



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD OZALJ
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-03/19-04/01
URBROJ: 2133/05-01-19-01
Ozalj, 29. siječnja 2019. godine

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18) i članka 33. Statuta Grada Ozlja ("Službeni glasnik Grada Ozlja", 2/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ozlja na svojoj 15. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Gradu Ozlju za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Ozlju (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Ozlja i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

(2) Komunalni doprinos je namjenski prihod Grada Ozlja koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Gradsko vijeće za kalendarsku godinu.

Članak 3.

(1) Grad Ozalj ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(2) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa (osim oslobađanja iz članka 25. ove Odluke) donosi Jedinstveni upravni odjel Grada Ozlja (u nastavku: Jedinstveni Upravni odjel).

II ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Grada Ozlja.

(2) S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Ozlju, primjenom članka 80. Zakona o komunalnom gospodarstvu utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa prema popisu pod nazivom "Područje zona za obračun komunalnog doprinosa" koji je sastavni dio ove Odluke.

III OBVEZNICI PLAĆANJA OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

IV OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

(3) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

(1) Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama iznose:

	I zona	II zona	III zona	IV zona
1. Javne površine	11,00	6,00	3,00	0,00
2. Nerazvrstane ceste	4,40	2,40	1,20	0,00
3. Groblja	2,20	1,20	0,60	0,00
4. Javna rasvjeta	4,40	2,40	1,20	0,00
UKUPNO:	22,00	12,00	6,00	0,00

(2) U naseljima iz IV. zone, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 0,00 kuna.