupni čvorovi Radatovići i Badovinci povezani su mikrovalnom radio relejnom vezom Radatovići – Badovinci – Kordići (područje TK Centra Zagreb).
(4) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **elektroničke komunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza, za što postoje rezerve u postojećim kapacitetima.
(5) Kako postojeća mreža TK objekata zadovoljava potrebe nije u planu izgradnja novih već samo modernizacija - rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže u skladu sa novim tehnologijama, uslugama i koncepcijama na području elektroničkih komunikacija (posebno područje grada Ozlja – Željeznička stanica, industrijska zona Lug, područje oko "Starog Grada").
(6) Planirana je izgradnja međumjesnih svjetlovodnih kabela u cilju prstenastog povezivanja RSS – ova.
(7) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u ~~koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica~~ zoni pješačkih staza i zelenih površina, a za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće radi bitnog skraćivanja trasa koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
(8) Supstitucija dijela mreže izvršiti će se u dijelovima mreže koje koriste zastarjelu kabelsku tehnologiju. Zbog budućih komunikacijskih potreba na novim građevinskim područjima naselja potrebno je u ~~detaljnijim~~ urbanističkim planovima osigurati koridore za polaganje podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 130.

(1) Raspored mogućih lokacija za izgradnju samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja određen je Prostornim planom Karlovačke županije.
(2) U slučaju nemogućnosti instaliranja nove opreme na postojeće (legalno izgrađene) samostojeća antenske stupove, a u cilju omogućavanja rada i drugim operatorima, sukladno karakteristikama mikrolokacije, moguća je izgradnja i dodatnog stupa ali unutar zone od 100 m u polumjeru od postojećeg antenskog stupa. Točne odredbe biti će dane sukladno propozicijama nadležnih službi, izrađenima po obilasku i valorizaciji terena te posebnim uvjetima izdanima od navedenih službi.
(3) U građevinskim područjima naselja nije dozvoljena izgradnja samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje.
(4) Prilikom izgradnje novih građevina baznih stanica potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa za tu vrstu građevina.
(5) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa / antenskog prihvata unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.
(~~5~~6) U svrhu omogućavanja kvalitetnog pokrivanja signalom područja obuhvata Plana, uz osiguravanje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, omogućuje se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima na fasadne ili krovne nosače postojećih i planiranih građevina, u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju

posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenih akata, čija visina iznosi najviše 5,0 m, uz sljedeće uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- da se smještaju izvan i na udaljenosti od najmanje 50,0 m od površina namijenjenih smještaju građevina javne i društvene namjene: škole, zdravstvene stanice, crkve i slično;
- samostojeći antenski stup / prihvat ne smije se graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom iz stavka 5 ovog Članka,
- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i sl. namjene,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti,
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.
- obvezna je primjena načela zajedničkog korištenja.

Članak 130a.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa / prihvata primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zaštite prirode, te odredbama ovog Plana:

- izbjegavati smještaj na područjima i kulturnim dobrima zaštićenim temeljem posebnog propisa o zaštiti prirode i kulturnih dobara, u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup / prihvat može se smjestiti na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara u skladu s posebnim uvjetima tijela / pravnih osoba određenih posebnim propisima,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost,
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora,
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz,
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže,
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

Članak 130b.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja provedbenog akta, te uz slijedeće uvjete:

- nije dozvoljeno postavljanje rešetkastog, već samo stupnog nosača,
- najveća dozvoljena visina nosača može iznositi 1/3 ukupne visine građevine, čija je etažna visina manja ili jednaka E=4, odnosno 5,0 m na građevinama više etažne visine.

Članak 131.

(1) Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

(2) Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Energetski sustav

5.3.1. Opskrba električnom energijom

Članak 132.

(1) Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava.**

(2) Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske ~~objekte~~ građevine (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- Za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske ~~objekte~~ građevine te za ~~objekte~~ građevine prijenosa i distribucije električne energije;
- planira se izgradnja dvostrukog dalekovoda DV 110 kV za TS 110/20 kV Ozalj i rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV Ozalj na TS 110/20 kV Ozalj;
- Razvoj mreže 35 kV ne predviđa se na području Grada. Odumrijet će uvođenjem napajanja budućim dalekovodom 110 kV iz TS 110/35(20) kV Pokupje.
- Razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska;
- Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost od susjedne građevine treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora.
- Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.
- Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine i mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda;
- U slučaju izgradnje kabelskih trafostanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina treba formirati parcelu površine od 35 m^2 ili više s pristupom na javnu prometnu površinu;
- Kod izgradnje stupnih trafostanica formiranje zasebne ~~parcele~~ građevne čestice nije obvezno;".
- Za planiranu mrežu elektroopskrbe20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 20 kV mreže odvijat će se sukladno

potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

- PPUG-om Ozlja određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
  - Za dalekovod 400 kV 38 m (postojeći)
  - za dalekovod 110 kV 19 m (postojeći) 70 m (planirani)
  - za dalekovod 35 kV 20 m
  - za dalekovod 10 kV i 20 kV 10 m
  - za podzemne kabelske vodove ne propisuje se širina zaštitnih koridora.

(3) Pri izvođenju trase nadzemnih dalekovoda u pravilu treba zaobilaziti građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće trasu dalekovoda treba iz oblikovnih razloga planirati s blažim lomovima bez dugih pravaca.

(4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, ~~(Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97)~~ odnosno prema posebnim uvjetima nadležne elektrodistribucijske tvrtke.

5.3.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 132a.

(1) Planom se omogućuje gradnja manjih građevina za proizvodnju električne te toplinske energije koje koriste obnovljive izvore energije, kao i gradnja postrojenja učinkovite kogeneracije, sve za vlastite potrebe.

(2) Obnovljivi izvori energije su sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, toplina vode, biomasa, prirodna snaga vodotoka bez hidrauličkih zahvata, energija vjetra itd.

(3) Građevine za korištenje obnovljivih izvora energije mogu se graditi i na građevnim česticama građevina drugih namjena.

(4) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar prostora za razvoj naselja te prostora za razvoj izvan naselja, pri čemu treba predvidjeti mjere kojima se osigurava očuvanje kvalitete života i rada stanovnika u blizini.

(5) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija moguće je na krovovima i pročeljima zgrada unutar građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja te na krovovima i pročeljima zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice moguća je i kao gradnja pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, za njezine potrebe. Površina im se uračunava u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice. Mogu se postavljati i na krov i pročelja drugih pomoćnih građevina.

(6) Nova postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca veće od 1 MW kao i postavljanje fotonaponskih ćelija na stupovima moguće je samo unutar zona gospodarske proizvodne namjene, u načelu izvan naselja, a mogu zauzimati najviše 1/3 površine proizvodne zone.

Članak 132b.

Planom se omogućava gradnja malih protočnih hidroelektrana na vodotocima uz poštivanje zahtjeva za očuvanje krajolika, bez stvaranja akumulacijskih bazena. Za to se mogu koristiti lokacije nekadašnjih mlinica, postojećih pragova, a mogu se graditi i na drugim prikladnim lokacijama.

Članak 132c.

Planom se omogućava korištenje biomase za dobivanje energije na lokalnoj razini.

Članak 132d.

Upotreba dizalica topline je moguća u svim oblicima korištenja obnovljivih izvora energije, pa i onih što koriste geotermalnu energiju.

Članak 132e.

Za korištenje energije vjetra potrebno je ishoditi uvjete gradnje od tijela nadležnih za poslove zaštite prirode i poslove zaštite kulturnih dobara (ne odnosi se na male vjetroagregate za potrebe pojedine zgrade).

5.4. Opskrba plinom

Članak 133.

(1) Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja **plinskog sustava.**

(2) Glavna planska i razvojna određenja su:

- izgradnja visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75.
- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na magistralni plinovod (Pula - Karlovac DN500/75).
- mjerno redukcijska stanica (MRS Karlovac) locirana izvan obuhvata PPUG-a Ozlja, na koju bi se priključio opskrbni plinovod za područje Grada Ozlja;
- blokadna stanica Janžetić (BS-13) je u naselju Gornje Pokuplje, izvan građevinskog područja;
- Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga;
- Unutar koridora visokotlačnog plinovoda Bosiljevo-Karlovac DN700/75, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
- Minimalna širina koridora iznosi:
  - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
  - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
- Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštiti od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
- Postojeći magistralni plinovodi i plinovodi koji imaju lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni, primjenjuje se Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Priključke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.

(3) Položaj planirane trase magistralnog plinovoda (Pula - Karlovac DN500/75). je načelan, konačna trasa magistralnog i pripadajuće nadzemne građevine odrediti će se detaljnom projektnom dokumentacijom. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih građevina utvrđenim ovim Planom neće se smatrati izmjenama Plana.
(5) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

5.5. Vodnogospodarski sustva

5.5.1. Vodoopskrba

Članak 134.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.
(2) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi ▪100 mm, a sekundarna mreža može biti do ▪50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.
(3) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.
(4) U sklopu vodoopskrbnog sustava Ozlja planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- spajanje na Regionalni vodoopskrbi sustav «Karlovac»,
- vodoopskrbni cjevovod za naselja Dojutrovica i Kašt spajanjem na postojeći cjevovod u Stojavnici ili kaptiranje izvorišta na području Kašta, uz prethodno ispitivanje kapaciteta, izgradnja crpnih stanica, vodospreme i gravitacijskog cjevovoda.

(5) Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena konkretnim projektantskim rješenjima.

5.5.2. Odvodnja

Članak 135.

(1) Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.
(3) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(4) Na području Grada, naselje Ozalj ima djelomično izgrađen sustav odvodnje. ~~Projektiran je sustav odvodnje i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Ozalj kapaciteta 2000 ES.~~ UPOV Grada Ozlja, kapaciteta 2000ES je izgrađen te je u funkciji. Sanitarni kolektori koji mu gravitiraju su Kolektor I (uže gradsko središte), Kolektor II (Soldatići, Lukšići Ozaljski te Metalna industrija) te Kolektor III (Zajačko Selo).U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.
(5) Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje.

Članak 136.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

5.5.3. Uređenje vodotoka i zaštita voda

Članak 137.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.
(2) Planom namjene određeni su vodni resursi i vodne površine koje čine rezerve podzemne pitke vode i vodotoci, koji se mogu koristiti na više načina (vodoopskrba, energetika, ribnjačarstvo, rekreacija, navodnjavanje i dr.)
(3) Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
(4) Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Članak 138.

(1) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.
(2) Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima određenim posebnim propisom.
(3) Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.
(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
(5) Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom određenim posebnim propisom. Udaljenost građevne čestice od vodnog dobra mora biti min. 5,0 m, a površina se iznad natkritih vododtoka ne smije izgrađivati.

6. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, zaštićenih dijelova prirode i kulturnih dobara i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 139.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- zabranjene su radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- kod planiranja zahvata u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti;
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštiti vrste i područja;
- treba nastojati zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske gradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih livade i drugo.

Članak 140.

(1) Na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- park prirode Žumberak-Samoborsko gorje;
- park šuma Ozalj-grad.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži na području Grada Ozlja nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
  - Žumberak - Samoborsko gorje HR2000586,
  - Kupa HR2000642,
  - Ozaljska špilja HR2000094 (točkasti lokalitet),
- područje očuvanja značajno za ptice: Pokupski bazen HR1000001.

(3) Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno posebnim propisima.

(4) Granice zaštićenih područja su ucrtane u kartografskim prikazima Plana.

Članak 141.

(1) Planom se predlaže zaštita dijelova prirode - zaštićeno područje od lokalnog značaja, koji su naznačeni u kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.1. Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune):~~

- značajni krajobraz
  - Kupa – dio obalnog pojasa;

- Dobra – dio obalnog pojasa;
- spomenik parkovne arhitekture
- Park u Gornjem Pokupju;
- Park oko dvorca u Jaškovu;
- Park u Trešćerovcu.

(2) Posebni rezervat proglašava Vlada Republike Hrvatske uredbom, temeljem prethodno provedene zakonske procedure.

(3) Značajni krajobraz i spomenik parkovne arhitekture, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, proglašava Gradsko vijeće Grada Ozlja, temeljem prethodno provedene zakonske procedure.

Članak 142.

(1) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode**:**

- izmjene granica građevinskog područja, uređenje izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja treba planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta i ciljeva očuvanja ekološke mreže;
- uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa za infrastrukturne ~~objekte~~ građevine uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- obvezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(2) Dopušteni zahvati na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje određeni su PPPPŽ-SG i posebnim propisima.

(3) Dopušteni zahvati na području park šume Ozalj-grad određeni su posebnim propisima.

Članak 143.

Za zahvate u prostoru na području Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje i značajnog krajobraza Stari grad Ozalj s okolicom obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Članak 143a.

(1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se unutar područja NATURA 2000:

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000586 Žumberak - Samoborsko gorje

Smjernice za mjere zaštite:

- moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode;
- sprječavati zaraštavanje travnjaka;
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP);
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- održavati travnjačka staništa.

- Međunarodno važna područja za ptice HR1000001 Pokupski bazen

Smjernice za mjere zaštite:

- osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti;
- ne narušiti stanište i zadržati razinu vode potrebnu za biološku minimum;
- pažljivo provoditi melioraciju;
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke;
- regulirati lov i sprječavati krivolov;
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom;
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama uporabu izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

- Područje očuvanja značajno za vrste i stanične tipove (POVS) HR2000642 Kupa

Smjernice za mjere zaštite:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvanje biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- zabraniti lov živim mamcima;
- sačuvati reofilna staništa i područja s bržim tokom;
- zaštititi mrijesna staništa;
- uvesti režim "ulovi i pusti" za Hucho hucho i Thymallus thymallus.

6.2. Kulturna dobra

Članak 144.

(1) Na području Grada Ozlja u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" (stanje 23.5.2015.), upisana su slijedeća zaštićena (Z) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra (prema kategorijama):

a) nepokretna kulturna dobra – pojedinačna

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3171	Dojutrovica	Crkva sv. Jurja

Z-3882	Ferenci	Crkva sv. Duha
P-5056	Fratrovci Ozaljski	Kapela sv. Ivana Krstitelja
Z-3242	Gornje Pokupje	Dvorac Türk
Z-3175	Gornji Lović	Crkva sv. Franje Ksaverskog
Z-5006	Grdun	Kurija Grdun
Z-4094	Jaškovo	Crkva sv. Petra i Pavla
Z-298	Jaškovo	Dvorac Jaškovo, Jaškovo bb
Z-3178	Jaškovo	Mlin na rijeci Dobri
Z-3554	Kašt	Crkva sv. Antuna Velikog
Z-3669	Lović Prekriški	Crkva sv. Križa
Z-285	Ozalj	Crkva sv. Vida
Z-3168	Ozalj	Hidroelektrana
Z-286	Ozalj	Stari grad Ozalj
Z-5784	Ozalj	Zgrada šumarije
Z-3176	Rajakovići	Kapela sv. Ilije
Z-281	Svetice	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije s pavlinskim samostanom
Z-3092	Svetičko Hrašće	Crkva sv. Ivana Krstitelja
Z-5112	Svetičko Hrašće	Kurija Hrašće
Z-302	Trg	Crkva Svih Svetih
Z-283	Vivodina	Crkva sv. Lovre
Z-3243	Vrhovac	Crkva sv. Kuzme i Damjana
Z-3330	Zorkovac	Kurija Zorkovac

b) nepokretna kulturna dobra – povijesna cjelina

Oznaka dobra	**Mjesto**	**Naziv**
Z-287	Ozalj	Etnopark Ozalj

c) pokretna kulturna dobra - pojedinačna

Oznaka dobra	**Mjesto**	**Naziv**
P-4781	Durlinci	Nadgrobna ploča s glagoljskim natpisom
Z-4142	Fratrovci Ozaljski	Retabl glavnog oltara crkve sv. Ivana Krstitelja
Z-4521	Jaškovo	Glavni oltar sv. Marije kapele sv. Petra i Pavla
Z-1398	Svetice	Orgulje u crkvi Rođenja Blažene Djevice Marije
P-5008	Radatovići	Ikonostas u župnoj crkvi Uskrsnuća Gospodnjeg

d) pokretna kulturna dobra - zbirka

Oznaka dobra	**Mjesto**	**Naziv**
Z-5246	Ozalj	Inventar crkve sv. Vida
Z-2771	Svetice	Inventar crkve Rođenja Blažene Djevice Marije
Z-4840	Ozalj	Zavičajni muzej Ozalj - muzejska građa

(2) Sva kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u "Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske" postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

Članak 145.

(1) Za sve zahvate na zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim (P) kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

(2) Za sva kulturna dobra od lokalnog značenja predložena za zaštitu od strane nadležnog konzervatorskog odjela, a koja su navedena u elaboratu "Konzervatorska podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja", knjiga 1. i 2. iz 2003. godine i prikazana na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Prirodna, povijesna graditeljska i arheološka baština, planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune)~~ sa oznakom ili predloženom zonom zaštite, Gradsko vijeće Grada Ozlja može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

(3) Gradsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Odluku iz prethodnog stavka Gradsko vijeće je dužno dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 145a.

(1) Kulturna dobra predložena za zaštitu iz članka 144. ovih odredbi, za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra, mogu se preventivno zaštititi rješenjem o preventivnoj zaštiti, koju donosi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

(3) Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

Članak 146.

(1) Osnovni oblik zaštitite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

(2) Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, kojim se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Rok na koji se određuje preventivna zaštita računa se do dana donošenja rješenja, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja. Ako po proteku ovih rokova ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

(3) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 146a.

(1) Nadležni konzervatorski odjel donio je 26. srpnja 2012. godine Rješenje o stavljanju pod preventivnu zaštitu kulturnog krajolika Žumberak-Samoborsko gorje-Plešivičko prigorje, u obuhvatu kojeg se nalazi i Park prirode Žumberak-Samoborsko gorje.

(2) Rješenjem je za područje Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisan sustav mjera zaštite koji uključuje:

- zaštitu, održavanje, revitalizaciju i rehabilitaciju tradicionalnog načina života i korištenja poljodjelskog, vinogradarskog i šumskog krajolika te održavanje i obnovu svih vrijednih, povijesnih naselja i građevina;
- očuvanje prostorne organizacije te prepoznatljivih uzoraka krajolika i naselja karakteristične tipologije;
- njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološkog uzgoja hrane, vinogradarstva i stočarstva...), vještina, običaja i predaje...;
- zaštitu i obnovu povijesnih građevina (sakralnih, stambenih, gospodarskih, javnih, komunalnih, građevina niskogradnje, etnološke baštine...) arheoloških lokaliteta, memorijalnih građevina i opreme prostora prema pravilima konzervatorske struke;
- sanaciju i smanjenje prostornih konflikata izazvanih zapuštanjem, neprihvatljivom gradnjom i korištenjem prostora neintegriranom, tj. ambijentalno neprimjerenom gradnjom;
- otvaranje novih građevinskih područja izvan postojećih naselja moguće je u područjima za koja je prethodno izrađenom Krajobraznom studijom / podlogom utvrđeno da ne umanjuju zatečene prirodne vrijednosti krajolika, prostorne odnose, vizure i karakteristične uzorke;
- proširivanje građevinskog područja naselja prihvatljivo je u slučajevima kad se radi o povećanju broja stanovnika ili gradnji sadržaja koji su u funkciji razvitka, poboljšanja života i promicanja vrijednosti područja;
- nova gradnja mora biti usklađena s karakterističnim arhitektonskim izričajem ovog područja glede volumena, oblikovanja i materijala završne obrade radi zaštite kompozicijskih vrijednosti naselja, panoramskih vizura i ukupne slike prostora;
- nove stambene i gospodarske zgrade trebalo bi projektirati u formi izduženog pravokutnog tlocrta, okvirnih dimenzija 7 x 14 m, prizemne ili jednokatne visine, dvostrešnog krovišta nagiba oko 45° za pokrov crijepom ili drvenom šindrom, a obrada pročelja može biti žbuka u prizemlju i drvene planjke (mosnice) na katu, odnosno sva pročelja mogu biti obrađena žbukom, dok boja pročelja novih zgrada treba biti usklađena s obilježjima ambijenta;
- u vinogradima se uz postojeće putove mogu, osim obnove postojećih, graditi nove klijeti i podrumi za vino, kušaonice vina i sadržaji vezani uz proizvodnju vina;
- klijeti trebaju biti postavljene dužom stranom prema putu/ulici na udaljenosti ne većoj od 10 m, nagib krovnih ploha dvostrešnog krovišta treba biti 45°, a sljeme krova treba biti položeno u smjeru duže osi, paralelno s nagibom terena;
- spremišta voća prizemne visine, izduženog pravokutnog tlocrta, zaključene dvostrešnim krovom nagiba oko 45° mogu se graditi na parcelama voćnjaka, udaljene od puta najviše 10 m, postavljene na način da ne dominiraju u vizurama, već da se integriraju u prirodni okoliš;
- zgrade gospodarske, uslužne, turističke, javne i slične namjene, koje su većih volumena od uobičajene stambene i gospodarske gradnje, trebaju biti kvalitetno arhitektonskog oblikovane (prihvatljivi su oblici suvremenog arhitektonskog izričaja, upotrebom i

reinterpretacijom elemenata i materijala regionalne gradnje), a u slučaju uporabe kosog krovišta nagiba krovnih ploha je do 45°;

- na istaknutim lokacijama i na vrhovima brda, s kojih se pružaju vizure na okolicu nije moguća gradnja, osim javnih sadržaja koji imaju funkciju javnih vidikovaca, uz uvjet kvalitetnog oblikovanja i prema posebnim uvjetima;
- građevine prometne infrastrukture trebaju biti planirane tako da uvažavaju i da se prilagode geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora;
- ne dopušta se otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja, a postojeće nakon prestanka korištenja ili prilikom prenamjene treba sanirati;
- postavljanje antenskih stupova i sličnih naprava neprihvatljivo je na vizualno istaknutim lokacijama ili preblizu vrijednih kulturno-povijesnih naselja i građevina, arheoloških lokaliteta, ekostaništa, prirodnih i geoloških fenomena;
- gospodarenje šumama treba uzeti u obzir krajobraznu komponentu i treba izbjegavati sječe šuma u prevelikim površinama kojima se izazivaju promjene prostornih i mikroklimatskih odnosa;
- zahvati regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegova što prirodnijeg izgleda;
- prihvatljiv je razvoj ekološkog, kulturnog i seoskog turizma, uz uvođenje sadržaja vezanih za tradicionalne običaje vezane uz uzgoj i proizvodnju hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i slično;
- prihvatljiva je mogućnost korištenja građevina i napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru etnosela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja.

Članak 147.

(1) Za arheološke lokalitete utvrđene Planom provesti će se arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta.

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta treba provoditi sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(3) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

7. Mjere postupanja s otpadom

Članak 148.

(1) Na području Grada Ozlja ne predviđa se lokacija odlagališta komunalnog otpada.

(2) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije određena je mikrolokacija Babina Gora za izgradnju i uređenje regionalnog centra gospodarenja otpadom Karlovačke županije.

(3) Prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada te opasnog otpada s područja Grada Ozlja obavljati će se na lokaciji Ilovac, na području Grada Karlovca.

Članak 149.

(1) Potrebno je uvesti sustav odvojenog prikupljanja komunalnog otpada (biootpad, papir, plastika, staklo i drugo) na području Grada Ozlja, na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.
(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
(3) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 149a.

(1) Grad Ozalj je obvezan urediti najmanje jedno reciklažno dvorište komunalnog otpada na svom području, na kojem će biti omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.). Reciklažno je dvorište nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.
(2) Planom je određena lokacija reciklažnog dvorišta komunalnog otpada i reciklažnog dvorišta građevnog otpada na području gospodarske zone Lug u Ozlju, u blizini lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Reciklažno dvorište mora biti označeno sukladno propisima te imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Uz recikliranje komunalnog otpada, na ovoj je lokaciji dozvoljeno privremeno skladištenja građevnog otpada (otpada koji nastaje prilikom gradnje, rekonstrukcije i održavanja građevina), izuzev otpada koji sadrži azbest.
(3) Grad Ozalj će u naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice, koja se u smislu odredbi posebnog propisa smatra reciklažnim dvorištem.

Članak 149b.

(1) Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije na području Grada Ozlja potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.
(2) U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost za potrebe Grada Ozlja aktiviralo bi se rezervno odlagalište koje bi bilo privremenog karaktera u Trgu.
(3) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 150.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 151.

Na području Grada Ozlja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 152.

(1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

(2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama.

Članak 153.

(1) Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima u kojima nema javnog sustava odvodnje, moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo, odnosno izgradnjom pojedinačnih uređaja za pročišćavanje.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 154.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 155.

(1) Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

(2) Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta.

(3) Vodozaštitno područje izvorišta vode podjeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu:

I. zona – zona strogog režima zaštite

- utvrđuje se radi zaštite izvorišta, građevina i uređaja za zahvaćanje vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađenja vode, te drugih namjernih ili slučajnih negativnih utjecaja;
- obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje;
- mora se ograditi od neovlaštenih ulazaka, a granica mora biti udaljena najmanje 10 m od građevina za zahvat vode;

II. zona – zona strogog ograničenja

- obuhvaća glavne podzemne i površinske drenažne tokove s mogućim tečenjem do zahvata vode do 24 sata, odnosno područja s kojeg su brzine (prividne i stvarne) tečenja veće od 3 cm/s;

- druga zona obuhvaća i ponore i ponorne zone u slivnom području;
- granice druge zone mora se označiti natpisima;
- područje ponora i ponornih zona mora se ograditi;

III. zona – zona ograničenja i kontrole

- obuhvaća dijelove krških slivova izvan vanjskih granica druge zone, s mogućim tečenjem vode kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju između 1 i 10 dana u uvjetima visokih vodnih valova, odnosno područja u kojem su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja između 1-3 cm/s.

(4) Zone (I., II. i III.) sanitarne zaštite izvorišta vode za piće: «Opara» u Jaškovu prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3b. Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjera uređenja i zaštite ~~(izmjene i dopune).~~

(5) Mjere zaštite određene su važećom Odlukom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode «Opara».

Članak 156.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritetno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 157.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ozlja potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

(2) Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru određuju se prema posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 158.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(2) Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnog propisa.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

(4) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi:

- šumska infrastruktura;
- građevine koje su planirane prostornim planovima;
- građevine za potrebe obrane;
- spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(5) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito predjelima uz vodotoke i sl.

(6) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 159.

(1) Dio područje Grada Ozlja karakterizira mala debljina površinskog pokrova (sjeverozapadni završetak prostora tzv. Slunjske krške ploče), velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze općinski značaj.
(2) Pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Članak 160.

(1) Grad Ozalj dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama posebnog propisa.
(2) Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.
(3) Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet cestama.

Članak 161.

(1) Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.
(2) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.
(3) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja.
(4) Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 162.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati propise o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te osobito uvažavati činjenicu da se dio područja Grada Ozlja nalazi u zoni VII° a dio u VIII° zoni seizmičnosti prema MCS skali.

Članak 163.

(1) Na području Grada Ozlja ne moraju se graditi skloništa i ~~drugi objekti~~ druge građevine za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.
(2) Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za Grad Ozalj.
(3) Skloništa opće i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladno osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Članak 164.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji (za područje Grada Ozlja određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi VII° odnosno za dio VIII° seizmičnosti prema MCS.

(3) Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 165.

(1) Zaštita od požara provodi se prema izrađenom i usvojenom Planu zaštite od požara a na bazi Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grad Ozalj.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina treba voditi računa o požarnom opterećenju ~~građevina~~, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore ~~objekta~~, vatrootpornosti ~~objekta~~ i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantske mreže sukladno važećem pravilniku.

(6) Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

9. mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 166.

(1) Dio područja Grada Ozlja nalazi se u obuhvatu Parka prirode ~~Samobor -~~ Žumberak-Samoborsko gorje. Za područje ovog parka na snazi je Prostorni plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje ~~(NN 125/14 i 5/15)~~ – u nastavku teksta: PPPPŽ-SG.

(2) Obveza izrade Prostornog plan Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje propisana je Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Područje Grada Ozlja koje se nalazi u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, nalazi se u zoni aktivne zaštite 2., Podzona 2b – značajne prirodne cjeline i sadrži:

- šumske, travnjačke i poljoprivredne površine;

- sve lokve i izvori na području Parka (uključujući i površinu u radijusu od 50 m od pojedinog lokaliteta);
- sva zatvorena eksploatacijska polja i/ili tzv. posudišta;
- veći dio potoka Slapnica (osim izvorišnog dijela).

(4) Za izgradnju unutar Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje primjenjuju se uvjeti gradnje propisani PPPPŽ-SG.

Članak 167.

Urbanistički planovi uređenja

(1) Unutar području Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na snazi su sljedeći Urbanistički planovi uređenja:

- Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09;
- Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 6/14;

(2) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4).
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke namjene u naselja – Svetičko hrašće (UPU 5)

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti i za područje za koje obuhvat nije određen ovim planom.

~~(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU):~~

- ~~Urbanistički plan uređenja grada Ozlja (UPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09;~~
- ~~Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Lug (UPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 01/09 i 6/14;~~
- ~~Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone i centra za ribolov u Polju Ozaljskom / Zorkovcu na Kupi (UPU 3);~~
- ~~Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4).~~

~~(2) Temeljem zakonskih odredbi sljedeći detaljni planovi uređenja se mogu samo mijenjati, dopunjavati i stavljati izvan snage:~~

- ~~Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07;~~
- ~~Detaljni plan uređenja sportske zone u Ozlju (DPU 2) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07.~~

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T_2)

Članak 168.

(1) Planom se za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2) i ugostiteljsko - turističke zone (T_2) – UPU 3 - propisuju sljedeće smjernice:

1. Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi - Šljunčara (R2)

- obuhvat zone R2 određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:5000;
- planom treba istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina i sadržaja potrebnih za provođenje edukacijskih programa djece i drugih zainteresiranih za ribolov;
- planom će se ispitati mogućnosti zahvata u prostoru kojim bi se uredila staništa za različite vrste riba, a sva bi trebala imati opskrbu protočnom vodom iz rijeke Kupe;

2. Ugostiteljsko - turistička zona (T_2)

- obuhvat zone T_2 određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.31. K.o. Trg ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:5000;
- planom treba izvršiti analizu načina korištenja te predvidjeti način smještaja korisnika / polaznika edukacijskih programa u različitim vidovima smještaja (~~čvrsti smještajni objekti -~~ apartmani ili sobe, mobilne kućice i šatori);
- detaljni uvjeti gradnje planiranih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja, uz poštivanje ovih odredbi:
  - najveći koeficijent izgrađenosti zone (kig) iznosi 0,20;
  - najveći koeficijent iskorištenosti zone (kis) iznosi 0,40;
  - ispod građevine je dozvoljena gradnja podruma ili suterena;
  - najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije etaže: prizemlje + kat ili prizemlje+ potkrovlje (E=2);
  - najveća visina građevine do vijenca iznosi 7,0 m;
  - najveća visina građevine do sljemena iznosi 10,0 m;
  - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
  - u oblikovanju se preporuča upotreba tradicionalnih materijala i boja;
  - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine;
  - građevinska čestica mora imati priključak na prometnu površinu;
  - građevna čestica, odnosno građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na komunalnu infrastrukturu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
  - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja centra za zimske sportove Sveta Gera (UPU 4)

Članak 168a.

(1) Područje centra za zimske sportove Sveta Gera nalazi se u obuhvatu Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje, ~~a nakon donošenja Prostornog plana Parka prirode Žumberak-Samoborsko gorje~~

kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi analizu i stvoriti preduvjete za izgradnju skijališta sa primjerenim tehničko-tehnološkim karakteristikama i optimiziranim utjecajem na okoliš.

(2) Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- utvrditi prihvatljivo opterećenje prostora i odrediti kapacitet skijališta;
- sagledati korištenje i zaštitu prostora kroz međuutjecaj s okolnim sadržajima;
- predložiti uvjete provedbe zahvata u prostoru i na taj način stvoriti planske pretpostavke za uređenje prostora unutar obuhvata Plana.

(3) Plan obuhvaća područje dijela vršnog područja Parka sa skijalištem, ukupne površine obuhvata oko 53,75 ha. Područje obuhvaća livadne površine koje se pružaju od vrha Svete Gere prema jugu i istoku, uključivo prostor planinarskog doma "Boris Farkaš".

(4) Obuhvat Plana određen je na grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Ozlja – 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3a. Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:25.000 i 4. Građevinska područja, 4.1. K.o. Sekulići ~~(izmjene i dopune)~~ u mj. 1:5000.

(5) Neposredno uz centar za zimske sportove Sveta Gera nalazi se kapela Svetog Ilije, koja se štiti kao element kulturno-povijesnog identiteta i upisana je u Listu zaštićenih kulturnih dobara kao zaštićeno nepokretno pojedinačno kulturno dobro (broj Z-3176).

(6) Područje je dostupno cestovnim vozilima (osobnim i manjim autobusima) te pješačkim i biciklističkim stazama.

(7) Livadne površine oko vrha Svete Gere djelomično su uređene i zatravnjene.

(8) Opći ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- očuvanje prirodne cjelovitosti, krajobraznih značajki i pojedinačnih sastavnica prirodne i kulturne baštine, a posebno očuvanje vrsta i stanišnih tipova značajnih za očuvanje ekološke mreže Natura 2000,
- unaprjeđivanje primarne ekološke, znanstveno-edukativne i izletničko-rekreacijske funkcije Parka,
- vođenje računa o osjetljivosti i dozvoljenom opterećenju prostora, krajnjim kapacitetima funkcija i okupljanja ljudi te ograničavanje druge izgradnje,
- poboljšavanje dostupnosti pješačkim putovima i javnim prijevozom,
- povećavanje kvalitete usluga koje prate izletništvo, planinarstvo i edukaciju kao primarne funkcije u sferi posjećivanja,
- sustavno praćenje pojava i procesa i provođenja istraživanja te na temelju toga, unaprjeđivanje spoznaja i informacija o vrijednostima prostora te unaprjeđivanje sustava prezentacije i posjećivanja.

(9) Posebni ciljevi izrade urbanističkog plana uređenja:

- uspostavljanje kontrole korištenja prostora i aktivnosti unutar Parka;
- u funkciji sustava posjećivanja planiranje novih građevina na za to izričito određenim lokacijama;
- poboljšavanje opremljenosti komunalnom infrastrukturom, osobito odvodnje i sustava gospodarenja otpadom;
- posebna skrb o pojedinim lokalitetima od značaja za prirodni i kulturni identitet;
- usklađivanje korištenja prirodnih dobara (šume, poljoprivredno zemljište, vode, mineralne sirovine) sa zahtjevima zaštite prirode i okoliša, krajobrazne i biološke raznolikosti;
- uređenje skijališta kao cjelovitog skijaško-žičnog sustava opremljenog sanitarnom opremom, kako bi se osigurali propisani tehnički i sigurnosni uvjeti i standardi;

- preispitivanje mogućnosti sustava umjetnog zasnježivanja, uzevši u obzir prirodna i tehnička ograničenja i mogućnosti vodoopskrbe;
- osigurati nesmetano funkcioniranje različitih grupa korisnika prostora;
- osigurati uklapanje i povezanost s mrežom planinarskih putova i rekreativnih površina;
- uređenje šetnica i staza za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koristeći pritom po nagibu i trasi pogodne dijelove postojećih putova;
- prenamjena, preispitivanje i preraspodjela postojećih sadržaja ovisno o lokaciji i vrijednostima prostora;
- osigurati ravnomjerno opterećenje u korištenju prostora;
- prilikom planiranja svih zahvata u prostoru potrebno je voditi računa o zaštiti vizualnog identiteta prostora;
- tlocrtne gabarite prizemlja planinarskog doma moguće je prema potrebi povećati, kao i izvršiti ~~adaptaciju~~ obnovu potkrovlja za potrebe budućih namjena,
- preispitivanje infrastrukturne opremljenosti, posebice rješenja odvodnje građevina, vodoopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i mogućnosti korištenja sunčeve energije;
- planirati zbrinjavanje i odvoz otpada putem komunalnog poduzeća izvan Parka.

(10) Programska polazišta određena ovim Planom:

- istražiti prostorne mogućnosti za lociranje građevina potrebnih za sustav demontažnih vučnica i prateću infrastrukturu, definiranje površina skijaških staza i ostalih sportsko-rekreacijskih sadržaja, sadržaja potrebnih za zasnježivanje, posebno opskrbu vodom u skladu s tehnološkim zahtjevima i planiranim kapacitetima te za uređenje potrebnih površina za očekivani broj korisnika;
- u zoni je dozvoljeno uređivati kraće skijaške staze s demontažnom vučnicom, staze za sanjkanje, staze za skijaško hodanje i skijaško trčanje, igrališta i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene;
- postojeći planinarski dom "Boris Farkaš" u Sekulićima (sadašnji kapacitet 30 ležaja) može se rekonstruirati i dograditi do maksimalnog pojedinačnog kapaciteta od 40 ležaja ili 20% povećanja površine;
- obnoviti postojeće i planirati nove prometne površine, promet u mirovanju, elektroopskrbu, javnu rasvjetu, vodoopskrbu i odvodnju te energetska rješenja u skladu s potrebama, mogućnostima i zahtjevima;
- u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati zelene površine, posebno livadske površine i visoko raslinje, šumske ekosustave, opremiti staze vrtno tehničkim sadržajima, klupama, koševima u skladu sa smjernicama oblikovanja unutar Parka;
- stručni izrađivač UPU-a utoku izrade Plana predložit će rješenja proizašla iz istraživanja, rasprava, prijedloga, primjedbi, stručnih podloga i zahtjeva;
- cilj i način gospodarenja šumama posebne namjene utvrđuje se u skladu s ekološkim prilikama i uvjetima zaštite prirode u postupku izrade i donošenja šumskogospodarskih planova;
- za potrebe uređenja prostora nije dopuštena sječa šume i mijenjanje reljefa područja.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene u naselju Svetičko Hrašće – TN_1 (UPU 5)

Članak 168b.

(1) Za površinu ugostiteljsko-turističke namjene TN_1 određuju se sljedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se, kao kvalitativna i kvantitativna dopuna turističke ponude s ciljem osiguranja uvjeta za izgradnju i uređenje prostora ugostiteljsko-turističke namjene - smještajne građevine i prateći sadržaji;
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,4,
- najmanje 40% površine mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- Smještajne jedinice moraju biti koncipirane kao mobilne montažne građevine; na tlu ili drvetu ili kao šatori, koje se izgledom, materijalima i izvedbom uklapaju u okoliš, te ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, osim iznimno u dijelovima strmog nagiba terena gdje mogu biti točkasto temeljene, postavljene dijelom na teren a dijelom na stupove i/ili betonske podzide u zonama velikog nagiba, dok na ravnom tlu moraju biti postavljene na montažne platoe/postolja i/ili drvene terase,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m,
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m od granice susjedne čestice,
- na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina koje čine jednu prostornu cjelinu,
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi jednu etažu (prizemlje), s mogućnošću izgradnje galerije unutar prostora.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 9 m od kote terena,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene TN_1 mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar iste smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta, parkirališna mjesta moguće je osigurati i izvan prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- građevinska čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih tijela,
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda,
- prije realizacije UPU-a, a unutar obuhvata UPU-a dozvoljeno je postavljanje građevina koje zadovoljavaju uvjete za smještajne objekte za robinzonski turizam sukladno posebnom propisu.
- svi uvjeti za uređenje prostora trebaju biti u skladu s posebnim propisima koji uređuju ugostiteljsko-turističku namjenu.

Detaljni planovi uređenja

Članak 169a.

(1) Unutar području Prostornog plana uređenja Grada Ozlja na snazi su sljedeći detaljni planovi uređenja:

- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone u Ozlju (DPU 1) - Službeni glasnik Grada Ozlja broj 05/07;

(2) Temeljem zakonskih odredbi detaljni planovi uređenja mogu se mijenjati, dopunjavati i stavljati izvan snage.

Članak 170.

Područja obuhvata urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU/DPU) označena su na kartografskom prikazu broj 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ~~(izmjene i dopune),~~ u mjerilu 1:25.000 i broj 4. Građevinska područja ~~(izmjene i dopune),~~ u mjerilu 1:5000.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 171.

Posebne mjere za naselja sa malim brojem stanovnika ili bez stanovnika:

- revitalizirati naselja, gospodarstvo i poljodjelstvo na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 172.

Poticajnim mjerama potrebno je:

- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja, koja su ovim planom određena kao važnija lokalna središta i manja lokalna središta – pomoćna središta, kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja (Jaškovo, Brezovica Žumberačka, Lukšići ozaljski, Gornje Pokupje, Vivodina, Trešćerovac, Podgraj) koja su ovim planom određena kao važnija lokalna središta (Mali Erjavec, Vrhovac, Vivodina, Radatovići), manja lokalna središta - pomoćno središte (Trg, Polje Ozaljsko, Jaškovo, Gornje Pokupje, Podbrežje, Lović Prekriški, Obrež Vivodinski, Kašt) kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

10. Prijelazne i završne odredbe

Članak 174.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Ozlja, u dijelovima, koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih dokumenta prostornog uređenja.

Članak 175.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje Gradsko vijeće Grada Ozlja.

Članak 176.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima njihovog obuhvata ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, akt za građenje može se izdati za:

- rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
- izgradnju pomoćne građevine uz postojeću građevinu osnovne namjene, prema uvjetima iz ovog Plana;
- izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina.

Članak 177.

Postupci ~~lokacijskih~~ izdavanja dozvola pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana, nastavljaju se prema odredbama dokumenta prostornog uređenja važećeg na dan podnošenja zahtjeva.

III. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Grada Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja, broj 04/06, 05/15) je temeljni prostorno-planski dokument za područje jedinice lokalne samouprave. Plan je 2006. izrađen od strane stručnog izrađivača ADF d.o.o.. Odluka o donošenju PPUG usvojena je na Gradskom vijeću 2006. godine i objavljena u Službenom glasniku Grada Ozlja broj 04/06.

I. izmjene i dopune PPUG-a Ozlja usvojene su 2015. godine. Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna PPUG objavljena je u Službenom glasniku Grada Ozlja broj 05/015.

Od izrade posljednjih izmjena i dopuna Grad je zaprimio niz zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, uglavnom za proširenjem građevinskog područja naselja. Također, pokazala se potreba za usklađenjem nekih pojmova i planskih rješenja s važećim propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu, kao i korekcije onih rješenja koja su se pokazala neadekvatnima obzirom na stanje u prostoru i razvojne potrebe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta izrade Prostornog Plana navedeni su u Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna PPUG Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21).

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUG Ozlja Grad Ozalj je, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, prikupio inicijative od građana i potencijalnih investitora, kao i zahtjeve od javnopravnih tijela. Ove su inicijative bile temelj za donošenje Odluke o izradi I. izmjena i dopuna PPUG Ozlja na Gradskom vijeću.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21) Članak 6. navedeni su sljedeći ciljevi izrade;

a) redefiniranje građevinskih područja naselja i njihovo usklađenje sa stanjem na terenu i iskazanim potrebama korisnika prostora,

b) proširenje mogućnosti izgradnje turističkih sadržaja, a sukladno iskazanim potrebama i interesu korisnika prostora, te Odredbama Zakona,

c) osiguranje mogućnosti gospodarskog razvoja,

d) osiguranje mogućnosti izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda za sva naselja na području Grada Ozlja,

e) usklađenje elaborata Plana s Odredbama Zakona i drugih propisa od važnosti za planiranje i uređenje prostora.

U Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG-a Ozlja (Službeni glasnik Grada Ozlja broj 4/21) Članak 6. navedeni su sljedeća programska polazišta;

Programska polazišta izrade II. Izmjena i dopuna Plana temelje se na usklađenosti sa Strategijom prostornog razvoja RH, Prostornog plana Karlovačke županije, studijskih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Grada Ozlja te Programom gospodarskog razvoja Grada Ozlja i Karlovačke županije.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna Plana su zaštita okoliša i osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj Grada Ozlja te osiguranja prostorno-planskih uvjeta za ostanak i povratak stanovništva, uz gospodarski rast i održivi razvoj stvaranjem preduvjeta za otvaranje novih oblika turističke ponude.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Tehničke izmjene grafičkog dijela plana

Prebacivanje Plana u HTRS

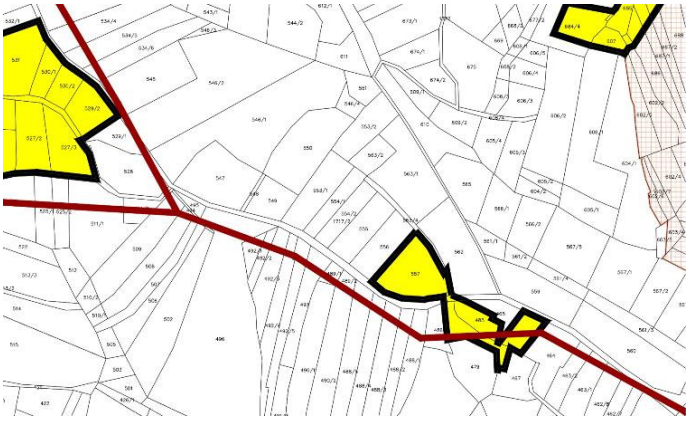
- Izvršeno je prebacivanje Plana u HTRS koordinatni sustav radi usklađivanja s novim katastrom što je rezultiralo manjim promjenama površina građevinskih područja, a sve je prethodilo izradi nacrta prijedloga Plana,

Provedeni postupci legalizacije i ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja

Napravljena je ocjena mogućnosti uključivanja legaliziranih zgrada u granice građevinskih područja, gdje se Ocjena je pokazala da se većina legaliziranih građevina nalazi dijelom ili u cijelosti unutra građevinskih područja a u slučaju gdje se legalizirana građevina nalazi izvan građevinskog područja uzeti su u obzir sljedeći parametri; blizina građevinskog područja, nalazi li se legalizirana građevina unutar površine poljoprivrednog zemljištu P1, jeli legalizirana građevina svojim izgrađenim dijelom unutra a dijelom izvan građevinskog područja. Legalizirane građevine koje se nalaze u neposrednoj blizini građevinskog područja, te legalizirane građevine koje se svojim izgrađenim dijelom nalaze unutra a dijelom izvan građevinskog područja uvrštene su u građevinsko područje. Građevine koje su udaljene od postojećeg građevinskog područja odnosno radi nedostatka infrastrukturne opremljenosti i kolnog pristupa, kao i građevina koje se nalaze na površinama poljoprivrednog zemljišta nisu uvrštene u građevinsko područje.

Referentni primjeri proširenja građevinskog područja legaliziranih građevina u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja

Primjeri većeg proširenja građevinskog područja legaliziranih građevina u blizini postojećeg građevinskog područja



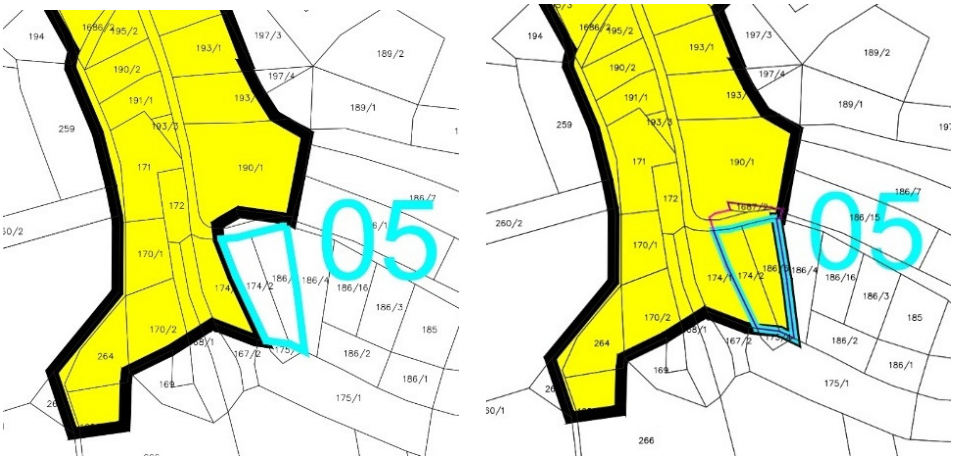
Građevinskih područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene.

Planski zahtjevi korisnika prostora i korekcija površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene.

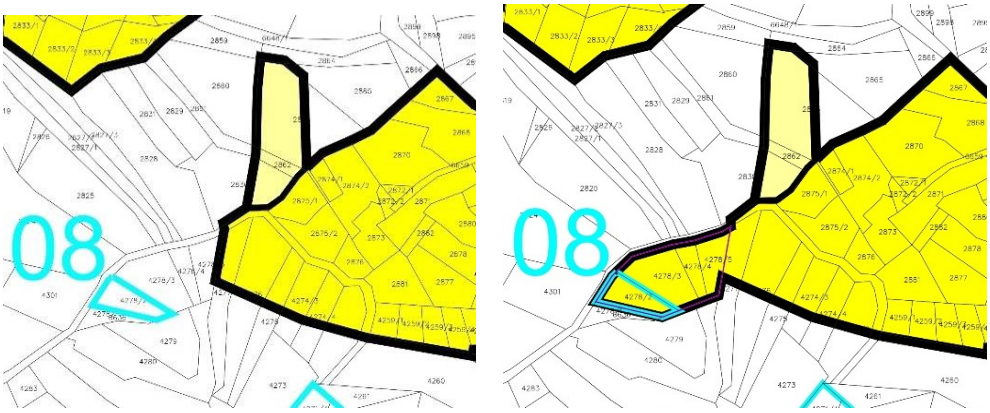
Izmjene granica građevinskog područja temeljem pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

- Prilikom izrade nacrta prijedloga Plana obrađeno je 74 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, pristigli zahtjevi su se uglavnom odnosili na pojedinačna proširenja građevinskih područja naselja. Budući da je analizom utvrđeno da su građevinska područja izgrađena preko 50% (što je osnovni zakonski uvjet za mogućnost njihovog širenja), zahtjevi su se razmatrali na radnim sastancima nositelja i izrađivača Plana, prema kriteriju izgrađenosti postojećeg GP, udaljenosti od postojećeg GP te infrastrukturne opremljenosti odnosno kolnog pristupa;

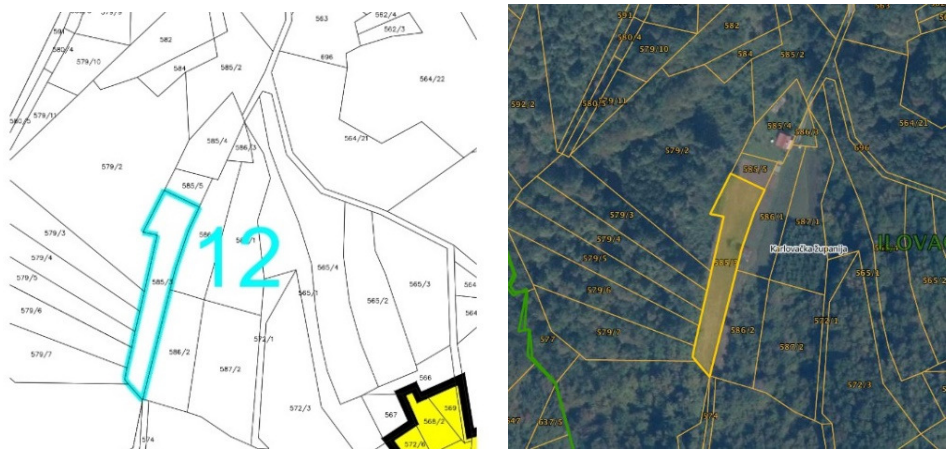
Referentni primjer proširenja građevinskog područja katastarskih čestica u neposrednoj blizini postojećeg građevinskog područja



Referentni primjer proširenja građevinskog područja katastarskih čestica u blizini postojećeg građevinskog područja (udaljenost; 3-5 katastarskih čestica)



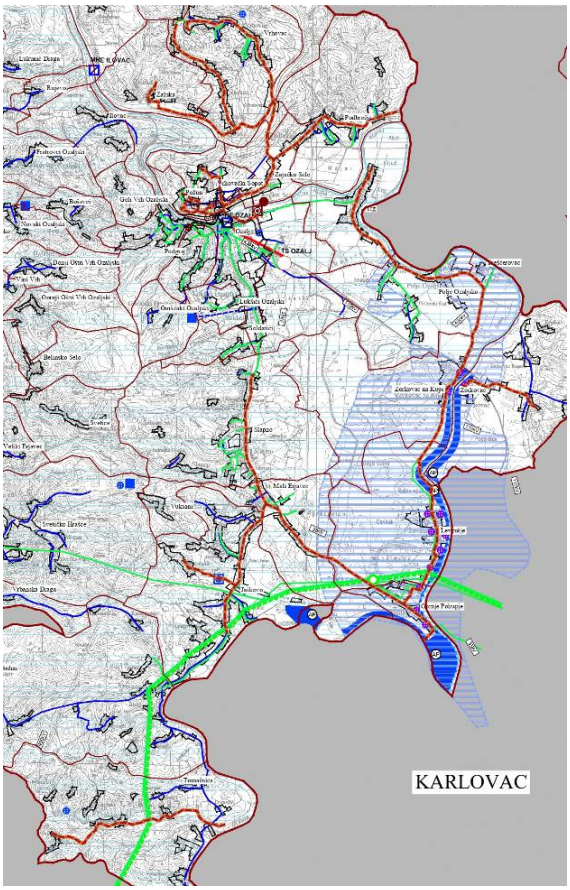
Referentni primjer zahtjeva koji se nisu mogli prihvatiti radi udaljenosti od postojećeg građevinskog područja odnosno radi nedostatka infrastrukturne opremljenosti i kolnog pristupa



Prilikom izrade Nacrta prijedloga Plana obrađeno je 4 zahtjeva Grada Ozlja

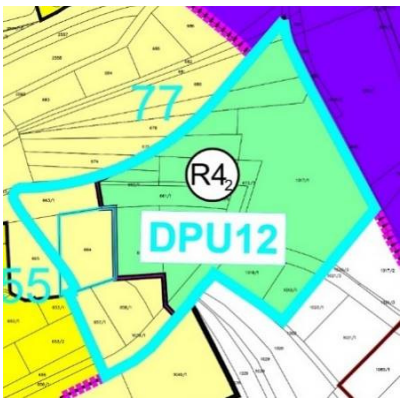
Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (sva naselja Grada Ozlja)

- Kako bi se stvorio okvir za realizaciju novog sustava za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda za sva naselja Grad Ozlja napravljeno je Koncepcijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja sanitarnih i otpadnih voda, temeljem kojeg je u Plan uvršteno; uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, crpna stanica i trase sanitarne odvodnje.



Ukidanje DPU 12

- DPU 12 - područje sporta i rekreacije, stavljen izvan snage, stoga je i u PPUG Ozlja izbrisana njegova granica.



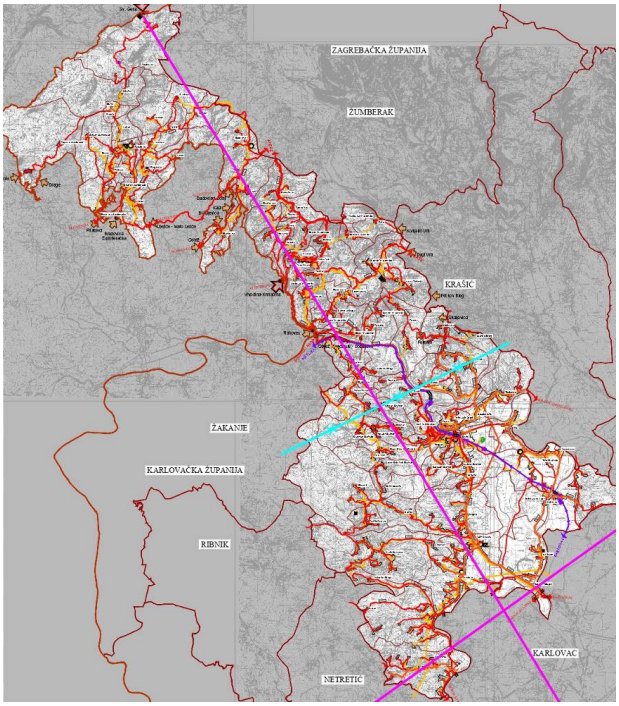
Izmjene PPUG-a u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela

- Na poziv za dostavu zahtjeva odazvalo se 12 javnopravnih i upravnih tijela te gospodarskih subjekata u vlasništvu države poput HAKOM-a i sl.. Tekstualni dio Plan (Odredbe za provedbu) usklađen je s traženim te ažuriran prema zakonima i propisima. U grafičkom dijelu plana napravljene su sljedeće izmjene

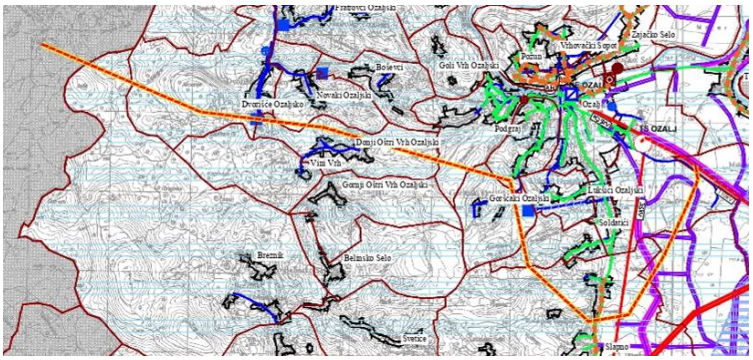
Ispravak i ucrtavanje trasa radijskih koridora

Prema očitovanju OIV, Odašiljači i veze d.o.o., na području Grada Ozlja nalaze se dva radijaska koridora; Zagreb – Prisavlje 3 – Mirkovica i Sveta Gera – Karlovac-veze.

- U važećem planu na kartografskom prikazu 2a, ucrtana je trasa radijskog; Zagreb – Prisavlje 3 – Mirkovica na krivoj lokaciji, te nije bila ucrtana trasa radijskog koridora Sveta Gera – Karlovac-veze



Prema očitovanju HOPS d.o.o., na području Grada Ozlja nalaze se sljedeći planirani visokonaponski objekti, planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (Republika Slovenija), DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Pokuplje i TS 110/35 kV Ozalj, od kojih planirani DV 110 kV PL TS Ozalj – TS Metlika (Republika Slovenija) nije bio ucrtan u grafičkom dijelu Plana.

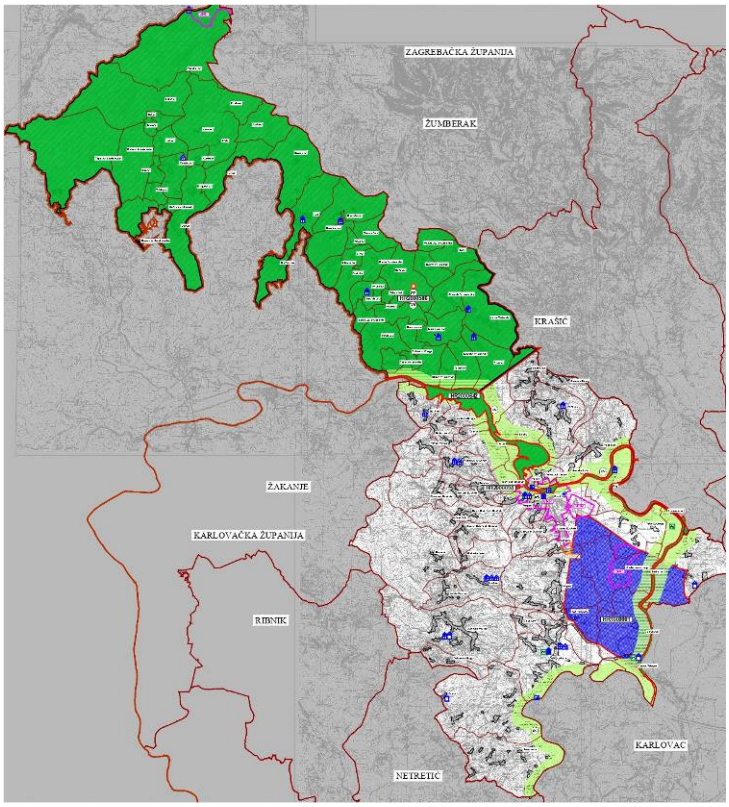


Usklađenja

Usklađenje granica - Ekološka mreža

U tekstualnom dijelu plana, (Odredbe za provedbu) točno su navedena područja ekološke mreže; HR2000094 Ozaljska špilja (točkasti lokalitet), HR 2000586 Žumberak-samoborsko gorje, HR2000642 Kupa i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000001 Pokupski bazen.

U grafičkom dijelu važećeg Plana netočno je označeno područje HR2000642 Kupa, stoga je napravljeno usklađenje predmetnog područja.



Usklađenje sa zakonima i propisima

- Prilikom izmjena i dopuna prostornih planova provodi se, u odgovarajućem opsegu, analiza i usklađenje plana sa Zakonom o prostornom uređenju kao temeljnim propisom. Osnovni aspekt usklađenja sa Zakonom prilikom izrade ovih, II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada odnosi se na terminologiju, usklađenja vezano za dozvoljenu izgradnju unutar i izvan građevinskog područja i elektroničku komunikacijsku mrežu.

Revidiranje Odredbi za provedbu PPUG-a

Ovim Planom izvršena je izmjena Odredbi za provedbu plana i to u dijelovima koji se odnose na izravnu primjenu plana. Odredbe su usklađene međusobno te pojednostavljene za čitanje i primjenu.

Tablica 1: Građevinska područja naselja

Redni broj	N a s e l j e	površina građevinskog područja naselja (ha)		površina građevinskog područja naselja (ha)					broj stanovnika 2011. godine	gustoća (st/ha)
		PPUG Ozalj ukupno 2006. godina	I. ID PPUG Ozlja ukupno 2015. godine	II ID PPUG Ozlja 2021. godine						
				izgrađeno	neizgrađeno uređeno	ukupno	Proširenje II ID	Novo stanje ukupno II ID		
1.	BADOVINCI	8,89	8,99	9,26	0,00	**9,26**	+0.1289 (n/u)		23	2,55
2.	BELINSKO SELO	5,01	5,01	4,90	0,00	**4,90**	+0.0278 (n/u)		1	0,19
3.	BELOŠIĆI	7,92	7,92	8,00	0,00	**8,00**	-0.1442		25	3,15
4.	BOŠEVCI	9,01	9,38	8,01	1,18	**9,19**			64	6,82
5.	BRAŠLJEVICA	7,03	7,03	7,05	0,00	**7,05**	+0.3444 (iz)		33	4,69
6.	BRATOVANCI	12,15	12,15	10,10	2,01	**12,11**			60	4,93
7.	BREZJE VIVODINSKO	3,51	4,41	3,46	0,00	**3,46**			8	1,81
8.	BREZNIK	9,69	9,69	7,73	1,59	**9,32**			6	0,61
9.	BREZOVICA ŽUMBERAČKA	7,34	7,55	6,44	1,13	**7,57**			19	2,51
10.	BUDIM VIVODINSKI	3,46	3,46	3,49	0,00	**3,49**			15	4,33
11.	BULIĆI	1,61	1,61	1,60	0,00	**1,60**			2	1,24
12.	CERJE VIVODINSKO	7,08	7,38	4,10	1,82	**5,92**			22	2,98
13.	CVETIŠĆE	1,14	1,14	1,15	0,00	**1,15**			-	-
14.	DANČULOVIĆI	5,14	5,14	5,17	0,00	**5,17**	+0.5683 (n/u)		24	4,66
15.	DOJUTROVICA	4,31	4,31	4,27	0,00	**4,27**	+0.6569 (iz)		37	8,58
16.	DOLJANI ŽUMBERAČKI	3,72	3,72	3,74	0,00	**3,74**			21	5,64
17.	DONJI LOVIĆ	3,25	3,25	3,26	0,00	**3,26**			20	6,15
18.	DONJI OŠTRI VRH OZALJSKI	9,45	9,75	9,73	0,20	**9,93**	+0.0916 (n/u)		47	4,82
19.	DRAGOŠEVCI	4,68	4,68	4,61	0,00	**4,61**			7	1,49
20.	DUČIĆI	5,41	5,41	3,85	1,55	**5,40**	+0.1939 (n/u)		21	3,88
21.	DURLINCI	10,01	10,01	7,34	2,62	**9,96**	+0.6228		90	8,99
22.	DVORIŠĆE OZALJSKO	6,88	6,88	5,85	1,21	**7,06**			49	7,12
23.	DVORIŠĆE VIVODINSKO	6,95	6,95	6,24	0,71	**6,95**			27	3,88
24.	FERENCI	14,22	14,22	11,51	2,67	**14,18**			51	3,56
25.	FRATROVCI OZALJSKI	11,70	11,70	9,36	2,42	**11,78**			48	4,10
26.	FURJANIĆI	3,50	3,68	3,80	0,18	**3,98**			32	8,69
27.	GALEZOVA DRAGA	3,67	3,67	2,85	1,24	**4,09**			27	7,35
28.	GALIN	1,16	1,16	1,19	0,00	**1,19**			4	3,44
29.	GOLEŠI ŽUMBERAČKI	1,43	1,43	1,43	0,00	**1,43**			4	2,79
30.	GOLI VRH OZALJSKI	2,72	2,72	2,19	0,00	**2,19**			6	2,20
31.	GORNIKI VIVODINSKI	6,27	7,44	6,28	0,74	**7,02**			34	4,56
32.	GORNJE POKUPJE	16,61	17,41	16,77	0,00	**16,77**			160	9,19

33.	GORNJI LOVIĆ	5,32	5,32	5,34	0,00	**5,34**			41	7,70
34.	GORNJI OŠTRI VRH OZALJSKI	4,15	4,51	4,65	0,10	**4,75**	+0.4145 (iz)		6	1,33
35.	GORŠĆAKI OZALJSKI	2,08	2,08	2,19	0,00	**2,19**			11	5,28
36.	GRANDIĆ BREG	6,49	7,20	6,73	0,31	**7,04**	+0.8470		37	5,13
37.	GRDUN	33,19	33,26	32,24	0,85	**33,09**	+0.5557		136	4,08
38.	GUDALJI	1,00	1,00	1,02	0,00	**1,02**			-	-
39.	HODINCI	4,53	5,36	4,58	0,74	**5,32**	+0.0847 (n/u)		31	5,78
40.	HRASTOVICA VIVODINSKA	0,57	0,57	0,58	0,00	**0,58**			-	-
41.	ILOVAC	9,23	11,16	7,87	2,49	**10,36**	+0,1674 (n/u)		35	3,13
42.	JAŠKOVO	83,13	85,65	73,14	13,76	**86,90**	+0,3494 (n/u)		490	5,72
43.	KAMENCI	2,37	2,37	2,38	0,00	**2,38**			-	-
44.	KAŠT	11,93	11,93	10,90	0,89	**11,79**	+0.211 (iz)		45	3,77
45.	KESERI	1,67	1,67	1,72	0,00	**1,72**			5	2,99
46.	KULJAJI	3,17	3,17	3,21	0,00	**3,21**			11	3,47
47.	KUNČANI	2,15	2,15	2,15	0,00	**2,15**			-	-
48.	LEVKUŠJE	21,40	21,40	21,24	0,00	**21,24**			194	9,06
49.	LIJEŠĆE	11,15	11,15	11,31	0,00	**11,31**			37	3,31
50.	LOVIĆ PREKRIŠKI	12,11	12,31	11,40	1,14	**12,54**	+0.1973 (iz)		72	5,84
51.	LUKŠIĆI OZALJSKI	6,94	6,94	5,06	1,25	**6,31**			46	6,62
52.	LUKINIĆ DRAGA	2,79	2,79	2,82	0,25	**3,07**			24	8,60
53.	MALI ERJAVEC	21,21	21,29	19,08	2,58	**21,66**			154	7,23
54.	MALINCI	1,14	1,14	1,15	0,00	**1,15**			-	-
55.	NOVAKI OZALJSKI	7,65	7,65	6,77	0,69	**7,46**			61	7,97
56.	OBREŽ VIVODINSKI	14,74	14,74	14,76	1,40	**16,16**	+0.852 (n/u)		84	5,69
57.	OZALJ	119,69	121,46	97,64	26,87	**124,51**	+4.1722 (n/u)		1.181	9,72
58.	PEĆARIĆI	0,95	0,95	0,95	0,00	**0,95**			2	2,10
59.	PETRUŠ VRH	2,05	2,05	2,10	0,00	**2,10**			10	4,87
60.	PILATOVCI	7,20	7,20	6,13	1,18	**7,31**			22	3,05
61.	PODBREŽJE	29,16	29,24	32,59	2,46	**35,05**			321	10,97
62.	PODGRAJ	26,08	27,98	16,96	9,03	**25,99**			113	4,03
63.	POLICE PIRIŠĆE	7,64	7,78	7,74	0,00	**7,74**	+1.3816 (iz)		81	10,41
64.	POLJE OZALJSKO	32,34	32,34	31,69	0,80	**32,49**			267	8,25
65.	POPOVIĆI ŽUMBERAČKI	4,78	4,78	4,80	0,00	**4,80**			-	-
66.	POŽUN	9,44	9,44	5,19	2,99	**8,18**			35	3,70
67.	RADATOVIĆI	9,36	9,36	8,77	0,59	**9,36**			22	2,35
68.	RADINA VAS	1,45	1,45	1,47	0,00	**1,47**			7	4,82
69.	RAJAKOVIĆI	0,62	0,62	0,61	0,00	**0,61**			-	-
70.	RUJEVO	1,69	1,69	1,72	0,00	**1,72**			11	6,50
71.	SEKULIĆI	3,29	3,29	3,30	0,00	**3,30**			4	1,21

72.	SLAPNO	44,47	45,07	41,32	4,14	**45,46**			275	6,10
73.	SOLDATIĆI	4,98	5,03	3,43	1,45	**4,88**			20	3,97
74.	SRŠIĆI	1,64	1,64	1,48	0,00	**1,48**			6	3,65
75.	STOJAVNICA	6,09	6,09	6,29	0,00	**6,29**			26	4,26
76.	SVETICE	10,28	10,28	10,70	0,00	**10,70**			21	2,04
77.	SVETIČKO HRAŠĆE	47,69	48,24	42,84	5,19	**48,03**	+1.3129		127	2,63
78.	ŠILJKI	1,28	1,28	1,29	0,00	**1,29**			5	3,90
79.	ŠKALJEVICA	14,07	14,07	12,49	0,47	**12,96**	+0.5774		59	4,19
80.	TOMAŠNICA	35,20	37,14	35,37	1,65	**37,02**	+0.5102		158	4,25
81.	TREŠĆEROVAC	5,08	5,08	4,99	0,00	**4,99**			84	16,53
82.	TRG	20,84	20,84	21,21	0,00	**21,21**	+0.0980 (iz)		195	9,35
83.	VARAŠTOVAC	3,61	3,61	3,30	0,00	**3,30**			11	3,04
84.	VELIKI ERJAVEC	12,43	12,59	11,51	1,15	**12,66**	+0,3017 (n/u)		13	1,03
85.	VINI VRH	1,53	1,53	1,55	0,00	**1,55**			4	2,61
86.	VIVODINA	7,37	8,47	6,18	2,79	**8,97**			87	10,27
87.	VRBANSKA DRAGA	5,16	5,16	5,28	0,00	**5,28**			20	3,87
88.	VRHOVAC	46,81	47,95	46,57	3,05	**49,62**	+0.4549 (iz)		354	7,38
89.	VRHOVAČKI SOPOT	14,58	14,95	11,82	2,39	**14,21**	+0.2410 (iz)		89	5,95
90.	VRŠKOVAC	14,12	14,47	13,55	0,22	**13,77**	+1.0665		123	8,50
91.	VUKETIĆ	3,69	3,69	3,75	0,00	**3,75**	+0.3153 (iz)		22	5,96
92.	VUKSANI	5,90	5,90	6,03	0,00	**6,03**			9	1,52
93.	ZAJAČKO SELO	19,97	19,97	14,68	0,00	**14,68**	+0.442 (iz)		164	8,21
94.	ZALUKA	6,48	6,61	6,62	0,31	**6,93**	+0.4140 (n/u)		34	5,14
95.	ZORKOVAC	33,42	35,20	33,45	1,42	**34,87**	+8.30		203	5,76
96.	ZORKOVAC NA KUPI	13,60	13,69	13,99	0,00	**13,99**	+0.0914 (iz)		103	7,52
97.	ZORKOVAC VIVODINSKI	2,57	2,57	2,55	0,00	**2,55**			16	6,22
GRAD OZALJ UKUPNO		**1.113,63**	**1.136,81**	**1020,92**	**115,87**	**1136,79**				

Tablica 2: Ugostiteljsko - turistička namjena u naselju

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA U NASELJU	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni uređeni dio (ha)	Neizgrađeni neuređeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
Zorkovac	**TN**	-	2,60	-	2,60
Svetičko Hrašće	**TN_1**	-	-	3,44	3,44
ukupno		**-**	**2,60**	**3,44**	**6,04**
SVEUKUPNO					**6,04**

Tablica 3: izdvojena građevinska područja

GRAD OZALJ	Oznaka	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA				
Ozalj - Lug	**I_1**	25,24	21,58	46,82
Slapno	**I_2**	4,93	11,53	16,46
Radatovići	**I_3**	1,84	-	1,84
Ozalj - Zaluka	**I_4**	6,64	3,90	10,54
ukupno		**38,65**	**37,01**	**75,66**
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA				
Ozalj / Slapno / Soldatići	**K_1**	3,41	5,29	8,70
Gornje Pokuplje	**K_2**	0,92	0,49	1,41
ukupno		**4,33**	**5,78**	**10,11**
GOSPODARSKA NAMJENA - MJEŠOVITA				
Obrež Vivodinski	**M_1**	1,03	0,64	1,67
Ozalj	**M_2**	1,60	0,66	2,26
Jaškovo	**M_3**	1,12	1,90	3,02
ukupno		**3,75**	**3,20**	**6,95**
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				
Jaškovo	**D_1**	2,18	2,20	4,38
Rajakovići	**D7**	0,20	-	0,20
ukupno		**2,38**	**2,20**	**4,58**
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA				
Hodinci	**T_1**	0,83	-	0,83
Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	**T_2**	2,86	8,78	11,64
Dvorišće Ozaljsko	**T_3**	-	2,08	2,08
Ozalj	**T_4**	1,74	-	1,74
Grdun	**T_5**	0,30	0,80	1,10
Trešćerovac	**T_6**	0,56	1,10	1,66
Lović Prekriški	**T_7**	0,16	5,16	0,68
Gorniki Vivodinski	**T_8**	-	0,44	0,44
Belošići	**T_9**	0,95	0,09	1,04

Zorkovac Vivodinski	**T_{10}**	0,04	0,35	0,39
Gornje Pokupje	**T2**	1,52	1,86	3,38
Kamp Pokupje	**$T3_1$**	-	0,82	0,82
Kamp Gaj-Pleskovec	**$T3_2$**	0,89	-	0,89
ukupno		**9,85**	**16,84**	**26,69**
SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA				
Centar za zimske sportove Sveta Gera	**R1**	1,22	53,21	54,43
Centar za ribolov Polje Ozaljsko / Zorkovac na Kupi	**R2**	-	76,33	76,33
Centar za odmor i rekreaciju Zorkovac	**R3**	4,42	21,90	26,32
Sportski centar Mali Erjavec	**$R4_1$**	3,31	1,52	4,92 4,83
Sportski centar Ozalj	**$R4_2$**	-	5,74	5,74
ukupno		**8,95**	**158,70**	**167,65**
POSEBNA NAMJENA				
Mali Erjavec (MUP)	**PN**	1,00	- -	1,00
ukupno		**1,00**	**- -**	**1,00**

B. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	1:25000
	2. Infrastrukturni sustavi	
2a.	Promet, pošta elektronička komunikacijska mreža i zbrinjavanje otpada	1:25000
2b.	Energetski i vodnogospodarski sustav	1:25000
	3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3a.	Prirodna i graditeljska baština; planske mjere zaštite	1:25000
3b.	Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju i posebnih mjere uređenja i zaštite	1:25000
	4. Građevinska područja	
4.1 - 4.4	Građevinska područja k.o. Sekulići	1:5000
4.5 - 4.6	Građevinska područja k.o. Malinci	1:5000
4.7 - 4.8	Građevinska područja k.o. Brašljevica	1:5000
4.9	Građevinska područja k.o. Vivodina	1:5000
4.10 - 4.11	Građevinska područja k.o. Dvorište Vivodinsko	1:5000
4.12	Građevinska područja k.o. Lović Prekriški	1:5000
4.13 - 4.14	Građevinska područja k.o. Donji Lovići	1:5000
4.15	Građevinska područja k.o. Ferenci	1:5000
4.16	Građevinska područja k.o. Bratovanci	1:5000
4.17	Građevinska područja k.o. Zaluka	1:5000
4.18	Građevinska područja k.o. Vrhovac	1:5000
4.19	Građevinska područja k.o. Police Pirišće	1:5000
4.20	Građevinska područja k.o. Ilovac	1:5000
4.21	Građevinska područja k.o. Zajačko Selo	1:5000
4.22	Građevinska područja k.o. Podbrežje	1:5000
4.23	Građevinska područja k.o. Novaki Ozaljski	1:5000
4.24	Građevinska područja k.o. Ozaljski Oštri Vrh	1:5000
4.25	Građevinska područja k.o. Ozalj	1:5000
4.26	Građevinska područja k.o. Breznik	1:5000
4.27	Građevinska područja k.o. Svetice	1:5000
4.28	Građevinska područja k.o. Slapno	1:5000
4.29 -4.31	Građevinska područja k.o. Trg	1:5000
4.32	Građevinska područja k.o. Zorkovac	1:5000
4.33	Građevinska područja k.o. Svetičko Hrašće	1:5000
4.34	Građevinska područja k.o. Jaškovo	1:5000
4.35	Građevinska područja k.o. Pokupje	1:5000
4.36 – 4.38	Građevinska područja k.o. Tomašnica	1:5000

C. PRILOZI

DOKUMENTACIJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA

Izvadak iz sudskog registra tvrtke URBING:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080142045

OIB:
74221476988

EUID:
HRSR.080142045

TVRTKA:
1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
7 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	70	- Poslovanje nekretninama
1	72	- Računalne i srodne aktivnosti
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
5	*	- kupnja i prodaja robe
5	*	- pružanje usluga u trgovini
5	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
5	*	- usluge informacijskog društva
5	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
5	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
9 - član društva

9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - član društva

9 Petra Igrc, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-12-08 09:50:31 D004
Podaci od: 2020-12-08 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418
Zagreb, Ulica Mije Šinkovića 3
7 - direktor
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine

9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555
Zagreb, Krajiška ulica 30
9 - prokurist

9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184
Zagreb, Logatečki put 5
9 - prokurist

9 Darko Martinec, OIB: 81808115256
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6
9 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:
1 50.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cijelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cijelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Izrađeno: 2020-12-08 09:50:31 D004
Podaci od: 2020-12-08 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	29.06.2009	elektronički upis
eu	/	08.03.2010	elektronički upis
eu	/	29.04.2011	elektronički upis
eu	/	29.06.2012	elektronički upis
eu	/	01.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	30.06.2018	elektronički upis
eu	/	29.06.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagroda: _____

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB DAMIR ANDRAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Andrašić Damir
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

Z[illegible]ika
prisjednik
Dražen Markuš

Izrađeno: 2020-12-08 09:50:31
Podaci od: 2020-12-08

DD04
Stranica: 3 od 3

Ja, javni bilježnik **DAMIR ANDRAŠIĆ**, Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

URBING d.o.o., MBS 080142045, OIB 74221476988, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA MIJE SINKOVIĆA 3

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT tar. broja u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3,75 kn.

Broj: OV-9833/2020
Zagreb, 08.12.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB DAMIR ANDRAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

prisjednik
Dražen Markuš
Javni bilježnik
DAMIR ANDRAŠIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB DAMIR ANDRAŠIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Suglasnost tvrtki URBING za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,

Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162

i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

a) rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku (,Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

DRŽAVNI TAJNIK

Danijel Meštrić

Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34
   n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Rješenje o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/325
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25.srpnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, INES HORVAT KOTULA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, LOPAŠIĆEVA 10, OIB: 31351444191 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **INES HORVAT KOTULA,** mag.ing.arch., iz ZAGREBA, LOPAŠIĆEVA 10, pod rednim brojem **542**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, INES HORVAT KOTULA,** mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, INES HORVAT KOTULA, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

INES HORVAT KOTULA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, LOPAŠIĆEVA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.07.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je INES HORVAT KOTULA:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

INES HORVAT KOTULA, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
HRVATSKA KOkomora ARHITEKATA
ZAGREB

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. INES HORVAT KOTULA, 10000 ZAGREB, LOPAŠIĆEVA 10
2. U Zbirku isprava Komore

2

Imenovanje Odgovornog voditelja:

URBING
d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

PPROSTORNOG PLAN UREĐENJA
GRADA OZLJA
(broj A-754/2021, od srpnja 2021.)

izdaje RJEŠENJE da se

INES KOTULA, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 542

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 542 s danom upisa 25. travnja 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 28. srpnja 2021.

Za URBING d.o.o. Zagreb
direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

URBING, d.o.o.
ZAGREB

Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB 0758680; OIB: 74221476988; ŽR 2360000-110130306 ZB-Zagreb

Izjava Odgovornog voditelja o usklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i planovima šireg područja:

URBING
d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr

IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA OZLJA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana:

INES KOTULA, mag.ing.arch.,
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 542,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:
PPROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA OZLJA
(broj A-754/2021, od srpnja 2021.)

izjavljuje da je svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrta prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade
nacrta prijedloga prostornog plana:

Ines Kotula, mag.ing.arch.

INES KOTULA
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 542

U Zagrebu, 28. srpnja 2021.